

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 4-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

28/2026. /V.4./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pálosvörösmarti Polgárőr Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület a Pálosvörösmarti Polgárőr Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint



Dr. Kádas Tibor Lajos
Gyöngyös Város Aljegyzője
2026.05.05. 13:20:53

dr. Bekecs Andrea
jegyző

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 4-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2026. /V.4./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat ATM automata létesítéséhez való hozzájárulásra” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

1. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Raiffeisen Bank Zrt. bankautomatát telepítsen az önkormányzat tulajdonában álló Pálosvörösmart Rákóczi-Ferenc út 106. szám alatt Kultúrház és Könyvtár épületének bejáratánál.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a telepítéshez és üzemeltetéshez szükséges szerződés a Raiffeisen Bank Zrt.-vel történő aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges egyeztetések és előkészítések lebonyolítására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint



Dr. Kádas Tibor Lajos
Gyöngyös Város Aljegyzője
2026.05.05. 09:47:51

dr. Bekecs Andrea
jegyző

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 4-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/2026. /V.4./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a 25/2026. (III.30.) önkormányzati határozat módosítására” előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület dönt arról, hogy Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testületének 25/2026. (III.30.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 71/2025. (IX.29.) számú önkormányzati határozatban foglaltakat - változatlan feltételek mellett - hatályában fenntartja és hozzájárul és tulajdonát képező Pálosvörösmart 510 hrsz. alatti ingatlan vevő részére történő értékesítésével az alábbi feltételek mellett:

- a) az adásvételi szerződés az eladó, a vevők és az Önkormányzat részvételével kerül megkötésre,
- b) az új tulajdonosoknak vállalniuk kell, hogy:
 - ba) az ingatlant 4 éven belül beépítik, ennek biztosítására az ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség meghosszabbításra kerül,
 - bb) ha a beépítési kötelezettségüknek 4 éven belül nem tesznek eleget, kötbért fizetnek az Önkormányzat részére,
 - bc) az ingatlanra a beépítésig elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az Önkormányzat javára,
 - bd) az ingatlanra elővásárlási jog, valamint visszavásárlási jog kerül bejegyzésre az Önkormányzat javára azzal, hogy a visszavásárlási jog a háromoldalú szerződésben szereplő vételáron kerüljön meghatározásra.”

2. Az önkormányzati határozat egyebekben változatlan marad.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint



Dr. Kádas Tibor Lajos
Gyöngyös Város Aljegyzője
2026.05.05. 09:47:24

dr. Bekecs Andrea
jegyző

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 4-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2026. /V.4./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati hozzájárulás adására lakcím létesítési ügyben” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. *Pálosvörösmart Községi Önkormányzat - a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 10. § (4) bekezdése, továbbá a helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (X.2.) önkormányzati rendelet 3 – 4. §-ai alapján – hozzájárul ahhoz, hogy M. *< A: Z* (sz
anyja neve: *v* , jelenl *sz* szám alatti lakos
lakcímet létesítsen Pálosvörösmart településen.*

Határidő: azonnal,

Felelős: Bodócs Attila polgármester

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy döntéséről ezen határozat megküldésével értesítse az érintett betelepülőt.

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint



Dr. Kádas Tibor Lajos
Gyöngyös Város Aljegyzője
2026.05.05. 13:20:34

dr. Bekecs Andrea
jegyző

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 4-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2026. /V.4./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat Székelyi Dániel egyéni vállalkozóval megkötött bérleti szerződés felmondására és a Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti üzlet bérletére vonatkozó pályázat kiírására*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat és Székelyi Dániel egyéni vállalkozó között 2026. március 01. napjától létrejött Pálosvörösmart 120 hrsz.-ú, természetben 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést a 4.2 pontjában foglaltak szerint azonnali hatállyal felmondja.
2. A képviselő-testület dönt arról, hogy a Pálosvörösmart 120 hrsz.-ú, természetben 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti, 105 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására - vegyes kiskereskedelmi üzlet működtetése céljából - jelen határozat mellékletét képező tartalommal pályázati felhívást tesz közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint



Dr. Kádas Tibor Lajos
Gyöngyös Város Aljegyzője
2026.05.05. 09:48:14

dr. Bekecs Andrea
jegyző

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
(Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út. 106. „kisbolt”)

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 32/2026. (V.4.) számú önkormányzati határozatban foglaltak alapján nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Pálosvörösmart 120 hrsz-ú, természetben Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti összesen 105 m² területű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan.

Pályázatot nyújthat be:

- egyéni vállalkozó,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet,

aki/amely a határozatlan időre szóló bérleti szerződésben vállalja, hogy

- a helyiséget a bérleti szerződés előírásainak és a Bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- vállalja, hogy a bérleti díjon felül a bérlemény használatával járó rezsiköltségeket megfizeti oly módon, hogy a gázszolgáltatást, a villamosenergia-szolgáltatást, a víz-és csatornadíj és a hulladékszolgáltatás vonatkozásában közvetlenül a szolgáltatóval köt szerződést,
- vállalja, hogy 300 000 Ft-nak megfelelő összegű óvadékot megfizet,
- vállalja, hogy a helyiségre és ennek berendezéseire teljes körű vagyon és felelősségbiztosítást köt,
- vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésétől, valamint a helyiség birtokba vételétől számított legfeljebb 30 napon belül a kereskedelmi szolgáltatást megkezdi.

A helyiség funkciónak megfelelő kialakítása, felszerelése, a közüzemi szerződések saját nevére történő megkötése, a kereskedelmi működési engedély beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A pályázat érvénytelen, amennyiben a helyiségben végezni kívánt tevékenység a pályázó által végezhető tevékenységek között a gazdasági társaságok, illetve az egyéni vállalkozások nyilvánartartásában nincs feltüntetve.

Nem nyújthat be pályázatot:

- a) akinek az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása van,
- b) amely szervezet végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
- c) amely szervezet tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

A helyiség korábban is kereskedelmi egységként üzemelt, jó állapotban van, rendeltetésszerű használatra alkalmas. Valamennyi közüzemi csatlakozás rendelkezésre áll, a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket a bérlőnek kell megkötnie a szolgáltatóval.

A helyiség kizárólag kiskereskedelmi célra bérelhető, a település mindennapos élelmiszer- és egyéb háztartási beszerzési igényeinek kielégítésére.

A bérleti jogviszony tervezett kezdete: a beérkezett pályázatok Képviselő-testület általi elbírálását követően.

A bérleti jogviszony tervezett időtartama: határozatlan.

Bérelti díj: minimum bruttó 40 000 Ft/hó, ezen felül a működési költségek is teljes mértékben a bérlőt terhelik.

Bírálati szempont: A Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a helyiségbérére legmagasabb összegű havi nettó bérelti díjat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesként!

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. május 29. 12.00 óra

A pályázat elbírálásának tervezett időpontja: a benyújtást követő képviselő-testületi ülés.

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot 1 példányban személyesen vagy postai úton (3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.) vagy elektronikusan (KRID: 704187967) kell benyújtani.

A pályázathoz csatolni szükséges:

- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolványt, gazdasági társaság esetében a hatályos cégkivonatot (Cégtárból is lekérhető), és az ügyvezető aláírási címpéldányát,
- vállalkozási tevékenységének, preferenciáinak szöveges bemutatását,
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység bemutatását,
- nyilatkozatot a pályázati felhívás valamennyi feltételének elfogadásáról,
- amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy, a melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva ajánlatát a bérelti díjra,
- igazolást vagy nyilatkozatot arról, hogy köztartozással nem rendelkezik (NAV, önkormányzat),

Az Önkormányzat a pályázatban egy alkalommal hiánypótlási lehetőséget biztosít.

A pályázattal kapcsolatosan személyesen, telefonon vagy elektronikus formában Bodócs Attila polgármesternél lehet érdeklődni (3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116., telefonszám: 06(37)560- 072, 06(30)837 8592, email: polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu).

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 4-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvből.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2026. /V.4./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Lakásbérleti szerződés megkötése” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Pálosvörösmart Rákóczi u. 106. szám alatti 40 m² alapterületű, összkomfortos lakást változatlan feltételekkel bérbe adja 2027. május 14. napjáig terjedő időtartamra Kócsk Mária, Pálosvörösmart, Rákóczi út 106. szám alatti lakos bérelő részére. A bérleti díj br. 42 000 Ft/hó, amely a rezsiköltségeket is tartalmazza.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jogi és Szervezési Iroda irodavezető-helyettesét az 1. pontban foglaltak szerinti bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2026. május 11.

Felelős: Bodócs Attila polgármester
Fekete Edina Judit irodavezető-helyettes

Pálosvörösmarton, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint



Dr. Kádas Tibor Lajos
Gyöngyös Város Aljegyzője
2026.05.05. 09:48:40

dr. Bekecs Andrea
jegyző