

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 28-án tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2026. /IX.28./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közrend, közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2025. évi tájékoztatót, és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság 2025. évi tájékoztatóját elfogadja.

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

dr. Bekecs Andrea
jegyző



Dr. Kádas Tibor Lajos
Gyöngyös Város Aljegyzője
2026.09.29. 13:30:27

K I V O N A T

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 28-án tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2026. /IX.28./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

dr. Bekecs Andrea
jegyző



Dr. Kádas Tibor Lajos
Gyöngyös Város Aljegyzője
2026.09.29. 13:31:22

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 28-án tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2026. /IX.28./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási kérelem kiegészítésére, a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület az 50/2026. (IX.15.) önkormányzati határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja.

„2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt mennyiségű tűzifa vásárlásához bruttó 126 000 Ft összegű önerőt biztosít a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet „Ellátottak pénzbeli juttatása” előirányzat terhére. Vállalja továbbá, hogy a szociális célú tüzelő-anyag támogatás igénylésének feltételeit a Pályázati kiírásban — 6. a)-i) pont) szerint — meghatározott feltételek alapján önkormányzati rendeletben szabályozza az alábbiak szerint:

- a) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy — tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására — települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élveznek,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család előnyt élvez,
- c) előnyben részesíti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat,
- d) előnyben részesíti az egyszülős háztartásokat,
- e) előnyt élveznek azon családok, amelyekben rokkantsági ellátásban részesülő él,
- f) előnyt élveznek a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek nyugdíja nem éri el a 150 000 Ft-ot,
- g) előnyben részesülnek a 3 vagy több gyermekes családok,
- h) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m3 tűzifa biztosítására kerülhet sor, valamint
- i) a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől az Önkormányzat semmilyen ellenszolgáltatást nem kér, ideértve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is.”

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy ezen határozatát, valamint a 2026. évi tüzelőanyag támogatásról szóló önkormányzati rendeletét küldje meg a Magyar Államkincstár részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

dr. Bekecs Andrea
jegyző



Dr. Kádas Tibor Lajos
Gyöngyös Város Aljegyzője
2026.09.29. 13:30:44

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 28-án tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2026. /IX.28./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Gyöngyösi Református Egyházközség kérelmének elbírálására” irányuló javaslatot és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület a Gyöngyösi Református Egyházközség szórvány istentisztelet tartására vonatkozó kérelmét támogatja és hozzájárul a Pálosvörösmart Rákóczi út 106. szám alatti Kultúrház kistermének ingyenes használatához az alábbi időpontokban:

- minden hónap utolsó csütörtökén, 17 órától, 2 óra időtartamban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használati szerződés megkötésére 6 hónap (2026. október 01-től 2027. március 31-ig) időtartamra vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

dr. Bekecs Andrea
jegyző



Dr. Kádas Tibor Lajos
Gyöngyös Város Aljegyzője
2026.09.29. 13:30:03

K I V O N A T

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 28-án tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 4 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2026. /IX.28./ Ök. Határozat

Pálosvörösmert Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a megbízási szerződés megszűnésének tudomásul vételére, új szerződés megkötésére irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a dr. Szén Gabriellával 2025. február 15-én kötött, jogi segítségnyújtásra, tanácsadásra irányuló megbízási szerződés a megbízott 2026. szeptember 22-én kézhez vett rendes felmondása alapján 60 napos felmondási idővel megszüntetésre kerül. Felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről értesítse a megbízottat.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat 2026. október 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő határozott időre megbízási szerződést kössön jogi segítségnyújtás, tanácsadás tevékenységre vonatkozóan dr. Hegyesi Kálmán egyéni ügyvéddel (1148 Budapest, Mogyoródi út 52.). A megbízási díj mértéke 100 000 Ft/hó (ÁFA-mentes).

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat mellékletében foglalt megbízási szerződést aláírja.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

dr. Bekecs Andrea
jegyző



Dr. Kádas Tibor Lajos
Gyöngyös Város Aljegyzője
2026.09.29. 13:31:39

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 28-án tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2026. /IX.28./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pálos Fogadó üzemeltetésével kapcsolatos ajánlati felhívás elfogadására irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a Pálos Fogadó (3200 Pálosvörösmart, Rákóczi F. út 156.) bérletjének, üzemeltetőjének kiválasztására irányuló pályázati felhívást ezen határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a felhívást tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon, valamint felkéri, hogy a beérkezett pályázatokat elbírálásra terjessze a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Dr. Bekecs Andrea jegyző

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

dr. Bekecs Andrea
jegyző



Dr. Kádas Tibor Lajos
Gyöngyös Város Aljegyzője
2026.09.29. 13:32:09

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
a „Pálos Fogadó” bérbeadás útján történő hasznosítására

I. Általános információk

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat (székhely: 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi F. út 116., adószám: 10714254-2-14), a továbbiakban: Ajánlatkérő/Bérbeadó, mint tulajdonos pályázatot ír ki a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, a Pálosvörösmart belterület 17 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **Pálosvörösmart, Rákóczi F. út 156. sz.** alatt található, az ingatlannyilvántartás adatai szerint 407 m² nagyságú kivett fogadó, borozó épület és udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadás útján történő hasznosítására **5 éves határozott időtartamra**.

A pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott „átlátható szervezet”, illetve egyéni vállalkozó, aki/amely a jelen felhívásban megfogalmazott valamennyi feltételnek megfelel.

II. Részletes feltételek

1. Pályázni az I. pontban körülírt ingatlan bérbevételére és kizárólag vendéglátóegységként történő üzemeltetésére lehet.
2. A pályázat tárgyát képező ingatlan jellege: szabadonálló, pince + terasz/felépítmény. A főépület 407 m² nagyságú. A földszinten 15,73 m² nagyságú főzőkonyha található.
3. Bérbeadó által elvárt minimum bérleti díj: 200 000 Ft/hó. A bérleti díj minden évben a KSH által közzétett, az előző évi fogyasztási-árindex mértékével nő.
4. A bérleti szerződés 5 éves határozott időtartamra jön létre, legkorábban: 2026. december 15. napjától. Pályázó nem tehet ajánlatot a bérleti időszak – jelen pontban foglaltaktól – eltérő időtartamára.
5. A bérleti jogviszony közös megegyezéssel, rendkívüli felmondással, a Bérló jogutód nélküli megszűnésével, illetve a határozott idő elteltével szűnik meg.
6. Bérlemény birtokba adására a bérleti szerződés hatályba lépését követő napon kerül sor.
7. A Bérleti díj megfizetésére – a bérbeadó által kiállított számla ellenében – a Bérló havonta, minden tárgyhó 10. napjáig előre esedékesen köteles.
Fizetési késedelem esetén a Bérló a késedelem minden napjára a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles Bérbeadó részére.
8. A bérleti díjon felül a Bérló köteles a Bérleményt terhelő valamennyi rezsiköltség megfizetésére, amely magában foglalja a gáz-, vízdíjat, elektromos áramdíjat, a személyszállítás ellenértékét akként, hogy Bérló köteles a közüzemi szolgáltatókkal közvetlenül szerződést kötni legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.
9. Bérló a Bérleményt köteles elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni. Bérló felelős minden olyan kárért, mely a szerződésellenes vagy a rendeltetésellenes használatból ered. A Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli a Bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlemény használatával kapcsolatosan bekövetkezett esetleges károkért, illetve balesetért.
10. A bérlemény az 1. melléklet szerinti ingóságokkal együtt kerül bérbeadásra. A bérleti díj tartalmazza a felsorolt ingóságok bérleti díját is.
11. A Bérló köteles saját költségén gondoskodni a bérlemény működtetéséhez szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzéséről.
12. A Bérló saját költségén köteles továbbá gondoskodni a bérlemény működtetéséhez szükséges eszközök, berendezések beszerzéséről, karbantartásáról, javíttatásáról. A szerkezeti elemeket, központi berendezéseket érintő felújítás, pótlás, csere a Bérbeadó feladata.

13. A Bérló a bérleményen bérbeadói engedély nélkül átalakítást nem végezhet, harmadik személynek albérletbe, vagy ingyenes használatba nem adhatja. Kivéve pl. a Bérló által szervezett turisztikai rendezvények, családi esemény (névnap, egyéb családi rendezvény, stb.)
14. Az Ajánlatkérő alvállalkozó igénybevételét kizárja.
15. Bérló tudomásul veszi, hogy Pálosvörösmart Községi Önkormányzat saját céljára a Bérleményt vagy annak meghatározott részét kizárólagosan használni jogosult azzal, hogy a tárgyévvel vonatkozó pontos időpontokat a Bérbeadó köteles az igénybevételt megelőző legalább 10 nappal korábban a Bérló részére megadni. Ezen használatért a Bérló részére bérleti díj nem jár, azonban a Bérbeadó által igénybe vett, a Bérló által nyújtott külön szolgáltatások (pl. vendéglátás) ellenértékének megfizetésére köteles.
16. Pályázó az ajánlatához a benyújtástól számított 30 napig kötve van. A Pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejár.
17. A Bérbeadó a Bérleményre és a bérleményben található ingóságokra teljeskörű vagyonbiztosítást kötött, mely biztosítás díját (63 000 Ft/év) Bérló köteles a Bérbeadó részére megfizetni.
18. Pályázónak vállalni kell, hogy az üzemeltetés során a kiszolgáló épület az év 270 napján nyitva lesz. Főszézonban heti 5 napon, naponta min. 8 órában kötelező a nyitvatartás, a szünnap nem esik szombatra, vasárnapra vagy ünnepnapra (kivéve december 25. és január 1.).
19. A Bérlemény használatával együtt az ingatlan mellett található parkoló ingyenes használatát a Bérbeadó – elsősorban a vendégek számára – biztosítja.
20. Pályázó a pályázat benyújtásával összefüggésben kaució megfizetésére köteles, melynek összege 600 000 Ft, azaz Hatszázezer forint.
A kaució a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérló által elmulasztott bérloői kötelezettségek pótlására, az esetlegesen felmerülő közüzemi díjhátralék kiegyenlítésére szolgál. A kaució fel nem használt összege a jogviszony megszűnésekor Bérló részére visszafizetésre kerül. Pályázónak a kaució összegét az Ajánlatkérő Raiffeisen Bank Zrt. 12032006-00142696-00100007 számú bankszámlájára kell átutaltatnia „Pálos Fogadó kaució” közleménnyel.
21. Az Ajánlatkérő a kaució összegét a pályázati eljárás eredménytelensége esetében valamennyi pályázó részére, míg elbírálás esetén - az ajánlatok elbírálását követően - a nem nyertes pályázó(k) részére a pályázat eredménytelenségének/eredményének, illetve kihirdetését követő 30 napon belül köteles visszafizetni.

III. Pályázókra vonatkozó kizáró okok

1. Nem nyújthat be pályázatot az a Pályázó, aki/amely:
 - a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot a pályázat benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
 - b) 3 éven belül ellene adó-, vám vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség nem teljesítése miatt eljárás volt folyamatban;
 - c) végelszámolás alatt áll, vagy ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás van folyamatban;
 - d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
 - f) nem minősül ún. átlátható szervezetnek.
2. A fent felsorolt kizáró okok igazolásának a módja:
 - a)-b) a NAV tartozásmentes adózók adatbázisában való szereplés, ennek hiányában eredeti hatósági igazolás példánya;
 - c-d) 30 napnál nem régebbi cégkivonat (vállalkozói igazolvány másolata);
 - e) a Pályázó (cégszerűen) aláírt nyilatkozata;
 - f) az Ajánlati felhívás 2. mellékletét képező (cégszerűen) aláírt átláthatósági nyilatkozat.

3. Az Ajánlatkérő a több pályázó által együttesen tett, „közös pályázat” benyújtásának a lehetőségét kizárja.

IV. A pályázat kötelező tartalmi elemei

1. A pályázatot zárt borítékban, egy papíralapú példányban kell benyújtani.
2. A megfelelően lezárt borítékra rá kell írni: „Ajánlat a Pálos Fogadó üzemeltetésére”, valamint a "Csak az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!" megjelölést kell feltüntetni. Más - különösen a Pályázó személyének beazonosítására alkalmas adat - a borítékon nem szerepelhet.
3. A pályázat érvényességének feltétele, hogy tartalmazza az alábbiakat:
 - a) Pályázó (cég) nevét, adatait, elérhetőségeit (e-mail, postai cím),
 - b) Pályázó szakmai tevékenységének bemutatását,
 - c) Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról,
 - d) a III.2. pontban meghatározott igazolásokat, nyilatkozatokat,
 - e) a megajánlott bérleti díj összegét magyar forintban,
 - f) Pályázó nyilatkozatát arról, hogy az üzemeltetés során vállalja, hogy a bérbe vett ingatlan az év 270 napján nyitva lesz. Főszézonban heti 5 napon, naponta min. 8 órában, a szünnap nem eshet szombatra, vasárnapra vagy ünnepnapra.
 - g) Pályázó nyilatkozatát arról, hogy – figyelemmel a Fogadó megvalósításával kapcsolatos pályázatban foglalt önkormányzati vállalásokra is - milyen turisztikai, idegenforgalmi tevékenységet tud/tervez folytatni a Bérleményben. (3. melléklet - Önkormányzat által vállalt feladatok)
 - h) A kaució megfizetését igazoló banki bizonylatot.

V. A pályázat benyújtása és lebonyolítása, bontása

1. Ajánlatkérő helyszíni bejárásra biztosít lehetőséget. A bejárás időpontja: 2026. október napokon előre egyeztetett időpontban (tel.: 37/560-072).
2. A pályázat nyelve magyar, azaz minden benyújtott iratot magyar nyelven kell benyújtani.
3. **A pályázat beadási határideje: 2026. október 16. 10.00 óra**
4. A pályázat benyújtásának helye: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.
5. A Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.
6. Az Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a pályázat elbírálásáig egy alkalommal biztosítja.
7. A pályázatok bontásának helye, ideje: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat (3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.), 2026. október 16. 10.30 óra
8. A pályázatok bontásán jelen lehetnek: a Pályázó, vagy megbízottja, továbbá az Ajánlatkérő által kijelölt/megbízott személyek.
9. A Pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvéd által ellenjegyzett vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát és annak mértékét.
10. Eredményhirdetés: A Pálosvörösmart Községi Képviselő-testület 2026. októberi ülésén hozott döntését követő 2 napon belül.
11. Szerződéskötés időpontja: 2026. november 15.

VI. A pályázat érvényessége

Érvényes a pályázat, ha a Pályázó:

- a) a III. és IV. pontban foglaltaknak maradéktalanul eleget tesz;
- b) a pályázatot határidőben nyújtotta be;
- c) a pályázat megfelel a benyújtására vonatkozó formai előírásoknak, továbbá a
- d) a kaució összegét is határidőben befizette.

VII. A pályázat érvénytelensége

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) nem határidőben nyújtották be;
- b) olyan Pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, továbbá a megajánlott bérleti díj nem felel meg a II.3. pontban foglalt Bérbeadói elvárásnak,
- d) a Pályázó az ajánlati árat (bérleti díjat) nem egyértelműen határozta meg.

VIII. A pályázat elbírálásának feltételei, ártárgyalás

1. Ártárgyalásra kizárólag abban az esetben kerül sor, ha több érvényes pályázó azonos bérleti díjra tett ajánlatot.
2. Az ártárgyaláson kizárólag azon Pályázó vehet részt, aki a Ajánlatkérő által érvényesnek minősített ajánlatot nyújtott be.
3. Az ártárgyalásra a pályázatok benyújtására nyitva álló lejárat napot követően legkésőbb 5 napon belül kerül sor, melyre a Ajánlatkérő a Pályázó által a pályázatban megadott e-mail-címre meghívót küld a helyszín és időpont pontos megjelölésével.
4. Az ártárgyaláson a meghívott és megjelent Pályázók Pálosvörösmart Polgármestere előtt licitálás útján tehetnek ajánlatot a Bérleti díj összegére. A licitlépcső 50.000,- Ft.
5. Az ártárgyalás eredménye az ártárgyalás lefolytatását követően azonnal megállapításra kerül, melyet az Ajánlatkérő valamennyi résztvevő Pályázóval az elbírálást követő 2 napon belül elektronikus levél útján közöl.

IX. A pályázat bírálati szempontja

Bírálati szempont: legmagasabb megajánlott havi bérleti díj mértéke.

Előnyt jelent, ha az ajánlattevő a jelen pályázat tárgyával azonos tevékenységére vonatkozóan referenciákat jelöl meg és mutat be.

X. Szerződéskötés

1. A nyertes Pályázót az eredmény kihirdetését követő legfeljebb 14 napig szerződéskötési kötelezettség terheli.
2. Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötés bármely, a Pályázó érdekkörében fennálló okból megghiúsul, úgy a Ajánlatkérő jogosult a soron következő legjobb pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

XI. Egyéb rendelkezések

Az Ajánlatkérő fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja, vagy az eljárás során ajánlatot tett egyik Pályázóval sem köt szerződést.

Pálosvörösmart, 2026. szeptember „ ”.

Bodócs Attila
polgármester

INGÓSÁGOK LISTÁJA

(eltárolás alatt)

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában

meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat** kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
 - központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. **Pálosvörösmart Községi Önkormányzat** ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
 - a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a **Pálosvörösmart Községi Önkormányzat** felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Pálosvörösmart Községi Önkormányzat** az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult

az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a **Pálosvörösmart Községi Önkormányzat** részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

² Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár, továbbá

e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint]

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

„Pálosok útján - tematikus tanösvény” projekt összefoglaló

(TOP-1.2.1-16 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés)

A fejlesztés célja egy, a település kulturális adottságaira építő új vonzerő, termékcsomag létrehozása, mellyel térségi szintű turisztikai vonzerőelemekre épülő koordinált fejlesztés valósul meg. A létrejövő tematikus tanösvény és fogadóközpont az országban egyedülállóan a Pálosok múltját, történetét, munkásságát és az ő hatásukra kialakult, a térségre jellemző kultúrát, hagyományok bemutatását teszi lehetővé. A fogadóközpont időjárástól és évszaktól függetlenül számos érdeklődőt vonz majd a térségbe. A tanösvénynek köszönhetően élményszerűen járhatjuk végig a „Pálosok útját” és fedezhetjük fel a környék attrakcióit, természeti és kulturális értékeit.

Az üzemeltetés technikai feltétele

A Pálos Fogadó épülete 60 látogatót tud egyszerre befogadni. Bemutatók, rendezvények megszervezését 50 főnek tud biztosítani. Az emlékparkban megrendezésre kerülő bemutatók, rendezvények magasabb látogatószámot tud egyszerre elérni.

A turizmus szezonális ingadozásának csökkentése érdekében a kiszolgáló épület az év 270 napján nyitva lesz. Főszézonban heti 5 napon, naponta min. 8 órában, a szünnap nem esik szombatra, vasárnapra és ünnepnapra. A kialakított fejlesztések az év bármely szakaszában, különösebb előzetes egyeztetés nélkül látogathatóak lesznek. Az útvonal egyes állomásain, állomásonként legalább 2 önálló programelem elérhető lesz. Az út elemei garantáltan hozzáférhetőek, a látogathatóság folyamatosan biztosított.

A program keretében létrejövő több nyelvű weboldal a különböző szolgáltatásokról, rendezvényekről, valamint a nyitvatartásról nyújt részletes tájékoztatást. Ezen felül lehetőségük lesz bármelyik programunkra online jegyet vásárolni vagy termet bérelni.

A látogatókat információs táblák segítik a tájékozódásban a tanösvényről.

A tanösvény állomásain információs táblák mutatják be a Pálosok életét és az ezzel együtt kialakult térségi életmódot, kultúrát.

Az interaktív kiállítások és korhű berendezések segítik a turistákat visszarepíteni az időbe és élményszerűvé tenni a látogatást a Fogadóközpontban és az emlékparkban is.

A kiállító termekben biztosítjuk a technikai berendezéseket, mint például a projektort, hangosításhoz szükséges eszközöket, székeket.

KIVONAT



Dr. Kádas Tibor Lajos
Gyöngyös Város Aljegyzője
2026.09.30. 13:45:21

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 28-án tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2026. /IX.28./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási megállapodásának módosítására” irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete Gyöngyössolymos Községi Önkormányzatnak a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulásából 2026. december 31-i hatállyal történő kiválási szándéknyilatkozatát tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a Társulási Megállapodás I/1. pontjának módosítását 2027. január 1-vel az alábbiak szerint:

- **törlésre kerül a táblázat következő sora:**
(A Társulást alkotó önkormányzatok és lakosság számuk:)

Önkormányzat neve	Önkormányzat címe	Lakosságszáma 2024. január 1-jén
Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat	3231 Gyöngyössolymos, Szabadság út 139.	2906

3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy döntéséről – ezen határozat megküldésével – tájékoztassa a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulás elnökét. Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt az egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 30. (TM módosítás jóváhagyása)

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Dr. Bekecs Andrea jegyző

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

dr. Bekecs Andrea
jegyző

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 28-án tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2026. /IX.28./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat egyetértési jog gyakorlására a Pálos Óvoda 2026/2027. nevelési évi munkatervének vonatkozásában*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület 2026. szeptember 1-jei hatállyal jóváhagyja a Pálos Óvoda 2026/2027. nevelési évre szóló éves munkatervét.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a Pálos Óvoda igazgatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

3. A Képviselő-testület felkéri a Pálos Óvoda igazgatóját, hogy gondoskodjon az elfogadott munkaterv végrehajtásáról.

Határidő: a teljes nevelési évben

Felelős: Turóczyné Ungvári Edit igazgató

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

dr. Bekecs Andrea
jegyző



Dr. Kádas Tibor Lajos
Gyöngyös Város Aljegyzője
2026.09.29. 13:32:24

K I V O N A T

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 28-án tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2026. /IX.28./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a pálosvörösmarti ivóvíz- és szennyvízközmű rendszerek Gördülő fejlesztési tervével kapcsolatos előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a pálosvörösmarti ivóvíz- és szennyvízközmű rendszer 2027-2036 közötti időszakra vonatkozó Gördülő fejlesztési tervét, és felhatalmazza a Polgármestert azok jóváhagyó aláírására. Felkéri a Polgármestert, hogy a tervet küldje meg a Heves Megyei Vízmű Zrt. részére, és kérje fel a társaságot, hogy értesítse az Önkormányzatot a terv jóváhagyásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

dr. Bekecs Andrea
jegyző



Dr. Kádas Tibor Lajos
Gyöngyös Város Aljegyzője
2026.09.29. 13:31:04

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 28-án tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2026. /IX.28./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a támogatás nyújtására irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a Mozgássérültek Heves Megyei Egyesülete (3300 Eger, Rózsa Károly u. 21.) részére 15 000 Ft összegű egyszeri támogatást állapít meg, amelyet a támogatott az adventi ünnepségek megszervezésére fordíthat. A támogatás fedezetét a 2026. évi költségvetésben tervezett polgármesteri keret terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására, és felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Irodát, hogy a kötelezettségvállalást a költségvetés során következő módosítása alkalmával vezesse át.

Határidő: 2026. október 10.

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Faragó Melinda pénzügyi és költségvetési irodavezető (megállapodás előkészítéséért)

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

dr. Bekecs Andrea
jegyző



Dr. Kádas Tibor Lajos
Gyöngyös Város Aljegyzője
2026.09.29. 13:31:54

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 28-án tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2026. /IX.28./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Versenyképes Járások Program II. ütem kapcsán „Megújuló energia használatát célzó napelemes és tároló kapacitású rendszerek kiépítése” tárgyú beruházási pályázat elbírálására irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a „Megújuló energia használatát célzó napelemes és tároló kapacitású rendszerek kiépítése” tárgyú pályázat kivitelezésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. Megállapítja, hogy a pályázat nyertese a legalacsonyabb ajánlatot tevő **Verdaccio EnergyTeam Energetikai Kft. (1134 Budapest, Angyalföldi út 36. I/66.), bruttó 8 500 000 Ft összegű ajánlati árral.**

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázókat értesítse a Képviselő-testület döntéséről és felhatalmazza a kivitelezési vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2026. október 9.

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

dr. Bekecs Andrea
jegyző



Dr. Kádas Tibor Lajos
Gyöngyös Város Aljegyzője
2026.09.29. 13:33:20

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 28-án tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2026. /IX.28./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati ingatlan ér-tékesítésére irányuló pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület pályázati eljárás lefolytatását követően a kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és a pályázat nyertesének hirdeti **Bálint Anita pályázatát**. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, **Pálosvörösmart 536 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 700 m² nagyságú ingatlant br. 15 650 000 Ft vételáron értékesíti Bálint Anita** (szül. hely:

szám alatti lakos részére az alábbi feltételek mellett:

- a) a vevő vállalja, hogy az ingatlant 4 éven belül beépíti,
 - b) a vevő vállalja, hogy a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén minden késedelmes nap után a teljes vételár 0,1 %-ának megfelelő mértékű kötbért megfizet, amelynek összege nem haladhatja meg a teljes vételár 20 %-át, valamint hozzájárul az Önkormányzat javára elővásárlási jog, és a vételárral megegyező értéken visszavásárlási jog bejegyzéséhez,
 - c) a vevő hozzájárul az Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez,
 - d) az ingatlan vételára meghaladja a bruttó 5 millió forintot, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az államot elővásárlási jog illeti meg. Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálytalanná válik, amennyiben elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja,
 - e) amennyiben a szerződéskötésre a megadott határidőben a nyertes hibájából nem kerül sor, úgy a soron következő, érvényes pályázatot benyújtó pályázó lép a helyébe,
 - f) amennyiben a vevő az adásvételi szerződésbe foglalt fizetési határidő tekintetében legalább 30 napos fizetési késedelembe esik, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2026. október 15

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

dr. Bekecs Andrea
jegyző



Dr. Kádas Tibor Lajos
Gyöngyös Város Aljegyzője
2026.09.29. 13:33:01

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 28-án tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2026. /IX.28./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat az 1/1 arányú tulajdonát képező, Pálosvörösmart belterület 517 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 700 m² nagyságú ingatlant értékesítésre kijelöli, bruttó 13 000 000 Ft-os induló áron.
2. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott ingatlan értékesítéséhez az alábbi feltételekkel járul hozzá:
 - a vevő vállalja, hogy az ingatlant 4 éven belül beépíti,
 - a vevő vállalja, hogy a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén minden késedelmes nap után a teljes vételár 0,1 %-ának megfelelő mértékű kötbért megfizet, amelynek összege nem haladhatja meg a teljes vételár 20 %-át, valamint hozzájárul az Önkormányzat javára elővásárlási jog, és a vételárral megegyező értéken visszavásárlási jog bejegyzéséhez,
 - a vevő hozzájárul az Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez,
 - az ingatlan vételára meghaladja a bruttó 5 millió forintot, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az államot elővásárlási jog illeti meg. Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálytalanná válik, amennyiben az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 2. pontban foglalt ingatlan értékesítésére vonatkozó melléklet szerinti felhívás közzétételére, és felkéri, hogy a vételi ajánlatokat a testület elé terjessze döntésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint



Dr. Kádas Tibor Lajos dr. Bekecs Andrea
Gyöngyös Város Aljegyzője jegyző
2026.09.29. 13:32:39

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ingatlan értékesítésére

A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező, **Pálosvörösmart belterület 517 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 700 m² nagyságú ingatlant.

Az ingatlan a hatályos Építési Szabályzat szerint a Lke1 építési övezetbe sorolt. Legfeljebb 30 %-os mértékű beépítés mellett, maximum 5 méter épületmagasságú elsősorban lakóépület elhelyezésére szolgál. Az ingatlan értékesítése lakóépület megépítésére történik. Közműcsatlakozás lehetősége adott.

Az ingatlan értékesítési indulóára: br. 13 000 000 Ft.

A pályázatok beérkezésének határideje: 2026. október 14. 12.00 óra

A pályázatok benyújtásának helye: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat, 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.

A pályázatok elbírálásának határideje: Ajánlat beérkezését követően, a munkaterv szerint soron következő képviselő-testületi ülésen.

Az Önkormányzat a pályázati eljárást indokolás és jogkövetkezmények nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Pályázati feltételek:

1. Az induló ár alatti ajánlat érvénytelen.
2. Amennyiben a pályázati felhívásra kettő, vagy több azonos ajánlatot tartalmazó, érvényes pályázat érkezik, és az ajánlatok a legmagasabb vételárat tartalmazzák, zártkörű pályázati tárgyalást tartunk, amelyen csak az érvényes ajánlatot tevők vehetnek részt. A pályázat nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó lesz.
3. Amennyiben a szerződéskötésre a megadott határidőben a nyertes hibájából nem kerül sor, úgy a soron következő pályázó lép a helyébe.
4. Amennyiben a vevő az adásvételi szerződésbe foglalt fizetési határidő tekintetében legalább 30 napos fizetési késedelembe esik, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni.
5. Az értékesítés költségei –igazgatási szolgáltatási díj – a vételárral együtt a vevőt terhelik.
6. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan sajátosságait ismeri, eladóval szemben még „rejtett hiba” esetén sem érvényesít szavatossági vagy egyéb igényt. Az eladó az ingatlant megtekintett állapotban adja át. Az ingatlannak a tervezett funkcióra való kialakítása a vevő felelőssége.
7. A pályázónak vállalnia kell az alábbiakat:
 - a vevő vállalja, hogy az ingatlant 4 éven belül beépíti,

- vállalja, hogy a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén minden késedelmes nap után a teljes vételár 0,1 %-ának megfelelő mértékű kötbért megfizet, amelynek összege nem haladhatja meg a teljes vételár 20 %-át, valamint hozzájárul az Önkormányzat javára elővásárlási jog, és a vételárral megegyező értéken visszavásárlási jog bejegyzéséhez,
 - a vevő hozzájárul az Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez,
 - az ingatlan vételára meghaladja a bruttó 5 millió forintot, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az államot elővásárlási jog illeti meg. Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálytalanná válik, amennyiben az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja.
8. A vételárat vevő az adásvételi szerződést követő 30 napon belül köteles megfizetni.
9. A pályázatnak tartalmaznia kell:
- a) a szerződés megkötéséhez szükséges adatokat:
- a pályázó magánszemély családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési helyét, születési évét, anyja nevét, lakcímét, személyazonosító jelét, adóazonosítóját, továbbá pénzügyi folyószámlaszámát,
 - a statisztikai számmal rendelkező szervezet megnevezését, székhelyét és törzsszámát, adószámát, pénzügyi bankszámlaszámát, valamint csatolnia kell a cégkivonatot (vállalkozói engedélyének másolatát), és aláírási címpéldányt;
 - b) az árajánlatot, a vételár megfizetésének módját, idejét;
 - c) pályázó azon nyilatkozatát, hogy valamennyi pályázati feltételt elfogadja.
10. Az általános jogszabályokon (Ptk., nemzeti vagyonról szóló törvény) kívül az ügyletre alkalmazni kell az Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletet is.

A pályázatot zárt, címezetlen, feladót nem tartalmazó borítékban, az ingatlan helyrajzi számának megjelölésével kérjük benyújtani az Önkormányzathoz.

További információ Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Polgármesterétől kérhető:

Bodócs Attila polgármester

3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.

Telefonszám: 06(37)560 072, 06(30)837 8592

E-mail: polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu

