

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Közigazgatási határ
	Belterület határ
	Szabályozási vonal
	Építési övezet/Övezet határa
	Méretezés
	Elvásárlási joggal érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Közlekedési terület
	Zöldterület - közkert
	Vízgyűjtő terület
	Telek be nem építhető része

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
K-P	Különleges terület - pince

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Zkk	Zöldterület-közkert
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ev	Védelmi erdőterület
Mā	Általános mezőgazdasági terület
Mā-F	Általános mezőgazdasági terület - fás legelő
Mk	Kertés mezőgazdasági terület
Vf	Vízgyűjtő terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temetőterület
Kb-E	Különleges beépítésre nem szánt terület - emlékhely
Kb-Rek	Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület
KÖu	Közlekedési terület
KÖm	Közmű terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK

	Régészeti lelőhely határa
	Helyi egyedi védelem alatt álló érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK

	Natura 2000 terület határa
	Ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
	Ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe
	Tájképvédelmi terület övezet határa
	Ex lege védett természeti érték - földvár
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

	Víz
	Ivóvíz-gerincvezeték 3-3 m-es biztonsági övezettel
	Nyomott szennyvízcsatorna
	Villamosenergia transzformátor
	20 kV-os közepesfeszültségű villamos szabadvezeték 7-7 m-es biztonsági övezettel
	Középnomású földgáz gerincvezeték 3-3 m-es biztonsági övezettel

EGYÉB

	A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű.
--	---



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztés és Tervezés
M hely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II./5.
Tel.: 1-439-0491, 70-938-3224, 20-9138-575

PÁLOSVÖRÖSMART

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

2021. május