

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2026. május 04-én 16.00 órakor tartott nyílt ülésén.

### A Képviselő-testület ülésén hozott döntések:

#### *Önkormányzati határozatok*

határozatok száma:	tárgya:
27/2026. /V.4./	Polgármesteri beszámoló „szóbeli”
28/2026. /V.4./	Beszámoló a Pálosvörösmarti Polgárőr Egyesület 2025. évi tevékenységéről
29/2026. /V.4./	Javaslat ATM automata létesítéséhez való hozzájárulásra
30/2026. /V.4./	Javaslat a 25/2026. (III.30.) önkormányzati határozat módosítására „zárt ülés”
31/2026. /V.4./	Javaslat önkormányzati hozzájárulás adására lakcím létesítési ügyében „zárt ülés”
32/2026. /V.4./	Javaslat Seres Dzszenifer egyéni vállalkozóval megkötött bérleti szerződés felmondására és a Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti üzlet bérletére vonatkozó pályázat kiírására „zárt ülés”
33/2026. /V.4./	Javaslat lakásbérleti szerződés megkötésére „zárt ülés”

Jelen vannak: Bodócs Attila polgármester  
Repa József alpolgármester, képviselő  
Szabóné Bukva Veronika képviselő  
Szedmák Andrea képviselő  
Valekné Majorszki Katalin képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:  
Fekete Edina Judit jogi és szervezési irodavezető helyettes

**Bodócs Attila polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően került összehívásra, 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztodik arról, hogy a napirendhez kapcsolódó anyagot mindenki megkapta-e. Javaslatot tesz a 3. napirendi pont törlésére.

***A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a napirendi pontokat és azok sorrendjét, valamint a 3. napirendi pont törlését elfogadja.***

**1. napirend: Polgármesteri beszámoló „szóbeli”****Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester****Előadó: Bodócs Attila polgármester****Bodócs Attila polgármester:**

- Tájékoztatom a tisztelt grémiumot, hogy a szabadságolási tervnek megfelelően voltam szabadságon április 27-28-29 és 30-án.
- Április 12-én rendbontás nélkül zajlott le a településen az országgyűlési választás. Köszönjük szépen a választási bizottságnak, valamint kollégáimnak a munkáját. Gratulálok a térségi országgyűlési képviselőnek Kis János úrnak. Jó egészséget és sok sikert kívánok a munkájához! Leendő képviselő úrral holnapra beszélünk meg egy személyes találkozt, melyen egyeztetjük a település jelenlegi helyzetét és beszélünk a jövőbeni közös munkáról.
- Social médiából értesültem arról, hogy Gyöngyös Képviselő-testülete visszavonta Nagy Attila alpolgármester úr megbízatását. Erről semmilyen hivatalos tájékoztatást nem kaptunk a gesztor település vezetésétől. Elfogadhatatlannak tartom ezt a kommunikációt.
- Április 29-én volt kistérségi ülés, amelyen Repa József alpolgármester úr helyettesített és képviselte önkormányzatunkat. Beszámolója szerint méltányosságokról döntött a grémium, illetve fővadász úr tartott beszámolót a vadkárrel kapcsolatban. Alpolgármester úr úgy tájékoztatott, hogy továbbra sincs megfelelő megoldás a vadkárokra, továbbra is polgármesteri hatáskörbe tartozik a kárt okozó vad kilövetése és megsemmisítése, amihez nem társul forrás. Bízom benne, hogy az új kormány talál rá megfelelő megoldást.
- Boltunk korábbi bérlője rendezte az áramszolgáltató felé a fennálló tartozását. Így át tudtuk íratni az órát az Önkormányzat nevére.
- Korábban már beszámoltam róla, hogy zajlik a közösségi szintér érintésvédelmi vizsgálata, amit eddig azért nem tudott befejezni a vállalkozó, mert ki volt kapcsolva a villamos energia a boltból. Jeleztük felé, hogy a héten vissza lett kapcsolva, így a héten elkészülhet a jegyzőkönyv és elkezdődhet az esetleges hibák javítása.
- Korábban döntött a testület arról, hogy elindulunk a META által kiírt pályázaton, amelyben egy Volkswagen Caddy típusú járművet vásárolnánk a jelenlegi gondnoki autó helyett. 2026.04.23-án érkezett meg a támogatói okirat, megnyertük a maximumán igényelhető 7 millió forintot. Korábban a testület kötelezettséget vállalt, hogy a fennmaradó közel 3 millió forintot biztosítja az új jármű vételéhez.
- Ma érdeklődtünk a kereskedőnél és arról tájékoztattott, hogy az importőr a héten ad ki új árlistát, ami a forint erősödése miatt vélhetően kedvezőbb lesz.

**Szedmák Andrea képviselő:** Mi a cél a régi járművel, amit lecserélünk? Értékesítjük vagy valami másféle hasznosítás a terv?

**Bodócs Attila polgármester:** Arról beszélünk az imént, hogy amikor megérkezik az új jármű akkor dönt majd róla a testület. Nyilván az egy testületi döntés lesz, hogy mire lesz felhasználva az autó. Úgy gondolom talán érdemes lesz értékesíteni. A cseréje azért vált szükségessé mert közel 20 éves már az autó.

*A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:*

**27/2026. V.4./ Ök. Határozat**

*Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesternek a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló napirend előtti jelentését elfogadja.*

**2. napirend: Beszámoló a Pálosvörösmarti Polgárőr Egyesület 2025. évi tevékenységéről**

**Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester**

**Előadó: Repa József polgárőrség elnöke**

**Repa József polgárőrség elnöke:** Az anyagot mindenki megkapta, tájékozódhatott. Gyakorlatilag folyamatosan évről-évre csináljuk a munkát megelégedéssel a Megyei Rendőrkapitányság, OPSZ, a Megyei Szövetség részéről. Részt veszünk minden olyan rendezvényen, ami a Mátrában zajlik, hiába vannak nagyobb polgárőr egyesületek, mi szoktunk általában a legnagyobb létszámmal részt venni, 6-7-8-9 fő is megjelenik részünkről. Vannak olyan speciális munkák, amiket már évek óta mi csinálunk.

**Bodócs Attila polgármester:** Köszönöm szépen. Egyúttal köszönöm a munkátokat is, hiszen nagyban hozzájárultok, hogy Pálosvörösmart közbiztonsága kiemelkedően jó. Továbbra is számíthatok arra, hogy támogatom, mint magánember is, a polgárőrséget, mint ahogy tettem ezt eddig minden évben.

**Szedmák Andrea képviselő:** Köszönöm a beszámolót, ami részletesen tartalmazza nyilvánvalóan azokat a tevékenységeket, amiket ellát a polgárőr egyesület, nem kis lelkiismerettel, egyértelműen. Örülök neki, hogy egyre több fiatal csatlakozik ehhez az egyesülethez. Viszont azt megemlíteném, hogy a polgárőr egyesület kapott egy chipleolvasót is, ami segít a kóbor állatok azonosításában. Az Új Nap Egyesület jóvoltából került ez a berendezés az egyesülethez, ez is fontos dolog, hiszen így a lakosok ezt is igénybe tudják venni. Illetve tudom, hogy volt pályázati lehetősége a polgárőr egyesületnek ebben az évben, nagyon szívesen segíték pályázati kérdésekben, hiszen 2026-ban már februárban lezárult a Magyar Polgárőr Szövetségnek a pályázati lehetősége, de vannak civil pályázatok is, amiket be lehet nyújtani. Fontos megemlíteni, hogy ez a pályázati pénz nyilván nem elég a működésre, de ha csak egy kicsit is pótol, mondjuk a ruházatba vagy az üzemanyagba, vagy bármibe, akkor szerencsés lenne igénybe venni. Amennyiben úgy gondolja polgárőr parancsnok úr, ezeket is meg lehetne nézni. Nem tudom, hogy volt e rá példa. Illetve megragadom az alkalmat annak megemléltésére, hogy van lehetőség az adó 1 %-át átutalni az egyesület működésére.

**Repa József polgárőrség elnöke:** A településen nagyon kevés a kóbor kutya, amelyik kiszabadul annak a gazdájának szolok rögtön. Így gyakorlatilag nem is igen fogjuk tudni használni a chipleolvasót. 3-4 ilyen kutya van, amelyik ki szokott szökni, de ennek ellenére elhoztuk a chipleolvasót, hogy ne legyen az, hogy nem is akarjuk. A pályázatokkal kapcsolatban, nem

sokan vagyunk, beösszük, amink van. A BM-től is kapunk pénzt, illetve az adó 1 %-a is jelen van, valamint a nyugdíjasok is sokszor adományoznak. Az Önkormányzat nagyban segíti a munkánkat hivatalosan is és úgy mondva saját zsebből is, mint említette polgármester úr. Olyan problémánk még nem volt, hogy megakadjunk amiatt, mert pénzre lenne szükségünk.

**Szedmák Andrea képviselő:** A pályázatok okán kevesebbet kellene adományozni.

**Bodócs Attila polgármester:** Alpolgármester úrral rendszeresen szoktuk figyelni a pályázatok és rendszeresen beszélünk erről. A normatíva, amit ők kapnak, illetve az a támogatás, amit mi az autók felajánlásával biztosítunk számukra, az elegendő részükre, nekem ezt a tájékoztatást adta, minden egyes alkalommal bármikor kérdeztem meg.

**Repa József polgárorség elnöke:** Mi a Rákóczi út 106. alá a kultúrházhoz vagyunk bejelentve, de ez csak egy cím, így se irodánk, se semmink nincs. Így abban is nagyon sokat segít az Önkormányzat, hogy a gépi munkákat idebent meg tudjuk csinálni. A nyomtatást, a különböző gépi feladatokat itt szoktuk megcsinálni. Ez nagy segítség nekünk, mivel irodánk nincsen.

**A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:**

**28/2026. /V.4./ Ök. Határozat**

**Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pálosvörösmarti Polgárőr Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót és az alábbi döntést hozta.**

**A Képviselő-testület a Pálosvörösmarti Polgárőr Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bodócs Attila polgármester**

**3. napirend: Javaslat ATM automata létesítéséhez való hozzájárulásra**

**Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester**

**Előadó: Bodócs Attila polgármester**

**Bodócs Attila polgármester:** A Raiffeisen Bank Zrt. keresett meg körülbelül másfél hónappal ezelőtt és kérte, hogy határozzunk meg olyan pontokat, ahova ki lehetne helyezni ATM automatát. Végig néztünk három helyszínt, a boltot, a kultúrház bejáratát, illetve az Önkormányzatnak a sarkát. A telepítő cég javaslata alapján a Rákóczi út 106., a kultúrháznak a bejáratába lehetne elhelyezni. Az előterjesztésben benne van, hogy milyen kritériumnak kell megfelelni. Illetve benne van, hogy mennyi pénzt fizetnek érte. Az áramot nekünk kell bizto-

sítani. Magába az ATM-be van videókamera, tehát ilyen szempontból biztosítva van, hogy ne rongálják meg. Illetve nekünk közterületi kamera is van abban a kereszteződésben. Jól látható helyen, a falu központjában lenne az ATM. Az év második felére ígérték a telepítését. Vagyis valamikor az őszi telepítené ezt a Raiffeisen Bank Zrt.

**Szedmák Andrea képviselő:** Lakossági tájékoztatásként szeretném, hogy kimenjen, hogy az ATM-et, hogyan tudják használni, vagy hogyan tudnak 2 \* 150 000 Ft összeget díjmentesen felvenni, ehhez egy nyilatkozatot ki kell tölteni. Illetve ez egy kormányrendelet és az MNB szabályozta, hogy melyik település milyen bankautomatát kap, így ebben nem volt választási lehetősége az Önkormányzatnak. Úgy tudom, Abasáron a CIB Bank van, nálunk Raiffeisen van, de azt meg lehet tekinteni az MNB honlapján, hogy 500 főnél nagyobb települések milyen bankautomatát kaptak. Mozgáskorlátozottak számára is jó a megközelíthetősége. Ez egy régen várt rendelkezés végrehajtása országos szinten.

**Bodócs Attila polgármester:** Az szempont volt, hogy mozgássérült is meg tudja közelíteni, nem új információ. Lakossági tájékoztatást a bank fog adni. Jelenleg a helyéről döntünk. Az még odébb van, hogy a lakosságot tájékoztatni kelljen, hiszen mint mondtam az év második felében várható, hogy telepíti a bank ezt az automatát.

*A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:*

**29/2026. V.4./ Ök. Határozat**

*Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat ATM automata létesítéséhez való hozzájárulásra” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.*

- 1. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Raiffeisen Bank Zrt. bankautomatát telepítsen az önkormányzat tulajdonában álló Pálosvörösmart Rákóczi Ferenc út 106. szám alatt Kultúrház és Könyvtár épületének bejáratánál.*
- 2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a telepítéshez és üzemeltetéshez szükséges szerződés a Raiffeisen Bank Zrt.-vel történő aláírására.*
- 3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges egyeztetések és előkészítések lebonyolítására.*

**Határidő: értelem szerint**

**Felelős: Bodócs Attila polgármester**

A Képviselő-testület zárt ülésben folytatja a munkát.

4. napirend: *Javaslat a 25/2026. (III.30.) önkormányzati határozat módosítására „zárt ülés”*

Előterjesztő: *Bodócs Attila polgármester*

Előadó: *Bodócs Attila polgármester*

*A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:*

30/2026. V.4./ Ök. Határozat

*Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a 25/2026. (III.30.) önkormányzati határozat módosítására” előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.*

1. *A Képviselő-testület dönt arról, hogy Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testületének 25/2026. (III.30.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:*

*„1. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 71/2025. (IX.29.) számú önkormányzati határozatban foglaltakat - változatlan feltételek mellett - hatályában fenntartja és hozzájárul : és s tulajdonát képező Pálosvörösmart 510 hrsz. alatti ingatlan vevő részére történő értékesítésével az alábbi feltételek mellett:*

- a) *az adásvételi szerződés az eladók, a vevők és az Önkormányzat részvételével kerül megkötésre,*
- b) *az új tulajdonosoknak vállalniuk kell, hogy:*
  - ba) *az ingatlant 4 éven belül beépítik, ennek biztosítására az ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség meghosszabbításra kerül,*
  - bb) *ha a beépítési kötelezettségüknek 4 éven belül nem tesznek eleget, kötbért fizetnek az Önkormányzat részére,*
  - bc) *az ingatlanra a beépítésig elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az Önkormányzat javára,*
  - bd) *az ingatlanra elővásárlási jog, valamint visszavásárlási jog kerül bejegyzésre az Önkormányzat javára azzal, hogy a visszavásárlási jog a háromoldalú szerződésben szereplő vételáron kerüljön meghatározásra.”*

2. *Az önkormányzati határozat egyebekben változatlan marad.*

Határidő: *értelem szerint*

Felelős: *Bodócs Attila polgármester*

**5. napirend:** *Javaslat önkormányzati hozzájárulás adására lakcím létesítési ügyben „zárt ülés”*

**Előterjesztő:** Bodócs Attila polgármester

**Előadó:** Bodócs Attila polgármester

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

**31/2026. V.4./ Ök. Határozat**

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati hozzájárulás adására lakcím létesítési ügyben” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat - a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 10. § (4) bekezdése, továbbá a helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (X.2.) önkormányzati rendelet 3 – 4. §-ai alapján – hozzájárul ahhoz, hogy  (születési neve: , születési helye: ; születési ideje: 1  anyja neve: , jelenleg . szám alatti lakos lakcímet létesítsen Pálosvörösmart településen.

**Határidő:** azonnal,

**Felelős:** Bodócs Attila polgármester

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy döntéséről ezen határozat megküldésével értesítse az érintett betelepülőt.

**6. napirend:** *Javaslat Seres Dzszenifer egyéni vállalkozóval megkötött bérleti szerződés felmondására és a Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti üzlet bérletére vonatkozó pályázat kiírására "zárt ülés”*

**Előterjesztő:** Bodócs Attila polgármester

**Előadó:** Bodócs Attila polgármester

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

**32/2026. V.4./ Ök. Határozat**

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Seres Dzszenifer egyéni vállalkozóval megkötött bérleti szerződés felmondására és a Rákóczi

Ferenc út 106. szám alatti üzlet bérletére vonatkozó pályázat kiírására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat és Seres Dzszenifer egyéni vállalkozó között 2026. március 01. napjától létrejött Pálosvörösmart 120 hrsz.-ú, természetben 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést a 4.2 pontjában foglaltak szerint azonnali hatállyal felmondja.

2. A képviselő-testület dönt arról, hogy a Pálosvörösmart 120 hrsz.-ú, természetben 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti, 105 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására - vegyes kiskereskedelmi üzlet működtetése céljából - jelen határozat mellékletét képező tartalommal pályázati felhívást tesz közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

#### PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására  
(Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út. 106. „kisbolt”)

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 32/2026. (V.4.) számú önkormányzati határozatban foglaltak alapján nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Pálosvörösmart 120 hrsz.-ú, természetben Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti összesen 105 m<sup>2</sup> területű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan.

Pályázatot nyújthat be:

- egyéni vállalkozó,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet,

aki/amely a határozatlan időre szóló bérleti szerződésben vállalja, hogy

- a helyiséget a bérleti szerződés előírásainak és a Bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- vállalja, hogy a bérleti díjon felül a bérlemény használatával járó rezsiköltségeket megfizeti oly módon, hogy a gázszolgáltatást, a villamosenergia-szolgáltatást, a víz-és csatornadíj és a hulladékszolgáltatás vonatkozásában közvetlenül a szolgáltatóval köt szerződést,
- vállalja, hogy 300 000 Ft-nak megfelelő összegű óvadékot megfizet,
- vállalja, hogy a helyiségre és ennek berendezéseire teljes körű vagyoni és felelősségbiztosítást köt,
- vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésétől, valamint a helyiség birtokba vételétől számított legfeljebb 30 napon belül a kereskedelmi szolgáltatást megkezdi.

*A helyiség funkciónak megfelelő kialakítása, felszerelése, a közüzemi szerződések saját nevére történő megkötése, a kereskedelmi működési engedély beszerzése a bérlő kötelezettsége.*

*A pályázat érvénytelen, amennyiben a helyiségben végezni kívánt tevékenység a pályázó által végezhető tevékenységek között a gazdasági társaságok, illetve az egyéni vállalkozások nyilvántartásában nincs feltüntetve.*

*Nem nyújthat be pályázatot:*

- a) akinek az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása van,*
- b) amely szervezet végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,*
- c) amely szervezet tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.*

*A helyiség korábban is kereskedelmi egységként üzemelt, jó állapotban van, rendeltetészerű használatra alkalmas. Valamennyi közüzemi csatlakozás rendelkezésre áll, a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket a bérlőnek kell megkötnie a szolgáltatóval.*

*A helyiség kizárólag kiskereskedelmi célra bérelhető, a település mindennapos élelmiszer-és egyéb háztartási beszerzési igényeinek kielégítésére.*

*A bérleti jogviszony tervezett kezdete: a beérkezett pályázatok Képviselő-testület általi elbírálását követően.*

*A bérleti jogviszony tervezett időtartama: határozatlan.*

*Bérleti díj: minimum bruttó 40 000 Ft/hó, ezen felül a működési költségek is teljes mértékben a bérlőt terhelik.*

*Bírálati szempont: A Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a helyiségbérré legmagasabb összegű havi nettó bérleti díjat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesként!*

*A pályázat benyújtásának határideje: 2026. május 29. 12.00 óra*

*A pályázat elbírálásának tervezett időpontja: a benyújtást követő képviselő-testületi ülés.*

*A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot 1 példányban személyesen vagy postai úton (3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.) vagy elektronikusan (KRID: 704187967) kell benyújtani.*

*A pályázathoz csatolni szükséges:*

- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolványt, gazdasági társaság esetében a hatályos cégkivonatot (Cégtárból is lekérhető), és az ügyvezető aláírási címpéldányát,
- vállalkozási tevékenységének, preferenciáinak szöveges bemutatását,
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység bemutatását,
- nyilatkozatot a pályázati felhívás valamennyi feltételének elfogadásáról,
- amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy, a melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva
- ajánlatát a bérleti díjra,
- igazolást vagy nyilatkozatot arról, hogy köztartozással nem rendelkezik (NAV, önkormányzat),

Az Önkormányzat a pályázatban egy alkalommal hiánypótlási lehetőséget biztosít.

A pályázattal kapcsolatosan személyesen, telefonon vagy elektronikus formában Bodócs Attila polgármesternél lehet érdeklődni (3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116., telefonszám: 06(37)560- 072, 06(30)837 8592, email: [polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu](mailto:polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu)).

**7. napirend: Javaslat lakásbérleti szerződés megkötésére „zárt ülés”**

**Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester**

**Előadó: Bodócs Attila polgármester**

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és a tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

### 33/2026. V.4./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Lakásbérleti szerződés megkötése” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Pálosvörösmart Rákóczi u. 106. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást változatlan feltételekkel bérbe adja 2027. május 14. napjáig terjedő időtartamra, Pálosvörösmart, Rákóczi út 106. szám alatti lakos bérlő részére. A bérleti díj br. 42 000 Ft/hó, amely a rezsiköltségeket is tartalmazza.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jogai és Szervezési Iroda irodavezető-helyettesét az 1. pontban foglaltak szerinti bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2026. május 11.

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Fekete Edina Judit irodavezető-helyettes

**Bodócs Attila polgármester:** Megköszöni a munkát és a Képviselő-testület ülését bezárja.

kmf.

Bodócs Attila  
polgármester



Dr. Bekecs Andrea  
Gyöngyös Város Jegyzője  
2026.05.12. 16:20:22

dr. Bekecs Andrea  
jegyző

