

PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.
Tel.: 37/560-072 Fax: 37/560-071
e-mail: hivatal@palosvorosmart.t-online.hu

MEGHÍVÓ

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli ülésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§-a alapján

2019. október 29-én (kedd) 17.00 órára meghívom.

Ülés helye: Visontai Közös Önkormányzati Hivatal
Pálosvörösmarti Kirendeltsége Tanácskozó terme
Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 116.

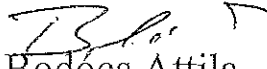
N A P I R E N D:

- 1.) A Rákóczi u. szám alatti lakóház értékesítése
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 2.) Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok módosítása
Előadó: Bodócs Attila polgármester
- 3.) Kamerarendszer felújítása és üzemeltetése
Előadó: Bodócs Attila polgármester

Indítványok, bejelentések

Pálosvörösmart, 2019. október 20.




Bodócs Attila
polgármester

M U T A T Ó

Készült: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2019. október 29-én megtartott nyilvános ülésén hozott döntésekről

Határozat száma	Tárgy
54/2019. (X.29.)	A Rákóczi u. . szám alatti lakóház értékesítése
55/2019. (X.29.)	Kamerarendszer bővítése
56/2019. (X.29.)	Kamerarendszer karban tartására szerződés kötése

Rendelet száma	Tárgy
Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 6/2019. (XI.4.) önkormányzati rendelete a környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 5/2007. (III.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról	



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a Visontai Közös Önkormányzati Hivatal Pálosvörösmarti Kirendeltségének Tanácstermében 2019. október 29-én 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Bodócs Attila polgármester
Repa József
Koncz Ferenc
Likker Magdolna
Szedmák Andrea képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Hegedűs Hajnalka jegyző

Bodócs Attila:

Köszöntöm a megjelenteket, a képviselőket.

Megállapítom, hogy mind a 4 képviselő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Koncz Ferenc képviselőt jelölöm ki.

Javaslom, hogy az ülés napirendjét a meghívóban szereplők szerint állapítsa meg a Képviselőtestület.

Szavazásra teszem fel a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A Képviselőtestület napirendjét 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozza meg:

N A P I R E N D:

1.) A Rákóczi u. 35. szám alatti lakóház értékesítése

Előadó: Bodócs Attila polgármester

2.) Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok módosítása

Előadó: Bodócs Attila polgármester

3.) Kamerarendszer felújítása és üzemeltetése

Előadó: Bodócs Attila polgármester

Indítványok, bejelentések

NAPIREND:

1.) *A Rákóczi u. 330 szám alatti lakóház értékesítése*
Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila: Amiért szerettem volna hogy elgyertek, az az, hogy szavazzuk meg, hogy a Pálosvörösmart 330 helyrajzi számú, Rákóczi út 330 számú ingatlan eladja-e az önkormányzat. Mivel pályázatot nem tudtunk beadni rá és elég rossz állapotban van, kár várni rá. 10 millióért vette meg az önkormányzat, volt némi költsége az átíratásnak. Kell csináltatnunk energetikai tanúsítványt, valamennyi költségünk lesz. 10.500.000. forintért lenne rá vevő, Szavazásra bocsátom, hogy eladjuk-e az ingatlan. A 10.500.000. Ft megfele-e nektek? 1 millió forint foglalót fog fizetni. 2020. január 20-ig vállalta, hogy a teljes vételárat kifizeti, ekkor kerül a tulajdonába, ügyvéd úr akkor adja csak le a földhivatal felé a papírokat. Kötbért állapítunk meg, nap 5.000 forintot, illetve 30 napon belül tudunk elállni a szerződéstől amennyiben nem fizetné ki akkor. Megfelel-e így ez nektek? Mindenkinek megfelel. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Repa József: Nekem csak annyi, hogy örülök, hogy nem volt erre pályázati lehetőség, mert tudjátok ugye a hely is az épület állaga is ezernyi gondunk lett volna vele. Ezt a pénzt más helyre, komolyabb helyre be tudjuk rakni.

Bodócs Attila: Szavazásra teszem fel a pálosvörösmarti 330 hrsz-ú, Rákóczi u. 330 szám alatti lakóház udvar megnevezésű ingatlan értékesítését 330 alatti lakos részére. Az ingatlan vételára 10.500.000,- Ft, melyből 1.000.000,- Ft-ot foglalóként a szerződés aláírásától számított 3 napon belül, 9.500.000,- Ft-ot 2020. január 20-ig fizet meg a vevő. Amennyiben a vevő érdekkörében felmerült okból nem kerül sor 2020. január 15-ig a végleges adásvételi szerződés megkötésére, abban az esetben napi 5.000,- Ft késedelmi kötbért tartozik fizetni, továbbá az Önkormányzat elállhat az adásvételtől. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú
igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2019. /X.29./ Ök. Határozat



Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Képviselőtestülete a pálosvörösmarti 330 hrsz-ú,
Pálosvörösmart, szám alatti, 447
m² nagyságú, forgalomképes, üzleti vagyomba
tartozó ingatlant (lakóház udvar) 10 500.000,- Ft
áron értékesíti

.....)
..... szám alatti
lakos részére.

A vevő a vételárból 1.000.000,- Ft-ot előlegként
2019. november 10-ig köteles megfizetni az
Önkormányzat részére. A teljes vételárat 2020.
január 15. napjáig köteles kiegyenlíteni, ennek
elmaradása esetén Pálosvörösmart Községi
Önkormányzatot mint eladót napi 5.000 Ft
összegű kötbér illeti meg. Amennyiben a vevő a
teljes vételárat 2020. február 15-ig nem egyenlíti
ki, Pálosvörösmart Községi Önkormányzat a
szerződéstől elállhat.

A Képviselőtestület felhatalmazza a
polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. január 15.

Bodócs Attila: Ezzel kapcsolatban csütörtökön megyünk Szabó ügyvéd úrhoz.

N A P I R E N D:

2.) Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok módosítása

Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila: Következő napirendi pont a kerti avarégetést jelenleg is
hatályban lévő rendeletet módosítanánk. Betiltanánk az avarégetést, illetve
nagyon minimális napon lehetne égetni, például április végén lenne a következő.
Ha a hónap utolsó szombatján eső van, akkor következő hét szombatja, akkor
május első szombatja lenne, illetve szeptember utolsó szombatja, ha esik, akkor
október első szombatja. Ezzel kapcsolatban van-e kérdések?

Attila

Koncz Ferenc: Kérdés nincs, csak én is támogatom.

Hegedűs Hajnalka: Ezzel kapcsolatban csak annyit, hogy ezt az országos tűzvédelmi szabályzat szabályozza az avar és a kerti hulladék égetését és az úgy szabályozza, hogy alapvetően egyébként sem lehet avar és kerti hulladékot égetni. Egyetlen kivétel van, ha az önkormányzat rendeletben szabályozza, hogy lehetséges, ad rá lehetőséget. Azt is csak belterületre lehet elrendelni. Külterületre nem lehet, illetve zártkertre sem, mert az is külterületnek számít. Ebben az esetben lehet égetni belterületen csak avar és kerti hulladékot, semmi mást, csak akkor, ha az önkormányzat ezt szabályozza. Ha valaki ettől eltérően éget, mint ahogy a rendeletben szerepel, az eljáró hatóság, az a tűzoltóság, aki ebben az esetben bírságot szabhat ki.

Szedmák Andrea: Itt hogy szállítják a zöldhulladékot?

Bodócs Attila: Havonta egyszer. Abasáron van zöldhulladék lerakó, tehát bármikor le lehet vinni. Illetve a komposztálás is felmerülhet. Díjmentes az abasári, illetve a zöldhulladék elszállítása is.

Hegedűs Hajnalka: Benne van a hulladékgazdálkodási díjban.

Repa József: Belterületen helyi rendelettel a tűzoltóság rendelkezik?

Hegedűs Hajnalka: Nem a helyi rendelettel rendelkezik a tűzoltóság, hanem ha az égetés szabályait megszegik, a Tűzoltóság jogosult bírságot kiszabni.

Repa József: A tűzoltó tudja, hogy a helyi rendelettel az önkormányzat, hogy rendelkezik?

Hegedűs Hajnalka: A tűzoltósághoz be kell jelenteni, szoktak adatot gyűjteni erről, milyen helyi rendeletek vannak, és hogyan lehet az avar, kerti hulladékot égetni.

Repa József: Tehát az önkormányzat nem bírságozhat, csak a tűzoltó?

Hegedűs Hajnalka: Vagy a Katasztrófavédelem. Nincs a helyi rendeletre ráhatása, ő csak a betartását ellenőrizheti, és ha valaki feljelentést tesz azért, mert égetnek olyan időpontban, amit a rendelet nem enged meg, ebben a Katasztrófavédelem jogosult bírságot kiszabni és ellenőrizni is.

Szedmák Andrea: Milyen bírságok vannak? Mekkora összegek?



Hegedűs Hajnalka: A jogsértés terjedelme, rendszeressége, sok mindent vizsgálunk, 50 ezer forint körül van az alapösszeg.

Bodócs Attila: Ha valaki észleli és zavarja, akkor a Katasztrófavédelemnek hol tudja bejelenteni? Elég, ha betelefonál, hogy a szomszéd éget?

Hegedűs Hajnalka: Persze. A fontos az lesz, hogy ezt ki kell majd plakátolni vagy értesíteni kell minden egyes lakost róla.

Bodócs Attila: Erre gondoltuk, hogy kiszórólapozzuk, mert újság csak karácsonykor lesz. November 15-től gondoltam. Az megfelel-e? Akinek összegyűlt, kiszáradt, az meggyújthatja. Télen egyébként is szmog van, belül az alsóbb részekben, Mátra út vége, patakpart...

Hegedűs Hajnalka: A rendelet szerint...

Bodócs Attila: Ezt szeretnénk módosítani. Április utolsó szombatja reggel 7-től délután kettőig? Ez megfelel nektek? Vagy milyen javaslatotok van?

Repa József: Ha egy nap van, akkor hagyjuk meg estig.

Szedmák Andrea: Este 8-ig, 7-ig?

Bodócs Attila: Szavazásra teszem fel módosítjuk-e a kerti égetésről szóló helyi rendeletet? Megfelel-e, hogy úgy módosítsuk, hogy április utolsó szombatja reggel 7-től este 6-ig. Amennyiben esik az eső, egy héttel később, május első szombatja reggel 7-től este 6-ig, illetve ősszel egy időpont, szeptember utolsó szombatja. Amennyiben esik az eső, október első szombatja szintén reggel 7-től este 6-ig. Megfelel-e nektek így?

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú
igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Képviselőtestületének 6/2019. (XI.4.)
önkormányzati rendelete a környezet
védelméről, a közterületek és ingatlanok
rendjéről szóló 5/2007. (III.26.) önkormányzati
rendeletének módosításáról

(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Attila

N A P I R E N D:

3.) Kamerarendszer felújítása és üzemeltetése

Előadó: Bodócs Attila polgármester

Hegedűs Hajnalka: Minden szerződéshez testületi döntés kell, amiből kaptam én, hogy nézzem át. Egy-két módosítással elfogadhatónak találtam. Ez a kamerarendszer karbantartásának a szerződése. Ha jól tudom, nincs azt önkormányzatnak általános karbantartási szerződése másik céggel. Arról nem kell rendelkezünk, hogy ezt megszüntetjük.

Bodócs Attila: Ez a Gyöngytel már volt kinn és a kábeleket ők nézték át és ők javították.

Repa József: Amit itt hagytak ők tették rendbe, így ez most működőképes. Ebben volt kábelcsere, kameracsere, a gépen is csináltak módosításokat, gyakorlatilag működik a berendezés.

Bodócs Attila: A múlt héten pénteken volt itt ez a cég, átnéztük velük és jelezték, a két rendszámfelismerő a falu végén az éjszaka nem csinál semmilyen képet. Egész éjszaka csinált egy képet, nem annyi autó ment át a falun, ez teljesen biztos. Ez a két kamera 1300 euró darabja. Ezenkívül még kettő kameránk van, ami nem csinál normális képet, nem ismered fel, azt, aki ott elment. Tönkrement a lencséje, ezek is cseréire szorulnának. Ezek olcsóbb kamerák, 50 ezer forint körül összeg. Ez a cég vállalna, hogy karbantartja ezt a rendszert, tehát napi szinten ők ellenőrzik, hogy megy-e a kamera vagy nem. Interneten keresztül ellenőrzik. A hibát telefonon vagy e-mailben kell nekik jelezni, 48 órán belül megkezdik a javítást, illetve kértünk tőlük fejlesztésre árajánlatot, amire azért lenne szükség, mert épül a fogadó, megépül, illetve most építés alatt rengeteg építőanyag van kinn, minél többet építünk be, annál nagyobb érték lesz ott szabadon őrizetlenül. A másik, az új részeken a lakóparknál gyakorlatilag egy kisebb TŰZÉP ott van az úton, oda sem ártana. Minimum 3 kamerára szükség lenne ott. Ezen kívül még majd lesznek teendőink engedélyezésekkel kapcsolatban, erre is kaptunk javaslatot. Egyelőre ez lenne. Az árajánlat a kamera javítására, 104.000. Ft illetve az általánydíjas karbantartási szerződés havi 27.000 Ft+ÁFA költségért.

Szavazásra teszem fel a kamerarendszer fejlesztésére a Gyöngytel Kft. árajánlatának elfogadását nettó 104.000,- Ft összegben, és megbízását a munkák

Wm

elvégzésével. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2019. /X.29./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Képviselőtestülete a kamerarendszer
fejlesztésére a Gyöngytel Kft. árajánlatát nettó
104.000,- Ft összegben elfogadja, és megbízza a
munkák elvégzésével.

A Képviselőtestület felhatalmazza a
polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. október 31.

Bodócs Attila: Szavazásra teszem fel a kamerarendszer karbantartására a Gyöngytel Kft. árajánlatának elfogadását havi 27.000,- Ft+ÁFA összegben, és megbízását a munkák elvégzésével. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2019. /X.29./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Képviselőtestülete a kamerarendszer
karbantartására a Gyöngytel Kft. árajánlatát havi
27.000,- Ft+ÁFA összegben elfogadja, és
megbízza a munkák elvégzésével.

A Képviselőtestület felhatalmazza a
polgármestert a szerződés aláírására.

WU

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. október 31.

Hegedűs Hajnalka: Régóta húzódó történet a lakosság részére történő 12.000 Ft-os téli rezsicsökkentés támogatás. Ezt az összeget az önkormányzat megkapta, annak jár ez az összeg, aki nem gázzal fűt. Fel kellett mérni, ki az, aki igényli. Azok részére, akik igényelték, az önkormányzatnak kell hogy biztosítson 12.000. Ft/háztartás értékű fűtőanyagot, olyan formában, amiben ezt a lakos kérte. Zömében tűzifát kértek, kisebb részben szenet. Huszonegy néhány kérelmező volt a településen. Azért volt nehéz ebben az ügyben találni beszerzési forrást, mert a támogatói okirat, amivel az állam az önkormányzatoknak a vásárlás értékét biztosította, aszerint az önkormányzatnak kell beszerezni ezt a tüzelőanyagot, de úgy, hogy kijelöl egy kereskedőt. Egy TŰZÉP telepet, aki vállalja azt, hogy ha elmegy hozzá a jogosult lakos egy igazolással, amit az önkormányzat kiállít, hogy az adott személy jogosult a támogatásra és ilyen formában igényelte, akkor neki a 12.000. Ft összegű tüzelőanyagot adja ki. Elszámolni a vételárral csak azután lehet, hogy kiadták a lakosnak és december 15-ig veheti fel az érintett lakos ezt a fűtőanyagot. Ilyen feltételekkel egyetlen TŰZÉP sem vállalta. Nehéz volt kereskedőt találni. Először a keresztek meg, ők nem vállalták, aztán jöttek más cégek, ajánlgatták magukat többen, de amikor meghallották a feltételeket, amit nekünk a támogatói okiratban előírtak, tehát ennek fényében kell majd elszámolnunk vele, ezt senki nem vállalta. Megpróbáltuk együtt intézni a visontai és pálosvörösmarti lakosokra is közösen és sikerült egy olyan megállapodást kötnünk, hogy ők hajlandóak kiszállítani egy helyre Pálosvörösmarton és egy helyre Visontán, és onnan az önkormányzat döntése, hogy kiszállítja-e vagy be kell érte jönni a lakosoknak.

Bodócs Attila: Nekünk ehhez nincs eszközünk, hogy kiszállítsuk.

Hegedűs Hajnalka: Több volt vele a veszélyesség, mintha azt mondták volna, hogy adjunk 12.000 Ft-ot mindenkinek és mindenki arra költi, amire gondolja. Nekünk ezzel a pénzzel muszáj elszámolni és idén fel kell használni. Elégé szorít az idő. Örültünk így is, hogy találtunk valakit.

Ukk

Repa József: Ha már vállalják, hogy kiszállítják, akkor egy kis többletért nem lehetne, hogy kiviszik arra a 10 helyre?

Hegedűs Hajnalka: Kamionnal hozzák, Józsi. Nem fog neked a kamion szaladgálni Vörösmarton.

Szedmák Andrea: Tisztában vannak a feltételekkel azok, akik igényelték, hogy el kell érte menni?

Hegedűs Hajnalka: Kellott, hogy tudják, mert így kapták meg a tájékoztatást, amikor a felmérés volt. Ez még tavaly volt.

Repa József: Erről az önkormányzat nem dönthetett, hogy csak fát kér, ne hozzák ide a lignitet?

Hegedűs Hajnalka: Brikettet kérhetett, de nem dönthetett, ez abszolút mértékben a lakosnak a döntése volt, aki erre jogosult. Többféle fűtőanyagot lehetett felsorolni, közte volt például a palackos gáz is. Volt, aki palackos gázt szeretett volna, megkerestük a szolgáltatót. Eleve az volt a baj, hogy 12.000 Ft-ot nem lehet feldarabolni, mert egy palack gáz 4.500 Ft körül van. Aztán azt mondta a PRÍMAGÁZ, hogy ők gyártanak kifejezetten erre a célra 4.000 Ft-ért olyan gázpalackot, amiből hármat lehet kiosztani, de mivel Visontán lett volna ilyen igénylő 3, azt mondták, hogy ilyen kis mennyiséggel ők nem foglalkoznak. Nem volt egyszerű. Nekünk ez volt előírva, ezt kellett teljesíteni. Most már úgy néz ki, hogy révbé ér a dolog, mert szerdán talán megérkezik a szállítmány és az a kérdés, hogy csütörtökön van-e valaki, akinek át tudják adni és mi az a hely, ahova szállíthatják Pálosvörösmarton?

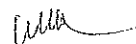
Repa József: Mindenképpen zárt helyre kell tenni.

Szedmák Andrea: Valami átvételt alá kell írniuk?

Hegedűs Hajnalka: Persze.

Szedmák Andrea: Mikor kell ezt utalnunk?

Hegedűs Hajnalka: Ez a pénz már itt van, megkapta az önkormányzat, a cégnek pedig csak a szállítás után kell utalnunk. 15 nap van rá. Addig ki is osztjuk, mire ki kell fizetni.



Repa József: A Bodócs Bercinek az Úttörő úton van egy üres telke, ami le is van kerítve. Ha megkérnének rá és onnan valahogy széthordanánk. Oda biztos nem megy be senki.

Hegedűs Hajnalka: Megkérdezem, mekkora autóval hozzák.

Bodócs Attila: Kicsit rövid lett a határidő, valahogy megoldjuk. Visontán hogy oldjátok meg?

Hegedűs Hajnalka: Visontán van egy nagy tér, ahova lerakják. A volt Tsz-irodának az udvara az Önkormányzaté és oda le tudják tenni.

Koncz Ferenc: Nem hiszem, hogy az összes rászoruló képtelen elvinni, néhányan vannak csak.

Szedmák Andrea: Ha igénye van rá, örülni fog, hogy megjött, eljön érte. Nézzétek meg, kik vannak itt, ti ismeritek őket, lehet, egy ember másnak is el tudja vinni.

Bodócs Attila: Köszönöm szépen, hogy megjelentetek. Köszönöm a Jegyzőnőnek.

Más tárgy nem lévén, ülés 17.55-kor berekesztve.



k.m.f.

[Handwritten signature]

jegyző

[Handwritten signature]

j.k.v.hitelesítő

[Handwritten signature]

polgármester