

PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.
Tel.: 37/560-072 Fax: 37/560-071
e-mail: hivatal@palosvorosmart.t-online.hu

MEGHÍVÓ

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli ülésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§-a alapján

2019. december 30-án (hétfő) 15.00 órára meghívom.

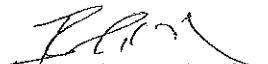
Ülés helye: Visontai Közös Önkormányzati Hivatal
Pálosvörösmarti Kirendeltsége Tanácskozó terme
Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 116.

NAPIREND:

- 1.) Mezőgazdasági kertés övezet kiterjesztése
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 2.) Közös hivatali megállapodás tervezetének véleményezése
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 3.) Óvoda tagóvodaként történő működtetése
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 4.) Óvónő bérére bérkeret biztosítása
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 5.) Óvodavezető munkavégzés alóli mentesítése
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 6.) Építési telkére haszonélvezeti jog bejegyzése
Előadó: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmart, 2019. december 23.




Bodócs Attila
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a Visontai Közös Önkormányzati Hivatal Pálosvörösmarti Kirendeltségének Tanácstermében 2019. december 30-án 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Határozat száma	Tárgy
105/2019. (XII.30.)	Mezőgazdasági kertes övezet kiterjesztése
106/2019. (XII.30.)	Közös hivatali megállapodás véleményezése
107/2019. (XII.30.)	Pálos Óvoda csatlakozása Gyöngyös Város Óvodáihoz tagóvodaként
108/2019. (XII.30.)	Óvónő bérére költségvetési keret biztosítása
109/2019. (XII.30.)	óvodavezető felmentése a munkavégzési kötelezettség alól
110/2019. (XII.30.)	A Képviselőtestület nem járul hozzá, hogy a -). tulajdonát képező hrsz-ú ingatlanra haszonélvezeti jog kerüljön bejegyzésre

Jelen vannak: Bodócs Attila polgármester
Repa József
Koncz Ferenc
Szedmák Andrea képviselők

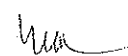
Tanácskozási joggal jelen van: Hegedűs Hajnalka jegyző

Bodócs Attila: Nagy szeretettel köszöntelek benneteket. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. Itt van 4 képviselő, jegyző, itt vagyok én. Az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Koncz Ferenc képviselőt jelölöm ki.

Javasolom, hogy az ülés napirendjét a meghívóban szereplők szerint állapítsa meg a Képviselőtestület.

Szavazásra teszem fel a meghívó szerinti napirend elfogadását.



A Képviselőtestület napirendjét 4 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozza meg:

NAPIREND:

- 1.) Mezőgazdasági kertes övezet kiterjesztése
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 2.) Közös hivatali megállapodás tervezetének véleményezése
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 3.) Óvoda tagóvodaként történő működtetése
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 4.) Óvónő bérére bérkeret biztosítása
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 5.) Óvodavezető munkavégzés alóli mentesítése
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 6.) Építési telkére haszonélvezeti jog bejegyzése
Előadó: Bodócs Attila polgármester

NAPIREND:

- 1.) Mezőgazdasági kertes övezet kiterjesztése
Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila: Az első napirendi pontunk, van itt Vörösmarton nekünk a patakparton egy gazdasági kertes övezetünk, amit szeretnénk kibővíteni. Az érintett helyrajzi számok 413-429, illetve a 412/2. Van-e kérdés, ötlet, javaslat ezzel kapcsolatban?

Hegedűs Hajnalka: Mit szeretnétek?

Bodócs Attila: Ez most egy lakó-fejlesztési övezet jelenleg, és ezt mezőgazdasági kertes besorolású övezetté tegyük, hogy itt lakhatás céljára ez ne legyen. Itt közművet soha többet nem fogunk vinni, mert itt lesz a tematikus tanösvény.

Hegedűs Hajnalka: Ez rendezési terv módosításával lehetséges. Azt viszont így, egy sima szavazással nem lehet megtenni, hanem megvan a rendezési terv

uuu

módosítás elfogadásának a rendje. Először készíteni kell egy előzetes tervet, azt véleményeztetni kell az érintett szakhatóságokkal. Utána a kész anyagot is, második körben, azután lehet csak elfogadni.

Szedmák Andrea: A településrendezés most van folyamatban.

Hegedűs Hajnalka: Igen, azt bele kell tenni. Akkor most hoztok egy olyan határozatot, hogy a folyamatban lévő településrendezési tervmódosításba ez is kerüljön bele.

Szedmák Andrea: Ez egy javaslat, amit a testület véleményez, a testület elfogad, és végig fogjuk vinni januárban.

Bodócs Attila: Szavazásra teszem fel, ki az, aki megszavazza, hogy így legyen? Szavazásra teszem fel, hogy a településrendezési tervben a pálosvörösmarti 413-429 és a 412/2 hrsz-ú ingatlanok mezőgazdasági kertes övezet besorolással kerüljenek be, és ez a folyamatban lévő településrendezési terv teljes felülvizsgálata során érvényesítésre kerüljön.

A Képviselőtestület 4 fő jelenlétével, egyhangú
igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2019. /XII.30./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Képviselőtestülete jóváhagyja, hogy a
településrendezési tervben a pálosvörösmarti
413-429 és a 412/2 hrsz-ú ingatlanok
mezőgazdasági kertes övezet besorolással
kerüljenek be, és ez a folyamatban lévő
településrendezési terv teljes felülvizsgálata
során érvényesítésre kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Ula

NAPIREND:**2.) Közös hivatali megállapodás tervezetének véleményezése****Előadó: Bodócs Attila polgármester**

Bodócs Attila: Következő napirendi pontunk csatlakozás Gyöngyöshöz, közös hivatal létrehozására. Megkaptuk ezt a Kormányhivataltól véleményezésre ezt a tervezetet, olvasta mindenki. Egyetértetek-e azzal a válaszlevéllel, amit küldeni szeretnénk?

Hegedűs Hajnalka: Milyen válaszlevelet szeretnétek küldeni? Azt határozatba kell foglalni, azért kérdezem. Azt kéne elküldeni a Kormányhivatalnak. Erről testületi határozat kellene, hogy miben kell módosítani. Ez egy sima levélben nem jó, mert a Testület döntést ülésen hoz, határozati formában kell megjelennie.

Bodócs Attila: Szavazásra teszem fel a levélben foglalt tartalommal a Gyöngyössel közösen alapítandó közös önkormányzati hivatal létrehozó megállapodást pótló, Heves Megyei Kormányhivatal által készített megállapodás véleményezését.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

106/2019. /XII.30./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. CLXXXIX. tv. 85. § (3a) bekezdésében foglaltak alapján HE/TFO/02432-4/2019. számú kijelölés tervezet tartalmú döntésében foglaltakra alábbiakat terjeszti elő:

A településsel közvetlenül határos Gyöngyös Város Önkormányzatának Képviselő-testületével közös önkormányzati hivatal létrehozását Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, az arra irányuló megállapodást alábbi módosítási javaslatokkal kéri véglegesíteni:

-5. pontban a jegyző vagy megbízottja által tartott személyes ügyfélfogadás időpontját és időtartamát



konkrétan javasoljuk megjelölni a kiszámíthatóság, a lakosság pontos tájékoztatása érdekében, ugyanis *a szükséges mértéket* a felek eltérően értelmezhetik

- ugyancsak az 5. pont módosítását javasoljuk *az ügyélfogadás akadályoztatásánál*, hiszen ebben az esetben akár hosszabb időtartamra is előállhat az az eset, hogy nem a kirendeltség lenne az ügyélfogadás helyszíne, ami a lakosságnak hátrányos, így javasoljuk az időtartamot maximalizálni két hétben, azzal, hogy azon túl helyettesítéssel a kirendeltségen kerüljön biztosításra az ügyélfogadás
- 7. pont részletezését javasoljuk: *a székhelytelepülés polgármesterének irányítási jogköre* mire terjed ki. Javasoljuk, hogy a külön utasítás tartalma, amennyiben az kihatással van a kirendeltségre, legyen előzetesen véleményeztethető, és egyetértési joga legyen Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Polgármesterével
- 9. pontban minden ott nevesített egyetértési jog legyen biztosítva Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Polgármesterének, ugyanis *az általa meghatározott kör* a későbbiekben eltérő módon értelmezhető
- 14. pontban a Hivatal által foglalkoztatott valamennyi dolgozó foglalkoztatási költségei, és az ezzel kapcsolatos valamennyi költség kiadás egyéb juttatások, egyéb kiadások (beleértve az utazás költségeit is) a székhely település Önkormányzatát terhelik. A székhely település Önkormányzatát terhelik az informatikai szakrendszerekkel kapcsolatos költségek *„A Hivatal működésével összefüggő, esetlegesen felmerülő rendkívüli költségek viseléséről a Felek külön megállapodásban döntenek.”* ezt a mondatot javasoljuk a megállapodásból törölni.
- 16. pontban javasoljuk a *tárgyévi költségvetés elfogadása* előtt 8 nappal tájékoztatni a *várható*

tárgyévi hozzájárulás összegéről Pálosvörösmart Községi Önkormányzatát

Ezúton is tisztelettel megköszönjük, hogy a lakosság érdekében a közszolgáltatásokhoz való közvetlen hozzáférést, a rendszeres tömegközlekedéssel történő megközelítés lehetőségét, továbbá az egyes szomszédos településekkel kialakult kapcsolati tapasztalatokat is figyelembe véve Gyöngyös városát jelölte ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND:

3.) Óvoda tagóvodaként történő működtetése

Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila: Óvoda csatlakozása Gyöngyöshöz. Ahhoz kérem a hozzájárulásokat, hogy elkezdhessek tárgyalni Gyöngyös város vezetőségével, hogy az óvodánk tagóvodája legyen Gyöngyös városnak. Van-e ötlet, kérdés, javaslat?

Szavazásra teszem fel, hogy a Képviselőtestület szándékát fejezi ki affelől, hogy a Pálos Óvodát a jövőben Gyöngyös Város Óvodái tagóvodájaként működteti. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az intézmény átalakítása tárgyában Gyöngyös Város Önkormányzata vezetőségével a tárgyalások lefolytatására.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2019. /XII.30./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestülete szándékát fejezi ki affelől, hogy a Pálos Óvodát a jövőben Gyöngyös Város Óvodái tagóvodájaként működteti.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az intézmény átalakítása tárgyában Gyöngyös Város

Attila

Önkormányzata vezetőségével a tárgyalások lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. január 31.

Hegedűs Hajnalka: A nemzeti köznevelésről szóló törvény úgy rendelkezik, hogy köznevelési intézményt nevelési év közben átszervezni nem lehet. A tagóvodává válás pedig átszervezésnek minősül.

Koncz Ferenc: Biztosan van valamilyen kivétel, hogy év közben megtehessek.

Szedmák Andrea: Kell hogy legyen kivétel erre az esetre, hiszen azért akarjuk tagóvodaként működtetni, mert nincs óvónő.

Hegedűs Hajnalka: Ehhez át kellene tanulmányozni a vonatkozó jogszabályokat, de erre nem volt lehetőségem, mert nem volt tudomásom arról, hogy a Képviselőtestület ezen az ülésen ebben a témában tárgyalni fog.

NAPIREND:

4. Óvónő bérére bérkeret biztosítása

Előadó: Bodócs Attila polgármester

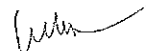
Bodócs Attila: Óvónő állásra jelentkezett egytelenegy fő, bruttó ... kér plusz útiköltség térítést, Ecsédről járna be. Kb. ... forint a bejárása neki. Ezzel a feltétellel jönne, megszavazzuk-e?

Szavazásra teszem fel a Pálos Óvodában óvónő alkalmazására 2020. évre bruttó ... pénzügyi keret biztosítását, mely tartalmazza a munkabért, a foglalkoztatót terhelő járulékokat, valamint az utazási költségtérítést.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2019. /XII.30./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Pálos Óvodában óvónő alkalmazására 2020.



évre bruttó ... Ft pénzügyi keretet biztosít, mely tartalmazza a munkabért, a foglalkoztatót terhelő járulékokat, valamint az utazási költségtérítést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND:

5.) Batka Ágnes óvodavezető munkavégzés alóli mentesítése
Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila: Óvónő lemondott a tisztségéről, jelenleg lemondási idejét tölti. Továbbra sem jár be időre dolgozni, nem úgy vezeti a jelenléti ívét, nem hord köpenyt. Szerintem nem végzi el normálisan a munkáját, felmentjük-e a munkavégzés alól januárban?

Hegedűs Hajnalka: Január 1-től?

Bodócs Attila: Január 6-tól. Mit gondoltok erről? December 3-án mondott fel.

Hegedűs Hajnalka: Akkor 2 hónap a lemondási ideje. Január 2. az első munkanap. Javaslom úgy mentesíteni, hogy a 2019. évi ki nem vett szabadságát adja ki neki a Képviselőtestület 2020. január 2-től, valamint ehhez számolja hozzá a 2020. évi időarányos szabadságot, ami 4 nap. A következő napon kezdődjön a munkavégzési kötelezettség alóli mentesítése.

Bodócs Attila: Szavazásra teszem fel a jegyző által elmondottakat.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2019. /XII.30./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestülete
 óvodavezető részére a 2019. évben ki nem vett 6 nap szabadságot 2020. január 2.-2020. január 9. közötti időtartamban, a 2020. évi időarányos szabadságát, 4 napot 2020. január 10.-2020. január 15. közötti időtartamban kiadja, és 2020. január

16-tól a lemondási idő végéig, 2020. február 3-ig mentesíti a munkavégzési kötelezettség alól.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND:

6.) *Építési telkére haszonélvezeti jog bejegyzése*

Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila: Van itt egy telektulajdonos, az helyrajzi számú telek tulajdonosa, aki haszonélvezeti jogot szeretne adni és kéri, hogy járuljunk hozzá. Ki akarja játszani azt, hogy a telket visszavásárolhassuk.

Hegedűs Hajnalka: Haszonélvezeti jogot visszterhesen alapítanának 2 millió forint értékben egy építési telekre. Az önkormányzatnak rajta van az elidegenítési és terhelési tilalom, pont a beépítési kötelezettség miatt, amiatt hozzá kéne az önkormányzatnak járulni, csak akkor jegyzi be a földhivatal. Csak akkor lép érvénybe a szerződés. Én azt javasoltam, hogy ennek utána kéne járni, hogy mi az az ok, illetve ki az, akinek a javára ezt be akarják jegyezni, mert nem ismertek a részletek. Azt javaslom a Testületnek, hogy anélkül ne döntsön.

Koncz Ferenc: Ez az építési telkek közül az egyik?

Hegedűs Hajnalka: Igen. Ezt megvették már 3 éve, jövőre jár le a 4 év.

Bodócs Attila: Erről semmit nem tudunk, annyit írt az ügyvédje, hogy járuljunk hozzá. Ha lejár a 4 éve, akkor az önkormányzat 90%-on veheti vissza. Ő azt nem akarja, hogy visszavedd, de akkor nem fogod visszavenni, ha valakinek van rajta egy 2 milliós haszonélvezete. Semmiképpen ne járuljunk hozzá. Megszavazzuk, hogy nem járulunk hozzá?

Szavazásra teszem fel, hogy az helyrajzi számú-tal kért haszonélvezeti jog bejegyzéséhez ne járuljon hozzá a Képviselőtestület.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2019. /XII.30./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a pálosvörösmarti hrsz-ú, tulajdonát képező építési telekre

..... szám alatti lakos javára holtig tartó haszonélvezeti jog kerüljön bejegyzésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Más tárgy nem lévén, ülés 15.25-kor berekesztve.

k.m.f.



.....
jegyző

.....
j.k.v.hitelesítő

.....
polgármester

