

# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZ EREJ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Közigazgatási határ
	Belterület határ
	Szabályozási vonal
	Építési övezet/Övezet határa
	Méretezés
	El vásárlási joggal érintett terület határa

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Közlekedési terület belterületen
	Zöldterület - közkert
	Vízgyűjtő terület
	Telek be nem építhető része

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

<b>Lke</b>	Kertvárosias lakóterület
<b>Lf</b>	Falusias lakóterület
<b>Vt</b>	Településközpont terület
<b>Gksz</b>	Kereskedelmi, szolgáltató terület
<b>K-P</b>	Különleges terület - pince

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

<b>Zkk</b>	Zöldterület-közkert
<b>Eg</b>	Gazdasági rendeltetés erdő terület
<b>Ev</b>	Védelmi erdő terület
<b>Mā</b>	Általános mező gazdasági terület
<b>Mā-F</b>	Általános mező gazdasági terület - fás legelő
<b>Mk</b>	Kertes mező gazdasági terület
<b>Vf</b>	Vízgyűjtő terület
<b>Kb-T</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető területe
<b>Kb-E</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - emlékhely
<b>Kb-Rek</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület
<b>KÖu</b>	Közlekedési terület
<b>KÖm</b>	Közmű terület

### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

#### M VI ÉRTÉKVÉDELEM

	Régészeti lelőhely határa
	Helyi egyedi védelem alatt álló érték

#### KÖZLEKEDÉS

	Kerékpárút
--	------------

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 terület határa
	Ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
	Ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe
	Tájképvédelmi terület övezet határa
	Ex lege védett természeti érték - földvár
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

### KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

	Víz
	Ivóvíz-gerinvezeték 3-3 m-es biztonsági övezettel
	Nyomott szennyvízcsatorna
	Villamosenergia transzformátor
	20 kV-os közepfeszültségű villamos szabadvezeték 7-7 m-es biztonsági övezettel
	Középnomású földgáz gerinvezeték 3-3 m-es biztonsági övezettel

### EGYÉB

	A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű.
--	---



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztés és Tervezés  
M hely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II./5.  
Tel.: 1-439-0491, 70-938-3224, 20-9138-575

PÁLOSVÖRÖSMART

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

2021. december