

## KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 3-án tartott rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétével 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 40/2026. /VI.3./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti üzlet bérletére vonatkozó pályázat kiírására*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete dönt arról, hogy a Pálosvörösmart 120 hrsz.-ú, természetben 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti, 105 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására - vegyes kiskereskedelmi üzlet működtetése céljából - jelen határozat mellékletét képező tartalommal pályázati felhívást tesz közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás folyamatos közzétételére mindaddig, amíg az 1. pontban szereplő pályázati felhívás alapján érvényes ajánlat nem érkezik.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint



*Dr. Bekecs Andrea*

*Gyöngyös Város Jegyzője*

*2026.06.04. 11:29:32*

dr. Bekecs Andrea  
jegyző

**PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**  
**nem lakás céljáró szolgáló helyiség bérbeadására**  
**(Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út. 106. „kisbolt”)**

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 40/2026. (06.3.) számú önkormányzati határozatban foglaltak alapján nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Pálosvörösmart 120 hrsz-ú, természetben Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti összesen 105 m<sup>2</sup> területű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan.

Pályázatot nyújthat be:

- egyéni vállalkozó,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet,

aki/amely a határozatlan időre szóló bérleti szerződésben vállalja, hogy

- a helyiséget a bérleti szerződés előírásainak és a Bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- vállalja, hogy a bérleti díjon felül a bérlemény használatával járó rezsiköltségeket megfizeti oly módon, hogy a gázszolgáltatást, a villamosenergia-szolgáltatást, a víz-és csatornadíj és a hulladékszolgáltatás vonatkozásában közvetlenül a szolgáltatóval köt szerződést,
- vállalja, hogy 300 000 Ft összegű óvadékot megfizet,
- vállalja, hogy a helyiségre és ennek berendezéseire teljes körű vagyon és felelősségbiztosítást köt,
- vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésétől, valamint a helyiség birtokba vételétől számított legfeljebb 30 napon belül a kereskedelmi szolgáltatást megkezdi.

A helyiség funkcionak megfelelő kialakítása, felszerelése, a közüzemi szerződések saját nevére történő megkötése, a kereskedelmi működési engedély beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A pályázat érvénytelen, amennyiben a helyiségben végezni kívánt tevékenység a pályázó által végezhető tevékenységek között a gazdasági társaságok, illetve az egyéni vállalkozások nyilvántartásában nincs feltüntetve.

Nem nyújthat be pályázatot:

- a) akinek az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása van,
- b) amely szervezet végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
- c) amely szervezet tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

A helyiség korábban is kereskedelmi egységként üzemelt, jó állapotban van, rendeltetésszerű használatra alkalmas. Valamennyi közüzemi csatlakozás rendelkezésre áll, a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket a bérlőnek kell megkötnie a szolgáltatóval.

**A helyiség kizárólag kiskereskedelmi célra bérelhető, a település mindennapos élelmiszer- és egyéb háztartási beszerzési igényeinek kielégítésére.**

A bérleti jogviszony tervezett kezdete: a beérkezett pályázatok Képviselő-testület általi elbírálását követően.

A bérleti jogviszony tervezett időtartama: határozatlan.

Bérleti díj: minimum bruttó 40 000 Ft/hó, ezen felül a működési költségek is teljes mértékben a bérletet terhelik.

Bírálati szempont: A Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a helyiségbérére legmagasabb összegű havi nettó bérleti díjat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesként!

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. július 10. 12:00 óra

A pályázat elbírálásának tervezett időpontja: a benyújtást követő képviselő-testületi ülés.

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot 1 példányban személyesen vagy postai úton (3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.) vagy elektronikusan (KRID: 704187967) kell benyújtani.

A pályázathoz csatolni szükséges:

- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolványt, gazdasági társaság esetében a hatályos cégkivonatot (Cégtárból is lekérhető), és az ügyvezető aláírási címpéldányát,
- vállalkozási tevékenységének, preferenciáinak szöveges bemutatását,
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység bemutatását,
- nyilatkozatot a pályázati felhívás valamennyi feltételének elfogadásáról,
- amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy, a melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva ajánlatát a bérleti díjra,
- igazolást vagy nyilatkozatot arról, hogy köztartozással nem rendelkezik (NAV, önkormányzat),

Az Önkormányzat a pályázatban egy alkalommal hiánypótlási lehetőséget biztosít.

A pályázattal kapcsolatosan személyesen, telefonon vagy elektronikus formában Bodócs Attila polgármesternél lehet érdeklődni (3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116., telefonszám: 06(37)560- 072, 06(30)837 8592, email: polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu).



## K I V O N A T

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 3-án tartott rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétével 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 41/2026. /VI.3./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat „Gépjármű beszerzés” tárgyú pályázatra vonatkozó árajánlatok elbírálására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pálosvörösmart gépkocsi vásárlás szociális feladatokra” c. projekt kapcsán gépjárműbeszerzésre vonatkozó ajánlattételi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy az eljárás nyertese az Automobil Eger 97 Kft. (3300 Eger, Faiskola u. 68., adószám:11175243-2-10) az ajánlatában foglalt feltételek mellett.
2. A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott beszerzés kapcsán megállapítja, hogy a Mátra Energia Térségfejlesztési Alapítványhoz benyújtott, META-0052/4-2026 iktatószámú támogatási szerződés alapján biztosított 7 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatáson felüli, 2 255 835 Ft összegű saját forrást a 2026. évi költségvetésben foglalt polgármesteri keret terhére biztosítja, amelyben a szükséges fedezet rendelkezésre áll. A képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Irodát, hogy a kötelezettségvállalást vezesse át a költségvetés soron következő módosításakor.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Faragó Melinda pénzügyi és költségvetési irodavezető

3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Automobil Eger 97 Kft.-vel történő szerződéskötésre.

Határidő: 2026. június 18.

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint



*Dr. Bekecs Andrea*  
*Gyöngyös Város Jegyzője*  
2026.06.04. 11:29:20

dr. Bekecs Andrea  
jegyző

