

**Pálosvörösmart Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**15/2011. (XII.28.) önkormányzati rendelete**  
**a telekadóról**

Pálosvörösmart Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az Alkotmány 44/A §. (1) bekezdés d.) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 10.§ (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**Általános rendelkezések**

**1.§.**

A beszedett adó a község alapszintű működtetéséhez és fejlesztéséhez, a közműhálózat bővítéséhez szükséges pénzügyi források kiegészítésére használható fel.

**2.§.**

A beszedett adó összegéről az önkormányzat a költségvetési beszámoló részeként tájékoztatást ad.

**Az adókötelezettség szabályai**

**Adóköteles**

**3.§**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

**Az adó alanya**

**4.§.**

Az adó alanya az a magánszemély, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet, magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező egyesülése

a./ aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa,

b./ több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok

c./ amennyiben a telek az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

**5.§.**

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

## Az adómentesség

### 6.§.

(1) Adómentes - a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - a társadalmi szervezet, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és - kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában - a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság

(2) A (1) bekezdés szerinti mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Az építmény- és telekadóban a (1) bekezdés szerinti mentesség - az ott felsorolt adóalanyok számára - csak az alapító okiratban, alapszabályban meghatározott alaptevékenység kifejtésére szolgáló épület és telek után jár. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó.

(4) A rendelet nem terjed ki a Magyar Államra, a helyi önkormányzatra, az országos és helyi kisebbségi önkormányzatra, a költségvetési szervre, az egyházra, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-re, az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-re, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre, továbbá a helyi iparüzési adó vonatkozásában a Magyar Nemzeti Bankra

(5) A Htv. 19. §-a

(6) Beépítési kötelezettséggel terhelt telek a beépítési kötelezettség első három éve alatt

(7) Az 1970-es évek előtt kialakított telkek.

## Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

### 7.§

(1) Az adókötelezettség

a) belterületi, aranykorona-értékkel nyilvántartott telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján,

b) külterületi telek esetében a művelési ág törlését követő év első napján,

c) tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterület esetében a tanya megnevezés ingatlan-nyilvántartásból való törlését és/vagy a kizárólagos mezőgazdasági célú hasznosítás megszüntetését követő év első napján,

d) az épület megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján

keletkezik.

(2) Az adókötelezettség

a) belterületi telek esetében a telek művelési ágba sorolása és/vagy tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése évének utolsó napján szűnik meg,

b) külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése évének utolsó napján szűnik meg, feltéve, hogy a tanyához tartozó földterület ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll,

c) a telek épülettel való beépítése félévének utolsó napján szűnik meg.

(3) Az adókötelezettségben bekövetkező - (1)-(2) bekezdésben nem említett - változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

### **Az adó alapja**

#### **8.§.**

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

### **Az adó mértéke**

#### **9 §.**

(1) Beépítetlen belterületi földrészlet után 25 Ft/m<sup>2</sup>.

### **A befizetések elszámolása**

#### **10. §**

(1) A 100 Ft-nál nem nagyobb összegű hátralékot vagy túlfizetést, ha az adótartozás bármely ok miatt nem folytatódik – adókivetés az év folyamán már nem volt, az adózó más helyiségbe költözött, stb. – ellenkező előjelű változás könyvelésével kell megszüntetni.

(2) Az önkormányzati adóhatóság készpénzfizetést – a Htv. 42. § (5)-(7) bekezdéseiben foglalt kivételektől eltekintve – nem fogadhat el.

(3) Az önkormányzati adóhatóság törölheti az 1000 Ft-ot meg nem haladó adótartozást, ha a tartozás nyilvántartása, a behajtás érdekében szükséges intézkedés megtétele a tartozással arányban nem álló költségeket eredményez. Az így törölt tételekről az önkormányzati adóhatóság külön nyilvántartást vezet.

### **Záró rendelkezések**

#### **11.§**

(1) E rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit e naptól kell alkalmazni.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (továbbiakban: Art.), és a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. rendelkezései az irányadók. Az önkormányzati adóhatóság eljárása során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv-ben foglaltakat annyiban alkalmazza, amennyiben arra az Art. felhatalmazza.

**Értelmező rendelkezések****12.§****E rendelet alkalmazásában:**

1. **telek:** az épülettel be nem épített földterület, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona-értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telket, a külterületi termőföldet, valamint az ingatlan-nyilvántartás szerint tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterületet, feltéve, ha az ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll, továbbá a közút területét, a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet;
2. **termőföld:** az ingatlan-nyilvántartásban aranykorona értékkel és művelési ággal nyilvántartott, a termőföldről szóló törvény szerinti termőföldnek minősülő földterület;

Pálosvörösmart, 2011. december 27.

Dobróka László  
polgármester

Bekecs Andrea  
címzetes főjegyző  
helyettesítő jegyző

**ZÁRADÉK:**

Kihirdetve az SZMSZ-ben előírt módon!

Pálosvörösmart, 2011. december 28.

dr. Bekecs Andrea  
címzetes főjegyző  
helyettesítő jegyző