



**PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**  
3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.

Száma: 19/502-8/2026.

Tárgy: Javaslat a Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti üzlet bérletére vonatkozó pályázat kiírására

***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete***

**Helyben**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

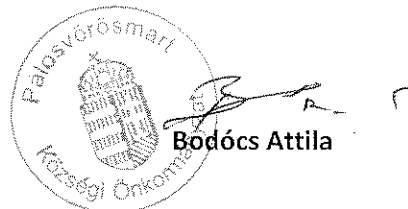
Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete 32/2026. (V.4) számú önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a Pálosvörösmart 120 hrsz-ú, természetben 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti, 105 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - vegyes kiskereskedelmi üzlet működtetése céljából – bérbe kívánja adni.

A pályázati felhívásban foglaltak szerint a bérletre vonatkozó pályázatok benyújtási határideje 2026. május 29. napja volt. Ezen határidőig pályázat nem érkezett be, ezért szükséges döntenet arról, hogy a képviselő-testület ismételt pályázati felhívást tesz közzé.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) 79. § (2) bekezdése értelmében a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat. Ennek megfelelően Pálosvörösmart Községi Önkormányzat nem alkotott a tárgyban rendeletet, a nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályait és feltételeit a Ltv. valamint az e törvény végrehajtásáról szóló 14/1996. (III. 5.) IKM rendelet rendelkezései az irányadóak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és hozzon döntést a Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére vonatkozó élelmiszer-kereskedelmi egység üzemeltetésére vonatkozó pályázat kiírásáról.

Pálosvörösmart, 2026. június 01.



**HATÁROZATI JAVASLAT**

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti üzlet bérletére vonatkozó pályázat kiírására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete dönt arról, hogy a Pálosvörösmart 120 hrsz.-ú, természetben 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti, 105 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására - vegyes kiskereskedelmi üzlet működtetése céljából - jelen határozat mellékletét képező tartalommal pályázati felhívást tesz közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás folyamatos közzétételére mindaddig, amíg az 1. pontban szereplő pályázati felhívás alapján érvényes ajánlat nem érkezik.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Látta: dr. Bekecs Andrea

jegyző

**PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**  
**nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
**(Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út. 106. „kisbolt”)**

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete a .../2026. (.....) számú önkormányzati határozatban foglaltak alapján nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Pálosvörösmart 120 hrsz-ú, természetben Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti összesen 105 m<sup>2</sup> területű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan.

Pályázatot nyújthat be:

- egyéni vállalkozó,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés pontja szerint átláthatóan minősülő szervezet,

aki/amely a határozatlan időre szóló bérleti szerződésben vállalja, hogy

- a helyiséget a bérleti szerződés előírásainak és a Bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- vállalja, hogy a bérleti díjon felül a bérlemény használatával járó rezsiköltségeket megfizeti oly módon, hogy a gázszolgáltatást, a villamosenergia-szolgáltatást, a víz-és csatornadíj és a hulladékszolgáltatás vonatkozásában közvetlenül a szolgáltatóval köt szerződést,
- vállalja, hogy 300 000 Ft összegű óvadékot megfizet,
- vállalja, hogy a helyiségre és ennek berendezéseire teljes körű vagyon és felelősségbiztosítást köt,
- vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésétől, valamint a helyiség birtokba vételétől számított legfeljebb 30 napon belül a kereskedelmi szolgáltatást megkezdi.

A helyiség funkcionak megfelelő kialakítása, felszerelése, a közüzemi szerződések saját nevére történő megkötése, a kereskedelmi működési engedély beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A pályázat érvénytelen, amennyiben a helyiségben végezni kívánt tevékenység a pályázó által végezhető tevékenységek között a gazdasági társaságok, illetve az egyéni vállalkozások nyilvántartásában nincs feltüntetve.

Nem nyújthat be pályázatot:

- a) akinek az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása van,
- b) amely szervezet végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
- c) amely szervezet tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

A helyiség korábban is kereskedelmi egységként üzemelt, jó állapotban van, rendeltetésszerű használatra alkalmas. Valamennyi közüzemi csatlakozás rendelkezésre áll, a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket a bérlőnek kell megkötnie a szolgáltatóval.

**A helyiség kizárólag kiskereskedelmi célra bérelhető, a település mindennapos élelmiszer- és egyéb háztartási beszerzési igényeinek kielégítésére.**

A bérleti jogviszony tervezett kezdete: a beérkezett pályázatok Képviselő-testület általi elbírálását követően.

A bérleti jogviszony tervezett időtartama: határozatlan.

Bérleti díj: minimum bruttó 40 000 Ft/hó, ezen felül a működési költségek is teljes mértékben a bérlőt terhelik.

Bírálati szempont: A Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a helyiségbérére legmagasabb összegű havi nettó bérleti díjat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesként!

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. ....

A pályázat elbírálásának tervezett időpontja: a benyújtást követő képviselő-testületi ülés.

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot 1 példányban személyesen vagy postai úton (3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.) vagy elektronikusan (KRID: 704187967) kell benyújtani.

A pályázathoz csatolni szükséges:

- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolványt, gazdasági társaság esetében a hatályos cégkivonatot (Cégtárból is lekérhető), és az ügyvezető aláírási címpéldányát,
- vállalkozási tevékenységének, preferenciáinak szöveges bemutatását,
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység bemutatását,
- nyilatkozatot a pályázati felhívás valamennyi feltételének elfogadásáról,
- amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy, a melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva
- ajánlatát a bérleti díjra,
- igazolást vagy nyilatkozatot arról, hogy köztartozással nem rendelkezik (NAV, önkormányzat),

Az Önkormányzat a pályázatban egy alkalommal hiánypótlási lehetőséget biztosít.

A pályázattal kapcsolatosan személyesen, telefonon vagy elektronikus formában Bodócs Attila polgármesternél lehet érdeklődni (3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116., telefonszám: 06(37)560- 072, 06(30)837 8592, email: polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu).



PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.

Száma: 19/7-10/2026.

Tárgy: Javaslat „Gépjármű beszerzés” tárgyú pályázatra  
vonatkozó árajánlatok elbírálására

*Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete*

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat a Mátra Energia Térségfejlesztési Alapítványhoz benyújtott, META-0052-2026 azonosítószámú „Pálosvörösmart gépkocsi vásárlás szociális feladatokra” című pályázatára a META-0052/4-2026 iktatószámú támogatási szerződés szerint 7 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatást ítélt meg a Támogató kuratóriuma.

A képviselő-testület 37/2026. (V.26.) számú önkormányzati határozata alapján ajánlatkérési eljárás került lebonyolításra a VW CADDY CARGO START RT 2.0 TDI típusú gépjármű beszerzésére vonatkozóan. 3 piaci szereplőtől került bekérésre árajánlat, akik határidőben benyújtották ajánlatukat és az alábbi ajánlatokat tették:

1. Automobil Eger 97 Kft. (3300 Eger, Faiskola u. 68., adószám:11175243-2-10)  
Ajánlati ár: nettó 7 288 059 Ft+ 1 967 776 Ft ÁFA  
bruttó 9 255 835 Ft
2. Juvenal Kft (5000 Szolnok, Széchenyi krt. 26., adószám: 11263122-2-13)  
Ajánlati ár: nettó 7 338 059 Ft+ 1 981 276 Ft ÁFA  
bruttó 9 319 335 Ft
3. Automobil Kőrös Kft. (5600 Békéscsaba, Szarvasi út 74., adószám: 24331405-2-04)  
Ajánlati ár: nettó 7 338 059 Ft + 1 981 276 Ft ÁFA  
bruttó 9 319 335 Ft

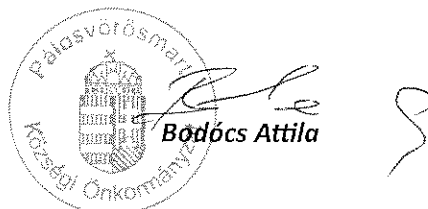
Az ajánlatok bírálati szempontja: az összességében legelőnyösebb ajánlat, amelynek során elsődlegesen a meghatározott minimum műszaki tartalomra tett ajánlati árat, továbbá az azon felül saját költségen vállalt extra felszereltséget vagy többletszolgáltatást kell figyelembe venni. A többletelemekek ellenértéke az ajánlati árba nem számítható be.

Legkedvezőbb ajánlatot tevő szolgáltató: Automobil Eger 97 Kft. (3300 Eger, Faiskola u. 68., adószám:11175243-2-10)

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat közbeszerzési és beszerzési szabályzatának 5. pont (3)-(4) bekezdése szerint az ajánlatkérő jogait és kötelezettségeit a nettó kettőmillió forintot meghaladó, de az aktuális nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzés esetén a Képviselő-testület gyakorolja és hozza meg az eljárást lezáró döntést. Amennyiben a beszerzés értéke meghaladja nettó 1 millió forintot, biztosítani kell a versenyt olyan módon, hogy legalább három, a szerződés teljesítésére alkalmasnak ítélt gazdasági szereplőtől kell ajánlatot kérni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlatokat megtárgyalni, azok érvényességéről dönteni és a nyertes ajánlattevőt kiválasztani szíveskedjen.

Pálosvörösmart, 2026. június 01.



### HATÁROZATI JAVASLAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat „Gépjármű beszerzés” tárgyú pályázatra vonatkozó árajánlatok elbírálására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pálosvörösmart gépkocsi vásárlás szociális feladatokra” c. projekt kapcsán gépjárműbeszerzésre vonatkozó ajánlattételi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy az eljárás nyertese az Automobil Eger 97 Kft. (3300 Eger, Faiskola u. 68., adószám:11175243-2-10) az ajánlatában foglalt feltételek mellett.
2. A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott beszerzés kapcsán megállapítja, hogy a Mátra Energia Térségfejlesztési Alapítványhoz benyújtott, META-0052/4-2026 iktatószámú támogatási szerződés alapján biztosított 7 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatáson felüli, 2 255 835 Ft összegű saját forrást a 2026. évi költségvetésben foglalt polgármesteri keret terhére biztosítja, amelyben a szükséges fedezet rendelkezésre áll. A képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Irodát, hogy a kötelezettségvállalást vezesse át a költségvetés során következő módosításakor.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Faragó Melinda pénzügyi és költségvetési irodavezető

3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Automobil Eger 97 Kft.-vel történő szerződéskötésre.

Határidő: 2026. június 18.

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Látta: dr. Bekecs Andrea  
jegyző