

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 22-én 16.00 órakor tartott nyílt ülésén.

A Képviselő-testület ülésén hozott döntések:

Önkormányzati határozatok

határozatok száma:	tárgya:
24/2024. /IV.22./	Polgármesteri beszámoló
25/2024. /IV.22./	Javaslat a kultúrház termeinek használatáért fizetendő bérleti díjakról szóló szabályzat módosítására
26/2024. /IV.22./	Beszámoló a Pálosvörösmarti Polgárőr Egyesület 2023. évi tevékenységéről
27/2024. /IV.22./	Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására
28/2024. /IV.22./	Javaslat lakásbérleti szerződés meghosszabbítására „zárt ülés”
29/2024. /IV.22./	Javaslat önkormányzati beruházást érintő garanciális döntés meghozatalára (Fogadó, játszótér) „zárt ülés”

Jelen vannak: Bodócs Attila polgármester
Repa József alpolgármester, képviselő
Koncz Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Kozma Katalin Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal – jegyző
dr. Horváth Gábor közigazgatási igazgató

Bodócs Attila polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően került összehívásra, 3 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztodik arról, hogy a napirendhez kapcsolódó anyagot mindenki megkapta-e.

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – a napirendi pontokat elfogadja.

Napirend előtti polgármesteri jelentés a Polgármester előző ülés óta tett intézkedéseiről:

- Márciusban 15 nap szabadságot vettem ki.
- A META jóvoltából közel 4,5 millió forintos pályázatból valósult meg az Ifjúság út melletti játszótér. Minden szabványnak megfelel, a lakosoknak átadtuk, visszajelzések nagyon pozitívak.
- Polgármesteri keretből felújításra kerül egy pad és egy szemetes, ez jelenleg folyamatban van.

- Megrendelésre kerültek a virágok a település közterületeire. Muskátlík kerültek kiültetésre a hivatal elé és a Mária parkba. Az egynyári virágok egy része még áprilisban megérkezik.
- Magyar Falu programban nyert a település, a régi COOP épület, volt bolt épületében teljes nyílászáró csere valósul meg, a támogatói okirat aláírásra került, hamarosan elkezdődhet a kivitelező kiválasztása és utána maga a kivitelezés.

24/2024. (IV.22.) Ök. határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesternek a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló napirend előtti jelentését elfogadja.

1. napirend: Javaslat a kultúrház és termeinek használatáért fizetendő bérleti díjakról

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: dr. Horváth Gábor közigazgatási igazgató

dr. Horváth Gábor közigazgatási igazgató: A kultúrház és termeinek használatáért fizetendő bérleti díjról szóló szabályzat már több éves, utolsó módosítása 2022-ben történt. Ez anno arról szólt, hogy nem szükséges 2 éves, hanem elég fél éves pálosvörösmarti lakcím hozzá. Most megvizsgálásra került, hogy a termék bérleti díja változzon e, a nagyteremé eddig 8.000.- forint / óra volt, ez módosulna 12.000.- forint / órára, a kisterem esetében 4.000.- forint / óra volt, ez 8.000.- forint / órára módosulna. 2021-ben a kisterem 1 alkalommal, 3 órára 12.000.- forintos bevételt jelentet, 2022-ben 2 alkalommal 8.000.- forint bevételt hozott. A nagyterem esetében 2022-ben 1 alkalommal 8.000.- forintot, 2023-ban pedig 5 órára 40.000.- bevételt jelentet. Az önkormányzati bevételek növelése érdekében javasoljuk a bérleti díj emelését. Még egy módosítást tartalmaz a javaslat. Jelenleg péntek déltől vasárnap délig lehet lakodalomra bérelni a kultúrházat. Lakossági igények miatt ez úgy módosulna, hogy csütörtök 12 órától vasárnap 12 óráig lehetne bérelni a nagytermet, de nem négy napra, hanem egybefüggően összesen 3 napra. A szabályzat május 1-én lépne hatályba.

Koncz Ferenc képviselő: A rezsiköltségek jelentős emelkedése miatt mindenféleképpen indokolt a bérleti díj megemlése.

Repa József képviselő: Egyrészt. Másrészt egy idő után felújítási költségek is felmerülnek majd a kultúrház kapcsán.

Bodócs Attila polgármester: Május végén lakodalomra bérelnék a kultúrházat, az Ő igényeik miatt javasoltuk a módosítást.

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

25/2024. /IV.22./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Polgármester Úr előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat a Kultúrház és termeinek használatáért fizetendő bérleti díjakról szóló szabályzat módosítására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. *A Képviselő-testület a Pálosvörösmart, Rákóczi út 106. szám alatti Kultúrház és termeinek használatáért fizetendő bérleti díjakról szóló 48/2020. (VIII.26.) önkormányzati határozat módosítását – 2024. május 1-jei hatályba lépéssel – a határozat mellékeltében foglaltak szerint, egységes szerkezetben elfogadja.*
2. *A Képviselő-testület felkéri a Közös Önkormányzati Hivatal Közigazgatási és Intézményirányítási Igazgatóságát, hogy a Pálosvörösmart, Rákóczi út 106. szám alatti Kultúrház és termeinek használatáért fizetendő bérleti díjakról szóló módosított szabályzatot aláírásra készítse elő.*

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási igazgató

Melléklet a 25 /2024. (IV.22.) önkormányzati határozathoz

SZABÁLYZAT

A PÁLOSVÖRÖSMART, RÁKÓCZI ÚT 106. SZÁM ALATTI KULTÚRHÁZ ÉS TERMEINEK HASZNÁLATÁÉRT FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJAKRÓL

- *A terem- és a Kultúrház használata iránti igény – a rendezvény megtartása előtt legalább hét nappal korábban – az arra rendszeresített formanyomtatványon keresztül nyújtható be a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Pálosvörösmarti Kirendeltségén (3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.).*
- *A terem- és a Kultúrház használata iránti igényt a Pálosvörösmart Község Polgármestere bírálja el és köt bérleti szerződést a bérlővel.*
- *A kisterem és a nagyterem bérbé vétele egyéb – civil szervezetek által szervezett, illetve közcélú igényvétellel kapcsolatos – rendezvények tartására adható ki. A Kultúrház lakodalom céljára és egyéb rendezvények tartására adható ki. Lakodalom esetén kizárólag annak a házasulandónak adható ki a Kultúrház, aki vagy ennek hiányában az egyik házasulandó személy szülője legalább hat hónapja pálosvörösmarti lakcímmel rendelkezik. A lakcímet a lakcímkártya bemutatásával kell igazolni. és*
- *A Kultúrház bérleti díj összege lakodalom esetén 200 000 Ft/alkalom. A nagyterem bérleti díja – konyha, vizesblokk használatával – 12 000 Ft/óra. A kisterem bérleti díja 8 000 Ft/óra. A Kultúrháznak, a nagyteremnek és a kisteremnek a helyi civil szervezetek általi és közcélú igénybevétele esetén a fizetendő bérleti díj összegének megállapítása és kivételes esetben térítésmentesen történő használatba adása – a program jellegétől és a várható látogatottságtól függően – a Polgármester egyedi elbírálásával történik.*
- *A bérleti díj előre, elsősorban utalással a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12032006-00142696-001000007 számlaszámra, vagy a Kirendeltségen készpénzben fizetendő.*
- *A termék, illetve a Kultúrház átadása és visszaadása a bérbeadó és bérbé vevő által lefolytatandó szemle mellett történik, amelyről jegyzőkönyv és eszközléltár készül.*
- *A helyiségek esetleges rongálása vagy nem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása ellenértékeként – a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot helyreállításához szükséges költségek biztosítására – 50 000 Ft/alkalom óvadékot kell fizetni. Az óvadékot a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12032006-00142696-001000007 számlaszámra,*

vagy készpénzben kell megfizetni a szerződéskötéssel egyidejűleg. A Kultúrház, illetve a terem használata csak az óvadék megfizetését követően – eszközlétár felvétele mellett – kezdődhet. Az óvadék a helyiségek rendezett állapotban történő visszaadása esetén visszajár, ellenkező esetben – amennyiben a nem rendeltetésszerű használatból eredően a bérlő kárt okozott – a helyreállításhoz szükséges költségeket a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat az óvadékból fedezi. Amennyiben az óvadék összege a helyreállítást nem teljes körűen fedezi, a bérlő köteles az óvadék összegén felül kárt megtéríteni. A kár keletkezésékor a bérbeadó és a bérlő által aláírandó – a kár keletkezésének körülményeit is tartalmazó – jegyzőkönyvet kell felvenni.

- A Kultúrház lakodalomra csütörtök 12:00 órától vasárnap 12:00 óráig – legfeljebb egymást követő három napon keresztül – használható. Magánrendezvényre (pl. születésnap ünneplése, házibuli tartása) nem adható bérbe a Kultúrház.

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pálosvörösmart, Rákóczi út 106. szám alatti Kultúrház és termeinek használatáért fizetendő bérleti díjakról szóló szabályzatot a 25/2024. (IV.22.) határozatával elfogadta. A szabályzat 2024. május 1-jén lép hatályba.

2. napirend: Beszámoló a Pálosvörösmarti Polgárőr Egyesület 2023. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: Repa József polgárőrség vezetője

Repa József képviselő: Beszámolóban minden szerepel, ha felmerül kérdés nagyon szívesen válaszolok.

Bodócs Attila polgármester: Pálosvörösmart közbiztonsága nagyon jó, ehhez a helyi polgárőrség nagyban hozzájárul. Ezúton is köszönjük a munkátokat! Azon túl, hogy polgárőri feladataitokat ellátjátok, számos esetben segítetek más feladatok ellátásában is a településnek.

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

26/2024. /IV.22./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pálosvörösmarti Polgárőr Egyesület 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület a Pálosvörösmarti Polgárőr Egyesület 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

3. napirend: Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: dr. Kozma Katalin jegyző

dr. Kozma Katalin jegyző: Tavaly év végén a Képviselő-testület megválasztotta a Helyi Választási Bizottság tagjait, 5 rendes és 2 póttagot. Mostanra beindult a kampány és ketten a tagok közül jelöltként fognak indulni, Szabóné Bukva Veronika, aki ráadásul az elnöki tisztséget látta el, és az egyik póttag Valekné Majorszki Katalin. Az ő helyükre új tagokat kell választani, a jogszabály értelmében a most póttag Bodócs Tímea fölkerülne a bizottságba, így a bizottság a maga 5 tagjával meglenne, és a kiürült póttag státuszra választanánk két személyt. Az egyikük Szűcs Renáta, aki korábban köztisztviselőként dolgozott a hivatalban, a másik személy pedig Szabó Zoltán.

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

27/2024. /IV.22./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a HVB póttagjának megválasztására irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. *A Képviselő-testület a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. 23. §-ában foglaltak alapján tudomásul veszi a Helyi Választási Bizottság elnökének, Szabóné Bukva Veronikának, valamint a HVB póttagjának, Majorszki Katalinnak a tisztségéről való lemondását. A Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztja Szűcs Renáta és Szabó Zoltán pálosvörösmarti lakosokat.*
2. *A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a póttagok eskü- vagy fogadalomtételének lebonyolítására, valamint megbízólevelük kiadására.*

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester
dr. Kozma Katalin jegyző (előkészítésért)

A Képviselő-testület zárt ülésben folytatja a munkát. A zárt ülés jegyzőkönyve a Polgármesternél található.

4. napirend: *Javaslat lakásbérleti szerződés meghosszabbítására „zárt ülés”*

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: dr. Kozma Katalin jegyző

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

28/2024. /IV.22./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lakásbérleti szerződés megkötésére irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. *A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Pálosvörösmart Rákóczi u. 106. szám alatti 40 m²*

alapterületű, összkomfortos lakást változatlan feltételekkel bérbe adja 2025. május 14. napjáig terjedő időtartamra Kopacz Margit, Pálosvörösmart, Rákóczi út 106. szám alatti lakos bérlő részére. A bérleti díj br. 40 000 Ft/hó, amely a rezsi költségeket is tartalmazza.

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt az 1. pontban foglaltak szerinti bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024. május 10.

Felelős: Bodócs Attila polgármester
dr. Kozma Katalin jegyző

5. napirend: Javaslat önkormányzati beruházást érintő garanciális döntés meghozatalára (Fogadó, játszótér) „zárt ülés”

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: dr. Kozma Katalin jegyző

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

29/2024. /IV.22./ Ök. Határozat

A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati beruházást érintő garanciális döntés meghozatalára irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a pályázatból megvalósult Pálos Fogadó, valamint a Tanösvény melletti játszótér utófelülvizsgálata során feltárt, statikus szakértő által is véleményezett kivitelezési hiányosságok megszüntetésére vonatkozóan a kivitelező által a 2024. március 28-án közösen felvett jegyzőkönyvbe foglalt vállalásokat és teljesítési határidőt részben elfogadja. A hibák, hiányosságok kijavítása teljes mértékben a kivitelező költségére valósul meg. Az eladótéri illetve emeleti padlóburkolat hibáinak javításáról szóló döntést a Képviselő-testület elhalasztja a következő fűtési szezon kezdetéig.
2. Felkéri a Polgármestert az Önkormányzat garanciális követeléseinek az 1. pontban foglalt módon történő érvényesítésére, valamint, hogy a garanciális munkálatok teljesítését kísérelje figyelemmel.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester: Megköszöni a munkát és a Képviselő-testület ülését bezárja.

kmf.


Bodócs Attila
polgármester


dr. Kozma Katalin
jegyző