



Készült: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. szeptember 29-én 16.00 órakor tartott nyílt ülésén.

A Képviselő-testület ülésén hozott döntések:

Önkormányzati határozatok

határozatok száma:	tárgya:
64/2025. /IX.29./	Polgármesteri beszámoló „szóbeli előterjesztés”
65/2025. /IX.29./	Tájékoztató az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítés
66/2025. /IX.29./	Javaslat víziközművek 15 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadására
67/2025. /IX.29./	Javaslat energiahatékonysági feladatok ellátására vonatkozó szerződés meghosszabbítására
68/2025. /IX.29./	Vélemény kialakítása általános iskolai felvételi körzethatárok megállapításához
69/2025. /IX.29./	Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére (304 hrsz)
70/2025. /IX.29./	Javaslat szilveszteri bál megrendezésére
71/2025. /IX.29./	Javaslat az 510 hrsz-ú ingatlan „zárt ülés”

Jelen vannak: Bodócs Attila polgármester
Repa József alpolgármester, képviselő
Majorszki Katalin, képviselő
Szabóné Bukva Veronika képviselő
Szedmák Andrea képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Bekecs Andrea jegyző
Faragó Melinda pénzügyi és költségvetési irodavezető
Dánné Szabó Anikó környezetvédelem, szennyvíz, csapadékvíz ügyintéző

Bodócs Attila polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően került összehívásra, 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztodik arról, hogy a napirendekhez kapcsolódó anyagot mindenki megkapta-e. Javasolja a 2. napirendi pont törlését.

dr. Bekecs Andrea jegyző: A Kormányhivatal által megfogalmazott vélemények a kiküldött anyagon nem kerültek átvezetésre, úgy került kiküldésre az anyag. Ezt pénteken e-mailben jeleztem a Képviselő-testületnek. A Kormányhivatal véleménye alapján, minimális módosításokkal, de fontos pontokat érintően, a rendeleten az átvezetés megtörténhet. Mivel polgármester úrnak fontos az önazonossági rendeletnek a mielőbbi hatályba léptetése, ezért, ha a

Képviselő-testület úgy dönt akkor rendkívüli ülés keretében, külön meg lehet tárgyalni, amikor már a rendelettervezeten a Kormányhivatal véleménye átvezetésre került.

Szedmák Andrea képviselő: Volt egy napirendi pont javaslatom. Az egyebek közé szeretném fölvenni azt, amiről most kiosztottam anyagot. A rendkívüli ülésen elhangzott kérdéstről van szó. Úgy gondolom meg kellene tárgyalnunk a következő testületi ülésen. Most fölvennének a napirendi pontok közé és következő ülésre elkészülhetne egy anyag, hogy milyen lehetőségeink vannak.

Bodócs Attila polgármester: Szavazásra teszem föl, ki az, aki szeretné képviselő asszony javaslatát fölvenni a napirendi pontok közé?

A Képviselő-testület – 1 egyetértéssel, 4 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással nem kívánja fölvenni a napirendi pontok közé képviselő asszony javaslatát.

Bodócs Attila polgármester: A település részéről nem érkezett ilyen jellegű igénybejelentés.

dr. Bekecs Andrea jegyző: SZMSZ 26. § 2. bekezdés 3-as pontja értelmében a Testület elé előterjesztést nyújthat be a települési képviselő. Viszont azt a jegyzőnek is látnia kell. Így, ha úgy készül el határozati javaslattal, hogy én azt látom, akkor a következő testületi ülésre behozható.

Repa József képviselő: Nem várható egyetlen 98 éves időstől sem, hogy átutalással intézze a szociális étkezés befizetését.

Bodócs Attila polgármester: Ki az, akinek megfelel, hogy a 2. napirendi pontot kivegyük és a többi a meghívóban kiküldött sorrend alapján tárgyaljuk?

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a napirendi pontok sorrendjét elfogadja.

1. napirend: Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester:

- Szeptember hónapban 8-án és 9-én voltam szabadságon. 10-e is az lett volna, de aznapra rendkívüli ülést kellett összehívni az óvodai és a közétkeztetés pályázatának az elbírálására.
- Az óvodai és a közétkeztetés pályázat nyertese megkezdte a szolgáltatását. Az ellátottaktól eddig pozitív visszajelzés érkezett. Mind az adag méretét, mind a minőségét dicsérték.
- Dr. Kiss Dávid ügyvéd úr személyesen kereste fel a kirendeltséget, így hármásban Repa József alpolgármester úrral tudtunk egyeztetni az aktuális ügyekről. Így a boltot üzemeltető tartozásáról is. Ügyvéd úr elkészítette a tartozás rendezéséről szóló megállapodást, ami jelenleg az üzemeltető cég ügyvezetőjénél van véleményezésre. Hamarosan közjegyzővel hitelesítettjük.

- Szeptember 2-án kértem tájékoztatást az egri főegyházmegyétől, Dr. Ternyák Csaba érsek úrtól, az 5 órai harangozás megváltozásával kapcsolatban. A mai napig nem érkezett meg a válasza.
- Szeptember 11-én nyílt napot tartottunk a Pálos Óvodában, ugyanezen a napon aláírtuk a nyelviskolával a szerződést és elindult az angol oktatás.
- Szeptember 19-én fogadott Gyöngyös polgármestere, Szókovács Péter, akivel többek között arról egyeztettünk, hogy az óvodai szünetek idején miként tudnának együttműködni a Pálos Óvoda és Gyöngyös város óvodái, az ügyelettel kapcsolatban. Az egyeztetés része volt az is, hogy a Városrendészet intézkedési határát ki lehetne e terjeszteni Pálosvörösmart közigazgatási területére. Amennyiben megoldható lenne, akkor igénybe vehetnénk bizonyos időre, amiért természetesen fizetnénk.
- Ugyanezen a napon egyeztettem dr. Bekecs Andrea jegyző asszonnyal, illetve dr. Kozma Katalin volt jegyző asszonnyal az Önkormányzat önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotásával kapcsolatban. Arra az álláspontra jutottunk, hogy szerencsés lenne, ha a kormányhivatal véleményezné az anyagot, mielőtt azt a Testület tárgyalná.
- Lejárt az óvoda és az Önkormányzat épületének érintésvédelmi felülvizsgálata, ezért elvégeztem a felülvizsgálatot. Vártuk, hogy a jegyzőkönyv megérkezzen és az esetleges hibalista, ezek ma megérkeztek. A számla 121.920.- forint volt a jegyzőkönyvről. A hibalistán szereplő tételek elhárítására 199.390.- forint összegű ajánlat érkezett. A munkákat muszáj lesz kiviteleznünk. Jelen ajánlat lényegesen olcsóbb, mint ami más cégektől érkezett.
- Az Önkormányzati Caddyn lejárt a műszaki. Jelentős javítási költséggel, 318.000.- forintból tudtuk levizsgáztatni.
- A ravatalozó förlújítása, ami pályázati forrásból került megvalósításra, befejeződött. A műszaki ellenőr átvette az elkészült munkát. Kifizettük a vállalkozót 5.381.981.- forint volt. A pályázati biztosítékot is visszautaltuk részére, ez 424.400.- forint volt.
- Minden évben nagy hangsúlyt fektet az Önkormányzat arra, hogy méltóképpen köszöntse települése idős lakóit. Idén is finom vacsorával, élőzenével, és rendhagyó módon az óvodások műsorával vártuk őket.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 1 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

64/2025. IX.29./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesternek a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló napirend előtti jelentését elfogadja

3. napirend: Tájékoztató az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítés

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: Faragó Melinda pénzügyi és költségvetési irodavezető

Faragó Melinda pénzügyi és költségvetési irodavezető: Szeretném kihangsúlyozni, hogy teljesítés alatt azokat a kiadásokat, illetve bevételeket értjük, amelyek pénzügyileg teljesültek. Vagy a kifizetésük megtörtént, vagy pedig jóváírásra kerültek a bevételek. A bevételeket az I. és a II. melléklet tartalmazza, a kiadásokat az I. és a III. melléklet taglalja. A IV. melléklet a létszámok alakulását tartalmazza. V. melléklet az önként vállalt működési jellegű feladatokat, a VI. melléklet a normatív állami hozzájárulásokat jogcím és az összegük szerint tartalmazza, míg a VII. mellékletben a projektekből származó bevételek és kiadások találhatóak. Ez utóbbiban csak az eredeti előirányzatot láthatjuk, módosítás nem történt. Teljesítés pedig azért nem, mert az I. félévben nem történt meg a ravatalozó felújítása, ez majd a következő beszámolóban fog realizálódni, illetőlegesen utófinanszírozással kapjuk meg a pénzt. Mind a kiadási, mind a bevételi oldalon akkor fog ez az összeg jelentkezni. Összességében elmondhatjuk, hogy 50-52 % közötti teljesítéseket tartalmaz az anyag, vagyis nagyjából hozzuk a tervünket. Folyamatosan lekötésre kerülnek a szabad likvid pénzeszközök. Polgármester úr rendelkezik felőle, 97 millió forint már felszabadult, 117 a felhalmozott lekötés. Ez azt jelenti, hogy a vizsgált időszakban 20 millió forint pénzeszköz volt lekötve. Ha a közhatalmú bevételeinket nézzük 51,6 %-os teljesítéssel találkozhatunk, javarészt ez a helyi adókból tevődik össze. A magánszemélyek kommunális adója, a helyi iparüzési adó, és a helyi idegenforgalmi adó képezi ennek az alapját. Az egyéb közhatalmú bevételünk nem olyan nagymérvű, ezek a talajterhelési díjból, adópótlékokból, adóbírságokból, illetve közterülethasználati díjból származó bevételek. Az intézmények működési bevételeinél, a Pálos Óvodánál találkozhatunk bevétellel, ez az étkeztetés bevételét foglalja magában. Ha az Önkormányzatot vizsgáljuk, több összetevőből áll a bevétel ezeket részletesen a II. számú melléklet tartalmazza. Ide tartozik például a szociális étkeztetés, a bérbeadásból származó bevételek, kamatjellegű bevételek, illetve egyéb Önkormányzati működési bevételek. Felhalmozási jellegű bevétel is realizálódott, ez a 341-es hrsz-ú ingatlan értékesítése során beérkezett pénzügyösszeg, ami 5.150.000.- forintban teljesült. A maradvány természetesen telepítésre került. Irányítószervi támogatás folyamatosan megérkezik. A személyi juttatások és azoknak a járulékai is majdnem 50 %-ban teljesültek. A hivatali köztisztviselők június 1-től béremelésben részesültek visszamenőlegesen, illetve 2026. januárjától ismételten 15 %-os béremelést fognak kapni. A személyi juttatások, illetve azok járulékai esetében is durván 50 %-nak felel meg a teljesítés. A dologi kiadásokat vizsgálva szintén 50-53 %-os teljesítésről beszélhetünk. Jelentős az Önkormányzat intézményeként az óvodaétkeztetési kiadások. A dologi jellegű kiadások az Önkormányzatnál, mint a kommunális jellegű kiadások, mint a parkfenntartás, a közvilágítás, közutak üzemeltetése, községgazdálkodási egyéb feladatok, illetve a temetőfenntartásnak a kiadásai. Háziorvosi alapellátásnál 48,5 %-os teljesítéssel számolhatunk. Szociális étkeztetés tekintetében ez 37 %. Ebben az időszakban ÁFA befizetési kötelezettségünk nem kellett. Kommunális kiadáshoz főként a közvilágítás tartozik. Lakossági virágossításra költöttünk még, temetőfenntartásra és egyéb községgazdálkodási feladatokra. Szociális tűzifára történt előirányzat, azonban az I. félévben erre vonatkozóan felhasználás még nem történt. Igazgatási feladatokra 3,5 millió forintnyi nagyságrendű összeget használt fel az Önkormányzat, ezek például számítástechnikai tanácsadás, energiahatékonysági feladatoknak az ellátása, kommunikációs kiadások, jogi képviselőnek a díja, TDM-nek az I. félévi tagsági díja, bankköltségek, üzemanyagköltségek találhatóak itt. A művelődési ház tekintetében karbantartási és működtetési kiadásokat terveztünk, közüzemi díjakkal kellett számolnunk, illetve a különböző rendezvények tekintetében, több mint 612.000.- került kifizetésre. Kamerás térfigyelő rendszer 170.000.- forint értékben került beszerzésre. Veszélyes fák kivágására még nem költöttünk. Járművek, gépek szervizelésére, javítására 604.130.- került eddig kifizetésre. Az

ellátottak pénzbeli juttatása soron még nem szerepel kiadás. Egyéb működési célú kiadások durván 20 %-ban teljesültek. A Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulás részére kezelt önkormányzati hozzájárulásnak a fizetési kötelezettsége 1.444.322.- forint összegben került elszámolásra. Illetve az egyházközség 225.000.- forint értékben volt támogatva. Ha a beruházásainkat vizsgáljuk, amit a III. melléklet 2. fejezet 6-os címében találunk, a kisértékű tárgyi eszközök beszerzését taglalja, mint például műtrágyaszóró, satu, cukorkaágyúnak a beszerzése. Az orvosi rendelőbe történt számítógép vásárlás. Felújítási kiadás a beszámolási időszakban nem történt. Egyéb felhalmozási célú kiadások sem. Finanszírozási jellegű kiadás esetén, ezek a betétek lekötése-feloldása, 431 %-os teljesítés, ebből eredő felhalmozott teljesítésnek felel meg. 2024. december 28-án folyósítottak állami támogatást, államháztartáson belüli megelőlegezés jogcímen került lekönnyelésre. Irányítószeri támogatásaink is 53 %-ban teljesültek. Összességében a megtervezett bevételek és kiadások, a megvalósítani kívánt feladatok többségében teljesültek. A jövőre nézve ugyanezt tendáljuk, akkor szerencsés évet tudunk zárni.

Bodócs Attila polgármester: Mint említette huszonegynéhány %-on vagyunk az ingatlanértékesítésből származó bevételeknél, a 7. pontban épp most teszünk javaslatot a 304-es hrsz-ú ingatlan értékesítésére. Így ez az arány is egy kicsit jobb lesz.

dr. Bekecs Andrea jegyző: A kirendeltségen dolgozó pénzügyes kolleganő munkáját szeretném megdicsérni és elismerni. Ugyanis ő egymaga állítja össze jellemzően ezt az anyagot és egymaga is könyvel, a szakmai felügyeletet biztosítja a Közös Önkormányzati Hivatal. A beszámolóban szereplő 15 %-os béremeléssel lett kompenzálva a korábbi elmaradás, a 15 % fölötti markánsabb béremelés kimondottan a korábbi elmaradásnak a pótlását is jelentette. Munkáltatóként szeretném tájékoztatni önöket, hogy a kolleganő teljesítményével elégedett vagyok és ezúton is köszönöm a munkáját.

Szedmák Andrea képviselő: Tudjuk, hogy most az ingatlanpiac fölpezsdült. Egyre több érdeklődő van az új ingatlanok, az új telkek iránt, a beépítés lehetősége és telekértékesítés kapcsán. Tapasztalta e az Önkormányzat azt, hogy egyre több az érdeklődő és esetleg megfontolta e, hogy ilyen jellegű ingatlanértékesítést is eszközöljön, ne csak a 7-es pontban megemlített területet?

Bodócs Attila polgármester: Igen, észrevettük, hogy van rá érdeklődés. Megfontoljuk majd. Nyilván nem véletlenül döntöttünk jelenleg emellett az ingatlan mellett. Moratórium van még érvényben, ezt nyilván fel tudjuk oldani, ha akarjuk. De az erre az ingatlanra nem vonatkozik, így ez egyszerűbb. A későbbiekben döntünk majd róla.

Szedmák Andrea képviselő: A kommunikációs kiadások körét megkérhetem, hogy részletezze polgármester úr? Mit vett igénybe az Önkormányzat, milyen jellegű célra?

Bodócs Attila polgármester: Hirdetés volt.

dr. Bekecs Andrea jegyző: Ha most hirtelen szóban nem lehet választ adni, akkor később írásban megkapja képviselő asszony a választ.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

65/2025. IX.29./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025. évi költségvetés I. félévi végrehajtásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület a 2025. évi költségvetés I. félévi végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

4. napirend: Javaslat víziközművek 15 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadására

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: Dánné Szabó Ildikó környezetvédelem, szennyvíz, csapadékvíz ügyintéző

Dánné Szabó Ildikó környezetvédelem, szennyvíz, csapadékvíz ügyintéző: A víziközmű szolgáltatásról szóló törvény alapján a Heves Megyei Vízmű idén is elkészítette a gördülő fejlesztési tervet. A korábbi évekhez képest annyi változás van, hogy míg korábban 15 évre szólt ez a terv, a jelenlegi 10 évre szól. Az Önkormányzatoknak, mint ellátásért felelősöknek, véleményezési joguk van a tervvel kapcsolatban. A terv két részre tagozódik, 1-es és 2-es ütem. Az 1-es ütem a következő naptári évet jelöli meg, jelen esetben ez 2026. A 2-es ütemben pedig hosszútávú tervek vannak, amik 2035-ig szólnak. Maga a gördülő fejlesztési terv ezen belül két részre tagozódik. Beruházási és felújítási tervrészek vannak. A beruházási tervrészek, mind a szennyvíz, mind az ivóvíz esetében nem tartalmaznak beruházási célokat rövidtávon. A felújítási és pótlási tervrészeknél a rövidtávú tervek nézve, vagyis a 2026-os évre nézve, a szennyvíz estén 491.000.- forint szennyvízközmű használati díj és értékcsökkenésből álló forrás áll rendelkezésre. Ebből 417.000.- forintot a tervben gépészeti felújításra és pótlásra tervez be a Vízmű. A maradék 74.000.- forintot pedig rendkívüli kiadásokra tartalékként szerepelteti. A 2. ütem, vagyis a hosszútávú célok, abban az esetben megvalósíthatóak, hogyha olyan pályázati források, fedezetek állnak rendelkezésre, amik ezeket a munkákat tudják finanszírozni. Jelenleg nincsen ilyen konstrukció. Az ivóvíz felújítási, pótlási tervrészben, szintén van 1-es és 2-es ütem. Az 1-es ütem, azaz a 2026-os év tekintetében 72.000.-forint használati díj szerepel, ez rendkívüli tartalékként van betervezve. A 2. ütembe, azaz a távlati munkákra ugyanaz vonatkozik, mint a szennyvízhasználati díj esetén, hogy csak abban az esetben valósulhatnak meg ezek a tervek, hogyha pályázati forrás áll majd rendelkezésre, amiből finanszírozható. A használati díjat a Vízmű azért fizeti, mert használja az ivóvíz és szennyvízhálózatot. Ebből vannak ezek a bevételek, illetve a Vízműnek van saját forrása is. Ha ezeket a forrásokat fel tudja szabadítani, akkor valósítható meg a 2-es ütemben felsorolt ivóvíz vagy szennyvíz rekonstrukció.

Majorszki Katalin képviselő: Jól értem, hogy például a Rákóczi út hálózatának a felújítása be van tervezve?

Dánné Szabó Ildikó környezetvédelem, szennyvíz, csapadékvíz ügyintéző: A rövidtávú nem tartalmazza, a hosszútávú tervekben, a 2-es ütemben, a 2027-től van ivóvíz- és szennyvízvezeték rekonstrukció is.

Majorszki Katalin, képviselő: Én azt a választ kaptam, hogy 2026-ra be van tervezve a Rákóczi út vízfelújítása.

Dánné Szabó Ildikó környezetvédelem, szennyvíz, csapadékvíz ügyintéző: Ezzel kapcsolatban megkereshetjük a Heves Megyei Vízművet.

Majorszki Katalin, képviselő: A Vízműtől kaptuk ezt az információt.

Bodócs Attila polgármester: Igen. Ők nyilatkozták valamikor az év elején, hogy 2026-ra körülbelül 20 házat érintő szakasz azbesztcsőrendszere ki lesz cserélve.

Dánné Szabó Ildikó környezetvédelem, szennyvíz, csapadékvíz ügyintéző: A gördülő fejlesztési tervben ez az összeg nem áll rendelkezésre, így ezek szerint van a Vízműnek egy saját forrása. De ezt a gördülő fejlesztési terv nem tartalmazza, csak a 2-es szakasza.

dr. Bekecs Andrea jegyző: Nem kötelező elfogadni az előterjesztést, ha valami olyan kérdés tisztázatlan, ami fontos, mint például a Rákóczi úton a felújítás, akkor mi azt kérjük, hogy amit a Vízmű év elején adott választ azt hadd kapjuk meg. Hiszen akkor arra hivatkozva kolleganő fölveheti a kapcsolatot a Vízművel. Az ülés elején eldől rendkívüli ülésre igyekszünk érdemi és módosított információval visszahozni.

Bodócs Attila polgármester: Ki az, akinek megfelel, hogy most elnapoljuk?

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

66/2025. IX.29./ Ök. Határozat

A Képviselő-testület le veszi a napirendek közül „Javaslat víziközművek 15 éves gördülő fejlesztési tervének elfogadására” előterjesztést és a munkaterv szerinti következő ülésre visszahozza.

5. napirend: Javaslat energiahatékonysági feladatok ellátására vonatkozó szerződés meghosszabbítására

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: dr. Bekecs Andrea jegyző

dr. Bekecs Andrea jegyző: Az Önkormányzat már 2021-ben az energiahatékonysági feladatok ellátására, nyilván az akkori válsághelyzet miatt, szakértő céget kellett bevonnani a rendkívüli helyzetnek a kezelésére. 2023-ban lejárt annak a szerződésnek az érvényessége. Az Önkormányzat elégedett volt a szolgáltatással. A mostani elterjesztés is arra vonatkozik, hogy a korábbi szolgáltató az InFend Energy Kft. továbbra is lássa el a közintézmények energiahatékonysági feladatait. Ez kettő szakterületre vonatkozik. Az egyik az energiamegtakarítás intézkedési terv és az előterjesztés első részében szerepel. A 2. részben egy 2024-ben bevezetett épületenergetikai adatbázissal kapcsolatos új feladatokat vállalt el a cég. A szerződés érvényességi ideje 2025. szeptember 30-án lejár. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy továbbra is ezt a céget bízta meg, akkor a cég egy kismértékű díjemelést kér. 45.000.- plusz ÁFA / hó díjazást kérnek 2025. október 1-től. A szerződés 2027. szeptember 30-ig lenne érvényes. A határozati javaslatban szerepel, hogy a Testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Annyit szeretnék javasolni, hogy a megbízási szerződés, amit az előterjesztés mellékletét képezi, a kapcsolódó adatival a 4.1-es pontban egészüljön ki, illetve az előterjesztésben szeptember 30-ai dátum szerepel, valószínűleg elgépelés.

Bodócs Attila polgármester: Javaslom, fogadjuk el a határozati javaslatot jegyző asszony indítványával. Ki az, akinek így megfelel?

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

67/2025. IX.29./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az energiahatékonysági feladatok ellátásáról szóló szerződés megkötésére irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. **A Képviselő-testület egytért azzal, hogy az Önkormányzat és közintézményei energiahatékonysági feladatainak ellátásával kapcsolatban megbízási szerződés kerüljön megkötésre az Önkormányzat és az InFend Energy Kft. (Budapest, Szentmihályi út 167-169.) között, 2025. október 1-től 2027. szeptember 30. napjáig. A szolgáltatási díj összege: 45 000 Ft/hó + ÁFA.**
2. **A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, és felkéri a szerződésben foglaltak teljesülésének figyelemmel kísérésére. Felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Irodát, hogy a kötelezettségvállalást a 2025. évi költségvetés során következő módosításán vezesse át, valamint a következő években tervezze.**

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bodócs Attila polgármester

dr. Bekecs Andrea jegyző (előkészítésért)

Faragó Melinda pénzügyi és költségvetési irodavezető

Szilágyi Attila városüzemeltetési igazgató (kapcsolattartás)

6. napirend: Vélemény kialakítása általános iskolai felvételi körzethatárok megállapításához

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester: Nagyon régóta Visonta látja el Pálosvörösmart körzethatárát. Meg vagyunk elégedve, a szülők is elégedettek. Pozitívan nyilatkoznak az iskoláról, külön öröm számukra, hogy iskolabuszt biztosít a Szent Györgyi Albert Általános Iskola Visontán. A településsel is jó a kapcsolatunk, ha visszagondolunk arra, hogy a versenyképes járások programban a konzorciumvezető Visonta. Úgy gondolom nincsen okunk váltani. Ki az, akinek megfelel, hogy továbbra is Visonta legyen a körzethatár?

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

68/2025. IX.29./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Község Képviselő-testülete Bodócs Attila Polgármester Úr előterjesztésében megtárgyalta a „Vélemény kialakítása általános iskolai felvételi körzethatárok megállapításához” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

- 1. A Képviselő-testület továbbra is támogatja, hogy Pálosvörösmart község a Visontai Szent Györgyi Albert Általános Iskola beiskolázási körzetéhez tartozzon.*
- 2. A Képviselő-testület felkéri a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Közigazgatási és Intézményirányítási Irodáját, hogy hivatali kapun keresztül küldje meg a Képviselő-testület döntését a Hatvani Tankerületi Központnak.*

Határidő: 2025. október 15.

Felelős: Dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási irodavezető

7. napirend: *Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére (304 hrsz)*

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester: Rögtön, ahogy Abasár felől beérkezünk a településre, jobbra egy háromszög alakú telekről van szó, 741 m². Bérbe volt adva eddig. Az előterjesztés arról szól, hogy bízunk meg egy ingatlanszakértőt, értékelje fel és annak megfelelően hirdessük meg. Amennyiben van vevő, meg van határozva az értéke, visszajön Testület elé és a Testület dönthet róla, hogy annyiért, annak a vevőnek eladja e.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

69/2025. IX.29./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére (304 hrsz.) irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

- 1. A Képviselő-testület pályázat mellőzésével értékesítésre kijelöli az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Pálosvörösmart 304 hrsz-ú, természetben a Rákóczi F. út 2. számnak megfelelő ingatlanon lévő „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 741 m² alapterületű ingatlant.***
- 2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére, valamint felhatalmazza az érdeklődőkkel történő tárgyalásra. Felkéri a Polgármestert, hogy vételi ajánlat esetén az ajánlatot terjessze elbírálásra a Képviselő-testület elé.***

Határidő: azonnal (értékbecslés megrendelése), illetve értelem szerint

Felelős: Bodócs Attila polgármester

8. napirend: *Javaslat szilveszteri bál megrendezésére*

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester: Korábban is rendeztünk már szilveszteri bált. Tavaly sajnos infarktust kapott az esemény előtt két héttel a zenész, ezért le kellett mondanunk. Úgy néz ki idén sikerül megrendezni, érdeklődés is van rá. Gyakorlatilag ugyanazok a feltételek, mint két évvel ezelőtt. Maximum 80 fő, 350.000.- forintot biztosít rá az Önkormányzat. A jegyek értékesítéséből származó bevétel nyilván kevesebb lesz. Felkér a Testület a megszervezésére.

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

70/2025. IX.29./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szilveszteri bál megrendezésére irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Községi Színtér helyszínen szilveszteri bál kerüljön megtartásra az Önkormányzat szervezésében, legfeljebb 80 fő részvételével.
2. A rendezvényen fellépő zenekar és a tombola ajándékok kiegészítő költségeit a Képviselő-testület br. 350 000 Ft-ban határozza meg a rendezvénykeret terhére. Felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Irodát, hogy a kötelezettségvállalást a 2025. évi költségvetésen vezesse át.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a rendezvény megszervezéséről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Faragó Melinda pénzügyi és költségvetési irodavezető

A Képviselő-testület zárt ülésben folytatja a munkát. A zárt ülés jegyzőkönyve a Polgármesternél található.

9. napirend: Javaslat az 510 hrsz-ú ingatlan „zárt ülés”

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: Bodócs Attila polgármester

A Képviselő-testület – 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

71/2025. IX.29./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pálosvörösmart 510 hrsz. alatti ingatlan érintő döntésekre irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület egyetért Szabó Imre és Szabó-Magyar Henrietta kérelmével és hozzájárul a tulajdonukat képező, az Önkormányzattal 2019. szeptember 30-án kötött adásvételi szerződéssel megszerzett, Pálosvörösmart 510 hrsz. alatti ingatlan harmadik személyek részére történő értékesítésével az alábbi feltételek mellett:

- a) az adásvételi szerződés az eladók, a vevők és az Önkormányzat részvételével kerül megkötésre,
- b) az új tulajdonosoknak vállalniuk kell, hogy:
- ba) az ingatlant 4 éven belül beépítik, ennek biztosítására az ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség meghosszabbításra kerül,
 - bb) ha a beépítési kötelezettségüknek 4 éven belül nem tesznek eleget, 20 % kötbért fizetnek az Önkormányzat részére,
 - bc) az ingatlanra a beépítésig elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az Önkormányzat javára,
 - bd) az ingatlanra elővásárlási jog, valamint visszavásárlási jog kerül bejegyzésre az Önkormányzat javára azzal, hogy a visszavásárlási jog a háromoldalú szerződésben szereplő vételáron kerüljön meghatározásra,
- c) Szabó Imre és Szabó-Magyar Henrietta megfizet az Önkormányzat részére kötbér jogcímen 967 200 Ft-ot, legkésőbb az a) pontban hivatkozott adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntéséről Szabó Imre és Szabó-Magyar Henrietta kérelmezőt tájékoztassa, továbbá felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025.11.30.

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester: Megköszöni a munkát és a Képviselő-testület ülését bezárja.

kmf.


Bodócs Attila
polgármester

dr. Bekecs Andrea
jegyző

