

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 15-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2026. /IX.15./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Javaslat a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási kérelem benyújtására”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázathoz csatlakozni kíván 60 erdei m³ keménylombos fa igénylésével.
2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt mennyiségű tűzifa vásárlásához bruttó 126 000 Ft összegű önerőt biztosít a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet „Ellátottak pénzbeli juttatása” előirányzat terhére. Vállalja továbbá, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatás igénylésének feltételeit a Pályázati kiírásban – 6. a) – i) pont) szerint – meghatározott feltételek alapján önkormányzati rendeletben szabályozza az alábbiak szerint:
 - a) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élveznek,
 - b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt,
 - c) előnyben részesíti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat
 - c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa biztosítására kerülhet sor, valamint
 - d) a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől az Önkormányzat semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Bodócs Attila polgármester

dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető (végrehajtásért)

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a támogatás igénybevételére irányuló önkormányzati rendelet tervezetét, valamint a tüzelőanyag beszerzésére irányuló javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bodócs Attila polgármester

dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető (végrehajtásért)

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint



Dr. Bekecs Andrea

Gyöngyös Város Jegyzője

2026.09.16. 15:31:59

dr. Bekecs Andrea

jegyző

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 15-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2026. /IX.15./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat óvodások angol nyelvoktatásának támogatására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Pálosvörösmart Községi Önkormányzat a Pálosi Óvodában az óvadás gyermekek részére angol nyelvi foglalkozások biztosítása érdekében a BRIGHT-ON ELT Nyelviskola és Fordítóiroda Kft.-vel (székhely: 3200 Gyöngyös, Bugát Pál tér 1/1., adószám: 32312128-1-10) 2026. szeptember 21. napjától 2027. június 30. napjáig tartó határozott időre háromoldalú szerződést kössön, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 21.

Felelős: Bodócs Attila polgármester

2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az angol nyelvi foglalkozások szerződésben meghatározott bruttó 3 500 Ft/foglalkozás/fő összegű díjának 50%-át, azaz 1 750 Ft/foglalkozás/fő összeget az Önkormányzat átvállaljon.
3. A Képviselő-testület a 2026. szeptember 21. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időszakra, heti két foglalkozással és 6 gyermek részvételével számolva, az Önkormányzatot terhelő díjrész fedezetét bruttó 273 000 Ft összegben az általános tartalék terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület a 2027. január 1. napjától 2027. június 30. napjáig terjedő időszakra, heti két foglalkozással és 6 gyermek részvételével számolva, az Önkormányzatot terhelő díjrész bruttó 546 000 Ft összegére előzetes kötelezettséget vállal, és annak fedezetét, ideértve a 2027. évi költségvetési rendelet hatálybalépéséig terjedő átmeneti időszakban esedékes kiadásokat is, a 2027. évi költségvetésében megtervezi és biztosítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Faragó Melinda pénzügyi és költségvetési irodavezető

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint



Dr. Bekecs Andrea

Gyöngyös Város Jegyzője

2026.09.16. 15:33:33

dr. Bekecs Andrea

jegyző

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 15-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2026. /IX.15./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Versenyképes Járások Program II. ütem kapcsán „Megújuló energia használatát célzó napelemes és tároló kapacitású rendszerek kiépítése” tárgyú beruházás pályázat kiírására ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a „Versenyképes Járások Program II. ütem kapcsán „Megújuló energia használatát célzó napelemes és tároló kapacitású rendszerek kiépítése” tárgyú 8 500 000 Ft összegű elnyert forrásból megvalósuló beruházás kapcsán ajánlattételi felhívás kerüljön közzétételre. A felhívást a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.
2. Felkéri a Polgármestert a felhívás közzétételére a helyben szokásos módon, és felkéri, hogy a beérkező ajánlatokat terjessze a Képviselő-testület elé elbírálásra a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Határidő: felhívásban foglaltak szerint

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint



Dr. Bekecs Andrea
Gyöngyös Város Jegyzője
2026.09.16. 15:32:14

dr. Bekecs Andrea
jegyző

PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.

telefonszám: 06(37)560 072, 06(30)837 8592

e-mail: polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„MEGÚJULÓ ENERGIA HASZNÁLATÁT CÉLZÓ NAPELEMES ÉS TÁROLÓ KAPACITÁSÚ RENDSZEREK KIÉPÍTÉSE”

TÁRGYBAN

AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ: 2026. szeptember 23. 12:00 óra

AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Neve:	Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Székhelye:	3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.
Telefon:	06(37)560 072, 06(30)837 8592
E-mail:	polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu
Kapcsolattartó:	Bodócs Attila polgármester

1. A beszerzés tárgyának meghatározása

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő felhívást tesz közzé a tárgyban megjelölt beruházási munkálatok megvalósítására. A projekt célja megújuló energia használatát célzó, napelemes és akkumulátoros tárolókapacitással rendelkező hibrid üzemű rendszer kulcsrakész kiépítése.

2. A beruházás irányadó részletes tartalma

A projekt keretében egy darab **12.18 kWp** összesített névleges teljesítményű, valamint **20 kWh** névleges akkumulátoros tárolókapacitású, hibrid üzemű Háztartási Méretű Kiserőmű (HMKE) napelemes rendszer kulcsrakész kiépítése valósul meg a megadott megvalósítási időszakon belül.

1. Napelemes alaprendszer specifikációja (ETPHO-PVS-SYS00XY)

- **Napelem modulok:** 28 db LONGi Hi-MO 6-435 M típusú monokristályos napelem modul.
- **Inverter berendezés:** 1 db SOFAR HYD-10-3PH típusú, 3 fázisú, hibrid üzemmódra képes inverter.
- **Tartószerkezet:** 1 komplett szett Aerocompact típusú statikailag minősített rögzítőrendszer.
- **Kábelezés:** Minimum 4 mm² keresztmetszetű, kettős szigetelésű, UV- és időjárásálló DC szolár kábelek és csatlakozók.
- **Biztonságtechnika és védelem:** Komplet AC és DC oldali túlfeszültség-, valamint túláram-védelmi egységek, továbbá a hatályos katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelő tűzeseti leválasztókapcsoló.

2. Energiatároló rendszer specifikációja (ETPHO-PVS-BATTERY)

- **Akkumulátor egységek:** 4 db SOFARSOLAR BTS-5K típusú akkumulátor pakk (összesen 20 kWh tárolókapacitás).
- **Vezérlés és felügyelet:** 1 db Sofar BTS 5K-BDU központi akkumulátor-kezelő és vezérlőegység.
- **Mérőműszer:** 1 db DTSU-666 típusú intelligens smart meter (fogyasztásmérő) a hálózati kétirányú energiaáramlás precíz monitorozására és optimalizálására.

3. Elszámolható szolgáltatások és járulékos feladatok

A projekt elszámolhatóságának alapfeltétele, hogy az alábbi mérnöki és kivitelezési munkálatok fizikai megvalósulása és pénzügyi teljesítése a **2025.11.11. és 2027.11.10. közötti időszakra** essen:

1. **Mérnöki feladatok:** Villamos tervezés elvégzése, valamint a hatósági előírásoknak megfelelő egyvonalas rajz és műszaki dokumentáció elkészítése.
2. **Engedélyeztetés:** Teljes körű, meghatalmazás útján történő áramszolgáltatói (elosztói hálózati) ügyintézés az igénybejelentéstől a készre jelentésig.
3. **Kivitelezés:** Helyszíni fizikai telepítés, tartószerkezet rögzítése, panelek szerelése, elektromos DC/AC oldali bekötések, beüzemelés, valamint a kötelező érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálatok elvégzése.

4. Ajánlattétel tárgya és formája

A pályázatban csak a teljes műszaki tartalomra tehető ajánlat. Az ajánlatokat a jelen felhívásban szereplő műszaki tartalom szerint, munkanemenként részletezve és összesítve kérjük megadni.

5. Kérdések és válaszok

A kivitelezéssel kapcsolatban kérdést írásban, a polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu e-mail címen 2026. szeptember 21. 12:00 óráig lehet feltenni.

6. Teljesítési határidők

4. A kivitelezés várható kezdete: a kivitelezési vállalkozási szerződés megkötését követő legkésőbb 15 napon belül.
5. A beruházás befejezési határideje: 2027. november 10.
6. Ajánlatkérő az előteljesítést elfogadja.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A nyertes pályázónak a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított legfeljebb 15 napon belül kivitelezési szerződést kell kötnie a pályázatban meghatározott, és az ajánlatában vállalt feltételek szerint.

A szerződés teljesítését biztosító mellékkötelezettségek:

- napi kötbér: a nettó vállalási ár 0,1 %-a,
- meghiúsulási kötbér: a nettó vállalási ár 20 %-a.

8. Teljesítési feltételek

A kivitelezés teljesítettnek tekinthető: a sikeres műszaki átadás-átvétellel.

9. Részvételi feltételek

- *Az ajánlattételi eljárásban részvételre jogosultak köre:*
Az ajánlattételi eljárás nyílt eljárás, azon minden olyan Ajánlattevő részt vehet, aki megfelel a felhívásban felsorolt feltételeknek.
- *Pénzügyi- gazdasági és műszaki alkalmasság:*
Ajánlattevő pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságának igazolására Ajánlatkérő az ajánlat benyújtásakor az alábbiak dokumentálását kéri:
 - a) ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az ajánlati kiírás feltételeit elfogadja;
 - b) ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nincs ellene csőd-, végelszámolási, felszámolási eljárás;
 - c) ajánlattevő nyilatkozatát, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban; vagy 30 napnál nem régebbi „nullás igazolás” benyújtását
- *Ki kell zárni az ajánlati eljárásból azt az ajánlattevőt, amely(nél):*
 - végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy nem csatolja a 30 napnál nem régebbi 0-s igazolást;
 - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára;
 - gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
 - öt évnél nem régebben, végzett beszerzésnél vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat megállapította;
 - egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
 - az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig.

Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

- *A megkövetelt igazolási mód:*
A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlattételi felhívás **1. mellékletét** képező nyomtatványon. Az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kitöltve csatolni kell az ajánlattételi felhívás **1/A. mellékletét** képező ún. átláthatósági nyilatkozatot.

10. Az ajánlat kötelező tartalma

- Az Ajánlattevő által cégszerűen aláírt nyilatkozat (1. melléklet)
(A nettó ajánlati árat úgy kell meghatározni, hogy minden járulékos költséget tartalmazzon az általános forgalmi adón kívül. Az ajánlat csak magyar forintban érthető.)
- átláthatósági nyilatkozat (1/A. melléklet)
- 30 napnál nem régebbi a cégkivonat

11. Pénzügyi és fizetési feltételek

Teljeskörű teljesítés esetén 1 db végszámla nyújtható be a hiány- és hibamentes műszaki átadást követően kiadott teljesítés igazolás alapján.

A számla kiegyenlítése a kiadott teljesítés igazolás alapján, a kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással történik.

Az ajánlattevő alvállalkozót bevonhat legfeljebb a beruházás nettó értékének 50 %-áig, az alvállalkozó bevonásának szándékáról a pályázatban nyilatkozni kell.

12. Egyéb szerződéses kikötések

A kivitelezés során a felhasznált anyagok minőségét az átadási dokumentációba becsatolt „teljesítmény igazolással” tanúsítani kell.

A beruházás nem tartozik az építési engedélyköteles tevékenységek körébe, továbbá építésfelügyeleti szempontból nem szükséges egyszerű bejelentés tétele sem. Ugyanakkor a munkavégzés során be kell tartani az építésügyi jogszabályokban, valamint a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatában, továbbá a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletében foglalt előírásokat. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás után műszaki átadás-átvételi dokumentációt kell szolgáltatni a Megrendelőnek. A szerződésszerű teljesítést a Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrzi.

13. Az ajánlat benyújtásának határideje, módja

Ajánlat benyújtási határidő: 2026. szeptember 23. 12:00 óráig.

Ajánlatok benyújtásának módja és helye:

Az ajánlatok az alábbi módon nyújthatók be:

- Pálosvörösmart Községi Önkormányzatnál személyesen (Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.), kizárólag zárt borítékban,
- Pálosvörösmart Községi Önkormányzat hivatali kapujára (KRID: 704187967) megküldve,
- elektronikusan a hivatal@palosvorosmart.t-online.hu e-mail címre megküldve.

Ajánlat érvényességének határideje: legalább 30 nap.

Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít.

Ajánlatok bontása: 2026. szeptember 23. 14:00 órákor az ajánlatok benyújtási helyén.

Az ajánlattételi határidőn túl érkezett, továbbá a kizárólag elektronikusan benyújtott pályázatok érvénytelenek.

14. Egyéb eljárási feltételek és értékelés

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az ajánlattételi eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására. Az értékelési szempont: az ajánlati ár.

15. Kapcsolattartás

A pályázattal kapcsolatban személyesen, telefonon vagy elektronikus formában Bodócs Attila polgármesternél lehet érdeklődni: 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 116.; telefonszám: 06(37)560-072; e-mail: hivatal@palosvorosmart.t-online.hu.

Pálosvörösmart, 2026. szeptember 11.

Bodócs Attila
polgármester

NYILATKOZAT
„MEGÚJULÓ ENERGIA HASZNÁLATÁT CÉLZÓ NAPELEMES ÉS TÁROLÓ KAPACITÁSÚ
RENDSZEREK KIÉPÍTÉSE”
tárgyú eljáráshoz

Alulírott, mint az Ajánlattevő hivatalos képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat által kiírt „MEGÚJULÓ ENERGIA HASZNÁLATÁT CÉLZÓ NAPELEMES ÉS TÁROLÓ KAPACITÁSÚ RENDSZEREK KIÉPÍTÉSE” tárgyú beszerzési eljárás feltételeit megismertem, azokat elfogadom, és az alábbi kötelező érvényű ajánlatot teszem:

1. Az Ajánlattevő adatai

- Ajánlattevő neve: _____
- Székhelye: _____
- Cégjegyzékszám / Nyilvántartási száma: _____
- Adószáma: _____
- Kapcsolattartó neve, telefon száma: _____
- Kapcsolattartó e-mail címe: _____

a) az ajánlattételi felhívás feltételeit elfogadjuk;

b) cégünk ellen nincs folyamatban csőd, vagy felszámolási eljárás, illetve nem áll végelszámolás alatt;

c) cégünk szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, illetve csatoljuk a 30 napnál nem régebbi NAV köztartozás mentességet igazoló NAV nullás igazolást;

Sorszám	Tétel megnevezése	Műszaki tartalom	Mennyiség	Egységár (nettó HUF)	Összesített ár (nettó HUF)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
	MINDÖSSZESEN NETTÓ AJÁNLATI ÁR:				 Ft
	ÁFA (27%):				 Ft
	MINDÖSSZESEN BRUTTÓ AJÁNLATI ÁR:				 Ft

Kelt:, 2026.

cégszerű aláírás

1/A. MELLÉKLET

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség
teljesítéséhez.

Alulírott

Név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat** kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. **A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat** ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a **Pálosvörösmart Községi Önkormányzat** felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a **Pálosvörösmart Községi Önkormányzat** az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat kezelni.**

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a **Pálosvörösmart Községi Önkormányzat** részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdon i hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás² Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezete

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosain				
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	ar
1.									
3.									
2.									

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 15-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2026. /IX.15./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat kiegészítő megállapodás megkötésére a Bródy Sándor Könyvtárral*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy 2026. október 1. napjától a Pálosvörösmart Könyvtár, Információs és Közösségi Hely szolgáltatásaiért megfizetendő beiratkozási díjat a szolgáltatást igénybe vevő valamennyi lakost érintően határozatlan időtartamra átvállalja. A kötelezettségvállalás fedezetét a 2026. évi költségvetés Általános tartaléka terhére biztosítja, és vállalja a fedezet megtervezését a következő évek költségvetésében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat és a Bródy Sándor Könyvtár között kötendő kiegészítő megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

3. A Képviselő-testület felkéri a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Közigazgatási és Intézményirányítási Iroda irodavezetőjét, hogy az aláírt kiegészítő megállapodást küldje meg a Bródy Sándor Könyvtárnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető

4. A Képviselő-testület felkéri a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Irodáját, hogy a kötelezettségvállalást vezesse át a 2026. évi költségvetés soron következő módosításán, és az átvállalt könyvtári beiratkozási díj tervezett összegét szerepeltesse a következő évek költségvetésében.

Határidő: 2027. január 15.

Felelős: Faragó Melinda pénzügyi és költségvetési irodavezető

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint



Dr. Bekecs Andrea

Gyöngyös Város Jegyzője

2026.09.16. 15:33:44

dr. Bekecs Andrea

jegyző

KIEGÉSZÍTŐ MEGÁLLAPODÁS KÖNYVTÁRI BEIRATKOZÁSI DÍJ ÁTVÁLLALÁSÁRÓL

jelen Megállapodás létrejött

egyrészt a **Pálosvörösmart Községi Önkormányzat** (3261 Pálosvörösmart Rákóczi út 116.) képviselőjében **Bodócs Attila** polgármester, továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészt a **Bródy Sándor Könyvtár** (3300 Eger, Kossuth Lajos u. 16.), képviselőjében **Tózsér Istvánné** igazgató, továbbiakban: **Könyvtár**

között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Az Önkormányzat és a Bródy Sándor Könyvtár között megállapodás van hatályban, amely szerint a Pálosvörösmart Könyvtár, Információs és Közösségi Hely (továbbiakban: Közösségi Hely) a Könyvtár által biztosított HEVESTÉKA Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer részeként végzi működését. A Közösségi Helyen a könyvtári szolgáltatásokat igénybe vevők a vonatkozó jogszabályban és a megállapodásban foglaltak alapján beiratkozási díjat fizetnek az intézmény alapszolgáltatáson felüli szolgáltatásainak igénybevételeért. A díj megfizetésének módjára vonatkozóan a felek az alábbi kiegészítő megállapodást kötik egymással.

1. Az Önkormányzat **2026. október 1-jétől határozatlan időre vonatkozóan átvállalja az esedékes könyvtári beiratkozási díjak befizetését** a Bródy Sándor Könyvtár számára az alábbiak figyelembevételével:
 - Minden könyvtárhasználót ingyenesen illetnek meg a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kult. tv.) 56. § (2) pontja szerinti alapszolgáltatások: a könyvtárlátogatás, a könyvtár által kijelölt gyűjteményrészek helyben használata, az állományfeltáró eszközök használata, információ a könyvtár és a könyvtári rendszer szolgáltatásairól.
 - A Kult. tv. 56. § (6) bekezdése szerint a 25 éven aluliak és a 70 éven felüliek mentesülnek a beiratkozási díj megfizetése alól.
 - A könyvtárhasználatot megillető egyes kedvezményekről szóló 6/2001. (I.17.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a diákigazolvánnyal rendelkező tanulók, hallgatók számára 50 %-os kedvezmény jár.
2. A beiratkozási díj összege teljes áron 200 Ft/év, kedvezményesen 100 Ft/év. Az Önkormányzat a beiratkozási díjat 2026. október 1-jét követően esedékes díjfizetések esetében vállalja át, visszamenőleges hatálya nincs.
3. A Közösségi Hely által beszédhető és a Könyvtár részére átutalandó beiratkozási díj összegének alapja a tárgyévi könyvtári statisztikai jelentésben megadott és a helyi könyvtárossal egyeztetett, díjfizetésre kötelezett olvasói létszám. 2027. évben a 2026. évi statisztikában szereplő létszám. A Könyvtár az elkészült statisztikák alapján számlát állít ki az Önkormányzat felé, amelynek összegét az Önkormányzat átutalja a Könyvtár 50400209-16265552 számú bankszámlájára, a számlán feltüntetett fizetési határidőig.
4. A Kiegészítő megállapodás az Önkormányzat és a Könyvtár között fennálló megállapodást egyebekben nem érinti.

A felek a Kiegészítő megállapodást a szükséges egyeztetések lefolytatása után, mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Pálosvörösmart, 2026. szeptember „ ”.

.....

Pálosvörösmart Község Önkormányzata

képviselésében

.....

Bródy Sándor Könyvtár

képviselésében

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 15-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2026. /IX.15./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a 47/2026. (VII.24.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület az Önkormányzat az 1/1 arányú tulajdonát képező, Pálosvörösmart belterület 536 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 700 m² nagyságú ingatlant értékesítésre kijelöli, **bruttó 13 000 000 Ft-os induló áron:**
3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott ingatlan értékesítéséhez az alábbi feltételekkel járul hozzá:
 - a vevő vállalja, hogy az ingatlant 4 éven belül beépíti,
 - a vevő vállalja, hogy a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén minden késedelmes nap után a teljes vételár 0,1 %-ának megfelelő mértékű kötbért megfizet, amelynek összege nem haladhatja meg a teljes vételár 20 %-át, valamint hozzájárul az Önkormányzat javára elővásárlási jog, és a vételárral megegyező értéken visszavásárlási jog bejegyzéséhez,
 - a vevő hozzájárul az Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez,
 - az ingatlan vételára meghaladja a bruttó 5 millió forintot, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az államot elővásárlási jog illeti meg. Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálytalanná válik, amennyiben az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban foglalt ingatlan értékesítésére vonatkozó melléklet szerinti felhívás közzétételére, és felkéri, hogy a vételi ajánlatokat a testület elé terjessze döntésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint



Dr. Bekecs Andrea

Gyöngyös Város Jegyzője

2026.09.16. 15:33:51

dr. Bekecs Andrea

jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ingatlan értékesítésére

A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felajánlja értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező, **Pálosvörösmart belterület 536 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 700 m² nagyságú ingatlant.

Az ingatlan a hatályos Építési Szabályzat szerint a Lke1 építési övezetbe sorolt. Legfeljebb 30 %-os mértékű beépítés mellett, maximum 5 méter épületmagasságú elsősorban lakóépület elhelyezésére szolgál. Az ingatlan értékesítése lakóépület megépítésére történik. Közműcsatlakozás lehetősége adott.

Az ingatlan értékesítési indulóára: br. 13 000 000 Ft.

A pályázatok beérkezésének határideje: 2026. szeptember 23. 12.00 óra

A pályázatok benyújtásának helye: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat, 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.

A pályázatok elbírálásának határideje: Ajánlat beérkezését követően, a munkaterv szerint soron következő képviselő-testületi ülésen.

Az Önkormányzat a pályázati eljárást indokolás és jogkövetkezmények nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Pályázati feltételek:

1. Az induló ár alatti ajánlat érvénytelen.
2. Amennyiben a pályázati felhívásra kettő, vagy több érvényes pályázat érkezik, zártkörű pályázati tárgyalást tartunk, amelyen csak az érvényes ajánlatot tevők vehetnek részt. A pályázat nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó lesz.
3. Amennyiben a szerződéskötésre a megadott határidőben a nyertes hibájából nem kerül sor, úgy a soron következő pályázó lép a helyébe.
4. Amennyiben a vevő az adásvételi szerződésbe foglalt fizetési határidő tekintetében legalább 30 napos fizetési késedelembe esik, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni.
5. Az értékesítés költségei –igazgatási szolgáltatási díj – a vételárral együtt a vevőt terhelik.
6. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan sajátosságait ismeri, eladóval szemben még „rejtett hiba” esetén sem érvényesít szavatossági vagy egyéb igényt. Az eladó az ingatlant megtekintett állapotban adja át. Az ingatlannak a tervezett funkcióra való kialakítása a vevő felelőssége.

7. *A pályázónak vállalnia kell az alábbiakat:*

- a vevő vállalja, hogy az ingatlant 4 éven belül beépíti,
- vállalja, hogy a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén minden késedelmes nap után a teljes vételár 0,1 %-ának megfelelő mértékű kötbért megfizet, amelynek összege nem haladhatja meg a teljes vételár 20 %-át, valamint hozzájárul az Önkormányzat javára elővásárlási jog, és a vételárral megegyező értéken visszavásárlási jog bejegyzéséhez,
- a vevő hozzájárul az Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez,
- az ingatlan vételára meghaladja a bruttó 5 millió forintot, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az államot elővásárlási jog illeti meg. Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálytalanná válik, amennyiben az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja.

8. A vételárat vevő az adásvételi szerződést követő 30 napon belül köteles megfizetni.

9. *A pályázatnak tartalmaznia kell:*

a) a szerződés megkötéséhez szükséges adatokat:

- a pályázó magánszemély családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési helyét, születési évét, anyja nevét, lakcímét, személyi azonosítóját, adóazonosítóját, továbbá pénzügyi folyószámlaszámát,
- a statisztikai számjellel rendelkező szervezet megnevezését, székhelyét és törzsszámát, adószámát, pénzügyi bankszámlaszámát, valamint csatolnia kell a cégkivonatot (vállalkozói engedélyének másolatát), és aláírási címpéldányt;

b) az árajánlatot, a vételár megfizetésének módját, idejét;

c) pályázó azon nyilatkozatát, hogy valamennyi pályázati feltételt elfogadja.

10. Az általános jogszabályokon (Ptk., nemzeti vagyonról szóló törvény) kívül az ügyletre alkalmazni kell az Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletet is.

A pályázatot zárt, címezetlen, feladót nem tartalmazó borítékban, az ingatlan helyrajzi számának megjelölésével kérjük benyújtani az Önkormányzathoz.

További információ Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Polgármesterétől kérhető:

Bodócs Attila polgármester

3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.

Telefonszám: 06(37)560 072, 06(30)837 8592

E-mail: polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu

