



PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE

3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.

Tel.: 37/560-072 Fax: 37/560-071

e-mail: [hivatal@palosvorosmart.t-online.hu](mailto:hivatal@palosvorosmart.t-online.hu)

## MEGHÍVÓ

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestületének ülésére  
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló  
2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§-a alapján

**2016. február 17.-én (szerda) 15:00 órára meghívom.**

**Ülés helye:** Visontai Közös Önkormányzati Hivatal

Pálosvörösmarti Kirendeltsége Tanácskozó terme

Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 116.

### NAPIREND:

1.) 2016. évi költségvetés elfogadása

Előadó: Bakos Gáborné polgármester

2.) Tájékoztató a PEVIK Nonprofit Kft. hulladékszállítási szolgáltatásának ellátásáról

Előadó: Szolgáltató

3.) Indítványok, egyébek

Pálosvörösmart, 2016. február 10.

*Bakos Gáborné*

Bakos Gáborné  
polgármester



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a Visontai Közös Önkormányzati Hivatal Pálosvörösmarti Kirendeltségének Tanácstermében 2016. február 17-én 15.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Határozat száma	Tárgy
8/2016. (II.17.)	Az Önkormányzat 2016. január 1. és 2016. február 17. közötti gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása
9/2016. (II.17.)	Az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteinek a 2016. költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítása
10/2016. (II.17.)	PEVIK Nonprofit Kft. hulladékszállítási közszolgáltatás 2015. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadása
11/2016. (II.17.)	Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása
12/2016. (II.17.)	A pálosvörösmarti 90 hrsz-ú vízmű ingatlanának és a környező ingatlanok rendezése
13/2016. (II.17.)	A pálosvörösmarti 513 hrsz-ú telek értékesítése lakosok részére
14/2016. (II.17.)	Az önkormányzat nem vásárolja meg a pálosvörösmarti 2/1 hrsz-ú ingatlant
15/2016. (II.17.)	7/2016. (I.28.) Ök. határozat visszavonása és a kivitelezés megvalósítása az ügyi hatóság hiánypótlási felhívásában foglaltaknak megfelelően
16/2016. (II.17.)	Kultúrház termei bérleti díjának megállapítása

### Rendelet száma

### Tárgy

2/2016. (II.25.) Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről

Jelen vannak: Bakos Gáborné polgármester  
 Bátori Lászlóné  
 Csépany György  
 Palumbéli István  
 Repa József képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Hegedűs Hajnalka jegyző  
 Kerek Marianna gazdálkodási előadó

**Bakos Gáborné:** Köszöntöm a megjelenteket, a képviselőket.

Megállapítom, hogy a polgármester és mind a 4 képviselő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitom. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Bátori Lászlóné képviselőt jelölöm ki.

Szavazásra teszem fel az írásban kiküldött napirendet.

A Képviselőtestület napirendjét 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozza meg:

### **N A P I R E N D:**

1.) 2016. évi költségvetés elfogadása

Előadó: Bakos Gáborné polgármester

2.) Tájékoztató a PEVIK Nonprofit Kft. hulladékszállítási szolgáltatásának ellátásáról

Előadó: Szolgáltató

3.) Indítványok, egyebek

### **N A P I R E N D:**

1.) 2016. évi költségvetés elfogadása

Előadó: Bakos Gáborné polgármester

**Bakos Gáborné:** Első napirendünk a 2016. évi költségvetés elfogadása. Minden képviselő megkapta az anyagot. Most Kerek Mariannát megkérdezem, hogy van-e szóbeli kiegészítése.

**Kerek Marianna:** Az anyag, ami kiment, ahhoz képest változás nincs. Részletezve benne vannak a bevételek. Az alapján lettek tervezve a kiadások. Felhalmozási kiadás lett tervezve telekértékesítés, remélhetőleg lesz is és az alapján lettek a beruházási kiadások tervezve. De attól függően, hogy mire lehet majd pályázni az előterjesztésben is benne van, attól függően, hogy átcsoportosítani át lehet majd az előirányzatokat. A pályázatok jelennek meg. Elvileg folyamatosan Marika tartja a kapcsolatot a pályázatírókkal is, meg a kormányhivatallal is és az alapján, hogy mikre lehet pályázni, hogy mibe beleférünk az alapján szükséges. Heves Megyei Önkormányzat bocsánat nem Kormányhivatal az alapján át lehet csoportosítani. A bérek járulékok adottak. A dologi kiadások tavalyi alapján, néhol kicsit emelve rajta, de nem nagy mértéket. Bevételekre a telekértékesítést, azt mondtam, hogy azt tettünk bele. A másik pedig hát az adóba lett csökkenés és már a csökkentett adó mértékkel lett számolva. Aztán nem tudom, hogy ami kiment anyag azzal kapcsolatban van-e kérdés észrevétel vagy vélemény.

**Bakos Gáborné:** Hát igen én kérdezem, hogy ha észrevételek vagy javaslat vélemény van, mondjátok el.

**Palumbéli István:** Én ezzel a szociális étkeztetés, ezzel nem tudom, lehetne-e kezdeni valamit? Beszéltünk is. Itt annyira sok, amit bele kell tennünk.

**Hegedűs Hajnalka:** A szociális törvény szabályozza, hogy kinek kötelező biztosítani. Kit köteles az önkormányzat szociális étkeztetésben részesíteni. Megvan, hogy kora, betegsége, fogyatékosága miatt, aki nem képes önmaga és a családja étkeztetéséről gondoskodni, annak kell kötelezően biztosítani a szociális étkeztetést.

**Palumbéli István:** Jó csak itt, hogy kevés a támogatás és nagyon sok önerőt kell beletenni. Az tulajdonképpen úgy működik, hogy ha minél többen vagyunk, ugye ezt beszéltünk is minél többen igénylik, annál több támogatást kapunk, tehát akkor közelebb lehetne hozni a kettőt egymáshoz, igaz? Jól gondolom? Van arra lehetőség valamilyen módon, hogy toborozzunk embereket? Egyébként a szabályzat szerint, ahogy te ismered őket meg ismered a falut. A szabályzat szerint lehet tehát potenciálisan vannak olyan emberek, akik igényelhetnék?

**Repa József:** Tehát nem ez a baj, amit mondol. Hogy most mi a szabályzat. Hanem az, hogy nem igénylik. Még vannak 80 fölöttiek is, akik azt mondják, hogy addig amíg én magam eltudom látni, addig nem igénylem. Tehát valahogy ezt lenézőnek nézik, hogy ő nekik viszik a kaját otthon. Most is van vagy 26-30 létszám, ami gyakorlatilag rögzítve van és abból vannak húszan, akik igénylik.

**Palumbéli István:** És mi van abban az esetben, hogy ha..... mennyi is ez, Mariann összesen egészében?

**Kerek Marian:** De a micsodája? A bevétel?

**Palumbéli István:** Amibe ez belekerül nekünk?

**Bakos Gáborné:** 775 és az 1millió 700-at mondtad.

**Kerek Marian:** Az 2 és fél, ami bejön, és 1 millió 7 ami kimegy.

**Bakos Gáborné:** Igen és a különbözet az, ami amiről te beszélsz.

**Palumbéli István:** Igen ez a 3 millió forint. És mi van, hogy ezt nem vesszük igénybe? Lehet? Hogy nem vesszük igénybe? Hogy nincs szociális étkeztetés.

**Repa József:** Alapszolgáltatás az kötelező. Minden önkormányzatnak kötelező feladat.

**Palumbéli István:** Jó, mert csak úgy gondolkodtam, hogy miért mi ez, amit mozdítani lehetne szorítani és hogy átnéztük az egészet, itt nagyon sok mindenenem.

**Repa József:** Volt egy olyan időszak, amikor még vettünk egy tejes ládát, de sokan kérik, nem fog beleférni. Volt, aki ugye meghalt, kórházban vannak, akkor volt olyan, aki egy ideig kérte, de utána mégse kell neki. Na, most Tibinek az anyósának is kétszer vittem én neki és mondta, hogy neki már jövő héten már nem is kell.

**Palumbéli István:** Józsi, mennyibe kerül egy nap?

**Repa József:** 550,- Ft egy adag egy személyre.

**Palumbéli István:** És az tartalmaz egy levest és egy másodikat?

**Repa József:** Egy másodikat, egy rendes menü. Meg vannak benne olyan is hogy gyümölcs vagy sütemény.

**Palumbéli István:** Pálosvörösmart nem értem, tehát Gyöngyösön szerintem ezért kapkodnának ilyenért.

**Hegedűs Hajnalka:** Van ebben a költségben az 5 millió 734ezer forintban ebben van a térítési díjon, tehát az igénybevételi összegben felül egyéb költség is. Bérköltség, dologi kiadás is és Józsinak a bérét itt tudjuk kimutatni. De most ha azt nézed, hogy nem csak azon a szakfeladaton dolgozik Józsi, hanem máshol is, tehát a város- és község gazdálkodáson is. Csak ott viszont már a bérköltség neki egyáltalán nem jelenik meg.

**Palumbéli István:** Értem az egésznek a lényegét.

**Hegedűs Hajnalka:** Ezt ne úgy nézzed, hogy most pontosan ennyibe kerül, hanem ebből még, amit ide kell elszámolni, azon felül még máshova is számítandó úgy mondom.

**Csépány György:** Itt lett elszámolva.

**Hegedűs Hajnalka:** Tehát tulajdonképpen ez az összeg kevesebb, most azt akartam elmondani ezzel, hogy ennél kevesebb, ha ezt figyelembe veszed.

**Csépány György:** Igen azt is számoltuk a tegnapi nap.

**Repa József:** Nem tudod őket rábeszélni, pedig hogy mondjam ennyi idő alatt olyan bizalmas kapcsolat kialakult.

**Palumbéli István:** A költség ugyanannyi maradna.

**Repa József:** Sok helyre bejárok, kulcsokat adnak. még én szoktam tálalni a másodikat is nem tud menni. Ha valakire megpróbálsz rátukmálni akkor annak már nincs értelme.

**Palumbéli István:** Szombat, vasárnap főzön magának van a hétköznapi.

**Repa József:** Valaki kitalálja, nem kér még hétfőn, meg kedden se, szombat, vasárnap odáig még eljutott. Annyiféle verzió van itt.

**Palumbéli István:** Annyira kedvező áru az 550,- Ft. Kap egy levest, egy másodikat meg egy kis süteményt.

**Repa József:** Van egy réteg, akik azt mondhatnák, hogy aktív, azok örülnek is neki, mert azt mondják mégse tudják ebédkor enni, hanem ugye nyilván annyi időt nem mozog. Van egy olyan aktív, aki folyamatosan kéri. Aztán vannak olyanok is voltak, hogy szezonálisan nyáron kérték vagy most egy hónapot nem kérek. Ez annyira érdekes.

**Palumbéli István:** Jól van, a többi az teljesen tiszta. Érthető.

**Bátori Lászlóné:** Amit szervezeteknek adunk ki, azok egyszeriek, ugye?

**Bakos Gáborné:** Igen. Ez mindig is volt évekre visszamenőleg és én ezt szeretném, hogy ezt elfogadjánk.

**Bátori Lászlóné:** Tudom, az egyházat is a Kis Herceget is.

**Kerek Marianna:** Csak ugye havi bontásba kerül ez az összeg. Meg a kistérségeknek negyedévente ez összesen.

**Palumbéli István:** Most a támogatásokról?

**Bakos Gáborné:** Igen a támogatásokról.

**Palumbéli István:** Én is néztem, hogy az mind olyan.

**Hegedűs Hajnalka:** Meg ahhoz képest, hogy eddig sok évre visszamenőleg működött, ahhoz képest nincs változás nem?

**Bakos Gáborné:** Nincs, mert hát látjátok, hogy tényleg azok vannak betervezve, ami a működéshez nagyon össze van szorítva a költségvetésünk, tehát nincs extra benne nincs semmi.

**Bátori Lászlóné:** Akkor a megkapott pénz az nem?

**Bakos Gáborné:** De, hogyne lenne, Jolika. De az most a persze. Itt január elsejével volt 20 millió 632.

**Bátori Lászlóné:** Azt mondta Mariann, megbeszéltük.

**Bakos Gáborné:** Ezt most ugye nem hoztam be, mert még nem néztem át, hogy Kincstárban lehetőség, mert a Raiffeisen Bank ugye hát most itt is elmondhatom ennél a napirendi pontnál, tehát annyira minimális kamatot ad, hogy 0,2, 0,55. Tehát úgy kell mindig nem is könyörögnünk csak mondom Mariannak kérdezd már meg. Meg már én is beszéltem a ... is mondom, ... nincs más lehetőség arra küldött át kincstárjegyet, hogy talán, ha lekötjük talán, de viszont vagy egy fél éves meg egy éves lekötés. Az egy évesre adnának, arra jól fizetnének. Ezen is most gondolkodunk.

**Kerek Marianna:** A fél éves azt hiszem 1,25.

**Hegedűs Hajnalka:** Jegybanki alapkamat alatt vannak egyébként.

**Bakos Gáborné:** Hogy most meglépjük-e. Most megint jönnek be az adók, iparüzési adót, ha bejönnek, kiegészítenénk. És akkor azt le kellene kötni úgy, hogy ahhoz hozzá nem nyúlnánk. Tehát nem tudom, hogy végig tudjuk-e ezt vinni.

**Bátori Lászlóné:** Jó, hát amit én akartam, azt Mariannal megbeszéltem.

**Bakos Gáborné:** Mondta Mariann, hogy beszéltek igen.

**Repa József:** Mariann csinálta végig, hányszor mondta, hogy akarja gyakorlatilag meg lett rágva egy párszor.

**Bakos Gáborné:** Tegnap részletesen belelátál, így már összeállt annyira, hogy átlátod. Gyurival is beszélünk.

**Csépány György:** Mariannal átbeszéltük többször.

**Bakos Gáborné:** Igen, igen. Én is úgy voltam az előterjesztéssel, hogy este még átbeszéltük. 10 óra, fél 11, de így a biztos. Így tudom, hogy azok, amiket vállalunk, az bízom benne, hogy tudjuk is teljesíteni. Akkor szavazásra teszem föl a 2016. évi költségvetésünket és a rendeletet. Először az Önkormányzat 2016. január 1.-2016. február 17. közötti gazdálkodásáról szóló beszámolót teszem fel szavazásra.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2016. /II. 17./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat  
Képviselőtestülete Pálosvörösmart Községi  
Önkormányzat 2016. január 1.-2016. február 17.  
közötti gazdálkodásáról szóló beszámolót  
jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Bakos Gáborné:** Szavazásra teszem fel az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének előterjesztés szerinti elfogadását.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2016. /II. 17./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat  
Képviselőtestülete az alábbiakban állapítja meg  
az önkormányzat saját bevételeinek a 2016.  
költségvetési évet követő három évre várható  
összegét:

Megnevezés	2016. évre	2017. évre	2018. évre	2019. évre
Vagyoni típusú adók	2.800	2.800	2.800	2.800
Értékesítési és forgalmi adók	15.000	15.000	15.000	15.000

Gépjárműadók	1.000	1.000	1.000	1.000
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	301	300	300	300
Egyéb közhatalmi bevételek	20	20	20	20
Szolgáltatások ellenértéke	100	105	110	115
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	1.935	2.032	2.133	2.240
Tulajdonosi bevételek	511	537	564	592
Ellátási díjak	2.030	2.131	2.238	2.350
Kiszámlázott általános forgalmi adó	4.486	5.200	5.330	4.860
Kamatbevételek	104	110	115	120
<b>Saját bevételek összesen:</b>	<b>28.287</b>	<b>29.235</b>	<b>29.610</b>	<b>29.397</b>

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat költségvetésében és gazdálkodásában nincsen több éven keresztül hatást gyakorló kiadás vagy bevétel.

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestülete megállapítja, hogy Pálosvörösmart Községi Önkormányzatnál a 2016. költségvetési évet követő három évben várhatóan nem kerül sor adósságot keletkeztető ügyletre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Bakos Gáborné:** Most pedig a rendelet tervezetet teszem fel szavazásra. Kérem, hogy aki elfogadja az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendeletet, kézfelnújtással szavazzon.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

2/2016. /II. 25./ Ök. rendelet:  
az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről

(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

## 2.) Tájékoztató a PEVIK Nonprofit Kft. hulladékszállítási szolgáltatásának ellátásáról

Előadó: Szolgáltató

**Bakos Gáborné:** A második napirendi pont a PEVIK Nonprofit Kft. hulladékszállítási szolgáltatásának ellátásáról tájékoztató. Írásba megkerestük a PEVIK Kft-t. Egy oldalas tájékoztatót küldött, ami kimutatja a hulladék mennyiségét éves szintre vonatkoztatva, amit elszállítanak innen, illetve a díjat, amiért a szolgáltatásért fizet a lakosság meg a közüzemek. Közüzemek az önkormányzat és a Hordós-ker. Akkor még a kéréséről kaptunk tájékoztatást, de az nem a testületre tartozik. Ezt közölni szerették volna felénk tájékoztatásul. Ezzel kapcsolatosan van-e kérdés hozzászólás?

**Bátori Lászlóné:** Azt kérték van-e valamilyen tartozásuk.

**Hegedűs Hajnalka:** Most megragadták az alkalmat, hogy éppen elküldik az aktuálisat. Csak az adóhatósági jogkör és nem testületre tartozó téma.

**Bakos Gáborné:** Nem sok minden, én is úgy gondolom. Szavazásra teszem fel, aki elfogadja a PEVIK Nonprofit Kft. községi hulladékszállítási közszolgáltatás 2015. évi ellátásáról szóló tájékoztatót, akkor kézfelnyújtással szavazzunk.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2016. /II. 17./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat  
Képviselőtestülete a PEVIK Nonprofit Kft.  
községi hulladékszállítási közszolgáltatás 2015.  
évi ellátásáról szóló beszámolót jóváhagyólag  
elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## 3.) Indítványok, egyebek

**Bakos Gáborné:** Most akkor a közbeszerzési szabályzat.

**Hegedűs Hajnalka:** Az önkormányzatnak közbeszerzési szabályzatot kell alkotnia. Teljesen új közbeszerzési törvény lépett hatályba tavaly november elsejétől és ezért át kellett a közbeszerzési szabályzatot is dolgozni. Eddig is volt, itt is van a végén, hogy ahelyett lesz egy új, az új szabályoknak megfelelően. Azt jelenti, hogy a megváltozott jogszabályi feltételeknek megfelelő szabályzattal rendelkezők ez kell, hogy meglegyen ahhoz, hogy közbeszerzést kell lefolytatni, akkor tudjuk alkalmazni.

**Bakos Gáborné:** Ez akkor kell majd, amikor pályázunk. Ennek a pontjai szerint kell végigmenni.

**Csépány György:** Akkor miért nem a közbeszerzési törvényt alkalmazza mindenki, mert akkor egyértelmű lenne? Mert akkor nem lennének kiskapuk, mert akkor mindenkire az vonatkozik.

**Hegedűs Hajnalka:** Itt sincs kiskapu.

**Csépány György:** Nem erre gondoltam konkrétan

**Hegedűs Hajnalka:** Közbeszerzési törvény szerint az ajánlatkérő az sokfajta személy, szervezet lehet. Arról van szó, hogy ez kifejezetten arról szól, hogy a pálosvörösmarti önkormányzatnál milyen szervezetek, kik vesznek részt, milyen bizottságok. Bizonyos ügyekben van néhány kiemelt ügy, amiben dönthetne más is, nem a képviselőtestület, hogy szabályozzák a döntéshozatalt. Helyi sajátosságokra vonatkozik ez a szabályzat. Például van egy olyan rész is, ahol közbenső döntésekről van szó. Azt például meghozhatná egy bizottság is, meghozhatná a polgármester is önállóan, de én nem látom értelmét. Sokkal jobb az, hogy ha a Képviselőtestület dönt ezekben. 8. oldal hatos bekezdés, például. Ezek a helyi sajátosságok.

**Bakos Gáborné:** Szavazhatunk róla?

**Csépány György:** Én úgy gondolom, igen sokat hozzátenni nem tudunk tehát.

**Hegedűs Hajnalka:** Egyébként szakértő készítette. Visonta önkormányzata bízta meg a közbeszerzési szakértő céget. Ők készítették el a szabályzat tervezetét. Én meg átnéztem.

**Bakos Gáborné:** Akkor szavazásra teszem föl, aki elfogadja a Pálosvörösmart önkormányzat közbeszerzési szabályzatát, akkor kérem, hogy kézfelnújtással szavazzunk.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2016. /II. 17./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat  
Képviselőtestülete Pálosvörösmart Községi  
Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát  
jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Bakos Gáborné:** Megyünk sorba, az egyéb napirendi pontoknál több előterjesztés is lesz, de elsőként ahogy kiküldésre is került,

szám alatti lakosok kérelemmel fordultak a Képviselőtestülethez, illetve jegyzőhöz, úgy írták, és ez a Vízművel kapcsolatos területrendezési kérelem. Én előkészítettem, van egy előzménye ennek a kérelemnek. Ez felmérésre került, mégpedig 2013-ba, amelyet

földmérő mért ki. Józsi, te vedd már át a tájékoztatást, mert te voltál kint a földmérővel helyszínen.

**Repa József:** Na, most ezt így én leegyszerűsíténém érthetőbben. Ez akkor került rendezésre, illetve napirendre, amikor mellette volt egy olyan terület, amit árverezésre bocsájtottak és az önkormányzat vette ezt meg. Ez a 101-es helyrajzi számú terület, ami gyakorlatilag a majdnem, hogy több mint a felét befedi a jelenlegi mostani kialakított területnek. Ez a terület az önkormányzaté 101-es helyrajzi szám. A Vízműnek a területe eléggé kicsi. Olyan szándékkal vásárolta meg az önkormányzat, hogy Vízmű védterülettel nagyobb legyen, mert különböző előírások vannak, mit hova lehet a környezetével kapcsolatban tenni. Ez a terület az önkormányzatnak a tulajdonába került. Akkor úgy döntöttünk, annak idején is, hogy akkor az egész területet rendezzük. Ugyanis az eredeti térképen, a földhivatali térképen nem így néz ki ez a terület, mint ahogy most néz ki. Most ez a rész azért néz így ki, hogy használható lehessen, mert az első úgy jött kifelé, hogy nem is lett volna bejáró se. Azért vannak a kis területek a adott ötóle egy terület azért, hogy nekünk kapubejáró lehessen. Mellette az önkormányzat visszaadta neki majdnem ugyanazt a területet, ahol a melléképület van. Ez így nullázódott.

a garázsának, itt van, az ment el oldalt mellette. Ott van egy 30-40cm-

es eltolódás. Úgy beszéltük meg a polgármester , hogy abba azért ne nyúljunk bele, mert ott van egy normális kerítés 30-40 cm-ért nem kell felborítani garázst, tegye arrébb meg a kerítést meg a fákat vagdossa ki. A kerítés megmaradt, úgy lett berajzolva. Hátulról hozzá lett csatolva a 101-es helyrajzi számú terület. területéből is, de főleg a

területéből is egy jó darab, mint ők felfogtak, az önkormányzati terület. Ezt szeretnék rendezni. Földhivatalon keresztül úgy átvinni, hogy az jó is legyen. És az egész terület rendezve lenne, ha tudnánk. Gyakorlatilag az egész szépen kiván mérve, használható, csak ezt ugye úgy kéne berajzolni, hogy ez már önkormányzati terület legyen. A Vízmű a kezelője neki, de a tulajdonosa az önkormányzat.

**Bakos Gáborné:** Kérelmükben beírták, hogy kérik a telekhatár rendezést térítésmentesen. „Kérem a testületet, hogy a jelenlegi természetben is lekerekített ingatlanok telekhatár rendezését.” Mert gondolom, az nincs is a földhivatalnál feltüntetve. „Térítésmentesen engedélyezze és végezze el; hogy a több éve meglévő ingatlanok területei megfelelő módon rendeződjenek.”

**Bátori Lászlóné:** Egyébként magyarul nekünk kéne végig hajtani a földhivatalon, azért, hogy neki rendezve legyen. Én így értelmeztem.

**Repa József:** De mondjuk az önkormányzatnak is jó lenne ha a saját magának mindenhol rendezve lenne.

**Hegedűs Hajnalka:** Szerintem annyit azért lehetne mondani, hogy a költségekhez járuljanak hozzá. A sora ennek az, hogy megcsináltok egy hivatalos telekalakítási vázrajzot. Ezt elkészíti a földmérő. Ahhoz kell egy okirat, amit ügyvéd készít, amiben megegyeznek az ingatlantulajdonosok, mindenki, aki érintett, hogy hogyan alakulnak az új telekhatárok. Ezt engedélyeztetni kell a földhivatalban. Amikor a telekalakítási jogerőre emelkedik, akkor lehet benyújtani a földhivatalhoz ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre. Költsége egyrészt a telekalakítási vázrajz elkészítésének a díja, ami több ingatlant érintően néhány tízezer forint. Ehhez még járulnak ingatlan-nyilvántartási meg telekalakítási eljárási díjak, amit meg lehet mondani, hogy melyik ingatlanra mennyi. Azt lehet mondani, hogy mindenki fizesse a rá eső díjat. Ingatlanonként 12 ezer forint a telekalakítási eljárás díja.

**Repa József:** Nem 6600?

**Hegedűs Hajnalka:** Az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 6.600,- Ft. Telekalakítást azt megelőzi, 14 ezer volt régen, most azt hiszem, 12 ezer ingatlanonként. Ezt például meg lehetne osztani a vázrajzot is, ha gondoljátok, ha mindenkinek rendezett lesz a területe.

**Csépány György:** Valakit ez nem zavar.

**Bakos Gáborné:** Lesz, akibe bele fogunk ütközni.

**Csépány György:** rájött a mi területünkre, ha jól értelmezem.

**Bakos Gáborné:** Így van nem is tudja, mennyi terület az önkormányzaté.

**Csépány György:** megértem, mert ott kocsibejárót a Vízmű területére tette, csak nem lett lerendezve.

**Palumbéli István:** Miért?

**Csépány György:** Azért, mert az öreg ráépített az önkormányzat területére.

**Hegedűs Hajnalka:** Ha ő indít egy pert elbirtoklás jogcímén, van esélye, hogy megkapja. 15 év folyamatos használat kell hozzá. Lehet, hogy megnyeri.

**Bakos Gáborné:** , az idősebb jogász unoka az patogott, hogy pert indít az önkormányzattal szemben.

**Csépány György:** És ez mikor volt?

**Bakos Gáborné:** 2013, akkor, amikor ez kimérésre került.

**Repa József:** Boldog Karcsi ráépítkezett, a ház sarkát már nem lehet lebontani.

**Hegedűs Hajnalka:** Az a 101-esen van, nem?

**Repa József:** 101-esről beszélünk.

**Hegedűs Hajnalka:** De mikor vette az önkormányzat? Ott nincs meg a 15 év. A tulajdonosváltás megszakítja az elbirtoklást!

**Repa József:** Persze hogy nincs meg. De a 101-esről beszélünk még mindig. Amit hozzá szeretnénk csatolni a Vízmű területhez, arról beszélünk.

**Bátori Lászlóné:** Az új telkeknél is kijebb kerítették!

**Repa József:** Ott egyetlen helyen kerítették ki: a

**Hegedűs Hajnalka:** Az elbirtoklás lényege, hogy sajátjaként használja a területet, a tulajdonos tudtával. Tudott róla az önkormányzat.

**Bakos Gáborné:** Ez azt is jelenti, hogy ha mi kiméretnénk és beadnánk az Földhivatalhoz.

**Hegedűs Hajnalka:** Az önkormányzat a saját területet elkerítheti, telekhatáron. Ha nincs lekerítve, attól még az önkormányzaté. Az önkormányzat lekerítheti az ingatlan-nyilvántartás szerinti telekhatáron. Erre ő valószínűleg meg fogja indítani a pert elbirtoklásra. Nem azon vagyok, hogy az övé legyen, de legalább lépünk valahova.

**Repa József:** Azt hogy lehetett így árverezni?

**Hegedűs Hajnalka:** Árverezéskor az ingatlan-nyilvántartás adatai számítanak. Arról nem volt tudomásuk, hogy rendezetlen az ingatlan.

**Bátori Lászlóné:** És mi van, ha azt mondja, hogy nem?

**Hegedűs Hajnalka:** Nem mondhatja, mert a tulajdonjog az Önkormányzaté.

**Bátori Lászlóné:** De nem bonthatjuk le az épületét.

**Hegedűs Hajnalka:** Nem, de felszólíthatjuk, hogy bontsa le. Nem állandó jellegű épületek egyébként sem.

**Csépány György:** 10 év, ugye, Hajnika?

**Hegedűs Hajnalka:** 10 volt, de ingatlanra 15 évre emelték fel. Az elbirtoklási perben azt kell bizonyítani, hogy a területet 15 éve sajátjaként használja, a tulajdonos tudtával. Hívhat tanút is, aki lehet szomszéd is, de más is.

Épületével is kellene valamint kezdeni, mert az épület csücske átlóg a 101 hrsz-ú ingatlanra. Azt a részt meg kellene, hogy vegye. Mindenképpen jobban jár, ha egy eljárásban csinálnánk meg, mintha maga hozzákezdene vázrajzoltatni, okiratot készíttetni.

**Repa József:** Ő nem fog fizetni érte egy fillért sem.

**Hegedűs Hajnalka:** Van másik megoldás is: szolgálmi jogot alapít arra a területre, de ahhoz is vázrajz és okirat kell.

A Mikoláék által használt telekrészt pedig az Önkormányzatnak van joga elkeríteni, mert a tulajdonjog az övé. Írhatunk nekik erről egy tájékoztatást.

**Csépány György:** Hivatkozhatunk arra is, hogy az önkormányzatnak ki kell alakítani a Vízmű védterületét. Ott nem lehet semmiféle melléképület.

**Hegedűs Hajnalka:** Jó, de milyen alapon?

**Csépány György:** Mert az Önkormányzat úgy döntött.

**Hegedűs Hajnalka:** Szerintem a Vízművel kell egyeztetni, de itt nagyon egyszerű a kérdés, hiszen az önkormányzaté a terület.

**Repa József:** Kerítés építése sem kötelező.

**Csépány György:** Megindíthatják az elbirtoklást. De a Vízmű védterülete, ez szakmai indok.

**Repa József:** Szakmai alátámasztást akar. A területre szükség van, mert a nagy autók csak ott tudnak megfordulni. Most nem tud elmenni.

**Hegedűs Hajnalka:** De azért nem tud elmenni, mert ott van a kerítés.

**Csépány György:** Az önkormányzat területe, de Vízműnek ott az igazolása.

**Hegedűs Hajnalka:** Alá lehet támasztani, de az elbirtoklásnál nem számít, a tulajdonjogot és a tényleges használatot nézik.

**Csépány György:** Nem biztos. A településnek több vízre lesz szüksége. Az Önkormányzat azért akarja visszakapni a területet, mert a vízügyi szakmai szempontok ezt indokolják.

**Hegedűs Hajnalka:** Semmi akadálya, hogy megkérjétek a szakmai állásfoglalást, de az a terület az önkormányzaté. A bíró azt fogja vizsgálni, hogy fennállnak-e az elbirtoklás feltételei. Én csak felhívom a figyelmeteket, hogy az elbirtoklás bekövetkezhet.

**Csépány György:** Lehet, hogy a Vízmű részéről vannak előírások, amiket mi nem tudunk.

**Repa József:** Meg kell velük beszélni, hogy mik a lehetőségek. Nagyobb lesz a vízigény, mert itt a lakópark, a településnek sokkal több vízre lesz szüksége, valószínűleg még egy medencét kell építeni.

**Hegedűs Hajnalka:** Ha megindítják az elbirtoklást, a bíróság azt fogja vizsgálni, hogy eddig mi történt, nem azt, hogy a jövőben mi fog történni. Ha megállapítják az elbirtoklást, az is bekövetkezhet, hogy később az Önkormányzatnak ki kell sajátítania, ha bővíteni akarja a Vízmű területét közérdekű célból.

**Bakos Gáborné:** Akkor szavazásra teszem fel a 90 hrsz-ú terület rendezését a meglévő állapotnak megfelelően.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú  
igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2016. /II. 17./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat  
Képviselőtestülete Pálosvörösmart Községi  
Önkormányzat tulajdonát képező  
pálosvörösmarti 90 hrsz-ú ingatlant rendezni  
kívánja, mivel a jogi és a természetbeni állapot  
nem egyezik meg. Ennek érdekében  
Pálosvörösmart Községi Önkormányzat  
Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy a  
pálosvörösmarti 89 és 91 hrsz-ú ingatlanok  
területéhez kerüljön csatolásra a jelenleg  
meglévő kerítés által határolt területrészt. A  
pálosvörösmarti 90 és 101 hrsz-ú ingatlanok  
kerüljenek egyesítésre. A pálosvörösmarti 100  
hrsz-ú ingatlanra épített, 101 hrsz-ú ingatlanra  
átnyúló épület által elfoglalt terület kerüljön  
átcsatolásra a pálosvörösmarti 101 hrsz-ú  
ingatlanhoz.

A pálosvörösmarti 98 hrsz-ú ingatlan felé eső  
telekhatáron létesítsen az Önkormányzat kerítést  
a telekhatáron és Pálosvörösmart,  
szám alatti lakos kerüljön  
felszólításra, hogy az általa az önkormányzati  
tulajdonban lévő ingatlanrészben létesített  
ideiglenes építményeket bontsa el.

A Képviselőtestület felhatalmazza a  
polgármestert az érintett ingatlantulajdonosokkal  
a területrendezés tárgyában történő tárgyalás  
lefolytatására, a telekalakítási vázrajz  
elkészíttetésére és felkéri a telekalakítási eljárás  
lefolytatására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**Hegedűs Hajnalka:** Van egy örömhírem: 500.000,- Ft-ot spóroltunk az önkormányzatnak. Mert elindítottuk a belterületbe vonás engedélyezése iránti eljárást.

**Palumbéli István:** A csurgóról?

**Hegedűs Hajnalka:** Igen, a Pálos Emlékhelyről beszélek. A Földhivatal hívta fel a figyelmet arra, hogy van egy olyan lehetőség, személy szerint

....., hogy a zártkerti ingatlanokat most díjmentesen művelés alól kilehet vonni. Ez csak egy kérelmet jelentett, mert ezt már Polgármester Asszony el is indította, hogy minél hamarabb menjen. Kérelmet kellett formanyomtatványon benyújtani a Földhivatalhoz, amelyben kérte az önkormányzat a művelés alóli kivonását ennek a zártkerti ingatlanok. Földhivatal ezt átvezetni az 1002, 2003 helyrajzi számú ingatlanokra és új belterület bevonási vázrajzot kell készíteni, aminek 75 ezer Ft a díja. Ha ezután az eljárás után kérjük a belterületbe vonást, akkor nem kell földvédelmi járulékot fizetnünk. Folyamatban van a kivonás.

*Belép a tanácsterembe Szókovács Péter.*

**Bakos Gáborné:** Szókovács Péter a lakópark 512 vagy az 513 helyrajzi számú telekre kérelmet adott be, szeretné megvásárolni. Már 3 gyerek van, a picike 10 hetes. Jelenleg a szüleivel laknak együtt ..... Nagyon tetszik a lakópark, terület, többször is kint voltak, beleszerettek.

**Szókovács Péter:** Annyit mondanék, hogy ..... vagyunk. Néhány évet éltem ..... , ott születtem, majd ..... tanultam és dolgoztam, majd visszakerültem Gyöngyösre. Most született meg a harmadik fiunk, mind a három fiú. Először használt házat néztünk, mivel a szülőknek többgenerációs háza van, de most már így heten szűken vagyunk. Elkezdtünk nézegetni telket. Ide gyerekkori emlékek kötnek. Gyöngyösben nem is gondolkodtunk igazából. Nézegettem a honlapot. Kollégák javasolták, hogy nézzünk körül itt. Jó párszor megnéztük a területet, Polgármester Asszonynál is voltunk bent. Én .....

**Csépány György:** Örülünk, hogy bennünket választottak.

**Szókovács Péter:** Mi is azt gondoljuk, hogy Vörösmart egy olyan település, ami gyerekek, család szempontjából nyugodt környék, rendezett, pozitív. A bank az, akinél végig kell vinni ezt a folyamatot, ezt szeretnénk a napokban elindítani.

Ennek függvénye, a gyerek már teljesült, ez egy nagy vállalás. Nekem is két öcsém van. A területet megnéztük. Azt gondolom, hogy ha valaki döntést hoz, az nem két évre van, hanem 20-30 évre. Nekem a fenti telek nagyon meredek.

**Bakos Gáborné:** Péter, a felesége milyen területen dolgozik?

**Szókovács Péter:** a munkahelye most van. A Szolnoki Főiskolán végzett, most a babával van otthon, előtte az NRSZH-nál dolgozott. Előtte dolgozott a multinál is a még a legelején, illetve, kontrolling illetve logisztikai területen.

**Csépány György:** Csak azt akartam hozzáfűzni, hogy remélem, jól fogják itt magukat érezni, ez tényleg a béke szigete. Csend van, nyugalom van, a gyerekeknek a legideálisabb.

**Bakos Gáborné:** A vételár Ft, ha jól néztem, a bruttó ár.

**Szókovács Péter:** Közművesítettek, minden benne van. Én nem akarok alkudozni, kérdésem az, ha mindkettőt megvásárolnánk, milyen árat tud adni az önkormányzat, vagy ha csak a lenti telket, sarki telket, milyen áron vásárolhatnánk meg? Nagycsaládos letelepedés támogatás, nem tudom, van-e.

**Csépány György:** Igazság az, hogy nekünk is ez az egész egy új helyzet. A telkek, mikor ki lettek alakítva, eddig nem lett belőle eladva egy sem. A CSOK kapcsán merült fel, hogy meg kellene hirdetni ezeket a telkeket.

**Bakos Gáborné:** Péter nem a hirdetésre jött, teljesen külön. Ő már jóval előtte itt volt.

**Szókovács Péter:** Én nem a hirdetésre jöttem. Járt itt egy rendőr, gimnáziumi osztálytársam, Beszélgettem vele, ők hárman vannak. Ő is elmondta, hogy mit érez hátránynak, mi az előnye. Amit nekünk is meg kell oldani, a gyermekek logisztikája. Nálunk a nagyobb fiú a jár, a középső most nagycsoportos. Mi egy autóval rendelkezünk. Furcsa lesz, ha idejövünk, kiválasztjuk a legutolsó telket és a semmiben elkezdünk építkezni.

**Csépány György:** Ez mindig probléma volt a településen. Nekünk is voltak kis gyerekeink. Ezt mi úgy oldottuk meg, hogy suliautó volt, egyik héten az egyik szülő, másik héten a másik szülő vitte a gyerekeket.

**Bakos Gáborné:** Tájékoztattam, hogy van iskolabusz Visontán.

**Szókovács Péter:** Nekünk ez volt kézenfekvő, hogy az északi városrészen laknak a szülők, és a óvodába jártunk. Mi is, ha emellett döntünk és pozitív választ kapunk a banktól, akkor eldöntöttük. Ez az egy félsz van bennünk, hogy mikor jönnek oda többen. Én a hirdetést láttam, de nem vagyok benne biztos, hogy ahhoz a bizonyos célcsoporthoz eljutott-e az információ. Lehet hogy máshol, például facebookon is meg kellene hirdetni, mert a fiatalok azt jobban látják. A fiatalokat és az itt lakók gyerekeit kellene visszavonzani.

**Csépány György:** Ez egy nehéz dolog. Az önkormányzatnak feltett szándéka, hogy nem kell, hogy ide jöjjön akárki. Itt jó a közbiztonság, ha kiszállok a kocsiból, nem kell kivenni a kulcsot. Ez jó lenne, ha ilyen maradna.

**Repa József:** Nem is akarjuk ezt agyonhirdetni. Érdeklődés eddig is volt. Szeretnénk szelektálni. Mi érdekünk is az, hogy ha a település idáig jutott, akkor maradjon is ilyen szinten.

**Csépány György:** Jó is lenne, ha ott megpezsödne valami, ha fiatalodna a település, ez nagyon jó dolog lenne. De nem minden áron szeretnénk és ez nagy felelősség a részünkre. Mi szájhagyomány útján úgymond terjesztjük ezt a dolgot.

**Szókovács Péter:** Ha mi ideköltözünk, akkor nekem is ez a fontos, hogy nem mindegy, hogy ki lakik a szomszédba.

**Repa József:** Meg a faluban sem mindegy, hogy ki lakik. Én úgy gondolom, hogy az a lakópark azért lett kialakítva, mert előzőleg nagyon sok érdeklődő volt. Most beindult ez a támogatási lehetőség, és aki megnézi és komolyan gondolja, az úgyis idejön.

**Szókovács Péter:** Nekünk meg kell nézni, hogy mit mond a bank. A tervező is jött, kiléptük ott a távolságot. Én nem az a típus vagyok, aki idejön, hanem szépen be szeretném tervezni.

**Bakos Gáborné:** Nem tudom, hogy említettem-e, hogy 4 év alatt kell, hogy beépítse?

**Szókovács Péter:** Nem.

**Bakos Gáborné:** Visszatérve erre az alsó telekre. Ön azért venné, hogy a telkét kiegészítené. Ezek önálló építési telkek, összevonni nem lehet. Önálló helyrajzi számmal rendelkező építési telkek.

**Szókovács Péter:** Elfogadom ezeket a döntéseket. Örülök, hogy ezeket elmondták, és meghívtak. A testület majd hoz egy határozatot. Ezt elfogadjuk természetesen.

**Bakos Gáborné:** Az építési szabályzatban foglalt feltételekről is beszélünk. Délelőtt egyeztettem a gyöngyösi főépítéssel, beszéltem a szempontokról. A beépítés maximum 30 % lehet. Az épületet az északi telekhatárra kell elhelyezni. A főfunkció építménye nem lehet alacsonyabb, mint a mellékfunkció építménye. Az előkert az utcafrontra 5 méter. A terepszint alatti építmények, műtárgyak mélysége nem haladhatja meg a 2,5 métert. Ez van a Rendezési tervünkben is. Változott az építkezésre vonatkozó törvény. Az adásvételi szerződésbe javaslom, hogy beleírjuk, hogy az építkezés megkezdése előtt Ön vállalja, a vevő, hogy ezzel a feltétellel vállalja a beépítést, valamint vállalja, hogy a megkezdés előtt a rajzot bemutatja és egyeztet a Településfejlesztési Bizottsággal.

**Szókovács Péter:** A bank el is állhat. Olyan rajzot kell benyújtani, ami alapján akár értékbecslést is végezhetnek. A beépítési követelmények elfogadhatóak. Mivel hosszabb a telek, hosszabb házat rajzoltunk, és egyszinteset szeretnénk.

**Hegedűs Hajnalka:** A beépítési kötelezettség összecseng azzal, hogy az építési telek megszerzése akkor illetékmentes, ha 4 éven belül beépítik.

**Bakos Gáborné:** Azt szeretnék, ha minél előbb beépítésre kerülne.

**Szókovács Péter:** Már nézegettünk építőcsapatokat, nagy árbeli különbségek vannak.

**Csépány György:** Olyan építőbrigádok jönnek majd a CSOK kapcsán, építenek ott mindent. Tervezéstől a kivitelezésig végig tudják vinni.

**Bakos Gáborné:** Helyi vállalkozó is van, a tervezéstől a kivitelezésig vállalnak mindent. A felvonulási költség itt nincs.

**Palumbéli István:** Én dolgoztam velük.

**Bakos Gáborné:** Egyeztetni kell, meg kiviteleznek is.

**Szókovács Péter:** Rendben, köszönöm szépen hogy meghallgattak.

**Bakos Gáborné:** A döntésről meg tájékoztatjuk.

**Palumbéli István:** Még csak annyit, ha két telekben gondolkoznak, akkor mind a két telek beépítésre kerülne?

**Bakos Gáborné:** Nem, csak a területet bővítenék.

**Szókovács Péter:** Még az is felvetődött, hogy az alsó részébe akár egy kis játszóteret csinálnánk. Ennek utána kellene nézni, hogy ennek milyen követelményei vannak, de ez is felvetődött. Egy 140 m<sup>2</sup>-es házra gondoltunk.

**Bakos Gáborné:** Ennek szigorú követelményei vannak. Nem kell attól félni, hogy egyedül lesznek Önök, mert van egy másik érdeklődő is, akit várok vissza.

**Szókovács Péter:** Egyeztessünk majd. Én fogok jelentkezni mindenféleképpen.

**Bakos Gáborné:** Köszönjük szépen, hogy eljött.

*Szókovács Péter elhagyja a tanácstermet.*

**Repa József:** A rendezési tervünkben van egy olyan gondolat, hogy az építési telkek nem oszthatók meg, de szerintem akkor nem is vonhatók össze. A terület együtt alakította ki az árakat.

**Csepány György:** Ha ők kiköltöznek, a papánál viszont nagy lesz a ház. Hátha ő is eladja és épít ide.

**Palumbéli István:** Azt gondoltam, hogy kettőt akarnak venni és a papa is kijön építkezni.

**Bakos Gáborné:** Jöttek apukájával. Én is azt hittem, hogy kettőt akarnak venni. Kérdezik, hogy mennyit engedünk belőle, mert az a telekhez kellene nekik.

**Bátori Lászlóné:** Lesz még ilyen. És olyan is, aki támogatás iránt érdeklődik.

**Bakos Gáborné:** Kérdezte, hogy van-e valamilyen kedvezmény. Mondtam kedvezmény nincs, ezt nem tudja az önkormányzat felvállalni. nézte az árakat, azt mondta, hogy teljesen jól kialakított a gyöngyösi és füredi árakhoz képest. Ott nincs önkormányzati értékesítésű. Teljesen jó a helyzetünk. Csak egy tájékoztatás. Bent voltam hétfőn a Kistérségi értekezleten és a végén összetalálkoztam ..... Ő a Mátrafüredi részönkormányzat tagja. Kéri a támogatást, hogy nincs benne a kormány tervében ez az út, a 2419-es út megcsinálása. Bent volt ..... illetve ..... Azt lépik meg, hogy levelet írnak, és támogatjuk-e mi? Mondtam, hogy természetesen,

föltétlenül, aláírással. Kiegészítjük azzal, hogy megépült a párhuzamos parkoló, a bejáratoknál sok helyen probléma a bejáró. Állandóan probléma, hogy mikor lesz már aszfalt, Laci megígérte, én megígértem. Ők elindítják a kezdeményezést, de 100%-os biztos helyről tudja, hogy a kormány kivette.

**Hegedűs Hajnalka:** Ami Abasár és Visonta közt van, az az út kifejezetten veszélyes, a vízátfolyás, lefagyás, kátyúk miatt.

**Repa József:** Az a baj, hogy a fél országban ilyenek az utak.

**Bakos Gáborné:** Döntetnünk kell a telekvásárlási kérelemről.

**Repa József:** El kell indulni.

**Palumbéli István:** Én támogatom, nekem szimpatikus.

**Bátori Lászlóné:** Jól szituált fiatalember. Jelenleg 3 gyerek, ez megütötte fülem. Nem a holnapra kell nézni, hanem 10, 20 évre.

**Bakos Gáborné:** Beszéltem a Földhivatali Osztályvezetővel, hogy áruljuk a telkeket. Lehet mondani ismerősöknek, CSOK-osoknak. Lehet jönni érdeklődni, nyitottak vagyunk.

**Csépány György:** Rosszabb ne legyen, teljesen szimpatikusak.

**Bakos Gáborné:** Szavazzuk meg a telekértékesítést Szókovács Péter részére.

**Repa József:** Ha csak az egyiket veszik meg, akkor az alsó telek érdekli.

**Bakos Gáborné:** Szavazásra teszem fel a pálosvörösmarti 513 hrsz-ú ingatlan értékesítését Szókovács Péter (szül.:

..... szám alatti lakos, valamint felesége  
..... szám alatti lakos részére nettó : ..... Ft,  
bruttó ..... Ft vételáron. Az Önkormányzat a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlanra.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú  
igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2016. /II. 17./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat  
Képviselőtestülete a pálosvörösmarti 513 hrsz-ú,  
764 m<sup>2</sup> nagyságú, forgalomképes, üzleti  
vagyonba tartozó ingatlant (építési telek)  
értékesíti (szül.:

an.: )

szám alatti lakos, valamint  
felesége (szül.:

an.:

szám alatti lakos  
részére nettó Ft, bruttó  
Ft áron.

Visonta Községi Önkormányzat az ingatlanra 4  
éves beépítési kötelezettséget ír elő, ennek  
biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat  
jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

A Képviselőtestület felhatalmazza a  
polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 30.

**Bakos Gáborné:** Lénárt doktor abasári házi orvos személyesen megkeresett. Van itt nekik Pálosvörösmarton egy telkük, a 2/1 helyrajzi számú telek, amit felajánl az önkormányzatnak megvételre. Árat nem mondott. A jelenleg forgalomba lévő telkek árának a feléért is ideadná. Én mondtam neki, hogy tájékoztatlak benneteket, én nem döntök egyedül. Nincs közművesítve a telek. Kérdeztem, hogy elkezdte értékesíteni? Mondta, hogy voltak érdeklődők, de ő most nem tud vele foglalkozni. Ezzel csak a gond van, füvet kell nyírni. A lényeg, hogy felajánlotta. Énszerintem egyelőre ne foglakozzunk vele.

**Repa József:** Nem lehet a teleknek a fél ára. A Kertész utcában is adtak el telket 3 millió forint körül, teljes közművel. Ebben semmi nincsen, se közmű. A magasfeszültség annyira lent megy, ezért lettek megnyesve a fák is. Utána megint vagdosni kell. Azt máshogy nem lehetne, csak a zöldövezethez csatolni és esetleg játszótér lehet ott, de az is minek. Az is más lenne, ha ideadná ingyen, de akkor sem tudnánk vele mit kezdeni.

**Palumbéli István:** A játszótér a magasfeszültség alatt nem jó!

**Bakos Gáborné:** Tájékoztatom Doktor Urat. Szavazásra teszem fel, hogy az Önkormányzat ne vásárolja meg a pálosvörösmarti 2/1 hrsz-ú ingatlant.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2016. /II. 17./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat  
Képviselőtestülete nem vásárolja meg a  
pálosvörösmarti 2/1 helyrajzi számú ingatlant.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Repa József:** Még az is más lenne, ha ideadja, hogy neki nem kell, hogy ne kelljen telekadót fizetni.

**Bakos Gáborné:** Van még egy napirendi pont, a járda és párhuzamos parkoló. Beszéltünk róla előző testületi ülésen, hogy beadtam engedélyeztetésre a Közlekedési Felügyelőséghez. Akkor azt mondtam, hogy éljünk panasszal, illetve írjunk levelet a hiánypótlásra. Másnap megnéztem a módosított építési engedélyt, és abban ugyanezek a pontok elő vannak írva. Ezért nincs értelme panasszal élni. Kértem személyes meghallgatást az osztályvezetőtől. Bent is voltunk Egerben, nagyon készséges volt. Elmondtam, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete milyen. Ismeri az egész helyzetet, mert majd' minden héten bent van nála. Megbeszéltünk egy olyan lehetőséget, ami az önkormányzatnak jó. Valamennyit meg kell rajta csináltatnunk, rámpát kell kiépíteni ahhoz, hogy a mozgáskorlátozott feleségét be tudja juttatni a parkolóból. Amikor az időjárás engedi, még egyszer egyeztetésre bemegyek az osztályvezetőhöz, a munka megkezdése előtt és a forgalomba helyezést megkapjuk.

**Bátori Lászlóné:** Milyen széles?

**Csépány György:** 1 méter, nem nagy dolog.

**Palumbéli István:** És akkor ezzel vége?

**Bakos Gáborné:** Múlt héten megkeresett, hogy kerüljük ki a közlekedési hatóságot. Úgy, ahogy ő mondja, én megcsináltatom, akkor ő mindent visszavon. Mondtam, hogy ezt fejezzük be. Én úgy fogok eljárni, ahogy le van írva.

**Repa József:** Meg mit szólna a hatóság, hogy bent voltál nála és utána nem úgy csinálod?

**Bakos Gáborné:** Előző testületen határoztunk róla, hogy panasszal élünk a közlekedési hatósághoz. szavazásra teszem fel, hogy a 7/2016.(I.28.) Ök. határozatot vonjuk vissza és az ügyi hatóság hiánypótlási felhívásában meghatározottak szerint javítsuk ki a kivitelezést.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2016. /II. 17./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Rákóczi úti járda és párhuzamos parkoló forgalomba helyezése iránti eljárásban a közlekedési hatóság által megküldött hiánypótlási felhívásra panasz benyújtására vonatkozó 7/2016. (I.28.) Ök. határozatot visszavonja.

A Képviselőtestület a közlekedési hatóság által megküldött hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően pótolja a kivitelezés hiányosságait.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 31.

**Bakos Gáborné:** Javaslatot teszek a kultúrház bérleti díjának megemelésére. A Nagyterem bérleti díja óránként 5.000,- Ft, a kisterem óránként 2.500,- Ft. Mondjátok el a véleményeteket vagy más javaslatot. Ti hogy látjátok? Nem akarok kivételt tenni, hogy pálosvörösmarti vagy nem pálosvörösmarti bérlő, egységesen vonatkozzon mindenkire.

**Repa József:** Én annyiban korrigálnám, hogy én lehet, hogy a kistermet nem is adnám ki. Akárki kéri, bármire kéri, ott olyan nincs, hogy egy helyiséget használ, mert megy a konyhába, WC-re. Olyat lehet, hogy a nagytermet kérem, de az egész kultúrházat összejárákálja.

**Bátori Lászlóné:** Ne tegyék tönkre.

**Csépány György:** Csatlakozom Józsihoz és Jolikához, a kistermet zárjuk be, ott nincs rendezvény. Az maradjon meg úgy, ahogy van.

**Bátori Lászlóné:** Farsangon láttam, hogy le van verve a fal.

**Bakos Gáborné:** Józsi mutatta farsang előtt, hogy buhog a parketta.

**Palumbéli István:** Javasolnám, hogy a bérleti díj mellé tegyenek le kauciót.

**Repa József:** Meg lehet csinálni, hogy leírni, az ott keletkezett károkért felelős vagyok.

**Csépány György:** Ezt bele lehet írni a bérleti szerződésbe.

**Bakos Gáborné:** Garanciát kell vállalni, iratot kell készíteni, amibe a kauciót bele lehet foglalni. Ebben Hajnika a segítségünkre lesz. Mennyi legyen az összeg?

**Bátori Lászlóné:** Ha pálosvörösmarti akar itt esküdni, akkor az legyen ingyenes.

**Csépány György:** Az esküvő az kivétel.

**Bátori Lászlóné:** Ezt fogalmazzuk bele, mert az is rendezvény.

**Bakos Gáborné:** Ha pálosvörösmarti lakos és itt lesz az esküvő, és a nagytermet akarja használni, meg a kiszolgáló helyiségeket, akkor az ingyenes.

**Hegedűs Hajnalka:** Ha pálosvörösmarti, de itt van a lagzi, de nem itt esküdnek?

**Palumbéli István:** Az esküvő és lakodalom két külön dolog?

**Bakos Gáborné:** Igen. Az esküvő a szertartás.

**Repa József:** Akkor ezt szépen le kéne írni. Csak azért ne jöjjön senki más teleptülésre, mert ez ingyen van.

**Hegedűs Hajnalka:** Az esküvő mindig ingyenes. A lakodalom ingyenes, ha pálosvörösmarti lakos és itt van az esküvő.

**Palumbéli István:** Pálosvörösmartinak ingyenes a nagyterem, ha itt van az esküvő?

**Bakos Gáborné:** Igen.

**Palumbéli István:** Ezt pártolom, ha pálosvörösmarti is tesz le kauciót. Lagzi után lehet olyan, ami renovációt igényel.

**Bakos Gáborné:** ..... itt volt, igénybe szeretné venni a nagytermet 30 főre, mert elsőáldozás lesz és főznek. Mondtam, hogy számoljon azzal, hogy bérleti díj lesz megállapítva. Mondta, hogy ez neki nem probléma.

**Bátori Lászlóné:** Én azt mondom, hogy ezt most még felejtjük el.

**Repa József:** Nem-e lehetne, hogy ezt a bérleti díjat előre kell kifizetni?

**Csépány György:** A bérleti díjat az önkormányzatnál kell kifizetni.

**Palumbéli István:** A kaució a károkozásra van. Nyugodtan lehet annyi, mint a bérleti díj. 40.000,- Ft-os kárt nagyon könnyű okozni 8 óra alatt.

**Bakos Gáborné:** Csak az oszlopokat festettük és az 100.000,- Ft-on felül volt.

**Csépány György:** Terike nem gazdája a kultúrháznak, jó, hogy ott van, de el lett neki mondva, hogy jobban figyeljen oda, helyre kellene rakni.

**Bakos Gáborné:** Gyuri, megnézem a munkaköri leírását és pontosítunk.

**Palumbéli István:** 5.000,- Ft/óra. A kaució reális? Ugyanannyi, mint a bérleti díj? Kifizeti előre és leteszi a kauciót. Ha ez esetleg elriaszt valakit, akkor megőrizzük az állagát.

**Csépány György:** Kifizeti a bérleti díjat és leteszi a kauciót?

**Hegedűs Hajnalka:** Igen.

**Bakos Gáborné:** Pénteken lesz ... borkóstoló a kultúrházban. Ilyen esetben hogyan lesz?

**Csepány György:** Le kell vele tisztázni, hogy 5.000,- Ft a bérleti díj, és a kaució.

**Palumbéli István:** Attól függetlenül, hogy ingyenes a lakodalom, legyen már kaució. Egy lagzinál ez elég lényeges dolog, mert már ott vannak pénteken vagy csütörtökön. Ilyen esetben egy 100-ast el lehet kérni.

**Bakos Gáborné:** A 100 az sok, Pént., legyen 50.000,- Ft.

**Hegedűs Hajnalka:** Az okozott kár teljes összegét meg kell téríteni.

**Palumbéli István:** Föl kell mérni, hogy mennyi ez akár, ezt le kéne szabályozni, hogy ki méri fel.

**Hegedűs Hajnalka:** Meg kell mutatni a számlát, ami a helyreállításról szól.

**Palumbéli István:** Otthagy 50.000,- Ft-ot kaucióban, de az okozott kár lehet, hogy 150.000,- Ft. Hogy hajtod be rajta?

**Hegedűs Hajnalka:** Fizetési meghagyásos eljárás a közjegyző előtt.

**Palumbéli István:** Ezt valahogy le kellene papírozni.

**Hegedűs Hajnalka:** Felelősségvállalási nyilatkozatot az elején ki kell vele tölteni. „Tudomásul veszem, hogy az általam okozott kár teljes összegét köteles vagyok megtéríteni.”

**Palumbéli István:** Nem is tudom, hogy van-e ilyen komoly kultúrház a környéken valahol? Meg kellene őrizni az állagát.

**Repa József:** Sokan mondják, hogy szép a kultúrház, de ebből nem élünk meg.

**Bakos Gáborné:** Az állagát meg kell óvni.

**Hegedűs Hajnalka:** Ingyenes, ha pálosvörösmarti lakos veszi bérbe és itt van az esküvő. Egyébként 5.000,- Ft/óra, amit előre kell fizetni. A bérleti díjjal azonos összegű kauciót kell fizetni, amelynek az összege ingyenes használat esetén 50.000,- Ft. Az okozott kár teljes összegét köteles megtéríteni.

**Bakos Gáborné:** Szavazásra teszem fel a Művelődési Ház bérleti díjára vonatkozó előterjesztést: nagyterem: 5.000,- Ft/óra, konyha, vizesblokk

használattal. A bérleti díj előre, készpénzben fizetendő. A nagyterem bérbe vétele lakodalom céljára térítésmentes, ha a házasulandó pálosvörösmarti lakos és az esküvő Pálosvörösmarton van. A bérlő köteles az esetleges károkozás esetére, a helyreállítás fedezetére, a bérleti díj összegével azonos összegű kauciót a bérbe vétel előtt készpénzben megfizetni, melyből az esetleges kárt az Önkormányzat helyreállíthatja. Ha a károkozás nem történik, a kaució összegét a bérbe vétel megszűnése után haladéktalanul vissza kell fizetni a letevőnek. A kaució összege ingyenes használat esetén 50.000,- Ft/alkalom. Az Önkormányzat részére a bérbe vevő a kaució összegét meghaladó károkozást is teljes körűen köteles megtéríteni.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2016. /II. 17./ Ök. határozat:

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Pálosvörösmart, Rákóczi út 106. szám alatti Kultúrház termeinek használatáért fizetendő bérleti díjat az alábbiak szerint állapítja meg:

Nagyterem: 5.000,- Ft/óra, konyha, vizesblokk használatfá. A bérleti díj előre, készpénzben fizetendő.

A nagyterem bérbe vétele lakodalom céljára térítésmentes, ha a házasulandó pálosvörösmarti lakos és az esküvő Pálosvörösmarton van.

A bérlő köteles az esetleges károkozás esetére, a helyreállítás fedezetére, a bérleti díj összegével azonos összegű kauciót a bérbe vétel előtt készpénzben megfizetni, melyből az esetleges kárt az Önkormányzat helyreállíthatja. Ha a károkozás nem történik, a kaució összegét a bérbe vétel megszűnése után haladéktalanul vissza kell fizetni a letevőnek.

A kaució összege ingyenes használat esetén 50.000,- Ft/alkalom.

Az Önkormányzat részére a bérbe vevő a kaució összegét meghaladó károkozást is teljes körűen köteles megtéríteni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Bakos Gáborné:** A Rákóczi úton a párhuzamos parkoló, járda, aszfaltozás elkészült. A 152. és 154. házsámok előtt földút van. Most megvették a ..... házát, ..... és élettársa. Telefonálnak, személyesen bejönnek. Kérdezik, hogy mikor lesz ott intézkedés, hogy bejárhatóvá tesszük az út egy szakaszát. Józsi, ez mennyi?

**Repa József:** 15-20 méter körül lehet az a rész.

**Bakos Gáborné:** Kint voltunk, megnéztük. ..... lakja vagy raktározza, fel lett szólítva, hogy ha nem látok változást, akkor jegyzői felszólítás fog kimenni. Közterületen parkol, ahol kimélyítette az utat. Olyan állapot van, amire megoldást kell, hogy keressünk. Tavasszal kezdik a felújítást, nem tudnak máshol bemenni, teherautókkal fognak kimenni. Ha a pince beszakad, többbe kerülne az önkormányzatnak, mint ha vastag kavicsal leszórná. Meg kellene szakemberrel nézetni.

**Repa József:** A kavics kevés, mert a sár ott maradna.

**Csépány György:** Annak az aszfaltozása most célszerű lenne-e?

**Palumbéli István:** Nem aszfaltozásról beszélünk, Marika, hanem kicsit stabilabbá kell tenni az utat. Olyan formában, mint ahogy annak idején Laci bácsiék a leges legelején csinálták ezt az utat.

**Bátori Lászlóné:** Hány millió lesz ez? Az Úttörő úti szakaszt 15 millióért csinálták meg. Egy ilyen költségvetés mellett mit fog ez nekünk jelenteni?

**Csépány György:** Meg kell ezt csinálni. Itt maximum 15 méterről beszélünk.

**Bakos Gáborné:** Kivitelezőt keresni, árajánlatot kérni rá. Meg kell nézetni.

**Palumbéli István:** Ha beszakadunk?

**Repa József:** Még ha nem is szakad be, de a nagy teherautó bejár oda, akkor kihordja az összes sarat.

**Hegedűs Hajnalka:** Akkor neki kell azt letakarítani. Ha beszakad a teherautó, az nem az önkormányzat feladata, hogy helyreállítsa.

**Repa József:** Van, ahol 15 méter hosszú pincék vannak.

**Palumbéli István:** Ha oda bemegy egy teherautó, úgy, hogy nem tudja, hogy ott pince van, ezért felelős az önkormányzat?

**Hegedűs Hajnalka:** Nem.

**Palumbéli István:** Valami súlykorlátozási tábla kell.

**Bakos Gáborné:** De azt mi szerint szabályozod le? Ők meg máshonnan nem tudnak oda bejutni.

**Palumbéli István:** Meg kell nézni, kérni kell árajánlatot.

**Bakos Gáborné:** A költségvetésbe beterveztük, az előterjesztés részbe írtuk bele.

**Repa József:** A nő kérdezte, hogy ez nem tartozik a faluhoz?

**Palumbéli István:** Láttam, hogy mit vesz, miért nem jött be az önkormányzathoz?

**Bakos Gáborné:** Először megvette, utána jött be.

**Bátori Lászlóné:** Ez nem a mi sarunk, megvette az ingatlant, látta, hogy milyen feltételek vannak. Ez milliók lesznek azért, hogy egy valaki jól érezze magát.

**Csepány György:** Ez így van, de mit tudsz vele csinálni? Neki is igaza van.

**Bátori Lászlóné:** Ha ez nem fér bele a költségvetésbe, akkor ne mi álljuk már, hogy ő jól érezze magát!

**Palumbéli István:** Ha bejön, mondd, hogy nincs benne az idei költségvetésben.

**Bakos Gáborné:** Meghallgattam, tájékoztatom a Képviselőtestületet erről, de semmi elkötelezettséget nem vállaltam. Csak tájékoztattam róla.

Még van egy, a pályázatokkal kapcsolatosan. A TOP-os pályázatokat elindították. Kértem egy időpontot a Területfejlesztéstől. Személyesen akarok bemenni Egerbe. Elmondom, hogy van óvodabővítés, felújítás, kerékpárút, pincefogadó. Erre van 2017. júliusig érvényes tervünk. A pályázatíró fiatalember elmondta, hogy tudomása szerint nem fogadják el ezt a TOP-ban,

teljesen újakat kell. A pincefogadónál van érvényes építési engedélyünk és tervünk.

**Hegedűs Hajnalka:** Ezt nem fogadják el?

**Bakos Gáborné:** Attól függ, hogy belefér-e valamelyik intézkedésbe. A vidékfejlesztési pályázatok most március 28-tól jelennek meg. Turisztikai, mint borturizmusi pályázatba talán belefér. De nem tudjuk, hogy mennyiben támogatnak. Holnap megyek hozzá és meghallgatom, hogy milyen lehetőségek vannak. Addig míg nem egyeztetek, csak tapogatózunk.

**Hegedűs Hajnalka:** Ott van az együttműködési megállapodás.

**Bakos Gáborné:** Nem tudunk attól eltérni.

**Repa József:** Élni kell a lehetőséggel, amíg lehet.

**Bakos Gáborné:** A választ várom, meg van adva a megállapodásban a telefonszám, de nem lehet elérni őket telefonon. Igaz, ők is most el vannak borítva feladattal. Várom a választ, hogy mikor fogadnak.

**Hegedűs Hajnalka:** Nagy nehezen e-mailen lehetett őket elérni.

**Bakos Gáborné:** A pályázatíró azt mondja, hogy a kerékpárútra nem lát nyeresi lehetőséget.

**Palumbéli István:** De miért?

**Bakos Gáborné:** Ha több település összefog, vagy több településen tervezik, nagyobb a lehetőség. Lesz egy szakasz, ami kész lesz, de kerékpárút csatlakozási ponthoz nem lesz kötve.

**Palumbéli István:** Az a baj, hogy beleöltünk egy csomó pénzt.

**Repa József:** Azt sem tudjuk, hogy Abasár akar-e, lesz egy csatlakozási pont.

**Bakos Gáborné:** Lénártné Anikóval egy személyes találkozás jó lenne, hogy hogy áll ehhez a kérdéshez.

Más tárgy nem lévén, ülés 18.20-kor berekesztve.



*[Handwritten signature]*

.....  
jegyző

*Báton László*

.....  
j.k.v.hitelesítő

*Bakas Gábor*

.....  
polgármester