

**PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.
Tel.: 37/560-072 Fax: 37/560-071
e-mail: hivatal@palosvorosmart.t-online.hu

MEGHÍVÓ

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
ülésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§-a alapján

2018. március 07-én (szerdán) 17⁰⁰ - órára meghívom.

Ülés helye: Visontai Közös Önkormányzati Hivatal

Pálosvörösmarti Kirendeltsége Tanácskozó terme

Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 116.

NAPIREND:

1.) 2018. évi költségvetés elfogadása.

Előadó: Dr. Bene-Sinkó Beáta polgármester

2.) Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Hegedűs Hajnalka jegyző

3.) Tájékoztató a település hulladékszállítási szolgáltatásának ellátásáról

Előadó: Dr. Bene-Sinkó Beáta polgármester

4.) A pálosvörösmarti 075 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adása

Előadó: Dr. Bene Sinkó Beáta polgármester

5.) Településképi Arculati Kézikönyv, valamint a településképi-védelmi rendelet módosítása

Előadó: Dr. Bene-Sinkó Beáta polgármester

6.) Ferencz Domonkos korábbi vételi szándékának módosítása

Előadó: Dr. Bene Sinkó Beáta polgármester

7.) „Kisherceg” Alapítvány a Visontai Gyermekekért támogatási kérelme

Előadó: Dr. Bene-Sinkó Beáta polgármester

8.) Indítványok, egyébek

Pálosvörösmart, 2018. február 28.



Dr. Bene Sinkó Beáta
Dr. Bene-Sinkó Beáta
polgármester

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2018. (III.8.) önkormányzati rendelete
a településkép minőségi alakításáról szóló
15/2017. (XII.14.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a településkép minőségi alakításáról szóló 15/2017. (XII.14.) Önkormányzati rendelete 6. § (8) bekezdése, 15. § (9) bekezdése, 16. § (2) bekezdése, 17. § (2) bekezdése, 18. § (1) bekezdés c), f), és h) pontjai, 18. § (2) bekezdése, 19. § (2) c) pontja, 20. § (1) bekezdése, valamint 25.§ (9) a) és b) pontjai.

2. §

Hatályát veszti Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a településkép minőségi alakításáról szóló 15/2017. (XII.14.) Önkormányzati rendelete


- a) 9. § (2) bekezdésben a „a Településképi Arculati Kézikönyv ajánlásait követve” szövegrész,
- b) 15. § (5) bekezdésben a „a szomszédos területen kialakult állapotól 15°-kal térhet el.” szövegrész,
- c) 16. § (1) b) pontjában a „a szomszédos területen kialakult állapotól 15°-kal térhet el.) szövegrész,
- d) 18. § (1) q) pontjában a „Utcai kerítés 50 cm-es tömör lábazattal, és áttört felső szakasszal létesítendő 1,50 m magasságban.” szövegrész,
- e) 25. § (3) bekezdésében a „A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a Képviselő testület, vagy a polgármester feladata, amennyiben a Képviselő testület tagjai között legalább 1 ember rendelkezik a megfelelő műszaki felsőfokú végzettséggel. Ennek hiányában a településnek Főépítészt kell fogadnia, vagy egy szakemberekből álló Tervtanácsot felállítania az adott feladat szakmai felügyeletére” szövegrész.

3. §

Ez a rendelet 2018. március 9-én lép hatályba

Pálosvörösmart, 2018. március 7.

Dr. Bene-Sinkó Beáta
Dr. Bene-Sinkó Beáta
polgármester


Hegedűs Hajnalka
jegyző

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a Visontai Közös Önkormányzati Hivatal Pálosvörösmarti Kirendeltségének Tanácstermében 2018. március 7-én 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Határozat száma	Tárgy
2/2018. (III.7.)	Az önkormányzat saját bevételeinek a 2018. költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározása
3/2018. (III.7.)	A hulladékszállítási közszolgáltatás ellátásáról szóló beszámoló elfogadása
4/2018. (III.7.)	A pálosvörösmarti 075 hrsz-ú ingatlanból a nem befásult területet haszonbérbe adása Kovács Gábor abasári lakos részére
5/2018. (III.7.)	Települési Arculati Kézikönyv módosítása
6/2018. (III.7.)	A 44/2017. (VIII.30.) Ök. Határozatot visszavonása, a pálosvörösmarti 5412 és 513 hrsz-ú építési telkek értékesítése
7/2018. (III.7.)	Kisherceg Alapítvány a Visontai Gyermekekért részére támogatás megállapítása
8/2018. (III.7.)	Helyi Választási Bizottság tagjainak felülvizsgálata

Rendelet száma, tárgya

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018. (III.8.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

du

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018. (III.8.) önkormányzati rendelete a Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015. (II.26.) Önkormányzati rendeletének módosításáról

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2018. (III.8.) önkormányzati rendelete a településkép minőségi alakításáról szóló 15/2017(XII.14.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Jelen vannak: Dr. Bene-Sinkó Beáta polgármester
Kardos-Kiss Sándor
Blahó Iván
Ivány Gábor
Szalai Melinda képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Hegedűs Hajnalka jegyző
Dr. Csoszánszki László igazgatási előadó
Kerek Marianna gazdálkodási előadó

Dr. Bene-Sinkó Beáta: Szertetettel köszöntök minden megjelent képviselőt a március 7-i képviselőtestületi ülésén. Az ülés határozatképes, mivel 4 képviselő és a polgármester megjelent.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Szalai Melindát jelölöm ki.

Szavazásra teszem fel a meghívóban kiküldött napirend elfogadását.

A Képviselőtestület napirendjét 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint határozza meg:

NAPIREND:

1.) 2018. évi költségvetés elfogadása.

Előadó: Dr. Bene-Sinkó Beáta polgármester

2.) Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendeletének módosítása

Uu

Előadó: Hegedűs Hajnalka jegyző

3.) Tájékoztató a település hulladékszállítási szolgáltatásának ellátásáról

Előadó: Dr. Bene-Sinkó Beáta polgármester

4.) A pálosvörösmarti 075 hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adása

Előadó: Dr. Bene Sinkó Beáta polgármester

5.) Településképi Arculati Kézikönyv, valamint a településkép-védelmi rendelet módosítása

Előadó: Dr. Bene-Sinkó Beáta polgármester

6.) Ferencz Domonkos korábbi vételi szándékának módosítása

Előadó: Dr. Bene Sinkó Beáta polgármester

7.) „Kisherceg” Alapítvány a Visontai Gyermekekért támogatási kérelme

Előadó: Dr. Bene-Sinkó Beáta polgármester

8.) Indítványok, egyebek

NAPIREND:

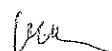
1.) 2018. évi költségvetés elfogadása.

Előadó: Dr. Bene-Sinkó Beáta polgármester

Dr. Bene-Sinkó Beáta : Az első napirendi pont a 2018-as év költségvetésének az elfogadása. Ennek az előkészítése Mariann feladata volt és úgy gondolom, hogy maximálisan elvégezte a feladatát és megkérem, hogy mondja el a hozzáfűznivalóit.

Kerek Marianna: Annyit mondanék el, hogy a részletes anyag kiment és meg tudtátok nézni, így érthetővé vált a költségvetés. Megpróbáltunk minden olyat beletervezni, ami várhatóan kiadásként és bevételként jelentkezni fog, beruházást és működési jellegűt is. Fel vannak benne sorolva az állami támogatások. Beszámítás már nincs az iparűzési adó lecsökkenése miatt és ezért van több állami támogatásunk, ugye elvonás nincs és így többől tudunk gazdálkodni a kötelező feladatokra.

Dr. Bene-Sinkó Beáta: Próbáltuk visszaszorítani a költségeket, hogyha a beruházásokra kéne több plusz, akkor legyen hova nyúlni.



Mindenki átnézte a költségvetést és rendben talált mindent. Ezzel kapcsolatosan, ha nincs semmi kérdés, akkor javaslom, hogy a képviselőtestület fogadja el.

Az első, amit meg kell szavaznunk, hogy a 2018. költségvetési évet követő három évre milyen saját bevételeink várhatóak, illetve, hogy nem fog adósság keletkezni bármilyen ügyletre. A 2020-as évig kiküldésre kerültek a tervezett éves összegek.

Szavazásra teszem fel az önkormányzat saját bevételeinek a 2018. költségvetési évet követő három évre várható összegét tartalmazó határozati javaslat elfogadását.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2018./III.7./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az alábbiakban állapítja meg az önkormányzat saját bevételeinek a 2018. költségvetési évet követő három évre várható összegét:

Megnevezés	2018. évre	2019. évre	2019. évre	2020. évre
Vagyoni típusú adók	2.620.000	2.650.000	2.670.000	2.690.000
Értékesítési és forgalmi adók	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Gépjárműadó	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	140.000	160.000	180.000	200.000
Egyéb közhatalmi bevételek	170.000	150.000	100.000	50.000
Szolgáltatások ellenértéke	100.000	100.000	100.000	100.000
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	1.703.000	1.710.000	1.725.000	1.738.000
Tulajdonosi bevételek	520.000	520.000	520.000	520.000
Ellátási díjak	1.468.800	1.500.000	1.550.000	1.600.000
Kiszámlázott általános forgalmi adó	974.551	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Egyéb működési bevételek	10.000	10.000	10.000	10.000
Saját bevételek összesen:	12.706.351	13.800.000	13.855.000	13.908.000

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Pálosvörösmart Községi Önkormányzatnál a 2018. költségvetési évet követő három évben

uu

várhatóan nem kerül sor adósságot keletkeztető ügyletre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Bene-Sinkó Beáta: Szavazásra teszem fel a 2018. évi költségvetési rendelettervezet elfogadását.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének 1/2018. (III.8.)
önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2018.
évi költségvetéséről

(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

NAPIREND:

2.) Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Hegedűs Hajnalka jegyző

Dr. Bene-Sinkó Beáta: A következőkben rátérnénk a második napirendi pontunkra. Szükséges az SZMSZ rendeletet módosítani.

Hegedűs Hajnalka: Az önkormányzat által ellátott feladatokat kormányzati funkció szerint meg kell jeleníteni az SZMSZ-ben. Az SZMSZ egyes melléklete tartalmazza ezeket a kormányzati funkciókat, amiket az önkormányzat ellát. Erre van egy jogszabály, mely felsorolja, hogy milyen kormányzati funkciók vannak. Ennek megfelelően kell áttekinteni, hogy az önkormányzat mely funkciókat látja el, és azokat kell az SZMSZ-be belefoglalni. Ehhez képest, ami nálunk most van, három új kormányzati funkciót kell felvenni. Ez a házi orvosi ügyeleti ellátás, a második a sportteljesítmények elismerése és az ezzel kapcsolatos

llm

járadékok és ösztöndíjak, a harmadik pedig az óvodai nevelés működtetési feladatai. Az elsőnek és a harmadiknak most a száma változott meg a kormányzati funkció rendszerén. Ezekkel kell módosítani a Szervezeti és Működési Szabályzatban található kormányzati funkciókat. Javaslom a módosítás elfogadását, ugyanis, ha ez nem kerül bele az SZMSZ-be, akkor nem tudunk rá költséget elszámolni. Ez kell ahhoz, hogy a gazdálkodás úgy legyen a könyvelésben is, mint az előírások.

Dr. Bene-Sinkó Beáta: Van kérdés ezzel kapcsolatosan, nincsen, akkor szavazásra teszem fel a módosítás elfogadását.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének 2/2018. (III.8.)
önkormányzati rendelete

a Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015. (II.26.) Önkormányzati rendeletének módosításáról
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

NAPIREND:

3.) Tájékoztató a település hulladékszállítási szolgáltatásának ellátásáról

Előadó: Dr. Bene-Sinkó Beáta polgármester

Dr. Bene-Sinkó Beáta: A következő napirendi pont a tájékoztató a település hulladékszállításának ellátásáról. Október elsejétől van új szolgáltató a településünkön, mégpedig az NHSZ Gyöngyösi Hulladékkezelő Nonprofit Kft. Ők is elküldték a beszámolójukat. Velük kapcsolatban annyit mondanék el, hogy a 2018-as ütemtervüket elküldték nekünk, ebben láthatjuk azt, hogy mikor vannak a zöldhulladék, illetve a szelektív hulladékgyűjtés időpontjai és hogy a lomtalanítást milyen módon végzik. Ebben van változás, ugyanis eddig mindig az év egy adott napján történt meg a lomtalanítás, ám mostantól egyéni igény bejelentése alapján történik.

Ulló

Kardos-Kiss Sándor: Az egyéni alatt azt érteni, hogy egyénileg az önkormányzat bejelenti neki vagy házhoz küldik?

Dr. Csoszánszki László: Mondjuk, ha te kapun belül tárolod, akkor bejelentetted, hogy egy adott időpontban szeretnéd, hogy elvigyék, és akkor kijönnek és elviszik a felhalmozódott hulladékot.

Dr. Bene-Sinkó Beáta: Kulturáltabb keretek között zajlik, csak meg kell szokni. A lakosság figyelmét fel kell hívni a változásra, hogy ne felejtsek el. Ugye zöldhulladék elszállítás eddig nem volt a településen. Ezt áprilistól novemberig minden hónap egy adott napján fogják elvégezni. A szelektív hulladék elszállítása is el fog térni a megszokottól, ugyanis eddig minden hónap első péntekén szállították el, ám ezen túl minden hónap harmadik szerdáján kerül majd elszállításra. Az időpontokat az újságban is nyilvánosságra hoztuk. A kistérségi ülésen is felmerültek a szállítás kapcsán panaszok, a kukák nem oda és olyan állapotba kerülnek vissza, ahova, és ahogy a lakosok kihelyezték, sőt olyan is előfordult, hogy valahova nem mentek el. A panaszokat továbbítani fogjuk az NHSZ felé. Ha valakinek elfogy a szelektív hulladék gyűjtésére alkalmas zsák, akkor az önkormányzatban kérhet újat. Próbáltuk elérni, hogy egy hónapban többször is összegyűjtsék a szelektív hulladékot, ám erre jelenleg nincs lehetőség. Amennyiben igény van rá, el tudnak helyezni hulladékgyűjtő szigeteket, ám véleményem szerint az ilyen szigetek elcsúfítanak a falu szépségét. Amint látom, ezzel mindenki egyetért. Szavazásra teszem fel a hulladékszállítási közszolgáltatás ellátásáról szóló beszámolót.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2018./III.7./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Képviselőtestülete a községben a
hulladékszállítási közszolgáltatás ellátásáról
szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mu

NAPIREND:*4.) A pálosvörösmarti 075 hrsz-ú ingatlan hasznóbérbe adása**Előadó: Dr. Bene Sinkó Beáta polgármester*

Dr. Bene-Sinkó Beáta: A következő napirendi pontunk a hasznóbérbe adás. Kovács Gábor abasári lakos élettársa Molnár Edit jelezte felénk, hogy szeretnék bérbe venni a 075-ös helyrajzi számú ingatlant. Ők bérlik tőlünk az ottani területet, melyet meghosszabbítottunk 3 évre. Ők akik kecskét tartanak. Én azt javaslom, hogy a nem befásult részt használhatja legelőként és lehetőség szerint gondoskodnia kell a fás rész védelméről, melyre villanypásztort javaslok. A szerződést csak akkor írjuk alá, ha biztosan gondoskodni tud a fás terület védelméről. Hektáronként 15.000,- Ft-ért adjuk bérbe 3 évre. Szavazásra teszem fel a javaslatom elfogadását.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2018./III.7./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a pálosvörösmarti 075 hrsz-ú ingatlanból a nem befásult területet hasznóbérbe adja a alatti lakosnak 3 gazdasági évre, évi 45.000,- Ft hasznóbérért.

A hasznóbérlő köteles az általa hasznóbérelt területet villanypásztorral körbe keríteni.

A hasznóbérbe adott terület használata során a hasznóbérlő a Natura 2000 terület kezelésére vonatkozó szabályokat köteles betartani.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 31.

uu

Kardos-Kiss Sándor: Mit csinálnak a

Dr. Bene-Sinkó Beáta: Kecsesajtot.

Kardos-Kiss Sándor: Szerintem akkor a bérleti díj értékében (45.000,- Ft) adjanak az ovinak kecskesajtot. Ez nekik is egyszerűbben megéri. Mondjuk havi egy kilót. Szerződést kell kötni, mert termelőként másként nem tud elszámolni. A szerződésben rögzíteni kell, hogy a területet megkapja ingyen, de ennek feltétele, hogy egy évben 10 kiló kecskesajtot bead az ovinak, de villanypásztorral kell a területet körbe keríteni.

Dr. Bene-Sinkó Beáta: Ez így jó. A testület egyhangúan megszavazta a kérelem elfogadását, de a szerződés aláírása előtt rákérdezek, hogy ezt így tudja-e vállalni.

NAPIREND:

5.) Településképi Arculati Kézikönyv, valamint a településképvédelmi rendelet módosítása

Előadó: Dr. Bene-Sinkó Beáta polgármester

Dr. Bene-Sinkó Beáta: A következő napirendi pont a településképi arculati kézikönyv rendelet módosítása. Ezzel kapcsolatosan beérkeztek az önkormányzathoz a vélemények. Az általunk előkészített tervezetet 3 hatóság megvizsgálta. Az egyik a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, a Heves megyei Kormányhivatal és a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság.

Szalai Melinda: Megkaptuk a véleményeket és ezek alapján részben módosítottuk a rendeletet. A főépítési vélemény alapján módosítottam, kivéve egy részt. Ő javasol egy tipográfiai fejezetet, hogy adjunk ajánlást arra, hogy milyen reklámokat lehet kihelyezni. A Bükki Nemzeti Park két listát adott le. Az egyik egy ajánlott lista, és van egy tiltó lista.

Kardos-Kiss Sándor: A település ivóvízellátásának védelmének érdekében a területen a tervezés megkezdése előtt kötelező egy szakmai talajmechanikai vizsgálat elkészítése.

Uu

Szalai Melinda: Igen, ezt a HÉSZ-ben kell szabályozni. Amit eddig én javítottam, az a főépítész észrevétele. A Bükki Nemzeti Park pedig javaslatokat írt a betelepítetlen területek betelepítésére.

Kardos-Kiss Sándor: Az antennák elhelyezésére is érdemes lenne kitérni, ugyanis az ilyen eszközök kihelyezése negatív hatást gyakorolhat a falu lakóinak az egészségére, továbbá esztétikai szempontból sem kedvező a falunak. Véleményem szerint az ilyen elektronikai eszközök kihelyezését a Testület teljes hozzájárulásához kellene kötni. Ezentúl javasolnám a hirdetőtáblák leszedését is, ugyanis véleményem szerint belső konfliktusokat fog generálni a faluban.

Szalai Melinda: Ezeket nem lehet leszedetni, mivel egy magasabb szintű rendelet azt mondja, hogy kampányidőszakban el lehet helyezni ilyen plakátokat engedély nélkül.

Hegedűs Hajnalka: A választójogi törvényi mondja ki, hogy ki lehet őket rakni.

Szalai Melinda: Ilyen hirdetéseket ki lehet helyezni, csak A/4 méretben az önkormányzat által kijelölt hirdetőfelületeken. Mivel a felsőbb rendű jogszabály nem szabályozza a hirdetés méretét, csak azt, hogy ki lehet tenni. És érvényben van az, hogy a választások után 30 napon belül le kell szedni az ilyen hirdetéseket.

Dr. Bene-Sinkó Beáta: A karácsonyi díszek leszedésével kapcsolatban is problémák jelentkeztek az ÉMÁSZ részéről, mivel igen nehéz ezeket a díszeket leszedni. Az ezért felelős személy még nincs kifizetve. A problémák miatt azon dolgozunk, hogy egy másik emberrel tudjuk felrakni a díszeket, mivel a felhelyezéskor a kötött határidővel is merültek fel problémák. A táblákkal kapcsolatban is kaptunk lehetőségeket és a kiválasztásukat szerintem bízzuk rá a két építészünkre. A játszótéren pedig a homokozóban homokot kell cserélnünk, mivel jelezte a Baba Klub, hogy igényt tartanának rá. Szavazásra teszem fel a Települési Arculati Kézikönyv módosításának és a módosított Települési Arculati Kézikönyv elfogadását.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2018./III.7./ Ök. Határozat

WA

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Képviselőtestülete a Települési Arculati
Kézikönyv módosítását és a módosított
Települési Arculati Kézikönyvet elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Bene-Sinkó Beáta: Szavazásra teszem fel a településképi rendelet módosításának elfogadását.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú
igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének 3/2018. (III.8.)
önkormányzati rendelete
a településkép minőségi alakításáról szóló
15/2017(XII.14.) Önkormányzati rendelet
módosításáról

(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

NAPIREND:

6.) Ferencz Domonkos korábbi vételi szándékának módosítása

Előadó: Dr. Bene Sinkó Beáta polgármester

Dr. Bene-Sinkó Beáta: A következő napirendi pontunk a vételi szerződésének a módosítása. Hozott a Testület egy rendeletet mely szerint az 513-as telket az önkormányzat értékesíti számára. Jelenleg egy projekt cég vásárolná meg, mely egy másik telekre is igényt tart (512,513). Ez a cég a tulajdonosi jogot később átadná A projekt cégnek azzal a feltétellel értékesíti az önkormányzat, ha az arra felépített családi házat vagy egy közeli hozzátartozójának részére adja el. Továbbá

du

engedélyezzük, hogy a két telket összevonja, és így egy épület kerüljön rá. Az előző határozatot visszavonjuk, és a cégnek értékesítjük a két területet.

Kardos-Kiss Sándor: Van itt egy terület ezt hozzá kéne vonatni ehhez és magasabb áron értékesíteni, mert ezzel a területtel az önkormányzat nem nagyon tud mit kezdeni. Területet . . . akarja megvenni, és ha egy 1,5 vagy egy 1,2 szorzóval számolnánk úgy, hogy hozzáadjuk azt a kis területet, akkor ő is jól járna, mert nagyobb lenne a telke és az önkormányzatnak sem kellene többet foglalkoznia vele.

Dr. Bene-Sinkó Beáta: Szavazásra teszem fel a 44/2017. (VIII.30.) Ök. Határozat visszavonását és a pálosvörösmarti 512 és 513 hrsz-ú ingatlanok értékesítését az . . . részére. A Képviselőtestület jóváhagyja, és hozzájárul ahhoz, hogy a két megvásárolt ingatlan egyesítésre kerüljön. A vevő a lakóház ingatlan-nyilvántartási feltüntetését követő 60 napon belül köteles az ingatlan tulajdonjogát kizárólagosan . . . vagy közeli hozzátartozójára átruházni. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2018./III.7./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Képviselőtestülete a 44/2017. (VIII.30.) Ök.
Határozatot visszavonja.

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Képviselőtestülete

- a pálosvörösmarti 512 hrsz-ú, 810 m² nagyságú, forgalomképes, üzleti vagyona tartozó ingatlant (építési telek) bruttó 4.860.000,- Ft áron,
- és a pálosvörösmarti 513 hrsz-ú, 764 m² nagyságú, forgalomképes, üzleti vagyona tartozó ingatlant (építési telek) bruttó 4.584.000,- Ft áron

Ma

értékesíti az :

cégjegyzék szám vezetve az Egri Törvényszék
Cégbíróságán: képviseli:
igyevezető részére.

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat az ingatlanra 4 éves beépítési kötelezettséget ír elő, ennek biztosítására az ingatlanra a lakóház felépítéséig elidegenítési és terhelési tilalmat, továbbá visszavásárlási jogot jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

A Képviselőtestület jóváhagyja, és hozzájárul ahhoz, hogy a két megvásárolt ingatlan egyesítésre kerüljön.

A vevő a lakóház ingatlan-nyilvántartási feltüntetését követő 60 napon belül köteles az ingatlan tulajdonjogát kizárólagosan
(születési név:

(an.:

szhely:

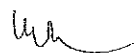
lakos), vagy közeli hozzátartozójára átruházni.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. június 30.

Dr. Bene-Sinkó Beáta: Van egy pályázat, amit ha megnyerünk, akkor az út a kolostorhoz arra fog menni így véleményem szerint az összevonással meg kellene várni a pályázat eredményét.



NAPIREND:**7.) „Kisherceg” Alapítvány a Visontai Gyermekéért támogatási kérelme****Előadó: Dr. Bene-Sinkó Beáta polgármester**

Dr. Bene-Sinkó Beáta: A következő pont a visontai Kisherceg Alapítvány egy levelet írt a Képviselőtestületnek, hogy a korábbi években is támogatta az önkormányzat az alapítványt és most is szeretnék, ha támogatnánk őket. A visontai iskola gyermekeit támogatják. Szavazásra teszem fel, hogy a korábbi összeggel (50.000,- Ft) támogassuk őket.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2018./III.7./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Kisherceg Alapítvány a Visontai Gyermekéért részére 50.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 31.

8.) Indítványok, egyébek

Dr. Bene-Sinkó Beáta: A napirendi pontokat ezzel befejeztük, különböző indítványokat is kaptunk, és ezeket szeretném ismertetni. Néhány dologról beszámolnék nektek:

- Elektronikai hulladékgyűjtés lesz 03.23-án, melyet félévente meg tud az önkormányzat rendezni, és 20.000,- Ft-ot átutal az ezt lebonyolító cég az alapítvány számlájára.
- Áprilisban harmadik alkalommal sikerül megrendezni egy ingyenes informatikai képzést.
- 03.29-én lesz egy húsvéti készülődés, melyben a gyerekek számára ingyenes bábszínházat tudunk biztosítani.



- Június 9-én lesz a Pálos települések találkozója Pécssett, és három jelentkező tud rajta részt venni.
- Van egy pályázat, melynek keretein belül a helyi közszolgáltatás információs rendszer fejlesztését lehet megpályázni. Ez egy olyan program, amiből ki tudunk adatokat venni abból az adatszolgáltatásból, amit bevisz. Ezeket a statisztikákat egy programon belül látni fogjuk.
- A polgárőr parancsnok jelezte, hogy kamrákat tudna támogatásként adni a településnek. Erre kérünk ajánlatot, hogy az önkormányzat tudná-e vállalni ezeknek a kameráknak (2-3db) a felszerelését. Az új telkeknél és a füredi beléptető oldalon kellene javítani a biztonságot.
- Ugye még tavaly beadtunk egy, a helyi identitás megerősítéséről szóló pályázatot, mely 3 éves időszakra vonatkozik. Ezzel kapcsolatban volt egy műhelynap Noszvajon, ahol megismertük az aktív közösségi szerepvállalás módszertanait. Terezával vettünk részt a programon.
- A szennyvízteleppel kapcsolatban volt egy megbeszélés Abasáron, ugyanis a visontai szennyvíztelep egy része vörösmarti tulajdonban van és írtuk egy levelet az abasári önkormányzatnak, hogy adják át nekünk a tulajdont, mely meg is fog valósulni. Továbbá a szennyvíztelep fejlesztéséről is szó esett.
- Befogadták a zártkertes pályázatunkat.

Hegedűs Hajnalka: A helyi választási bizottsággal kapcsolatban élnék egy előterjesztéssel. emondott a tagságról, ugye ő volt egyben az elnök is. A bizottságnak új tagot kell választania, mely a képviselőtestület hatáskörébe tartozik. Én javaslom helyette Ő korábban a választási bizottság tagja volt és vállalja is.

Dr. Bene-Sinkó Beáta: Szavazásra teszem fel a Pálosvörösmart Községi Helyi Választási Bizottságba helyett megválasztását.

A Képviselőtestület 5 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2018./III.7./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Képviselőtestülete a Pálosvörösmart Községi
Helyi Választási Bizottság tagjainak

lw

..... helyett
választja meg, így a Bizottság tagjai az alábbiak:

Tagok:

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...

Póttagok:

1. ...
2. ...

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Dr. Csozászki László: ... és férje - jelenleg Kecskeméti lakosok - komoly vételi szándékkal szeretnék megvásárolni az 509 helyrajzi számú ingatlant. Szeretnék pincét és a kivizsgáló ember azt mondta, hogy nincs a terület alatt víz. Ragaszkodik-e az önkormányzat a kötelező talajmechanikai vizsgálatához?

Dr. Bene-Sinkó Beáta: A terület ragaszkodik a talajmechanikai vizsgálatához az építkezéshez.

Kardos-Kiss Sándor: A Csurgón a szőlőt kivágtam, de a szomszédomban a területet le kellene takarítani, rendben kell tartani. Előbb-utóbb felnő a gaz, és nehéz lesz kiirtani.

A beruházások ÁFÁ-ját nem lehet visszaigényelni céggel vagy valahogy?

Hegedűs Hajnalka: Az önkormányzat nem tudja visszaigényelni. Hozhat létre az önkormányzat céget, de ahhoz kell ügyvezető, könyvvizsgáló, az mind költség, érdemes-e? Pályázatnál ha nem lehet visszaigényelni az ÁFÁ-t, akkor támogatják. Ha vissza lehet igényelni, akkor csak a nettó összeget támogatják.

uu

Kardos-Kiss Sándor: A Polgármesteri Hivatal felújítása, festése időszerű lenne.

Dr. Bene-Sinkó Beáta: Jövőre kellene.

Blahó Iván: A forgalmi rendet felül kellene vizsgálni.

Dr. Bene-Sinkó Beáta: Beszéltem , azt mondta, van egy régi anyag, amit mi nem találunk.

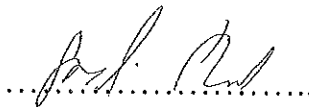
Hegedűs Hajnalka: Nem lehetne kéni egy másolatot róla?

Más tárgy nem lévén, ülés 18.35-kor berekesztve.

k.m.f.



.....
jegyző



.....
j.k.v.hitelesítő



.....
polgármester