

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 05-én  
16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésén.**

### **A Képviselő-testület ülésén hozott döntések:**

#### ***Önkormányzati határozatok***

határozatok száma:	tárgya:
18/2025. /III.05./	Javaslat infrastrukturális fejlesztési pályázat elbírálására (META – temetőfelújítás)
19/2025. /III.05./	Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére „zárt ülés”

**Jelen vannak:** Bodócs Attila polgármester  
Repa József alpolgármester, képviselő  
Valekné Majorszki Katalin képviselő

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**  
dr. Kádas Tibor közigazgatási igazgatóhelyettes

**Bodócs Attila polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően került összehívásra, 3 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztodik arról, hogy a napirendhez kapcsolódó anyagot mindenki megkapta-e.

***A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja.***

**1. napirend: *Javaslat infrastrukturális fejlesztési pályázat elbírálására (META – temetőfelújítás)***

**Előterjesztő: *Bodócs Attila polgármester***

**Előadó: *dr. Kádas Tibor közigazgatási igazgatóhelyettes***

**dr. Kádas Tibor közigazgatási igazgatóhelyettes:** A januári Képviselő-testületi ülésen kaptunk felhatalmazást a pályázat kiírására, február 17-én került sor a beküldött pályázati anyagok bontására. Az öttagú bizottság mindkét benyújtott pályázat kapcsán azt állapította meg, hogy érvénytelen, mivel számszaki problémák voltak. A februári ülésen újra felhatalmazást kértünk a testülettől, hogy új pályázatot tudjunk kiírni, ez március 3-án le is zárult. Egy darab pályázat érkezett, az öttagú bizottság megállapította, hogy érvényes. A Hegyesi Szabó Kft. részletes műszaki tartalommal, a kiírásnak megfelelően adta meg az ajánlatát. Ez bruttó 5.381.000 Ft. Lényeges, hogy a Mátra Energia Térségfejlesztési Alapítványtól megnyert 5.500.000 forintos összeg alatt vagyunk. Így az Önkormányzatnak a saját költségvetéséből nem kell hozzátennie. Ezért javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy hirdessen nyertes pályázatot.

**Bodócs Attila polgármester:** Szedmák Andrea Képviselő asszony jelezte, hogy vélhetőleg nem fog tudni jönni. Kérdezte azonban, hogy kik voltak a bizottság tagjai. Dr. Kádas Tibor, Juhászné Anita, Oláh Anita, alpolgármester úr és én voltam a bizottság tagja. Javaslom, a határozati javaslatnak megfelelően hirdessünk nyertes pályázatot és hozzuk ki nyertesnek a Hegyesi Szabó Kft-t.

**A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:**

**18/2025. /III.5./ Ök. Határozat**

*Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Javaslat infrastrukturális fejlesztési pályázat elbírálására (META – temetőfelújítás) „irányuló előterjesztést és az alábbi döntést hozta.*

1. *A Képviselő-testület a temető infrastrukturális fejlesztését kitűző, a Mátrai Energia Térségfejlesztési Alapítvány META-0039-2024 számú határozatával „Térségfejlesztés, az életminőség javítása 2024.” című pályázattal elnyert forrásból megvalósuló (temetőfelújítás: térköcsere, napelemes kandeláber, a ravatalozó tetőfelújítása, belső festése és padok telepítése) fejlesztés kivitelezésére kiírt pályázati eljárásban a Hegyesi Szabó Kft. (5340 Kunhegyes, Tanya 383.) ajánlatát érvényesnek minősíti, és bruttó 5 381 981 Ft kivitelezési ajánlattal a pályázat nyertesének nyilvánítja.*
2. *A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a nyertes pályázó értesítésére, valamint felhatalmazza a kivitelezési szerződés aláírására.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bodócs Attila polgármester  
dr. Bekecs Andrea jegyző (előkészítésért)

*A Képviselő-testület zárt ülésben folytatja a munkát. A zárt ülés jegyzőkönyve a Polgármesternél található.*

**2. napirend:** *Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére „zárt ülés”*

**Előterjesztő:** Bodócs Attila polgármester

**Előadó:** dr. Kádas Tibor közigazgatási igazgatóhelyettes

**A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:**

19/2025. /III.5./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Pálosvörösmart 341 hrsz. alatt felvett, 262 m2 alapterületű, természetben Pálosvörösmart, Rákóczi F. út 49. szám alatti, „lakóház, udvar” megjelölésű ingatlant az Önkormányzat per-, teher- és igénymentesen elidegenítse, 5.150.000 Ft meghatározott vételárért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Mikola András vételi ajánlatot tevővel az adásvételi szerződést megkösse.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztassa és nyilatkoztassa az állam elővásárlási jogáról az adásvételi szerződés egyidejű megküldésével.

Határidő: azonnal


Felelős: Bodócs Attila polgármester

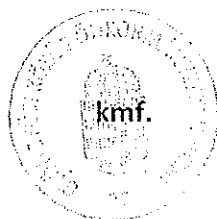
4. A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 341 hrsz. ingatlannal kapcsolatos 12/2024. (II.19.) Önkormányzati határozatát.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az értékesítési eljárás eredményéről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatának megérkezését követő képviselő-testületi ülésen számoljon be.


Határidő: értelem szerint

Felelős: Bodócs Attila polgármester

**Bodócs Attila polgármester:** Megköszöni a munkát és a Képviselő-testület ülését bezárja.

  
Bodócs Attila  
polgármester



  
dr. Bekecs Andrea  
jegyző

