

**PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.

Tel.: 37/560-072 Fax: 37/560-071

e-mail: hivatal@palosvorosmart.t-online.hu

MEGHÍVÓ

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli ülésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§-a alapján

2019. november 20-án (szerda) 17.00 órára meghívom.

Ülés helye: Visontai Közös Önkormányzati Hivatal
Pálosvörösmarti Kirendeltsége Tanácskozó terme
Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 116.

N A P I R E N D:

- 1.) A vezető óvónő foglalkoztatásával kapcsolatos kérdések
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 2.) Hóeltakarítási munkák elvégztetése
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 3.) Óvodabővítés és óvodaudvar felújítás pályázattal kapcsolatos kérdések
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 4.) Falubusz pályázattal kapcsolatos kérdések
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 5.) Kommunális adó megemelése
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 6.) Kamerarendszer bővítése
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 7.) Az Önkormányzat pénzügyi állapotfelmérése
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 8.) Honlap üzemeltetésével kapcsolatos kérdések

Előadó: Bodócs Attila polgármester

9.) Szociális és óvodai étkeztetés ellátása

Előadó: Bodócs Attila polgármester

10.) Hozzájárulás jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez

Előadó: Bodócs Attila polgármester

11.) Szociális ügyek

Előadó: Bodócs Attila polgármester

Indítványok, bejelentések

Pálosvörösmart, 2019. november 13.



B. A.
Bodócs Attila
polgármester

M U T A T Ó

Készült: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2019. november 20-án megtartott nyilvános ülésén hozott döntésekről

Határozat száma

Tárgy

64/2019. (XI.20.)	Óvodafejlesztés pályázat módosítása, műszaki tartalom módosítás
65/2019. (XI.20.)	Kamerarendszer bővítésére tervek elkészíttetése, engedélyeztetés
66/2019. (XI.20.)	Az Önkormányzat pénzügyi átvilágítására a Plenus Contó Bt. megbízása
67/2019. (XI.20.)	Tevesz Viktor megbízása a község honlapjának szerkesztésével
68/2019. (XI.20.)	Szociális és óvodai gyermekétkeztetésre vonatkozó szerződés felmondása a Szolibend Kft-vel és szerződés kötése a Mátra Party Kft-vel

ww

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a Visontai Közös Önkormányzati Hivatal Pálosvörösmarti Kirendeltségének Tanácstermében 2019. november 20-án 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Bodócs Attila polgármester
Repa József
Koncz Ferenc
Szedmák Andrea képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Hegedűs Hajnalka jegyző

Bodócs Attila:

Köszöntöm a megjelenteket, a képviselőket.

Megállapítom, hogy 3 képviselő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Repa József képviselőt jelölöm ki.

Javaslom, hogy az ülés napirendjét a meghívóban szereplők szerint állapítsa meg a Képviselőtestület.

Szavazásra teszem fel a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselőtestület napirendjét 4 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozza meg:

N A P I R E N D:

1.) A vezető óvónő foglalkoztatásával kapcsolatos kérdések

Előadó: Bodócs Attila polgármester

2.) Hóeltakarítási munkák elvégztetése

Előadó: Bodócs Attila polgármester

3.) Óvodabővítés és óvodaudvar felújítás pályázattal kapcsolatos kérdések

Előadó: Bodócs Attila polgármester



- 4.) Falubusz pályázattal kapcsolatos kérdések
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 5.) Kommunális adó megemlése
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 6.) Kamerarendszer bővítése
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 7.) Az Önkormányzat pénzügyi állapotfelmérése
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 8.) Honlap üzemeltetésével kapcsolatos kérdések
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 9.) Szociális és óvodai étkeztetés ellátása
Előadó: Bodócs Attila polgármester

N A P I R E N D:

- 1.) *A vezető óvónő foglalkoztatásával kapcsolatos kérdések*
Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila: Van egy olyan problémánk, hogy az óvónőtől elkértem a jelenléti íveket tegnap délben Józsiival, hogy legyen tanú is. Visszamenőleg nem tudták előadni. A vezető óvónőnek ki volt töltve előre, már a mai nap is be volt írva, illetve 11.52-kor jött meg, de a jelenléti ívben 10.30 volt. Mit tudunk tenni, fegyelmit adjunk neki, vagy mi?

Hegedűs Hajnalka: A vezető óvónő felett a kiemelet munkáltató jogköröket a Képviselőtestület gyakorolja. Azt jelenti, hogy kinevezés, felmentés, fegyelmi adása, ezek a kiemelt munkáltatói jogkörök, ez a Képviselőtestület hatásköre. Egyébként az egyéb munkáltatói jogok a polgármestert illetik. Ebbe beletartozik, hogy ellenőrzi a munkavégzését. Első lépésként írásban figyelmeztetni kell, hogy a munkaidőt be kell tartani, és a ha nem, akkor jöhet a következő. Ez munkavégzéshez kapcsolódó kötelezettségszegés, mivel munkaidőben a munkahelyen kell tartózkodni, ezt ő megszegte, erre hivatkozással utána jöhet a fegyelmi felelősségre vonás.

Bodócs Attila: Ezt a figyelmeztetést segítenél megírni? Megkérdezem, hogy egyetértetek-e ezzel, hogy írjunk egy figyelmeztetést neki?



Koncz Ferenc: Első lépésként mindenképpen.

Bodócs Attila: Akkor megkérjük a jegyzőnőt, hogy írjon nekünk egy ilyet.

N A P I R E N D:

2.) Hóeltakarítási munkák elvégzése

Előadó: *Bodócs Attila polgármester*

Bodócs Attila: Következő probléma, hogy tavaly ... csinálta a hóeltakarítást, illetve az utak karbantartását télen. Többször megígérte, hogy bejön, de húzódozik tőle. Van-e ötletek hogy kit keressünk meg?

Koncz Ferenc: A Józsi ismeri legjobban a falut, de én már láttam traktorral többször a szomszédomban, hogy dolgozik.

Bodócs Attila: Az a gép nem az övé.

Koncz Ferenc: Akkor ő nem jöhet szóba. Kinek van traktora a faluban?

Repa József: A ... van traktora, ő dolgozott régebben fent a Pipisen, havat is takarított. Nem tudom, a felfogató dolgok jó-e a traktorára, és hogy milyen szerződéssel vállalná, Előző évben meg a ... volt az ... de ő nem nagyon volt megbízható, de most újra kamionozik. ... ett volna jó, de ő 24-ben dolgozik.

Bodócs Attila: Ez egy kisfűlkés MTZ, egy nagyon-nagyon régi traktor. Mindegyiknél szabvány a 3 pontos felfüggesztés. Vannak ehhez különböző gyorscsatlakozók, meg TLT hajtása minden traktornak van hátul.

Repa József: Ezt ... áll megbeszélni, vállalja-e. Szerintem ő nem akar jönni, beleállt az oltványba és nem akarja átalakítani a gépeket.

Bodócs Attila: Gondolkozzatok már, hátha eszetekbe jut valaki, vagy akkor más faluból bérelni kell.

Repa József: Abasáron nagyon sok embernek van traktora, elképzelhető hogy valaki bevállalná.

Wm

Bodócs Attila: Ez működhetne-e úgy, hogy arra egy napra bejelentjük, mikor dolgozik? Vagy ez túl nagy összeg, ez óránként olyan 5 ezer Ft.

Hegedűs Hajnalka: Inkább a megbízási szerződés, ahogy régen csináltuk a Jó lenne a megbízással, mivel a munkadíjon kívül még van üzemanyagköltség, gépkopás meg egyebek. Itt nem kifejezetten csak a munkavégzésről van szó.

Repa József: Az mondom, szétnézünk Abasáron.

Bodócs Attila: Próbáljuk meg még a a nem, lépünk tovább.

N A P I R E N D:

3.) Óvodabővítés pályázattal kapcsolatos kérdések ***Előadó: Bodócs Attila polgármester***

Bodócs Attila: Következő napirend: van beadva óvodabővítésre egy pályázat, amin nyertünk 30 millió Ft-ot. Ebből a pénzből viszont nem kivitelezhető, mert 80 m² lenne az óvodának a bővítése. Tornaszobának igényelték meg annak idején, és ennyiből nem lehet megcsinálni. Azon kellene elgondolkodnunk, hogy belemegyünk-e abba, hogy nem tornaszobának hívják, mert az kötött 60 m² fölött kell lenni. Ez 60,28 m² logopédiai szoba, iroda, szertár, bármi lenne. Vagy adjuk vissza az egészet, mert ez nagyon kevés, mert ha a tervezés minden ki van írva kb. 23 millió Ft-ot tudsz elkölteni az épületre. 14 a gyereklétszám jelenleg. Nem biztos hogy működhet így, egyeztetni kell a pályázatíróval.

Szedmák Andrea: Kell e jelenlegi létszámhoz fejleszteni?

Koncz Ferenc: Meg kell próbálni, hogy nem tornaterem, hanem valami más, hogy a pályázatíró mit tud mondani rá.

Bodócs Attila: Minisztériumtól kell neki lenyilatkozni, hogy egyáltalán ezen belemennek-e, változtathatsz-e. Beszéljük meg együtt, elmenjünk-e ebbe az irányba, vagy ott van a pénz a számlánkon és egyszer csak vissza kell adni.

Koncz Ferenc: Meg kell próbálni mindent.

Repa József: Lenn van az óvoda és 2 helyiség, ha ez onnan elkerül, annak mi lesz a sorsa? Ha ez onnan elkerül, akkor útban lesz, nem tudjuk majd hol tárolni az eszközeinket, a Husquarnát és a többit.

Bodócs Attila: A jelenlegi tervezés szerint azt el kellene bontani. Ha 80 m² az épület, akkor ki kellene vágni 4 nagy fát, egy középnyomású gázvezetékot arrébb kellene raknunk, és el kellene bontani a gazdasági épületet. A pályázatíró is elmondta, hogy kivitelezhetetlen ennyiből.

Hegedűs Hajnalka: Meg van határozva jogszabályban, az oktatási intézményeknek van egy kötelező eszközjegyzéknek nevezett jegyzéke. Ott meghatározták, hogy egy óvodának a kötelező felszereltségében milyen helyiségeknek kell lenni, annak milyen követelményei vannak, milyen tárgyi eszközökre van szükség. Érdemes lenne azzal összenézni a mostani állapotot, és annak fényében dönteni, ha nem tornaszoba, akkor mi az ami most hiányzik. Mi az, amit kötelezően előírtak, hogy legyen, és arra fordítani. Az tudnám javasolni, ha már itt van a pénz és lehet más célra fordítani, akkor azt nem érdemes elengedni.

Bodócs Attila: Irodának is kellene lenni, meg valami raktár volt még. Meg a tornaszoba, így jött ki a 80 m².

Hegedűs Hajnalka: Elküldöm ezt a jegyzéket.

Szedmák Andrea: Ez meddig kell megvalósítani?

Bodócs Attila: A megvalósítást nem tudom. Most van egy kis várakozás, mert az Andrasekkel beszéltünk, hogy változni fog a közbeszerzés. 50 millió Ft lesz a határ, onnantól kell közbeszerzés, ehhez nem kellene. Van egy másik pályázatunk, amit megnyertünk, ez 5 millió Ft ez az óvodaudvar felújítás. A kettő pályázat együtt lehet hogy gazdaságosabb lenne ha egy kivitelezőnek a kezében van.

Szedmák Andrea: És akkor tervet kell módosítani ebből a pénzből?

Bodócs Attila: Ebből a pénzből. Ennyi pénzből lehetetlen kihozni.

Szedmák Andrea: Tudsz olyan kivitelezőt?

Attila

Bodócs Attila: Nem.

Szedmák Andrea: Kérdés, hogy belekényszerítjük-e magunkat olyan dologba, amit meg kell valósítani, és nem találunk rá olyan kivitelezőt, aki ennyiből megvalósítja.

Bodócs Attila: Ezzel nem kötelezzük el magunkat, ha most eldöntjük, hogy egyáltalán tárgyaljunk-e tovább a pályázatíróval és kérdezze meg a minisztériumot, mit engednek, és mit nem.

Szedmák Andrea: A lehetőséget lássuk szerintem. Tárgyaljunk.

Repa József: Van egy másik oldala is, hogy azok a gyönyörű régi fák, a kivágásuk is több százezer forintba kerülne és várhatnánk rá 50 évet míg fa lesz. Ebben az óvodában az volt a szép, hogy árnyékot adtak.

Bodócs Attila: Ha csökkentjük a négyzetmétert, nem kell 4 fát kivágni, csak kettőt, és megmaradhat a gazdasági épület is.

Szedmák Andrea: És akkor hogy növeljük az óvoda létszámot?

Bodócs Attila: Itt nagy változás nem várható.

Szedmák Andrea: Ha csökken az óvodai létszám és még rá is költünk..... Akkor rentábilis egy fejlesztés, ha van mire.

Repa József: Így is van 5-6 gyerek aki nem Pálosvörösmarti.

Bodócs Attila: Akkor beszéljünk a pályázatíróval, lehet-e csökkenteni a négyzetmétert, hogy ki lehessen hozni ebből a megnyert 30 millió Ft-ból. Szavazásra teszem fel az óvodafejlesztés pályázat módosításának elfogadását, a tornaszoba helyett a műszaki tartalmat úgy módosítjuk, hogy belső átalakítás a szükséges funkciókra, amik a megnyert 30 millió Ft pályázati támogatásba beleférnek.

A Képviselőtestület 4 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2019. /XI.20./ Ök. Határozat

Attila

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az óvodafejlesztésre irányuló pályázat műszaki tartalmát, amennyiben a pályázat szempontjából megengedhető, módosítja és a tornaszoba kialakítása helyett a szükséges belső átalakításra módosítja.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert a pályázatkezelővel és a tervezővel történő egyeztetésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. március 31.

N A P I R E N D:

4.) Falubusz pályázattal kapcsolatos kérdések

Előadó: *Bodócs Attila polgármester*

Bodócs Attila: Megszavaztuk és felveszem vele a kapcsolatot. A falubusz programba a pályázatunkat tartalék listára tették, elfogyott a pénz.

N A P I R E N D:

5.) Kommunális adó megemlése

Előadó: *Bodócs Attila polgármester*

Bodócs Attila: A következő testületi ülésre gondolkozzatok már el, hogy kommunális adót emeljünk-e? Sok olyan kiadás van, amire nem számítottunk.

Repa József: 10 ezer Ft azoknak, akik bekötéssel rendelkeznek. Akik nem, 15 vagy 17 ezer Ft.

Bodócs Attila: Emeljünk-e ezen 10-15-re, illetve 15-20-ra?

Hegedűs Hajnalka: Ezzel kapcsolatban annyit szeretnék jelezni, hogy ez adórendelet. November 30-ig lehet úgy dönteni, hogy a Képviselőtestület

megemeli, úgy lehet január 1-től hatályba léptetni, mert kell 30 nap arra, hogy a kihirdetés meg a hatályba lépés előtti idő elteljen arra, hogy tájékoztassa az önkormányzat az érintetteket. Mivel az adófizetőknek adóterhe növekszik ezért csak január 1-től lehet emelni és csak úgy, hogy november 30-ig meghozza a Testület a döntést.

Szedmák Andrea: Mennyi hátralékunk van kommunális adó befizetésből?

Repa József: Biztos hogy van.

Koncz Ferenc: Mennyi bekötés nélküli telek van arányaiban?

Repa József: Szerintem olyan 20 %-nál nincs több.

Hegedűs Hajnalka: Aszerint is van differenciálva, hogy pálosvörösmarti lakos vagy nem, meg hogy hány éves.

Repa József: 70 év és egyedülálló, az nem fizet, ha be van kötve. Azzal is foglalkozhatnánk, hogy a pincéket nem lehetne megadóztatni?

Bodócs Attila: Az nekem is fel van írva.

Szedmák Andrea: Városban is garázshelyért mindenét fizetsz, a pince is egy ingatlan.

Repa József: Arról nem is beszélve, hogy egész évben az Önkormányzat vágja a pincék tetejét. Présháznak van feltüntetve.

Szedmák Andrea: Meg kéne tudni, a környező településeken mennyi a kommunális adó. Visontán mennyi a kommunális adó?

Hegedűs Hajnalka: Semennyi, nincsen.

Bodócs Attila: Gazdag település! De mondjuk Detken, Atkárón?

Hegedűs Hajnalka: Detken sincs. Az atkárít hadd ne mondjam fejből, de utána nézek.

Koncz Ferenc: A miénk az átlagos?

Attila

Hegedűs Hajnalka: Annak mondható.

Repa József: A pincéknél az a baj, hogy ha mondom 30 pince, annak 150 gazdája van. Egyiknél 6 testvér van, a másik Füreden lakik, a másik Budapesten. Nagyon problémás, nehéz megtalálni őket. Postán el sem éred őket.

Koncz Ferenc: Elsőre azt gondolom, hogy az 50 % az sok akkor is, ha nem nagyon van pénz. 10-12 ezer Ft, be kellene hajtani a kintlévőségeket, a másiknál meg 18 ezer Ft. Aki nincs rácsatlakozva, azoknak a zöme szociális okból nem csatlakozott rá. 50 % az erős.

Bodócs Attila: Keddre gondoljátok át és beszéljünk erről.

Szedmák Andrea: Más bevételi lehetőségünk van?

Bodócs Attila: Súlyadóból marad 40 %. Esetleg még meg lehetne adóztatni azokat a telkeket, amik nincsenek beépítve. Úttörő úton mondjuk Bodócs Bercinek.

Repa József: A ... úton is van jópár telek. A ... alatt is van, fönt is van 2 telek. Szerintem van valamilyen telekadó.

Bodócs Attila: Hol tudjuk megnézni?

Hegedűs Hajnalka: A rendeletet meg kell nézni.

Szedmák Andrea: A tartozásokat elsősorban rá kellene terhelni az ingatlanokra.

Repa József: Akik 10 éve nem fizetnek, azokkal mit lehet kezdeni?

Hegedűs Hajnalka: Szoktunk nekik felszólítást küldeni az adóhátralékosoknak. A felszólítással és az esetleges végrehajtási cselekményekkel megszakad az elévülés. Minden egyes adófizetőnél ezt külön meg kell vizsgálni. A másik, hogy a NAV-ot meg lehet keresni hogy behajtsa. Ez mostmár egy új lehetőség idéntől.

Bodócs Attila: Az jó lesz!

Hajnalka

Koncz Ferenc: Nehogy az legyen az éle a dolognak, hogy megemeljük a kommunális adót azoknak, akik fizetik azért, mert sokan nem fizetnek!

Bodócs Attila: Kedden visszatérünk rá.

N A P I R E N D:

6.) *Kamerarendszer bővítése*

Előadó: *Bodócs Attila polgármester*

Bodócs Attila: Kamera tervet kellene készíttetnünk. Bővítjük a kamerarendszert, ezt engedélyeztetni kell. Meg kell terveztetnünk ÉMÁSZ-hoz kell mennünk, hogy adjon engedélyt, hogy felszerelhessük a kamerát, illetve az áramot is biztosítsa hozzá, amiért fizetünk majd egy átalánydíjat.

Repa József: Adóról beszéltünk. Van-e elképzelésünk, ott van egy nagy épület, az ÁFÉSZ épület szinten ez fizet nekünk valamit?

Szedmák Andrea: Volt valami levelezés.

Hegedűs Hajnalka: Volt, az építésügyi hatóság felé is ment egy levél, hogy vizsgálják meg, hogy tudnak-e valamit vele tenni. Azt a választ kaptuk, nincs lehetőségük intézkedni, mert nem veszélyeztet semmit.

Repa József: Az épület az ÁFÉSZ tulajdona, de a terület amin rajta van, az önkormányzat tulajdona.

Szedmák Andrea: Bérlik?

Hegedűs Hajnalka: Nem, földhasználati joga van.

Szedmák Andrea: Meddig van neki földhasználati joga?

Hegedűs Hajnalka: Nincs időben korlátozva. Egy épületet felépíteni egy földterületre teljesen más, mint ingóságot ott tárolni.

Wella

Szedmák Andrea: Nekik milyen kötelezettségük van, nem volt semmi a földhasználati megállapodásban?

Hegedűs Hajnalka: Nem láttam a földhasználati megállapodást.

Szedmák Andrea: Valami konszenzusra kéne jutni azzal a területtel kapcsolatban. Ha nézzük a településarculati kézikönyvünket a fő központi helyen lévő ingatlan, ezáltal esetleg fel lehet őket szólítani, hogy a homlokzatot hozzák rendbe. Szerintem az Önkormányzat erre való hivatkozással elkezdhet egy kommunikációt.

Hegedűs Hajnalka: Elő lehet írni a rendezési tervben olyat hogy helyrehozatali kötelezettség. Most készül a rendezési terv, annak alapján, ha el van fogadva a rendezési tervben ez, akkor annak alapján ki is lehet kényszeríteni. De ahhoz kell egy elfogadott rendezési terv hogy legyen. Ez még csak a koncepció. Ez most az általános elképzelés a település fejlesztésére, azután jön majd a részletes rendezési terv kidolgozása, amit majd két körben kell véleményeztetni.

Szedmák Andrea: Erre a területre be lehetne vonni hogy kötelező renoválási, vagy karbantartási terület, de csak erre az egy ingatlanra. Lehet ezt egy ingatlanra kiterjeszteni?


Hegedűs Hajnalka: Persze.

Szedmák Andrea: Ennek az a célja, hogy miután önkormányzati tulajdonú földterület, és van rajta egy tőlünk független épület.

Hegedűs Hajnalka: Ilyen szempontból nincs jelentősége, hogy a terület az kié, maga az épület állaga határozza meg, a településképre való hivatkozással lehet ezt előírni.

Bodócs Attila: Településrendezési tervnél beszéltük mikor itt voltak a völgyzugosok, hogy a Rákóczi útnak a felső részén az ingatlanokat próbálják megosztogatni. Tegnap itt volt és magyarázta, hogy ő oda fog építeni.

Szedmák Andrea: Ha oda fog építeni, megkapja az építésügyi bírságot.



Bodócs Attila: Magyaráztam neki, hogy módosítani fogjuk és az nem lesz lakóövezet. 4 millió Ft-ért meg akar venni ott egy kőtengert, ami egy kertnek a fele.

Repa József: Ha megmutatjuk neki, hogy le van írva, hogy azon a helyen az Önkormányzat nem enged építeni, nincs közművel ellátva, nincs víz, szennyvíz, villany. Tehát oda nem lehet építkezni.

Hegedűs Hajnalka: Kifejezetten építési engedély nem kell mostmár a 300 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű lakóépület építésére, attól még ugyanúgy meg kell terveztetni és be kell jelenteni az építésügyi hatóságnak, a hatóság pedig tudomásul veszi a bejelentést, ha megfelel a feltételeknek. Tehát ugyanúgy megvan a hatósági kontroll.

Szedmák Andrea: Sőt, költségvetés, felelős műszaki vezető nyilatkozata közel 300 ezer Ft-tól 1 millió Ft-ig terjed.

Repa József: És egyeztetni kell utána az Önkormányzattal.

Szedmák Andrea: A tervező úgy kezdi megnézi, hogy mit építenek.

Bodócs Attila: Benn volt Gyöngyösön és azt mondták, hogy mivel belterület, 30 %-ban beépíthető.

Repa József: Ilyen nincs. Ő oda épít, utána meg jön, hogy építsünk oda utat.

Hegedűs Hajnalka: Abban sem vagyok biztos, hogy ő ezt a felvilágosítást kapta.

Szedmák Andrea: Azért belterület, mert egy ingatlan, és a Rákóczi utcából megközelíthető az ingatlan és az a belterületi része.

Bodócs Attila: Azt beszéltük, hogy azt a területet olyanra alakítjuk ki a minimális telekméretet, hogy ne lehessen ketté osztani.

Hegedűs Hajnalka: Közútról megközelíthető az a telek? Az építési teleknek az alapvető követelménye, hogy közútról megközelíthető legyen.

Repa József: Persze, a közút meg a közművek.



Bodócs Attila: Ő már ott tartott, hogy szántót vesz és arra 100 léghöbméterig épít.

Repa József: Másik oldalról is sántít, mert ő nem igazán házat akar építeni, hanem gazdasági épületet. Komolyan kell venni.

Bodócs Attila: Nem kell Vörösmartnak bádogyáros.

Szedmák Andrea: Ott soha nem fog főút sem épülni.

Bodócs Attila: Szavazásra teszem fel a kamerarendszer fejlesztésére vonatkozó tervek elkészíttetésének és engedélyeztetésének jóváhagyását.

A Képviselőtestület 4 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2019. /XI.20./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestülete jóváhagyja a térfigyelő kamerarendszer fejlesztésére vonatkozó tervek elkészíttetését és engedélyeztetését.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a tervek és az engedélyeztetéshez szükséges okiratok aláírására.

Felelős: polgármester

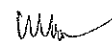
Határidő: 2020. március 31.

N A P I R E N D:

7.) Az Önkormányzat pénzügyi állapotfelmérése

Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila: Pénzügyi állapotfelmérés. Kellene nekünk az, hogy miből gazdálkodunk, mennyit, és a pályázatok is hogy érinti. Kértem egy árajánlatot a-evű cégtől. Felolvasok belőle: a számviteli átvizsgálási feladatok ellátására az alábbiakban adok árajánlatot. Az átvizsgálás célja pénzügyi és számviteli alapfelmérés. Likviditási helyzet meghatározása, SZMSZ és



számviteli rend és szabályok átvilágítása. Számlázás, ÁFA-bevallás és fizetés rendje. Pályázati elszámolások átvilágítása, követelés és kötelezettség oldalon is. A szabályozás összevetése az alkalmazott gyakorlattal, különösen az utalványozás ellenjegyzés, kötelezettségvállalást illetően.

Hegedűs Hajnalka: Ezt például a Magyar Államkincstár töviről-hegyire leellenőrizte.

Bodócs Attila: De nem tudom, hogy miből gazdálkodunk.

Hegedűs Hajnalka: Az utalványozást, az ellenjegyzést, a szabályzatokat, az SZMSZ-t a Kincstár leellenőrizte. Ott van az ellenőrzési jelentés róla. Szerintem ezért most még egyszer fizetni fölösleges. Szabályozás összevetése az alkalmazott gyakorlattal, ez volt a Kincstárnak a részletes vizsgálatának a tárgya. z ellenőrzési jelentés itt van a Hivatalban.

Bodócs Attila: Adókiivetés és beszédés rendjének gyakorlata, kataszter vezetés gyakorlata, adatszolgáltatások, valamint a beszámoló és költségvetés készítésének gyakorlata zárójelentése. 1.3. pont vonatkozásában 2019. 12. 17-ig teljesítési határidővel 65 ezer Ft. Ezt a fejezetet önálló jelentésként záránk, indoklás 3. pont szerint. 2019. 12. 21. határidővel, ennek díja 46 ezer Ft. A fennmaradó pontok vonatkozásában a vizsgálati idő részben függ a megállapítások eredményétől. Mivel ez a hatás gyakorolhat a 2020-as költségvetésre, célszerű annak elfogadása előtt elkészíteni. Javaslom a 2020. 01. 31.-ét megjelölni ennek díja 80 ezer Ft. Elfogadjuk-e ezt?

Szedmák Andrea: Most nem látni hogy mennyi pénz van?

Bodócs Attila: Az látjuk, hogy 90 millió Ft volt múlt héten. Azt nem tudom, ebben milyen pályázati pénz van, abból mennyit költöttünk, és mennyi kötelezettségünk van.

Hegedűs Hajnalka: Kérdeztétek azokat, akik most a könyvelést végzik, erről tudnak-e kimutatást készíteni?

Bodócs Attila: Egyszerű kérdések megválaszolása is napokba tart. Ezért szeretnék egy külsőst megbízni. Kérdeztük, hogy szociálisra mennyi van, az kb. 3 nap volt. Azért szeretném hogy külsős lássa, írja le, írja alá.

Hegedűs Hajnalka: Mi is kerestük, amikor külsős könyvelőt kerestünk, de azt mondta, nem tudja elvállalni, annyi munkája van. Ez egy kényszermegoldás volt mindenkinek. Hihetetlen emberhiány van főleg a gazdálkodás területén az önkormányzatoknál. Nem találtunk embert. Aki volt, néhány hónap múlva azt mondta, hogy nem vállalja. Kírtuk az állást többször. Aki jelentkezett, 1-2 hónapig volt, és azt mondta, ő ezt nem csinálja. Alig találtunk olyan valakit, aki elvállalta volna a könyvelést. A határidők gyorsan telnek, a Magyar Államkincstár viszont iszonyatosan bírságol. Van olyan önkormányzat, ahol már 10 millió Ft-ban mérik a bírságot. Azért vannak most ezek a könyvelők, mert egyszerűen nem találtunk jobbat, nem találtunk közelebbit. Megkérdeztük, hogy ő elvállalná-e, de akkor olyan sok munkája volt, hogy nem tudta elvállalni. Nem olyan ideális most ez a helyzet, de arra jó, hogy a kötelező feladatokat ellássuk, a könyvelés el legyen látva és a határidőket tudjuk tartani. Ha tudtunk volna jobb megoldást, akkor biztos hogy azzal élünk.

Bodócs Attila: Azt kérdezném, a Kincstár mennyiért könyvelne? Tudom, hogy könyvel 11 vagy 12 önkormányzatnak az egri, kísérleti stádiumban van. Mit tudsz róla, mikor lehetne csatlakozni?

Hegedűs Hajnalka: Most nincsen kötelező közkönyvelés. Minden önkormányzatnak saját magának kell gondoskodni róla. Voltak olyan elképzelések, hogy bizonyos lakosságszámhoz kötötteen az önkormányzatoknak kötelező lett volna vagy lenne, hogy a Kincstárba kell vinni a számlavezetést és a könyvelést is. Most ilyen kötelezően nincsen, próba projektek folynak. Az hogy mennyiért könyvelnek, arról információm nincsen. Ezek szerint az igazgató úr nem említette a megbeszélés során.

Bodócs Attila: És arról, hogy mikor lehet csatlakozni hozzájuk, ez a kísérlet mikor ér véget?

Hegedűs Hajnalka: Azt tudom, hogy van folyamatban van több önkormányzatnál is, de ennél több információ nincs.

Bodócs Attila: Megtennéd, ha valamit hallasz, szólsz nekünk, mert lehet, hogy ez járható út lenne nekünk.

Koncz Ferenc: Visszatérve a kérdésedre, nyilvánvaló, hogy érdemes volna egy átvilágítást csinálni. Másképp nem tudjuk, miből gazdálkodhatunk.

Bodócs Attila: Én attól félek, nehogy kicsússzunk a határidőkből. Nem tudjuk, miből gazdálkodhatunk, a szociális keretnél mit vehetünk figyelembe. Adhatunk-e a nyugdíjasoknak a 70 fölöttieknek ugyanúgy 10 ezer Ft-ot mint eddig, esetleg iskoláztatási támogatást? Járható út jogilag?

Hegedűs Hajnalka: Az Önkormányzat szabad pénzeszközei terhére olyan célra ad, amilyenre eldönti, hogy ad. Ezek mind olyan ellátások, amiket nem kötelező adni, hanem teljes mértékben szabad döntés, akkor viszont a feltételeit is az Önkormányzat mondja meg, kinek ad, mihez köti.

Bodócs Attila: De ha a szociális keretet nem költjük el, akkor visszahúzzák. Szavazásra teszem fel, hogy megrendeljük ezt a pénzügyi átvilágítást a Plenus Conto nevű Bt-től bruttó 191.000,- Ft díjért?

A Képviselőtestület 4 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2019. /XI.20./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Képviselőtestülete Pálosvörösmart Községi
Önkormányzat pénzügyi átvilágításával
megbízta a Plenus Conto Bt-t bruttó 191.000,- Ft
díjért.

A Képviselőtestület felhatalmazza a
polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 30.

Hegedűs Hajnalka: Annyit lehet csinálni, hogy ezt az ellenőrzési jegyzőkönyvet odaadni nekik.

Ullm

N A P I R E N D:8.) *Honlap üzemeltetésével kapcsolatos kérdések*Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila: Az informatikus aki a falu honlapját vezette, a vállalkozói szerződés volt vele, ami határozott idejű szerződés volt, 2019. 06. 30-ig tartott elméletileg. Ezt továbbra is fizette az önkormányzat. Ez átment határozatlan idejűbe, vagy nem kellett volna fizetnünk?


Hegedűs Hajnalka: Nem ment át határozatlan idejűvé, de ha munkavégzés volt, akkor azt nyilvánvalóan ki kell fizetni.

Bodócs Attila: Elméletileg nem tudjuk bizonyítani, hogy csinált vagy nem csinált valamit. A levelezésünkben úgy adta vissza a jelszavakat, hogy kérte azt a 45 ezer Ft-ot ami szerintem nem járt neki, de nem cigánykodunk mert többet ér a honlapunk, mintha csináltatunk egy újat 150-200 ezer Ft-ért. Ha lenyilatkozom, hogy ott marad a 45 ezer Ft, akkor több számlát nem küld. Ez így jogilag helyes-e? A 45 ezer Ft az 3 hónap. Ő azt állította, hogy végzett Bea utasítására.

Hegedűs Hajnalka: 2018. 07. 20. és 2019. 06. 30. közötti időszakra kötik a szerződést, felek megegyezése alapján a szerződés meghosszabbítható, automatikusan nem hosszabbodik, de a végzett munkát nyilván ki kell neki fizetni.

Bodócs Attila: Ha lenyilatkozza, hogy nem állít ki több számlát, ez elég nekünk? Erre is kértem egy árajánlatot - 15 ezer Ft-ért csinálta a havi átalányban – Tevesz Viktor a weboldal havi karbantartására nettó 7.500 Ft/hónap adott. Megbízással tudja csinálni, aznapra be kell fizetni utána 1 ezer Ft-ot, így 8.500 Ft-ot jelent, tehát közel a fele. mint amennyiért csinálták eddig. Ez, hogy a jelenlegi honlapunka karbantartja, tölti fel az adatokat. Ha új honlapot akarunk csináltatni, az kb. 150 ezer Ft. Szavazásra teszem fel a község honlapja szerkesztésével alkalmi munkavállalóként Tevesz Viktor megbízását havi 7.500,- Ft díjért, plusz 1.000,- Ft járulék fizetendő.

A Képviselőtestület 4 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:



67/2019. /XI.20./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Képviselőtestülete a község honlapjának
szerkesztésével Tevesz Viktort bízza meg
alkalmi munkavállalóként havi 7.500,- Ft díjért,
plusz 1.000,- Ft járulék fizetendő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 31.

N A P I R E N D:*9.) Szociális és óvodai étkeztetés ellátása*

Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila: Szociális és óvodai étkezésre egy árajánlat. Eddig a ... csinálta, ... Minőségi problémák voltak, törték-zúzták az ételhordókat, túlszámláztak. Kéthete, másfél hete volt, hogy 30 adag túlszámlázás volt, nem korrekt volt az eljárás. Ennek a felmondási ideje 30 nap. Kértünk a Mátra Partytól árajánlatot. Szociális étkezésre volt 600,- Ft + ÁFA a jelenlegi szolgáltatónál, itt pedig 575 Ft + ÁFA. Az óvodai étkezésnél volt 700,- Ft + ÁFA, 592,- Ft + ÁFA az új ajánlat.

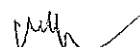
Hegedűs Hajnalka: Van harmadik cég? Elvileg 3 árajánlatot kéne beszerezni.

Szedmák Andrea: Nem is tudom, ki van még a közétkeztetésben, aki kiszállít.

Bodócs Attila: Felmondjuk a szerződést december 31-el és január 1-től a Mátra Party szállítana.

Szavazásra teszem fel a szociális és óvodai étkeztetésre a ... kötött szerződés felmondását 2019. december 31. napjával és 2020. január 1-től a Mátra Party Kft.-vel a szerződés megkötését. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés felmondás és az új szerződés aláírására.

A Képviselőtestület 4 fő jelenlétével, egyhangú
igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:



68/2019. /XI.20./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a szociális és óvodai étkeztetésre a kötött szerződést 2019. december 31. napjával felmondja, és 2020. január 1-től a Mátra Party Kft.-vel a feladatokra szerződést köt.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés felmondás és az új szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 31.

Más tárgy nem lévén, ülés 18.20-kor berekesztve.

k.m.f.



Ullmann

.....
jegyző

[Handwritten signature]

.....
j.k.v.hitelesítő

[Handwritten signature]

.....
polgármester