

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. január 7-én 14.00 órakor tartott nyílt rendkívüli ülésén.**

A Képviselő-testület ülésén hozott döntések:

Önkormányzati határozatok

határozatok száma:	tárgya:
1/2026. /1.07./	Javaslat pályázat benyújtására (META)
2/2026. /1.07./	Hordós-Ker Kft-vel megkötött bérleti szerződés felmondására és a Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti üzlet bérletére vonatkozó pályázat kiírására „zárt ülés”

Jelen vannak: Bodócs Attila polgármester
Repa József alpolgármester, képviselő
Majorszki Katalin képviselő
Szedmák Andrea képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Fekete Edina Judit közigazgatási és intézményirányítási irodavezető helyettes

Bodócs Attila polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően került összehívásra, 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztodik arról, hogy a napirendhez kapcsolódó anyagot mindenki megkapta-e.

Szedmák Andrea képviselő: Az a kérésem, hogy a zárt ülést tegyük nyilvános üléssé, hiszen a bolt témája mindenkit érdekel, és jó lenne, hogyha tájékoztatva lenne a település is arra vonatkozóan, ami történik.

Bodócs Attila polgármester: Tájékoztatjuk folyamatosan arról a települést, hogy mi történik, azon kívül azért szükséges zárt ülésben tárgyalnunk, mert például tartozásról beszélünk, és vélhetően büncselekmény is történt. Nem szeretném én legalábbis, de szavazásra tesszük fel természetesen. Először a napirendi pontokat kell elfogadnunk, ki az, akinek megfelel? 3 igen és 1 tartózkodással elfogadtuk.

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 1 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja.

Bodócs Attila polgármester: Képviselő asszony, a módosító javaslatáról kell még szavaznunk. Ki az, aki szeretné, hogy nyílt ülésbe tárgyaljuk a 2. napirendi pontunkat?

A Képviselő-testület – 1 egyetértéssel, 3 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással Képviselő-asszony javaslatát a 2. napirendi pont nyílt ülésen való tárgyalását nem elfogadja el.

1. napirend: Javaslat pályázat benyújtására (META)

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester: Azért kellett ezt rendkívüli ülésre behozni, mert január 22-e a pályázat beadásnak a határideje. A META-tól számos alkalommal nyertünk pályázatot, nagyon sokat segítettek ezek a lehetőségek, például abból valósult meg a fogadó melletti lépcsősor, az Ifjúság út végén lévő játszótér vagy a temetőnek a felújítása. Ez egy olyan lehetőség, amit érdemes kihasználni, vissza nem térítendő az összeg, 7 millió forintba lehet összesen pályázni. A célkitűzései között van olyan, amit ki tudnánk használni. Szociális területen használjuk a Caddyt. 19 éves az autó napi használatba van, teljesen leamortizálódott már, ezért célszerű lenne lecserélnünk. Ebből a pályázatból egy részét tudnánk finanszírozni, nyilván önerő kell hozzá, de az előterjesztés tartalmazza ezt is.

Szedmák Andrea képviselő: Tényleg nagyon jó, hogy van ilyen lehetőségünk és évről évre kihasználja az Önkormányzat. Azzal is egyetértünk, hogy a Caddy nagyon régi és elhasznált, és nyilván, hogyha egy új gépjármű kerülne az Önkormányzat tulajdonába, elősegítené a könnyebb munkavégzést. Viszont szeretném kérni, hogy az előterjesztésbe tegyünk bele 1-2 települést fejlesztő vagy megújuló energiaforrásokra való lehetőséget is. Hogyha esetleg megnéznénk, hogy e mellett, vagy ehelyett egy olyan fejlesztést tudnánk e csinálni, ami a település további jövőjét elősegíti, akár a temetőnek a felújítása vagy vadriasztó beszerzése. Természetesen támogatom a Caddy cseréjét is, csak nézzük meg azokat a dolgokat, amik az Önkormányzat, illetve a falu működéséhez a jövőben segítség tudna lenni. Sok ember észrevétellel él a vaddal kapcsolatban, a temetőben bent lévő vaddal, vagy a temetőnek a hátsó bejáratát is lehetőséges lenne megcsinálni, amit már egyszer zúzalékkal föl húztatok, vagy terítettetek. Beszéljük végig, hogy milyen olyan prioritású vagy karbantartási feladatok vannak, amiket még el lehetne végezni majd a jövőben.

Bodócs Attila polgármester: Mint említettem a Caddyvel szociális feladatokat látunk el, minden nap megy az autó, tehát legjobban ezt használjuk ki. A vadproblémát két évvel ezelőtt jeleztük a Kormányhivatalnak, akkor főispán úr annyit írt vissza, hogy kötelezte a vadásztársaságot, hogy lőjenek ki 10 darab szarvasünőt, vagy kilőtték, vagy nem, nincs ráhatásunk. Nem tudom milyen vadriasztóra gondolsz, a gond, hogy hozzászokik a vad, számtalan dologgal próbálkoztam otthon a kertben, a végén villanypásztort kellett berakni. Körülbelül százezer forintos történet, ehhez képest a Caddy tízmilliós, lényegesen több. Most van lehetőség, amennyiben nyerünk, közel hárommillió forint hozzáátételével ez megvalósuljon idén az autó cseréje. Fenntarthatóság szempontjából, ha visszagondolsz, megnyertünk 8 500 000 Ft-ot napelemre a kultúrházra és be van adva versenyképes járások programban a 2. körre szintén nyolc és fél millió, az is a napelemnek a bővítésére, illetve akkumulátor tároló kapacitásoknak a bővítésére menne. A hátsó bejáratnál valóban megcsináltuk kavics zúzalékkal.

Nem tudom, hogy mire gondolsz még, mit lehetne oda, de nem egy akkora történet, mint a Caddynek a lecserélése. Azon kívül azt sokkal többen használják, mivel szociális étkeztetés van megoldva vele, illetve az önkormányzatnak a működéséhez minden szempontból szükség van erre az autóra.

Majorszki Katalin képviselő: Nem tudom jól értettem-e, amit mondtál. Támogatod a Caddy lecserélését, de a jövőbeni pályázatoknál nézzük meg, hogy mire lehetne még fordítani?

Bodócs Attila polgármester: Én úgy értelmezem, hogy képviselő asszony arra céloz, bővítsük ki, hogy ne csak a Caddyre vehessük igénybe ezt a támogatást, hogy legyen benne a határozatban, hogy amennyiben meggondoljuk magunkat másra is föl lehessen használni, jól értem?

Szedmák Andrea képviselő: Én arra gondoltam, hogy bővítsük ki, járjuk körbe, milyen lehetőségeink vannak még. Nyilván most az előterjesztés hétmillió forintot tartalmaz, hogyha találunk olyat, amire azt mondja a Testület, hogy esetleg amiatt változtatna, vagy módosítana, akkor legyen mozgástere. Támogatom a Caddyt egyértelműen, de prioritás szempontjából szeretnék fölállítani olyan fejlesztési listát, amit a jövőben el tud végezni az Önkormányzat.

Majorszki Katalin képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy milyen fejlesztésre gondolsz? Felvetted a javaslatot, de miért nem írtad össze, hogy milyen fejlesztésre gondolsz? Olyan rövid az idő be kell adni a pályázatot.

Fekete Edina Judit közigazgatási és intézményirányítási irodavezető helyettes: Annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy a pályázati felhívásnak a 2-es pontja: a támogatást igénylő egy felhívás keretében a 3.1. pontjában szerepelnek a támogatható tevékenységek. Vagyis, amik itt az előterjesztésben fel vannak sorolva megvalósítására, azok közül egy támogatási kérelmet nyújthat be mindösszesen a testület. Én úgy gondolom, hogy a Képviselő-testületnek meg kell határoznia, melyik legyen az az egy.

Repa József képviselő: A vadriasztóval már 20 éve foglalkoztunk, amikor odafent a 075-ön kétszer körbe volt kerítve szinte minden működött. Most, amikor már sokkal több a vad már szinte semmi sem működik. Próbálkoztunk a Mária parkban is például a locsolással, de már mindenfelé annyi a vad, hogy ezzel nem tudsz mit kezdeni, mert ha egy helyen beszakítja, utána ott az egész csorda átjár. Lehetne hetente pótolni és nem tudod elriasztani sem őket. A kerékpárúton a kerítések a ház felé úgy össze vannak törve, hogy van, aki hetente újraépíti. Nem tudsz mit csinálni a vaddal, olyan sok van belőlük, ha egész éjjel ott ülnél a kerítés mellett, akkor 50 méterrel távolabb járnának be. Az én kertemet már háromszor szedte szét a vad, pedig már sok mindennel próbálkoztam, még betonhálót is tettem ki. Nem 5 van belőlük, hanem 50. A szomszédom látta már, hogy a kertemben 12 szarvas volt egyszerre, úgy, hogy nincs olyan dolog sem benne, amit megehetne és mégis bejár, mert megszokta, hogy be lehet menni. Talán csak a vadász tud vele kezdeni valamit, már ha ő is tud.

Bodócs Attila polgármester: Egyre több a farkas lenyomja a vadállományt. Vadriasztóval semmire sem mész, mi próbálkoztunk számos dologgal permeteztük, vegyszereztük, mindent megszokik egy idő után. A tiszafára azt mondják, hogy mérgező, de mégis megette, vagy legalábbis némelyik részét megette.

Majorszki Katalin képviselő: Szerintem az Önkormányzatnak alapfeladata a szociális ellátás és ez a legfőbb prioritás most.

Bodócs Attila polgármester: Sokan igénybe veszik. Az Önkormányzat működéséhez szükség van erre az autóra. Csak az utolsó javításra elköltöttünk négyszázezer forintot.

Repa József képviselő: Nem is az a baj, hogy egy autó 18-19 vagy akárhány éves, a gond az, hogy kistelepülésre használjuk. Más egy olyan autó, ami szalad naponta 100 km-t, semmi baja, de egy ebédhordáskor hússzor kinyitom meg becsukom az ajtót, hússzor kuplung sebesség, tehát hamar elkopik nem a kilométertől, hanem ettől a mindennapos használattól. Ezért tartom fontosnak.

Bodócs Attila polgármester: Akkor megint az indítványt kell először megszavaznunk és utána a határozati javaslatot?

Fekete Edina Judit közigazgatási és intézményirányítási irodavezető helyettes: Csak akkor, ha Képviselő asszony módosító javaslattal él.

Szedmák Andrea képviselő: Nem szeretnék módosító indítványt tenni.

Bodócs Attila polgármester: Rendben, akkor csak arról kell szavaznunk, hogy a határozati javaslatnak megfelelően elfogadja e a Képviselő-testület és a Caddyre adunk be pályázatot, illetve az önerőt vállaljuk. Ki az, aki igennel szavaz? 4 igen, tartózkodás, nem nincs.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

1/2026. /I.07./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat pályázat benyújtására (META)” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

- 1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Mátra Energia Térségfejlesztési Alapítvány által közzétett „Fejlődő települések - együtt a Mátra térség jövőjéért 2025/2026” című pályázatra. A pályázat tartalma: gépjármű beszerzése szociális, településüzemeltetési vagy oktatási feladatok ellátására. Az igényelt támogatás: 7 000 000 Ft. A támogatás 100 %-os intenzitású.***
- 2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a pályázat sikeres elbírálást nyer, a megvalósításhoz szükséges önerőt szükség szerint biztosítja a 2026. évi költségvetés tervezése során.***
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, és felkéri, hogy annak elbírálásáról adjon tájékoztatást az eredmény kihirdetését követő képviselő-testületi ülésen.***

Határidő: 2026. január 22.

Felelős: Bodócs Attila polgármester

A Képviselő-testület zárt ülésben folytatja a munkáját.

2. napirend: *Hordós-Ker Kft-vel megkötött bérleti szerződés felmondására és a Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti üzlet bérletére vonatkozó pályázat kiírására „zárt ülés”*

Előterjesztő: *Bodócs Attila polgármester*

Előadó: *Bodócs Attila polgármester*

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

2/2026. /I.07./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Hordós-Ker Kft-vel megkötött bérleti szerződés felmondására és a Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti üzlet bérletére vonatkozó pályázat kiírására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

- 1. A képviselő-testület a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat és a Hordós-Ker Korlátolt Felelősségű Társaság között 2023. február 1. napjától létrejött Pálosvörösmart 120 hrsz.-ú, természetben 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést a 4.2 pontjában foglaltak szerint azonnali hatállyal felmondja.*
- 2. A képviselő-testület dönt arról, hogy a Pálosvörösmart 120 hrsz.-ú, természetben 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti, 105 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására - vegyes kiskereskedelmi üzlet működtetése céljából - jelen határozat mellékletét képező tartalommal pályázati felhívást tesz közzé.*

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Bodócs Attila polgármester*

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
(Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út. 106. „kisbolt”)

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 2/2026. (I.07.) számú önkormányzati határozatban foglaltak alapján nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Pálosvörösmart 120 hrsz-ú, természetben Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti összesen 105 m² területű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan.

Pályázatot nyújthat be:

- **egyéni vállalkozó,**
- **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet,**

aki/amely a határozatlan időre szóló bérleti szerződésben vállalja, hogy

- **a helyiséget a bérleti szerződés előírásainak és a Bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,**
- **vállalja, hogy a bérleti díjon felül a bérlemény használatával járó rezsiköltségeket megfizeti oly módon, hogy a gázszolgáltatást és a hulladékszolgáltatás vonatkozásában közvetlenül a szolgáltatóval köt szerződést, a víz-és csatornadíj, és a villamosenergia vonatkozásában a Bérbeadó számlazza tovább a Bérlőnek a helyiségre eső arányos költséget,**
- **vállalja, hogy 300 000 Ft-nak megfelelő összegű óvadékot megfizet,**
- **vállalja, hogy a helyiségre és ennek berendezéseire teljes körű vagyon és felelősségbiztosítást köt,**
- **vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésétől, valamint a helyiség birtokba vételétől számított legfeljebb 30 napon belül a kereskedelmi szolgáltatást megkezdi.**

A helyiség funkciónak megfelelő kialakítása, felszerelése, a közüzemi szerződések saját nevére történő megkötése, a kereskedelmi működési engedély beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A pályázat érvénytelen, amennyiben a helyiségben végezni kívánt tevékenység a pályázó által végezhető tevékenységek között a gazdasági társaságok, illetve az egyéni vállalkozások nyilvántartásában nincs feltüntetve.

Nem nyújthat be pályázatot:

- a) **akinek az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása van,**
- b) **amely szervezet végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,**
- c) **amely szervezet tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.**

A helyiség korábban is kereskedelmi egységként üzemelt, jó állapotban van, rendeltetészerű használatra alkalmas. Valamennyi közüzemi csatlakozás rendelkezésre áll, a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket a bérlőnek kell megkötnie a szolgáltatóval.

A helyiség kizárólag kiskereskedelmi célra bérelhető, a település mindennapos élelmiszer- és egyéb háztartási beszerzési igényeinek kielégítésére.

A bérleti jogviszony tervezett kezdete: a beérkezett pályázatok Képviselő-testület általi elbírálását követően.

A bérleti jogviszony tervezett időtartama: határozatlan.

Bérleti díj: minimum bruttó 40 000 Ft/hó, ezen felül a működési költségek is teljes mértékben a bérlőt terhelik.

Bírálati szempont: A Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a helyiségbérelésre legmagasabb összegű havi nettó bérleti díjat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesként!

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. február 16. 16.00 óra

A pályázat elbírálásának tervezett időpontja: a benyújtást követő képviselő-testületi ülés.

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot 1 példányban személyesen vagy postai úton (3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.) vagy elektronikusan (KRID: 704187967) kell benyújtani.

A pályázathoz csatolni szükséges:

- *egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolványt, gazdasági társaság esetében a hatályos cégkivonatot (Cégtárból is lekérhető), és az ügyvezető aláírási címpéldányát,*
- *vállalkozási tevékenységének, preferenciáinak szöveges bemutatását,*
- *a helyiségben folytatni kívánt tevékenység bemutatását,*
- *nyilatkozatot a pályázati felhívás valamennyi feltételének elfogadásáról,*
- *amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy, a melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva*
- *ajánlatát a bérleti díjra,*
- *igazolást vagy nyilatkozatot arról, hogy köztartozással nem rendelkezik (NAV, önkormányzat),*

Az Önkormányzat a pályázatban egy alkalommal hiánypótlási lehetőséget biztosít.

A pályázattal kapcsolatosan személyesen, telefonon vagy elektronikus formában Bodócs Attila polgármesternél lehet érdeklődni (3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116., telefonszám: 06(37)560- 072, 06(30)837 8592, email: polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu).

Bodócs Attila polgármester: Megköszöni a munkát és a Képviselő-testület ülését bezárja.

kmf.

Bodócs Attila
polgármester

dr. Bekecs Andrea
jegyző