



PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.
Tel.: 37/560-072 Fax: 37/560-071
e-mail: hivatal@palosvorosmart.t-online.hu

MEGHÍVÓ

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésre
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§-a alapján

2015. június 2.-án (kedd) 16:00 órára meghívom.

Ülés helye: Visontai Közös Önkormányzati Hivatal

Pálosvörösmarti Kirendeltsége Tanácskozó terme

Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 116.

NAPIREND:

1.) Új lakóterületen lévő telkek eladási árának meghatározása

Előadó: Bakos Gáborné polgármester

Pálosvörösmart, 2015. május 25.



Bakos Gáborné
Bakos Gáborné
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a Visontai Közös Önkormányzati Hivatal Pálosvörösmarti Kirendeltségének Tanácsstermében 2015. június 2-án 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Határozat száma	Tárgy
40/2015. (VI.02.)	Új lakóterületen lévő telkek eladási árának meghatározása

Jelen vannak: Bakos Gáborné polgármester
Bátori Lászlóné
Csépany György
Palumbéli István
Repa József képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:
Hegedús Hajnalka jegyző

Bakos Gáborné: Köszöntöm a megjelenteket, a képviselőket.
Megállapítom, hogy a polgármester és mind a 4 képviselő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitom. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Palumbéli István képviselőt jelölöm ki.
Szavazásra teszem fel az írásban kiküldött napirendet.

A Képviselőtestület napirendjét 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozza meg:

N A P I R E N D:

- 1./ Új lakóterületen lévő telkek eladási árának meghatározása
Előadó: Bakos Gáborné polgármester

NAPIREND:**1./ Új lakóterületen lévő telkek eladási árának meghatározása****Előadó: Bakos Gáborné polgármester****Bakos Gáborné:** Határozzunk meg árat a telkeknek.**Repa József:** Markazon 2-3 millió Ft-ért adják az építési telkeket.**Palumbéli István:** De ilyen infrastruktúrával, mint itt van?**Repa József:** Nem. Nálunk teljes közmű van és nagyon jó helyen vannak a telkek.**Hegedűs Hajnalka:** Csépany György képviselőt kérdezem, hogy sikerült megkapni az ügyvédektől a jogszabályhelyet, mely szerint az építési telek értékesítése ÁFA-mentes?**Csépany György:** Igen, de ÁFÁ-s. Úgy lehetne megcsinálni, hogy céget kell alapítani és az adja el az építési telket. Több településen így csinálják.**Hegedűs Hajnalka:** Melyek azok a települések? Lehetne tőlük érdeklődni. A céghez kell szervezet, tisztviselő. Ki vállalná az ügyvezetést?**Palumbéli István:** Repa József.**Repa József:** Én nem vállalom.**Hegedűs Hajnalka:** Önkormányzati képviselő nem lehet az Önkormányzat által létrehozott cég ügyvezetője, összeférhetetlen.**Palumbéli István:** Állapítsunk meg egy olyan összeget, ami elfogadható az Önkormányzatnak és a vevőnek is. Hívjunk meg egy ügyvédet és beszéljük meg vele a dolgokat.**Hegedűs Hajnalka:** Még pontosítani kell, hogy hogyan lehet cégnek eladni építési telket, hogyan történik az ÁFA elszámolása és valóban visszaigényelhető-e. További kérdés, hogy hogyan biztosítjuk a beépítési kötelezettséget, ha cég adja el. Ha az Önkormányzat cége végzi az értékesítést, és ha vissza tudja igényelni az Áfa összegét, akkor is kérdés, hogy az hogyan kerül vissza az Önkormányzathoz. Nem adhatja át a cég az Önkormányzatnak.

A bevételét a cég feladataira tudja fordítani. Mik lennének a cég által ellátott feladatok?

Palumbéli István: Közben gyorsan megkérdeztem az ügyvédeket, nem lehet sehogy sem megoldani céggel sem, hogy az ÁFA összegét visszakapjuk. Többször nekifutottak ennek a kérdésnek. Úgyhogy ez tárgytalan. Az ár megállapítása szempontjából abból kell kiindulni, hogy a legtöbb telek 700 m²-es. Azok lehetnének 4.000.000,- Ft, a többi telek pedig ehhez viszonyítva, az árat kerekítve egyedi áras.

Bakos Gáborné: Szavazásra teszem fel, hogy a Képviselőtestület az új lakóterületen lévő építési telkek nettó eladási árát a következők szerint határozza meg: 502 hrsz: 5.030.000,- Ft, 503 hrsz: 3.678.000,- Ft, 504 hrsz: 7.986.000,- Ft, 505 hrsz: 4.430.000,- Ft, 506 hrsz: 5.450.000,- Ft, 508 hrsz: 3.715.000,- Ft, 509 hrsz: 4.260.000,- Ft, 510 hrsz: 4.836.000,- Ft, 511 hrsz: 4.860.000,- Ft, 512 hrsz: 4.860.000,- Ft, 513 hrsz: 4.584.000,- Ft, 516 hrsz: 4.000.000,- Ft, 517 hrsz: 4.000.000,- Ft, 518 hrsz: 4.000.000,- Ft, 519 hrsz: 4.000.000,- Ft, 520 hrsz: 4.000.000,- Ft, 522 hrsz: 4.000.000,- Ft, 523 hrsz: 4.000.000,- Ft, 524 hrsz: 4.000.000,- Ft, 525 hrsz: 4.000.000,- Ft, 526 hrsz: 4.000.000,- Ft, 527 hrsz: 3.430.000,- Ft, 530 hrsz: 4.000.000,- Ft, 531 hrsz: 4.000.000,- Ft, 532 hrsz: 4.000.000,- Ft, 533 hrsz: 4.000.000,- Ft, 534 hrsz: 4.000.000,- Ft, 535 hrsz: 4.000.000,- Ft, 536 hrsz: 4.000.000,- Ft.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2015. /VI.02./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az új lakóterületen lévő építési telkek nettó eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

Hrsz.	Bruttó eladási ár
502	5.030.000,- Ft
503	3.678.000,- Ft
504	7.986.000,- Ft
505	4.430.000,- Ft

506	5.450.000,- Ft
508	3.715.000,- Ft
509	4.260.000,- Ft
510	4.836.000,- Ft
511	4.860.000,- Ft
512	4.860.000,- Ft
513	4.584.000,- Ft
516	4.000.000,- Ft
517	4.000.000,- Ft
518	4.000.000,- Ft
519	4.000.000,- Ft
520	4.000.000,- Ft
522	4.000.000,- Ft
523	4.000.000,- Ft
524	4.000.000,- Ft
525	4.000.000,- Ft
526	4.000.000,- Ft
527	3.430.000,- Ft
530	4.000.000,- Ft
531	4.000.000,- Ft
532	4.000.000,- Ft
533	4.000.000,- Ft
534	4.000.000,- Ft
535	4.000.000,- Ft
536	4.000.000,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. folyamatos

Bakos Gáborné: A Mária-kertben nincsenek szeméttárolók. K i kellene tenni 4 db-ot, ami olyan fából készült, mint a többi kerti bútor.

A Mária-kert szentelését 2015. július 18-ra tervezik. Dobróka László megkeresett, és kéri, hogy az Önkormányzat vállalja a meghívottak megvendégelését. Gondolkozzatok rajta, hogy hogyan tudjuk megoldani.

Csépány György: Én úgy tudom, hogy a szeméttárolók már készülnek, külön nem kell megrendelni.

Bakos Gáborné:
készíttetni kell.

most hívta fel rá a figyelmemet, hogy még

Más tárgy nem lévén, ülés 16.40-kor berekesztve.



[Handwritten signature]

.....
jegyző

[Handwritten signature]

.....
j.k.v.hitelesítő

Bakos Gáborné!

.....
polgármester