J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. szeptember 15-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésén.

A Képviselő-testület ülésén hozott döntések:

Önkormányzati határozatok

határozatok száma:	**tárgya:**
50/2026. /IX.15./	Javaslat a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási kérelem benyújtására
51/2026. /IX.15./	Javaslat óvodások angol nyelv oktatásának támogatására
52/2026. /IX.15./	Javaslat Versenyképes Járások Program II. pályázat kiírására
53/2026. /IX.15./	Javaslat kiegészítő megállapodás megkötésére a Bródy Sándor Könyvtárral
54/2026. /IX.15./	Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére „zárt ülés”

Jelen vannak: Bodócs Attila polgármester
Repa József alpolgármester, képviselő
Majorszki Katalin képviselő
Szabóné Bukva Veronika képviselő
Szedmák Andrea

Tanácskozási joggal jelen vannak:
dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető

Bodócs Attila polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően került összehívásra, 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékozódik arról, hogy a napirendhez kapcsolódó anyagot mindenki megkapta-e.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja.

1. napirend: ***Javaslat a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási kérelem benyújtására***
Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester
Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester: Minden évben megjelenik ez a pályázat. Az idei évben kicsit később jelent meg, mint tavaly. Tavaly ilyenkor már be volt adva a pályázatunk. Idén nagyobb mennyiségre lehet pályázni, összesen 60 m^3-re tudunk pályázni. Az előterjesztés sze-

rint keménylombos tűzifára adnánk be a pályázatot. 2.000.- forint / erdei m^3 plusz ÁFA az önerő, amit hozzá kell tennünk, a többit fedezi az állami támogatás. A pályázatot 2026. szeptember 30-ig kell benyújtanunk. Reméljük nagyobb mennyiséget kapunk, október végéig történik meg a pályázatok elbírálása.

dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető: Mint az előterjesztés tartalmazza, amennyiben nyertes pályázat lesz, akkor az előző évekhez hasonlóan rendeletet kell alkotni. A rendelet szerint pedig kell egy újabb testületi ülés, amelyen eldől, hogy kik és mennyi fát fognak kapni, mint jogosultak.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

50/2026. /IX.15./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási kérelem benyújtására" című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

1. ***A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázathoz csatlakozni kíván 60 erdei m^3 keménylombos fa igénylésével.***

2. ***A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt mennyiségű tűzifa vásárlásához bruttó 126 000 Ft összegű önerőt biztosít a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet „Ellátottak pénzbeli juttatása" előirányzat terhére. Vállalja továbbá, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatás igénylésének feltételeit a Pályázati kiírásban – 6. a) – i) pont) szerint – meghatározott feltételek alapján önkormányzati rendeletben szabályozza az alábbiak szerint:***

   a) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élveznek,
   b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt,
   c) előnyben részesíti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat
   c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m3 tűzifa biztosítására kerülhet sor, valamint
   d) a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől az Önkormányzat semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

3. ***A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázat benyújtására.***

   Határidő: 2026. szeptember 30.
   Felelős: Bodócs Attila polgármester

dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető (végrehajtásért)

4. ***A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a támogatás igénybevételére irányuló önkormányzati rendelet tervezetét, valamint a tüzelőanyag beszerzésére irányuló javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.***

Határidő: értelem szerint
Felelős: Bodócs Attila polgármester
dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető (végrehajtásért)

2. napirend: ***Javaslat óvodások angol nyelv oktatásának támogatására***
Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester
Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester: Ez a program már tavaly is működött. Az előző tanév végével lejárt a Brighton nyelviskolával a megállapodás. Elégedettek voltak vele a szülők, elégedettek voltak az óvónők is. Színvonalas oktatást kaptak a gyerekek. Olyan visszajelzés is érkezett szülők részéről, hogy az iskolás testvérét utolérte az óvodás az angolban. Ez egy eléggé pozitív visszajelzés. Az iskola emelt az óradíjakon, 3500 forint a 45 perces tanóra. Heti két alkalommal lenne megtartva. A tavalyi évhez hasonlóan ismét az 50 %-át átvállalná az önkormányzat. Nyolc óvodás van az óvodában, de kettő közülük olyan kicsi, hogy őket még nem érinti, azonban a hat gyermek szülei igényelték az angol oktatást. A nyelviskola erre a 6 gyermekre adta az árajánlatot. Amennyiben megszavazzuk szeptember 21-én kezdődne. Bízom benne, hogy mindenkinek megfelel így és el fogjuk fogadni.

dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető: A határozati javaslat előzetes kötelezettségvállalást is tartalmaz a 4-es pontban a 6 gyermekre vonatkoztatva a 2027-es évre vonatkozóan.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

51/2026. /IX.15./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat óvodások angol nyelvoktatásának támogatására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. ***A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Pálosvörösmart Községi Önkormányzat a Pálosi Óvodában az óvodás gyermekek részére angol nyelvi foglalkozások biztosítása érdekében a BRIGHT-ON ELT Nyelviskola és Fordítóiroda Kft.-vel (székhely: 3200 Gyöngyös, Bugát Pál tér 1/1., adószám: 32312128-1-10) 2026. szeptember 21. napjától 2027. június 30. napjáig tartó határozott időre háromoldalú szerződést kössön, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.***

Határidő: 2026. szeptember 21.
Felelős: Bodócs Attila polgármester

2. ***A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az angol nyelvi foglalkozások szerződésben meghatározott bruttó 3 500 Ft/foglalkozás/fő összegű díjának 50%-át, azaz 1 750 Ft/foglalkozás/fő összeget az Önkormányzat átvállaljon.***

3. ***A Képviselő-testület a 2026. szeptember 21. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időszakra, heti két foglalkozással és 6 gyermek részvételével számolva, az Önkormányzatot terhelő díjrész fedezetét bruttó 273 000 Ft összegben az általános tartalék terhére biztosítja.***

4. ***A Képviselő-testület a 2027. január 1. napjától 2027. június 30. napjáig terjedő időszakra, heti két foglalkozással és 6 gyermek részvételével számolva, az Önkormányzatot terhelő díjrész bruttó 546 000 Ft összegére előzetes kötelezettséget vállal, és annak fedezetét, ideértve a 2027. évi költségvetési rendelet hatálybalépéséig terjedő átmeneti időszakban esedékes kiadásokat is, a 2027. évi költségvetésében megtervezi és biztosítja.***

Határidő: értelem szerint
Felelős: Bodócs Attila polgármester
Faragó Melinda pénzügyi és költségvetési irodavezető

3. napirend: ***Javaslat a Versenyképes Járások Program II. pályázati kiírására***
Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester
Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester: Ismerjük ezt a programot, hiszen a Versenyképes Járások I.-et lefolytattuk már. Ott egy több mint 12 kw-os napelemrendszer került fel a kultúrházra, ami remekül bevált. Mutatok egy táblázatot a teljesítményéről. Így néz ki a görbéje, a kék az, amit termelünk, a piros pedig az, amit elfogyasztunk. Egy napsütéses napon akár 80-90 kw-ot meg tudunk termelni és 10-20 kw között van az épület energiafelhasználása. A II. pályázati kiírásban, amiről most döntünk, szintén egy ugyanekkora rendszer lenne kiépítve, szintén a Rákóczi út 106 szám alatt, a művelődési ház tetejére, viszont ez a rendszer a boltnak az energiaellátását szolgálná. Ez a boltnak az üzemeltetési költségét jelentősen lecsökkenti. Hiszen a villanyáram költsége volt mindig a legmagasabb költsége az üzemeltetőnek. Konzorciumban látjuk el ezt is. A konzorciumnak Abasár, Detk, Halmajugra, Markaz, Pálosvörösmart és Visonta a tagjai. Ismét Visonta lesz a konzorcium vezetője. Viszont nekünk kell gondoskodnunk a pályázat kiírásáról, a lebonyolításáról, a műszaki ellenőrről. Annyiban változik a Versenyképes Járások I.-hez képest, hogy akkor Visonta vállalta az árajánlat bekérését, most ezt is nekünk kell megtennünk.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

52/2026. /IX.15./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Versenyképes Járások Program II. ütem kapcsán „Megújuló energia használatát célzó napelemes és tároló kapacitású rendszerek kiépítése" tárgyú beruházás pályázat kiírására " című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. ***A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a „Versenyképes Járások Program II. ütem kapcsán „Megújuló energia használatát célzó napelemes és tároló kapacitású rendszerek kiépítése" tárgyú 8 500 000 Ft összegű elnyert forrásból megvalósuló beruházás kapcsán ajánlattételi felhívás kerüljön közzétételre. A felhívást a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.***

2. ***Felkéri a Polgármestert a felhívás közzétételére a helyben szokásos módon, és felkéri, hogy a beérkező ajánlatokat terjessze a Képviselő-testület elé elbírálásra a soron következő képviselő-testületi ülésen.***

Határidő: felhívásban foglaltak szerint
Felelős: Bodócs Attila polgármester

PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.
telefonszám: 06(37)560 072, 06(30)837 8592
e-mail: polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„MEGÚJULÓ ENERGIA HASZNÁLATÁT CÉLZÓ NAPELEMES ÉS TÁROLÓ KAPACITÁSÚ RENDSZEREK KIÉPÍTÉSE"

TÁRGYBAN

AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ: 2026. szeptember 23. 12:00 óra

AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Neve:	***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat***
Székhelye:	***3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.***

Telefon:	***06(37)560 072, 06(30)837 8592***
E-mail:	***polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu***
Kapcsolattartó:	***Bodócs Attila polgármester***

1. A beszerzés tárgyának meghatározása

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő felhívást tesz közzé a tárgyban megjelölt beruházási munkálatok megvalósítására. A projekt célja megújuló energia használatát célzó, napelemes és akkumulátoros tárolókapacitással rendelkező hibrid üzemű rendszer kulcsrakész kiépítése.

2. A beruházás irányadó részletes tartalma

A projekt keretében egy darab 12.18 kWp összesített névleges teljesítményű, valamint 20 kWh névleges akkumulátoros tárolókapacitású, hibrid üzemű Háztartási Méretű Kiserőmű (HMKE) napelemes rendszer kulcsrakész kiépítése valósul meg a megadott megvalósítási időszakon belül.

1. ***Napelemes alaprendszer specifikációja (ETPHO-PVS-SYS00XY)***
   - ***Napelem modulok: 28 db LONGi Hi-MO 6-435 M típusú monokristályos napelem modul.***
   - ***Inverter berendezés: 1 db SOFAR HYD-10-3PH típusú, 3 fázisú, hibrid üzemmódra képes inverter.***
   - ***Tartószerkezet: 1 komplett szett Aerocompact típusú statikailag minősített rögzítőrendszer.***
   - ***Kábelezés: Minimum 4 mm² keresztmetszetű, kettős szigetelésű, UV- és időjárásálló DC szolár kábelek és csatlakozók.***
   - ***Biztonságtechnika és védelem: Komplett AC és DC oldali túlfeszültség-, valamint túláramvédelmi egységek, továbbá a hatályos katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelő tűzeseti leválasztókapcsoló.***
2. ***Energiatároló rendszer specifikációja (ETPHO-PVS-BATTERY)***
   - ***Akkumulátor egységek: 4 db SOFARSOLAR BTS-5K típusú akkumulátor pakk (összesen 20 kWh tárolókapacitás).***
   - ***Vezérlés és felügyelet: 1 db Sofar BTS 5K-BDU központi akkumulátor-kezelő és vezérlőegység.***
   - ***Mérőműszer: 1 db DTSU-666 típusú intelligens smart meter (fogyasztásmérő) a hálózati kétirányú energiaáramlás precíz monitorozására és optimalizálására.***

3. Elszámolható szolgáltatások és járulékos feladatok

A projekt elszámolhatóságának alapfeltétele, hogy az alábbi mérnöki és kivitelezési munkálatok fizikai megvalósulása és pénzügyi teljesítése a 2025.11.11. és 2027.11.10. közötti időszakra essen:

1. ***Mérnöki feladatok: Villamos tervezés elvégzése, valamint a hatósági előírásoknak megfelelő egyvonalas rajz és műszaki dokumentáció elkészítése.***
2. ***Engedélyeztetés: Teljes körű, meghatalmazás útján történő áramszolgáltatói (elosztói hálózati) ügyintézés az igénybejelentéstől a készre jelentésig.***

3. ***Kivitelezés: Helyszíni fizikai telepítés, tartószerkezet rögzítése, panelek szerelése, elektromos DC/AC oldali bekötések, beüzemelés, valamint a kötelező érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálatok elvégzése.***

4. Ajánlattétel tárgya és formája

A pályázatban csak a teljes műszaki tartalomra tehető ajánlat. Az ajánlatokat a jelen felhívásban szereplő műszaki tartalom szerint, munkanemenként részletezve és összesítve kérjük megadni.

5. Kérdések és válaszok

A kivitelezéssel kapcsolatban kérdést írásban, a polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu e-mail címen 2026. szeptember 21. 12:00 óráig lehet feltenni.

6. Teljesítési határidők

4. ***A kivitelezés várható kezdete: a kivitelezési vállalkozási szerződés megkötését követő legkésőbb 15 napon belül.***
5. ***A beruházás befejezési határideje: 2027. november 10.***
6. ***Ajánlatkérő az előteljesítést elfogadja.***

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A nyertes pályázónak a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított legfeljebb 15 napon belül kivitelezési szerződést kell kötnie a pályázatban meghatározott, és az ajánlatában vállalt feltételek szerint.

<u>A szerződés teljesítését biztosító mellékkötelezettségek:</u>

- ***napi kötbér: a nettó vállalási ár 0,1 %-a,***
- ***meghiúsulási kötbér: a nettó vállalási ár 20 %-a.***

8. Teljesítési feltételek

A kivitelezés teljesítettnek tekinthető: a sikeres műszaki átadás-átvétellel.

9. Részvételi feltételek

- ***Az ajánlattételi eljárásban részvételre jogosultak köre:***
  Az ajánlattételi eljárás nyílt eljárás, azon minden olyan Ajánlattevő részt vehet, aki megfelel a felhívásban felsorolt feltételeknek.
- ***Pénzügyi- gazdasági és műszaki alkalmasság:***
  Ajánlattevő pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságának igazolására Ajánlatkérő az ajánlat benyújtásakor az alábbiak dokumentálását kéri:
  a) ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az ajánlati kiírás feltételeit elfogadja;
  b) ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nincs ellene csőd-, végelszámolási, felszámolási eljárás;
  c) ajánlattevő nyilatkozatát, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban; vagy 30 napnál nem régebbi „nullás igazolás" benyújtását"

- ***Ki kell zárni az ajánlati eljárásból azt az ajánlattevőt, amely(nél):***
  - ***végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazda-***

sági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

- *tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;*
- *nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy nem csatolja a 30 napnál nem régebbi 0-s igazolást;*
- *az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára;*
- *gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;*
- *öt évnél nem régebben, végzett beszerzésnél vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat megállapította;*
- *egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;*
- *az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig.*

Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

- ***A megkövetelt igazolási mód:***
  A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlattételi felhívás 1. mellékletét képező nyomtatványon. Az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kitöltve csatolni kell az ajánlattételi felhívás 1/A. mellékletét képező ún. átláthatósági nyilatkozatot.

10. Az ajánlat kötelező tartalma

- ***Az Ajánlattevő által cégszerűen aláírt nyilatkozat (1. melléklet)***
  (A nettó ajánlati árat úgy kell meghatározni, hogy minden járulékos költséget tartalmazzon az általános forgalmi adón kívül. Az ajánlat csak magyar forintban érthető.)
- ***átláthatósági nyilatkozat (1/A. melléklet)***
- ***30 napnál nem régebbi a cégkivonat***

11. Pénzügyi és fizetési feltételek

Teljeskörű teljesítés esetén 1 db végszámla nyújtható be a hiány- és hibamentes műszaki átadást követően kiadott teljesítés igazolás alapján.

A számla kiegyenlítése a kiadott teljesítés igazolás alapján, a kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással történik.

Az ajánlattevő alvállalkozót bevonhat legfeljebb a beruházás nettó értékének 50 %-áig, az alvállalkozó bevonásának szándékáról a pályázatban nyilatkozni kell.

12. Egyéb szerződéses kikötések

A kivitelezés során a felhasznált anyagok minőségét az átadási dokumentációba becsatolt „teljesítmény igazolással" tanúsítani kell.

A beruházás nem tartozik az építési engedélyköteles tevékenységek körébe, továbbá építésfelügyeleti szempontból nem szükséges egyszerű bejelentés tétele sem. Ugyanakkor a munkavégzés során be kell tartani az építésügyi jogszabályokban, valamint a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatában, továbbá a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletében foglalt előírásokat. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás után műszaki átadás-átvételi dokumentációt kell szolgáltatni a Megrendelőnek. A szerződésszerű teljesítést a Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrzi.

13. Az ajánlat benyújtásának határideje, módja

Ajánlat benyújtási határidő: 2026. szeptember 23. 12:00 óráig.

Ajánlatok benyújtásának módja és helye:

Az ajánlatok az alábbi módon nyújthatóak be:

- ***Pálosvörösmart Községi Önkormányzatnál személyesen (Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.), kizárólag zárt borítékban,***
- ***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat hivatali kapujára (KRID: 704187967) megküldve,***
- ***elektronikusan a hivatal@palosvorosmart.t-online.hu e-mail címre megküldve.***

Ajánlat érvényességének határideje: legalább 30 nap.
Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít.
Ajánlatok bontása: 2026. szeptember 23. 14:00 órakor az ajánlatok benyújtási helyén.

Az ajánlattételi határidőn túl érkezett, továbbá a kizárólag elektronikusan benyújtott pályázatok érvénytelenek.

14. Egyéb eljárási feltételek és értékelés

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az ajánlattételi eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására. Az értékelési szempont: az ajánlati ár.

15. Kapcsolattartás

A pályázattal kapcsolatban személyesen, telefonon vagy elektronikus formában Bodócs Attila polgármesternél lehet érdeklődni: 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 116.; telefonszám: 06(37)560-072; e-mail: hivatal@palosvorosmart.t-online.hu.

Pálosvörösmart, 2026. szeptember 11.

Bodócs Attila

polgármester

4. napirend: ***Javaslat kiegészítő támogatás megkötésére a Bródy Sándor Könyvtárral***
Előterjesztő: ***Bodócs Attila polgármester***
Előadó: ***Bodócs Attila polgármester***

Bodócs Attila polgármester: A nyáron fogadtuk el a főkönyvtártól a könyvtárunkra vonatkozó, a 2025-ös évet érintő beszámolóját. Közben megkeresett minket a Bródy Sándor Könyvtárnak az igazgatója, miszerint kössünk egy kiegészítő megállapodást és vállaljuk át a beiratkozási díjaknak a megfizetését. Ezt a Bródy Sándor Könyvtárral együttműködő önkormányzatok 86 %-a vállalta be ezidáig. Jelenleg a településen a könyvtári alapszolgáltatások ingyenesek, a további szolgáltatások, például a kölcsönzés, beiratkozási díj ellenében érhetők el a lakosság számára. Ez a díj teljes áron 200 Ft/év, kedvezményesen diákigazolvánnyal rendelkezők számára 100 Ft/év. A 25 éven aluliaknak és 70 éven felülieknek ingyenes. Mindenkitől átvállalná a beiratkozási díj költségét az önkormányzat, az előterjesztésből kiderül, hogy ez egy nagyon minimális pár ezer forintos költséget ró ránk. A főkönyvtár azért kérte ezt, mert a számlák után 3 napon belül jelenteni kell mindent az NAV felé és ez borzasztó adminisztratív terhet ró rájuk. Azon kívül mi nem vagyunk ÁFÁ-sak, így ez számunkra a főkönyvtárral való elszámolásnál plusz költséget jelent.

dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási igazgató: Mint polgármester úr mondta, nem az alapszolgáltatásokról van szó, hanem például a beiratkozásról. Az igazgatóságnak is körbe kellett járnia, a pénzüggyel egyeztetve, hogy van e valamilyen ÁFA vonzata. Nem nagy, mindösszesen 3-4000 forintos éves összegről beszélünk, amit majd egy összegben évente kell befizetnünk. Egyeztettünk a Bródy Sándor Megyei Könyvtárral is, nagyon jó kapcsolata van Pálosvörösmartnak a megyei könyvtárral. A főkönyvtár által küldött szerződésben módosítottunk, de amennyiben a Képviselő-testület támogatja a javaslatot, ezek a módosítások biztosan az Ő részükről is elfogadásra kerülnek és ezzel a lakosságnak egy kulturális tevékenységhez való hozzáférését biztosítja a Képviselő-testület, ami egy nagyon szép gesztus.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

53/2026. /IX.15./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat kiegészítő megállapodás megkötésére a Bródy Sándor Könyvtárral” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. ***A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy 2026. október 1. napjától a Pálosvörösmart Könyvtár, Információs és Közösségi Hely szolgáltatásaiért megfizetendő beiratkozási díjat a szolgáltatást igénybe vevő valamennyi lakost érintően határozatlan időtartamra átvállalja. A kötelezettségvállalás fedezetét a 2026. évi költségvetés Általános tartaléka terhére biztosítja, és vállalja a fedezet megtervezését a következő évek költségvetésében.***

2. ***A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat és a Bródy Sándor Könyvtár között kötendő kiegészítő megállapodás aláírására.***

<u>Határidő</u>: azonnal
<u>Felelős</u>: Bodócs Attila polgármester

3. ***A Képviselő-testület felkéri a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Közigazgatási és Intézményirányítási Iroda irodavezetőjét, hogy az aláírt kiegészítő megállapodást küldje meg a Bródy Sándor Könyvtárnak.***

<u>Határidő</u>: azonnal
<u>Felelős</u>: Dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető

4. ***A Képviselő-testület felkéri a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Irodáját, hogy a kötelezettségvállalást vezesse át a 2026. évi költségvetés soron következő módosításán, és az átvállalt könyvtári beiratkozási díj tervezett összegét szerepeltesse a következő évek költségvetésében.***

<u>Határidő</u>: 2027. január 15.
<u>Felelős</u>: Faragó Melinda pénzügyi és költségvetési irodavezető

<u>5. napirend</u>: ***Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére „zárt ülés”***
<u>Előterjesztő:</u> Bodócs Attila polgármester
<u>Előadó</u>: Bodócs Attila polgármester

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

<u>54/2026. /IX.15./ Ök. Határozat</u>

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. ***A Képviselő-testület a 47/2026. (VII.24.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.***

2. ***A Képviselő-testület az Önkormányzat az 1/1 arányú tulajdonát képező, Pálosvörösmart belterület 536 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 700 m^2 nagyságú ingatlant értékesítésre kijelöli, bruttó 13 000 000 Ft-os induló áron:***

3. ***A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott ingatlan értékesítéséhez az alábbi feltételekkel járul hozzá:***
   - ***a vevő vállalja, hogy az ingatlant 4 éven belül beépíti,***
   - ***a vevő vállalja, hogy a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén minden késedelmes nap után a teljes vételár 0,1 %-ának megfelelő mértékű kötbért megfizet, amely-***

nek összege nem haladhatja meg a teljes vételár 20 %-át, valamint hozzájárul az Önkormányzat javára elővásárlási jog, és a vételárral megegyező értéken visszavásárlási jog bejegyzéséhez,

- ***a vevő hozzájárul az Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez,***
- ***az ingatlan vételára meghaladja a bruttó 5 millió forintot, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az államot elővásárlási jog illeti meg. Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálytalanná válik, amennyiben az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja.***

4. ***A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban foglalt ingatlan értékesítésére vonatkozó melléklet szerinti felhívás közzétételére, és felkéri, hogy a vételi ajánlatokat a testület elé terjessze döntésre.***

Határidő: azonnal
Felelős: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester: Megköszöni a munkát és a Képviselő-testület ülését bezárja.

kmf.

Dr. Kádas Tibor Lajos
Gyöngyös Város Aljegyzője
2026.09.29. 10:50:14

Bodócs Attila
polgármester

dr. Bekecs Andrea
jegyző