

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 25-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétével, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2024. /XI.25./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025. évre várható adóbevételekről szóló tájékoztatót és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület az adóbevételekről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester



dr. Rédei Rita
aljegyző



KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 25-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétével, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:


76/2024. /XI.25./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bodócs Attila Polgármester Úr előterjesztésében megtárgyalta a „*Javaslat a felnőtt háziorvosi rendelőt érintő magánszakorvosi tevékenység végzésével kapcsolatos bérleti szerződés kötésére*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Dr. Léman Egészségügyi és Szolgáltató Kft.-vel (Gyöngyös, Hegyalja u. 38., képviseli: Dr. Léman Gyöngyi Mónika) 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig a határozat melléklete szerinti bérleti szerződést köt a pálosvörösmarti háziorvosi rendelő (3261 Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106.) bérbeadására.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 16.

Felelős: Bodócs Attila polgármester
dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási igazgató
(szerződés előkészítéséért)

 *dr. Bédei Rita*
dr. Bédei Rita
Aljegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat

Székhely: 3261 Pálosvörösmart Rákóczi Ferenc út 116.

Adószám: 15729569-1-10

Számlaszám: 12032006-00142696-00100007

Raiffeisen Bank

képviseli: Bodócs Attila polgármester

(a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

Dr. Léman Egészségügyi és Szolgáltató Kft., képviseli: Dr. Léman Gyöngyi Mónika

Székhely: 3232 Gyöngyös, Hegyalja u. 38.

Cégjegyzékszám: 10-09-028115

Adószám: 14221453-1-10

Orvosi működési nyilvántartási száma (pecsétszám): 49514

Eü. működési engedély száma: 02675-3/2019.

(a továbbiakban: **Bérlő**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a természetben 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106. szám alatt kialakított felnőtt háziorvosi rendelő. A rendelőnek önálló utcai bejárata van. Helyiségei: váró, mosdó, W.C., orvosi rendelő berendezési tárgyakkal. A rendelő fűtéssel, villanyvilágítással, víz-és csatornahálózattal rendelkezik. A Bérbeadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező rendelőhelyiséget a pálosvörösmarti háziorvosi körzet háziorvosi tevékenységét végző háziorvos használatába adta, a körzet orvosi feladatainak biztosítása céljából.
2. A Bérlő magánszakorvosi tevékenységet kíván folytatni, ennek érdekében létesítenek a felek bérleti szerződést.
3. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérbevevő bérbe veszi az 1. pontban meghatározott rendelőt 2025. január 1-től heti három órában, szerdai napokon 16.30-19.30 óráig tartó magánrendelés idejére, a pálosvörösmarti háziorvosi körzet rendelési idejétől eltérő időtartamban. A bérlemény kizárólag a jelen szerződésben meghatározott időtartamban használható.
4. A Bérlő felelősséget vállal a magánrendelés ideje alatt a bérleményben lévő mindenkori leltárban kimutatott vagyoni értékekért, amely Pálosvörösmart Községi Önkormányzat tulajdonát képezi. A Bérlő gondoskodik az orvosi tevékenységhez szükséges felhasználásra kerülő speciális szakmai anyagokról, textíliákról, és eszközökről, ezeket Bérbeadóval és a háziorvosi szolgálatot nyújtó háziorvossal egyetértésben a kijelölt helyen tartja, melyekért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
5. A bérleti szerződés 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időre szól, amely időtartamot a felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják. Mindkét szerződő félnek joga van a bérleti jogviszonyt 60 napos felmondási idővel megszüntetni, írásban indokolás nélkül. A Bérlő a bérleti díjat a felmondási idő alatt is köteles fizetni. A bérleti jogviszony megszűnése esetében a Bérlő a bérleményt eredeti állapotban tartozik visszaadni. A Bérlő köteles a bérleti jogviszony megszűnése napján az épület bejárati ajtajának és a rendelő ajtajának kulcsait a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Polgármesterének átadni.

6. A Bérbeadó biztosítja a bérlemény, fűtését, világítását, vízellátását, takarítását és a keletkező egészségügyi veszélyes hulladék elszállíttatását.
7. A Bérelő a rendelő bérleti díját Pálosvörösmart Községi Önkormányzat számára köteles megfizetni. A bérleti díj havi összege bruttó 38 000 Ft azaz Harmincnyolcezer forint (alanyi adómentes), amely a 6. pontban foglalt rezsiköltségeket is magában foglalja. A bérleti díj minden hó 5. napjáig előre fizetendő.
8. A Bérelő vállalja, hogy a bérleti időszak alatt a rendelő és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló-helyiségekre kiterjedően személyi felügyeletet biztosít. A Bérelő a bérleményben, valamint az orvosi rendelő berendezési tárgyaiban a használatból eredő esetlegesen bekövetkezett károkat megtéríti. A bérleményt a Bérelő rendeltetésszerűen használja. A Bérbeadó köteles a bérlet időtartama alatt a rendelőt rendeltetésszerű állapotban tartani.
9. A Bérelő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi szabályok maradéktalan betartására.
10. A Bérelő a bérleti jogviszony megszűnése után másik helyiségre nem tart igényt.
11. Egyéb kikötés: Népegészségügyi Intézet (ÁNTSZ) működési engedélye.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes jogszabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
13. A jelen bérleti szerződés 3 eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, jóváhagyólag írják alá. A szerződésből két eredeti a Bérbeadó, és egy eredeti a Bérelő példánya.
14. Jelen szerződés 2025. január 1. napján lép hatályba.

Gyöngyös, 2024.

Bérbeadó
Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Bodócs Attila polgármester

Bérelő
Dr. Léman Egészségügyi és Szolgáltató Kft.
Dr. Léman Gyöngyi Mónika ügyvezető

Ellenjegyezte:

A bérleti szerződést kapják:

1. Bérbeadó
2. Bérelő
3. Irattár

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 25-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétével, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2024. /XI.25./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bodócs Attila Polgármester Úr előterjesztésében megtárgyalta a „*Javaslat a vegyes háziiorvosi körzet feladatait érintő rendszergazdai szerződés meghosszabbítására*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a háziiorvosi körzet feladatait érintő rendszergazdai teendők ellátására a Zsoliszoft PCmérnök Kft.-vel (3200 Gyöngyös, Gólya u. 33.) 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig a határozat melléklete szerinti rendszergazdai szerződést köt.
2. A Képviselő-testület előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pont szerinti rendszergazdasági szerződésben meghatározott 11 000 Ft/hó vállalkozói díj pénzügyi fedezetét a Pálosvöröst Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja. Felkéri A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságot, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a kötelezettségvállalást tervezze be.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kovács Róbert pénzügyi és költségvetési igazgató

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a rendszergazdai szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: Bodócs Attila polgármester
dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási igazgató
(szerződés előkészítéséért)


dr. Rédei Rita
aljegyző

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 25-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvből.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétével, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

78/2024. /XI.25./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Bodócs Attila Polgármester Úr előterjesztésében a „*Javaslat 70 éven felüli pálosvörösmarti lakosok, illetve családok egyszeri támogatására, valamint mikuláscsomag biztosítására*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 70 év feletti lakosok részére egységesen 10 000 Ft összegű egyszeri támogatást biztosít. A támogatásra jogosult minden olyan, pálosvörösmarti lakóhellyel rendelkező személy, aki a 70. életévét 2024. december 31-ig betölti és pálosvörösmarti lakóhelye 2024. november 20-án már fennáll. A támogatás 2024. december első felében esedékes. Ennek az egyszeri támogatásnak az 1 060 000 Ft összegű kötelezettségvállalás fedezetét a 2024. évi költségvetés „Ellátottak pénzbeli juttatásai” előirányzata és az általános tartalék terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy – az energetikai költségek és az infláció megnövekedése miatt – a Pálosvörösmarton tényleges helyben lakással rendelkező családok számára egyszeri 5 000 Ft/család összegű támogatás kerüljön kifizetésre, lakhatási és megélhetési költségeik csökkentésére. Ennek az egyszeri támogatásnak az 1 325 000 Ft összegű kötelezettségvállalás fedezetét a 2024. évi költségvetés „Ellátottak pénzbeli juttatásai” előirányzata és az általános tartalék terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a pálosvörösmarti lakóhellyel rendelkező, 2024. december 31-ig a 14. életévét még be nem töltött gyermekek és a Pálosvörösmart Községi Önkormányzatnál foglalkoztatott dolgozók gyermekei, valamint a Pálos Óvodába járó óvodások részére mikuláscsomagot vásároljon. Ennek a 330 000 Ft összegű kötelezettségvállalás fedezetét a 2024. évi költségvetés polgármesteri keret terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtására.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Oláh Anita igazgatási ügyintéző (végrehajtásért)

