# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. október 19-én 16.00 órakor tartott nyílt ülésén.**

**A Képviselő-testület ülésén hozott döntések:**

***Önkormányzati határozatok***

| Határozatok száma: | Tárgya: |
|---|---|
| 69/2026. /X.19./ | Polgármesteri beszámoló „szóbeli előterjesztés” |
| 70/2026. /X.19./ | Vélemény kialakítása általános iskolai felvételi körzethatárok megállapításához |
| 71/2026. /X.19./ | Javaslat a rotavírus elleni védőoltás 2027. évi támogatására |
| 72/2026. /X.19./ | Javaslat a szociális és óvodai étkeztetés beszerzésére irányuló ajánlati felhívásra |
| 73/2026. /X.19./ | Javaslat a 30/2026. (IV.4.) önkormányzati határozat módosítására „zárt ülés” |
| 74/2026. /X.19./ | Javaslat önkormányzati határozat módosítására (536 hrsz értékesítésére) „zárt ülés” |
| 75/2026. /X.19./ | Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére (523 hrsz.) „zárt ülés” |

Jelen vannak: Bodócs Attila polgármester
Repa József alpolgármester, képviselő
Majorszki Katalin képviselő
Szabóné Bukva Veronika képviselő
Szedmák Andrea képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:
dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető

**Bodócs Attila polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően került összehívásra, 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékozódik arról, hogy a napirendhez kapcsolódó anyagot mindenki megkapta-e.

***A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja.***

**Bodócs Attila polgármester:** Szeretném megkérdezni dr. Horváth Gábor irodavezető urat, hogy van e arra lehetőség, hogy jegyzőkönyv hitelesítőt válaszunk?

**dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető:** Az Önkormányzat SZMSZ-e nem tartalmazza erre vonatkozóan szabályozást. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 52. §-a szabályozza a jegyzőkönyv készítést, aminek a 2. bekezdése kimondja, hogy a jegyzőkönyvet a polgármester és a jegyző írja alá, a közokirat elkészítéséről a jegyző gondoskodik. Jegyzőkönyv hitelesítésről nem rendelkezik a törvény. Amennyiben a Tisztelt képviselő-testület arról dönt, akkor a következő testületi ülésre megvizsgáljuk a felmerült kérdést, akkor a Hivatal ennek alapján jár el. Tehát most jogszerűen erről nem tud dönteni a képviselő-testület, mert a törvény és az SZMSZ nem teszi lehetővé, elégséges a polgármesteri és a jegyzői aláírás. Természetesen a Hivatal a novemberi testületi ülésig megvizsgálja, hogy az SZMSZ módosítása tartalmazhatja-e a képviselő-testület által felmerült szabályozási igényt.

**1. napirend:** ***Polgármesteri beszámoló „szóbeli előterjesztés”***
***Előterjesztő:*** ***Bodócs Attila polgármester***
***Előadó*****: *Bodócs Attila polgármester***

**Bodócs Attila polgármester:**

- Tájékoztatom a tisztelt grémiumot, hogy októberben nem voltam szabadságon. A mai napra volt tervezve, de a testületi ülés miatt nem tudtam kivenni.
- Október elején megrendezte az önkormányzat az idősek világnapja alkalmából tartott ünnepi megemlékezést, ahol a Pálos Óvodába járó gyermekek is felléptek.
- Önkormányzatunk felülvizsgáltatta az általunk üzemeltetett játszótereket. A Hagyóka és Ifjúság út kereszteződésében található játszótérnél állapított meg hibát az ellenőrzést végző. Az ütéscsillapító réteget kifogásolta. Az érintett eszközöket szalaggal lezártuk, kihelyeztük a figyelmeztető táblákat és elkezdtük a javítást.
- A Pálos Fogadó üzemeltetésére kiírt pályázatra két ajánlat érkezett be. 20206.10.16-án megtörtént a bontás, melyen mindkét pályázó részt vet. Várhatóan november elején rendkívüli testületi ülésen dönt a testület a pályázatok érvényességéről és a jövőbeli üzemeltetésről.
- Előző testületi ülésünkön döntöttünk a Pálosvörösmart 517 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről. A pályázat kiírásra került, de nem érkezett vételi ajánlat erre az ingatlanra.
- Október hónapban két alkalommal éltem jelzéssel a kormányhivatal felé. Az egyik alkalommal nem tartotta meg jegyző asszony, vagy az általa kijelölt személy, a jegyzői fogadóórát 2026.09.16-án. A másik alkalommal azt jeleztem, hogy a szociális tűzifa rendeletet már kétszer tárgyalta a testület az elmúlt időszakban. Vélhetően nem volt megfelelően előkészítve az előterjesztés így veszélybe kerülhetett emiatt a rászorulók ellátása.
- A mai napon a Vízmű elkezdte a Rákóczi út alsó, Abasár felőli szakaszán a víznyomócső cseréjét. Korábban ezen a szakaszon jelentős mennyiségben volt csőtörés. A régi eternit csövek cseréjével vélhetően megszűnnek ezek a problémák.
- A kisbolt üzemeltetésére volt egy érdeklődő. Alpolgármester úr megmutatta neki a helyiséget. Próbálták elindítani a hűtőket, de azok az egységek, amelyek központi kompresszorra vannak kötve, nem indultak el. Ezért jeleztem az ingóságokat felértékelő szakembernek, hogy kérem a felértékelés aktualizálását, ennek a ténynek megfe-

lelően. Jeleztem Dr. Kiss Dávid ügyvéd úrnak, hogy a megállapodás elkészítésekor az új értékbecslést vegye majd figyelembe.

- Petíciót írtam Szedmák Andrea képviselő asszonynak, amelyet képviselő asszonyon kívül a testület többi tagja egyetértése jeléül szintén aláírt. Ezt a petíciót most felolvasom:

  „Címzett: Szedmák Andrea önkormányzati képviselő részére, Pálosvörösamt Községi Önkormányzat képviselő-testülete. Tárgy: felhívás SZMSZ maradéktalan betartására, a testületi munka akadályozásának megszüntetésére és a képviselői eskühöz méltó magatartásra.

  Tisztelt Képviselő Asszony, alulírott Bodócs Attila Pálosvörösmart Község polgármestere, a település nyugalma, fejlődése és a képviselő-testület méltó hatékony működése érdekében az alábbi határozott felhívással és petícióval fordul önhöz. A helyi önkormányzati képviselők alapvető kötelessége és felelőssége, hogy a választópolgárok bizalmából kapott mandátumukat a jogszabályok keretei között, a település érdekeit szolgálva gyakorolják.

  Sajnálatos módon az elmúlt időszak testületi ülésein tapasztalt magatartása, valamint a nyilvánosban tett megnyilvánulásai egyre nagyobb mértékben nehezítik meg a közös munkát. A fentiek alapján polgármesterként, a testület rendes működésért felelős vezetőként nyomatékosan felszólítom önt az alábbiak betartására:

  1. Szervezeti és Működési Szabályzat szigorú betartása, kérem, hogy a testületi ülések során vesse alá magát a mindenkire kötelező helyi SZMSZ szabályainak.
  2. Ülések rendjének megőrzése, szüntesse meg a fegyelmezetlen, engedély nélküli közbeszólásokat, amelyek alkalmasak az ülés méltóságának megzavarására, a hozzászólási szándékát a szabályoknak megfelelően jelezze és ne akadályozza a képviselő-testület törvényes és folyamatos munkáját.
  3. Elhatárolódás a valótlan tartalmaktól, határozottan felszólítom, hogy a jövőben tartózkodjon a valóságot eltorzító, félrevezető vagy bizonyítatlan állítások, tartalmak közétételétől és terjesztésétől, akár a közösségi médiában, akár egyéb fórumokon, a politikai vita nem adhat felmentést a tények tisztelete alól.
  4. Hűség a képviselői eskühöz, emlékezetem önt, ünnepélyesen letett képviselői esküjére, amely szerint munkájával Pálosvörösmart felemelkedését és a helyi közösség érdekeit köteles szolgálni, nem pedig személyes vagy politikai ellentétek szítását. Pálosvörösmart lakossága eredményeket, konstruktív vitákat és felelős döntéshozatalt vár el a megválasztott vezetőitől. Nem pedig a működést megbénító belső feszültségeket. Bízom benne, hogy a jövőben személyes ambíciókon felülemelkedve, a jogszabályi keretek tiszteletben tartva fog részt venni a falu irányításában.

  Kelt 2026. október 15-e.”

Át is adok egy aláírt példányt.

**Szedmák Andrea képviselő:** Köszönöm a petíciót. Örültem volna annak, hogyha a szóbeli előterjesztés, amit most felolvasott, átadná esetleg a testületi ülés előtt számomra és akkor tudtam volna rá reagálni. Választott képviselő vagyok és a szabad véleménynyilvánítást gyakorolhatom, akár testületi ülésen, akár testületi ülésen kívül. Nem csak a saját véleményemet közvetítem, hanem azoknak az embereknek a véleményét is, akikkel én kommunikálok és akik engem megválasztottak. A jövőre nézve, hogyha polgármester úr szeretne egy több oldalas szóbeli előterjesztést tenni, akkor mivel írott formában is felelhető, vagyis rögzítve van, kérem, tegye meg, hogy írásban benyújtja ülés előtt és akkor tudok rá reflektálni. Úgy gondolom, hogy az eskümnek megfelelően végzem a munkámat, nyomásgyakorlás az van rendesen, mint most látható, a petícióval is. Nagyon sajnálom, hogyha nem mindig ugyanaz a véleményünk, de úgy gondolom, ehhez jogom van.

**dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető:** A jegyzőnek van törvényességi észrevételi lehetősége, ezért a Polgármester Úr által elmondottak és az ún. petíció ügyében az alábbiakat szeretném elmondani. Előző testületi ülésen is felmerült Polgármester Úr részéről a szociális tűzifa előterjesztésének az ügye. Érdemes tudni, hogy korábban született egy önkormányzati határozat és a MÁK ezzel a döntéssel kapcsolatban pontosításokat kért – a MÁK-al előzetesen a Hivatal egyeztetést is folytatott le – és a múlt havi testületi ülésen elfogadta a képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát. Tudom nincs nagy jelentősége, de a Közös Önkormányzati Hivatal nem csak Pálosvörösmartra, hanem Gyöngyösre is nagyon sok előterjesztést készít és természetesen teljes körűen próbál figyelemmel lenni a törvényességre, de indokolt esetben módosító előterjesztést kell előterjeszteni. Az ügyfélfogadás kérdése is felmerült most. Nem magyarázat, de a Közös Önkormányzati Hivatal számos pálosvörösmarti üggyel is, például kereskedelmi, helyi azonossági, birtokvédelmi ügyek, stb. foglalkozik. Ha jól emlékszem múlt hónapban 15 napirendi pontot tárgyalt a képviselő-testület, rendőrségit leszámítva, 14 ügy volt, amit egyeztetni kellett, amellett, hogy párhuzamosan más városi előterjesztések is készültek. Előfordult, de az a Hivatal leterheltsége miatt volt, hogy egyetlen egy alkalommal elmaradt az ügyfélfogadás. Természetesen ezen feladatnak is folyamatosan szeretnénk eleget tenni, jómagam is voltam kint szerdán ügyfélfogadáson és képviseltem a Hivatalt. A petíció kapcsán – ami inkább felhívásnak minősül – az alábbiakat emelném ki, jegyzői feladatként mindig a törvényességre kell figyelemmel lenni. A múlt ülésen is a törvényesség őreként figyeltem, hogy mi történik, ha egy képviselői mondanivaló eltér az adott témától, vagy indokolatlanul ismétli magát a képviselő vagy magatartásával megzavarja magát a testületi ülést, abban az esetben van lehetőség a figyelmeztetésre, illetve rendbírságra. Nehéz megítélni, hogy abban az adott pillanatban az a magatartás, hozzászólás annak minősül-e. De a törvényességet mindenféleképpen fenn kell tartani és biztosítani kell a testületi ülésen. Ezen a testületi ülésen is ennek teszek eleget. Emellett az Mötv.-nek a 32. §-a mond ki jogokat, illetve kötelességeket a képviselőknek részére is. Természetesen ehhez tartani kell magukat a képviselőknek is. Van kérdezési, válaszadási lehetőségük, és belenézhetnek az iratokba. A Hivatal is próbál szakmailag úgy felkészülni, hogy olyan előterjesztést, határozati javaslatot készítsen, ami megfelel Pálosvörösmart Községi Önkormányzat jogszabályszerű működésének.

**Bodócs Attila polgármester:** Nem az első esetben maradt el jegyzői fogadóóra, hiszen a kormányhivatalnak sem először jeleztük ezt a problémát. Valóban befogadta a Kincstár a pályázatunkat, én úgy gondolom, hogy nagyban a jóindulat vezérelte őket, hiszen a törvényi hivatkozás sem volt megfelelő. Úgy tudom, hogy költségvetési törvényre hivatkoztak benne és a szociálisra kellett volna. Hatályba lépett végül is rendelet?

**dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető:** Nem tudok minden előzményről, mert nem minden esetben én képviseltem előtte azt a szakmai anyagot. A loclexezésnél és a hatályba léptetésnél merült fel kérdés . De történt egyeztetés a kormányhivatallal, előtte pedig a MÁK-al, ennek alapján befogadásra került a helyi rendelet. Évek óta a tüzelőtámogatási pályázat kiírást árgus szemekkel figyeli a Hivatal, hogy biztosan időben kerüljön beterjesztésre az előterjesztés és most fordult elő először az, hogy a – szokásosnál később kiírt – pályázatnál már a rendeletet is kérték. Ezelőtt év elején volt a pályázat és utána került elfogadásra a rendelet, és ezt követően történtek az egyedi határozatoknak a meghozatala. Most nagyon rövid időtartam alatt kellett egy önkormányzati határozati javaslatot és egy rendelettervezetet elkészíteni. Ezekkel kapcsolatban a MÁK le is írta milyen tartalmi elemek kellenek bele, kevés lehetőséget adott a diszpozitásnak. A loclexezés, ami kötelező elem, az rendben történt és ennek alapján nem is kellett visszahozni a testülethez a rendeletet módosításra.

***A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 1 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:***

***69/2026. X.19./ Ök. Határozat***

***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesternek a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló napirend előtti jelentését elfogadja.***

**2. napirend:** ***Vélemény kialakítása általános iskolai felvételi körzethatárok megállapításához***
***Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester***
***Előadó: Bodócs Attila polgármester***

**Bodócs Attila polgármester:** Hosszú ideje a Visontai Szentgyörgyi Albert Általános iskolához tartozunk. Évek óta ezt szavazzuk meg. A szülőkkel való kommunikáció szerint elégedettek az iskolával, illetve elégedettek azzal a szolgáltatással is, amelynek keretében az iskola iskolabuszt biztosít a gyerekeknek, ez nagy segítség az iskolába való eljutáshoz, illetve így a kisgyermekekre is különösen tudnak figyelni, a buszsofőr, illetve a buszon utazó nevelő. Úgy ítélem meg szeretik a lakosaink ezt a fajta szolgáltatást, ezt az iskolát. Én továbbra is ezt az iskolát javaslom jelezni a Hatvani tankerület felé.

**dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető:** Kiegészítésként szeretném elmondani, hogy jegyzői hatáskörben is van benne feladat. Szerencsés helyzetben van az önkormányzat, olyan értelemben, hogy HH és HHH-s gyermek nincsen a községben. Nem olyan tárgyalta a képviselő-testület a gyermekvédelmi beszámolót. Ha élne a településen HH és HHH gyermek, akkor a határozati javaslatban más jellegű megállapításokat is tennünk kellett volna. De mivel sem rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, sem HH-s és HHH-s gyermek nincsen, így mint polgármester úr is említette, ugyanazzal a tartalommal, mint az elmúlt években készült a határozati javaslat.

***A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:***

***<u>70/2026. /X.19./ Ök. Határozat</u>***

***Pálosvörösmart Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vélemény kialakítása általános iskolai felvételi körzethatárok megállapításához” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.***

1. ***A Képviselő-testület továbbra is támogatja, hogy Pálosvörösmart község a Visontai Szent Györgyi Albert Általános Iskola beiskolázási körzetéhez tartozzon.***

2. ***A Képviselő-testület felkéri a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Közigazgatási és Intézményirányítási Iroda irodavezetőjét, hogy hivatali kapun keresztül küldje meg a Képviselő-testület döntését a Hatvani Tankerületi Központnak, és tájékoztassa a településen.***

***<u>Határidő:</u> azonnal***
***<u>Felelős:</u> Dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető***

**<u>3. napirend:</u>** ***Javaslat a rotavírus elleni védőoltás 2027. évi támogatására***
***<u>Előterjesztő:</u> Bodócs Attila polgármester***
***<u>Előadó</u>: dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető***

**<u>dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető:</u>** Ez az előterjesztés arról szól, hogy a továbbiakban is, 2027-ben is, szeretné a képviselő-testület folytatni a rotavírus elleni támogatást. Kétféle vakcinát ismer a mai orvostudomány, egyik a Rotarix, amivel két alkalommal szükséges elvégezni az oltást, szájon át beadandó. Illetve a Rotateq amelyet 3x kell beadni. Több településen, mint Pálosvörösmarton is, már évek óta a Rotarix vakcinát használják. Tavalyi év folyamán egy gyermek törvényes képviselője élt ezzel a lehetőséggel. Tényleges statisztikát még nem tudunk mondani a jövő évre, mivel ez a védőoltási program a 2027. január 1-től december 31-ig született csecsemőkre vonatkozik. Vélelmezhetően 2-3 fő, akivel számolni kell. Lényeges, hogyha a Rotarix védőoltás kerül megszavazásra, mint az előző évben, akkor az egyik védőoltás az, amit az önkormányzat finanszíroz. Az előterjesztésben szerepelnek a beszerzési árak. A költségvetésben ezt a tételt is szerepeltetni kell. Sajnos életszerű ez a rotavírus és pont ez az oltástípus még a nemzeti oltásprogramban nem szerepel.

**<u>Bodócs Attila polgármester:</u>** A két darab védőoltásból az önkormányzat az egyiket támogatja ugyanúgy, mint eddig.

***A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet hozta:***

***71/2026. /X.19./ Ök. Határozat***

***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a rotavírus elleni védőoltás 2027. évi támogatására" című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:***

1. ***A Képviselő-testület a Pálosvörösmart közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkező és a védőnői gondozást igénybe vevő 2027. január 1. napja és 2027. december 31. napja között született 6-24 hetes csecsemők részére a törvényes képviselő kérelmére, a védettség megszerzéséhez szükséges 2 db Rotarix típusú (ATC kód: J07BH01) vakcinából 1 db oltóanyag vételárát a rotavírus elleni védőoltás támogatása program keretében megtéríti a törvényes képviselő részére a benyújtott számla ellenében.***

2. ***A Képviselő-testület az 1. pontban szereplő rotavírus elleni védőoltás támogatása program fedezetének biztosítására 2027. évre előzetes kötelezettséget vállal. Felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Irodát, hogy a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat 2027. évi költségvetésében a kötelezettségvállalást tervezze be.***

   ***Határidő: értelem szerint***
   ***Felelős: Faragó Melinda pénzügyi és költségvetési irodavezető***

3. ***A Képviselő-testület felkéri a Pálosvörösmart közigazgatási területén működő háziorvost és védőnőt, hogy működjenek közre a határozat 1. pontjában foglalt rotavírus elleni védőoltással kapcsolatos feladat végrehajtásában.***

   ***Határidő: értelem szerint***
   ***Felelős: dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető***

4. ***A Képviselő-testület felkéri a Közigazgatási és Intézményirányítási Irodát, hogy a rotavírus elleni védőoltási program 2028. évi folytatására vonatkozó előterjesztést terjessze a 2027. októberi soros ülésre a Képviselő-testület elé.***

   ***Határidő: 2027. októberi képviselő-testületi ülés***
   ***Felelős: dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető***

**4. napirend:** ***Javaslat a szociális és óvodai étkeztetés beszerzésére irányuló ajánlat felhívás elfogadására***
***Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester***
***Előadó: dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető***

**dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető:** Fontosnak tartja az önkormányzat, hogy mind a gyermek-, mind a szociális étkeztetés folyamatosan történjen és időben történjen ennek a pályáztatása. Mind a szociális étkeztetés, ami a szociális törvényen alapul, illetve a 1997. évi XXXI. gyermekvédelmi törvényen alapuló gyermekétkeztetés, ami az óvodásokat érinti, kötelező feladat a települési önkormányzatok részére. Mivel közeledik a szerződésnek a lejárta, ezért fontosnak tartjuk, hogy az ajánlattételi felhívás időben kerül-

jön kiírásra. Lényeges, hogy nemcsak átlátható szervezetnek kell lennie a pályázónak, hanem a köztartozásmentes adózói adatbázisban kell szerepelnie. Ezek alapján készült a határozati javaslat mellékletét képező ajánlattételi felhívás. Figyelembe vettük az inflációt és annak alapján lett betervezve a végösszeg, ami a nemzeti értékhatárt nem haladja meg. Ennek alapján nem esik közbeszerzés hatálya alá. Amennyiben a képviselő-testület elfogadja az ajánlatételi felhívást és a felhívásban szereplő határidőig érkeznek pályázatok, akkor év végével meg lehetne kötni a szerződéseket a szolgáltatóval és ez kiegyensúlyozott étkeztetést biztosítana az idős személyek és az óvodások számára.

***A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:***

***72/2026. /X.19./ Ök. Határozat***

***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális és óvodai étkeztetés beszerzésére irányuló ajánlati felhívás elfogadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.***

1. ***A Képviselő-testület az ezen határozat mellékletét képező Ajánlattételi felhívást elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a felhívás közzétételére.***

   ***Határidő: azonnal***
   ***Felelős: Bodócs Attila polgármester***

2. ***A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a beérkező ajánlatokat terjessze a Képviselő-testület elé elbírálásra.***

   ***Határidő: 2026. novemberi képviselő-testületi ülés***
   ***Felelős: Bodócs Attila polgármester***
   ***dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető (előkészítésért)***

# *AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS*

---

## *„PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ELLÁTOTT SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS ÉS ÓVODAI ÉTKEZTETÉS”*

## *TÁRGYÚ ELJÁRÁSBAN*

## *AJÁNLAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:*

## *2026. november 16. (hétfő) 12.00 óra*

***AJÁNLATKÉRŐ ADATAI***

| | |
|---|---|
| ***NEVE:*** | ***PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT*** |
| ***SZÉKHELYE:*** | ***3262 PÁLOSVÖRÖSMART, RÁKÓCZI F U. 116.*** |
| ***Képviseletében eljár:*** | ***Bodócs Attila polgármester*** |
| ***Kapcsolattartó:*** | ***Bodócs Attila polgármester*** |
| ***elérhetősége:*** | ***e-mail: polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu*** |
| | ***tel.: 06(37)560 072, 06(30)837 8592*** |

1. ***A BESZERZÉS TÁRGYÁNAK, MENNYISÉGÉNEK MEGHATÁROZÁSA, MŰSZAKI LEÍRÁS, ÉS A MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK ISMERTETÉSE:***

***2027. január 01. napjától 2027. december 31-ig terjedően a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat által biztosított szociális és óvodai étkeztetés beszerzése.***

***<u>Beszerzési feltételek:</u>***

***a)***

- ***óvodai menü (kb. 10 fő/nap)***
- ***óvodai diétás menü (kb. 1 fő /nap)***
- ***szociális menü (kb. 30 fő/nap),***

***a vonatkozó jogszabályokban foglalt minőségben és mennyiségben, különös tekintettel a közegészségügyi és az étkeztetésre vonatkozó előírásokra;***

***b) A biztosítandó napi adagszám (5 nap/hét): az Ajánlatkérő által átadott aktuális ellátotti adatok szerint.***

***c) A szociális étkeztetésnél az adagokhoz tárolódobozt kell biztosítani.***

***AZ ELJÁRÁS ALAPJÁN MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:***

***Vállalkozási szerződés***

2. ***RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK:***
   - ***Az ajánlattételi eljárásban részvételre jogosultak köre***
     ***Az ajánlattételi eljárás nyílt.***
   - ***Az ajánlattevő ajánlattételi jogosultságát egyéni vállalkozói igazolással/cégkivonattal igazolnia kell.***
   - ***Pénzügyi- gazdasági és műszaki alkalmasság:***
     ***Ajánlattevő pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságának igazolására Ajánlatkérő az ajánlat benyújtásakor az alábbiak dokumentálását kéri:***

a) *ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az ajánlati kiírás feltételeit elfogadja;*
b) *az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nincs ellene csőd-, végelszámolási, felszámolási eljárás;*
c) *ajánlattevő nyilatkozatát, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.*

- *Ki kell zárni az ajánlati eljárásból, azt az ajánlattevőt, aki/amely:*
  a) *végelszámolás alatt áll, vagy ellene csőd, vagy felszámolási eljárás van folyamatban;*
  b) *ha nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban;*
  c) *nem minősül ún. átlátható szervezetnek;*
  d) *az ajánlatkérőnél, korábban - de öt évnél nem régebben - végzett beszerzésnél vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat megállapította,*
  e) *felszólítás ellenére sem teljesíti a hiánypótlásban foglaltakat.*

- *A megkövetelt igazolási mód:*
  *A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlattételi felhívás 1. mellékletét képező nyomtatványon. Az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kitöltve csatolni kell*

  - *az ajánlattételi felhívás 1/A. mellékletét képező ún. átláthatósági nyilatkozatot,*
  - *az ajánlattevő részéről aláírásra jogosult aláírási címpéldányát.*

3. *AZ AJÁNLATTÉTEL KÖTELEZŐ TARTALMA:*
   *Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő által cégszerűen aláírt nyilatkozatot (1. melléklet)*
   *A nettó ajánlati árat úgy kell meghatározni, hogy minden járulékos költséget tartalmazzon az általános forgalmi adón kívül. Az ajánlat csak magyar forintban tehető.*
   *Az Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy a teljesítés időtartama alatt nem emel szolgáltatási díjat.*

4. *AZ AJÁNLATTÉTEL DÍJMENTES.*

5. *FIZETÉSI FELTÉTELEK:*
   *Ajánlatkérő előleget nem fizet.*

   *Ajánlatkérő a vételárat a kifogástalan teljesítést követően (teljesítésigazolás alapján), számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki.*

6. *RÉSZAJÁNLAT ÉS TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTELÉNEK LEHETŐSÉGE:*
   *Részajánlat: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt.*

   *Többváltozatú ajánlat: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú ajánlat benyújtását.*

7. *ALVÁLLALKOZÓ BEVONÁSA:*
   *Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé alvállalkozó bevonását.*

8. *A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:*

***A teljesítés határideje: 2027. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig folyamatosan, az aktuális igény szerint.***

9. ***A TELJESÍTÉS HELYE:***
   ***Az Ajánlatkérő székhelye (Pálosvörösmart, Rákóczi F. u. 116.)***

10. ***AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG IDŐTARTAMA:***
    ***Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napig van kötve ajánlatához.***

11. ***AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA:***
    ***A legalacsonyabb összegű ajánlati ár.***

12. ***A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE, VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:***
    ***Ajánlatkérő az eljárás során egyszeri, teljeskörű hiánypótlási lehetőséget biztosít.***

13. ***Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az ajánlati felhívás – indoklás nélküli – visszavonására, valamint az ajánlattételi eljárás – indokolás nélkül történő - eredménytelennek nyilvánítására.***

14. ***AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE, MÓDJA:***
    ***Ajánlattevőknek ajánlatukat elektronikusan (KRID szám: 704187967) 2026. november 16-án (hétfőn) 12 óra 00 percig kell eljuttatni a polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu e-mail címre.***

    ***Csak a határidőre beérkezett ajánlatok vesznek részt az eljárásban.***

    ***Az ajánlattevőnek, vagy az általa teljeskörű jognyilatkozat megtételére meghatalmazott személynek az ajánlatot és mellékleteit cégszerűen alá kell írni.***

15. ***AZ AJÁNLATTÉTEL ÉS A SZERZŐDÉS NYELVE: magyar***

16. ***AZ AJÁNLATOK BONTÁSÁNAK, HELYE, IDEJE:***
    ***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat székhelye (Pálosvörösmart, Rákóczi F. u. 116.)***

    ***Az ajánlatok bontásának ideje: 2026. november 16-án (hétfőn) 13 óra 00 perc.***

    ***Az ajánlatok bontásán az Ajánlattevők jogosultak részt venni.***

17. ***ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI, VAGY A BENYÚJTOTT AJÁNLATOKAT TÁRGYALÁS NÉLKÜL BÍRÁLJÁK EL:***
    ***Az Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.***

18. ***AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK TERVEZETT IDŐPONTJA: 2026. novemberi képviselő-testületi ülés.***

***Bodócs Attila***

***polgármester***

***1. MELLÉKLET***

---

***NYILATKOZAT***

***„PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ELLÁTOTT SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS ÉS ÓVODAI ÉTKEZTETÉS" TÁRGYÚ ELJÁRÁSHOZ***

***A.***

***Alulírott _____ (név), mint a _____ (ajánlattevő neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom:***

***a) az ajánlattételi felhívás feltételeit elfogadjuk;***

***b) cégünk ellen nincs folyamatban csőd, vagy felszámolási eljárás, illetve nem áll végelszámolás alatt;***

***c) cégünk szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.***

***B.***

***Ajánlati ár:***

| *étkezés fajtája* | *szolgáltatási díj/1 adag (nettó)* | *szolgáltatási díj (bruttó)* |
|---|---|---|
| *óvodai menü* | | |
| *óvodai diétás menü* | | |
| *szociális menü* | | |

***Vállaljuk, hogy az eljárásban való nyertességünk esetén ajánlatkérővel szerződést kötünk, és a***

***szerződésben foglaltakat teljesítjük.***

***Vállaljuk, hogy a vállalkozási szerződés időtartama alatt nem emelünk szolgáltatási díjat.***

***Jelen ajánlatunk az ajánlattételi határidőtől számított 30 napig érvényes, ezen időpontig ajánlati kötöttséget vállalunk.***

***Kelt: _____, 2026. _____ ___.***

**_____**

***cégszerű aláírás***

***1/A. MELLÉKLET***

***ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT***

***a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában***

***meghatározott***

***BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY***

***JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET[1] RÉSZÉRE***

***az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.***

***Alulírott***

***Név:***

***születéskori név:***

***anyja neve:***

***születési helye, ideje:***

***mint a***

***szervezet neve:***

***székhelye:***

***adószáma:***

***cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:***

[1] *Gazdálkodó szervezet:*

*A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.*

*Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].*

*törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:*

*Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:*

*a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljeskörűen;*

*b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: …….. rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*

*c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;*

*d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. pontjában mutatok be teljeskörűen.*

*Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy*

- *a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];*
- *központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];*
- *a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]*
- *A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.*

*Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől*

***számított 8 napon belül megküldöm a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.***

***Kelt: _____***

***_____***

***cégszerű aláírás***

***1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól[2]***

| ***Ssz.*** | ***Név*** | ***Születési név*** | ***Születési hely*** | ***Születési ideje*** | ***Anyja neve*** | ***Tulajdoni hányad*** | ***Befolyás, szavazati jog mértéke*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

[2] *Tényleges tulajdonos:*

*a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,*

*b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,*

*c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,*

*d) alapítványok esetében az a természetes személy,*

*1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,*

*2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy*

*3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá*

*e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint]*

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ***%*** | ***%*** |
| ***1.*** | | | | | | | |
| ***2.*** | | | | | | | |
| ***3.*** | | | | | | | |

***Kelt: _____***

**_____**

***cégszerű aláírás***

***2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól***

| *Ssz.* | *A szervezet* | | | | *A szervezet tényleges tulajdonosainak* | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *neve* | *tulajdoni hányadának mértéke %* | *befolyásának, szavazati jogának mértéke %* | *adóilletősége* | *neve* | *születési neve* | *születési helye* | *születési ideje* | *anyja neve* | *tulajdoni hányad %* | *befolyás, szavazati jog mértéke %* |
| *1.* | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| *3.* | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| *2.* | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

***Kelt: _____***

**_____**

***cégszerű aláírás***

**A képviselő-testület zárt ülésben folytatja a munkáját.**

**5. napirend:** ***Javaslat a 30/2026. (IV.4) évi önkormányzati határozat módosítására, a 49/2026. (VII.24.) önkormányzati határozat visszavonására „zárt ülés”***
***Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester***
***Előadó: dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető***

***A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot és rendeletet hozta:***

***73/2026. /X.19./ Ök. Határozat***

***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 30/2026. (IV.4.) önkormányzati határozat módosítására, a 49/2026. (VII.24.) önkormányzati határozat visszavonására irányuló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.***

1. ***A Képviselő-testület a 49/2026. (VII.24.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.***

2. ***A Képviselő-testület a 30/2026. (IV.4.) önkormányzati határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:***

   ***„1. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul Szabó Imre és Szabó-Magyari Henrietta tulajdonát képező Pálosvörösmart 510 hrsz. alatti ingatlan Nagy László és Szép Renáta vevők részére történő értékesítéséhez az alábbi feltételek mellett:***

   ***a) az adásvételi szerződés az eladók, a vevők és az Önkormányzat részvételével kerül megkötésre,***
   ***b) a Képviselő-testület hozzájárul, hogy az ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.***
   ***c) az új tulajdonosoknak vállalniuk kell, hogy:***
      ***ca) az ingatlant 4 éven belül beépítik,***
      ***cb) ha a beépítési kötelezettségüknek 4 éven belül nem tesznek eleget, minden késedelmes nap után a teljes vételár 0,1%-ának megfelelő mértékű kötbért fizetnek meg az önkormányzat részére. A kötbér összege nem haladhatja meg a teljes vételár 20%-át.***
      ***cc) az ingatlanra az Önkormányzat javára vételi jog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a lakóház ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséig. A vételi jog gyakorlása esetén a vételár összege az adásvételi szerződésben meghatározott vételár, azzal, hogy az Önkormányzat a vételi jogot, a 4 éves beépítési kötelezettség elmulasztása esetén érvényesítheti, a lakóház ingatlan-nyilvántartási feltüntetésének időpontjáig.”***

3. ***Az önkormányzati határozat egyebekben változatlan marad.***

4. ***A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, az adásvételi szerződést aláírja és a törléshez szükséges engedélyt kiadja.***

   ***Határidő: azonnal***
   ***Felelős: Bodócs Attila polgármester***

**6. napirend:** ***Javaslat önkormányzati határozat módosítására (536 hrsz értékesítése) 'zárt ülés"***
***Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester***
***Előadó: dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető***

***A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:***

***74/2026. /X.19./ Ök. Határozat***

***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.***

1. ***A Képviselő-testület a kizárólagos tulajdonát képező, Pálosvörösmart 536 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 700 m2 nagyságú ingatlan értékesítésére irányuló 67/2026. (IX.28.) önkormányzati határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:***

   ***„…a) a vevő vállalja, hogy az ingatlant 4 éven belül beépíti,***
   ***b) a vevő vállalja, hogy a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén minden késedelmes nap után a teljes vételár 0,1 %-ának megfelelő mértékű kötbért megfizet, amelynek összege nem haladhatja meg a teljes vételár 20 %-át, valamint hozzájárul az Önkormányzat javára elővásárlási jog, és a vételárral megegyező értéken vételi jog bejegyzéséhez,***
   ***c) a vevő hozzájárul az Önkormányzat javára a vételi jogot biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez,***
   ***d) az ingatlan vételára meghaladja a bruttó 5 millió forintot, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az államot elővásárlási jog illeti meg. Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálytalanná válik, amennyiben elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja,***
   ***e) amennyiben a szerződéskötésre a megadott határidőben a nyertes hibájából nem kerül sor, úgy a soron következő, érvényes pályázatot benyújtó pályázó lép a helyébe,***
   ***f) amennyiben a vevő az adásvételi szerződésbe foglalt fizetési határidő tekintetében legalább 30 napos fizetési késedelembe esik, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni."***

2. ***A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglaltakat tartalmazó adásvételi szerződés aláírására.***

   ***Határidő: 2026. október 31.***
   ***Felelős: Bodócs Attila polgármester***

**7. napirend:** ***Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére (523 hrsz.) „zárt ülés”***
***Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester***
***Előadó: Bodócs Attila polgármester***

***A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:***

***75/2026. /X.19./ Ök. Határozat***

***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.***

1. ***A Képviselő-testület az Önkormányzat az 1/1 arányú tulajdonát képező, Pálosvörösmart belterület 523 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 700 m² nagyságú ingatlant értékesítésre kijelöli, bruttó 13 200 000 Ft-os induló áron.***

2. ***A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlan értékesítéséhez az alábbi feltételekkel járul hozzá:***
   - ***a vevő vállalja, hogy az ingatlant 4 éven belül beépíti,***
   - ***a vevő vállalja, hogy a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén minden késedelmes nap után a teljes vételár 0,1 %-ának megfelelő mértékű kötbért megfizet, amelynek összege nem haladhatja meg a teljes vételár 20 %-át, valamint hozzájárul az Önkormányzat javára elővásárlási jog, és a vételárral megegyező értéken vételi jog bejegyzéséhez,***
   - ***a vevő hozzájárul az Önkormányzat javára a vételi jogot biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez,***
   - ***az ingatlan vételára meghaladja a bruttó 5 millió forintot, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az államot elővásárlási jog illeti meg. Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálytalanná válik, amennyiben az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja.***

3. ***A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan értékesítésére vonatkozó melléklet szerinti felhívás közzétételére, és felkéri, hogy a vételi ajánlatokat terjessze a testület elé döntésre.***

***Határidő:*** ***azonnal, illetve értelem szerint***
***Felelős:*** ***Bodócs Attila polgármester***

**75/2026. (X.19.) önkormányzati határozat melléklete**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**ingatlan értékesítésére**

**A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező, Pálosvörösmart belterület 523 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 700 $m^2$ nagyságú összközműves ingatlant.**

**Az ingatlan a hatályos Építési Szabályzat szerint a Lke1 építési övezetbe sorolt. Legfeljebb 30 %-os mértékű beépítés mellett, maximum 5 méter épületmagasságú elsősorban lakóépület elhelyezésére szolgál. Az ingatlan értékesítése lakóépület megépítésére történik. Közműcsatlakozás lehetősége adott.**

**Az ingatlan értékesítési indulóára: br. 13 200 000 Ft.**

**A pályázatok beérkezésének határideje: 2026. november 4. 12.00 óra**

**A pályázatok benyújtásának helye: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat, 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.**

**A pályázatok elbírálásának határideje: Ajánlat beérkezését követően, a munkaterv szerint soron következő képviselő-testületi ülésen.**

**Az Önkormányzat a pályázati eljárást indokolás és jogkövetkezmények nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.**

**Pályázati feltételek:**

1. **Az induló ár alatti ajánlat érvénytelen.**
2. **Amennyiben a pályázati felhívásra kettő, vagy több azonos ajánlatot tartalmazó, érvényes pályázat érkezik, és az ajánlatok a legmagasabb vételárat tartalmazzák, zártkörű pályázati tárgyalást tartunk, amelyen csak az érvényes ajánlatot tevők vehetnek részt. A pályázat nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó lesz.**
3. **Amennyiben a szerződéskötésre a megadott határidőben a nyertes hibájából nem kerül sor, úgy a soron következő pályázó lép a helyébe.**
4. **Amennyiben a vevő az adásvételi szerződésbe foglalt fizetési határidő tekintetében legalább 30 napos fizetési késedelembe esik, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni.**
5. **Az értékesítés költségei –igazgatási szolgáltatási díj – a vételárral együtt a vevőt terhelik.**
6. **Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan sajátosságait ismeri, eladóval szemben még „rejtett hiba" esetén sem érvényesít szavatossági vagy egyéb igényt. Az eladó az ingatlant megtekintett állapotban adja át. Az ingatlannak a tervezett funkcióra való kialakítása a vevő felelőssége.**
7. **A pályázónak vállalnia kell az alábbiakat:**

- **a vevő vállalja, hogy az ingatlant 4 éven belül beépíti,**
- **a vevő vállalja, hogy a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén minden késedelmes nap után a teljes vételár 0,1 %-ának megfelelő mértékű kötbért megfizet, amelynek összege nem haladhatja meg a teljes vételár 20 %-át, valamint hozzájárul az Önkormányzat javára elővásárlási jog, és a vételárral megegyező értéken vételi jog bejegyzéséhez,**
- **a vevő hozzájárul az Önkormányzat javára a vételi jogot biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez,**
- **az ingatlan vételára meghaladja a bruttó 5 millió forintot, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az államot elővásárlási jog illeti meg. Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálytalanná válik, amennyiben az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja.**

8. **A vételárat vevő az adásvételi szerződést követő 30 napon belül köteles megfizetni.**
9. **A pályázatnak tartalmaznia kell:**
   a) **a szerződés megkötéséhez szükséges adatokat:**
      - **a pályázó magánszemély családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési helyét, születési évét, anyja nevét, lakcímét, személyazonosító jelét, adóazonosítóját, továbbá pénzintézeti folyószámlaszámát,**
      - **a statisztikai számjellel rendelkező szervezet megnevezését, székhelyét és törzsszámát, adószámát, pénzintézeti bankszámlaszámát, valamint csatolnia kell a cégkivonatot (vállalkozói engedélyének másolatát), és aláírási címpéldányt;**

   b) **az árajánlatot, a vételár megfizetésének módját, idejét;**

   c) **pályázó azon nyilatkozatát, hogy valamennyi pályázati feltételt elfogadja.**

10. **Az általános jogszabályokon (Ptk., nemzeti vagyonról szóló törvény) kívül az ügyletre alkalmazni kell az Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletet is.**

**A pályázatot zárt, címezetlen, feladót nem tartalmazó borítékban, az ingatlan helyrajzi számának megjelölésével kérjük benyújtani az Önkormányzathoz.**

**További információ Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Polgármesterétől kérhető:**

**Bodócs Attila polgármester**

**3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.**

**Telefonszám: 06(37)560 072, 06(30)837 8592**

**E-mail: polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu**

**<u>Bodócs Attila polgármester:</u> Megköszöni a munkát és a Képviselő-testület ülését bezárja.**

**kmf.**

*Dr. Bekecs Andrea*
*Gyöngyös Város Jegyzője*
*2026.11.03. 11:03:48*

| | |
|---|---|
| **Bodócs Attila** | **dr. Bekecs Andrea** |
| **polgármester** | **jegyző** |