

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 10-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétével 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2025. /XI.10./ Ök. Határozat

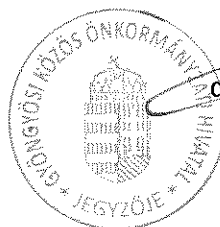
A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta az újszülöttek sétányának folytatására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

- 1.) A Képviselő-testület az "újszülöttek sétánya" program folytatását az önkormányzat tulajdonában lévő 2/1 hrsz-ú "kivett közút" ingatlanon támogatja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a faültéssel kapcsolatos feladatokkal járó költségeket a 2025. évi költségvetésből fedezze.

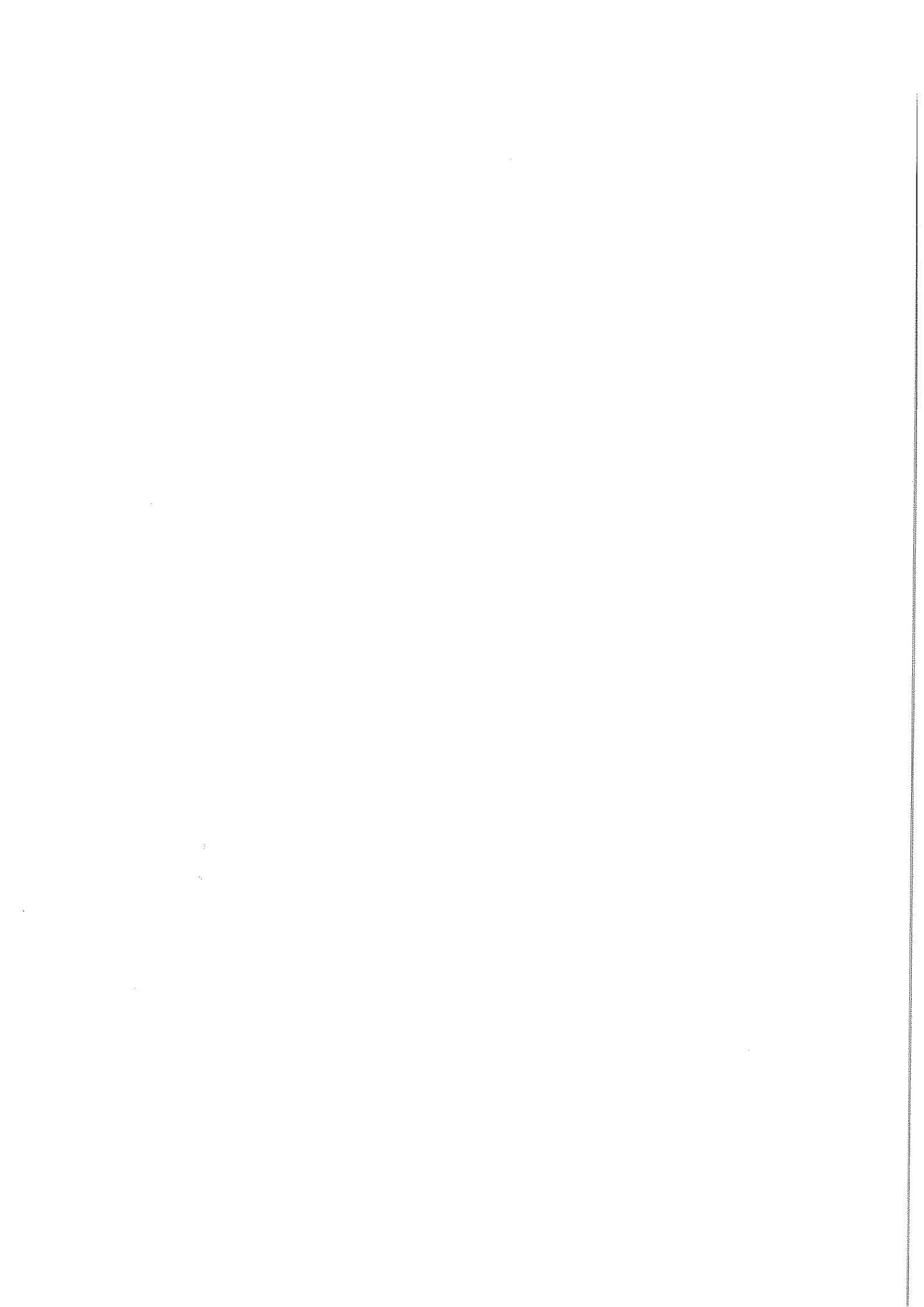
Határidő: értelemszerűen

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmart, 2025. 11. 10.



dr. Bekecs Andrea
jegyző



KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 10-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétével 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2025. /XI.10./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a karácsonyi díszkivilágításra irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

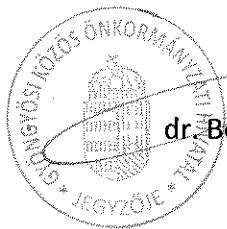
1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy 2025. november 24. és 2026. január 7. között a településen karácsonyi díszkivilágítás működjön. A fel- és leszerelésre vonatkozóan elfogadja a Knaurek Light & Sound System Kft. (Gyöngyös, Koháry út 22.) ajánlatát, bruttó 330 200 Ft vállalkozási díj mellett. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a díj megfizetésére a 2025. évi költségvetés „Város- és községgazdálkodás” kerete terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére. Felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Irodát, hogy a kötelezettségvállalást a 2025. évi költségvetésben vezesse át.

Határidő: 2025. november 30.

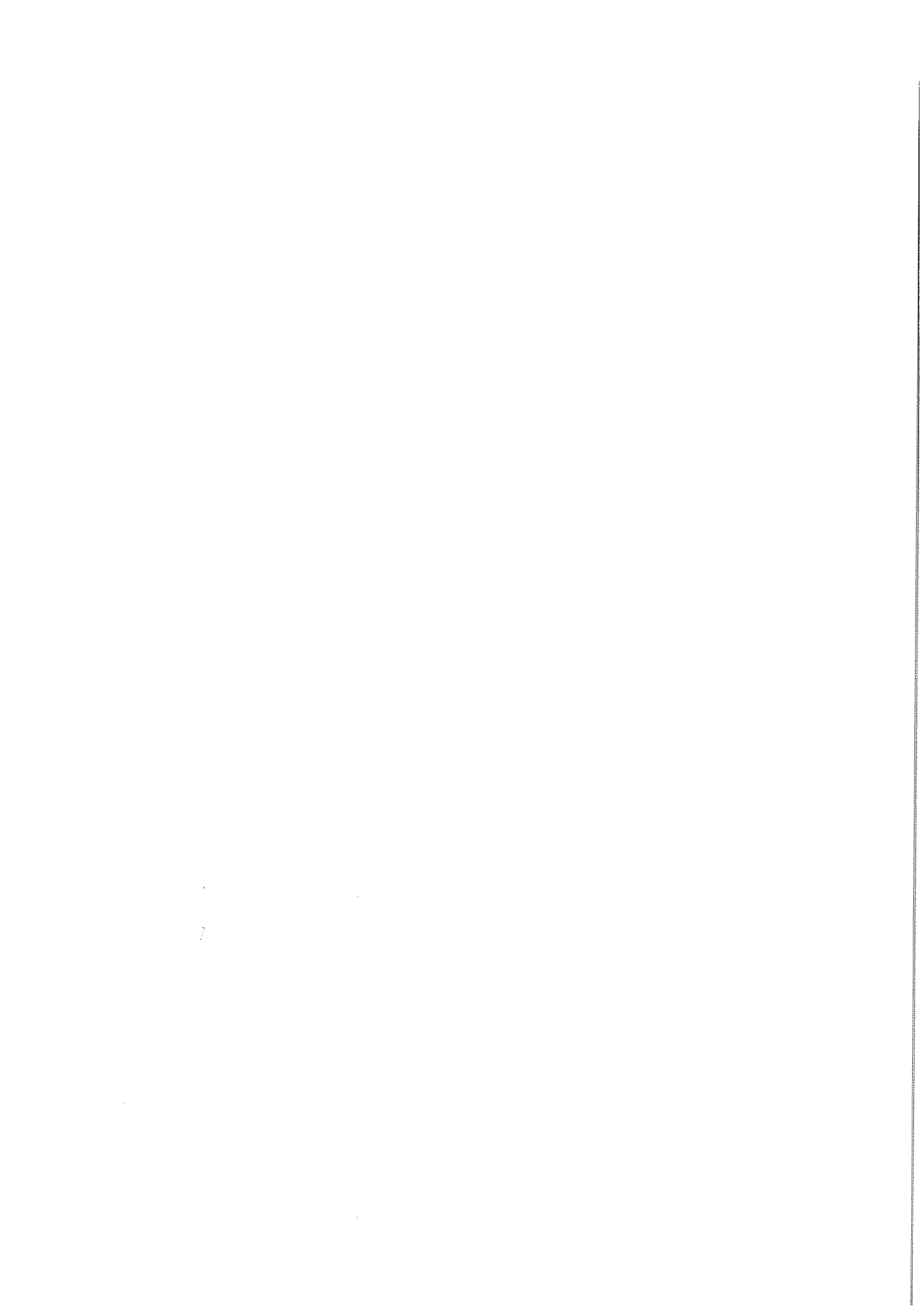
Felelős: Bodócs Attila polgármester

Faragó Melinda pénzügyi és költségvetési irodavezető

Pálosvörösmart, 2025. 11. 10.



dr. Bekecs Andrea
jegyző



KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 10-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétével 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2025. /XI.10./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bodócs Attila Polgármester Úr előterjesztésében megtárgyalta a „*Javaslat a vegyes háziorvosi körzet feladatait érintő rendszergazdai szerződés meghosszabbítására*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

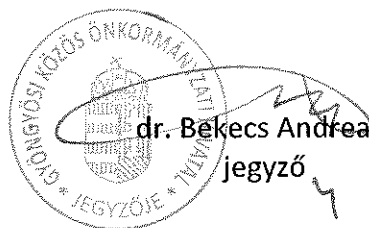
1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a háziorvosi körzet feladatait érintő rendszergazdai teendők ellátására a Zsoliszoft PCmérnök Kft.-vel (3200 Gyöngyös, Gólya u. 33.) 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig a határozat melléklete szerinti rendszergazdai szerződés kerüljön megkötésre.
2. A Képviselő-testület előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pont szerinti rendszergazdai szerződésben meghatározott 11 000 Ft/hó vállalkozói díj pénzügyi fedezetét a 2026. évi költségvetésben biztosítja. Felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Irodát, hogy a kötelezettségvállalást tervezze a 2026. évi költségvetésben. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Faragó Melinda pénzügyi és költségvetési irodavezető (végrehajtásért)

Pálosvörösmart, 2025. 11. 10.



Rendszergazdai szerződés

Mely létrejött egyrészről:

Cég neve: **Pálosvörösmart Községi Önkormányzat**
Képviseli: **Bodócs Attila polgármester**
Székhelye: **3261 Pálosvörösmart Rákóczi út 116.**
Adószáma: **15729569-1-10**

(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

Cég neve: **Zsolizoft PCmérnök Kft.**
Képviseli: **Szabó Zsolt**
Székhelye: **3200 Gyöngyös, Gólya u. 33.**
Adószáma: **23102828-1-10**
Bankszámlaszáma: **10103551-05655800-01003007**
Telefonszáma: **(30) 9837-706**

(a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, az alulírott napon és az alábbi feltételek mellett:

1. A Megrendelő megbízza a Vállalkozót a pálosvörösmarti vegyes háziorvosi körzetben (Pálosvörösmart Rákóczi út 116.) lévő számítógép(ek) rendszergazdai teendőinek az ellátásával.
2. Rendszergazdai teendőkkel kapcsolatban a Vállalkozó vállalja, hogy
 - 2.1. A kiszállás alkalmával Vállalkozó vírusellenőrzést és rendszerkarbantartást végez a munkaállomás(ok)on.
 - 2.2. A rendszerbe kötött számítógép(ek) hardver felügyeletét elvégzi.
 - 2.3. A munkaállomás oldali operációs rendszereket karbantartja (Windows 10).
 - 2.4. Rendszerbővítésnél, fejlesztésnél Megrendelő részére szaktanácsot ad.
 - 2.5. A Megrendelő részére távsegítséget nyújt.
 - 2.6. A havi körzeti NEAK jelentést határidőre elküldi.

2.7. A karbantartás a felmerült igényeknek megfelelően előzetes egyeztetés alapján történik.

3. A rendszergazdai szerződés 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő határozott időre szól, amely időtartamot a felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják. Havi karbantartás mellett a vállalkozói díj havonta 11 000 Ft, azaz Tizenegyezer forint. A Vállalkozó nem ÁFA alany.
4. Vállalkozó jogosult a szakszerűtlen gépkezelésből, nem rendeltetésszerű használatból, idegen beavatkozásból, elemi kárból, hálózati feszültségingadozásból, valamint helytelen kellékanyag használatából eredő meghibásodás javítási költségeit Megrendelőnek külön felszámolni.
5. A Vállalkozó az esetleges meghibásodás esetén (javítások során) mindent elkövet a számítógép adattároló eszközein található adatok megőrzése érdekében, de felelősséget az adatokért semmilyen formában nem vállal. Az adatok rendszeres mentése a Megrendelő (felhasználó) feladata.
6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét és annak eredményét, valamint munkája során a számítógépes rendszereknél észlelt hiányosságokat a legrövidebb időn belül közli a Megrendelővel.
7. A vállalkozói díjról a számlázás havonta történik, melynek teljesítését Pálosvörösmart Község Polgármestere igazolja. Megrendelő a havi díjat teljesítés igazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással fizeti meg a Vállalkozó 10103551-05655800-01003007 számú számlájára. Késedelmes teljesítés esetén a vállalkozó jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot is érvényesíteni.
8. A Felek kijelentik, hogy maguk és munkatársaik az adatkezelési irányelveknek és az informatikai rendszerek biztonságát megkövetelő üzleti etikák ismeretében a tevékenységük során (egymásról) megismert információkat és adatokat üzleti titokként kezelik. Ezeket sem munkatársaiknak, sem harmadik félnek át nem adják. Az esetleges adatszivárgásért felelősséget vállalnak.
9. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. erre vonatkozó rendelkezései érvényesek.
10. A jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, mely a Felek akaratának kölcsönös és egybehangzó kifejezésével jött létre. A szerződésből két eredeti a Megrendelő, és egy eredeti a Vállalkozó példánya.
11. Jelen szerződés 2026. január 1. napján lép hatályba.

.....
Megrendelő
Bodócs Attila polgármester
Pálosvörösmart Községi Önkormányzat

.....
Vállalkozó
Szabó Zsolt ügyvezető
Zsoliszoft PCmérnök Kft. képviselője

Ellenjegyezte:

A rendszergazdai szerződést kapják:

1. *Megrendelő*
2. *Vállalkozó*
3. *Iráttár*

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 10-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétével 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

78/2025. /XI.10./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális és gyermekétkeztetésre irányuló beszerzésre vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a Pálos Óvodában ellátott gyermekek és a szociális étkeztetésben részesülő ellátottak étkeztetésére vonatkozóan kiírt, „Pálosvörösmart Községi Önkormányzat által ellátott szociális étkeztetés és óvodai étkeztetés” megnevezésű ajánlattételi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, azzal, hogy a pályázati kiírás 13. pontjában foglaltak szerint hiánypótlásra szólítja fel a LEMYCA Kft-t.
2. A Képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlatot adó LEMYCA Kft.-vel (3200 Gyöngyös, Zsobrák u. 3.) köt szerződést, amennyiben a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek való megfelelést - köztartozásmentes adózók adatbázisában történő szereplés igazolása - legkésőbb 2025. december 12. napjáig benyújtja a Pálosvörösmart Községi Önkormányzathoz. Amennyiben a fenti határidőig a LEMYCA Kft. nem igazolja a köztartozásmentes adatbázisban történő felvételét, úgy a Képviselő-testület a második legkedvezőbb ajánlatot adó, Eatrend Danubia Kft-vel köti meg a szerződést.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt beszerzés ellenértékére előzetes kötelezettséget vállal a 2026. évi költségvetés terhére. Felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Irodát, hogy a kötelezettségvállalást a költségvetésben tervezze.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Faragó Melinda pénzügyi és költségvetési irodavezető

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 2. pontban kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 15.

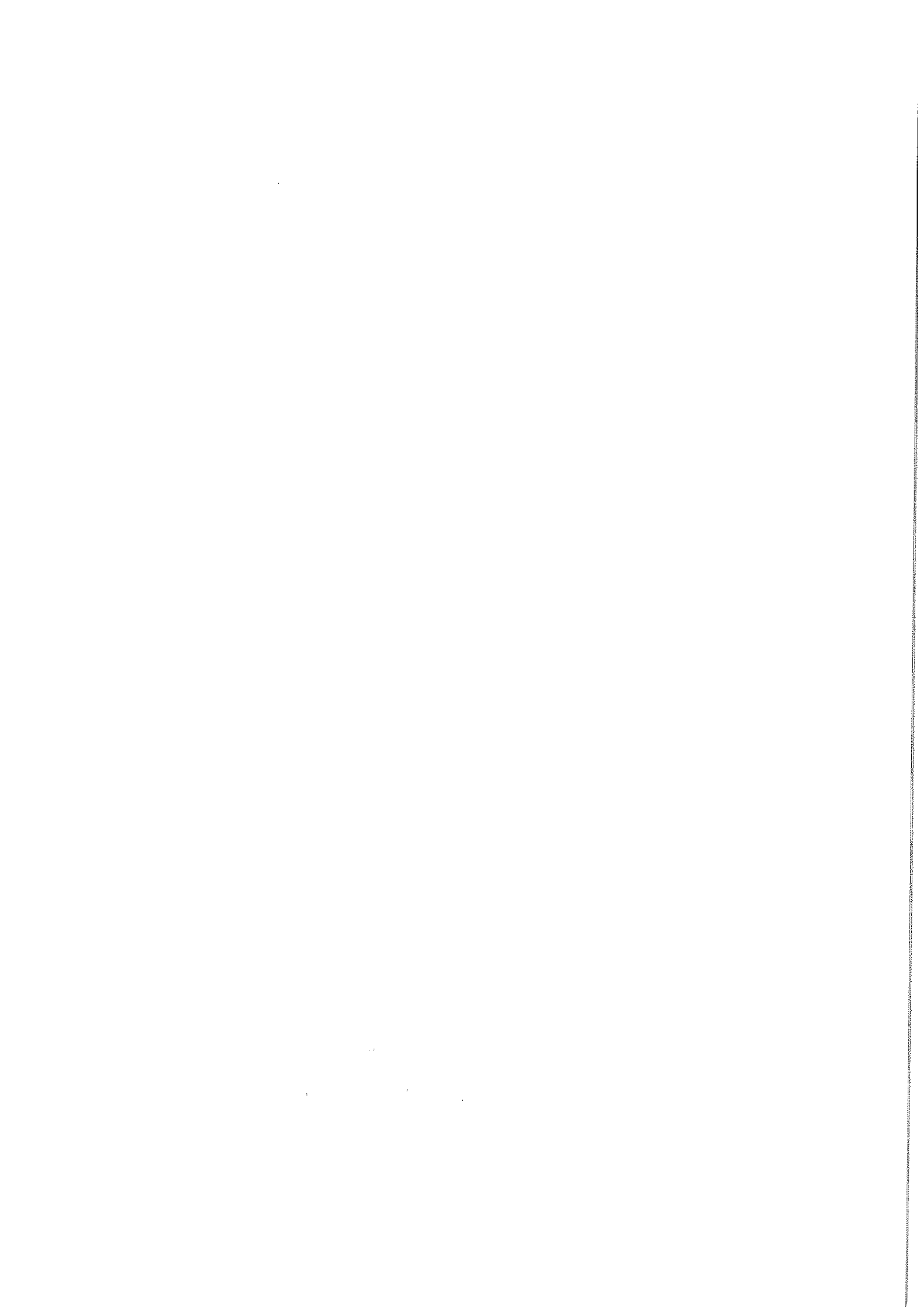
Felelős: Bodócs Attila polgármester

Fekete Edina Judit közigazgatási és intézményirányítási irodavezető-helyettes (előkészítésért)

Pálosvörösmart, 2025. 11. 10.



dr. Bekecs Andrea
jegyző



KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 10-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétével 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

79/2025. /XI.10./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a megbízási szerződés meghosszabbítására, megbízási díj megállapítására irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a honlap karbantartására Szabó Annamáriával határozatlan időre kötött megbízási szerződésben a megbízási díj összege 2026. január 1. napjától nettó 30 000 Ft/hó összegre módosuljon.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat jogi képviseletére dr. Szén Gabriellával kötött megbízási szerződés határozatlan időre meghosszabbításra kerüljön, bruttó 105 000 Ft/hó megbízási díj ellenében, változatlan feltételek mellett.
3. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a honvédelmi referensi feladatokra Gonda Tivadarral kötött megbízási szerződés 2026. február 28. napjáig meghosszabbításra kerüljön, változatlan feltételek mellett. A referens díjazását a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat és a Gyöngyös Városi Önkormányzat közösen biztosítja, a bruttó 80 000 Ft/hó összegű díjból a Pálosvörösmart Községi Önkormányzatot terhelő díjazás 12 000 Ft/hó.
4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a 2026. évi költségvetésében megtervezi az 1-3. pontok szerinti megbízási díjat és járulékait. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítások aláírására, és felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Irodát, hogy a kötelezettségvállalást a 2026. évi költségvetésbe tervezzék meg.

Határidő: szerződésmódosításra 2025. december 15., illetve értelem szerint

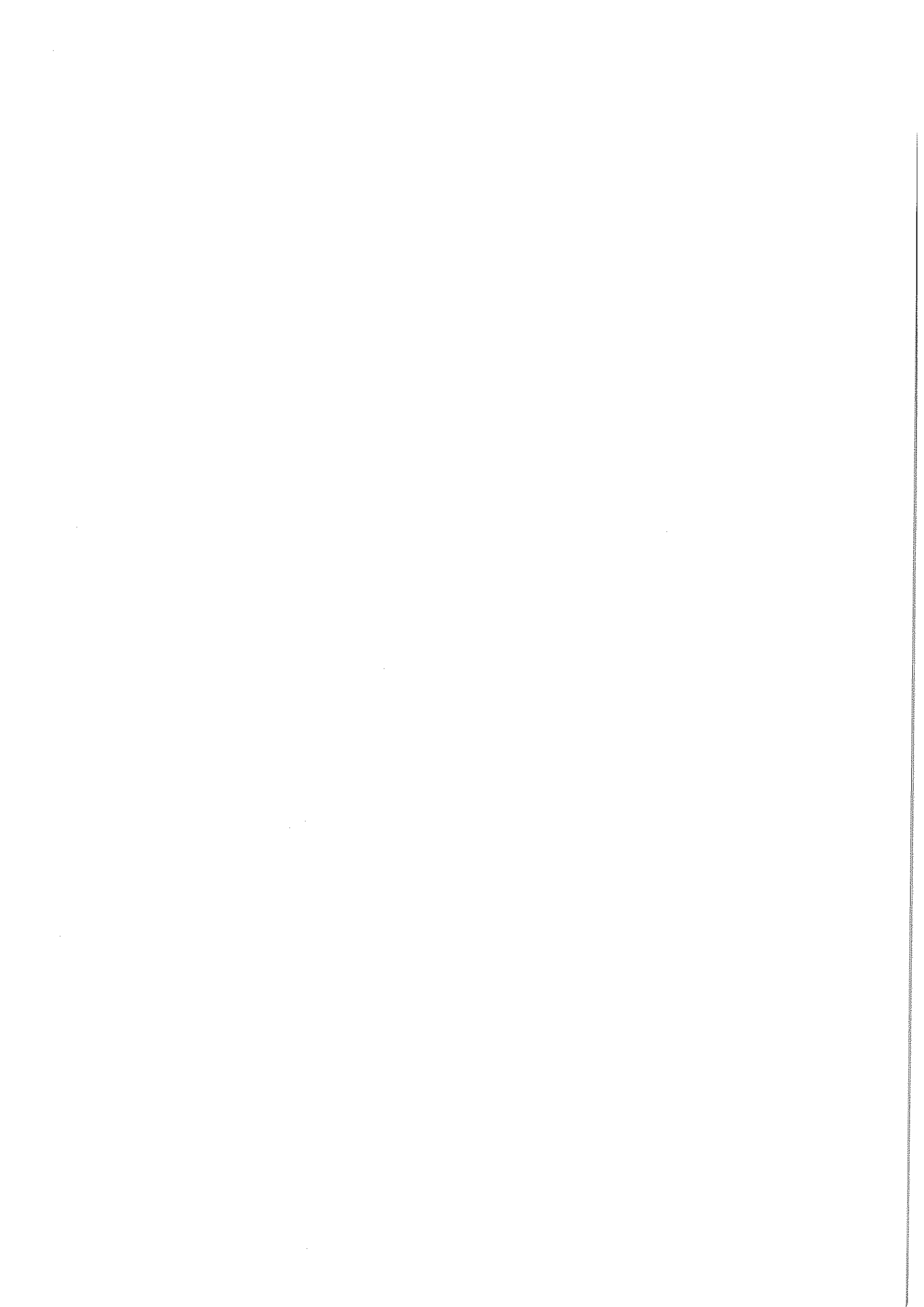
Felelős: Bodócs Attila polgármester

Faragó Melinda pénzügyi és költségvetési irodavezető (végrehajtásért)

Pálosvörösmart, 2025. 11. 10.



dr. Bekecs Andrea
jegyző



KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 10-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétével 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

80/2025. /XI.10./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bodócs Attila Polgármester Úr előterjesztésében megtárgyalta a „*Javaslat a felnőtt háziiorvosi rendelőt érintő magánszakorvosi tevékenység végzésével kapcsolatos bérleti szerződés kötésére*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Dr. Léman Egészségügyi és Szolgáltató Kft.-vel (Gyöngyös, Hegyalja u. 38., képviseli: Dr. Léman Gyöngyi Mónika) 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig a határozat melléklete szerinti bérleti szerződés kerüljön megkötésre a pálosvörösmarti háziiorvosi rendelő (3261 Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106.) bérbeadására.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető
(szerződés előkészítéséért)

Pálosvörösmart, 2025. 11. 10.



dr. Bekecs Andrea
jegyző „

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat

Székhely: 3261 Pálosvörösmart Rákóczi Ferenc út 116.

Adószám: 15729569-1-10

Számlaszám: 12032006-00142696-00100007

Raiffeisen Bank

képviseli: Bodócs Attila polgármester

(a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

Dr. Léman Egészségügyi és Szolgáltató Kft., képviseli: Dr. Léman Gyöngyi Mónika

Székhely: 3232 Gyöngyös, Hegyalja u. 38.

Cégjegyzékszám: 10-09-028115

Adószám: 14221453-1-10

Orvosi működési nyilvántartási száma (pecsétszám): 49514

Eü. működési engedély száma: 02675-3/2019.

(a továbbiakban: **Bérlő**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a természetben 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106. szám alatt kialakított felnőtt háziorvosi rendelő. A rendelőnek önálló utcai bejárata van. Helyiségei: váró, mosdó, W.C., orvosi rendelő berendezési tárgyakkal. A rendelő fűtéssel, villanyvilágítással, víz-és csatornahálózattal rendelkezik. A Bérbeadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező rendelőhelyiséget a pálosvörösmarti háziorvosi körzet háziorvosi tevékenységét végző háziorvos használatába adta, a körzet orvosi feladatainak biztosítása céljából.
2. A Bérlő magánszakorvosi tevékenységet kíván folytatni, ennek érdekében létesítenek a felek bérleti szerződést.
3. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérbevevő bérbe veszi az 1. pontban meghatározott rendelőt 2026. január 1-től heti három órában, szerdai napokon 16.30-19.30 óráig tartó magánrendelés idejére, a pálosvörösmarti háziorvosi körzet rendelési idejétől eltérő időtartamban. A bérlemény kizárólag a jelen szerződésben meghatározott időtartamban használható.
4. A Bérlő felelősséget vállal a magánrendelés ideje alatt a bérleményben lévő mindenkori leltárban kimutatott vagyoni értékekért, amely Pálosvörösmart Községi Önkormányzat tulajdonát képezi. A Bérlő gondoskodik az orvosi tevékenységhez szükséges felhasználásra kerülő speciális szakmai anyagokról, textíliákról, és eszközökről, ezeket Bérbeadóval és a háziorvosi szolgálatot nyújtó háziorvossal egyetértésben a kijelölt helyen tartja, melyekért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
5. A bérleti szerződés 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő határozott időre szól, amely időtartamot a felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják. Mindkét szerződő félnek joga van a bérleti jogviszonyt 60 napos felmondási idővel megszüntetni, írásban indokolás nélkül. A Bérlő a bérleti díjat a felmondási idő alatt is köteles fizetni. A bérleti jogviszony megszűnése esetében a Bérlő a bérleményt eredeti állapotban tartozik visszaadni. A Bérlő köteles a bérleti jogviszony megszűnése napján az épület bejárati ajtajának és a rendelő ajtajának kulcsait a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Polgármesterének átadni.

6. A Bérbeadó biztosítja a bérlemény, fűtését, világítását, vízellátását, takarítását és a keletkező egészségügyi veszélyes hulladék elszállíttatását.
7. A Bérelő a rendelő bérleti díját Pálosvörösmart Községi Önkormányzat számára köteles megfizetni. A bérleti díj havi összege bruttó 38 000 Ft azaz Harmincnolcezer forint (alanyi adómentes), amely a 6. pontban foglalt rezsiköltségeket is magában foglalja. A bérleti díj minden hó 5. napjáig előre fizetendő.
8. A Bérelő vállalja, hogy a bérleti időszak alatt a rendelő és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló-helyiségekre kiterjedően személyi felügyeletet biztosít. A Bérelő a bérleményben, valamint az orvosi rendelő berendezési tárgyaiban a használatból eredő esetlegesen bekövetkezett károkat megtéríti. A bérleményt a Bérelő rendeltetésszerűen használja. A Bérbeadó köteles a bérlet időtartama alatt a rendelőt rendeltetésszerű állapotban tartani.
9. A Bérelő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi szabályok maradéktalan betartására.
10. A Bérelő a bérleti jogviszony megszűnése után másik helyiségre nem tart igényt.
11. Egyéb kikötés: Népegészségügyi Intézet (ÁNTSZ) működési engedélye.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes jogszabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
13. A jelen bérleti szerződés 3 eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akarattal egyezőt, jóváhagyólag írják alá. A szerződésből két eredeti a Bérbeadó, és egy eredeti a Bérelő példánya.
14. Jelen szerződés 2026. január 1. napján lép hatályba.

Gyöngyös, 2025.

Bérbeadó
Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Bodócs Attila polgármester

Bérelő
Dr. Léman Egészségügyi és Szolgáltató Kft.
Dr. Léman Gyöngyi Mónika ügyvezető

Ellenjegyezte:

A bérleti szerződést kapták:

1. Bérbeadó
2. Bérelő
3. Irrattár

