



PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.

Száma:

Tárgy: Javaslat a Gyöngyös Körzete Kistérség  
Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának  
módosítására (térségi főépítési feladatok)

**Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Helyben**

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1 -jén hatályba lépett rendelkezései jelentős mértékben átalakítják a főépítési és a tervtanácsai rendszert.

A Méptv. 56. § (5) bek. előírja, hogy 2024. október 1-jét követően a fővárosban, a fővárosi kerületekben és a városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítést alkalmazni.

**A Méptv. 56. § (6)-(7) bekezdése értelmében:**

A községi jogállású települések saját települési főépítész hiányában a település fekvése szerintijárásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen is alkalmazhatnak térségi főépítést.

Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítést, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását — a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazottjelzése alapján — a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

A Méptv. átmeneti rendelkezése — a 228. § (1) bekezdés — kimondja, hogy az 56. § (6)-(7) bekezdésében foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az a község, amely nem teljesíti az 56. § (6) bekezdésében foglaltakat, 2024. december 31-ig köteles ezt jelezni a járásszékhely város települési főépítésze felé.

**A községek tehát választhatnak: saját települési főépítést alkalmaznak, vagy a járáson belüli községekkel összefogva társulásban térségi főépítést bíznak meg, vagy ha 2024. december 31. napjáig egyik kötelezettségüknek sem tesznek eleget, a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze lesz az adott község vonatkozásában is a főépítész.**

A Méptv. 228. § (2) bekezdése szerint az állam azon önkormányzati főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához, amelyek legalább 10 település vonatkozásában látnak el főépítési feladatokat, 2025. január 1-től központi költségvetési normatív támogatást biztosít.

A **Méptv.** 2025. január 1-től hatályos rendelkezései szerint az önkormányzati főépítész fogalma magában foglalja a települési és a térségi főépítési feladatellátást is. Mivel a helyi településképi követelmények érvényesítésében, a településfejlesztési dokumentumok és a helyi építési szabályzat (HÉSZ) gondozásában, valamint építészeti-műszaki tervdokumentációk véleményezésében a települési főépítéseknek igen jelentős a szerepük, azonban jelenleg csak mintegy 400 település rendelkezik települési főépítéssel, ezért a törvény az ő vonatkozásukban vezette be a legjelentősebb változást, megfelelő türelmi idő biztosításával.

*(A főépítész jogállására és feladataira vonatkozó jogszabályi előírásokat az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza)*

## II.

A fenti rendelkezésekre figyelemmel már hónapokkal korábban **Németi László, a Gyöngyös Városi Önkormányzat főépítésze megkereste a Társulás tagönkormányzatait és kérte, hogy nyilatkozzunk arra vonatkozóan, hogy jelenleg van-e települési főépítészünk, ha nem, 2025. január 1-től tervezzük-e foglalkoztatását, amennyiben nem, a Többcélú Társulás keretein belül részt vennénk-e a közös feladatellátásban?**

**A megkeresésre a tagönkormányzatok többsége, 13 önkormányzat azt a választ adta, hogy nem rendelkeznek főépítéssel, nem tervezik foglalkoztatását, de a Társulás keretein belül csatlakoznának a térségi főépítési feladatok ellátásához. Többen még bizonytalanok a foglalkoztatást érintően, és van, aki jelenleg is foglalkoztat főépítést.**

Mint ismeretes, a főépítési feladatokat a Gyöngyös Városi Önkormányzattal létrehozott Közös Önkormányzati Hivatal feladatellátása keretein belül látta el Pálosvörösmart részére a Közös Önkormányzati Hivatal (hallgatólagosan, hiszen a Közös Hivatalra irányuló megállapodásban ilyen típusú feladat nem szerepel). Főépítész úr közreműködése mellett már több településrendezési eszközünk megalkotásra került. A tervezőirodákkal a kapcsolat így módon megfelelő, Főépítész úr szakértelme pedig biztosíték a színvonalas munkára. Önállóan nem javaslom főállású főépítész alkalmazását. **Erre tekintettel javaslom, hogy Pálosvörösmart Önkormányzata is vegyen részt a térségi főépítési feladatellátásban a Társulás keretein belül, közösen, a járásszékhely önkormányzat főépítésze igénybevitelével.**

Mint arról már korábban tájékoztatást adtam a tervek szerint a járásszékhely városokba kerülő főépítési többletfeladatokhoz az állam költségvetési támogatást kíván biztosítani, azonban ennek mértéke még nem ismert, a jövő évi költségvetési törvény sem került még elfogadásra. Amennyiben a központi normatíva nem lenne elegendő a feladatok ellátásához, várhatóan a társult önkormányzatoknak kiegészítő hozzájárulást kell majd fizetniük a Társulás felé.

**Ha a főépítési feladatellátás átvételét követően a községi önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy mégis saját települési főépítést alkalmaz vagy más térségi főépítési társuláshoz csatlakozik, azt a járásszékhely város jegyzőjéhez címzett megkeresésben kezdeményezheti.**

A főépítési feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-jei kezdőnappal kerülhet sor, és a községi önkormányzatnak vállalnia kell, hogy legalább egy évig maga vagy társulásban más önkormányzattal közösen gondoskodik az önkormányzati főépítési feladatok ellátásáról.

A főépítési feladatok visszavétele során az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét a járásszékhely város jegyzője készíti elő és a feladatellátás kezdőnapjaként január 1- jét vagy július 1- jét lehet megjelölni.

## III.

**Ahhoz, hogy a térségi főépítési feladatok a Társulás keretében elláthatók legyenek, szükséges a Társulási Megállapodás módosítása, hiszen jelenleg ilyen feladatot nem tartalmaz. A Társulási Megállapodás módosítását a Társulási Tanácsnak, valamint valamennyi tagönkormányzatnak minősített többségű döntésével el kell fogadni.**

Ezt a döntést minden tagönkormányzatnak meg kell hozni, függetlenül attól, hogy a főépítési feladatokat a Társulás keretein belül kívánja-e ellátni.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Társulási Tanács a 2024. október 30-i ülésén a megállapodás módosítására irányuló kezdeményezést elfogadta. Fent leírtak alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a Társulási Megállapodás módosítására irányuló határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

Pálosvörösmart, 2024. november 4.

  
Bódcás Attila

### HATÁROZATI JAVASLAT

A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat 2025. január 1-től a GYKKT keretein belül közös feladatellátásban térségi főépítészt alkalmazzon.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Társulás feladatellátása 2025. január 1-jétől kezdődően kiegészüljön a térségi főépítési feladatellátással. Egyetért azzal, hogy a Társulási Megállapodás III. fejezete - Feladat- és hatáskörelátás - az alábbi 2.6. ponttal egészüljön ki:  
*„2.6. Térségi főépítési feladatellátás.”*
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy ezen döntéséről tájékoztassa a GYKKT elnökét.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: dr. Kozma Katalin jegyző

Látta: dr. Kozma Katalin  
jegyző

## 1. melléklet

**A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. r szerint:**

A törvény hatálya kiterjed többek között az önkormányzat építésügyi, településfejlesztési, településrendezési és helyi településkép-védelmi feladatainak meghatározására, a szakmai kamarákra, a főépítési szervezetrendszer és a tervtanácsok működésének szabályozására.

Újítás, hogy tételes jogi szabályozás hiányában, a főépítész és a tervtanács döntése az alapelvekre is alapítható, továbbá az építészeti alapelveket a településtervek készítése és módosítása során is figyelembe kell venni. A törvény a következő 10 alapelvet határozza meg:

1. a polgári jó ízlés és az építészeti minőség elvét,
2. a szükséges minimum elvét,
3. a hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés elvét,
4. a természeti környezet megőrzésének elvét,
5. a barnamezős területek elsődlegességének elvét,
6. az építészeti örökség megóvásának és méltó hasznosításának elvét,
7. az emberi életminőség és az egyetemes tervezés elvét,
8. a hazai ellátásbiztonság elvét,
9. a digitalizáció elvét,
10. a szabályozó felelősségének elvét.

16. § 103. **önkormányzati főépítész:** a helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás épített környezet alakítási, területfejlesztési és területrendezési, településfejlesztési és településrendezési, településkép-védelmi tárgyú döntéseit előkészítő személy, aki lehet települési vagy **térségi főépítész**, a fővárosban fővárosi vagy fővárosi kerületi főépítész;

A településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter szakmai segítséget nyújt az országos főépítészen keresztül az önkormányzati főépítészek és a helyi építészeti tervtanácsok munkájához.

### **A településfejlesztés és a településrendezés megújítása**

A települési önkormányzatok az épített környezet tervszerű védelme és alakítása érdekében továbbra is, önkormányzati alapjogként és a helyi közügy részeként településfejlesztési és településrendezési feladatokat látnak el. Ezt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közfeladatok között elsőként említi.

A Törvény által bevezetett változtatások a következők:

- egyesíti a helyi építési szabályzatot (HÉSZ) és a településképi rendeletet, amivel az egységes szabályozás átláthatóbb lesz,
- az 5000 lakos alatti településeknél (amennyiben nem járásszékhely városok, nem az agglomerációban vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén fekszenek) jelentősen csökkenti a helyi építési szabályzat kötelező tartalmi elemeit,
- olyan szabályozást vezet be, amely nem engedi meg, hogy a településen élők tájékoztatása és jóváhagyása nélkül elfogadható legyen egy építésügyi tárgyú jogszabály,
- szigorítja az új beépítésre szánt területek kijelölésének szabályait a barnamezős területek igénybevételének ösztönzése céljából,
- törvényi szinten garanciális parkolási szabályokat állapít meg.

Minden önkormányzat fog készíteni továbbra is településtervet, amely településfejlesztési tervből és HÉSZ-ből áll. A HÉSZ a településfejlesztési tervvel összhangban, annak figyelembe vételével készül. A HÉSZ a Törvény rendelkezése alapján tartalmazza majd a településképi követelményeket is, így az önkormányzatoknak a külön településképi rendeletüket 2027. június 30-ig bele kell építeniük a HÉSZ-be.

## 22. § [Az önkormányzati feladatok]

(1) A települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében és a törvényben meghatározott egyéb esetekben a fővárosi önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.

(2) A települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében

- a) településfejlesztési tervet, kézikönyvet és helyi építési szabályzatot fogad el, meghatározza a helyi értékvédelem tárgyait és helyi szabályait, továbbá gondoskodik azok szükséges módosításáról, valamint a helyi építészeti örökség elemeit védetté nyilvánítja és védettségüket megszünteti,
- b) településképi véleményezési vagy bejelentési eljárásban érvényesíti a településképi követelményeket, valamint a követelmények nem teljesítése esetén kötelezést és bírságot állapít meg, és
- c) törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítészt alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.

### **A törvény megújítja a kamarai szabályokat**

A főépítészekről kamarai nyilvántartást kell vezetni, és a kötelezően létrehozandó kamarai tagozatok között megjelenik a főépítészek tagozata.

### **A törvény megújítja és kiterjeszti a főépítészti rendszert**

A főépítészti rendszer tekintetében is újításokról beszélhetünk, a szervezet rendszer első szereplője az országos főépítész. Ezenkívül megkülönböztetett szerepe – az eddigiekhez képest erősebb – lesz a balatoni főépítésznek. Továbbá a tervtanácsi szinthez illeszkedve beszélhetünk a fővárosi és a vármegyei kormányhivatalban működő állami főépítészekről, valamint az önkormányzati főépítészekről. Ezen túl:

- kivezetésre kerül a vármegyei főépítészti tisztség.

- Új feladatok jönnek létre az egyes főépítések tekintetében, amelyek a következők: elősegíti a területrendezési követelmények érvényesítését, egyúttal településfejlesztési, településrendezési, településképvédelmi, műemlékvédelmi és az építészeti tervtanácson keresztül építészeti feladatokat lát el.

A főépítés a tervtanács elnöke. A főépítési szervezetrendszer az országos főépítés szakmailag irányítja, felügyeli a munkát, az állami főépítés szakmai segítséget nyújt az önkormányzati főépítési feladatok ellátáshoz.

#### 56. § [Az önkormányzati főépítés jogállása és feladatai]

(1) A településtervezési és a településképvédelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok – a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a fővárosi kerületi önkormányzatok – önkormányzati főépítést alkalmaznak.

(2) Az önkormányzati főépítés feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítés az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

(3) Az önkormányzati főépítés az illetékességi területén is tervezhet, az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt azonban sem önkormányzati főépítésként, sem a helyi építészeti tervtanács elnökeként nem bírálhatja el és a bírálat előkészítésében sem vehet részt. Ilyen esetben a kizárás a helyi építészeti tervtanács egészével szemben áll fenn. Az önkormányzati főépítés által tervezett építészeti-műszaki dokumentáció településképi véleményezését az állami főépítés végzi.

(4) A (3) bekezdés szerinti tervezést a megbízástól számított 15 napon belül az illetékes területi kamarának be kell jelenteni.

(5) A fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítést alkalmazni. Ha a város a főépítési feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítés székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.

(6) A községi jogállású település

a) saját települési főépítést alkalmaz, vagy

b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítést.

(7) Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítést, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely városi települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely városi önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely városi jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely városi települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az átadás-átvétel szabályait, valamint a járásszékhely városi települési főépítésze megbízási jogviszonyának sajátos tartalmi elemeit a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szabályozza.

(9) A legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítések és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.

## (10) Az önkormányzati főépítész

a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja,

b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,

c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,

d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,

e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,

f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

(11) A (10) bekezdés d) pontjában foglalt esetekben a településképi vélemény ellen az állami főépítészhez a kérelmező ügyfél kifogást nyújthat be a közléstől számított 15 napon belül.

**- Valamennyi városi jogállású településnek kötelező lesz önkormányzati főépítészt alkalmaznia 2024. október 1. napjától.**

- **A községek választhatnak:** saját települési főépítészt alkalmaznak, vagy a járáson belüli községekkel összefogva társulásban térségi főépítészt bíznak meg, vagy ha **2024. december 31.** napjáig egyik kötelezettségüknek sem tesznek eleget, a település fekvése szerinti járásszékhely városi települési főépítésze lesz az adott község vonatkozásában is a főépítész.

- A főépítészek helyettesítéséről is gondoskodik a jogszabály.

- A főépítészekkel szemben sikeres főépítési vizsga, szakirányú felsőfokú végzettség és szakmai gyakorlati idő, kamarai tagság az elvárt, amelyeket a jogszabály rögzít.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint:

### A megbízási jogviszonyban álló önkormányzati főépítész

#### 7/B. §

(1) Ha az önkormányzati főépítész megbízási jogviszonyban látja el feladatát, a megbízási szerződését írásba kell foglalni.

(2) Nem létesíthető megbízási jogviszony, ha a megbízott a közeli hozzátartozójával kerülné a megbízási jogviszony keretében irányítási, felügyeleti vagy ellenőrzési kapcsolatba.

(3) Az önkormányzati főépítész nem lehet polgármester annál az önkormányzatnál, ahol önkormányzati főépítési feladatot lát el.

(4) Térségi főépítész esetében a megbízási szerződést megbízóként a társulási megállapodásban szereplő, ennek hiányában a társulás székhelye szerinti település polgármestere írja alá. Járásszékhely város önkormányzati főépítésze esetén a megbízási szerződést megbízóként a járásszékhely város polgármestere írja alá.

(5) Eltérő megállapodás hiányában

- a) a megbízási jogviszony határozatlan időre jön létre, és
- b) a megbízási díj utólag, havonta esedékes.

(6) A megbízási szerződésben meg kell határozni az önkormányzati főépítész

- a) által a jogszabályi előírások alapján ellátandó feladatokat, valamint a felek által megállapított egyéb feladatokat,
- b) főépítési tevékenységére fordított heti időtartamot olyan módon, hogy az a) pont szerinti feladata biztonságosan ellátható legyen, egyben ne akadályozza a más településen végzett önkormányzati főépítési feladatellátását.

(7) A megbízott önkormányzati főépítész az önkormányzat településfejlesztési és településrendezési feladatellátása során az önkormányzat képviselőjeként jár el, ha jogszabály – ideértve az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát is – másként nem rendelkezik.

(8) Az önkormányzati főépítész a megbízót köteles a megbízási szerződésben meghatározott gyakorisággal, ilyen szerződéses rendelkezés hiányában negyedévente tájékoztatni az elvégzett tevékenységéről és a folyamatban lévő feladata állásáról. A megbízott a megbízó utasításának teljesítését biztosíték adásához nem kötheti.

(9) A megbízási jogviszony felek általi felmondási ideje legalább 30 nap, és a megbízó a felmondást írásban indokolni köteles.

(10) Az önkormányzati főépítész megbízási jogviszonya megszűnik, ha az építész kamara a főépítész kamarai tagsági jogviszonyát felfüggesztette vagy őt a kamarából kizárta. A kizárás tényéről a kamara tájékoztatja a megbízó önkormányzatot.

#### **A főépítési feladatellátás átadásának és átvételének szabályai**

11/A. §

(1) A községi önkormányzattól a járásszékhely városhoz kerülő főépítési feladatellátás esetén, a Méptv. 56. § (7) bekezdése és 228. § (1) bekezdése szerinti jelzéssel egyidejűleg a járásszékhely város jegyzője részére meg kell küldeni az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét, amelyhez mellékelni kell a hatályos településtervet, folyamatban lévő, valamint az 5 évre visszamenőleg lezárult településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások tervdokumentációját és az ilyen ügyben született önkormányzati döntések iratanyagát.

(2) Az (1) bekezdés szerinti megküldést követően az átadó és az átvevő önkormányzat jegyzője – a járásszékhely város önkormányzati főépítésének részvételével – egyeztetést tart, amelynek keretében megvitatják az átvétellel kapcsolatos aktuális kérdéseket, áttekintik a folyamatban lévő ügyeket és aláírják az átadás-átvételi jegyzőkönyvet annak érdekében, hogy a Méptv. 56. § (7) bekezdése és 228. § (1) bekezdése szerinti határidőtől a járásszékhely város az önkormányzati főépítési feladatokat el tudja látni. Az (1) bekezdés szerinti jegyzőkönyvet az egyeztetés előtt legalább 5 nappal meg kell küldeni az átvevőnek.

(3) Ha a főépítési feladatellátás (2) bekezdés szerinti átvételét követően – az időközben bekövetkezett változásra tekintettel – a községi önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját települési főépítészt alkalmaz vagy más térségi főépítési társuláshoz csatlakozik, azt a járásszékhely város jegyzőjéhez címzett megkeresésben kezdeményezheti. A főépítési feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-jei kezdőnappal kerülhet sor, és a községi önkormányzatnak vállalnia kell, hogy legalább egy



évig maga vagy társulásban más önkormányzattal közösen gondoskodnak az önkormányzati főépítési feladatok ellátásáról.

(4) A főépítési feladatok visszavételére az (1) és (2) bekezdésben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét a járásszékhely város jegyzője készíti elő és a feladatellátás kezdőnapjaként január 1-jét vagy július 1-jét lehet megjelölni.

(5) A Méptv. 56. § (9) bekezdés szerinti állami támogatás igénylésére kizárólag a Méptv. 56. § (7) bekezdés alapján többletfeladatot ellátni köteles járásszékhely város önkormányzata, valamint az önkormányzati főépítést és munkatársait önkormányzati társulás keretében foglalkoztató, társulási megállapodásban meghatározott település jogosult.

A tervtanácsok rendszerének fejlesztése keretében a törvény alapján 3 szintű szervezetrendszer jön létre:

- Országos Építészeti Tervtanács (elnöke az országos főépítész),
- A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokban működő területi építészeti és településrendezési tervtanács (elnöke az állami főépítész).
- A településeken működő helyi építészeti tervtanács (elnöke az önkormányzati főépítész).

Ezen szervezetek felállítása 2024. október 1. napjától kötelező lesz a járásszékhely városokban (174 település) és a fővárosi kerületekben (23 kerület).

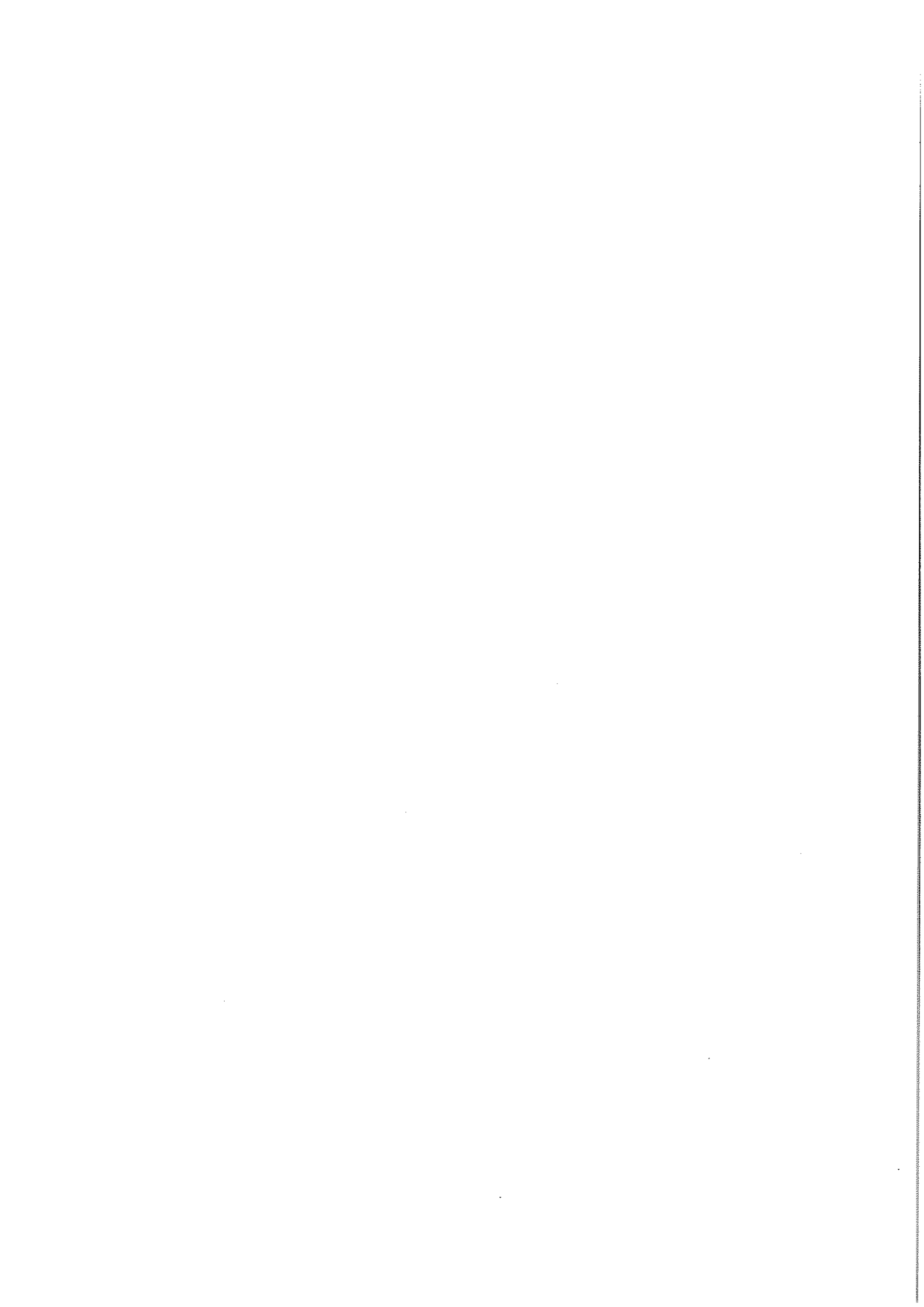
Méptv. 63. § [A helyi építészeti tervtanács feladatköre]

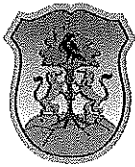
(1) Helyi építészeti tervtanács működik a járásszékhely városokban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanács feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el. Egyéb település esetében helyi építészeti tervtanács akkor működik, ha az önkormányzat a helyi építési szabályzatban helyi építészeti tervtanácsot állít fel.

Méptv. 228. § [Főépítési és tervtanácsi átmeneti rendelkezések]

(1) Az 56. § (6) és (7) bekezdésében foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az a község, amely nem teljesíti az 56. § (6) bekezdésében foglaltakat, 2024. december 31. napjáig köteles ezt jelezni a járásszékhely város települési főépítésze felé.

(2) Az állam azon önkormányzati főépítések és munkatársaik foglalkoztatásához, amelyek legalább 10 település vonatkozásában látnak el főépítési feladatot, 2025. január 1-jétől központi költségvetési normatív támogatást biztosít.





**PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**  
**3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.**

---

Száma: 19/18- /2024.

Tárgy: Javaslat pályázat benyújtására (META)

***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete***

**Helyben**

Tisztelt Képviselő-testület!

2022 végén az Önkormányzat sikeres pályázatot nyújtott be a Mátra Energia Térségfejlesztési Alapítvány (META) által kiírt fejlesztési pályázatra, akkor a Fogadó melletti tereplépcső, pihenő, pad, illetve filagória alap kiépítésére kaptunk több, mint 4 M Ft támogatást. 2024. szeptemberében a META ismét pályázati felhívást jelentetett meg, „Térségfejlesztés, az életminőség javítása 2024” címmel. Olyan projekttel lehet pályázni, amely a pályázó tulajdonában/használatában lévő ingatlanon valósul meg, és célja az életminőség javítása, ezzel összefüggő fejlesztések megvalósítása. A megvalósítással érintett települések között Pálosvörösmart is szerepel. A pályázatban támogatott tevékenységek:

- közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- ingatlanfejlesztés
- eszközbeszerzés
- zöld infrastruktúra fejlesztése
- vízgazdálkodási beavatkozások
- nevelési, oktatási, kulturális tevékenység fejlesztése
- szociális ellátás feltételeinek biztosítása.

A támogatás helyi önkormányzat esetén 100 %-os intenzitású, önerőt nem igényel. Az igényelhető támogatás vissza nem térítendő formában minimum 2 M Ft, maximum 5,5, M Ft. A pályázatot legkésőbb 2024. november 14-ig kell benyújtani, a projekt befejezésére a megkezdéstől számított 9 hónap áll rendelkezésre. A pályázati keret 60 M Ft.

A pályázat műszaki tartalma lehetővé teszi, hogy a temetőt érintő régen esedékes felújításokat megtegyük. Ennek keretében az alábbi munkákat tervezzük megvalósítani:

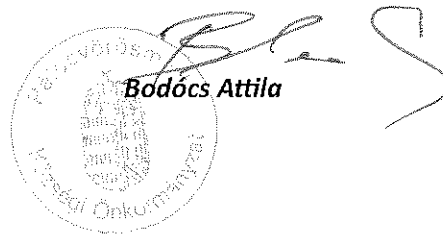
- a temetőben és a temetőkapu előtt lévő térkő javítása szükség szerinti cseréje,
- a temetőben és a parkolóban napelemes kandeláber telepítése (2 db)
- a ravatalozó épületének előtető fedélszékeiben sérült elemek szükség szerinti cseréje, javítása, csiszolása, festése, a ravatalozó teljes belső festése
- 3 db pad telepítése.

A fenti műszaki tartalomra indikatív ajánlatot kértünk a Hegyesi-Szabó Kft-től, akikkel már többször bonyolítottunk sikeres beruházást. Előzetes ajánlatuk bruttó 5 506 785 Ft, ami azt jelentheti, hogy amennyiben a maximális összegű támogatást megítéljük részünkre, mintegy 7 000 Ft önerővel kellene számolnunk. Ezen túl önerőként jelentkezik a műszaki ellenőr kb. br. 100 000 Ft összegű munkadíja, amely nem számolható el a pályázatban.

Javaslom, hogy a fenti paraméterekkel nyújtsunk be pályázatot a temető infrastrukturális felújítására, fejlesztésére vonatkozóan. Kiindulva a korábbi eljárásrendből, várhatóan decemberben már megtörténik az elbírálás és nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására is sor kerülhet. Ezt követően történhet a beruházás kivitelezőjének kiválasztása. Az Önkormányzat beszerzési szabályzata szerint nettó 1 M Ft összegű beszerzés esetén legalább 3 ajánlatot be kell kérni, vagy a testület döntése alapján pályázatot lehet kiírni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassa a pályázat benyújtását.

Pálosvörösmart, 2024. november 7.



**Bodócs Attila**

#### HATÁROZATI JAVASLAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a pályázat benyújtására irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a Mátra Energia Térségfejlesztési Alapítvány által közzétett „Térségfejlesztés, az életminőség javítása 2024” című pályázatra. A pályázat tartalma: az Önkormányzat által működtetett köztemető infrastrukturális felújítása, fejlesztése. Az igényelt támogatás: 5 500 000 Ft. A támogatás 100 %-os intenzitású.
2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a pályázat sikeres elbírálást nyer, a megvalósításhoz szükséges önerőt szükség szerint biztosítja a 2025. évi költségvetés tervezése során.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, és felkéri, hogy annak elbírálásáról adjon tájékoztatást az eredmény kihirdetését követő képviselő-testületi ülésen.

Határidő: 2024. november 14., illetve értelem szerint

Felkészítette: Bodócs Attila polgármester

Látták: dr. Kozma Katalin  
jegyző



**PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**  
**3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.**

Száma: 19/18-25/2024.

Tárgy: Javaslat önkormányzati ingatlant érintő beruházásra

***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete***

**Helyben**

Tisztelt Képviselő-testület!

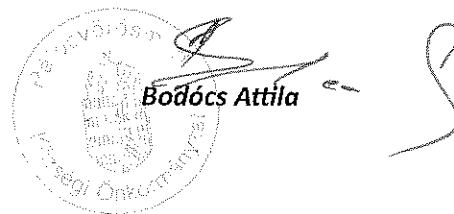
Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Pálosvörösmart, Rákóczi út 116. szám alatti üzlethelyiség, amelyet bérleti jogviszony keretében hasznosítottunk (kisbolt). Az üzlet üzemeltetője jelezte, hogy nagyobb esőzések esetén az üzlethez tartozó raktárhelyiségben feljön a talajvíz, olyan mértékben, hogy még az eladóterbe is átfolyik. Kérte a műszaki probléma megoldását a helyiségtulajdonos Önkormányzattól.

A hatályos bérleti szerződés alapján a bérlő köteles gondoskodni a helyiség rendeltetésszerű használatáról, karbantartások elvégzéséről, azonban megítélésünk szerint a jelzett probléma az épület rendeltetésre alkalmas műszaki állapotának biztosítása körébe tartozik, amely tulajdonosi feladat. A Kerek és Kis Kereskedelmi Mérnöki Tanácsadó Kft. (Gyöngyössolymos, Mérges patak út 27.) által adott árajánlat zsimp (folyadékgyűjtő) szivattyú beszerzésére, helyének kialakítására, ezzel összefüggésben betonozási, burkolási munkákra irányul, összesen 250 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 317 500 Ft összegben.

Az Önkormányzat hatályos beszerzési szabályzata értelmében a nettó 1 M Ft alatti beszerzéseknél nem szükséges több árajánlat beszerzése. Az üzlethelyiség rendes működésének biztosítása - különös tekintettel a kulturált és közegészségügyi szempontból is aggálytalan szolgáltatás fenntartására - közös érdek, ezért javaslom a fenti műszaki beavatkozás megvalósítását. A beavatkozás forrását a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére javaslom biztosítani.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Pálosvörösmart, 2024. november 6.

  
**Bodócs Attila**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati ingatlant érintő beruházásra irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Pálosvörösmart, Rákóczi út 116. szám alatt lévő üzlethelyiségben (kisbolt) folyadékgyűjtő (zsomp) szivattyú kerüljön beépítésre a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosítása érdekében.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházást rendelje meg a Kerek és Kis Kereskedelmi Mérnöki Tanácsadó Kft-től (Gyöngyössolymos, Mérges patak út 27.), bruttó 317 500 Ft összegben. A kötelezettségvállalás fedezetét a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja. Felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságot, hogy a kötelezettségvállalást a költségvetés során következő módosításán vezesse át.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bodócs Attila polgármester  
dr. Kozma Katalin jegyző (előkészítésért)

Látta: dr. Kozma Katalin  
jegyző



**PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**  
**3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.**

Száma: 19/18- /2024.

Tárgy: Javaslat geodéziai munkák költségeinek vállalására

***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete***

**Helyben**

Tisztelt Képviselő-testület!

2022-ben a Képviselő-testület több ízben tárgyalta a korábban meghatározott célra, ajándék formájában tulajdonba kapott 2 ingatlan sorsának rendezéséről, tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanokon a tervezett cél nem valósult meg, és az ajándékozók kezdeményezték az ingatlanok visszaszolgáltatását. A Pálosvörösmart 1001 hrsz-ú, 939 m<sup>2</sup> alapterületű, külterületi ingatlanra létrejött, 2011. december 19-én kelt ajándékozási szerződés, továbbá a Pálosvörösmart 1003 hrsz-ú, 1095 m<sup>2</sup> alapterületű, külterületi ingatlanra létrejött, 2013. május 23-án kelt ajándékozási szerződés felbontásával a Képviselő-testület egyetértett, azzal, hogy az érintett ingatlanok tulajdonjoga visszaszáll az ajándékozó magánszemély tulajdonosokra, az eredeti állapot visszaállításra kerül. Mivel azóta az érintett ingatlanok összevonásra és belterületbe vonásra kerültek (542 hrsz.), az ingatlanok visszaadása érdekében a Képviselő-testület úgy foglalt állást, hogy egyrészt történjen meg az eredeti állapotok figyelembevételével a telekmegosztás, kerüljenek újra külterületi besorolásba a telkek, és ennek érdekében kerüljön módosításra Pálosvörösmart Településszerkezeti terve, valamint Helyi Építési Szabályzata is.

A településrendezési eszközök módosítása megtörtént, jelenleg az ingatlan megosztásának munkálatai folynak. A telekmegosztás érdekében geodéziai felmérésre, megosztási vázrajzra van szükség. A Geodézia Kelet Zrt-től (Gyöngyös, Kossuth u. 1.) kért árajánlat szerint az ingatlan felmérését, a megosztási vázrajz, valamint a fekvéshatár változási (külterületbe sorolás) vázrajz elkészítését összesen 300 000 Ft+ ÁFA, azaz bruttó 381 000 Ft díjért vállalják. Ez az ár nem tartalmazza a tervezés során lekérendő ingatlan-nyilvántartási adatok díját, amely ezen felül jelentkezik felmerülésüket követően.

Amennyiben a vázrajzok rendelkezésünkre állnak, megtörténhet az ingatlanmegosztás és a fekvéshatár átvezetése, és az ajándékozási szerződések felbontása. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a hosszú idő óta húzódó jogügylet lezárásához biztosítson fedezetet a vázrajzok megrendelésére a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Pálosvörösmart, 2024. november 7.

  
  
**Bodócs Attila**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a geodéziai munkák költségeinek vállalására irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

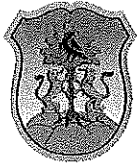
1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat megrendelje a tulajdonát képező, Pálosvörösmart 542 hrsz-ú ingatlan megosztására, és az így kialakuló ingatlanokat érintő fekvéshatár módosítására (belterületből külterületbe) vonatkozó telekmegosztási, valamint fekvéshatár változási vázrajzokat a Geodézia Kelet Zrt-től (Gyöngyös, Kossuth L. u. 1.), bruttó 381 000 Ft díjért. A kötelezettségvállalás fedezetét a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságot, hogy a kötelezettségvállalást a költségvetés során következő módosításán vezesse át.

Határidő: 2024. november 15., illetve értelem szerint

Felelős: Bodócs Attila polgármester  
dr. Kozma Katalin jegyző (előkészítésért)  
Kovács Róbert pénzügyi és költségvetési igazgató

Látta: dr. Kozma Katalin  
jegyző





PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.

Száma: 19/- /2024.

Tárgy: Javaslat szilveszteri bál megrendezésére

**Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Helyben**

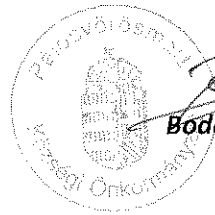
Tisztelt Képviselő-testület!

Közeleg az év vége, és terveink szerint községi szilveszteri bállal ünnepelnénk meg az óév búcsúztatását, önkormányzati szervezésben. A bál helyszíne a Közösségi Színtér nagyterme lenne, amelynek befogadóképességére tekintettel legfeljebb 80 fő részvételével számolhatnánk.

A bál hangulatát élőzenével, zenekar meghívásával, és tombolajátékkal biztosítanánk. A zenekar költségeit a belépő jegyek bevételéből finanszíroznánk, a tombola ajándékok felajánlásokból érkeznének. Annak függvényében, hogy mennyi tombola felajánlás érkezik, lehetséges, hogy az Önkormányzatnak is ki kell egészíteni az ajándékok körét, amely költséget generálhat. Annak érdekében, hogy a bál ne legyen ráfizetéses, kb. 6000 Ft/fő áron javaslom meghatározni a belépő jegyek árát, azzal, hogy a zenekar tagjai részére maximum 4 db ingyenjegyet biztosítunk. A zenekar és a tombola kiegészítő költségeinek kiegyenlítésén túl a fennmaradó bevételt javaslom az Óvoda működésére átadni. Az étkeztetés nem rendelt étkeztetéssel, hanem felajánlásokból, ún. „batyusbál” formájában történik. A tombolák értékesítését a Pálos Óvoda intézi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendezvény részletei vonatkozásában szíveskedjen véleményt alkotni.

Pálosvörösmart, 2024. november 7.

  
*Bodócs Attila*

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szilveszteri bál megrendezésére irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Közösségi Színtér helyszínen szilveszteri bál kerüljön megtartásra az Önkormányzat szervezésében, legfeljebb 80 fő részvételével.
2. A Képviselő-testület a rendezvény belépőjegyeinek árát 6 000 Ft/fő-ben határozza meg.
3. A rendezvényen fellépő zenekar és a tombola ajándékok kiegészítő költségeit a Képviselő-testület br. 350 000 Ft-ban határozza meg a rendezvénykeret terhére. Felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságot, hogy a kötelezettségvállalást a 2024. évi költségvetésen vezesse át.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a rendezvény megszervezéséről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Kovács Róbert pénzügyi és költségvetési igazgató

Látta: dr. Kozma Katalin jegyző

