



PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.

Száma: 19/47-22/2024.

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására
(Pálos Fogadó felújítására irányuló pályázat)

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pálos Fogadó ingatlana az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll, TOP pályázat keretében került megvalósításra. A pályázat fenntartási ideje még tart. A Fogadót az Önkormányzat bérleti jogviszony keretében hasznosította a Gubala Gasztro Kft. részére. A bérleti jogviszony a fenntartási idő végéig, 2026. decemberéig tart, a felek ezirányú szándéka esetén hosszabbítható.

A Gubala Gasztro Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy tulajdonosként járjunk hozzá a Fogadó fejlesztéséhez a Kisfaludy-program keretében meghirdetett, „Vidéki kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése – I. ütem, éttermek” megjelölésű pályázat igénybevételeivel. Mivel az ingatlan tulajdonosa és a pályázó személye eltér egymástól, a pályázatban az ingatlantulajdonostól hozzájárulást kérnek a fejlesztés megvalósításához, valamint vállalnunk kell, hogy a pályázat fenntartási idejének végéig a hasznosítási jogviszony, esetünkben a bérleti szerződés fennmarad.

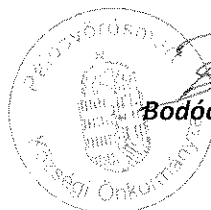
A pályázat célja a vendéglátó egységek színvonalának emelése, energetikai beruházások, gazdaságos működés megteremtése. Tervezetten 13 milliárd Ft keret áll rendelkezésre a pályázatban, amelyből 1 000 000 Ft összegű támogatást lehet igényelni. Étteremre vonatkozóan a pályázatot 2024. május 27-től június 28-ig lehet benyújtani. Támogatható az energiahatékonyságot szolgáló eszközbeszerzés, vagy az épület elemeinek javítása (pl. nyílászárók korszerűsítése), valamint a költséghatékonyságot, a minőség javítását célzó eszközbeszerzés.

A Kft-vel történt egyeztetés során úgy nyilatkoztak, hogy az épület szerkezetét a tervezett fejlesztés nem érinti, a TOP-pályázatban megvalósult műszaki tartalom nem sérül. Terveik szerint a pályázatban konyhatechnológiai fejlesztésre, eszközök és az üzemeltetést segítő berendezések beszerzésére igényelnének támogatást, nevesül egy sokkoló hűtő-fagyasztó berendezést, és egy ipari mikrohullámú sütőt, így álláspontunk szerint nincs akadálya a pályázat támogatásának.

A pályázati projektet legkésőbb 2025. február végéig kell megvalósítani, a kiírás szerint a megvalósult pályázat fenntartási ideje a megvalósításról szóló záróbeszámoló benyújtásától számított első év vége. Mivel ez a határidő összeesik a jelenleg hatályos bérleti szerződésben is meghatározott időtartammal, ez sem akadálya az önkormányzati hozzájárulás megadásának.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet támogató döntésének meghozatalára.

Pálosvörösmart, 2024. június 6.



Bodócs Attila

HATÁROZATI JAVASLAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta a tulajdonosi hozzájárulás megadására irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Gubala Gasztro Kft. pályázatot nyújtson be a Kisfaludy-programban meghirdetett, „Vidéki kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése – I. ütem, éttermek” megjelölésű pályázaton, az Önkormányzat tulajdonát képező Pálos Fogadó működésének fejlesztésére. A pályázat benyújtásához hozzájárul, és nyilatkozik, hogy a pályázati tartalom megvalósulásának és fenntartásának idejéig a Kft-vel az üzemeltetés érdekében kötött bérleti szerződést fenntartja. A pályázati tartalom konyha-technológiai eszközök beszerzésére irányul.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot az 1. pontban foglaltak alapján aláírja.

Határidő: 2024. június 28.

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Látta: dr. Kozma Katalin
jegyző



**PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.

Száma: 19/ /2024.

Tárgy: Javaslat felújítási pályázat elbírálására
(Rákóczi út 53. homlokzati nyílászárócsere)

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében 2023-ban meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések 2024” című, MFP-ÖTIFB/2024 kód-számú pályázatra 2024. januárjában nyújtottunk be pályázatot, a Pálosvörösmart, Rákóczi út 53. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítására, korszerűsítésére (volt COOP épület). A pályázat tartalma az ingatlan kültéri nyílászárócserejére irányult, és az idén április elején megszületett Támogatói okirat szerint összesen 3 635 518 Ft összegű támogatást nyertünk.

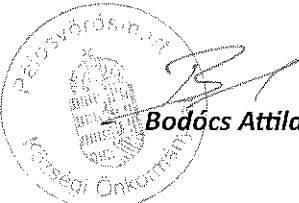
A pályázat előkészítésére és lebonyolítására a korábban is már pályázati témában közreműködő ANPAST Kft-vel kötöttünk szerződést. A nyertes pályázat alapján megtörtént az ajánlatkérés, a versenyeztetési eljárásban 3 vállalkozás nyújtotta be ajánlatát. Az ANPAST Kft. összesítése szerint az ajánlatok a következők:

Ssz.	Ajánlattevő	Vállalkozói díj	Érvényes/érvénytelen
1.	SLV-METAL Kft. Domoszló, Kossuth út 86.	2 662 420 Ft + ÁFA	érvényes
2.	Salgotherm Kft. Salgótarján, Budapesti út 33.	2 939 860 Ft + ÁFA	érvényes
3.	SMITH TRIÓ Kft. Noszvaj, Hunyadi u. 12.	3 020 660 Ft + ÁFA	érvénytelen (ajánlati felhívás szerinti szükséges dokumentumot nem nyújtott be)

Fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot az **SLV-METAL Kft.** tette 2 662 420 Ft + ÁFA, azaz bruttó **3 381 273 Ft összegben**. Erre a fejlesztési támogatás fedezetet nyújt, illetve a támogatásból finanszírozhatók a pályázat előkészítésére, a beszerzési eljárás lefolytatására, műszaki ellenőr megbízására, nyilvánosságra irányuló járulékos költségek is.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a pályázati menedzser javaslatával egyezően hirdessünk nyertes az SLV-METAL Kft. személyében, a munkálatok mielőbbi megkezdése érdekében.

Pálosvörösmart, 2024. június 12.


Bodócs Attila

HATÁROZATI JAVASLAT

Pálosvörösmart Községi Önkormánytar Képviselő-testülete megtárgyalta a felújítási pályázat elbírálására irányuló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések 2024 – Önkormányzati épület nyílászárócseréje Pálosvörösmarton” című pályázat kapcsán elnyert támogatásból megvalósításra kerülő, a Pálosvörösmart, Rákóczi út 53. szám alatti önkormányzati ingatlan kültéri nyílászárócseréjére irányuló projekt megvalósítására kiírt ajánlattételi eljárásban az SLV-METAL Kft-t (Domoszló, Kossuth u. 86. képviseli: Szabó Gergő ügyvezető) hirdeti ki nyertesnek, 2 662 420 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3 381 273 Ft összegű vállalkozói díj mellett.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést a Kft-vel aláírja.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Bodócs Attila polgármester
dr. Kozma Katalin jegyző (előkészítésért)

Látta: dr. Kozma Katalin
jegyző