

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 22-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 3 fő jelenlétével, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2024. /IV.22./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Polgármester Úr előterjesztésében megtárgyalta a „*Javaslat a Kultúrház és termeinek használatáért fizetendő bérleti díjakról szóló szabályzat módosítására*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Pálosvörösmart, Rákóczi út 106. szám alatti Kultúrház és termeinek használatáért fizetendő bérleti díjakról szóló 48/2020. (VIII.26.) önkormányzati határozat módosítását – 2024. május 1-jei hatályba lépéssel – a határozat mellékeltében foglaltak szerint, egységes szerkezetben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Közös Önkormányzati Hivatal Közigazgatási és Intézményirányítási Igazgatóságát, hogy a Pálosvörösmart, Rákóczi út 106. szám alatti Kultúrház és termeinek használatáért fizetendő bérleti díjakról szóló módosított szabályzatot aláírásra készítse elő.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási igazgató

Pálosvörösmart, 2024. április 22.


dr. Kozma Katalin
jegyző



SZABÁLYZAT

**A PÁLOSVÖRÖSMART, RÁKÓCZI ÚT 106. SZÁM ALATTI KULTÚRHÁZ ÉS TERMEINEK
HASZNÁLATÁÉRT FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJAKRÓL**

- A terem- és a Kultúrház használata iránti igény – a rendezvény megtartása előtt legalább hét nappal korábban – az arra rendszeresített formanyomtatványon keresztül nyújtható be a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Pálosvörösmarti Kirendeltségén (3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.).
- A terem- és a Kultúrház használata iránti igényt a Pálosvörösmart Község Polgármestere bírálja el és köt bérleti szerződést a bérlővel.
- A **kisterem** és a **nagyterem** bérlése egyéb – civil szervezetek által szervezett, illetve közcélú igényvételrel kapcsolatos – rendezvények tartására adható ki. A **Kultúrház** lakodalom céljára és egyéb rendezvények tartására adható ki. Lakodalom esetén kizárólag annak a házasulandónak adható ki a Kultúrház, aki vagy ennek hiányában az egyik házasulandó személy szülője legalább hat hónapja pálosvörösmarti lakcímmel rendelkezik. A lakcímet a lakcímkártya bemutatásával kell igazolni. és
- A **Kultúrház** bérleti díj összege *lakodalom* esetén 200 000 Ft/alkalom. A **nagyterem** bérleti díja – konyha, vizesblokk használatával – 12 000 Ft/óra. A **kisterem** bérleti díja 8 000 Ft/óra. A Kultúrháznak, a nagyteremnek és a kisteremnek a *helyi civil szervezetek általi és közcélú igénybevétele esetén* a fizetendő bérleti díj összegének megállapítása és kivételes esetben térítésmentesen történő használatba adása – a program jellegétől és a várható látogatottságtól függően – a Polgármester egyedi elbírálásával történik.
- A bérleti díj előre, elsősorban utalással a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12032006-00142696-001000007 számlaszámra, vagy a Kirendeltségen készpénzben fizetendő.
- A termék, illetve a Kultúrház átadása és visszaadása a bérbeadó és bérbe vevő által lefolytatandó szemle mellett történik, amelyről jegyzőkönyv és eszközleltár készül.
- A helyiségek esetleges rongálása vagy nem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása ellenértékeként – a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot helyreállításához szükséges költségek biztosítására – 50 000 Ft/alkalom óvadékot kell fizetni. Az óvadékot a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12032006-00142696-001000007 számlaszámra, vagy készpénzben kell megfizetni a szerződéskötéssel egyidejűleg. A Kultúrház, illetve a termék használata csak az óvadék megfizetését követően – eszközleltár felvétele mellett – kezdődhet. Az óvadék a helyiségek rendezett állapotban történő visszaadása esetén visszajár, ellenkező esetben – amennyiben a nem rendeltetésszerű használatból eredően a bérlő kárt okozott – a helyreállításához szükséges költségeket a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat az óvadékból fedezi. Amennyiben az óvadék összege a helyreállítást nem teljes körűen fedezi, a bérlő köteles az óvadék összegén felüli kárt megtéríteni. A kár keletkezésekor a bérbeadó és a bérlő által aláírandó – a kár keletkezésének körülményeit is tartalmazó – jegyzőkönyvet kell felvenni.
- A Kultúrház lakodalomra csütörtök 12:00 órától vasárnap 12:00 óráig – legfeljebb egymást követő három napon keresztül – használható. Magánrendezvényre (pl. születésnap ünneplése, házibuli tartása) nem adható bérbe a Kultúrház.

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pálosvörösmart, Rákóczi út 106. szám alatti Kultúrház és termeinek használatáért fizetendő bérleti díjakról szóló szabályzatot a 25/2024. (IV.22.) határozatával elfogadta. A szabályzat 2024. május 1-jén lép hatályba.

KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 22-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 3 fő jelenlétével, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2024. /IV.22./ Ök. Határozat


Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pálosvörösmarti Polgárőr Egyesület 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület a Pálosvörösmarti Polgárőr Egyesület 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmart, 2024. április 22.


dr. Kozma Katalin
jegyző



KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 22-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 3 fő jelenlétével, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2024. /IV.22./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a HVB póttagjának megválasztására irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. 23. §-ában foglaltak alapján tudomásul veszi a Helyi Választási Bizottság elnökének, Szabóné Bukva Veronikának, valamint a HVB póttagjának, Majorszki Katalinnak a tisztségéről való lemondását. A Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztja Szűcs Renáta és Szabó Zoltán pálosvörösmarti lakosokat.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a póttagok eskü- vagy fogadalomtételének lebonyolítására, valamint megbízólevelük kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester
dr. Kozma Katalin jegyző (előkészítésért)

Pálosvörösmart, 2024. április 22.

dr. Kozma Katalin
dr. Kozma Katalin
jegyző



KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 22-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 3 fő jelenlétével, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

28/2024. /IV.22./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lakásbérleti szerződés megkötésére irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Pálosvörösmart Rákóczi u. 106. szám alatti 40 m² alapterületű, összkomfortos lakást változatlan feltételekkel bérbe adja 2025. május 14. napjáig terjedő időtartamra Kopacz Margit, Pálosvörösmart, Rákóczi út 106. szám alatti lakos bérleti részére. A bérleti díj br. 40 000 Ft/hó, amely a rezsi költségeket is tartalmazza.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt az 1. pontban foglaltak szerinti bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2024. május 10.

Felelős: Bodócs Attila polgármester
dr. Kozma Katalin jegyző

Pálosvörösmart, 2024. április 22.


dr. Kozma Katalin
jegyző



KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 22-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 3 fő jelenlétével, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2024. /IV.22./ Ök. Határozat

A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati beruházást érintő garanciális döntés meghozatalára irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a pályázatból megvalósult Pálos Fogadó, valamint a Tanösvény melletti játszótér utófelülvizsgálata során feltárt, statikus szakértő által is véleményezett kivitelezési hiányosságok megszüntetésére vonatkozóan a kivitelező által a 2024. március 28-án közösen felvett jegyzőkönyvbe foglalt vállalásokat és teljesítési határidőt részben elfogadja. A hibák, hiányosságok kijavítása teljes mértékben a kivitelező költségére valósul meg. Az eladótéri illetve emeleti padlóburkolat hibáinak javításáról szóló döntést a Képviselő-testület elhalasztja a következő fűtési szezonnak kezdetéig.
2. Felkéri a Polgármestert az Önkormányzat garanciális követeléseinek az 1. pontban foglalt módon történő érvényesítésére, valamint, hogy a garanciális munkálatok teljesítését kísérje figyelemmel.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Pálosvörösmart, 2024. április 22.

dr. Kozma Katalin
dr. Kozma Katalin
jegyző

