

## TELEKADÓ BEVALLÁS

### alapterület szerinti adózás esetében

(Benyújtandó Pálosvörösmart önkormányzat adóhatóságához. **Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.**)

**I. Bevallás fajtája**  Megállapodás alapján benyújtott bevallás\*  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás  
\*A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges!

### II. Bevallás benyújtásának oka

#### Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új telek
- ingatlan szerzése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- építmény lebontása
- művelési ágban, aranykorona értékkel nyilvántartott földrészlet művelésének befejezése
- belterületbe vonás
- adóbevezetés
- adóalap-megállapítás változása

#### Változás bejelentése

Változás jellege: \_\_\_\_\_

#### Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
- 100%-os beépítés
- ingatlan elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- művelési ágban, aranykorona értékkel nyilvántartott földrészlet művelés alá vétele
- külterületbe sorolás

**III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:** \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

### IV. Telek

1. Címe: \_\_\_\_\_

város/község \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz.

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve: \_\_\_\_\_

2. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Résztulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:  kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog  használat joga

(tartós) földhasználat joga

3. Tulajdoni (jogosultsági hányada) : \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - - -

7. Illetősége:  Belföldi  Külföldi \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép.

\_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Levelezési címe: \_\_\_\_\_

város/község \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép.

\_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

10. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail

címe: \_\_\_\_\_

### VI. Tulajdonostársak adatai

1.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Lakóhelye: \_\_\_\_\_

2.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Lakóhelye: \_\_\_\_\_

## VII. Telek általános jellemzői

1. Telek teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## VIII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek
- \_ 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
  - \_ 1.2 A telek erdő művelési ágban van nyilvántartva
  - \_ 1.3 A telken levő épület(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Önkormányzati rendeleti adóalap mentesség
- \_ Beépítési kötelezettséggel terhelt telek a beépítési kötelezettség első három éve alatt
  - \_ Az 1970-es évek előtt kialakított telkek.

## IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ a  
helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_ Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott: \_

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_  
Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta \_

3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_ Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_ képviselő: \_

### Kitöltési útmutató:

Ezt a bevallási nyomtatványt, annak a magánszemélynek, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése adózónak kell benyújtania, aki a naptári év első napján Pálosvörösmart Önkormányzat illetékességi területén lévő telek tulajdonosa.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Amennyiben a telek az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást külön kell csatolni.

### Tulajdonos:

Az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának – a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző – átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni.

### Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése:

(1) Az adókötelezettség

a) belterületi, aranykorona-értékkel nyilvántartott telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján,

b) külterületi telek esetében a művelési ág törlését követő év első napján,

c) tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterület esetében a tanya megnevezés ingatlan-nyilvántartásból való törlését és/vagy a kizárólagos mezőgazdasági célú hasznosítás megszüntetését követő év első napján,

d) az épület megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség

a) belterületi telek esetében a telek művelési ágba sorolása és/vagy tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése évének utolsó napján szűnik meg,

b) külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése évének utolsó napján szűnik meg, feltéve, hogy a tanyához tartozó földterület ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll,

c) a telek épülettel való beépítése félévének utolsó napján szűnik meg.

(3) Az adókötelezettségben bekövetkező - (1)-(2) bekezdésben nem említett - változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.