

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2026. március 30-án 16.00 órakor tartott nyílt ülésén.

### A Képviselő-testület ülésén hozott döntések:

#### *Önkormányzati rendelet, határozatok*

<b>határozatok száma:</b>	<b>tárgya:</b>
20/2026. /III.30./	Polgármesteri beszámoló „szóbeli”
21/2026. /III.30./	Javaslat Pálosvörösmart település 2025. évi környezetvédelmi beszámolójának elfogadására
22/2026. /III.30./	Javaslat szociális- és gyermekétkeztetésre irányuló beszerzéssel kapcsolatos döntés meghozatalára
23/2026. /III.30./	Javaslat 2026. évi közbeszerzési terv elfogadására
24/2026. /III.30./	Javaslat a Gyöngyösi Református Egyházközség kérelmének elbírálására
25/2026. /III.30./	Javaslat a Pálosvörösmart 510 hrsz. alatti ingatlant érintő döntésre „zárt ülés”
26/2026. /III.30./	Javaslat a Pálosvörösmart 304 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondására, valamint a Pálosvörösmart 304 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére „zárt ülés”
<b>rendeletek száma:</b>	<b>tárgya:</b>
5/2026. /III.31./	Javaslat a 2025. évi költségvetési rendelet módosítására

Jelen vannak: Bodócs Attila polgármester  
Repa József alpolgármester, képviselő  
Szabóné Bukva Veronika képviselő  
Szedmák Andrea képviselő  
Valekné Majorszki Katalin képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:  
dr. Kádas Tibor aljegyző  
Urbánné Péter Erika pénzügyi és költségvetési irodavezető helyettes  
Dánné Szabó Anikó környezetvédelmi ügyintéző

**Bodócs Attila polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően került összehívásra, 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztodik arról, hogy a napirendhez kapcsolódó anyagot mindenki megkapta-e.

**A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja.**

**1. napirend: Polgármesteri beszámoló „szóbeli”**

**Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester**

**Előadó: Bodócs Attila polgármester**

**Bodócs Attila polgármester:**

- Tájékoztatom a tisztelt grémiumot, hogy márciusban a szabadságolási tervnek megfelelően nem voltam szabadságon.
- A korábbi önkormányzati döntésnek megfelelően aláírtam az óvodánk nyári szünetével kapcsolatos megállapodást a Gyöngyössolymosi önkormányzattal.
- Megjött a támogatói okirat a 8 és fél millió forint támogatásról a versenyképes járássok program 2. fordulójáról, amely a közösségi szintér egy energiatárolók kialakítására szolgál majd.
- A Rákóczi út 106 alatt található ingatlanunkról a testületi határozatnak megfelelően szintén aláírtam a bérleti szerződést a boltot üzemeltetni kívánó vállalkozóval. Így elkezdhetette a szükséges engedélyek beszerzését. Áramszolgáltató időközben számlatartozás miatt kikapcsolta az áramot a helyiségben. Próbáltunk információt kapni a szolgáltatótól, hogy mekkora összegű tartozásról van szó, de mivel a boltot előzőekben üzemeltető vállalkozás nevében van az óra, így részünkre semmilyen információt nem adtak ki. Nem is írják át a nevünkre az órát addig, amíg nem rendezi a vállalkozó a tartozását. Kolléganóm és én is beszéltem a vállalkozás meghatalmazottjával, és azt a tájékoztatást adta telefonon, hogy 220 000 forint körüli összeg elmaradása van, amit március végéig, azaz holnapig rendezni fog. Ma is hívtam, állította, hogy holnap rendezni fogja a tartozást és át tudjuk íratni az órát. A jelenlegi érvényes szerződéssel bíró vállalkozó nem tett eleget kötelességének, miszerint a 300 000 forint kauciót kellett volna letennie 2026. március 15-ig. Kolléganót arról tájékoztatta, hogy kiadta a banknak a tranzakciós megbízást, de valamiért nem teljesült. Utána néz majd.
- A bolt berendezési tárgyainak értékbecslésére több ajánlatot kértem, és a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozótól megrendeltem azt, 120 000 Ft + áfa értékben. Az értékbecslő már kint járt a helyszínen és megtekintette a tárgyakat, amint elküldi az értékbecslését, a testület el tudja dönteni, hogy be kívánja e számolni a boltot korábban üzemeltető vállalkozás tartozásába, ezzel csökkentve vagy akár kiegyenlítve a tartozást.
- Az Önkormányzat épülete mellett dréncsövet helyeztünk el, hogy csökkentse a tárgyaló talajvíz okozta károsodását. A fal kiszáradása után lehetőség nyílik a vakolat kijavítására.
- Vízmű szakembereivel és alpolgármester úrral helyszíni szemlén bejártuk a Rákóczi út alsó szakaszát, a Bene patak hídjától a falu Abasár felőli végéig. A Vízmű vezetője tájékoztatott róla, hogy hamarosan kicserélik ezen a szakaszon a vízvezetékét. A munkálatok várhatóan még a nyár előtt elkezdődnek, ettől pontosabb információt nem kaptunk.
- Az előző testületi ülésen tévesen jelezte az egyik Képviselő, hogy egy alapítvány megkereste az önkormányzatot 2025-ben, utána javított, hogy 2024-ben és együttműködést ajánlott fel. Utána néztem pontos adatokkal tudok szolgálni. Az alapítvány 2023. február 21-én kereste meg az Önkormányzatot és egy éves anyagi keretbiztosítását

kérte, valamint a közösségi szintér ingyenes használatát a rendezvényein. Az Önkormányzat ilyen programokat szokott biztosítani a lakosság részére. A Nőnapon is színházi előadással kedveskedtünk az érdeklődőknek. Sajnos az illetékes munkatárs elfelejtette kiszórólapozni, vélhetően ezért a vártnál szerényebb létszámú vendég jött el. Korábban kézműves kiállítást is szerveztünk, de csekély érdeklődést vonzott, ezért egy ideje nem rendeztük meg. Viszont beterveztünk idénre is ingyenes szabadtéri filmvetítést. Az Önkormányzat anyagi eszközei meglehetősen szegényesek. Ezért sem tudta támogatni az alapítványt, és azzal sem értettünk egyet, hogy a korábbi 5 tagú kuratóriumot egy helyi vállalkozó kérésére, háromtagúra szűkítette az Egri Törvényesék p.k.60.105/1996/60 döntése alapján 2025 december 15-én. A kuratórium elnökét 2023 márciusában törölte a Magyar Ügyvédi Kamara. A kuratórium 2023-as beszámolójában, amit 2024. május 20.-án adtak be a szervezet képviselőjeként egy korábbi elnököt neveztek meg, ami véleményem szerint szabálytalan. Ezért nem szeretünk volna semmilyen kapcsolatot ezzel az alapítvánnyal. Szedmák képviselő asszony ezt az alapítványt népszerűsítette az Önkormányzat 2025-ös gyermeknapján. A múlt testületi ülésen úgy tűnhetett, hogy csak Ő és az alapítvány tesz a faluért. Szögezzük le, hogy azt a gyereknapot az Önkormányzat szervezte és Valekné Majorszky Katalin, Szabóné Bukva Veronika képviselők, Repa József alpolgármester úr, valamint én is, saját pénzünkéből vásároltunk játékot és édességet a gyerekeknek. Csak mi önzetlenül adtuk és nem reklámozni akartuk magunkat. Az idei gyereknapon is saját pénzen tesszük majd ugyanezt.

- A napokban érkezett meg 4 darab közterületi kamara áramszámlája visszamenőleg 3 évre. Az összeg több mint hárommillió forint. A Közös Önkormányzati Hivataltól és saját jogászunktól is kértem véleményezzék, hogy jogszerű e az, hogy 3 év után küldenek ki számlát. Amennyiben ki kell fizetnünk a teljes összeget, részletfizetést fogunk kérni. Jegyző asszonnal egyeztettem, nem kell testületi döntés hozzá, mivel van érvényes szerződésünk rá.
- Egyik Képviselő javasolta, hogy induljon a település a Virágos Magyarország Programon. A többi képviselővel egyeztettem, és arra az álláspontra jutottunk, hogy addig, amíg az állam nem oldja meg megfelelő módon azt, hogy a vadak bejárjanak a településre és ott kilegeljék a virágokat, nem érdemes ezzel foglalkozni. Mi 4-en, akik itt élünk a településen, pontosan tudjuk, mekkora problémát jelent a településre bejáró vadállomány. Az semmiféleképpen nem megoldás, hogy polgármesteri hatáskörbe helyezték a vad kilövésének elrendelését, az elejtett vad elszállítását és megsemmisítését, mindezt forrás biztosítása nélkül. A média is foglalkozott vele a napokban. Így a lakosságot sem fogom megkérni a virágosításra, mert jelenleg nem lehet megóvni a közterületre ültetett növényeket.
- Az útellenőr ma jelezte felém, hogy a Bocskai utcában végzett. Ellenőrzése során észlelte, hogy az út több helyen megsüllyedt és egy helyen szükséges javítani. Árajánlatot kértünk rá, amint megjön az ajánlat tájékoztatom a tisztelt grémiumot és intézkedünk a mielőbbi javításról. Ezt az utat már szeretnénk volna korábban felújítani, de a pályázatunkat forrás hiányra hivatkozva elutasították.

**Valekné Majorszki Katalin képviselő:** Azt szeretném kérdezni, hogy a polgármestereknek volt találkozó?

**Bodócs Attila polgármester:** Social médiából értesültem róla, hogy Sirokon volt polgármesteri találkozó. Azért nem láttál a képeken, mert nem hívtak meg, mint ahogy több polgármester társamat sem. Nem egyedi eset. 2024-es önkormányzati választások után is volt ilyen esemény két héttel a választás után, oda sem voltunk meghívva. Januárban volt utoljára polgármesteri találkozó, amire meghívtak. Ott elvették a telefonjainkat, nem volt egy túl szimpatikus lépés, bezacskózták előre megírt borítékokba tették. Külön összeszedték az úgymond aktivistáknak a telefonjait, azokat külön dobozba rakták. Elvitték és 2 órán keresztül nem tudtuk, hogy hol van a telefonunk.

***A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:***

**20/2026. III.30./ Ök. Határozat**

***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesternek a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló napirend előtti jelentését elfogadja.***

**dr. Kádas Tibor aljegyző:** Annyi javaslatom van polgármester úr, hogy a napirend előtti beszámolódat követően javaslom, szavazzunk a napirendi pontokról, és egyeztetünk, hogy van egy napirendi pont, amit törölni szükséges. Amikor előterjeszted, a testület meg tudja szavazni, hogy kívánja-e tárgyalni vagy sem.

**Bodócs Attila polgármester:** Bocsánat, valóban beszéltünk erről. Olyan módosító javaslatom van, hogy töröljük a napirendi pontok közül az 5-ös napirendi pontot, a 2026-2028 évi energiabeszerezésre irányuló előterjesztést, mivel meglehetősen drága és egyedi árajánlatot kérünk, ami még nem érkezett meg. Köszönöm szépen aljegyző úrnak az észrevételt, valamint azt is, hogy megkérte ezt az árajánlatot. Tehát arról szavazunk, hogy az ötödik napirendi pontot töröljük a napirendi pontok közül. Ki az, aki igennel szavaz?

***A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással az 5. napirendi pont törlését elfogadja.***

**2. napirend: Javaslat a 2025. évi költségvetési rendelet módosítására**

**Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester**

**Előadó: Urbánné Péter Erika pénzügyi és költségvetési irodavezető helyettes**

**Urbánné Péter Erika pénzügyi és költségvetési irodavezető helyettes:** Tisztelt Képviselő-testület, ez a 2025. évi utolsó előirányzat módosítás, ami a teljesítéshez igazodva tartalmazza az előirányzatokat. Az egyes fejezetekben részletesen kibontottuk, hogy mi indokolta az előirányzatok módosítását. Március 20-án beküldtük a Magyar Államkincstárhoz a kincstári beszámolót, vagyis ezek az előirányzatok véglegesnek tekinthetők, és nyilván majd a zárszámadás keretében lesz az előirányzatokról és azok teljesítéséről szóló elszámolás.

**Bodócs Attila polgármester:** Van kérdés, észrevétel, költségvetés módosításával kapcsolatban? Gyakorlatilag azt követi le a módosítás, ami ténylegesen megtörtént a korábbi tervezethez képest.

**A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet hozta:**

*Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2026. (III. 31.) önkormányzati rendelete  
Pálosvörösmart Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló  
2/2025. (II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról*

*[1] Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletben szabályozta 2025. évi költségvetését, melyet a költségvetési előirányzatok várható teljesítéshez igazítása és az időközbeni kötelezettségvállalások miatt módosítani szükséges.*

*[2] Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdése alapján a következőket rendeli el:*

**1. §**

*A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(1) A Képviselő-testület a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének főösszegét 385.566.213 Ft-ban hagyja jóvá az 1. melléklet szerint. A főösszegegen belül a költségvetési bevételeket 151.752.746 Ft-ban, a költségvetési kiadásokat pedig 173.737.090 Ft-ban állapítja meg.”*

**2. §**

*A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:*

**„4. §**

*(1) A Képviselő-testület a 3. § (1) bekezdésében megállapított költségvetési főösszeget bevétel források szerinti bontásban az alábbiak szerint határozza meg:*

- 1. Működési célú támogatások 82.959.420 Ft*
- 2. Felhalmozási célú támogatások 8.500.000 Ft*
- 3. Közhatalmi bevételek 14.581.710 Ft*
- 4. Működési bevételek 20.526.577 Ft*
- 5. Felhalmozási bevételek 19.685.039 Ft*
- 6. Működési célú átvett pénzeszköz 0 Ft*
- 7. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz 5.500.000 Ft*
- 8. Hítel, kölcsönfelvétel 0 Ft*
- 9. Államháztartáson belüli megelőlegezés 2.366.196 Ft*
- 10. Maradvány igénybevétele 21.763.303 Ft*
- 11. Irányítói szervi támogatás 30.683.968 Ft*

12. *Betétek megszüntetése 179.000.000 Ft*

(2) *A bevételi főösszeg részletezését az 1., és 2. mellékletek tartalmazzák.*

(3) *A Képviselő-testület a 3. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított költségvetési főösszeget kiadási előirányzatok szerinti bontásban az alábbiak szerint hagyja jóvá:*

1. *Személyi juttatások 61.566.773 Ft*
2. *Munkaadókat terhelő járulékok 4.960.629 Ft*
3. *Dologi kiadások 71.420.668 Ft*
4. *Ellátottak pénzbeli juttatásai 2.668.240 Ft*
5. *Egyéb működési célú kiadások 6.338.869 Ft*
6. *Beruházások 12.539.501 Ft*
7. *Felújítások 3.891.370 Ft*
8. *Egyéb felhalmozási célú kiadások 0 Ft*
9. *Tartalékok 10.351.040 Ft*
10. *Hitel, kölcsöntörlesztés 0 Ft*
11. *Államháztartáson belüli megelőlegezés törlesztése 2.145.155 Ft*
12. *Irányítószervi támogatás 30.683.968 Ft*
13. *Betét elhelyezése 179.000.000 Ft*

(4) *A kiadási főösszeg intézmények és feladatok szerinti részletezését az 1. és 3. mellékletek tartalmazzák.”*

### 3. §

(1) *A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.*

(2) *A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.*

(3) *A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.*

(4) *A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.*

### 4. §

*Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.*

*Bodócs Attila*

*polgármester*

*dr. Bekecs Andrea*

*jegyző*



PÁLOSVÖRÖSHART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
2025. ÉVI BEVÉTELEINEK RÉSZLETEZŐ KIMUTATÁSA

Működési célú támogatások államháztartáson belülről	Működési célú támogatások államháztartáson kívülről	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről	Működési célú támogatások államháztartáson kívülről	Működési célú támogatások államháztartáson kívülről	2025. évi eredeti előirányzat			2025. évi MÓDOSÍTOTT előirányzat 2025.11.16.			Módosítási javaslat			2025. évi MÓDOSÍTOTT előirányzat 2025.12.31.		
					Nettó	ÁFA	Bruttó	Nettó	ÁFA	Bruttó	Nettó	ÁFA	Bruttó	Nettó	ÁFA	Bruttó
<b>I. FEJEZET Intézmény</b>																
1 1 1 Pálos Óvoda																
					29 558 618	0	29 558 618	31 180 275	0	31 180 275	0	0	0	31 180 275	0	31 180 275
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					482 400	0	482 400	482 400	0	482 400	0	0	0	482 400	0	482 400
					482 400	0	482 400	482 400	0	482 400	-8 094	0	-8 094	474 306	0	474 306
					29 076 218	0	29 076 218	30 683 968	0	30 683 968	0	0	0	30 683 968	0	30 683 968
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					0	0	0	13 907	0	13 907	0	0	0	13 907	0	13 907
<b>II. FEJEZET Önkormányzati feladat</b>																
1 1 1 Működési célú támogatások																
					77 207 024	0	77 207 024	82 397 488	0	82 397 488	581 433	0	581 433	82 959 420	0	82 959 420
					70 687 024	0	70 687 024	74 880 040	0	74 880 040	336 546	0	336 546	75 236 586	0	75 236 586
					59 188 596	0	59 188 596	59 188 596	0	59 188 596	-1 913 454	0	-1 913 454	57 275 142	0	57 275 142
					11 498 428	0	11 498 428	12 254 520	0	12 254 520	0	0	0	12 254 520	0	12 254 520
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					0	0	0	1 830 804	0	1 830 804	2 270 000	0	2 270 000	4 100 804	0	4 100 804
					0	0	0	906 780	0	906 780	0	0	0	906 780	0	906 780
					0	0	0	699 340	0	699 340	0	0	0	699 340	0	699 340
					6 520 000	0	6 520 000	7 517 448	0	7 517 448	203 386	0	203 386	7 722 834	0	7 722 834
					6 520 000	0	6 520 000	6 520 000	0	6 520 000	55 300	0	55 300	6 575 300	0	6 575 300
					0	0	0	313 148	0	313 148	144 569	0	144 569	487 717	0	487 717
					0	0	0	654 300	0	654 300	0	0	0	654 300	0	654 300
					0	0	0	0	0	0	6 517	0	6 517	5 517	0	5 517
					5 500 000	0	5 500 000	14 000 000	0	14 000 000	-5 500 000	0	-5 500 000	8 500 000	0	8 500 000
					5 500 000	0	5 500 000	5 500 000	0	5 500 000	-5 500 000	0	-5 500 000	0	0	0
					0	0	0	8 500 000	0	8 500 000	0	0	0	8 500 000	0	8 500 000
					14 232 000	0	14 232 000	14 232 000	0	14 232 000	349 716	0	349 716	14 581 716	0	14 581 716
					14 087 000	0	14 087 000	14 087 000	0	14 087 000	269 411	0	269 411	14 356 411	0	14 356 411
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					3 900 000	0	3 900 000	3 900 000	0	3 900 000	0	0	0	3 900 000	0	3 900 000
					10 000 000	0	10 000 000	10 000 000	0	10 000 000	200 211	0	200 211	10 200 211	0	10 200 211
					187 000	0	187 000	187 000	0	187 000	69 200	0	69 200	256 200	0	256 200
					145 000	0	145 000	145 000	0	145 000	80 299	0	80 299	225 299	0	225 299
					70 000	0	70 000	70 000	0	70 000	-48 403	0	-48 403	21 597	0	21 597
					60 000	0	60 000	60 000	0	60 000	110 429	0	110 429	170 429	0	170 429
					15 000	0	15 000	15 000	0	15 000	18 270	0	18 270	33 270	0	33 270
					8 994 000	0	8 994 000	11 410 200	0	11 410 200	3 319 018	5 314 961	8 633 877	14 729 216	5 314 961	20 044 177
					4 800 000	0	4 800 000	4 800 000	0	4 800 000	568 180	0	568 180	5 368 180	0	5 368 180
					3 404 000	0	3 404 000	3 648 000	0	3 648 000	190 000	0	190 000	3 838 000	0	3 838 000
					100 000	0	100 000	100 000	0	100 000	1 109 018	0	1 109 018	1 209 018	0	1 209 018
					190 000	0	190 000	190 000	0	190 000	-190 000	0	-190 000	0	0	0
					0	0	0	2 174 200	0	2 174 200	1 461 205	0	1 461 205	3 635 405	0	3 635 405
					0	0	0	0	0	0	5 314 961	0	5 314 961	5 314 961	0	5 314 961
					500 000	0	500 000	500 000	0	500 000	180 613	0	180 613	680 613	0	680 613
					19 685 039	5 314 961	25 000 000	19 685 039	5 314 961	25 000 000	-5 314 961	-5 314 961	19 685 039	19 685 039	0	19 685 039
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					0	0	0	0	0	0	5 500 000	0	5 500 000	5 500 000	0	5 500 000
					0	0	0	0	0	0	5 500 000	0	5 500 000	5 500 000	0	5 500 000
					125 618 063	5 314 961	130 933 024	141 724 727	5 314 961	147 039 688	4 239 658	0	4 239 658	145 955 385	5 314 961	151 270 346
<b>III. Finanszírozási bevételek</b>																
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					0	0	0	0	0	0	2 366 196	0	2 366 196	2 366 196	0	2 366 196
					24 443 465	0	24 443 465	21 749 396	0	21 749 396	0	0	0	21 749 396	0	21 749 396
					1 200 601	0	1 200 601	1 200 601	0	1 200 601	0	0	0	1 200 601	0	1 200 601
					23 242 864	0	23 242 864	20 548 795	0	20 548 795	0	0	0	20 548 795	0	20 548 795
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					0	0	0	158 000 000	0	158 000 000	21 000 000	0	21 000 000	179 000 000	0	179 000 000
					24 443 465	0	24 443 465	21 749 396	0	21 749 396	23 366 196	0	23 366 196	203 115 592	0	203 115 592
<b>III. FEJEZET MINDÖSSZESEN</b>																
					179 620 146	5 314 961	184 935 107	332 854 398	5 314 961	357 969 359	27 596 854	0	27 596 854	380 251 252	5 314 961	385 566 213

PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KIADÁSAI 2025

Table with columns for year (2025, 2026), type of expenditure (Neto, AFA, Brutto), and various sub-categories of municipal spending. Includes sections for personnel, infrastructure, and general administration.

4. melléklet a ...../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez

**AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ÖNKÉNT VÁLLALT  
MŰKÖDÉSI JELLEGŰ FELADATOK 2025.**

Ssz.	Intézmény és feladat megnevezése	2025. évi EREDETI előirányzat				2025. évi MÓDOSÍTOTT előirányzat 2025.11.10.				Módosítási javaslat				2025. évi MÓDOSÍTOTT előirányzat 2025.12.31.			
		Kiadások		Bevételek		Kiadások		Bevételek		Kiadások		Bevételek		Kiadások		Bevételek	
		saját bev. és állami tám.	önkorm. tám.	összesen		saját bev. és állami tám.	önk. tám.	összesen		saját bev. és állami tám.	önk. tám.	összesen	saját bev. és állami tám.	önk. tám.	összesen		
1	Szociális üzlet	0	0	0	1 446 530	539 750	1 446 530	0	0	0	1 446 530	906 780	539 750	1 446 530			
2	Rendezvény keret	7 500 000	0	7 500 000	7 500 000	7 500 000	7 500 000	0	0	0	7 500 000	0	7 500 000	7 500 000			
3	Művelődési ház működtetése és karbantartása	5 000 000	0	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	0	0	0	5 000 000	0	5 000 000	5 000 000			
4	70 éven felüliek támogatása	1 000 000	0	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0	0	0	1 000 000	0	1 000 000	1 000 000			
5	Lakott ingatlanok rezsi támogatása	1 200 000	0	1 200 000	1 088 240	1 088 240	1 088 240	0	0	0	1 088 240	0	1 088 240	1 088 240			
6	Iskola kezdési támogatás	580 000	0	580 000	580 000	580 000	580 000	0	0	0	580 000	0	580 000	580 000			
7	Polgármesteri keret	5 000 000	0	5 000 000	4 314 899	4 314 899	4 314 899	-1 703 996	-1 703 996	0	-1 703 996	0	2 610 903	2 610 903			
8	Célfellegű támogatások	240 000	0	240 000	240 000	240 000	240 000	0	0	0	240 000	0	240 000	240 000			
	<b>Önként vállalt feladatok MINDÖSSZESEN</b>	<b>20 520 000</b>	<b>0</b>	<b>20 520 000</b>	<b>21 169 669</b>	<b>21 169 669</b>	<b>22 076 449</b>	<b>-1 703 996</b>	<b>-1 703 996</b>	<b>0</b>	<b>-1 703 996</b>	<b>0</b>	<b>19 465 673</b>	<b>20 372 453</b>			

adatok Ft-ban

**3. napirend:** *Javaslat Pálosvörösmart település 2025. évi környezetvédelmi beszámolójának elfogadására*

**Előterjesztő:** *Bodócs Attila polgármester*

**Előadó:** *Dánné Szabó Anikó környezetvédelmi ügyintéző*

**Dánné Szabó Anikó környezetvédelmi ügyintéző:** Elkészült a 2025. évi környezetvédelmi beszámoló Pálosvörösmart tekintetében. Ebben a környezetvédelmi beszámolóban a környezeti elemeket értékeltük. 2025-re vonatkozóan nem történt olyan környezetvédelemmel kapcsolatos esemény, ami beavatkozást igényelt volna. Gondolok itt arra, hogy illegálisan elhagyott hulladékot nem észlelt a hatóság, vízvédelemmel kapcsolatos probléma nem történt. A beszámolóhoz adatokat kértünk az OKIR környezetvédelmi információs rendszerből, a Heves Megyei Kormányhivataltól, a Bükk Nemzeti Park igazgatóságától, a közszolgáltatóktól, mint a Heves Megyei Vízműtől és a MOHU-tól, mint ugye a hulladékgazdálkodási szolgáltatótól, valamint a Közös Önkormányzati Hivatal napi munkájának a tapasztalatai alapján íródott meg. Összességében azt lehet mondani, hogy a környezeti állapotok megfelelőek.

**Bodócs Attila polgármester:** Annyi észrevételt tennék, hogy kollégáim az övártot kitakarították egy pár héttel ezelőtt, nagyobb olvadásra, nagyobb csapadékra számítottunk. Szerencsére nem volt akkora, hogy bármi gondot okozott volna, viszont tiszta az övások, úgyhogy levezeti, hogyha nagy mennyiségű csapadék érkezik a hegyről. Köszönöm szépen, ha nincs másnak észrevétel, akkor javaslom, hogy fogadjuk el, valamint köszönjük, hogy elkészítették.

*A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:*

**21/2026. /III.30./ Ök. Határozat**

*Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat Pálosvörösmart település 2025. évi környezetvédelmi beszámolójának elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:*

*A Képviselő-testület a környezetvédelmi beszámolót elfogadja. Felkéri Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Polgármesterét, hogy a beszámolóról a helyben szokásos módon tájékoztassa Pálosvörösmart lakosságát.*

**Határidő:** *2026. április 13.*

**Felelős:** *Bodócs Attila polgármester*

**4. napirend:** *Javaslat szociális- és gyermekétkeztetésre irányuló beszerzéssel kapcsolatos beszámolójának elfogadására*

**Előadó:** *dr. Kádas Tibor aljegyző*

**dr. Kádas Tibor aljegyző:** Tisztelt Képviselő-testület, nem ismeretlen a Képviselő-testület előtt, hogy tavaly szeptembertől folyamatosan küzdünk azért, hogy megfelelő szintű ellátást

tudjunk biztosítani a szociálisan rászoruló étkezőknek, illetve az óvodás gyermekeknek. A legutolsó testületi határozat februárban arról szólt, hogy az Eatrend Danubia Kft.-vel az Ön-kormányzat meg kívánja szüntetni azt a szerződést, ami a szociális- és gyermekétkeztetésre vonatkozott, és új pályázatot írtunk ki. A pályázati határidő március 11-én telt le, egy érvényes pályázat érkezett a Lemyca Kft-től, és az abban szereplő árak alapján, valamint a számított létszám, ami a 25 évi adatok figyelembevételével, összesen 10 242 666 Ft összértékben várható a teljesítés ebben az évben. A pályázat érvényes volt, a Kft. minden szükséges igazolást benyújtott, és ez alapján kedvezőbben sikerül majd, ha a testület elfogadja és érvényesnek találja a pályázatot, étkeztetni a gyermekeket. Az nagyon fontos, hogy a megkötendő szerződés december 31-ig szól, tehát arról is kell dönteni, hogy novemberben a testület elé visszahozzuk ezt az anyagot, hiszen a 2027-es évre vonatkozóan pályáztatni kell újra a szolgáltatót. Az előterjesztés minden adatot tartalmaz, illetve a költségvetéssel kapcsolatos feladatokra vonatkozóan is tartalmaz feladatot a pénzügyi irodának.

**Bodócs Attila polgármester:** Ezzel kapcsolatban a testületnek jelezném, hogy mióta felmondtuk a szerződést a szolgáltatóval, azóta is többször volt probléma. Nyilván már nem volt értelme jelezni, de volt úgy, hogy. 12:45 körül érkezett meg az óvodába például az ebéd, az időseknek is nyilván. Bízunk benne, hogy az új szolgáltató, azon kívül, hogy olcsóbb lesz, a szolgáltatásban is jobb minőséget fog biztosítani. Ha nincs kérdés észrevétel, akkor javaslom, hogy fogadjuk el és a Lemyca Kft-vel kössük meg a szerződést. Aljegyző úr kérhetném, hogy holnap a szerződéstervezetet megkapjuk és alá tudjuk írni, mert holnap a határidő sűrget bennünket. Megoldható?

**dr. Kádas Tibor aljegyző:** Természetesen. Azt nem tudom, hogy küldött e Lemyca Kft. szerződés tervezetet?

**Bodócs Attila polgármester:** Nem.

**dr. Kádas Tibor aljegyző:** Akkor majd egyeztetünk és készítünk mi.

**Bodócs Attila polgármester:** Köszönöm szépen.

***A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:***

**22/2026. /III.30./ Ök. Határozat**

***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat szociális és gyermekétkeztetésre irányuló beszerzéssel kapcsolatos döntés meghozatalára” vonatkozó előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.***

- 1. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Pálos Óvodában ellátott gyermekek és a szociális étkeztetésben részesülő ellátottak étkeztetésére vonatkozóan kiírt, „Pálosvörösmart Községi Önkormányzat által ellátott szociális ét-***

*keztetés és óvodai étkeztetés” megnevezésű ajánlattételi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy az eljárás nyertese a LEMYCA Kft. (3200 Gyöngyös, Zsobrák u. 3.) az ajánlatában foglalt feltételek mellett.*

2. *A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt beszerzés ellenértékére kötelezettséget vállal a 2026. évi költségvetés terhére, melyben a fedezet rendelkezésre áll. Felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Irodát, hogy a kötelezettségvállalást vezesse át a költségvetés során következő módosításakor.*

Határidő: *szükség szerint*

Felelős: *Faragó Melinda pénzügyi és költségvetési irodavezető*

3. *A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Lemyca Kft.- kötetendő vállalkozási szerződés aláírására.*

Határidő: *2026. március 31.*

Felelős: *Bodócs Attila polgármester*

*Fekete Edina Judit jogi és szervezési irodavezető-helyettes (előkészítésért)*

4. *A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2026. novemberi testületi ülésen tegyen javaslatot a Képviselő-testület felé a szolgáltatás 2027. január 1-től történő beszerzésére.*

Határidő: *2026. novemberi testületi ülés*

Felelős: *Bodócs Attila polgármester*

**5. napirend: *Javaslat 2026. évi közbeszerzési terv elfogadására***

Előterjesztő: *Bodócs Attila polgármester*

Előadó: *dr. Kádas Tibor aljegyző*

dr. Kádas Tibor aljegyző: Törvényi kötelezettsége minden Önkormányzatnak a költségvetés elfogadását követően március 31-ig a közbeszerzési tervének az elkészítése. Akkor is el kell fogadni, hogyha az nullás és nem tartalmaz adatokat, mint ahogy most szemmel láthatóan ilyen eset áll fenn, illetve a tervezett költségvetésre figyelemmel, nem tartalmaz tételt a közbeszerzési tervezet, egy üreset akkor is el kell fogadni, és ami nagyon fontos az EKR rendszerbe ezt fel is kell tölteni a holnapi napon. Erre kérjük a Képviselő-testület felhatalmazását.

Bodócs Attila polgármester: Gyakorlatilag mindent elmondott aljegyző úr törvényi kötelezettségünk elfogadni a nullást, tehát semmilyen kötelezettséget nem vállalunk, csupán engedelmesszünk a törvénynek. Javasgom, hogy fogadjuk el a javaslatot.

*A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:*

**23/2026. /III.30./ Ök. Határozat**

*Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat 2026. évi közbeszerzési terv elfogadására” irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.*

*Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbtv.) 42.§ (1) bekezdésében foglalt előírás alapján a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerint jóváhagyja, egyben felkéri a Polgármestert az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) történő közzétételre.*

*Tartalma: nemleges*

**Határidő: 2026. március 31.**

**Felelős: Bodócs Attila polgármester**

**Faragó Melinda pénzügyi és költségvetési irodavezető**

**6. napirend: *Javaslat a Gyöngyösi Református Egyházközség kérelmének elbírálására***

**Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester**

**Előadó: Bodócs Attila polgármester**

**Bodócs Attila polgármester:** Megkeresett bennünket a református egyházközség. Azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy minden hónap utolsó vasárnapján 15 órától egy óráig időtartamra adjuk nekik oda ingyenes használatra a művelődési háznak a kistermét, a házasságkötő termet. Azért kértem, hogy a testület tárgyalja ezt, mert egy rendkívül kényes témának tartom. Egyrésztől nyilván próbálnánk segíteni, mégiscsak egy egyházközösségről van szó, egy hívői gyülekezetéről, amelyik szeretné megtartani az istentiszteletet vasárnap. Viszont az Önkormányzat, ahogy beszélünk róla folyamatosan, rendkívül nehéz anyagi helyzetben van. A kultúrháznak a nyitva tartását 2021 végén vagy 2022 év elején kellett módosítanunk, akkor azért volt rá szükség az energia válság idején, mert októberben a kultúrháznak a gázzámlája 97 000 Ft volt, de novemberben 611 000 Ft-ra ment föl. Tarthatatlan volt az akkori nyitva tartás. Ez indokolta azokat a döntéseket, ami által lecseréltük az összes világítótestet ledes fényforrásra, infrapaneleket és klímát helyeztünk el az épületben, hogy legyen más alternatíva is a gázon kívül. Illetve lecsökkentettük heti 3 estére a nyitva tartását, ami jelenleg is tart, a kultúros kollégánőt pedig részben áttettük az Önkormányzathoz, illetve az óvodába rész munkaidőben. Az különösen szerencsétlen, hogy vasárnap kérik tőlünk a termet, mivel vasárnap akkor be kellene rendelnünk a kultúros munkatársunkat, hogy kinyisson nekik. Volt egy olyan ötlete is plébános úrnak, hogy adjunk kulcsot. Ez nyilván nem megoldható, egy önkormányzati vagyont nem adhatunk csak úgy oda nekik. Másrészt a fűtési időszakban fel kellene fűteni, tehát ez egy jelentős költséget jelenthetne nekünk, és ahogy egyeztettünk itt

ülés előtt talán a legszerencsésebb az lenne, hogyha módosítanánk a határozati javaslatot arra, hogy fél éven keresztül, próbaidőre adnánk a termet és azokon a napokon, amikor egyébként is nyitva van a kultúrház és télen fel van fűtve, nyáron le van hűtve. Ezek pedig a kedd, csütörtök és a pénteki napok, mikor kártyaklub van, mikor torna van, és /vagy ezek előtt, vagy ezek után oda tudnánk adni. Meg tudnák tartani az istentiszteletet, igaz, hogy hétközben. Mi fel tudjuk mérni fél év alatt, hogy valóban mekkora társadalmi igényt elégítünk ki ezzel, és így lenne a legköltséghatékonyabb számunkra. Kérem a Ti észrevételeiteket is.

**Szedmák Andrea képviselő:** Az Önkormányzatnak előtte át kellene gondolni, hogy egységes döntést hozzon minden felekezettel kapcsolatosan. Én úgy gondolom, hogy támogatni kellene a hitéletet. Mindegy, hogy milyen felekezethez tartozik az ember. Értem, hogy az Önkormányzatnak a közösségi termeinek költségei vannak. Meg kellene próbálni azt, hogy ezt rendelkezésükre tudjuk bocsájtani térítésmentesen. Viszont egységesíteni kellene ehhez az összes olyan önkormányzati rendeletet, ami a hitéllel kapcsolódik, amit jelen pillanatban nem tartalmaz az előterjesztés, mint például a hitéllel kapcsolódik a Mária parkban megvalósuló rendezvényekhez köthető közterületi rendeletünk is. Én úgy gondolom, hogy minden egyes felekezettel támogatni szükséges, és legyünk következetesek. Hogyha most biztosítjuk ingyenesen a használatát ennek az önkormányzati helyiségnek, akkor tekintsük át a közterület használati rendeletünket is erre vonatkozóan. Én azt támogatnám, hogy a költségvetés terhére a református egyházközösség tudja használni a művelődés háznak a termet, hiszen azért jöttek létre ezek a közösségi házak, hogy a település minden egyes lakója vagy bármilyen felekezet tudja használni bármilyen célra. Ehhez kapcsolódva kérem, hogy akkor a közterület használati rendeletünket is pont azért, hogy egységes legyen a szabályozása az Önkormányzatnak, tekintsük át és egyformán találjuk ki ezeket a döntéseket.

**Repa József képviselő:** Nekem csak egy olyan kérdésem lenne ezzel kapcsolatban, félretéve azt, hogy református, katolikus igény vagy kérés, vagy érdeklődés, hogy például a helyi templomban miért nem lehet azt megtartani?

**Bodócs Attila polgármester:** Mint mondtam, próbáltam felvenni a kapcsolatot Iváncsi Balázs plébános úrral, nem vette fel a telefont, nem hívott vissza. Én is úgy hallottam, hogy más településeken katolikus templomba be szokták engedni a reformátusokat. Nem értem, hogy miért nálunk próbálkoztak ezzel.

**Repa József képviselő:** Ráadásul vasárnapról van szó.

**Bodócs Attila polgármester:** Vasárnapról lévén szó, hogy oldod meg? Vasárnap behívsz egy embert, hogy 1 óra hosszára ott legyen, fűtsön előtte már szombaton.

**Repa József képviselő:** Mi az oka, hogy nem az egyházközösséggel vették fel a kapcsolatot?

**Bodócs Attila polgármester:** Időben nem ütközne, de nyilván erről nem mi döntünk. Semmilyen ráhatásunk nincs az egyházra, ha belegondolsz, hogy miért nincs tömjénezés például? Miért nem kérdeznak meg egy falut, mikor megváltoztatják a harangszót? Semmiféle együttműködést nem mutatnak irányunkba. Már támogatást sem kértek. A Mária parkba

szokott lenni hitéleti rendezvény, idénre is be van tervezve az augusztus 20-ai mise. Ezt Te is nagyon jól tudod, igaz, hogy tavaly nem vettél részt rajta, Mi valamennyien ott voltunk.

**Szedmák Andrea képviselő:** Nagyon jól tudod, hogy ez személyeskedés és hogy éppen a családomról beszélsz, mikor nagyon jól tudod...

**Bodócs Attila polgármester:** Bocsáss meg, nem kaptál szót. Vegyünk jegyzőkönyvbe. Nem a családomról beszéltem, hanem rólad beszéltem, hogy egy önkormányzati rendezvényen nem vettél részt, mint képviselő, én erről beszéltem. Pontosan tudod az okát, hogy miért változtattuk meg annak idején a Mária parkkal kapcsolatos rendeletünket. Azt is tudod, hogy az Önkormányzat nem zárkózott el, hogy ott bármiféle mise legyen, akár Pálos mise is, ha az Önkormányzat is részt vesz a szervezésében, és mondjuk nem július 18-hoz köthető időpontja, hanem esetleg a június vége, mikor a falunak a búcsúja van, illetve teszem azt augusztus 27-én, mert 1893-ban akkor szentelték fel ezt a templomot, ahhoz köthető időszakban is hozzájárul az Önkormányzat a megtartásához, ezt a rendeletet hoztuk akkor. Többieknek vélemény, észrevétel?

**Valekné Majorszki Katalin képviselő:** Én támogatom, de úgy, hogyha ez a felekezetnek vagy a plébános úrnak megfelel, hogy amikor nyitva van a kultúrház abban az időpontban tud mit tartani, mert hogy vasárnap most Terikét ezért berendelni. Még a nyár nem is, de a megszervezése a téli időszakban, akkor, hogy oldjuk meg?

**Bodócs Attila polgármester:** Az nyilván nehezebb, hiszen fűtened kell. Felfűtesz egy 50 fős helyiséget és nem tudjuk, hogy hány embert érint a gyakorlatban. Azért mondtam, hogy határozzunk meg mondjuk egy féléves intervallumot, ha az úgy megfelel nekik és akkor le tudjuk mérni, hogy mekkora társadalmi igényt elégít ki ezzel az Önkormányzat. Szedmák képviselő asszony párhuzamba hozta a Mária parkot, illetve a közösségi színteret. Rendelet szabályozza mind a kettőnek a használatát. A művelődési házat én saját hatáskörben is oda tudnám adni akár ingyen is, ez benne van a szabályzatunkban. Az, hogy én ezt behoztam a testület elé, az azért volt, mert érdekelt a véleményetek és nem akartalak kizárni ebből a döntésből benneteket, de szerintem a kettő teljesen különbözik egymástól. Az, hogy ott összegyűlnek egy misére, az teljesen más, mint egy Mária park, én így látom. Módosító javaslatot tennék, azt szeretném, hogy szerepeljen a határozati javaslatban, hogy az Önkormányzat ingyenesen odaadja a gyöngyösi református gyülekezet részére a kultúrház házasságkötő termét azokon a napokon, amikor egyébként is van benne rendezvény, úgy, hogy ne zavarjon más rendezvényt és ott van a kultúrház kollégánknak. Ez a kedd, csütörtök, illetve a péntek, valamint félév próba jelleggel. Ez így megfelel mindenkinek? Jogszerű lesz, hogyha így megszavazzuk most először? Nem, akkor kérnék egy kiegészítést.

**dr. Kádas Tibor aljegyző:** Az lenne a tiszteletteljes javaslatom, mivel polgármester úr részéről elhangzott egy módosító indítvány, először a módosító indítványról kell szavazni. És utána a határozati javaslat egyes pontjáról, az pedig vagylagosan készült. Tehát az 1. része az vagy arról szól, hogy elutasítja a tisztelt képviselő-testület a református egyház kérelmét, vagy helyt ad neki, és akkor a 2. részben, ahol helyt ad neki, ott módosulna, amennyiben elfogadásra kerül a módosítási javaslattal, azzal, hogy nem vasárnap 15 órától, hanem akkor a kedd, csütörtök, pénteki napokon, ahogy polgármester úr ezt indítványozta.

**Bodócs Attila polgármester:** Rendben, akkor először a módosító indítványról kell szavaznunk. Ki az, akinek megfelel a módosítója indítvány és elfogadja így?

*A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 1 tartózkodással – polgármester úr módosító indítványát elfogadja.*

**Bodócs Attila polgármester:** Határozati javaslat 1. pontja szerint akkor elfogadja az egyház kérelmét az alábbi módosító indítvánnyal a testület. Ki az, akinek így megfelel?

*A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:*

**24/2026. /III.30./ Ök. Határozat**

*Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Gyöngyösi Református Egyházközség kérelmének elbírálására” irányuló javaslatot és az alábbi döntést hozta.*

*Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Gyöngyösi Református Egyházközség szórvány istentisztelet tartására vonatkozó kérelmét támogatja és hozzájárul a Pálosvörösmart Rákóczi út 106. szám alatti Kultúrház kistermének ingyenes használatához az alábbi napokon:*

- *kedd, csütörtök, péntek 1 óra időtartamban, úgy, hogy a meglévő tevékenységeket nem zavarja.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használati szerződés megkötésére 6 hónap időtartamra vonatkozóan.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Bodócs Attila polgármester*

A Képviselő-testület zárt ülésben folytatja a munkáját.

**7. napirend: *Javaslat a Pálosvörösmart 510 hrsz. alatti ingatlant érintő döntésre „zárt ülés”***

**Előterjesztő: *Bodócs Attila polgármester***

**Előadó: *Bodócs Attila polgármester***

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

**25/2026. /III.30./ Ök. Határozat**

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Pálosvörösmart 510 hrsz. alatti ingatlant érintő döntésre irányuló” előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

1. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 71/2025. (IX.29.) számú önkormányzati határozatban foglaltakat - változatlan feltételek mellett - hatályában fenntartja és hozzájárul Sz. és Sz. tulajdonát képező Pálosvörösmart 510 hrsz. alatti ingatlan letelepítéséről és értékesítéséről részére történő értékesítésével az alábbi feltételek mellett:
  - a) az adásvételi szerződés az eladók, a vevők és az Önkormányzat részvételével kerül megkötésre,
  - b) az új tulajdonosoknak vállalniuk kell, hogy:
    - ba) az ingatlant 4 éven belül beépítik, ennek biztosítására az ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség meghosszabbításra kerül,
    - bb) ha a beépítési kötelezettségüknek 4 éven belül nem tesznek eleget, kötbért fizetnek az Önkormányzat részére,
    - bc) az ingatlanra a beépítésig elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az Önkormányzat javára,
    - bd) az ingatlanra elővásárlási jog, valamint visszavásárlási jog kerül bejegyzésre az Önkormányzat javára azzal, hogy a visszavásárlási jog a háromoldalú szerződésben szereplő vételáron kerüljön meghatározásra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Bodócs Attila polgármester

**8. napirend:** Javaslat a Pálosvörösmart 304 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondására, valamint a Pálosvörösmart 304 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére „zárt ülés”

**Előterjesztő:** Bodócs Attila polgármester

**Előadó:** Bodócs Attila polgármester

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és a tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

26/2026. /III.30./ Ök. Határozat

*Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Pálosvörösmart 304 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondására, valamint a Pálosvörösmart 304 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére” irányuló javaslatot és az alábbi döntést hozta.*

1. *Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 3261 Pálosvörösmart 304 hrsz. alatt felvett „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 741 m<sup>2</sup> területű ingatlan bérletére megkötött szerződést a szerződés 5. pontjában foglalt felmondási jog gyakorlásával, 30 napos felmondási idő alkalmazásával 2026. április 01. napjára felmondja. Az ingatlan Önkormányzat részére történő birtokba adására a bérleti szerződés felmondását követő 30 napon belül kerül sor átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett.*
2. *A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a felmondás Bérletelők részére történő megküldésére, valamint a felmondással kapcsolatos szükséges jognyilatkozatok megtételére.*

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

3. *A képviselő-testület a 3261 Pálosvörösmart 304 hrsz. alatt felvett „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 741 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanra által tett bruttó 7 000 000 Ft-os vételi ajánlatot elfogadja azzal, hogy az ingatlan a megtekintett természetbeni állapotban kerül eladásra, a geodéta által történő kimérésével, a szükséges vázrajzok elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos feladatok végrehajtása és finanszírozása, továbbá a tulajdoni viszonyok rendezésével kapcsolatos feladatok, jognyilatkozatok beszerzése és a költségek a vevőt terhelik.*
4. *A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására a szükséges jognyilatkozatok megtételére, azzal, hogy az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell*
  - *4 éves beépítési kötelezettséget*
  - *a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az ingatlan vételárához viszonyított 20%-os kötbért és visszavásárlási jogot a vételárral megegyező értéken,*
  - *elidegenítési és terhelési tilalmat.*

5. A vételár meghaladja a bruttó 5 millió forintot, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az államot elővásárlási jog illeti meg. Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálytalanná válik, amennyiben az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Bodócs Attila polgármester*

**Bodócs Attila polgármester:** Megköszöni a munkát és a Képviselő-testület ülését bezárja.

kmf.



Dr. Bekecs Andrea  
Gyöngyös Város Jegyzője  
2026.04.15. 09:34:04

Bodócs Attila  
polgármester

dr. Bekecs Andrea  
jegyző