

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 19-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2026. /X.19./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Vélemény kialakítása általános iskolai felvételi körzethatárok megállapításához*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület továbbra is támogatja, hogy Pálosvörösmart község a Visontai Szent Györgyi Albert Általános Iskola beiskolázási körzetéhez tartozzon.
2. A Képviselő-testület felkéri a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Közigazgatási és Intézményirányítási Iroda irodavezetőjét, hogy hivatali kapun keresztül küldje meg a Képviselő-testület döntését a Hatvani Tankerületi Központnak, és tájékoztassa a településen.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint



Dr. Bekecs Andrea
Gyöngyös Város Jegyzője

2026.10.20. 15:57:50

dr. Bekecs Andrea
jegyző

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 19-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2026. /X.19./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a rotavírus elleni védőoltás 2027. évi támogatására*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Pálosvörösmart közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkező és a védőnői gondozást igénybe vevő 2027. január 1. napja és 2027. december 31. napja között született 6-24 hetes csecsemők részére a törvényes képviselő kérelmére, a védettség megszerzéséhez szükséges 2 db Rotarix típusú (ATC kód: J07BH01) vakcinából 1 db oltóanyag vételárát a rotavírus elleni védőoltás támogatása program keretében megtéríti a törvényes képviselő részére a benyújtott számla ellenében.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban szereplő rotavírus elleni védőoltás támogatása program fedezetének biztosítására 2027. évre előzetes kötelezettséget vállal. Felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Irodát, hogy a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat 2027. évi költségvetésében a kötelezettségvállalást tervezze be.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Faragó Melinda pénzügyi és költségvetési irodavezető

3. A Képviselő-testület felkéri a Pálosvörösmart közigazgatási területén működő háziorvost és védőnőt, hogy működjenek közre a határozat 1. pontjában foglalt rotavírus elleni védőoltással kapcsolatos feladat végrehajtásában.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető

4. A Képviselő-testület felkéri a Közigazgatási és Intézményirányítási Irodát, hogy a rotavírus elleni védőoltási program 2028. évi folytatására vonatkozó előterjesztést terjessze a 2027. októberi soros ülésre a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2027. októberi képviselő-testületi ülés

Felelős: dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint



Dr. Bekecs Andrea
Gyöngyös Város Jegyzője
2026.10.20. 15:57:54
dr. Bekecs Andrea
jegyző

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 19-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2026. /X.19./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális és óvodai étkeztetés beszerzésére irányuló ajánlati felhívás elfogadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület az ezen határozat mellékletét képező Ajánlattételi felhívást elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a felhívás közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a beérkező ajánlatokat terjessze a Képviselő-testület elé elbírálásra.

Határidő: 2026. novemberi képviselő-testületi ülés

Felelős: Bodócs Attila polgármester

dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető (előkészítésért)

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint.



Dr. Bekecs Andrea
Gyöngyös Város Jegyzője
2026.10.20. 15:58:05

dr. Bekecs Andrea
jegyző

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

***„PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL
ELLÁTOTT SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS ÉS ÓVODAI ÉTKEZTETÉS”
TÁRGYÚ ELJÁRÁSBAN***

AJÁNLAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:

2026. november 16. (hétfő) 12.00 óra

AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

NEVE:	PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
SZÉKHELYE:	3262 PÁLOSVÖRÖSMART, RÁKÓCZI F. U. 116.
Képviselésében eljár:	Bodócs Attila polgármester
Kapcsolattartó:	Bodócs Attila polgármester
elérhetősége:	e-mail: polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu tel.: 06(37)560 072, 06(30)837 8592

1. A BESZERZÉS TÁRGYÁNAK, MENNYISÉGÉNEK MEGHATÁROZÁSA, MŰSZAKI LEÍRÁS, ÉS A MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK ISMERTETÉSE:

2027. január 01. napjától 2027. december 31-ig terjedően a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat által biztosított szociális és óvodai étkeztetés beszerzése.

Beszerzési feltételek:

a)

- óvodai menü (kb. 10 fő/nap)
- óvodai diétás menü (kb. 1 fő /nap)
- szociális menü (kb. 30 fő/nap),

a vonatkozó jogszabályokban foglalt minőségben és mennyiségben, különös tekintettel a közegészségügyi és az étkeztetésre vonatkozó előírásokra;

b) A biztosítandó napi adagszám (5 nap/hét): az Ajánlatkérő által átadott aktuális ellátotti adatok szerint.

c) A szociális étkeztetésnél az adagokhoz tárolódobozt kell biztosítani.

AZ ELJÁRÁS ALAPJÁN MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Vállalkozási szerződés

2. RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK:

- Az ajánlattételi eljárásban részvételre jogosultak köre
Az ajánlattételi eljárás nyílt.
- Az ajánlattevő ajánlattételi jogosultságát egyéni vállalkozói igazolással/cégekivonattal igazolnia kell.
- Pénzügyi- gazdasági és műszaki alkalmasság:
Ajánlattevő pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságának igazolására Ajánlatkérő az ajánlat benyújtásakor az alábbiak dokumentálását kéri:

- a) ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az ajánlati kiírás feltételeit elfogadja;
 - b) az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nincs ellene csőd-, végelszámolási, felszámolási eljárás;
 - c) ajánlattevő nyilatkozatát, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- *Ki kell zárni az ajánlati eljárásból, azt az ajánlattevőt, aki/amely:*
- a) végelszámolás alatt áll, vagy ellene csőd, vagy felszámolási eljárás van folyamatban;
 - b) ha nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban;
 - c) nem minősül ún. átlátható szervezetnek;
 - d) az ajánlatkérőnél, korábban - de öt évnél nem régebben - végzett beszerzésnél vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat megállapította,
 - e) felszólítás ellenére sem teljesíti a hiánypótlásban foglaltakat.
- *A megkövetelt igazolási mód:*
A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlattételi felhívás **1. mellékletét** képező nyomtatványon. Az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kitöltve csatolni kell
- az ajánlattételi felhívás **1/A. mellékletét** képező ún. átláthatósági nyilatkozatot,
 - az ajánlattevő részéről aláírásra jogosult aláírási címpéldányát.

3. AZ AJÁNLATTÉTEL KÖTELEZŐ TARTALMA:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő által cégszerűen aláírt nyilatkozatot (**1. melléklet**)

A nettó ajánlati árat úgy kell meghatározni, hogy minden járulékos költséget tartalmazzon az általános forgalmi adón kívül. Az ajánlat csak magyar forintban tehető.

Az Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy a teljesítés időtartama alatt nem emel szolgáltatási díjat.

4. AZ AJÁNLATTÉTEL DÍJMENTES.

5. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Ajánlatkérő a vételárat a kifogástalan teljesítést követően (teljesítésigazolás alapján), számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki.

6. RÉSZAJÁNLAT ÉS TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTELÉNEK LEHETŐSÉGE:

Részajánlat: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt.

Többváltozatú ajánlat: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú ajánlat benyújtását.

7. ALVÁLLALKOZÓ BEVONÁSA:

Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé alvállalkozó bevonását.

8. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

A teljesítés határideje: 2027. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig folyamatosan, az aktuális igény szerint.

9. A TELJESÍTÉS HELYE:

Az Ajánlatkérő székhelye (Pálosvörösmart, Rákóczi F. u. 116.)

10. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG IDŐTARTAMA:

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napig van kötve ajánlatához.

11. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA:

A legalacsonyabb összegű ajánlati ár.

12. A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE, VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

Ajánlatkérő az eljárás során egyszeri, teljeskörű hiánypótlási lehetőséget biztosít.

13. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az ajánlati felhívás – indoklás nélküli – visszavonására, valamint az ajánlattételi eljárás – indoklás nélkül történő - eredménytelennek nyilvánítására.

14. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE, MÓDJA:

Ajánlattevőknek ajánlatukat elektronikusan (**KRID szám: 704187967**) **2026. november 16-án (hétfőn) 12 óra 00 percig** kell eljuttatni a polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu e-mail címre.

Csak a határidőre beérkezett ajánlatok vesznek részt az eljárásban.

Az ajánlattevőknek, vagy az általa teljeskörű jognyilatkozat megtételére meghatalmazott személynek az ajánlatot és mellékleteit cégszerűen alá kell írni.

15. AZ AJÁNLATTÉTEL ÉS A SZERZŐDÉS NYELVE: magyar

16. AZ AJÁNLATOK BONTÁSÁNAK, HELYE, IDEJE:

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat székhelye (Pálosvörösmart, Rákóczi F. u. 116.)

Az ajánlatok bontásának ideje: **2026. november 16-án (hétfőn) 13 óra 00 perc.**

Az ajánlatok bontásán az Ajánlattevők jogosultak részt venni.

17. ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI, VAGY A BENYÚJTOTT AJÁNLATOKAT TÁRGYALÁS NÉLKÜL BÍRÁLIÁK EL:

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

18. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK TERVEZETT IDŐPONTJA: 2026. novemberi képviselő-testületi ülés.

Bodócs Attila

polgármester

NYILATKOZAT

„PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ELLÁTOTT SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS
ÉS ÓVODAI ÉTKEZTETÉS” TÁRGYÚ ELJÁRÁSHOZ

A.

Alulírott _____ (név), mint a
_____ (ajánlattevő neve, címe)
kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom:

- a) az ajánlattételi felhívás feltételeit elfogadjuk;
- b) cégünk ellen nincs folyamatban csőd, vagy felszámolási eljárás, illetve nem áll végelszámolás alatt;
- c) cégünk szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

B.

Ajánlati ár:

étkezés fajtája	szolgáltatási díj/1 adag (nettó)	szolgáltatási díj (bruttó)
óvodai menü		
óvodai diétás menü		
szociális menü		

Vállaljuk, hogy az eljárásban való nyertességünk esetén ajánlatkérővel szerződést kötünk, és a szerződésben foglaltakat teljesítjük.

Vállaljuk, hogy a vállalkozási szerződés időtartama alatt nem emelünk szolgáltatási díjat.

Jelen ajánlatunk az ajánlattételi határidőttől számított 30 napig érvényes, ezen időpontig ajánlati kööttséget vállalunk.

Kelt: _____, 2026. _____.

cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában

meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a **Pálosvörösmart Községi Önkormányzat** kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A **Pálosvörösmart Községi Önkormányzat** ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a **Pálosvörösmart Községi Önkormányzat** felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- A **Pálosvörösmart Községi Önkormányzat** az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott** adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: _____

cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

² Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint]

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt: _____

cégszerű aláírás

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt: _____

cégszerű aláírás

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 19-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2026. /X.19./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 30/2026. (IV.4.) önkormányzati határozat módosítására, a 49/2026. (VII.24.) önkormányzati határozat visszavonására irányuló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a 49/2026. (VII.24.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület a 30/2026. (IV.4.) önkormányzati határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul Szabó Imre és Szabó-Magyar Henrietta tulajdonát képező Pálosvörösmart 510 hrsz. alatti ingatlan Nagy László és Szép Renáta vevők részére történő értékesítéséhez az alábbi feltételek mellett:

- a) az adásvételi szerződés az eladók, a vevők és az Önkormányzat részvételével kerül megkötésre,
- b) a Képviselő-testület hozzájárul, hogy az ingatlanra az Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.
- c) az új tulajdonosoknak vállalniuk kell, hogy:
 - ca) az ingatlant 4 éven belül beépítik,
 - cb) ha a beépítési kötelezettségüknek 4 éven belül nem tesznek eleget, minden késedelmes nap után a teljes vételár 0,1%-ának megfelelő mértékű kötbért fizetnek meg az önkormányzat részére. A kötbér összege nem haladhatja meg a teljes vételár 20%-át.
 - cc) az ingatlanra az Önkormányzat javára vételi jog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a lakóház ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséig. A vételi jog gyakorlása esetén a vételár összege az adásvételi szerződésben meghatározott vételár, azzal, hogy az Önkormányzat a vételi jogot, a 4 éves beépítési kötelezettség elmulasztása esetén érvényesítheti, a lakóház ingatlan-nyilvántartási feltüntetésének időpontjáig.”

3. Az önkormányzati határozat egyebekben változatlan marad.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, az adásvételi szerződést aláírja és a törléshez szükséges engedélyt kiadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint



Dr. Bekecs Andrea

Gyöngyös Város Jegyzője

2026.10.20. 15:57:20

dr. Bekecs Andrea

jegyző

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 19-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2026. /X.19./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati ingatlan értékesítésére irányuló pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a kizárólagos tulajdonát képező, **Pálosvörösmart 536 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 700 m² nagyságú ingatlan értékesítésére irányuló 67/2026. (IX.28.) önkormányzati határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

- „...a) a vevő vállalja, hogy az ingatlant 4 éven belül beépíti,
- b) a vevő vállalja, hogy a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén minden késedelmes nap után a teljes vételár 0,1 %-ának megfelelő mértékű kötbért megfizet, amelynek összege nem haladhatja meg a teljes vételár 20 %-át, valamint hozzájárul az Önkormányzat javára elővásárlási jog, és a vételárral megegyező értéken vételi jog bejegyzéséhez,
- c) a vevő hozzájárul az Önkormányzat javára a vételi jogot biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez,
- d) az ingatlan vételára meghaladja a bruttó 5 millió forintot, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az államot elővásárlási jog illeti meg. Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálytalanná válik, amennyiben elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja,
- e) amennyiben a szerződéskötésre a megadott határidőben a nyertes hibájából nem kerül sor, úgy a soron következő, érvényes pályázatot benyújtó pályázó lép a helyébe,
- f) amennyiben a vevő az adásvételi szerződésbe foglalt fizetési határidő tekintetében legalább 30 napos fizetési késedelembe esik, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni.”

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglaltakat tartalmazó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2026. október 31.

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerinti



Dr. Bekecs Andrea
Gyöngyös Város Jegyzője
2026.10.20. 15:57:43

dr. Bekecs Andrea
jegyző

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 19-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2026. /X.19./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat az 1/1 arányú tulajdonát képező, Pálosvörösmart belterület **523 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 700 m² nagyságú ingatlant értékesítésre kijelöli, bruttó 13 200 000 Ft-os induló áron.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlan értékesítéséhez az alábbi feltételekkel járul hozzá:
 - a vevő vállalja, hogy az ingatlant 4 éven belül beépíti,
 - a vevő vállalja, hogy a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén minden késedelmes nap után a teljes vételár 0,1 %-ának megfelelő mértékű kötbért megfizet, amelynek összege nem haladhatja meg a teljes vételár 20 %-át, valamint hozzájárul az Önkormányzat javára elővásárlási jog, és a vételárral megegyező értéken vételi jog bejegyzéséhez,
 - a vevő hozzájárul az Önkormányzat javára a vételi jogot biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez,
 - az ingatlan vételára meghaladja a bruttó 5 millió forintot, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az államot elővásárlási jog illeti meg. Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálytalanná válik, amennyiben az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan értékesítésére vonatkozó melléklet szerinti felhívás közzétételére, és felkéri, hogy a vételi ajánlatokat terjessze a testület elé döntésre.

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint



Dr. Bekecs Andrea
Gyöngyös Város Jegyzője
2026.10.20. 15:57:35
dr. Bekecs Andrea
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ingatlan értékesítésére

A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező, **Pálosvörösmart belterület 523 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 700 m² nagyságú összközműves ingatlant.

Az ingatlan a hatályos Építési Szabályzat szerint a Lke1 építési övezetbe sorolt. Legfeljebb 30 %-os mértékű beépítés mellett, maximum 5 méter épületmagasságú elsősorban lakóépület elhelyezésére szolgál. Az ingatlan értékesítése lakóépület megépítésére történik. Közműcsatlakozás lehetősége adott.

Az ingatlan értékesítési indulóára: br. 13 200 000 Ft.

A pályázatok beérkezésének határideje: 2026. november 4. 12.00 óra

A pályázatok benyújtásának helye: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat, 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.

A pályázatok elbírálásának határideje: Ajánlat beérkezését követően, a munkaterv szerint soron következő képviselő-testületi ülésen.

Az Önkormányzat a pályázati eljárást indokolás és jogkövetkezmények nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Pályázati feltételek:

1. Az induló ár alatti ajánlat érvénytelen.
2. Amennyiben a pályázati felhívásra kettő, vagy több azonos ajánlatot tartalmazó, érvényes pályázat érkezik, és az ajánlatok a legmagasabb vételárat tartalmazzák, zártkörű pályázati tárgyalást tartunk, amelyen csak az érvényes ajánlatot tevők vehetnek részt. A pályázat nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó lesz.
3. Amennyiben a szerződéskötésre a megadott határidőben a nyertes hibájából nem kerül sor, úgy a soron következő pályázó lép a helyébe.
4. Amennyiben a vevő az adásvételi szerződésbe foglalt fizetési határidő tekintetében legalább 30 napos fizetési késedelembe esik, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni.
5. Az értékesítés költségei –igazgatási szolgáltatási díj – a vételárral együtt a vevőt terhelik.
6. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan sajátosságait ismeri, eladóval szemben még „rejtett hiba” esetén sem érvényesít szavatossági vagy egyéb igényt. Az eladó az ingatlant megtekintett állapotban adja át. Az ingatlannak a tervezett funkcióra való kialakítása a vevő felelőssége.

7. A pályázónak vállalnia kell az alábbiakat:

- a vevő vállalja, hogy az ingatlant 4 éven belül beépíti,
- a vevő vállalja, hogy a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén minden késedelmes nap után a teljes vételár 0,1 %-ának megfelelő mértékű kötbért megfizet, amelynek összege nem haladhatja meg a teljes vételár 20 %-át, valamint hozzájárul az Önkormányzat javára elővásárlási jog, és a vételárral megegyező értéken vételi jog bejegyzéséhez,
- a vevő hozzájárul az Önkormányzat javára a vételi jogot biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez,
- az ingatlan vételára meghaladja a bruttó 5 millió forintot, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az államot elővásárlási jog illeti meg. Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálytalanná válik, amennyiben az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja.

8. A vételárat vevő az adásvételi szerződést követő 30 napon belül köteles megfizetni.

9. A pályázatnak tartalmaznia kell:

a) a szerződés megkötéséhez szükséges adatokat:

- a pályázó magánszemély családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési helyét, születési évét, anyja nevét, lakcímét, személyazonosító jelét, adóazonosítóját, továbbá pénzügyi folyószámlaszámát,
- a statisztikai számmal rendelkező szervezet megnevezését, székhelyét és törzsszámát, adószámát, pénzügyi bankszámlaszámát, valamint csatolnia kell a cégkivonat (vállalkozói engedélyének másolatát), és aláírási címpéldányt;

b) az árajánlatot, a vételár megfizetésének módját, idejét;

c) pályázó azon nyilatkozatát, hogy valamennyi pályázati feltételt elfogadja.

10. Az általános jogszabályokon (Ptk., nemzeti vagyonról szóló törvény) kívül az ügyletre alkalmazni kell az Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletet is.

A pályázatot zárt, címezetlen, feladót nem tartalmazó borítékban, az ingatlan helyrajzi számának megjelölésével kérjük benyújtani az Önkormányzathoz.

További információ Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Polgármesterétől kérhető:

Bodócs Attila polgármester

3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.

Telefonszám: 06(37)560 072, 06(30)837 8592

E-mail: polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu

