

PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE

3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.

Tel.: 37/560-072 Fax: 37/560-071

e-mail: [hivatal@palosvorosmart.t-online.hu](mailto:hivatal@palosvorosmart.t-online.hu)

---

## MEGHÍVÓ

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§-a alapján

**2017. augusztus 30-án (szerda) 16<sup>00</sup>- órára meghívom.**

**Ülés helye:** Visontai Közös Önkormányzati Hivatal

Pálosvörösmarti Kirendeltsége Tanácskozó terme

Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 116.

### NAPIREND:

- 1.) pálosvörösmarti 451 hrsz. ingatlanának kisajátítása  
Előadó: Dr. Bene-Sinkó Beáta polgármester
- 2.) A 13/2016. (II.7.) Ök. Határozat visszavonása  
Előadó: Dr. Bene-Sinkó Beáta polgármester
- 3.) pálosvörösmarti 513 hrsz. „beépítetlen terület”  
vételi ajánlatának elfogadása  
Előadó: Dr. Bene-Sinkó Beáta polgármester.
- 4.) Indítványok, egyébek.

Pálosvörösmart, 2017. augusztus 29.



Dr. Bene-Sinkó Beáta  
polgármester



A Képviselőtestület napirendjét 4 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozza meg:

**N A P I R E N D:**

1./ Pálosvörösmarti 451 hrsz-ú ingatlana egy részének  
kisajátítása

Előadó: Dr. Bene-Sinkó Beáta polgármester

2./ telekvásárlási kérelme

Előadó: Dr. Bene-Sinkó Beáta polgármester

**N A P I R E N D:**

1./ Pálosvörösmarti 451 hrsz-ú ingatlana egy részének  
kisajátítása

Előadó: Dr. Bene-Sinkó Beáta polgármester

**Dr. Bene-Sinkó Beáta:** Az első napirendi pont a kisajátítás elindítása az Önkormányzat részéről. Ugye itt korábbi szándéknyilatkozat volt már, hogy értékesíteni kívánja az ingatlan részletet az Önkormányzat részére. Nem is tudom, hány százalékát pontosan. Ami szükséges ahhoz, hogy megvalósuljon ott a kerékpárút, illetve a beadott pályázathoz is szükséges. Ehhez kérném a támogatásokat.

**Dr. Csozánzski László:** 156 m<sup>2</sup>.

**Dr. Bene-Sinkó Beáta:** Az értéke 21.600 Ft. Ebben a tárgyban már a Testület tárgyalta, a kisajátítás megindítást el kell fogadni. Ehhez kérem a testület támogatását. Van ezzel kapcsolatosan észrevétel vagy kérdés?

Akkor szavazzunk a kisajátítás megindításáról. Szavazásra teszem fel

Pálosvörösmart, szám alatti lakos tulajdonát képező Pálosvörösmart 451 hrsz-ú, 1343 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból a kert végén lévő 159 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész kisajátítását 200,- Ft/m<sup>2</sup> vételáron.

A Képviselőtestület 4 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

*um*

42/2017. /VIII.30./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat  
Képviselőtestülete kerékpárút kialakítása  
céljából meg kívánja vásárolni

Pálosvörösmart, .....  
szám alatti lakos tulajdonát képező  
Pálosvörösmart 451 hrsz-ú, 1343 m<sup>2</sup> nagyságú  
ingatlanból a kert végén lévő 159 m<sup>2</sup> nagyságú  
területrészt 200,- Ft/m<sup>2</sup> vételáron.

A Képviselőtestület felkéri az  
ingatlantulajdonost, hogy 2017. november 15-ig  
írásban nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a  
megjelölt ingatlanrészt szándékában áll-e  
értékesíteni Pálosvörösmart Községi  
Önkormányzat részére.

Ha a vételi ajánlatot az ingatlantulajdonos  
elutasítja, vagy a fenti határidőig nem válaszol,  
Pálosvörösmart Községi Önkormányzat  
kisajátítási eljárást indít a kerékpárút kialakítása  
céljából az ingatlanrész megszerzése érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

**N A P I R E N D:**

2./

*telekvásárlási kérelme*

Előadó: *Dr. Bene-Sinkó Beáta polgármester*

Dr. Bene-Sinkó Beáta: Második napirendi pont.  
pálosvörösmarti lakos a Képviselőtestület részére egy kérelmet nyújtott be, mely  
szerint az 513 hrsz-ú beépítetlen területet meg szeretné vásárolni. Mégpedig oly  
módon, hogy a teleket egy projekt cég vásárolná meg azzal a feltétellel, hogy a  
felépülő ingatlant részére értékesíti. Ez egy 764m<sup>2</sup>

*Ww*

beépítetlen terület. Vételára 4.584.000 Ft. Itt egy dolgot szeretne kikötni az önkormányzat, amit jegyző asszony röviden vázol.

**Hegedűs Hajnalka:** Tehát 4 éves beépítési kötelezettség van az építési telkekre, ezt elő kell írni, és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyzetet be az önkormányzat. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat hozzájárulása nélkül nem terhelheti meg, illetve nem adhatja el, és ehhez kapcsolódóan visszavásárlási jogot is kössön ki a Képviselőtestület, arra az esetre, ha 4 éven belül nem kerül beépítésre.

**Kardos-Kiss Sándor** . egyetértett ezzel?

**Dr. Bene-Sinkó Beáta:** Igen.

**Blahó Iván:** És az előzőleg jelzett dolog?

**Dr. Bene-Sinkó Beáta:** Igen, beszéltünk róla. Ugye erre a területre volt egy vételi szándék.

**Dr. Csozánsszki László:** Gyöngyössolymoson építkezett.

**Blahó Iván:** Oké, de attól függetlenül, lehet neki több ingatlana.

**Dr. Csozánsszki László:** volt.

**Kardos-Kiss Sándor:** Neki milyen stádiumban van?

**Dr. Bene-Sinkó Beáta:** Csak emailben volt szándék. Nézzük meg a telefonszámát és beszélek vele.

**Blahó Iván:** Tegnap még beszéltünk is róla.

**Dr. Bene-Sinkó Beáta:** Mondtad is, igen.

**Blahó Iván:** Hogy egy telefont azért illik megereszteni, hogy élni szeretne ezzel a dologgal vagy eláll, vagy egyáltalán érdekli-e még a dolog.

**Szalai Melinda:** És pont az kell neki is? Ez melyik telek?

**Dr. Csozánsszki László:** Az iratok közt annyi van, hogy az 512-es hrsz-t és további személyes egyeztetés követően és megfelelő ajánlat mellett opcionálisan az 513-as iránt is érdeklődnek.



**Kardos-Kiss Sándor:** Most akkor mindkettő kéne neki?

**Hegedűs Hajnalka:** Igen, mert mindenféle elképzelése volt neki. Azt mondta, hogy az 513-ra csinál egy játszóteret, amit majd átad az önkormányzat részére. Anno mondta a Testület, hogy annak nem sok realitása van, hogy megvesz egy teleket 4-5 millió forintért, rátesz egy játszóteret, amiből majd közterületi játszóteret csinál. Ráadásul az önkormányzat ezért nem vállalhatja a felelősséget.

**Hegedűs Hajnalka:** Nincs szerződés, ugye Laci?

**Dr. Csozánzski László:** Nincs. Csak egy jegyzőkönyv van, hogy a benyújtott tervdokumentációt támogatja a Testület. 2016. június 1-jén.

**Blahó Iván:** Csak ugye beszéltük. Legalább ennyi. Kérdezzük meg.

**Dr. Bene-Sinkó Beáta:** Telefonon jelezte, nem kívánja a továbbiakban megvásárolni a telket, így a szerződés megkötésétől eláll.

**Hegedűs Hajnalka:** Határozatot kell hozni arról, hogy a Képviselőtestület a korábbi határozatát visszavonja.

**Dr. Bene-Sinkó Beáta:** Szavazásra teszem fel a 13/2016. (II.17.) Ök. Határozat visszavonását.

A Képviselőtestület 4 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2017. /VIII.30./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat  
Képviselőtestülete a 13/2016. (II.17.) Ök.  
Határozatot visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Bene-Sinkó Beáta:** Szavazásra teszem fel a pálosvörösmarti 513 hrsz-ú építési telek értékesítését részére, 4 éves beépítési kötelezettséggel, továbbá elidegenítési és terhelési tilalom és visszavásárlási jog bejegyeztetését a lakóház felépítéséig.

A Képviselőtestület 4 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2017. /VIII.30./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a pálosvörösmarti 513 hrsz-ú, 764 m<sup>2</sup> nagyságú, forgalomképes, üzleti vagyona tartozó ingatlant (építési telek) értékesíti

..... alatti lakosok részére bruttó ..... t áron.

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat az ingatlanra 4 éves beépítési kötelezettséget ír elő, ennek biztosítására az ingatlanra a lakóház felépítéséig elidegenítési és terhelési tilalmat, továbbá visszavásárlási jogot jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 28.

**Dr. Bene-Sinkó Beáta:** Akkor indítványok, egyebek. Amit még szeretnétek.

**Kardos-Kiss Sándor:** Akkor a ..... ügy indul. A végrehajtási eljárással.

**Dr. Bene-Sinkó Beáta:** Ketté van választva az ügy. És akkor elindítja az ügyvéd úr a kisajátítást. Illetve a másikat. Az ügyben bármit lehet hozni, később is.

**Dr. Csozászki László:** Perre megyünk.

**Kardos-Kiss Sándor:** És annak mi lehet az eredménye reálisan? Mert lássuk be, ő ott marad, ahol van.



Dr. Bene-Sinkó Beáta: Hát sorba állítanak minket és amikor sorra jutunk akkor...

Kardos-Kiss Sándor: Azt lehet tudni, hogy mennyi követelés van ellene? Azt nem lehet megkérdezni végrehajtótól?

Dr. Csozánzski László: Nem indult még végrehajtás ellene, vagy legalábbis nem tudjuk.

Kardos-Kiss Sándor: És a követeléseket a ház eladásból tudják majd kielégíteni?

Dr. Csozánzski László: Végrehajtási sorrend szerint, először munkabér, ami nincs, ingóárverés, majd végül ingatlanárverés.

Kardos-Kiss Sándor: Tehát végi nézik a házat, hogy mi van benne. Összetre mondjuk.

Dr. Csozánzski László: Nulla.

Kardos-Kiss Sándor: Habár rejtegethet kincseket.

Dr. Bene-Sinkó Beáta: Az önkormányzat felé van talajterhelési díj tartozása. Sajnálatos eset mindenképpen.

Dr. Csozánzski László: Illetve, ha van az önkormányzat részére nem megfizetett adó, akkor értelemszerűen azt is.

Kardos-Kiss Sándor: Mondjuk igazad van, Bea, ha őellene nem fog indulni, akkor lehet, hogy más is úgy értelmezi, hogy bármit lehet.

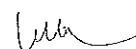
Dr. Bene-Sinkó Beáta: Reméljük, az első és utolsó ilyen eset.

Kardos-Kiss Sándor: Akkor ez a sorrend, és ha elárverezik a házat, akkor az önkormányzat megkapja a maradék pénzt.

Hegedűs Hajnalka: Ha marad.

Kardos-Kiss Sándor: Mert valószínű, hogy van ellene más is?

Dr. Csozánzski László: Hét bűncselekményt követett el. Ezek között, ha minden igaz, van kiskorú veszélyeztetése.





**Kardos-Kiss Sándor:** Ne is folytassuk inkább.

**Dr. Bene-Sinkó Beáta:** Szeretnénk a külső játszóteret és helyre pofozni egy kicsit.

**Hegedűs Hajnalka:** A költségvetésben nem szerepel, így szükséges Testületi határozat róla.

**Blahó Iván:** Igen, időszerű lenne a játszótér felújítása. Nem tudom, van-e vállalkozó, aki tud erre komplett árajánlatot adni.

**Dr. Bene-Sinkó Beáta:** Volt nálunk a ..... körbe jártuk vele, hogy ez szabványnak megfelelő legyen. Van, amit közfoglalkoztatottakkal meg tudunk csinálni, de van, amihez szakipari munka szükséges.

**Blahó Iván:** Egyszerűbb dolgokban, nem tudom, hogy ki mennyire lenne benne. Földmunka, kerítés kialakítás. Habár nekem nincs gyerekem, de nagyon szívesen elmegyek, szerintem Sanyi is.

**Kardos-Kiss Sándor:** Majd egy délelőttöt rászánunk valamikor.

**Blahó Iván:** Ezek nem olyan dolgok, amiket ne lehetne megoldani. Az eszközöket szerezzé be ő és állítsa is be, mert azért kell felelősséget vállalni, de többi dolgot mi is meg tudjuk csinálni.


**Dr. Bene-Sinkó Beáta:** Meg tudunk kell az összeget, mert, ha milliós összeget kapunk, akkor.....

Szavazásra teszem fel, hogy az Önkormányzat a játszótér felújításához szükséges munkákat mérse fel és kérjen ajánlatot az elvégzésükre a Mátrapark Kft-től.

A Képviselőtestület 4 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2017. /VIII.30./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a játszótér felújításához szükséges munkákat felmérési és a szükséges munkák elvégzésére ajánlatot kér a Mátrapark Kft-től.



Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. október 30.

**Kardos-Kiss Sándor:** ... ülünk le ,beszéljük meg, hogy próbálja össze a traktorhoz a dolgokat. Rendeljük be egy tonna sót valahonnan. És készülünk fel, mert bármi előfordulhat. Ki tudja, október 3-án nem esik le 30cm hó. Mondja, határozottan, hogy ezt elvállalja, a gépek működnek. Kössünk vele szerződést. Hóeséstől számítva x órán belül elkezdí a síkosságmentesítést.

**Blahó Iván:** Az Sztk-ban biztosági ór. Korábban műszakba járt. Itt meg csak egyműszakban van, ha jól tudom.

**Kardos-Kiss Sándor:** Jó, ha 8 órás a műszak, akkor legkésőbb 9 óra múlva kezdje meg a munkát.

**Dr. Bene-Sinkó Beáta:** Az is fontos, hogy jelzésre csinálja, vagy amikor úgy gondolja.

**Kardos-Kiss Sándor:** Hát maradjunk a jelzésnél.

**Dr. Bene-Sinkó Beáta:** Meg ott fontos, ahol meredek az utak. A főutat azt úgy-ahogy csinálják.

**Dr. Csozánshki László:** Ahhoz nem nyúlhat az önkormányzat.

**Kardos-Kiss Sándor:** Nem is mehet a főúton?

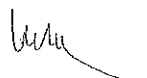
**Dr. Csozánshki László:** Túrni nem túrhat és nem szóhat.

**Kardos-Kiss Sándor:** Az nem frankó, mert mire ideérnek sokszor....

**Hegedűs Hajnalka:** Nem az önkormányzat feladata az országos közutak hóeltakarása.

**Kardos-Kiss Sándor:** Ez szeptember elején legyen minden rendbe. Nehogy ugyanaz legyen, mint tavaly. Meg lehetne nézni ,van-e hólapát, meg ilyenek.

**Dr. Bene-Sinkó Beáta:** Meg a lakosságot lehetne rábírní.



**Kardos-Kiss Sándor:** A háza előtt mindenkinek maga kéne elvégezze. Meg az önkormányzat előtt figyeljünk oda a lefagyásokra.

**Dr. Bene-Sinkó Beáta:** Elvileg nem is nagyon lehet szózni a járdákat.

**Blahó Iván:** Csúszásmentesítő anyaggal kell kiszórni.

**Hegedűs Hajnalka:** Lágyszárú növényekhez közel nem lehet sóval.

**Dr. Bene-Sinkó Beáta:** De elsősorban buszmegállóban és önkormányzat, óvoda körül. Bolt, kultúrház.

**Kardos-Kiss Sándor:** Jó, oké, csak készüljünk rá.

**Dr. Bene-Sinkó Beáta:** Én már előre rettegek a tél miatt.

**Kardos-Kiss Sándor:** Arra a pályázatra még semmi nem jött amire a traktort adtuk be?

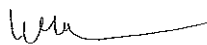
**Dr. Bene-Sinkó Beáta:** A hiánypótlást beadtuk.

**Kardos-Kiss Sándor:** Azzal a járdákat esetleg meg lehetne oldani, de azokat is hova túrjuk, az előkertbe?

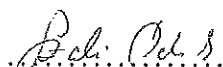
**Blahó Iván:** Már, akinek van járdája. Én az úton alakítok közlekedésre alkalmas területet.

Más tárgy nem lévén, ülés 17.35-kor berekesztve.

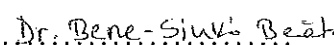
k.m.f.

.....  


jegyző

.....  


j.k.v. hitelesítő

.....  


polgármester

