

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2026. június 3-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésén.

### A Képviselő-testület ülésén hozott döntések:

#### *Önkormányzati határozatok*

<b>határozatok száma:</b>	<b>tárgya:</b>
39/2026. /VI.3./	Polgármesteri beszámoló „szóbeli”
40/2026. /VI.3./	Javaslat a Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti üzlet bérletére vonatkozó pályázat kiírására
41/2026. /VI.3./	Javaslat „Gépjármű beszerzés” tárgyú pályázatra vonatkozó ajánlatok elbírálására

Jelen vannak: Bodócs Attila polgármester  
Repa József alpolgármester, képviselő  
Szabóné Bukva Veronika képviselő  
Szedmák Andrea képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:  
Fekete Edina Judit jegyzői és szervezési irodavezető helyettes

**Bodócs Attila polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően került összehívásra, 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékozik arról, hogy a napirendhez kapcsolódó anyagot mindenki megkapta-e.

***A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja.***

**1. napirend: Polgármesteri beszámoló „szóbeli”**

**Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester**

**Előadó: Bodócs Attila polgármester**

**Bodócs Attila polgármester:**

- Tájékoztattam a tisztelt grémiumot, hogy az elmúlt ülés óta nem voltam szabadságon.
- Május 29-én megrendeztük gyermeknapi rendezvényünket, délelőtt az óvodában élvezhették a pálos óvodába járó gyerekek, délután pedig a településen élő, valamilyen fiatal. Ezúton is köszönöm szépen Valekné Majorszky Katalin, Szabóné Bukva Ve-

ronika képviselő asszonyoknak, valamint Repa József alpolgármester úrnak, hogy idén is sikerült összefognunk és közösen vásároltunk ajándékot a gyermekeknek, hasonlóan a tavalyi évhez.

- Utánajártam, hogy hogyan lehetne minél hatékonyabban öntöznünk az Újszülöttek Sétányára kiültetett hársfákat. Kézenfekvő megoldásnak tűnt, hogy öntözőzsákokat szerezzünk be, és ezeket használjuk, viszont rendkívül költséges 3-4 ezer forint egy ilyen öntözőzsák. Ezért döntöttem úgy, hogy sittes zsákot vásárolunk, és ezzel oldjuk meg. Próbaként már helyeztünk ki ezekből, és eddig jó tapasztalatokat szereztünk.
- Június elején részt vettem klímavédelmi konferencián, ahol pontos képet kaptunk a készülő új klímavédelmi törvényről. A jelenlévő polgármesterek egyértelműen megfogalmazták, hogy ameddig az önkormányzatoknak nem lesz megfelelő a finanszírozása, addig kevés dolgot tehetünk, amivel jobbá tehetnénk a környezetünket.
- Többször kerestem a bolt korábbi üzemeltetőjét, ma sikerült elérnem telefonon, arról tájékoztatott, hogy ügyvédjével átnézték az önkormányzat ügyvédje által megfogalmazott szándéknyilatkozatot és annak tanácsára aláírja és behozza az önkormányzathoz. Ez jelen pillanatig még nem történt meg, így a testület elé kerülhet majd végre a döntés.
- A Mátra utcában csőtörés volt a hét elején a Vízmű elhárította a hibát. A lakópark építkezése miatt járnak nehéz járművek abban az utcában, ami így nem bírja a terhelést. Megvizsgáltuk alpolgármester úrral annak a lehetőségét, hogy másik utcára terelnék át a forgalmat, de sajnos nincs olyan utunk, ami elbírná ezt a terhelést. Súlykorlátozás lehetne még megoldás, de biztos, hogy nem tudjuk betartatni, hiszen a rendőrség a szabálytalanul parkoló járművekkel szemben sem jár el.
- Ma reggel alpolgármester úr észlelte, hogy nagy teherautó várakozik a Mária park mellett. Megkérdezte, hogy hová szeretnének menni a külterületen. Az volt a válasz, hogy K. Viktor rendelte meg a Pálosvörösmart 052 hrsz-ú út javítását. Jeleztem jegyző asszonynak és főépítész úrnak a problémát. Ők tájékoztattak arról, hogy tulajdonosi engedély, illetve útkezelői hozzájárulás nélküli építkezésről lehet szó, mert Ők nem adtak ki ilyen engedélyt, már csak azért sem, mert a tulajdonosi hozzájárulást a polgármester adja ki. Megnéztük alpolgármester úrral a tulajdoni lapot, mely szerint az út Natura 2000-es terület, kivett saját használatú út, és a saját utunk közforgalom számára nincs megnyitva. Így tulajdonosi hozzájárulást nem adok ki rá, már csak azért sem, mert az ott lakók közül többen jelezték, hogy nem szeretnék, hogy ott forgalom legyen, illetve attól is félnek, hogy a nagy autók nyomtávja nyomvályússá tenné azt az utat és bevezetné a Rákóczi úti ingatlanokra a csapadékvizet.
- Elindult a versenyképes járások program 1. ütemének kivitelezése a művelődési házban, így több mint 12 kilowattos napelemrendszer kerül az épületre, egy 20 kilowattos akkumulátorral kibővítve. A kivitelezés műszaki ellenőrével sikerült leszerződnie, melynek a nettó 285 000 forintos díját polgármesteri keretből biztosítjuk.
- Ma délelőtt a Telekom szakembereivel egyeztettem arról, hogy 2028. év végéig optikai kábellel kell ellátniuk a település minden belterületi ingatlanát. Átbeszéltük, hogy az önkormányzatnál hová kerülne, tájékoztattak arról, hogy a közintézményekbe ingyenesen telepítik majd ezt a rendszert. Jelenleg a tervezés fázisában van ez a pro-

jekt. Amint pontosabb információt kapunk a cégtől, úgy a lakosságot tájékoztatni fogjuk róla. Köszönöm szépen a figyelmet. Van kérdés, észrevétel?

**Szedmák Andrea képviselő:** Az optikai kábelhez szeretnék hozzászólni. Igazából a településen elég rossz a térerő. Gondolom ez minden egyes lakásnak a vételi minőségét fogja javítani, hogyha ezt a szálát végig fogják húzni, nemcsak az önkormányzati ingatlanoknál.

**Bodócs Attila polgármester:** Minden belterületi ingatlanhoz kötelesek lesznek biztosítani, csak még egyelőre nem tudják, hogy pontosan mikor, de 2028. év végéig befejezik a kivitelezést.

**A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:**

**39/2026. VI.3./ Ök. Határozat**

***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesternek a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló napirend előtti jelentését elfogadja.***

**2. napirend: Javaslat a Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti üzlet bérletére vonatkozó pályázat kiírására**

**Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester**

**Előadó: Bodócs Attila polgármester**

**Bodócs Attila polgármester:** Az üzlet pályázata május 29-én pénteken járt le, sajnos nem érkezett be rá semmilyen ajánlat, nem, hogy érvényes, semmilyen nem érkezett be. Ezért kell kiírnunk minél hamarabb ezt a pályázatot és az anyagban, ami kiment, javasolnám, hogy július 10-e legyen a beérkezés határideje, és akkor utána a következő héten egy rendkívüli testületi ülés keretében tudjuk vizsgálni, az esetlegesen beérkező pályázatokat.

**Fekete Edina Judit jegyzői és szervezési irodavezető helyettes:** Annyi kiegészítené valóm van az anyaghoz, hogy a határozati javaslat 2. pontjában rögzítésre került egy olyan felhatalmazás, hogy ha esetlegesen ezen a pályázaton sem nyújtanak be érvényes ajánlatot, akkor a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a folyamatos közzétételre. Tehát nem szükséges majd ott a nyár elején újra összehívni a testületet csak a pályázat kiírása miatt, hanem mehet tovább a hirdetés és akkor hátha a nyáron sikerül pályázót találnia a testületnek.

**Bodócs Attila polgármester:** Kísértetiesen hasonlít a híd pályáztatásához a bolt pályáztatása is. Érdeklődő volt, mint az előző testületi ülésen megemlítettem, azóta azonban nem adott be pályázatot, úgyhogy, egyelőre nincs semmi konkrétum. Bízunk benne, hogy hamarosan lesz újra bolt. Többen kérdezik alpolgármester urat, illetve engem és a családomat is. Mindent megtesz a testület azért, hogy kiadjuk a helyiséget. Az, hogy ekkora településen nem annyira egyszerű boltot üzemeltetni, nem a mi hibánk. Magyarországon négyszáz településen nincs működő bolt, úgyhogy nem egyedi az eset. Marad benne a 300 000 forint kaució,

ugyanúgy a bérleti díj 40 000 forint és más változtatást nem tettünk bele az előző kiíráshoz képest. A pályázat benyújtásának határideje július 10. 12:00 óra. Van kérdés, észrevétel?

**Szedmák Andrea képviselő:** Annyit szeretnék elmondani, hogy több kereskedővel is egyeztettem jómagam is, és szerencsés meghosszabbítani a pályázat benyújtásának a határidejét, mert nem könnyű összeszervezni azt, hogy egy boltbérlemény megvalósulhasson. Illetve itt fontos felhívni a figyelmet, azokra a lehetőségekre is, amik a kistelepülésen pályázat formájában tudják támogatni a boltok üzemeltetését. Ezeknek is utána kell járni a kereskedőknek meg a vállalkozóknak és ki kell használniuk, ha van rá lehetőség. Szerintem a mi településünkön ezt igénybe lehet venni.

**Bodócs Attila polgármester:** Korábban voltak ilyen pályázatok, akkor lehetett volna erre a boltra pályázatot benyújtani, ha az önkormányzat üzemelteti, vagy a boltot üzemeltető vállalkozásé az üzlethelyiség. Annak idején, mikor az első boltos elment ennek utánajártunk. Más kérdés, észrevétel? Nincs. Javaslom, hogy fogadjuk el és minél hamarabb legyen kiírva a pályázat.

**A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:**

**40/2026. /VI.3./ Ök. Határozat**

***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti üzlet bérletére vonatkozó pályázat kiírására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:***

**1. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete dönt arról, hogy a Pálosvörösmart 120 hrsz.-ú, természetben 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti, 105 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására - vegyes kiskereskedelmi üzlet működtetése céljából - jelen határozat mellékletét képező tartalommal pályázati felhívást tesz közzé.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bodócs Attila polgármester**

**2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás folyamatos közzétételére mindaddig, amíg az 1. pontban szereplő pályázati felhívás alapján érvényes ajánlat nem érkezik.**

**Határidő: értelem szerint**

**Felelős: Bodócs Attila polgármester**

**PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**  
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására  
(Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út. 106. „kisbolt”)

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 40/2026. (06.3.) számú önkormányzati határozatban foglaltak alapján nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Pálosvörösmart 120 hrsz-ú, természetben Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti összesen 105 m<sup>2</sup> területű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan.

Pályázatot nyújthat be:

- egyéni vállalkozó,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet,

aki/amely a határozatlan időre szóló bérleti szerződésben vállalja, hogy

- a helyiséget a bérleti szerződés előírásainak és a Bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- vállalja, hogy a bérleti díjon felül a bérlemény használatával járó rezsiköltségeket megfizeti oly módon, hogy a gázszolgáltatást, a villamosenergia-szolgáltatást, a víz-és csatornadíj és a hulladékszolgáltatás vonatkozásában közvetlenül a szolgáltatóval köt szerződést,
- vállalja, hogy 300 000 Ft összegű óvadékot megfizet,
- vállalja, hogy a helyiségre és ennek berendezéseire teljes körű vagyon és felelősségbiztosítást köt,
- vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésétől, valamint a helyiség birtokba vételétől számított legfeljebb 30 napon belül a kereskedelmi szolgáltatást megkezdi.

A helyiség funkciónak megfelelő kialakítása, felszerelése, a közüzemi szerződések saját nevére történő megkötése, a kereskedelmi működési engedély beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A pályázat érvénytelen, amennyiben a helyiségben végezni kívánt tevékenység a pályázó által végezhető tevékenységek között a gazdasági társaságok, illetve az egyéni vállalkozások nyilvántartásában nincs feltüntetve.

Nem nyújthat be pályázatot:

- a) akinek az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása van,
- b) amely szervezet végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
- c) amely szervezet tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

*A helyiség korábban is kereskedelmi egységként üzemelt, jó állapotban van, rendeltetés-szerű használatra alkalmas. Valamennyi közüzemi csatlakozás rendelkezésre áll, a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket a bérlőnek kell megkötnie a szolgáltatóval.*

*A helyiség kizárólag kiskereskedelmi célra bérelhető, a település mindennapos élelmiszer- és egyéb háztartási beszerzési igényeinek kielégítésére.*

*A bérleti jogviszony tervezett kezdete: a beérkezett pályázatok Képviselő-testület általi elbírálását követően.*

*A bérleti jogviszony tervezett időtartama: határozatlan.*

*Bérleti díj: minimum bruttó 40 000 Ft/hó, ezen felül a működési költségek is teljes mértékben a bérlőt terhelik.*

*Bírálati szempont: A Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a helyiségbérré legmagasabb összegű havi nettó bérleti díjat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesként!*

*A pályázat benyújtásának határideje: 2026. július 10. 12:00 óra*

*A pályázat elbírálásának tervezett időpontja: a benyújtást követő képviselő-testületi ülés.*

*A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot 1 példányban személyesen vagy postai úton (3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.) vagy elektronikusan (KRID: 704187967) kell benyújtani.*

*A pályázathoz csatolni szükséges:*

- *egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolványt, gazdasági társaság esetében a hatályos cégkivonatot (Cégtárból is lekérhető), és az ügyvezető aláírási címpéldányát,*
- *vállalkozási tevékenységének, preferenciáinak szöveges bemutatását,*
- *a helyiségben folytatni kívánt tevékenység bemutatását,*
- *nyilatkozatot a pályázati felhívás valamennyi feltételének elfogadásáról,*
- *amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy, a melléklet szerinti nyilatkozatot cég-szerűen aláírva*
- *ajánlatát a bérleti díjra,*
- *igazolást vagy nyilatkozatot arról, hogy köztartozással nem rendelkezik (NAV, önkormányzat),*

*Az Önkormányzat a pályázatban egy alkalommal hiánypótlási lehetőséget biztosít.*

*A pályázattal kapcsolatosan személyesen, telefonon vagy elektronikus formában Bodócs Attila polgármesternél lehet érdeklődni (3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116., telefonszám: 06(37)560-072, 06(30)837 8592, email: polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu).*

**3. napirend: Javaslat „Gépjármű beszerzés” tárgyú pályázatra vonatkozó árajánlatok elbírálására**

**Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester**

**Előadó: Bodócs Attila polgármester**

**Bodócs Attila polgármester:** A tisztelt Képviselő-testület előtt ismert, hogy a gondnoki autót cserélnénk. Ez egy 19 éves Volkswagen Caddy. Ugyanolyan típusú járműre lenne lecserélve. META pályázaton nyertünk hétmillió forintot és azt vállaltuk akkor, hogy kiegészíti az önkormányzat saját forrásból. Bekértük a 3 árajánlatot, megérkeztek az ajánlatok, péntek volt ennek is a határideje, megcsinálták kollégáim a bontási jegyzőkönyvet. Szabályos volt e minden? Megfelelőek e az ajánlatok?

**Fekete Edina Judit jegyzői és szervezési irodavezető helyettes:** Igen.

**Bodócs Attila polgármester:** Jó. Köszönöm szépen. Láthatjátok a 3 árajánlatot, ott van mindenki előtt, megkapta mindenki. A legjobb árajánlatot Automobil-Eger 97 Kft. adta, 7 288 059 Ft + áfa, tehát bruttóban 9 255 835 forint. A következő bruttóban 9 319 335 Ft és a 3. ajánlat szintén 9 319 335 Ft. Amikor annak idején a metán elindultunk, akkor is beszéltünk már erről, illetve amikor indikatív ajánlatok voltak bekérve. Abban szerencsénk van, hogy erősödött a forint, így egy félmillióval olcsóbb lett ez az autó ezen időszak alatt. Van kérdés, észrevétel? Jó, ha nincs kérdés észrevétel, akkor javaslom, hogy fogadjuk el a javaslatot.

***A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:***

**41/2026. /VI.3./ Ök. Határozat**

***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat „Gépjármű beszerzés” tárgyú pályázatra vonatkozó árajánlatok elbírálására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:***

- 1. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pálosvörösmart gépkocsi vásárlás szociális feladatokra” c. projekt kapcsán gépjárműbeszerzésre vonatkozó ajánlattételi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy az eljárás nyertese az Automobil Eger 97 Kft. (3300 Eger, Faiskola u. 68., adószám:11175243-2-10) az ajánlatában foglalt feltételek mellett.***
- 2. A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott beszerzés kapcsán megállapítja, hogy a Mátra Energia Térségfejlesztési Alapítványhoz benyújtott, META-0052/4-2026 iktatószámú támogatási szerződés alapján biztosított 7 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatáson felüli, 2 255 835 Ft összegű saját forrást a 2026. évi költség-***

vetésben foglalt polgármesteri keret terhére biztosítja, amelyben a szükséges fedezet rendelkezésre áll. A képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Irodát, hogy a kötelezettségvállalást vezesse át a költségvetés során következő módosításakor.

*Határidő: értelem szerint*

*Felelős: Faragó Melinda pénzügyi és költségvetési irodavezető*

3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Automobil Eger 97 Kft.-vel történő szerződéskötésre.

Határidő: 2026. június 18.

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester: Megköszöni a munkát és a Képviselő-testület ülését bezárja.

kmf.



*Dr. Bekecs Andrea*  
*Gyöngyös Város Jegyzője*  
*2026.06.18. 14:40:01*

Bodócs Attila  
polgármester

dr. Bekecs Andrea  
jegyző