J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. június 29-én 16.00 órakor tartott nyílt ülésén.

A Képviselő-testület ülésén hozott döntések:

Önkormányzati rendeletek, határozatok

határozatok száma:	**tárgya:**
42/2026. /VI.29./	Polgármesteri beszámoló „szóbeli"
43/2026. /VI.29./	Javaslat Pálosvörösmarti Könyvtár, Információs és Közösségi Hely 2025. évi szolgáltatásairól szóló tájékoztató elfogadására
44/2026. /VI.29./	Javaslat Pálosvörösmart Helyi Esélyegyenlőségi programjának (2024-2029) felülvizsgálatára
45/2026. /VI.29./	Javaslat „Gépjármű beszerzés" tárgyú pályázatra vonatkozó árajánlatok elbírálására „szóbeli előterjesztés"
46/2026. /VI.29./	Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére kijelölésére
rendeletek száma:	**tárgya:**
7/2026. /VI.30./	Javaslat a pénzbeli és természetben nyújtott szociális, gyermekjóléti és egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására
8/2026. /VI.30./	Javaslat SZMSZ módosítására

Jelen vannak: Bodócs Attila polgármester
Repa József alpolgármester, képviselő
Szabóné Bukva Veronika képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Fekete Edina Judit jegyzői és szervezési irodavezető helyettes

Bodócs Attila polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően került összehívásra, 3 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékozódik arról, hogy a napirendhez kapcsolódó anyagot mindenki megkapta-e.

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja.

1. napirend: ***Polgármesteri beszámoló „szóbeli"***
Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester
Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester:

- Az elmúlt ülés óta két napot voltam szabadságon, június 15-én és 16-án. Másik két nap be volt tervezve, de nem tudtam kivenni, mert fontos dolgokban kellett döntést hozni.
- Az egyik ilyen volt június 17-én a HEP fórum, ahol Valekné Majorszki Katalin is meghívott volt és a drogprevencióval kapcsolatban tett javaslatot, amelyet be is építettünk a programba. Ezúton is köszönöm szépen a munkáját!
- A boltot korábban üzemeltető vállalkozás ügyvezetője sajnos elhunyt. A cég felszámolás alatt van így a felszámoló biztos tehet olyan nyilatkozatot, hogy hozzájárul ahhoz, hogy egy magánszemély átvállalná a cég felénk fennálló tartozását, oly módon, hogy a berendezési tárgyakat itt hagyja a boltban a tartozás fejében. Dr. Kiss Dávid ügyvéd úr felvette a kapcsolatot a felszámolóval, aki arról tájékoztatta ügyvéd urat, hogy nincs akadálya, hogy hozzájáruljon egy ilyen megállapodáshoz. Ügyvéd úr készíti az ehhez szükséges okiratot.
- A bolt üzemeltetésére kiírt pályázatra még nem jelentkezett senki. Aki érdeklődő volt az visszalépett, hogy az általa foglalkoztatni kívánt személy mégsem vállalja a munkát, így Ő sem pályázik jelenleg. Megkérdeztem, hogy szerinte miért lépett vissza a munkavállaló. Azt a választ adta, hogy szerinte befolyásolták. A pályázati felhívást kiküldtük üzletláncoknak, hátha így nagyobb eséllyel lesz rá jelentkező.
- Korábbi testületi ülésen döntött a grémium arról, hogy melyik ajánlatot fogadja el a META pályázat keretében beszerzendő Volkswagen Caddyre érkezett ajánlatokból. A kiválasztott kereskedővel aláírtuk a megrendelőt, átutaltuk az előleg számlát. Ennek ellenére pár nappal később a kereskedő bejelentette, hogy a megrendelt járművet már nem gyártják így nem tudják leszállítani. Ezért kellett megszakítanom a szabadságomat. A kereskedő kínált egy hasonló járművet, ami hasonló paraméterekkel rendelkezik, a hátsó ajtó nyitásában más. A támogatótól kellett véleményt kérnünk, hogy kell-e módosítani a támogatói szerződést. A jogászaival egyeztett az alapítvány és tájékoztatott, hogy nem szükséges módosítani a támogatói okiratot. Így bekértünk erre a járműre is 3 db árajánlatot, amelyről a testület egy másik napirendi pontban dönt majd a mai testületi ülésen.
- Alpolgármester úr tájékoztatott arról, hogy egy képviselő a múlt héten reggel 7 órakor zaklatta azzal, hogy az ötezer forint temető hozzájárulást szeretné befizetni. Ezzel több probléma is van. Az egyik az, hogy sosem volt ilyen mértékű a hozzájárulás, a másik pedig az, hogy a kormányhivatal észrevétele alapján sok évvel ezelőtt törölte az önkormányzat ezt a fajta bevételi forrásunkat. Megdöbbentő, hogy képviselő ennyire nincs tisztában a testület által hozott döntésekről, a testület által hozott összes döntés megtalálható az önkormányzat honlapján, legalább onnan tájékozódjon, ha már a testületi üléseken nem tudja, hogy miről döntünk.
- Június 11-én az áramszolgáltató is átvette a napelemrendszert a művelődési házon, amelyet a versenyképes járások program keretében pályáztunk és nyertünk meg. A rendszer kiválóan működik, folyamatosan figyelem a termelését. A legjobb napon több mint 86 Kw-ot termelt, amelyből az épület mindösszesen 12 Kw-ot használt fel. Ez a beruházás hosszútávon biztosítani tudja az épület gazdaságos működtetését és ráadásul környezetbarát módon.
- Június 24-én részt vettem a Gyöngyös Körzete Kistérség Társulás rendkívüli ülésen. A napirendi pontok a következők voltak: Térítési díjakhoz kapcsolódó méltányossági kérelmek;

KHSZK alapítóokiratának módosítása; Vámosgyörki bölcsőde megszüntetése; Társulás tulajdonában lévő gépjármű értékesítése; Felhatalmazás a KHSZK éven túli kötelezettségvállalására; Gyöngyössolymos kiválása a társulásból. Valamennyi napirendi pontot megszavazta a tanács.

-

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

42/2026. VI.29./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesternek a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló napirend előtti jelentését elfogadja.

2. napirend: ***Javaslat a pénzbeli és természetben nyújtott szociális, gyermekjóléti és egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására***
Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester
Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester: Gyakorlatilag arról van szó, hogy a KHSZK-nak a belső ellenőre felülvizsgálta ezeket a támogatásokat és egy olyan momentumot talált benne, hogy nem szerepel a rendeletünkben hol lehet ezeket a kérelmeket benyújtani. Ezt szükséges módosítanunk. Gyakorlatilag annyi került pluszba bele, hogy a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Pálosvörösmarti kirendeltségén lehet a kérelmeket benyújtani. Van esetleg hozzáfűzni való?

Fekete Edina Judit jegyzői és szervezési irodavezető helyettes: Köszönöm nem. A rendelet módosítása valóban csak ennyire terjed ki. Egyetlen egy bekezdéssel egészültek ki az eljárási rendelkezések.

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet hozta:

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2026. (VI. 30.) önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetben nyújtott szociális, gyermekjóléti és egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 10/2021. (X.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosítás a rendeletben meghatározott szociális ellátások megállapítására vonatkozó kérelmek benyújtásának helyét határozza meg.

[2] Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 29. § (2) bekezdés a) pontjában, 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális, gyermekjóléti és egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 10/2021. (X.5.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A 2. § (3)-(5) bekezdésében meghatározott kérelmeket a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Pálosvörösmarti Kirendeltségén lehet benyújtani."

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bodócs Attila	*dr. Bekecs Andrea*
polgármester	*jegyző*

3. napirend: ***Javaslat az SZMSZ módosítására***
Előterjesztő: ***Bodócs Attila polgármester***
Előadó: ***Bodócs Attila polgármester***

Fekete Edina Judit jegyzői és szervezési irodavezető helyettes: Tisztelt képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat annyival egészíteném ki, hogy törvényjavaslat van még csak benyújtva az országgyűlés elnökéhez. Tehát ez még nem egy elfogadott törvénymódosítás. Viszont ennek mentén, azonban egyébként is hozzá kellett nyúlni a Szervezeti és Működési Szabályzathoz, hiszen olyan rendelkezéseket tartalmazott, amelyek már nem voltak hatályosak. Konkrétan az, hogy a képviselő-testület állapítja meg a polgármester bérét, ez 2025 decemberében módosult arra, hogy a jegyző állapítja meg a polgármester bérét, illetve a költségtérítést. Ezt mindenképp módosítani kellett és ezáltal már a törvényjavaslatnak megfelelően hatályon kívül volt szükséges helyezni a költségtérítésre vonatkozó rendelkezéseket, mind a polgármester, mind az alpolgármester tekintetében. Hiszen a benyújtott törvényjavaslat is így szól, hogy eltörli a költségtérítést. Az előterjesztésben a rendelettervezet utolsó paragrafusa szerint a kihirdetést követő napon lép hatályba. Ezt a törvényjavaslat miatt, amely július 1 hatálybalépést határoz meg az országgyűlésnek, javaslom a képviselő--testületnek, hogy a testület is július 1-ei hatálybalépéssel fogadja el a rendelettervezetet.

Bodócs Attila polgármester: Akkor először a módosító indítványt, a július 1-et szükséges megszavaznunk. Ki az, akinek megfelel? 3 igen, tartózkodás, nem nincs.

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet hozta:

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2026. (VI. 30.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
10/2024. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szervezeti és működési szabályzat módosítása a polgármester tekintetében gyakorolt munkáltatói jogok, valamint a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására irányadó magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés érdekében szükséges.

[2] A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 22.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A polgármester illetményét és költségtérítését a jegyző a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezései alapján állapítja meg.”

2. §

Hatályát veszti a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 22.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

Bodócs Attila	***dr. Bekecs Andrea***
polgármester	***jegyző***

4. napirend: *Javaslat Pálosvörösmarti Könyvtár, Információs és Közösségi Hely 2025. évi szolgáltatásairól szóló tájékoztatás elfogadására*
Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester
Előadó: Bodócs Attila polgármester

Valiskó Terézia: Ami új a könyvtári tevékenységben a 2025-ös évben az a könyvtármozi. Ez annyit takar, hogy a Bródy Sándor könyvtáron keresztül havonta egy filmvetítés valósulhat meg a könyvtárteremben. A vetítéshez ők biztosítják a filmanyagot, ami tulajdonképpen a Nemzeti Filmarchívum anyagát takarja, ezeket már sokszor láthatták a tv-ben az emberek. Újdonság még az e-könyvek elérhetősége okoseszközön keresztül, bármilyen okoseszközön elérhető a szolgáltatás, telefon, tablet, de akár laptopon is lehet csatlakozni az applikációhoz. A használatához egy körülbelül 15 perces eligazítás szükséges a könyvtárlátogatóknak és utána bárhol hozzáférhetnek a könyvtár által biztosított e-könyvekhez.

Bodócs Attila polgármester: Az előterjesztést nagyon szépen összefoglalja a Bródy Sándor Megyei Könyvtár, akinek a tagintézménye vagyunk. Azt azért kiemelném, hogy a könyvtár jóvoltából megvalósuló 5 programon 110 fő vett részt, ez egy 640 fős falunál igen jelentős. Én is voltam ezeken a rendezvényeken, igen magas színvonalúak, amit mi saját önerőből biztosan nem tudnánk megvalósítani. Köszönöm szépen a megyei könyvtárnak, hogy támogatják ezzel a helyi könyvtárat és részt vesznek a közösségi élet szervezésében.

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

43/2026. /VI.29./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Pálosvörösmart Könyvtár, Információs és Közösségi Hely 2025. évi szolgáltatásairól szóló tájékoztató elfogadására" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. ***A Képviselő-testület a könyvtár szolgáltatásairól szóló, az előterjesztés mellékletét képező 2025. évi tájékoztató anyagot elfogadja.***

2. ***A Képviselő-testület felkéri a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Közigazgatási és Intézményirányítási Irodáját, hogy a Képviselő-testület döntéséről küldjön hivatalos visszajelzést a Bródy Sándor Könyvtár részére.***

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: Dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető

5. napirend: *Pálosvörösmart Helyi Esélyegyenlőségi programjának (2024-2029) felülvizsgálatára*
Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester
Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester: Mint említettem a beszámolómban június 17-én volt az egyeztetés. Részt vett rajta Fekete Edina Judit jegyzői és szervezési irodavezető helyettes, óvodavezető asszony, a gyermekjóléti szolgálat, a gyöngyösi önkormányzattól Erdélyiné Gáspár Kata. 2024-ben alakítottuk ki ezt a Helyi Esélyegyenlőségi Programot és két év után ezt felül kell vizsgálni. 2029-ig érvényes. Megtehettük volna, hogy nem nyúlunk hozzá és formálisan azt mondjuk, hogy elfogadjuk, de aktualizálva lett. Olyan dolgok szerepeltek benne, mint például a régi COOP épület felújítása, ez részben megvalósult, hiszen a nyílászáróknak a cseréje megtörtént. Illetve Valekné Majorszki Katalin képviselő asszony javasolta, mivel a drog meglehetősen nagy problémát jelent a téreségben, Pálosvörösmarton szerencsére nem, de ennek ellenére tegyünk bele egy prevenciós javaslatot. Ezt megtettük.

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

44/2026. /VI.29./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2024-2029) felülvizsgálatára" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. ***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete Pálosvörösmart Községi Önkormányzat a 2024-2029. időszakra szóló 42/2024. (VI.24.) önkormányzati határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programját (HEP) áttekintette és azt a határozati javaslatban szereplő formában elfogadja.***

2. ***A Képviselő-testület felkéri Pálosvörösmart Község Polgármesterét, hogy Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatát a jogszabálynak megfelelően készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület 2028. júniusi testületi ülése elé.***

   Határidő: 2028. június 30.
   Felelős: Bodócs Attila polgármester

3. ***A Képviselő-testület felkéri Pálosvörösmart Község Polgármesterét, hogy Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programját a helyben szokásos módon továbbra is tegye a lakosság számára elérhetővé, valamint a döntést a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság esélyegyenlőségi mentorának küldje meg közzététel céljából.***

Határidő: azonnal
Felelős: Bodócs Attila polgármester

6. napirend: *Javaslat „Gépjármű beszerzés" tárgyú pályázatra vonatkozó árajánlatok elbírálására „szóbeli előterjesztés"*
Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester
Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester: Mint említettem a META pályázaton nyertünk 7 millió forintot. Tavaszon arról szavazott a testület, hogy egy Volkswagen Caddyt vásárlunk meg belőle. Amit alpolgármester úr használ, amivel a szociális étkeztetést biztosítjuk, az a jármű már 19 éves, ezért ezt cseréljük le. Az elmúlt testületi ülésen döntöttünk arról, hogy melyik kereskedőé volt a legjobb árajánlat, azt fogadtuk el. Mi a pályázat határidején belül elfogadtuk, aláírtam a beszerzéshez a szerződését, és átutaltuk a kereskedőnek az előlegszámlát. Napokkal később azonban jelezte, hogy sajnos még sem tudja beszerezni az autót, mert megállt a gyártása ennek a fajta járműnek. Tett egy ajánlatot egy hasonló, szintén Volkswagen Caddyre, a motorja ugyanaz, annyi a lényegi különbség, hogy a hátsóajtó nem egybenyílik fölfelé és nem üveges, hanem oldalra nyíló két ajtó van rajta, egyébként ugyanúgy fehér a jármű, felszereltségében is nagyjából ugyanaz. Ez a jármű olcsóbb, kedvezményt adott rá, nyolcmillióötszázkilencvenhétezerkilencszáz forintos ajánlatot biztosított számunkra. A beszerzési szabályzatunknak megfelelően másik két helyről is kértünk ajánlatot, azoktól, akik korábban is tettek ajánlatot, viszont nem tudtak rá ajánlatot adni, mert egy darab ilyen jármű van az országban, amit ez a kereskedő foglalt le. Így megfelelő az ajánlatok bekérése? Illetve a bontási jegyzőkönyv?

Fekete Edina Judit jegyzői és szervezési irodavezető helyettes: Átnéztem a bontási jegyzőkönyvet, megfelelő.

Bodócs Attila polgármester: Köszönöm. Ez a gépjármű lényegesen hamarabb meg is fog érkezni, mivel készleten lévő autó, így nem kell a 4-5 hónapot kivárni, ami a korábbi járműnél feltétel volt, az körülbelül őszre jött volna meg, ez gyakorlatilag pár héten belül megérkezhet. Ezt az ajánlatot az Automobil Eger Kft. tette.

Fekete Edina Judit jegyzői és szervezési irodavezető helyettes: Annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy mivel szóbeli az előterjesztés és nincs hozzá határozati javaslat, de az előző testületi ülésen hasonló döntés született és abba benne volt foglalva, hogy mennyi az önerő, amit a képviselő-testületnek ehhez a gépjármű beszerzéshez biztosítania kell. Javaslom itt is szavazzuk meg, hogy ezt a különbözetet önerőből fogja az önkormányzat biztosítani.

Bodócs Attila polgármester: Mikor a pályázaton elindultunk, akkor szavaztunk erről, akkor 10 millió forint körüli volt az összeg. Utána lentebb ment 9,3 millió környékére, mert erősödött a forint, most kaptunk egy jelentős kedvezményt, mivel pontosan a beígért típust nem tudja szállítani, így is kell hozzátennünk önerőt. Hétmillió forint a pályázati összeg, amit elnyertünk, nyolcmillióötszázkilencvenhétezerkilencszáz forintos ajánlatot kaptunk, erre jönnek még a járulékos költségek, a forgalomba helyezés és egyéb ilyen dolgok. Azt kérem a

testület fogadja el azt, hogy ezt önerőből fogjuk hozzátenni, illetve hatalmazzon fel, hogy aláírhassam ezt a szerződést, ezáltal megrendelhessük az autót. Először erről kell szavaznunk vagy egyben megszavazhatjuk?

Fekete Edina Judit jegyzői és szervezési irodavezető helyettes: Ez egy határozati javaslat.

Bodócs Attila polgármester: Jó, akkor egy határozati javaslatunk van, amit szóban előterjesztettem a testületnek. Szeretném, ha elfogadnánk. Ki az, aki igennel szavaz? 3 igen, tartózkodás, nem nincs.

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

45/2026. /VI.29./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat „Gépjármű beszerzés" tárgyú pályázatra vonatkozó árajánlatok elbírálására" című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. ***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pálosvörösmart gépkocsi vásárlás szociális feladatokra" c. projekt kapcsán gépjárműbeszerzésre vonatkozó ajánlattételi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy az eljárás nyertese az Automobil Eger 97 Kft. (3300 Eger, Faiskola u. 68., adószám:11175243-2-10) az ajánlatában foglalt feltételek mellett.***

2. ***A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott beszerzés kapcsán megállapítja, hogy a Mátra Energia Térségfejlesztési Alapítványhoz benyújtott, META-0052/4-2026 iktatószámú támogatási szerződés alapján biztosított 7 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatáson felüli, 1 597 900 Ft összegű saját forrást a 2026. évi költségvetésben foglalt polgármesteri keret terhére biztosítja, amelyben a szükséges fedezet rendelkezésre áll. A képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Irodát, hogy a kötelezettségvállalást vezesse át a költségvetés soron következő módosításakor.***

   Határidő: értelem szerint
   Felelős: Faragó Melinda pénzügyi és költségvetési irodavezető

3. ***A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Automobil Eger 97 Kft.-vel történő szerződéskötésre.***

   Határidő: 2026. július 31.
   Felelős: Bodócs Attila polgármester

7. napirend: ***Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésre kijelölésre***
Előterjesztő: ***Bodócs Attila polgármester***
Előadó: ***Bodócs Attila polgármester***

Bodócs Attila polgármester: Ott van nálatok az előterjesztés. Alpolgármester úrral egyeztetve három ingatlant jelöltünk ki. Ha a Harangkút utcát lentről nézzük a bal oldalán még nem épült ház. Szeretnénk, hogyha ott is elkezdődnének az építkezések, minél előbb be legyen építve a terület és ne legyen foghíjas. Az 517-es, 523-as és az 536-os hrsz-ú ingatlanok értékesítésére teszünk javaslatot. Bizonyára emlékszik mindenki, hogy amikor januárban a költségvetést elfogadtuk, akkor 32 millió forint mínusz volt, amit nem tudunk másból finanszírozni, csak abból, hogy ingatlant adunk el. Sokat beszéltünk már arról, hogy az óvodának nem elég a finanszírozása, nem elég az orvosi rendelőnek a finanszírozása, ezeket mind saját pénzből kell hozzátennünk. A településnek 10 millió forint körüli vállalkozásoktól származó, iparűzési adóbevétele van, a kommunális adó 3-4 millió forint között van, ha jól emlékszem. Ezeket valamiből finanszírozni kell, évek óta saját pénzből tesszük hozzá, de említhetném a főépítésznek a foglalkoztatását, ami másfél éve kötelező feladat, de nem kapunk rá finanszírozást. A határozati javaslat arról szól, hogy felhatalmaz a testület, hogy ezt a három ingatlant értékeltessem fel, utána visszajön a képviselő-testület elé és közösen meghatározzuk az árat. Vélhetően rendkívüli testületi ülést kell majd összehívni rá, attól függően, hogy mikor ér rá az értékbecslő. Utána rendkívüli ülés összehívását fogom kezdeményezni.

Fekete Edina Judit jegyzői és szervezési irodavezető helyettes: Annyi kiegészítést tennék, hogy a határozati javaslat 3. pontjában, mint látja a tisztelt képviselő-testület, szerepel egy 2022-es határozat, amelyet anno meghozott a testület és most erről a három ingatlanról a moratóriumot levesszük, ennek a határozati javaslatnak a vonatkozásában.

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

46/2026. /VI.29./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésre kijelölésére" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. ***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező alábbi ingatlanokat az ingatlanok forgalmi értékét meghatározó értékbecslés beszerzését követően, következő képviselő-testületi ülésén jelölje ki értékesítésre az induló ár megjelölésével:***
   - ***Pálosvörösmart belterület 517 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 700 m² nagyságú ingatlan***

- *Pálosvörösmart belterület 523 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 700 m² nagyságú ingatlan*
- *Pálosvörösmart belterület 536 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 700 m² nagyságú ingatlan.*

2. *A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban szereplő ingatlanok vonatkozásában ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzésére.*

   Határidő: azonnal
   Felelős: Bodócs Attila polgármester

3. *A képviselő-testület dönt arról, hogy a 48/2022. (V.30.) számú határozatot továbbra is hatályban tartja, azzal, hogy a Pálosvörösmart belterület 517, 523, 536 helyrajzi számú ingatlanokra az értékesítési moratórium nem terjed ki.*

Bodócs Attila polgármester: Megköszöni a munkát és a Képviselő-testület ülését bezárja.

kmf.

Bodócs Attila
polgármester

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat

dr. Bekecs Andrea
jegyző