



**PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.

Tel.: 37/560-072 Fax: 37/560-071

e-mail: hivatal@palosvorosmart.t-online.hu

MEGHÍVÓ

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésre
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§-a alapján

2015. május 21-én (csütörtök) 16⁰⁰ órára meghívom.

Ülés helye: Visontai Közös Önkormányzati Hivatal

Pálosvörösmarti Kirendeltsége Tanácskozó terme

Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 116.

NAPIREND:

1.) Beszámoló a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról.

Előadó: Emődi Eszter családgyógyász

2.) Beszámoló a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról.

Előadó: Hegedűs Hajnalka jegyző

3.) Tájékoztató községünk ivóvízellátásával és szennyvízkezelésével kapcsolatosan.

Előadó: VÍZMŰ ZRt. képviselője

4.) Tájékoztató a Pálos Óvoda működéséről.

Előadó: Domboróczkiné Bagi Zsófia óvónő

5.) Indítványok, egyebek.

Pálosvörösmart, 2015. május 15.



Bakos Gáborné
Bakos Gáborné
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a Visontai Közös Önkormányzati Hivatal Pálosvörösmarti Kirendeltségének Tanácstermében 2015. május 21-én 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Határozat száma	Tárgy
33/2015. (V.21.)	Gyermekjóléti szolgálat 2014. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
34/2015. (V.21.)	Pálos Óvoda működéséről szóló beszámoló elfogadása
35/2015. (V.21.)	Jegyzői hatáskörben végzett gyermekvédelmi feladatok 2014. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadása
36/2015. (V.21.)	Községünk ivóvízellátásával és szennyvízkezelésével kapcsolatos tájékoztató elfogadása
37/2015. (V.21.)	A pálosvörösmarti 1002 és 1003 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó belterületbe vonási eljárás felfüggesztése
38/2015. (V.21.)	Kertész úti telek (pálosvörösmarti 206 hrsz-ú ingatlan) eladási árának meghatározása
39/2015. (V.21.)	A Pálos Óvoda Alapító Okiratának módosítása

Jelen vannak: Bakos Gáborné polgármester
Bátori Lászlóné
Csépany György József
Palumbéli István
Repa József képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:
Hegedűs Hajnalka jegyző
Domboróczkiné Bagi Zsófia megbízott óvodavezető

Bakos Gáborné: Köszöntöm a megjelenteket, a képviselőket.

Megállapítom, hogy a polgármester és mind a 4 képviselő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitom. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Repa József képviselőt jelölöm ki.

Szavazásra teszem fel az írásban kiküldött napirendet.

A Képviselőtestület napirendjét 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozza meg:

NAPIREND:

1.) Beszámoló a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról.

Előadó: Emődi Eszter családgondozó

2.) Beszámoló a Pálos Óvoda működéséről.

Előadó: Domboróczkiné Bagi Zsófia megbízott óvodavezető

3.) Beszámoló a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról.

Előadó: Hegedűs Hajnalka jegyző

4.) Beszámoló községünk ivóvízellátásáról és szennyvízkezeléséről.

Előadó: VÍZMŰ ZRt. képviselője

5.) Indítványok, egyébek.

Bakos Gáborné: Szeretném, hogy Mariann kezdje a tájékoztatót.

Kerek Marianna: Én ma megint beszéltem az APEH-al. Elmondtam, hogy az önkormányzat alanyi adómentes, elmondtam, hogy építési célra telket szeretnénk értékesíteni. Fel van mindegyik gázzal, vízzel, árammal, szennyvízzel szerelve, mindennel el van látva. Azt a tájékoztatót mondták, hogy az önkormányzat hiába, hogy alanyi adómentes, de le van írva a 193. §-ban is, hogy alanyi adómentességében nem járhat el, hogyha a telek, mint tárgyi eszköz van nyilvántartva és mindegyik telek, a lakóparki telek és a Kertész úti telkek is már 1 éven túl a tulajdonunkban van. Tárgyi eszközként van nyilvántartva. A Kertész utat 2011-ben vettük. A kialakított telket már legalább 2 éve ki vannak alakítva, át vannak minősítve, építési telekként értékesíthetők. Azt mondta a hölgy, akivel beszéltem, hogy az önkormányzat az első telek értékesítésétől számítva az ÁFÁ-t kell, hogy leszámolja nem alanyi

mentesként, hanem 27 % ÁFÁ-val kell, hogy számlázzon és az értékesítés hónapját követően az adóbevallást be kell adni. Azt az ÁFA értéket kell szerepeltetni benne, ami a telekértékesítéskor szerepelt, semmi más ÁFÁ-t. Azt mondta, hogy ha el vannak adva a lakóparki telkek, akkor az ÁFA értékéből a bevallásban a kialakításához kapcsolódó költségek ÁFÁ-ja vonható le. Ebbe beletartozik a gáz, a víz, a szennyvíz, az áram bevezetése a telkekre. De viszont a közvilágítás kialakítás és az útépités az nem, mert az önkormányzat saját területén van, az magához az építési telkekhez nem kapcsolódik. Az önkormányzatnak ki kell alakítania a közvilágítást és az úthálózatot is. Az, hogy földút, aszfaltozott út, vagy kővel kirakott út, az mindegy. Azt mondta, hogy a levonható rész az csak az, ami konkrétan az építési telket érinti, annak a költségnek az ÁFÁ-ja. Azt mondta, hogy az vonható le belőle csak és ez a sorozat jelleg az önkormányzatra nem vonatkozik. Azt mondta, hogy a gazdasági tevékenységek végzésekor az akkori értékesítéshez kapcsolódik. Szóval az önkormányzatra ez elvileg nem él. Amikor az első telek el van adva, onnantól fogva ÁFÁ-san kell a telkeket értékesíteni és ÁFÁ-s számlát kell nekik kiállítani. Én ennyit tudtam meg.

Csépány György: Én ezt nem értem!

Hegedűs Hajnalka: Tehát áttanulmányoztad az ÁFA törvénynek és a számviteli törvénynek a vonatkozó rendelkezéseit, ugye?

Kerek Marianna: Igen, ide ki van gyűjtve. Hiába vagyunk alanyi adómentesek, ebben nem járhatunk el alanyi adómentesként.

Csépány György: Nem alanyi, Mariann, hanem tárgyi adómentes.

Kerek Marianna: De az önkormányzat alanyi adómentes.

Csépány György: Az rendben van, de a tárgyuk meg tárgyi adómentesek. Ezt mondták az ügyvédek.

Kerek Marianna: De mi alapján?

Hegedűs Hajnalka: Ennek kell valami jogszabályi alapjának lenni.

Csépány György: 3 ügyvédből 3 mondta, hogy tárgyi adómentes. Ne haragudjatok, én ezt még mindig nem veszem tudomásul. Megköszönöm, hogy utána kotortatok, de én még mindig nem tudom tudomásul venni, mert 3 ügyvédből 3 azt mondja, hogy tárgyi adómentes, Hajnalka.

Hegedűs Hajnalka: Jó Gyuri, de mi meg utánanéztünk, többet nem tudok mondani. Megnéztük a jogszabályi előírásokat, megkérdeztük az APEH-ot telefonos ügyfélszolgálaton. Mariann ott egyeztetett. Megnézzük most a tárgyi adómentes ÁFA-s dolgot, hogy az most mi a helyzet. Az ügyvédek általában ezt a sajátos helyzetet, ami az államháztartási szervezetekre vonatkozik, ezt nem mindenki tudja, mert ez ugye az általánostól eltérő.

Csépány György: Ez kétségtelen, Hajnika és lehet, hogy úgy is van, csak az a furcsa, hogy 3 ügyvédet kérdeztem külön és mind a három azt mondta.

Hegedűs Hajnalka: Én nem vagyok adószakértő, sem könyvelő. Azt kérem segítségképpen, hogy kérdezed meg ezt a három ügyvédet és mondjon nekünk jogszabályi hivatkozást, mert az APEH is alapján fogja ellenőrizni. Gondolom, senki nem akarja, hogy belefussunk egy olyanba, hogy eladjátok ÁFA mentesen utána meg kiderül, hogy be kell fizetni az adót, ráadásul büntetéssel együtt.

Csépány György: Természetesen. Mondom, az a furcsa, hogy az összes ügyvéd cimborámat felhívtam külön-külön és mindegyik ezt mondta, hogy ez tárgyi adómentes. Ezt sem értem egyébként, hogy amire ott hivatkoznak. Az ÁFA törvény azt írja, hogy attól telek egy telek, ha oda út vezet.

Repa József: Az út lehet köves út is.

Csépány György: Ez rendben van Józsi, de annak a költségéből miért nem számolhatod el annak a költségét?

Kerek Marianna: Mert azt mondta, hogy oda elvileg földút is mehetne. Szóval most az, hogy aszfaltos út vagy milyen út, az nem számít.

Hegedűs Hajnalka: Azt a tájékoztatást kapta az APEH-nál Mariann, hogy azt a költséget lehet figyelembe venni, ami kifejezetten, konkrétan magának az építési teleknek a kialakításához köthető. Egyébként nekem az is megfordult a fejemben, hogy maga a gerincvezeték kiépítése az minek minősül? Mert ugye a leágazások azok, a víz, a szennyvíz, a gáz, a bekötések, ami után az ÁFA-t be lehet számítani, vissza lehet igényelni. De lehet, hogy a gerincvezeték lehet hogy ebbe nem sorolható bele.

Csépány György: Az ÁFA törvényben is, itt az értelmező részben írja, hogy mi számít építési teleknek. Na most ezeket itt felsorolja, így többek között az utat is. Akkor miért nem lehet elszámolni?

Hegedűs Hajnalka: Ezt most a jogalkotóktól kellene megkérdezni, nem tőlünk!

Csépány György: Most, hogy ha attól építési telek egy építési telek, hogy oda út vezet meg közmű meg minden, akkor annak a költségével kellene elszámolni.

Repa József: Arról nem is beszélve egyébként, hogy az alján van egy nyomásfokozó berendezés, ami azért elég nagy érték. Most ezen is lehetne vitatkozni, hogy csak az önkormányzaté, vagy gyakorlatilag az őmiattuk lett csinálva.

Hegedűs Hajnalka: Mi megpróbálunk minden tőlünk telhetőt megtenni. Annál illetékesebbet, mint maga az adóhivatal, megkérdezni nem tudunk.

Repa József: Egyébként a médiában sehol nem hallani olyat, hogy ingatlanokat vagy házakat úgy adtak el, hogy plusz ÁFA. Ennyiért sikerült megvenni vagy annyiért sikerült eladni, de az, hogy plusz ÁFA, az nem hangzott el. 15-20 millió, vagy 50 millió Ft-nál nagyon nagy dolog az ÁFA.

Csépány György: Ennél mi az eljárás Hajnalka? Ebből mi igényelhetünk vissza vagy nem?

Hegedűs Hajnalka: Pont erről volt szó az előbb, hogy azt az összeget, ami az építési telek kialakításához kapcsolódó költségekben felmerülő ÁFA.

Csépány György: Ennek a költségeknek egy részének.

Repa József: Ha be van kötve ugyan a vízvezeték, de nincsen akna, nincsen vízóra, nincs semmi, egy darab madzag van behúzva. A villanyvezetéknél egy darab madzag van behúzva, nincs a végén semmi. A szennyvíznél nincsen szivattyú, nincsen bödöny, csak be van húzva, a vége ki van a csőnek. Gyakorlatilag az a 3 darab madzag az semmi. Az nem ÁFA, az nulla.

Bakos Gáborné: A költségét nem tudjuk igazolni, mert nem a mi önkormányzatunk végezte.

Csépány György: A kinti telkekre ez ugyanúgy vonatkozik. Ott ugyanúgy ezek a költségek nem lesznek elszámolhatók.

Repa József: Nekem az a véleményem, hogy valami olyan árat, akár ÁFA-s, akár nem ÁFA-s ki kell alkudni, hogy azt el lehessen adni, mert utána meg nem fogjuk tudni eladni. Ha eladod egy telket kint a lakóparknál, mindenki azt kéri, nem fognak beljebb jönni az utcákba. Akkor kell adni, amikor viszik.

Palumbéli István: Az árajánlat ki lett neki adva?

Repa József: Azt vártuk, hogy mi lesz ezzel az ÁFA-dologgal.

Bakos Gáborné: Annyit mondtam, hogy még most döntünk róla. Azt várja, hogy most majd valami döntés születik.

Hegedűs Hajnalka: Nekem sem esik jól azt mondani, hogy ÁFÁ-s, mert tudom, hogy ennek milyen jelentősége van. De sajnos ez van előírva.

Bakos Gáborné: Igen, nem akadályoskodni akarsz.

N A P I R E N D:

1. Beszámoló a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról.

Előadó: *Emődi Eszter családgondozó*

Bakos Gáborné: Eszter valószínű, hogy valamilyen elfoglaltság miatt nem tudott jelen lenni. A beszámolót kiküldtük, megkaptátok. Ezzel kapcsolatosan van-e kérdés? Úgy gondolom, hogy részletesen kitért minden, feladatával kapcsolatos dologra és tartalmaz a beszámoló. Annyit hozzáteszek, hogy Eszter rendszeresen itt van hétfőn és szerdai napokon, még a kultúrházban is korrepetálást tart a gyerekeknek, akik igénylik. Tehát jó a kapcsolat közöttünk, segíti a munkánkat. Szavazásra teszem fel a gyermekjóléti szolgálat gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolóját.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2015. /V.21./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Képviselőtestülete a Visonta-Pálosvörösmart
Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Társulás 2014.
évben Pálosvörösmart községben végzett
gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló
beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 31.

2. Beszámoló a Pálos Óvoda működéséről.

Előadó: Domboróczkiné Bagi Zsófia megbízott óvodavezető

Bakos Gáborné: Óvó nénit kérdezem, hogy egy pár mondatban van-e kiegészítése a beszámolóval kapcsolatosan.

Domboróczkiné Bagi Zsófia: Én úgy gondolom, hogy amit szerettem volna, azt belefoglaltam a beszámolóba.

Bakos Gáborné: Kérdés, vélemény?

Domboróczkiné Bagi Zsófia: Amiben hivatkozok itt, az eszközjegyzékek, azt majd átadom nektek tanulmányozásra.

Bakos Gáborné: Mik azok, amik hiányoznak?

Repa József: Sok minden.

Domboróczkiné Bagi Zsófia: Ez nem minimum, hanem maximum. Ez is nagyon sok már. Ez ilyen állapotban teljesíthetetlen.

Repa József: Igen. Egyrészt helyhiány miatt is, másrészt anyagi hiány miatt is. A múltkor itt volt egy illető, aki pályázattal kapcsolatosan tett nekünk egy felvilágosítást, az óvodának gyakorlatilag az egyik részét érintette volna.

Bakos Gáborné: Az amiket leírtál a melegítő konyhára lenne pályázat május 29-ig. Ő kint volt egy tanárral, aki a Károly Róbert Főiskolán tanít. A felszereltségi dolgokat teljes egészében felvázolta. Ezeket elmondta, amit te itt leírtál az első oldalon. Az élelmiszer tárolására javaslatot is mondott, egy elképzelést, a jövő héten fognak jelentkezni, kimutatnak egy költséget, hogy mennyibe kerülne. Ahogy számoltuk, hogy 75 %-os lenne a támogatás, 25 % önerőt kellene hozzátennünk. Adóerő-képességet vizsgálják, ami alapján tudunk pályázni. Ez kimondottan csak a konyhára vonatkozik.

Repa József: Csak az a baj mint itt a hivatalnál, hogy mindkét helyiség és létesítmény kinőtte magát. Itt is ugyanaz a gond.

Bakos Gáborné: Az óvodára TOP-os pályázat is van. Ha abban nagyobb lehetőségek vannak, akkor arra kellene pályázni. Az Óvoda további önálló működésével kapcsolatban még egy kört futunk. Bebiztosítjuk magunkat, hogy biztosra menjünk. 13 gyerek nem lesz, de 8-nál többen lesznek, így biztosan tudunk működni.

Van még kérdés vagy hozzászólás az óvoda beszámolójával kapcsolatban? Köszönjük szépen a munkádat. Napi kapcsolatban vagyunk. Figyelemmel kísérik a munkát. Szavazásra teszem fel a Pálos Óvoda működéséről szóló tájékoztató elfogadását.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2015. /V.21./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Képviselőtestülete a Pálos Óvoda működéséről
szóló beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Domboróczkiné Bagi Zsófia: Szeretném jelezni, hogy az óvoda udvarán lévő fenyőfákat le kellene gallyazni, mert nagyon lelógnak.

Bakos Gáborné: Igen, mi is láttuk, csak egy kis szusszanásnyi idő kellene hogy meg tudják csinálni.

Tájékoztatom a Képviselőtestületet, hogy kaptunk ajándékba bordásfalat az óvodába.

Domboróczkiné Bagi Zsófia: Jövő héten pénteken lesz a ballagás, mindenkit nagy szeretettel várunk.

Bátori Lászlóné: Megmutatom a Képviselőtestületnek az óvodába vásárolt tányérokat, poharakat. Az 50 ezer Ft-os keretből vettünk 20 lapostányért, 20 mélytányért, 20 kistányért, 20 müzlis tányér, 20 pohár, és főzelékes tányérok. Átlagban 500,- Ft darabja.

3. Beszámoló a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról.

Előadó: Hegedűs Hajnalka jegyző

Bakos Gáborné: Megkérdezem a Jegyzőnőt, hogy van-e a beszámolóval kapcsolatos kiegészítés?

Hegedűs Hajnalka: Nincsen.

Csépány György: Elfogadjuk.

Bakos Gáborné: Minden évben, már tavaly is volt beszámoló. Én köszönöm a Jegyzőnőnek a munkáját ezzel kapcsolatosan, mert azért tükrözi, hogy itt vannak feladatok, amik el vannak látva naprakészen.

Hegedűs Hajnalka: Köszönöm szépen.

Bakos Gáborné: Ha nincs hozzászólás vagy kérdés, akkor szavazásra teszem fel a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2015. /V.21./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a jegyzői hatáskörben végzett gyermekvédelmi feladatok 2014. évi ellátásáról szóló beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 31.

4. Beszámoló a községünk ivóvízellátásáról és szennyvízkezeléséről

Előadó: VÍZMŰ ZRt. képviselője

Bakos Gáborné: A Vízmű részéről nem tudtak jelen lenni. A beszámolót megkaptátok. Úgy gondolom, hogy ez is bemutatja a jelenlegi helyzetet. Mindenre kitér röviden.

Repa József: A Vízművel napi kapcsolatban vagyunk.

Bakos Gáborné: Még annyival kiegészíteném, hogy a Vízművel nagyon jó a kapcsolat. Ha szennyvíz bejelentés, hiba van, a főnököket bármikor felhívjuk,

készségesen áll hozzá, van, hogy rögtön kijönnek. De olyan is szokott lenni, hogy ha szólok a szerelőnek, rögtön kijön.

Repa József: Ez a fontos: a Vízművel a jó viszony, a kapcsolat.

Bakos Gáborné: Józsi, új bekötés hol volt? Te biztos tudod.

Repa József:

Bakos Gáborné: Viszont a 202 bekötéshez viszonyítva 98 szivattyúhiba volt, az sok. Ez is mutatja, hogy rossz a rendszer. A szomszédoméknál is van probléma, sokszor lecsapja a szivattyú a biztosítékot, mire hazajönnek munkából, leolvad a hűtő.

Hegedűs Hajnalka: De erre van megoldás, csak be kell építeni egy fi-relét, nem is nagy költség.

Repa József: Ez így igaz. De az új bekötéseket át sem veszi a Vízmű fi-relé és kismegszakító nélkül. Nagyon rossz a rendszer és még rosszabb lesz, mert öregszik a rendszer, elkoszolódik az amúgy is vékony vezeték. Tisztítóaknak pedig nincsenek beépítve. A nyomott rendszer sem jó, mert az vízszintes faluba való. Az eredeti tervben gravitációs volt, de valamiért nem olyan lett. A kivitelezéskor is sok baj, hiányosság volt.

Bakos Gáborné: Ha nincs más hozzászólás, kérdés, akkor szavazásra teszem fel a Pálosvörösmart település vízellátásának és szennyvízellátásának helyzetéről szóló beszámoló elfogadását.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2015. /V.21./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Képviselőtestülete a Heves Megyei Vízmű Zrt.
Gyöngyösi Üzemegységének Pálosvörösmart
település vízellátásáról és szennyvízelvezetéséről
szóló beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Indítványok, egyebek.

Bakos Gáborné: Megkérdezem Hajnikát, hogy van-e indítványa?

Hegedűs Hajnalka: Van. Múlt testületi ülésen volt szó a Pálos Emlékhely kialakításáról. Kettő dolognak kérték, hogy nézzek utána. Az egyik az az, hogy az ingatlanok, amik helyet adnak az Emlékparknak, hogy a szerződésekben szerepel-e az, hogy ha nem valósul meg a Pálos Emlékhely, akkor vissza kell adni a tulajdonosnak. 1002 és 1003 helyrajzi számon fut most ez a terület. Az 1001-es helyrajzi számú 939 m²-es, az volt aki az önkormányzatnak ajándékozta, 2011. december 19-én kelt az ajándékozási szerződés. Ebben a szerződésben, magában a szerződés szövegében nincsen benne az, hogy erre a célra lett adva, és hogy ha ez nem valósul meg, akkor az önkormányzatnak vissza kell venni. Viszont hivatkozik az ajándékozási szerződésnek a 10. pontja, az önkormányzat testületének a határozatára méghozzá olyan szinten, hogy „a jelen szerződéshez Pálosvörösmart Községi önkormányzat Képviselő-testülete a 82/2011. számú határozatával hozzájárul”. A határozat tartalmazza azt, ami nem került bele a szerződésbe: „A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja, hogy a fent nevezett ajándékozó csak az úgynevezett Boldog Özséb Emlékpark kialakítása céljából adja át a földterületet az önkormányzat részére azzal a kitéttel, hogy 3 éven belül az önkormányzat megvalósítja az Emlékpark kialakítását. Amennyiben ez nem történik meg, úgy a terület tulajdonjoga visszaszáll az adományozó tulajdonába. Az ajándékozás, illetve az esetleges visszaszármaztatás minden költsége az önkormányzatot terheli.” Ez 2011. november 30-i határozat.

Palumbéli István: Akkor ezt elvileg már tavaly vissza kellett volna adni.

Hegedűs Hajnalka: Ez volt az 1001-es. Az 1002-eset megvásárolta az önkormányzat 200.000,- Ft-ért. Ehhez nem kapcsolódik semmilyen kötelezettség a vevő részéről. Még az eladónak volt kötelezettsége azzal a kitéttel, hogy az eladó a területet az ott található bokroktól, cserjéktől megtisztítja és a kerítést a saját területére áthelyezi.

Repa József: De kerítés nem lett ott áthelyezve sehova se.

Palumbéli István: Nem.

Hegedűs Hajnalka: Az 1003-as _____ volt. Ő ajándékozta az önkormányzatnak. Ebben a szerződésben szerepel, hogy „az ajándékozó jelen területet azzal a feltétellel adja át a megajándékozottnak, hogy a területen kialakításra kerül egy Pálos Emlékpark. Abban az esetben, ha ezen Emlékpark

nem valósul meg, úgy abban az esetben a terület tulajdonjoga visszaszáll az ajándékozóra és a keletkezett költségeket a megajándékozott köteles viselni.” Ez a szerződésben szerepel. Ez meg nincsen időponthoz kötve. Tehát nincsen határidő arra, hogy meddig valósul meg, mint a ajándékozási szerződésében.

Csépány György: Éppen ma kérdeztem tőle, hogy mi lesz ezzel.

Repa József: Én tőlem is kérdezte már. Marikától is kérdezte már.

Bakos Gáborné: Itt volt nálam is személyesen is megkérdezte. Egyszerűen nem tudom, mondtam, hogy türelmet kérek. Megpróbálok egyeztetni.

Hegedűs Hajnalka: Nekem az a véleményem, hogy a benne van a szerződésben, bejegyezve az ingatlanra nincsen semmilyen visszavásárlási jog meg semmi egyiknél sem. Itt a szerződésben szerepel, de ez nincsen határidőhöz kötve. Amíg az önkormányzat ki nem mondja, hogy itt nem létesül Emlékpark, mert letett erről a szándékról, addig szerintem ezzel nem kell foglalkozni. Amit vett az önkormányzat, abban nincsen semmi. A kapcsolatban én úgy gondolom, hogy ha megvalósul, akkor nyilván ; sem fogja azt mondani, hogy kéri vissza a területet.

Csépány György: Szerintem sem.

Hegedűs Hajnalka: Amíg ő nem kéri vissza, addig van esély. A 2013. május 23-i a szerződés.

Repa József: Ő nemhogy ideadja, de még vásárolni szeretne ott területet.

Bakos Gáborné: Állami támogatást akar igénybe venni, ahhoz meg bizonyítani kell, hogy a tulajdonában van. Ezt így elmondta nekem, tehát sokáig nem húzhatjuk.

Hegedűs Hajnalka: A másik, ami ezzel kapcsolatban fölmerült, az a termelésből kivonásnak a költsége. Az volt a kérdés, hogy a belterületbe vonás mennyibe kerül. Egyszer, amikor beadtuk a kérelmet a belterületbe vonásra, 37.000,- Ft eljárási díjat kellett érte fizetni, ezt már kifizettük. Ehhez jön még a földvédelmi járulék, ami a termelésből végleges kivonásra van. A földhivatal előzetesen azt mondta, hogy néhány tízezer forint. Most pontosan kiszámolták, a végösszeg 579.080,- Ft. Ez attól függ, hogy mekkora a terület, milyen a minőségi osztálya és mennyi az AK értéke. Az 1002-es 1,24 AK, 56.000,- Ft/AK, az 1003-asnál van egy szántó része, az 35.000,- Ft szorozva 1,16 AK,

meg van egy szőlő, az 88.000,- Ft és 5,33 AK. Ez így jön ki 579.080,- Ft-ra. Ez egyszeri költség.

Bakos Gáborné: Akarjuk mi ezt?

Palumbéli István: A múltkor ez volt a kérdés, hogy kell ez nekünk?

Csépány György: Igen.

Palumbéli István: Viszont ha ez nem történik meg, akkor egyáltalán nem lesz Pálos Emlékhely.

Hegedűs Hajnalka: Ez kell hozzá, ez elengedhetetlen. Ez a visszaadás elég érdekes kérdés, mert ez a 3 ingatlan abban a formájában már nincsen meg. Akkor vissza kell alakítani a telket arra az állapotra, ami volt.

Bakos Gáborné: is az 1001 és az 1002-ből lett az 1002.

Palumbéli István: Pálos Emlékhely csak akkor lehet, ha belterületté nyilvánítjuk az egészet és lesz rá fedezet. Az amúgy egy nagyon jó terület. Van olyan hely, ahol leszúrjuk az ásót és jön a víz.

Repa József: Ott van 4 forrás, ahol még a legnagyobb melegben is jön a víz, a vaddisznók oda járnak inni. Az volt az elképzelés, hogy ha lenne Pálos Emlékhely, az első dolog, hogy le kell drénezni a területet. Tudjuk már biztosan, hogy a pályázat nem nyert? Megjelent ez már valahol?

Bakos Gáborné: Nem. Ennek még utánanéznünk. Én annyit tudok, hogy a Pálosok Erdélybe valósították meg, amit terveztek. Az egy nagyon szép hely lenne, de gondját kell viselni, füvet kell nyírni, messze is van.

Palumbéli István: Szerintem az elkövetkezendő 5 évben az önkormányzatnak erre van a legkevesebb esélye. Ez mindenképpen költség lesz nekünk.

Csépány György: Azt nem tudjuk, hogy mi van, ha belterületbe vonatjuk és mégsem valósul meg ez a Pálos Emlékpark és akkor vissza kell adnunk, mert a Kardos-Kiss Sanyi telepíteni akar. Akkor vissza kell adnunk, mert anélkül nem kap rá támogatást? Ha csinálunk belőle belterületet, tegyük föl, hogy felvállaljuk a költségeket, és mégsem sikerül és a szerződés szerint vissza kell alakítani. Belterületbe nem telepíthet úgy, hogy kapjon rá támogatást. Akkor csináltatjuk vissza?

Hegedűs Hajnalka: Annyit csinálhatunk, hogy kérjük az eljárás felfüggesztését a földhivatalnál.

Bakos Gáborné: Azt meddig kérhetjük?

Hegedűs Hajnalka: 6 hónapra. A belterületbe vonást két részletben lehet engedélyeztetni. Az első lépés a 088-as útnak a belterületbe vonása, addig az 1002-es 1003-as belterületbe vonását fel kellett függesztetni.

Bakos Gáborné: Bonyolultak ezek a földhivatali eljárások, de jegyzőnőnek van tapasztalata, tudja ezeket. Én azt javaslom, hogy kérjük a felfüggesztést.

Hegedűs Hajnalka: A 088-ra is?

Bakos Gáborné: Arra ne.

Repa József: A kettő összefügg. Szerintem a 088-ra is meg kellene kérni a felfüggesztést. Ha nem lesz Pálos Emlékhely, akkor minek vonjuk belterületbe az utat?

Palumbéli István: Igazad van, Józsi.

Repa József: Miért kell ezt két részletben csinálni? Az új lakóterületnél nem kellett, pedig ott is volt út, amit belterületbe vontunk!

Hegedűs Hajnalka: Valószínűleg megváltoztak a jogszabályok. Az utat és a termőföldet külön kell választani.

Bakos Gáborné: Addig még egyeztetni kell mert lehet, hogy van olyan információ, amit ő tud, de mi nem. Ő mindenképpen ragaszkodik a belterületbe vonáshoz.

Csepány György: De tudni kellene, hogy lesz-e belőle valami. 600 ezer Ft!

Palumbéli István: Utána kell nézni.

Bakos Gáborné: Szavazásra teszem fel, hogy a 088, valamint az 1002 és 1003 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása iránti eljárás felfüggesztését kérje az Önkormányzat, és a polgármester nézzen utána, hogy a Pálos Emlékhely kialakítására benyújtott pályázatot elbírálták-e és annak mi az eredménye.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2015. /V.21./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a 088, valamint az 1002 és 1003 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása iránti eljárás felfüggesztését kéri a Földhivataltól.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy nézzen utána a Pálos Emlékhely kialakítására benyújtott pályázat elbírálásának és annak, hogy mi az eredménye.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 31.

Bakos Gáborné: Van valakinek egyéb indítványa?

Palumbéli István: Úgy gondolom, hogy tegyünk pontot a pálosvörösmarti 206 helyrajzi számú ingatlan eladásával kapcsolatban. Legyen egy összeg, amit tudunk mondani a hölgynek, akár ÁFA-sat, akár nem ÁFA-sat. Legyen egy olyan kiindulópont, hogy tudjunk egyezkedni vele.

Csépány György: Most ezt a telket mennyiért vettük vissza?

Bakos Gáborné: 812.000 Ft-ért.

Csépány György: Kertész utcai telekkel kapcsolatban mindenképpen jussunk el egy elhatározásra. Eltart egy darabig, amíg el lesznek rendezve a papírok, kifizetésre kerül az összeg.

Bakos Gáborné: Az adásvételt a vevőnek kell rendezni. Gyorsan le akarja ezt rendezni.

Csépány György: Találjunk ki egy olyan árat, ami ha ÁFA-s, akkor is beléférjünk, ha nem ÁFA-s, akkor meg jó. Mindig telefonál a hölgy, vinné a telket, kéne neki.

Palumbéli István: 5.500,- Ft/m² volt a bruttó összeg.

Bátori Lászlóné: Majdnem 5 millió Ft-ot számolt így Hajnika, ha ÁFÁ-sat számol.

Bakos Gáborné: 4.6.000,- Ft a nettó ár.

Repa József: ÁFA nélkül mennyi lenne?

Palumbéli István: 5.500,- Ft/m² ha bruttó összeget nézünk.

Repa József: Mennyi a haszon nekünk ebből?

Palumbéli István: Tehát hogy mennyi marad. 949.4,- Ft az ÁFÁ-ja. Ebből 3.516.535,- Ft maradna nekünk.

Csépány György: 1 millió Ft az ÁFA.

Hegedűs Hajnalka: Mennyit mondott az ügyvéd?

Palumbéli István: 8 millió Ft-ot. Ha odaadjuk 4,1 millió Ft-ért ÁFÁ-san?

Bakos Gáborné: Akkor még kevesebb, 3.228.000,- Ft.

Csépány György: Azt mondom, hogy 4,1 millió Ft. Ha ÁFÁ-s, akkor ÁFÁ-s, ha nem ÁFÁ-s, akkor pedig nem ÁFÁ-s.

Hegedűs Hajnalka: 4 millió Ft-ból indultunk.

Palumbéli István: 4.090.000,- Ft. Ne legyen kerek szám.

Csépány György: Mindenképpen jussunk elhatározásra, mert folyamatosan telefonál a hölgy. Ne legyünk már hivatal!

Repa József: Hiába spekulálsz, sehogy sem lesz jó.

Bakos Gáborné: 4.100.000,- Ft és ÁFÁ-s. Mondtam neki, hogy köszönjük szépen a felajánlást, de azt nem kérjük.

Hegedűs Hajnalka: 4.200.000,- Ft a bruttó összeg, ennek a nettója 3.307.000,- Ft.

Bakos Gáborné: 4.100.000,- Ft-nak mennyi a nettója?

Hegedűs Hajnalka: 3.228.000,- Ft.

Csépány György: Ha be kell fizetni az ÁFA-t, akkor befizetjük.

Palumbéli István: Ha elkezd alkudozni, akkor adjuk olcsóbban?

Bátori Lászlóné: Nem!

Repa József: Ha tényleg komoly a szándéka, akkor ez nem szabad hogy gondot jelentsen!

Bakos Gáborné: Szavazásra teszem fel, hogy a pálosvörösmarti 206 helyrajzi számú ingatlan vételárát 4.100.000,- Ft összegben állapítsa meg a Képviselőtestület.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2015. /V.21./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Képviselőtestülete a pálosvörösmarti 206
helyrajzi számú ingatlan vételárát bruttó
4.100.000,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 31.

Hegedűs Hajnalka: Az Óvoda Alapító Okiratát a jogszabályi változások miatt módosítani kell. Elkészítettük a módosítását.

Bakos Gáborné: Szavazásra teszem fel a Pálos Óvoda Alapító Okirata módosításának, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elfogadását.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2015. /V. 21./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Képviselőtestülete a Pálos Óvoda Alapító
Okiratának módosítását az alábbiak szerint
jóváhagyja:

1. Az alapító okirat 1. pontja - mely a módosított okiratban 1. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Pálos Óvoda
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.

2. Az alapító okirat 2. pontja - mely a módosított okiratban 8. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2011.09.02.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
 - 2.2.2. székhelye: 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.

3. Az alapító okirat 3. pontja - mely a módosított okiratban 8. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének/felügyeleti szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
 - 3.1.2. székhelye: 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.

4. Az alapító okirat 4. pontja - mely a módosított okiratban 1., 4., 7. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Óvodai nevelés

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Iskolai előkészítő oktatás (TEÁOR 8510)

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
3	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Pálosvörösmart község közigazgatási területe. Amennyiben a szabad kapacitás engedi, és nem veszélyezteti a helyi gyermekek felvételét, akkor más településekről is fel lehet venni óvodás korú gyermekeket.

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa:

A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem folytat.

5. Az alapító okirat 5. pontja – mely a módosított okiratban 12. és 13. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestülete nevezi ki és menti fel. A kinevezés határozott időtartamra, 5 évre szól, a hatályos jogszabályok szerint. A kinevezést pályázat kiírása előzi meg.

Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
--	----------------------------	-----------------------------------

1	közalkalmazotti jogviszony	1992.évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról 2012.évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
2	megbízási jogviszony	2013.évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

6. Az alapító okirat 6. pontja – mely a módosított okiratban 1., 5. és 9. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény fenntartójának

6.1.1. megnevezése: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat

6.1.2. székhelye: 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.

6.2. A köznevelési intézmény

6.2.1. típusa: óvoda, nevelő intézmény

6.2.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.2.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok:

Az intézmény az alapító, illetőleg a fenntartó szerv által biztosított pénzeszközök, valamint egyéb bevétel alapján gondoskodik feladatainak ellátásáról. Az intézmény fenntartási és működési költségeit az évente összeállított és a fenntartó által megállapított költségvetésben kell előirányozni.

A feladatellátáshoz szükséges elemi költségvetés tervezetét az intézményvezető készíti el, és a képviselőtestület fogadja el, az önkormányzati költségvetés részeként.

A költségvetési szerv vezetője felelős a feladatok ellátásához a költségvetési szerv használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáért, és az Alapító Okiratban előírt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáért, a költségvetési szerv gazdálkodásában a szakmai hatékonyság és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséért, a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettség teljesítéséért, annak teljességéért és hitelességéért, a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáért, a költségvetési szerv pénzkezeléséért.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

6.3.1. székhelyén: 25 fő óvodás

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	ingatlan hasznos alapterülete (m ²)	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	3261	92	218 m ² ,	Pálosvörösmart Községi	hivatal és

Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.	melyből óvodai rész 109 m ²	Önkormányzat polgármestere és Képviselőtestülete	óvodai nevelő intézmény
------------------------------------	--	---	----------------------------

7. Az alapító okirat 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2012. június 20. napján kelt alapító okiratát visszavonom.

8. Az alapító okirat 8.-13. pontja elhagyásra kerül.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

A Képviselőtestület a Pálos Óvoda módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 31.

Repa József: A pincesoron sok pincehelyet nem gondoznak. Ezt a területet most az Önkormányzat tartja rendben, és sokat dolgoztunk rajta, hogy a gáztól megtisztítsuk. Ez így most szép, de nem szabad elhanyagolni. Nagyon messze lakó tulajdonosok is vannak.

Hegedűs Hajnalka: Olyan is van, ami természetben nincs is meg. Van olyan is, amin nincs épület, sokat rendeztek tavaly a földhivatalnál.

Repa József: Az a baj, hogy nagyon követelőzőek lettek az emberek, csak a jogaikat tudják, de azt már nem, hogy levágják a fűvet a pincéjük előtt. A házak elé közterületre ültetett virágokat sem gondozzák, azt is nekünk kell.

Hajnalka megírta az értesítést, hogy a házak előtt vágják a fűvet az ingatlantulajdonosok, használók. És hogy az átereszeket, járdát is takarítsák.

Ilyen időben sokszor kell vágni a fűvet is. Ez sok pénz. Elindulhat ez a házakhoz?

Bakos Gáborné: Ez így rendben van.

Bátori Lászlóné: Szeretném megköszönni, hogy a polgárőrök segítettek nekünk a kiránduláson. A gyerekek nagyon jól érezték magukat a tűzoltóságon. Jancsi bácsi nagyon segítőkész volt.

Más tárgy nem lévén, ülés 17.40-kor berekesztve.



Ulu

.....
jegyző

P. Gy. / 6

.....
j.k.v.hitelesítő

Bakos Gáborné

.....
polgármester