



PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.

Szám: 19/101-6/2024.

Tárgy: Javaslat a Kultúrház és termeinek használatáért fizetendő bérleti díjakról szóló szabályzat módosítására

Pálosvörösmarti Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 48/2020. (VIII.26.) önkormányzati határozatával hozott döntést a Pálosvörösmart, Rákóczi út 106. szám alatti Kultúrház és termeinek használatáért fizetendő bérleti díjakról. A szabályzat 2022. februárjában került utoljára módosításra.

A hatályos szabályozás többek között tartalmazza, hogy a Kultúrház nagytermének bérleti díja – konyha, vizesblokk használatával – 8 000 Ft/óra, illetve a kisterem bérleti díja pedig 4 000 Ft/óra. A Kultúrház lakodalomra péntek 12:00 órától vasárnap 12:00 óráig használható.

A Kultúrház termeinek használatáért fizetendő bérleti díjak szabályozásáról szóló 16/2016. (II.17.) önkormányzati határozat meghozatala óta már több év telt el, ezért javasolt a nagyterem bérleti díjának 12 000 Ft/óra és a kisterem bérleti díjának 8 000 Ft/óra történő emelése. A módosított szabályozás hozzájárulhat a bérbeadásból származó önkormányzati bevétel növeléséhez, amely a Kultúrház karbantartására használható fel.

A bérleti díjak szabályozásáról szóló önkormányzati határozat meghozatala óta szerzett gyakorlati tapasztalatok alapján – figyelemmel a beérkezett lakossági igényekre is – javasolt, hogy a Kultúrház lakodalomra csütörtök 12:00 órától vasárnap 12:00 óráig – de legfeljebb egymást követő három napon keresztül – kerühesen használatra.

A szabályozás többi része változatlan marad.

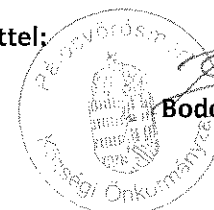
A teremhasználatról szóló szabályzat módosítása nem érinti a Pálosvörösmarti Községi Színtér Házirendjének szabályait, így a házirendet nem kell aktualizálni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltakról dönteni!

Pálosvörösmart, 2024. április 12.

Tisztelettel:



Bodócs Attila

HATÁROZATI JAVASLAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Polgármester Úr előterjesztésében megtárgyalta a „*Javaslat a Kultúrház és termeinek használatáért fizetendő bérleti díjakról szóló szabályzat módosítására*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Pálosvörösmart, Rákóczi út 106. szám alatti Kultúrház és termeinek használatáért fizetendő bérleti díjakról szóló 48/2020. (VIII.26.) önkormányzati határozat módosítását – 2024. május 1-jei hatályba lépéssel – a határozat mellékeltében foglaltak szerint, egységes szerkezetben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Közös Önkormányzati Hivatal Közigazgatási és Intézményirányítási Igazgatóságát, hogy a Pálosvörösmart, Rákóczi út 106. szám alatti Kultúrház és termeinek használatáért fizetendő bérleti díjakról szóló módosított szabályzatot aláírásra készítse elő.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási igazgató

Látta:

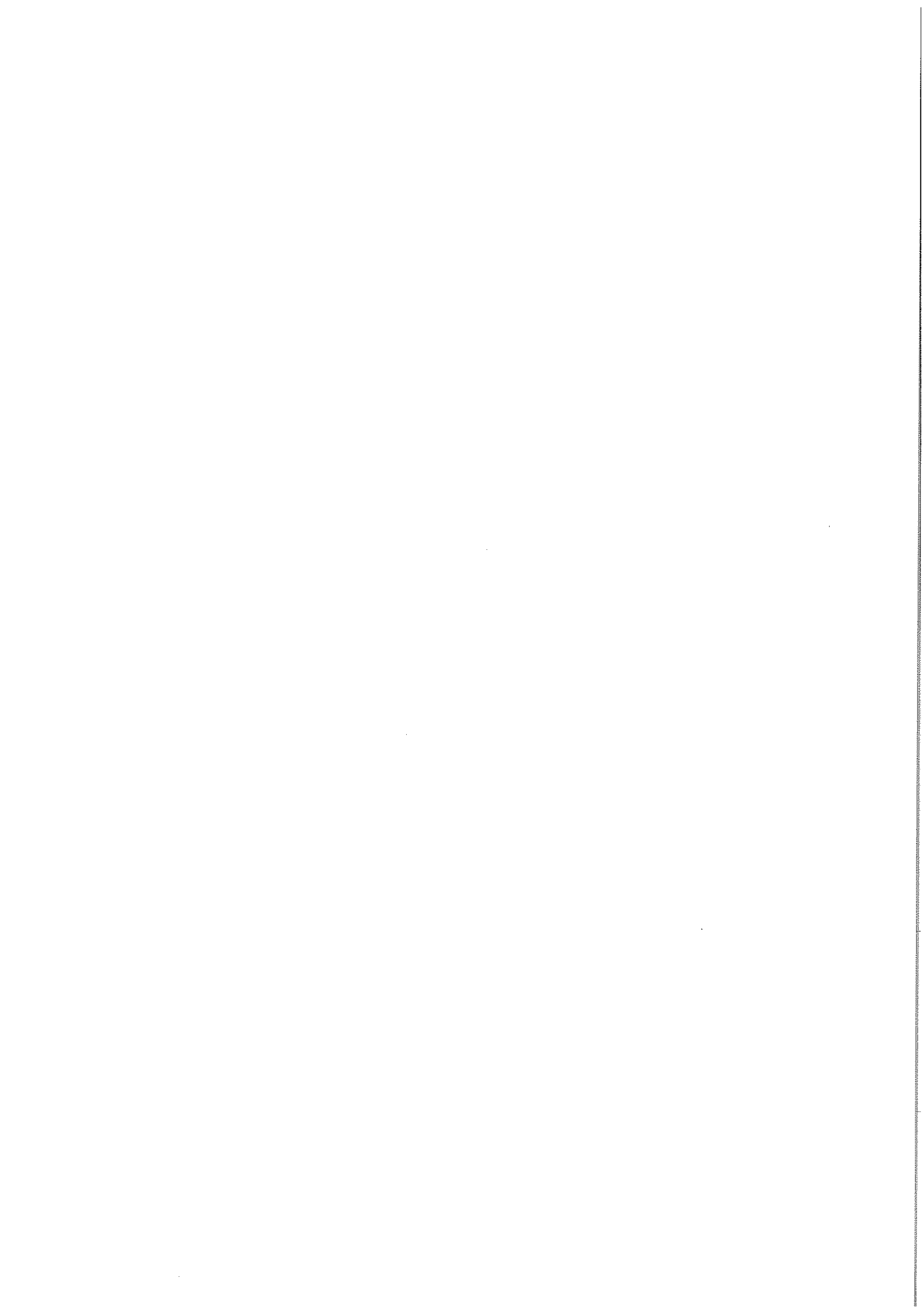
dr. Kozma Katalin
jegyző

SZABÁLYZAT
A PÁLOSVÖRÖSMART, RÁKÓCZI ÚT 106. SZÁM ALATTI KULTÚRHÁZ ÉS TERMEINEK
HASZNÁLATÁÉRT FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJAKRÓL

- A terem- és a Kultúrház használata iránti igény – a rendezvény megtartása előtt legalább hét nappal korábban – az arra rendszeresített formanyomtatványon keresztül nyújtható be a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Pálosvörösmarti Kirendeltségén (3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.).
- A terem- és a Kultúrház használata iránti igényt a Pálosvörösmart Község Polgármestere bírálja el és köt bérleti szerződést a bérlővel.
- A **kisterem** és a **nagyterem** bérbé vétele egyéb – civil szervezetek által szervezett, illetve közcélú igényvételrel kapcsolatos – rendezvények tartására adható ki. A Kultúrház lakodalom céljára és egyéb rendezvények tartására adható ki. Lakodalom esetén kizárólag annak a házasulandónak adható ki a Kultúrház, aki vagy ennek hiányában az egyik házasulandó személy szülője legalább hat hónapja pálosvörösmarti lakcímmel rendelkezik. A lakcímet a lakcímkártya bemutatásával kell igazolni. és
- A Kultúrház bérleti díj összege lakodalom esetén 200 000 Ft/alkalom. A **nagyterem** bérleti díja – konyha, vizesblokk használattal – 12 000 Ft/óra. A **kisterem** bérleti díja 8 000 Ft/óra. A Kultúrháznak, a nagyteremnek és a kisteremnek a *helyi civil szervezetek általi és közcélú igénybevétele esetén* a fizetendő bérleti díj összegének megállapítása és kivételes esetben térítésmentesen történő használatba adása – a program jellegétől és a várható látogatottságtól függően – a Polgármester egyedi elbírálásával történik.
- A bérleti díj előre, elsősorban utalással a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12032006-00142696-001000007 számlaszámra, vagy a Kirendeltségen készpénzben fizetendő.
- A termék, illetve a Kultúrház átadása és visszaadása a bérbeadó és bérbe vevő által lefolytatandó szemle mellett történik, amelyről jegyzőkönyv és eszközleltár készül.
- A helyiségek esetleges rongálása vagy nem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása ellenértékeként – a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot helyreállításához szükséges költségek biztosítására – 50 000 Ft/alkalom óvadékot kell fizetni. Az óvadékot a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12032006-00142696-001000007 számlaszámra, vagy készpénzben kell megfizetni a szerződéskötéssel egyidejűleg. A Kultúrház, illetve a termék használata csak az óvadék megfizetését követően – eszközlétár felvétele mellett – kezdődhet. Az óvadék a helyiségek rendezett állapotban történő visszaadása esetén visszajár, ellenkező esetben – amennyiben a nem rendeltetésszerű használatból eredően a bérlő kárt okozott – a helyreállításához szükséges költségeket a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat az óvadékból fedezi. Amennyiben az óvadék összege a helyreállítást nem teljes körűen fedezi, a bérlő köteles az óvadék összegén felüli kárt megtéríteni. A kár keletkezésekor a bérbeadó és a bérlő által aláírandó – a kár keletkezésének körülményeit is tartalmazó – jegyzőkönyvet kell felvenni.
- A Kultúrház lakodalomra csütörtök 12:00 órától vasárnap 12:00 óráig – legfeljebb egymást követő három napon keresztül – használható. Magánrendezvényre (pl. születésnap ünneplése, házi buli tartása) nem adható bérbé a Kultúrház.

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pálosvörösmart, Rákóczi út 106. szám alatti Kultúrház és termeinek használatáért fizetendő bérleti díjakról szóló szabályzatot a .../2024. (...) határozatával elfogadta. A szabályzat 2024. május 1-jén lép hatályba.

Bodócs Attila
polgármester



Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

A Pálosvörösmarti Polgárőr Egyesület ismét egy sikeres évet zárt. Folyamatos fejlődés tapasztalható, hiszen csak így lehet megfelelni a településnek, a rendőrségnek és nem utolsósorban az OPSZ - nek. Örülök, hogy ezt mondhatom. Számos elismerést, kitüntető címet kaptunk megyei és országos szinten is, ami további erőt ad a kis csapatnak. Évente több mint száz órát teljesítünk egy főre vetítve, ami nagyon jó teljesítmény. Persze ez a hivatalosan regisztrált óraszám, de ettől jóval többet teljesítünk, hisz nincs regisztrálva azon órák száma, ami itt helyben ad hoc módjára történik mert fontos. Gondolok itt a telefonhívásokra, házalók vannak, trükkös tolvajok, akik szeretnének bemenni főleg idősekhez. Többször is előfordult, hogy éjszaka, hajnalban hívtak, mert a kerékpárúton alkoholtól kábult fiatalok hangoskodtak. Ez a temető és környékén is többször előfordult már. Ilyenkor menni kell, nincs idő bejelentkezni cselekedni kell. Többször részt veszünk a Mátrában lévő rendezvényeken is. Mindig számítanak ránk, hisz itt vagyunk a közelben és már ennyi idő után rutinnal csináljuk. Én örülök neki, hogy ezt mondhatom, hiszen ilyen létszámmal ennyi féle feladatot ellátni, ilyen órászámmal valóban példás helytállás. Természetesen a legfontosabb feladatunk a település biztonsága. Főként az idősektől kapott hála, miszerint (Nagyon örülünk, hogy vigyáznak ránk.)

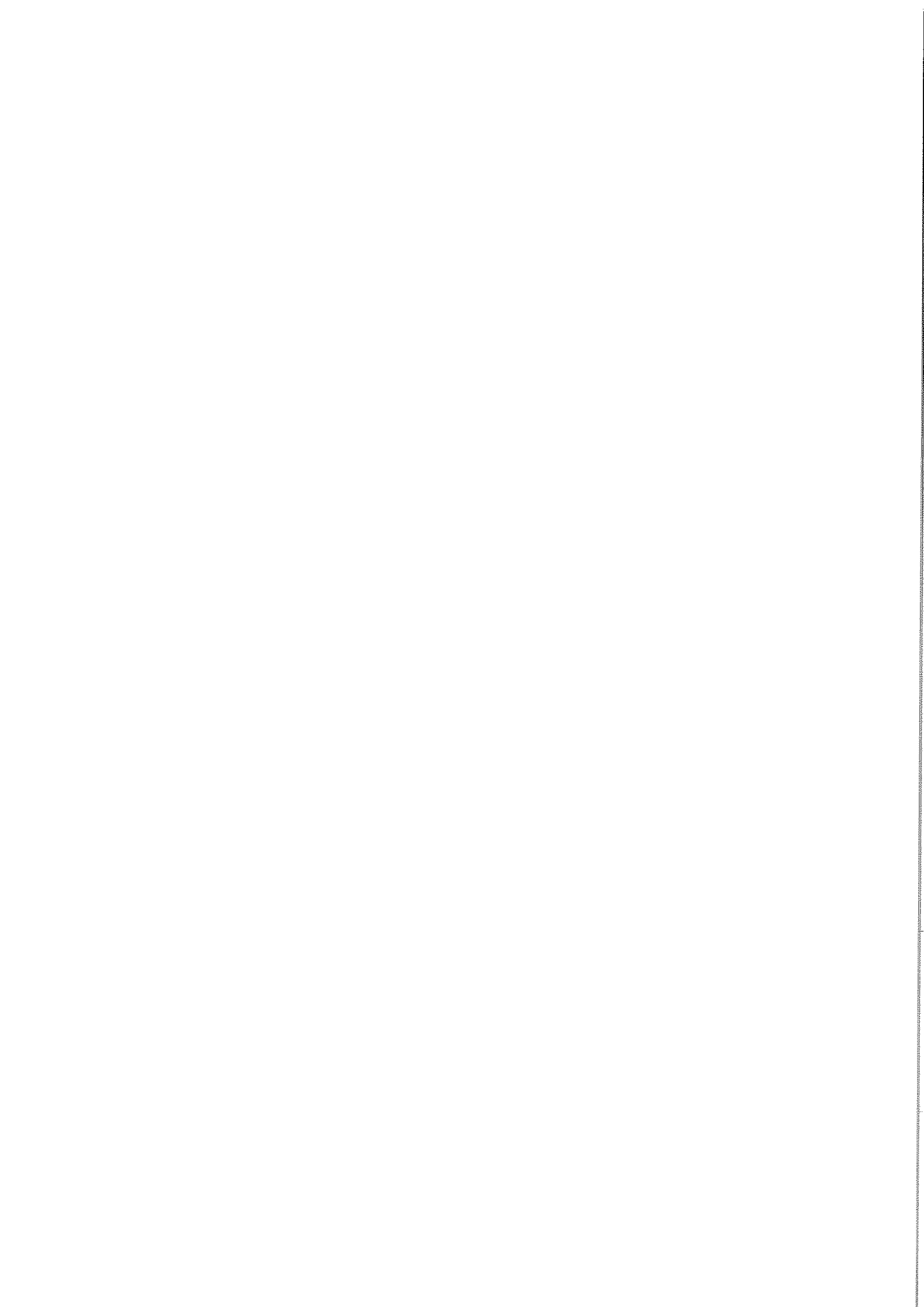
A Heves Vármegyei Rendőrkapitánysággal, valamint Pálosvörösmart Önkormányzatával együttműködési megállapodásunk van.

A Heves Vármegyei Szövetségtől, valamint a rendőrségtől számos elismerés, oklevél tulajdonosai vagyunk.

Kettő országos kitüntető címünk is van: Az év Polgárőr Egyesülete, valamint egy egyéni cím: a polgárőr érdemkereszt aranyfokozata.

Itt jegyezném még meg, hogy öt polgárőr kolléga már 28 éves polgárőr múlttal rendelkezik.

Pálosvörösmarti Polgárőr Egyesület
Repa József elnök





**GYÖNGYÖSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE**

Száma: 19/249-3/2024.

Tárgy: Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztására (kieső tag pótlása)

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. novemberében, a 75/2023. (XI.27.) önkormányzati határozatával választotta meg a Képviselő-testület a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait. A jogszabályi előírásoknak megfelelően 5 tagot és 2 póttagot választott a grémium. A HVB tagjai megválasztásukat követően esküt tettek, a Bizottság alakuló ülésén pedig megválasztották maguk közül Szabóné Bukva Veronikát elnöknek.

Szabóné Bukva Veronika 2024. március 20-án hozzám érkezett nyilatkozatában lemondott a HVB tagságról, mivel az önkormányzati választáson képviselőjelöltként szeretne indulni, ez pedig összeférhetetlen tisztség lenne.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. (Ve.) 34. § (1) bekezdés c) pontja szerint a választási bizottság tagjának a megbízatása lemondással megszűnik. A (3) bekezdés értelmében a megbízatás a lemondó nyilatkozat átvételének napján szűnik meg. A lemondásról az öt megválasztó képviselő-testületet tájékoztatni kell. A 35. § (1) bekezdés szerint ha a választási bizottság választott tagjának megbízatása lemondással megszűnik, helyébe a póttagok megválasztására irányuló indítványban a soron következő póttag lép. A 36. § (2) bekezdés szerint ha a póttag megbízatása megszűnik, helyébe a települési önkormányzat képviselő-testülete új póttagot választhat.

Novemberben Bodócs Tímeát és Valekné Majorszki Katalint választotta meg a Testület póttagnak, ebben a sorrendben. Fentiek alapul vételével Bodócs Tímea bekerül a választási eljárásban aktívan részt vevő tagok közé. Valekné Majorszki Katalin 2024. április 12-én ugyancsak lemondott a bizottsági póttagságáról, ezért most a feladatellátás biztonsága, és a jogszabályi előírások betartása érdekében 2 új póttagot kell választania a Képviselő-testületnek.

Javaslom, hogy megüresedett helyekre Szűcs Renáta és Szabó Zoltán pálosvörösmarti lakosokat válassza meg a Képviselő-testület póttagnak.

Szűcs Renáta a Közös Önkormányzati Hivatal megalakulásáig a Kirendeltségen dolgozott pénzügyi munkakörben, majd ezt követően K&V Kft-nél dolgozik HR generalistaként.. Szabó Zoltán rendvédelmi jogviszonyt követően humán biztonsági szakértőként dolgozik, és aktívan részt vesz a település életében. A Ve. 18. §-ában szabályozott összeférhetlenségi okok nem állnak fenn

A Ve. 17. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a helyi választási bizottságnak csak a településen, közös önkormányzati hivatalhoz tartozó település választási bizottsága esetében a közös hivatalhoz tartozó bármely településen lakcímmel rendelkező választópolgár lehet tagja. A képviselő-testület a HVI vezetőjének indítványához kötve van, módosítási javaslat nem nyújtható be, az indítványról a képviselő-testület egy szavazással dönt. Amennyiben a fenti határidőig a képviselő-testület a HVI tagjait és póttagjait nem választja meg, úgy a HVI vezetőjének indítványára a területi választási bizottság dönt.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy javaslatomat szíveskedjék támogatni.

Pálosvörösmart, 2024. április 15.

dr. Kozma Katalin

HATÁROZATI JAVASLAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a HVB póttagjának megválasztására irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. 23. §-ában foglaltak alapján tudomásul veszi a Helyi Választási Bizottság elnökének, Szabóné Bukva Veronikának, valamint a HVB póttagjának, Majorszki Katalinnak a tisztségéről való lemondását. A Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztja Szűcs Renáta és Szabó Zoltán pálosvörösmarti lakosokat.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a póttagok eskü- vagy fogadalomtételének lebonyolítására, valamint megbízólevelük kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester
dr. Kozma Katalin jegyző (előkészítésért)