

K I V O N A T

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 15-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2026. /IX.15./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a 47/2026. (VII.24.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület az Önkormányzat az 1/1 arányú tulajdonát képező, Pálosvörösmart belterület 536 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 700 m² nagyságú ingatlant értékesítésre kijelöli, **bruttó 13 000 000 Ft-os induló áron:**
3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott ingatlan értékesítéséhez az alábbi feltételekkel járul hozzá:
 - a vevő vállalja, hogy az ingatlant 4 éven belül beépíti,
 - a vevő vállalja, hogy a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén minden késedelmes nap után a teljes vételár 0,1 %-ának megfelelő mértékű kötbért megfizet, amelynek összege nem haladhatja meg a teljes vételár 20 %-át, valamint hozzájárul az Önkormányzat javára elővásárlási jog, és a vételárral megegyező értéken visszavásárlási jog bejegyzéséhez,
 - a vevő hozzájárul az Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez,
 - az ingatlan vételára meghaladja a bruttó 5 millió forintot, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az államot elővásárlási jog illeti meg. Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálytalanná válik, amennyiben az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban foglalt ingatlan értékesítésére vonatkozó melléklet szerinti felhívás közzétételére, és felkéri, hogy a vételi ajánlatokat a testület elé terjessze döntésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

dr. Bekecs Andrea
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ingatlan értékesítésére

A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező, **Pálosvörösmart belterület 536 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 700 m² nagyságú ingatlant.

Az ingatlan a hatályos Építési Szabályzat szerint a Lke1 építési övezetbe sorolt. Legfeljebb 30 %-os mértékű beépítés mellett, maximum 5 méter épületmagasságú elsősorban lakóépület elhelyezésére szolgál. Az ingatlan értékesítése lakóépület megépítésére történik. Közműcsatlakozás lehetősége adott.

Az ingatlan értékesítési indulóára: br. 13 000 000 Ft.

A pályázatok beérkezésének határideje: 2026. szeptember 23. 12.00 óra

A pályázatok benyújtásának helye: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat, 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.

A pályázatok elbírálásának határideje: Ajánlat beérkezését követően, a munkaterv szerint soron következő képviselő-testületi ülésen.

Az Önkormányzat a pályázati eljárást indokolás és jogkövetkezmények nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Pályázati feltételek:

1. Az induló ár alatti ajánlat érvénytelen.
2. Amennyiben a pályázati felhívásra kettő, vagy több érvényes pályázat érkezik, zártkörű pályázati tárgyalást tartunk, amelyen csak az érvényes ajánlatot tevők vehetnek részt. A pályázat nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó lesz.
3. Amennyiben a szerződéskötésre a megadott határidőben a nyertes hibájából nem kerül sor, úgy a soron következő pályázó lép a helyébe.
4. Amennyiben a vevő az adásvételi szerződésbe foglalt fizetési határidő tekintetében legalább 30 napos fizetési késedelembe esik, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni.
5. Az értékesítés költségei –igazgatási szolgáltatási díj – a vételárral együtt a vevőt terhelik.
6. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan sajátosságait ismeri, eladóval szemben még „rejtett hiba” esetén sem érvényesít szavatossági vagy egyéb igényt. Az eladó az ingatlant megtekintett állapotban adja át. Az ingatlannak a tervezett funkcióra való kialakítása a vevő felelőssége.

7. *A pályázónak vállalnia kell az alábbiakat:*

- a vevő vállalja, hogy az ingatlant 4 éven belül beépíti,
- vállalja, hogy a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén minden késedelmes nap után a teljes vételár 0,1 %-ának megfelelő mértékű kötbért megfizet, amelynek összege nem haladhatja meg a teljes vételár 20 %-át, valamint hozzájárul az Önkormányzat javára elővásárlási jog, és a vételárral megegyező értéken visszavásárlási jog bejegyzéséhez,
- a vevő hozzájárul az Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez,
- az ingatlan vételára meghaladja a bruttó 5 millió forintot, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az államot elővásárlási jog illeti meg. Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálytalanná válik, amennyiben az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja.

8. A vételárat vevő az adásvételi szerződést követő 30 napon belül köteles megfizetni.

9. *A pályázatnak tartalmaznia kell:*

a) a szerződés megkötéséhez szükséges adatokat:

- a pályázó magánszemély családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési helyét, születési évét, anyja nevét, lakcímét, személyi azonosítóját, adóazonosítóját, továbbá pénzügyi folyószámlaszámát,
- a statisztikai számmal rendelkező szervezet megnevezését, székhelyét és törzsszámát, adószámát, pénzügyi bankszámlaszámát, valamint csatolnia kell a cégkivonatát (vállalkozói engedélyének másolatát), és aláírási címpéldányt;

b) az árajánlatot, a vételár megfizetésének módját, idejét;

c) pályázó azon nyilatkozatát, hogy valamennyi pályázati feltételt elfogadja.

10. Az általános jogszabályokon (Ptk., nemzeti vagyonról szóló törvény) kívül az ügyletre alkalmazni kell az Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletet is.

A pályázatot zárt, címezetlen, feladót nem tartalmazó borítékban, az ingatlan helyrajzi számának megjelölésével kérjük benyújtani az Önkormányzathoz.

További információ Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Polgármesterétől kérhető:

Bodócs Attila polgármester

3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.

Telefonszám: 06(37)560 072, 06(30)837 8592

E-mail: polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu