

**PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**  
**nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
**(Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út. 106. „kisbolt”)**

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 2/2026. (I.07.) számú önkormányzati határozatban foglaltak alapján nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Pálosvörösmart 120 hrsz-ú, természetben **Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti összesen 105 m2 területű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan.**

Pályázatot nyújthat be:

- egyéni vállalkozó,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet,

aki/amely a határozatlan időre szóló bérleti szerződésben vállalja, hogy

- a helyiséget a bérleti szerződés előírásainak és a Bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- vállalja, hogy a bérleti díjon felül a bérlemény használatával járó rezsiköltségeket megfizeti oly módon, hogy a gázszolgáltatást és a hulladékszolgáltatás vonatkozásában közvetlenül a szolgáltatóval köt szerződést, a víz-és csatornadíj, és a villamosenergia vonatkozásában a Bérbeadó számlázza tovább a Bérlőnek a helyiségre eső arányos költséget,
- vállalja, hogy 300 000 Ft-nak megfelelő összegű óvadékot megfizet,
- vállalja, hogy a helyiségre és ennek berendezéseire teljes körű vagyon és felelősségbiztosítást köt,
- vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésétől, valamint a helyiség birtokba vételétől számított legfeljebb 30 napon belül a kereskedelmi szolgáltatást megkezdi.

A helyiség funkciónak megfelelő kialakítása, felszerelése, a közüzemi szerződések saját nevére történő megkötése, a kereskedelmi működési engedély beszerzése a bérlő kötelezettsége.

A pályázat érvénytelen, amennyiben a helyiségben végezni kívánt tevékenység a pályázó által végezhető tevékenységek között a gazdasági társaságok, illetve az egyéni vállalkozások nyilvántartásában nincs feltüntetve.

Nem nyújthat be pályázatot:

- a) akinek az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása van,
- b) amely szervezet végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
- c) amely szervezet tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

A helyiség korábban is kereskedelmi egységként üzemelt, jó állapotban van, rendeltetésszerű használatra alkalmas. Valamennyi közüzemi csatlakozás rendelkezésre áll, a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket a bérlőnek kell megkötnie a szolgáltatóval.

**A helyiség kizárólag kiskereskedelmi célra bérelhető, a település mindennapos élelmiszer- és egyéb háztartási beszerzési igényeinek kielégítésére.**

A bérleti jogviszony tervezett kezdete: a beérkezett pályázatok Képviselő-testület általi elbírálását követően.

A bérleti jogviszony tervezett időtartama: határozatlan.

Bérelti díj: minimum bruttó 40 000 Ft/hó, ezen felül a működési költségek is teljes mértékben a bérlőt terhelik.

Bírálati szempont: A Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a helyiségbérré legmagasabb összegű havi nettó bérelti díjat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesként!

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. február 16. 16.00 óra

A pályázat elbírálásának tervezett időpontja: a benyújtást követő képviselő-testületi ülés.

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot 1 példányban személyesen vagy postai úton (3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.) vagy elektronikusan (KRID: 704187967) kell benyújtani.

A pályázathoz csatolni szükséges:

- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolványt, gazdasági társaság esetében a hatályos cégkivonatot (Cégtárból is lekérhető), és az ügyvezető aláírási címpéldányát,
- vállalkozási tevékenységének, preferenciáinak szöveges bemutatását,
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység bemutatását,
- nyilatkozatot a pályázati felhívás valamennyi feltételének elfogadásáról,
- amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy, a melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva
- ajánlatát a bérelti díjra,
- igazolást vagy nyilatkozatot arról, hogy köztartozással nem rendelkezik (NAV, önkormányzat),

Az Önkormányzat a pályázatban egy alkalommal hiánypótlási lehetőséget biztosít.

A pályázattal kapcsolatosan személyesen, telefonon vagy elektronikus formában Bodócs Attila polgármesternél lehet érdeklődni (3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116., telefonszám: 06(37)560-072, 06(30)837 8592, email: polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu).