

**PÁLOSVÖRÖSMART**  
**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**  
**FELÜLVIZSGÁLATA**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**  
**JÓVÁHAGYOTT ANYAG**







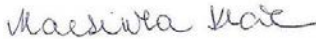



**Megbízó**  
Pálosvörösmart Községi Önkormányzat  
3261 Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 116.  
37-560-072

**Tervező**



**Völgyzugoly Műhely Kft.**  
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II./5.  
Tel.: 1-439-0491, 70-938-3224, 20-9138-575

Aláírólap

Településrendezés:	Ferik Tünde - okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező TT/1 13-1259 Grimm-Sipos Noémi - okl. településmérnök	 
Tájrendezés, környezetvédelem:	Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő Schlitt Renáta - okl. tájépítészmérnök	 
Közlekedés:	Macsinka Klára - okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkö) (MobilCity Bt.)  Boldizsár Attila - építőmérnök	
Vízi közművek, Energiaközművek, távközlés:	Dima András - okl. építőmérnök, vízépítési- vízellátási- csatornázási- egészségügyi szakmérnök 01-2130 - SZVV-3.2, VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG, TV, TE, TH  Bosnyákovics Gabriella - okl. építőmérnök 11-01031, KÉ-K, VZ-TEL	 
Térinformatika:	Sághy Bálint - okl. környezetmérnök, térinformatikus	

2021. december  
VZM 1539/19  
Palosvorosmart\_szerk\_leiras\_211216

## TARTALOM

<b>BEVEZETŐ</b> -----	4
<b>43/2021. (XII.13.) HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA</b> -----	8
1. <b>TELEPÜLÉSSZERKEZET</b> -----	9
2. <b>TERÜLETFELHASZNÁLÁS</b> -----	11
2.1. <b>AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÉS JELLEMZŐIK</b> -----	11
3. <b>ZÖLDFELÜLETI RENDSZER</b> -----	12
4. <b>TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM</b> -----	12
4.1. <b>TÁJRENDEZÉS</b> -----	12
4.2. <b>TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM</b> -----	12
5. <b>ÖRÖKSÉGVÉDELEM</b> -----	13
5.1. <b>ORSZÁGOS MŰEMLEKVÉDELEM</b> -----	13
5.2. <b>HELYI VÉDELEM</b> -----	13
5.3. <b>RÉGÉSZETI LELŐHELYEK</b> -----	13
6. <b>KÖZLEKEDÉS</b> -----	14
6.1. <b>KÖZÚTHÁLÓZAT</b> -----	14
6.1.1. <b>Térségi kapcsolatok</b> -----	14
6.1.2. <b>Települési úthálózat</b> -----	14
6.2. <b>KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS</b> -----	14
6.2.1. <b>Közúti közösségi közlekedés</b> -----	14
6.3. <b>KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS</b> -----	14
6.4. <b>GYALOGOS KÖZLEKEDÉS</b> -----	14
6.5. <b>PARKOLÁS</b> -----	14
7. <b>KÖZMŰELLÁTÁS</b> -----	15
8. <b>KÖRNYEZETVÉDELEM</b> -----	16
9. <b>VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK</b> -----	17
9.1. <b>KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA</b> -----	17
9.2. <b>EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK</b> -----	17
<b>43/2021. (XII.13.) HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: VÁLTOZÁSOK</b> -----	18
1. <b>FEJLESZTÉSI TERÜLETEK</b> -----	18
2. <b>VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK</b> -----	19
<b>43/2021. (XII.13.) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE</b> -----	21
<b>43/2021. (XII.13.) HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA</b> -----	22
1. <b>TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS</b> -----	22
2. <b>ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK</b> -----	22
3. <b>TÉRSÉGI ÖVEZETEK</b> -----	23
3.1. <b>ORSZÁGOS ÖVEZETEK</b> -----	23
3.2. <b>MEGYEI ÖVEZETEK</b> -----	23
<b>43/2021. (XII.13.) HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE</b> -----	24
<b>43/2021. (XII.13.) HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE: SZERKEZETI TERVLAP</b> -----	25

## BEVEZETŐ

### ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Pálosvörösmart jelenlegi településrendezési eszközei 2009-ben léptek hatályba, mely idő óta az építésügyi és településrendezési jogszabályi környezetben jelentős változások léptek életbe, többek között módosították az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (Étv), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendeletet (OTÉK), a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Eljr.) és hatályba lépett a 2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről.

További jogszabályi változás, hogy 2019. január 2-án hatályba lépett az ország területrendezési terveit egy törvénybe összefoglaló Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet), amely az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg.

A megváltozott jogszabályi környezet okán új, a megváltozott jogszabályi környezetnek megfelelő településrendezési eszközöket kell megállapítani a település önkormányzatának. Fenti előzményeket követően Pálosvörösmart Önkormányzat képviselő-testülete a településfejlesztési koncepció (TFK) és a településrendezési eszközök (TRE) felülvizsgálatáról döntött, melyek elkészítésével a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg.

### A KÉSZÜLŐ DOKUMENTUMOK

Elsőként a megalapozó vizsgálat munkarész készült el, melynek célja a korábbi tervek, a releváns helyi és magasabb szintű jogszabályok és a begyűjtött adatok számbavétele és értékelése; a település társadalmi, gazdasági, demográfiai helyzetének elemzése; a településszerkezet, tájhasználat, települési karakter alakulásának elemzése alapján a megoldásra váró feladatok feltárása, összegzése és rendszerezése. A megalapozó vizsgálat úgy készül, hogy a különböző tervműfajok által megkívánt részletességet teljesítse, s így megfelelő alapul szolgáljon a készülő dokumentumok elkészítéséhez.

A településfejlesztési koncepció a fejlesztés összehangolt megvalósulását biztosító és a településrendezést is megalapozó, a település közigazgatási területére kiterjedő, önkormányzati határozattal elfogadott dokumentum. A koncepció a település jövőbeni alakítását, fejlesztését tartalmazza. A településfejlesztési koncepció elsősorban településpolitikai dokumentum, amelynek kidolgozásában a természeti-művi adottságok mellett a társadalmi, gazdasági, a környezeti szempontoknak és az ezeket biztosító intézményi rendszernek van döntő szerepe. Megalapozza és meghatározza a település fenntartható fejlődését: az életszínvonal növekedését, az életminőség javulását, a közösség gyarodását a település hagyományait, a rendelkezésre álló kulturális, térbeli, táji adottságait felhasználva és nem kihasználva. A dokumentum a döntési mechanizmus működtetéséhez szolgál útmutatóul, segítséget nyújt a település egyes érdekcsoportjai, valamint a különböző szakágak közötti érdekek koordinálásához. A készülő TFK feladata hosszú távú fejlesztési irányokat adni Pálosvörösmart számára.

Ezt követően készül a településszerkezeti terv (TSZT), amely a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosítja, a település szerkezete, a területfelhasználás és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezése mentén. A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és településrendezési eszközeinek figyelembevételével, a környezeti állapot javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

A településszerkezeti tervet követően, azzal összhangban készül a helyi építési szabályzat (HÉSZ). A helyi építési szabályzatban az építés helyi rendjének biztosítása érdekében – az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel – a település közigazgatási

területének felhasználásával és beépítésével, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket állapítja meg. A HÉSZ állapítja tehát meg – a helyi sajátosságokat figyelembe véve – az építés rendjét, melynek mellékletét képezi a szabályozási terv.

A készülő településrendezési eszközök feladata:

- a megváltozott települési igények alapján a hatályos tervek olyan felülvizsgálata, amely a magasabb szintű tervekkel való összhangot biztosítja Pálosvörösmart területén,
- a táj, az épített- és a természeti környezet alakításával és védelmével összefüggő tervi rendszerek megállapítása,
- a település egyes területrészein a területfelhasználás, valamint az építési övezetek, övezetek meghatározása,
- a településfejlesztés területi irányainak kijelölése, a fejlesztési lehetőségek biztosítása,
- a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítása és rendezése,
- az új, megváltozott jogszabályi környezet szerinti tervek kidolgozása.

A készülő dokumentumok az Eljr.-ben foglaltaknak megfelelően készülnek el.

## A TERVEZÉSI FOLYAMAT, AZ EGYEZTETÉS ÉS ELFOGADÁS RENDJE

A TFK-t és a TRE-t a polgármester egyezteteti, a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a jogszabályok szerinti államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal (az érintettekkel). Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával – a tervezés előtt döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A polgármester a készülő dokumentumokról **előzetes tájékoztatót küldött** a meghatározott államigazgatási szerveknek, az érintett területi, települési önkormányzatnak. Az előzetes tájékoztatót ismertette a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőkkel, adatszolgáltatási kérelmet küldött a Központi Statisztikai Hivatalnak (KSH).

A koncepcióban szereplő jövőkép, a főbb általános és tematikus célok meghatározása a polgármesterrel és a képviselő-testülettel tartott személyes interjún elhangzottak alapján, azt szakmai szempontokkal is kiegészítve történt.

A koncepció teljes kidolgozása előtt az önkormányzat dönt a TFK kiválasztott fejlesztési irányáról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának.

A TRE a TFK tervezetének megfelelő tartalommal kerülnek kidolgozásra. A TFK a TRE egyeztetési eljárásával párhuzamosan, egy eljárásban zajlik. A hosszútávra szóló, a vélemények alapján véglegesített koncepciót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékletként fogadja el. Az elfogadott TFK-t az önkormányzat honlapján teszi majd közzé.

A TRE egyeztetése teljes eljárás szerint zajlik. A teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével megindult, a tervekészítéshez szükséges adatok beszerzésre kerültek.

A TRE elkészült tervezete az elfogadás előtt véleményeztetésre kerül, a tervezetet a polgármester megküldi a résztvevőknek, ezzel megindítja az eljárás véleményezési szakaszát. A véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. A vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokollással kell igazolni.

Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyv készül. A beérkezett vélemények – egyeztetés esetén a jegyzőkönyv is – ismertetésre kerülnek a képviselő-testület előtt, az elfogadásukról vagy el nem fogadásukról a testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a döntés dokumentálásával és közzétételével.

A polgármester a TRE tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

A megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított

- 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy
- 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az esetleges egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszközök elfogadásához.

A hosszútávra szóló TSZT-t az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el, mely megelőzi a HÉSZ – rendelet formájában történő – jóváhagyását.

43/2021. /XII.13./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 § (1) szerint e határozat mellékletét képező dokumentumokat együttesen, mint

**Pálosvörösmart község Településszerkezeti Tervét**

állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

1. melléklete a szerkezeti terv leírása,
2. melléklete a változások,
3. melléklete a település területi mérlege,
4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítási eredménye,
6. melléklete a szerkezeti tervlap

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településszerkezeti terv nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pálosvörösmart község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2009.(VII.29.) Kt. sz. határozatával elfogadott, többször módosított Településszerkezeti terve.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Bodócs Attila polgármester

A kivonat hitelül:

Pálosvörösmart, 2021. december 13.

  
dr. Kozma Katalin  
jegyző



## 43/2021. (XII.13.) HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE: A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

### A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI

A szerkezeti tervlapon az egyes területrészek területfelhasználási módja, a védelmi és korlátozó elemek és a vonalas szerkezeti elemek kerültek feltüntetésre. A gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak nem kaptak önálló jelölést, azonban a környező területfelhasználások folyamatossága ezen közlekedési célú közterületek területénél megszakad.

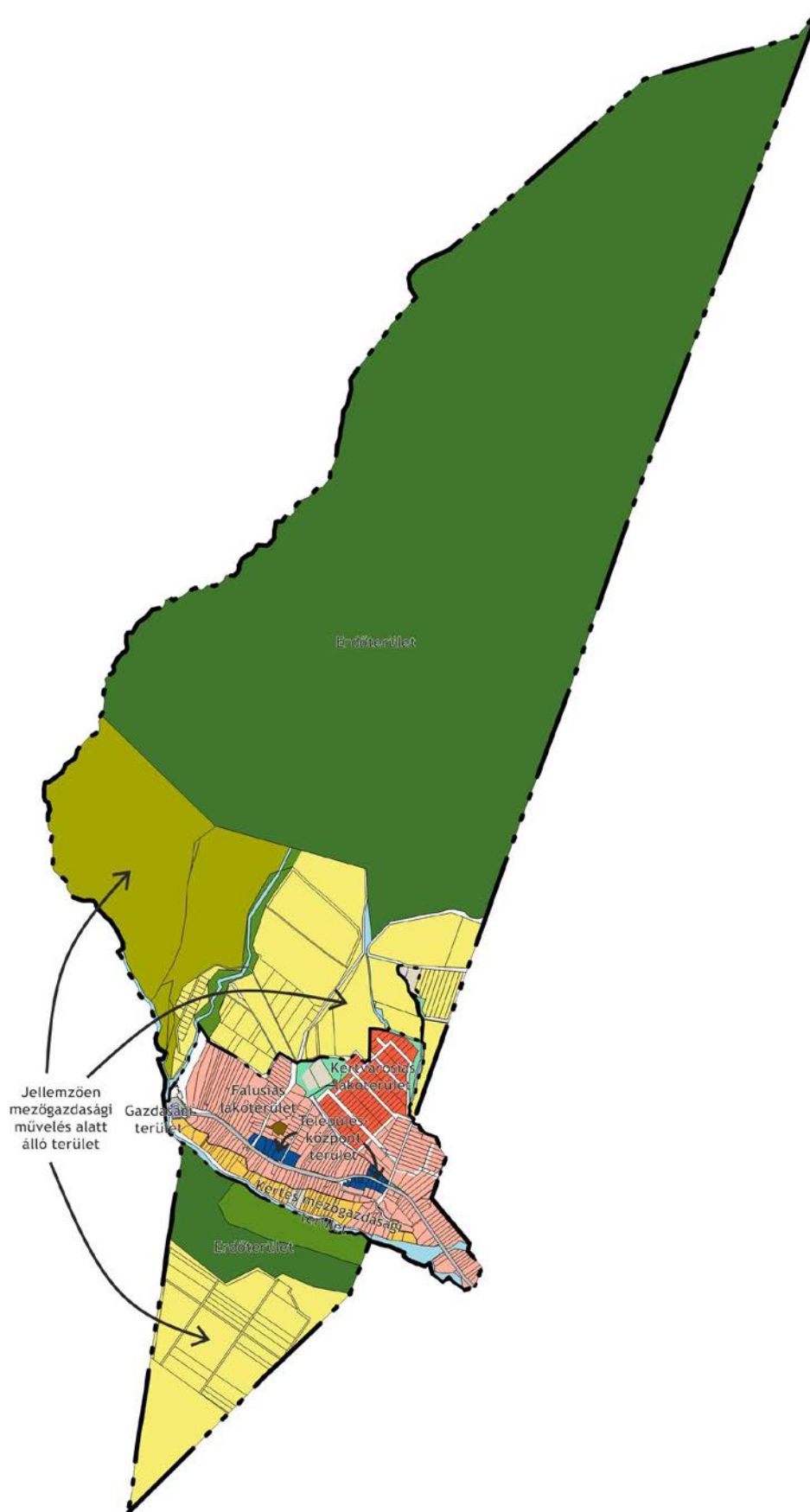
A területi mérleg és a beépítési sűrűség számítása során az önálló kategóriába nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) azok felező vonaláig kerültek az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez hozzászámításra.

Az önálló kategóriába nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) megszüntetése, valamint új utak kialakítása esetén a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

A többször módosított 33/2009.(VII.29.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv és 51/2013. (X.17.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervlap, valamint a többször módosított 9/2009.(VII.27.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és 9/2013.(XII.23.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási tervlap között helyenként ellentmondás van. Pálosvörösmart község településszerkezeti tervének alapját a többször módosított 33/2009.(VII.29.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv jelenti, a szabályozási tervlappal ellenmondásos területeken, pedig a nagyobb jogokat és kötelezettségeket adó szabályozási terv került figyelembevételre, s a változások e tervhez képest jelennek meg jelen településszerkezeti tervben.



## 1. TELEPÜLÉSSZERKEZET



*Pálosvörösmart sematikus településszerkezete*

Pálosvörösmart szerkezetét alapvetően meghatározza természetföldrajzi fekvése, a község formálódására mindig is hatása volt a domborzati és vízrajzi viszonyoknak. A település külterületének meghatározó szerkezeti eleme a kiterjedt **erdőterület**, mely északi és déli irányból is körülöleli a belterületi lakott részeket. További jelentős aránnyal vannak jelen a külterületen a **mezőgazdasági területek** is. Ezek a területek jellemzően nem állnak művelés alatt, természetközeli jellegük miatt átmenetet képeznek a belterület és az erdőterületek között.

Vízfolyások tekintetében településszerkezeti nagy jelentőséggel bír a Bene-patak, lényegében a vízfolyás köré szerveződött az egész község. Emellett további kisebb vízfolyások tagolják az északon található erdőterületet. Pálosvörösmart szerkezetét meghatározó **műszaki infrastruktúra elem** a 2419 számú út, melyen keresztül nyugati irányba Gyöngyös-Mátrafüred, keleti irányba pedig Abasár érhető el. A 2419 számú út nyomvonalán és a Bene-patak mentén találhatóak a település fontosabb közmű gerincvezetékei: az út nyomvonalában fut a nyomott szennyvízcsatorna, míg a patak mentén az ivóvíz gerincvezeték. A községben a középnyomású földgázvezeték minden lakóutcában végigfut.

A település főutcája, a Rákóczi Ferenc út a Bene-pattakkal párhuzamosan fut, ez az út és a patak is alapvetően meghatározzák a település lakott területeinek kelet-nyugati irányú elnyújtott szerkezetét. A belterület uralkodó területfelhasználása a lakóterület. A lakóterületeken belül megkülönböztethető a település legidősebb része, a Falusias lakóterület, valamint a tőle északnyugatra fekvő Kertvárosias lakóterület.

A Falusias lakóterületek elnevezésű településrész lakóterületeit falusias lakóterületek, míg a Kertvárosias lakóterület elnevezésű településrész lakóterületeit kertvárosias lakóterületek alkotják. A településrész központjában, a Rákóczi Ferenc út mentén a település főbb intézményeinek telkein, valamint az intenzívebben beépített területeken **településközpont terület** került kijelölésre. **Zöldterület** a három helyen került kijelölésre a településen. Egy kisebb méretű zöldterület fekszik a Rákóczi Ferenc út és a Máttra utca találkozásánál, egy kiterjedtebb zöldterület, a Mária park a település temetője szomszédságában, valamint a Kertvárosias lakóterület elnevezésű településrésztől északra. **Különleges terület** besorolást kapott a településrész nyugati határában elhelyezkedő pincesor, valamint különleges beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe került a település temetője és annak tervezett bővítési területe, a tervezett Pálos emlékhely területe, valamint a Bene-patak északi oldalán elhelyezkedő önkormányzati fejlesztésre kijelölt rekreációs terület. **Kereskedelmi szolgáltató** besorolást kapott a Falusias lakóterületek nyugati határában, a Rákóczi Ferenc utca déli oldalán elhelyezkedő telephely. A településrész déli területei, a Bene-patak és a tőle északra található árok között kertes mezőgazdasági terület besorolást kaptak. Vízgazdálkodási területbe került a Bene-patak, illetve jellemzően az árkok területe.

## 2. TERÜLET FELHASZNÁLÁS

### 2.1. AZ EGYES TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÉS JELLEMZŐIK

Területfelhasználási egység		Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közművesítettség minimális mértéke
jele	megnevezése		
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>			
<b>Lakóterület</b>			
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	Falusias lakóterület	0,5	teljes
<b>Vegyes terület</b>			
Vt	településközpont terület	2,4	teljes
<b>Gazdasági terület</b>			
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	2,0	teljes
<b>Különleges terület</b>			
K-P	Pince	2,0	teljes

<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>			
<b>Közlekedési és közműterület</b>			
KÖu	Közúti közlekedési terület		
KÖm	Közműterület		
<b>Zöldterület</b>			
Z	Közkert, közpark		
<b>Erdőterület</b>			
Ev	Védelmi erdőterület		
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület		
<b>Mezőgazdasági terület</b>			
Mk	Kertes mezőgazdasági terület		
Má	Általános mezőgazdasági terület		
Má-F	Általános mezőgazdasági terület - fás legelő		
<b>Vízgazdálkodási terület</b>			
V	Vízgazdálkodási terület		
<b>Különleges beépítésre nem szánt terület</b>			
Kb-T	Temető területe		
Kb-E	Emlékhely területe		
Kb-Rek	Rekreációs terület		

### 3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Pálosvörösmart területén a zöldfelületi rendszer elemei az alábbiak:

- belterületi zöldterületek (szerkezeti jelentőségű közpark, közkert)
- zöldfelületi intézmények, intézményi zöldfelületek
- belterületi magas zöldfelületi arányú lakókertek
- közlekedési célú közterületek zöldfelületi részei
- a közigazgatási területet keresztülszelő patakok és az azokat kísérő zöldsávok
- **szőlőterületek**
- **erdőterületek**

A település zöldfelületi rendszerének bővítése, fejlesztése az alábbi eszközökkel valósítható meg:

- a településrendezési eszközökben kijelölt zöldterületeken **minőségi zöldfelületek létrehozása többszintű növényállománnyal, illetve a jelenlegi minőségi zöldfelületek fenntartása;**
- a vízfolyások partja menti természetközeli növényzóna kiszélesítése, pufferterület biztosítása a művelt területek, a belterületi területhasználatok, és a patakok partja között;
- a közlekedési területek menti zöldfelületek fejlesztése, fenntartása.

### 4. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

#### 4.1. TÁJRENDEZÉS

A településszerkezeti terv felülvizsgálata során cél a tényleges területhasználathoz leginkább illeszkedő területfelhasználási egységek kijelölése a pálosvörösmarti tájban, biztosítva a tájszerkezet kialakult állapotának fennmaradását és a jellegzetes tájjelemek megőrzését, a védett értékek fennmaradását. Ennek érdekében cél

- az erdőterületek kijelölése során az elsődleges rendeltetésnek való megfelelés;
- az ökológiailag értékes, természetvédelmi oltalom alatt álló területeken olyan területfelhasználási egységek kijelölése, ahol az építés korlátozható (védelmi és gazdasági erdőterület, általános mezőgazdasági terület);
- a vízfolyások mentén védelmi erdőterület kijelölése a vizek védelme érdekében;
- beépítésre nem szánt területek racionalizálása;
- lakóterületi fejlesztések racionális keretek között tartása.

#### 4.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A táj- és természetvédelmi területek lehatárolását a szerkezeti tervlap tartalmazza a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján, ezek:

- Nemzetközi jelentőségű táji és természeti értékek:
  - Natura 2000 területek;
- Országos jelentőségű táji és természeti értékek:
  - ökológiai hálózat magterületének övezete;
  - ökológiai hálózat pufferterületének övezete;
  - tájképvédelmi terület övezete;
  - „ex lege” védett természeti érték
    - földvár
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület:
  - Hollókő és Meleg-oldal helyi jelentőségű természetvédelmi terület

A védelem alatt álló területeken cél:

- az európai jelentőségű illetve egyéb természetes élőhelyek és élőhely típusok, illetve ehhez kapcsolódóan a természeti, ökológiai értékek megőrzése;
- ökológiai hálózat, biológiai kapcsolat biztosítása;
- a fenntartható gazdálkodás feltételeinek biztosítása;
- az érintett védett értékek fennmaradását biztosító területfelhasználás kijelölése:
  - o tájképi egység megőrzésének biztosítása;
  - o új, meglévő objektumokhoz nem kapcsolódó fejlesztési területek ne kerüljenek kijelölésre - különösen Natura 2000 területeken és az országos ökológiai hálózat övezeteinek területén;
  - o olyan területfelhasználási egység kerüljön kijelölésre, amelynek területén a helyi építési szabályzat korlátozhatja az épület-elhelyezést.

## 5. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Az épített értékek és a régészeti területek részletes bemutatását az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza.

### 5.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM

A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján Pálosvörösmart közigazgatási területén országos védelem alatt álló műemlék, nyilvántartott műemléki érték, műemléki környezet nem található.

### 5.2. HELYI VÉDELEM

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a településkép minőségi alakításáról szóló 15/2017. (XII.14.) számú önkormányzati rendelete rendelkezik a település helyi védelem alatt álló értékeiről. A rendelet alapján helyi védelem alatt állnak az alábbi ingatlanok:

Sor-szám.	Cím	Hrsz	Funkció
1.	Rákóczi Ferenc út 118.	1	Keresztelő Szent János születése templom
2.	Pálosvörösmart	-	Pincesor
3.	Pálosvörösmart	02	Hollókő - természeti érték

### 5.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Az országos nyilvántartás szerint a településen az alábbi régészeti lelőhelyek találhatóak:

Ssz.	Helyszín, elnevezés	HRSZ nyilvántartott adatok	Lelőhely azonosító
1.	Rónya-hegy	090, 086, 085, 02	49335
2.	Pálosvörösmart 1.	0114, 0115	77269
3.	Pálosvörösmart 2.	0100, 0101, 0108	77271
4.	Pálosvörösmart 3.	0102	77273
5.	Pálosvörösmart 4.	0115, 0113	77275

## 6. KÖZLEKEDÉS

### 6.1. KÖZÚTHÁLÓZAT

#### 6.1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

##### 7.1.1.2. Országos mellékutak

##### Meglévő, megmaradó:

##### Összekötő utak:

- 2419. j. Mátrafüred - Abasár összekötő út

##### Tervezett:

Nincs ilyen elem.

#### 6.1.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

##### 6.1.2.1. Helyi főutak

##### Meglévő, megmaradó:

Az országos mellékutak településen áthaladó szakaszai:

##### *II. rendű belterületi főút:*

- Rákóczi Ferenc út (2419. j. Mátrafüred - Abasár összekötő út)

##### Tervezett:

Nincsen ilyen elem.

A tervezett településszerkezeti változások közül egy tervezett helyi jelentőségű kiszolgáló út (Rákóczi Ferenc út és Bocskai út között) övezetmódosítása, illetve az emlékhely megközelítése érint közlekedés szakági munkarészt, de nem szerkezeti jelentőségű úthálózati elemeket. Ezeket a változásokat a szabályozási terv fogja kezelni.

## 6.2. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

### 6.2.1. KÖZÚTI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Az autóbusz-közlekedést érintő változást a szerkezeti terven nem tervezett.

## 6.3. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

##### Meglévő infrastruktúra:

A településszerkezeti tervben a Bene-patak mellett jelölt kerékpárút számára a szabályozási terv jelöl ki közterületet. A települési főút mentén kerékpáros nyomvonal önálló kerékpárútként, vagy kerékpársávként való kiépítésére a közterületi szélesség nem ad lehetőséget. Amennyiben az átkelési útszakasz szabályozási szélessége nem változtatható, kerékpárforgalmi elem csak kerékpáros nyomként jelölhető ki.

## 6.4. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A Szerkezeti Terv szintjén kizárólag gyalogos forgalmat lebonyolító burkolatok, útszakaszok nem tervezettek.

## 6.5. PARKOLÁS

A településen megjelenő új létesítményekhez az OTÉK-ban meghatározott parkolási igény telken belül biztosítandó.

## 7. KÖZMŰELLÁTÁS

A település fejlődéséhez szükséges területfelhasználások megváltoztatását, a településszerkezeti tervet meghatározó övezetek kialakítását korlátozzák a közműves szempontú adottságok. Közműves szempontból adottságként kell kezelni azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, amelyek adottságukból eredően helyhez kötöttek (pl.: vízmű kutak, vizes élőhelyek, stb.) illetve azokat, amelyek kiváltásának költsége meghaladná a felszabaduló hely értéknövekedését. Ez utóbbi csoportba a gerinchálózatok és létesítmények tartoznak.

Területfejlesztés tervezésénél, területfelhasználás módosításánál korlátozó adottságként kell kezelni:

### 1. Vízellátás szolgáltatási területén

- Vízmű létesítmények
- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei
- Regionális vízvezeték a csőpalásttól mért 3-3 méter-es biztonsági övezetével

### 2. Szennyvízelvezetés

- Regionális szennyvízszállító vezeték nyomvonala

### 3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

- Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák, 3-3 m-es karbantartó sávval
- Felszíni vízrendezést szolgáló, önkormányzati, vagy társulási kezelésű vízfolyás 3-3 m-es meder karbantartási sávval

### 4. Energiaellátás

#### Villamosenergia

- 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala, oszloptengelytől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os transzformátor

#### Földgázellátás- szénhidrogén ellátás

- Középnomású földgáz gerincvezeték a csőpalásttól mért 3-3 m-es biztonsági övezetével
- Gázátadó- és gázfogadó állomás és nyomáscsökkentő műtárgy nincs a településen (a szomszédos Abasár településen található, innen a földgáz középnomású (3 bar) vezetéken érkezik a településre)

### 5. Elektronikus hírközlés

- Vezetékes elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei
- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei

A felsorolt területfelhasználást korlátozó adottságot jelentő közműhálózatok és létesítmények ütközése a területfelhasználás módosításával feloldható az ütközést okozó hálózat-műtárgy érintett szakaszának, létesítményének kiváltásával. A kiváltás igénye esetén a felsorolt korlátozások felszámolására a műszaki megoldások lehetősége rendelkezésre áll, a kiváltás megvalósítását a várható költségigénye határozza meg. A gazdaságosság kérdésében dönteni a kiváltás költsége és a kiváltással tehermentesített terület szabadabb hasznosíthatóságával elérhető értéknövekedés közötti mérlegelés alapján lehet.

A terv a település természeti adottságát, a közművek okozta korlátozásokat és a területhasznosítás helyi igényeit figyelembe véve vizsgálta felül a korábbi szerkezeti tervben rögzített területhasznosítási javaslatot. A korábbi szerkezeti tervben is szereplő, de még megvalósításra váró fejlesztések területei, valamint a funkcióváltásra javasolt területeken a megfelelő élet- és munkakörülmény biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődést segítő, megfelelő közműellátást kell biztosítani.

A fejlesztésre, vagy funkcióváltásra javasolt beépítésre szánt hasznosítású területek már jelenleg is teljes közműellátással rendelkező területen, vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezeknél a

teljes közműellátás biztosítása megoldható, azaz a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátás, közcsatornás szennyvízelvezetés és a földgázellátás, valamint a csapadékvíz elvezetése is rendelkezésre állhat. Meg kell említeni a megújuló energiahordozók hasznosításának igényét, egyben követelményét is, amellyel a fenntartási költségek csökkenthetők, s vele együtt a közhálózatról történő energiaellátási igény is.

A beépítésre nem szánt területen az új használati mód kialakításának közműves feltétele, amennyiben megengedett új épület, építmény elhelyezése, hogy ellátására rendelkezésre álljon a közegészségügyi hatóság által is elfogadott vízellátás és a villamosenergia ellátás, valamint a szennyvíz kezelése-elhelyezése és a csapadékvíz elvezetése is biztosított legyen. A szennyvízelvezetés, elhelyezés, kezelés megoldásánál a környezet védelmét, különösen a felszín alatti vizek védelmét biztosítani kell.

A településszerkezeti terv közműfejlesztési javaslatának készítésénél területbiztosítási szempontból a nagytávlati igényeket kell vizsgálni, bár kielégítendő igényként a tervezés távlatáig csak annak egy részét kell figyelembe venni.

A közmű-üzemeltetők a későbbiekben a továbbtervezés során egy-egy ténylegesen jelentkező beruházáshoz, annak az igénybejelentésére határozzák majd meg az igénynövekedés kielégítési lehetőségének műszaki-gazdasági feltételeit. Az igények felfutásának várható üteméhez igazítva kell az ágazati fejlesztési feladatokat megvalósítani.

## 8. KÖRNYEZETVÉDELEM

A településszerkezeti terv készítése során elsődleges szempont Pálosvörösmart tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása. Pálosvörösmart még nem volt önálló település, mikor a következő fejezetben bemutatott magasabb szintű jogszabályok keletkeztek: Abasár részeként működött, ezért az ezekben szereplő előírások közül az Abasárra vonatkozókat kell figyelembe venni.

### *A felszíni és felszín alatti víz-, talajvédelem*

- A település állandó vízfolyása a Bene-patak, emellett további jelentős vízfolyás a Csurgó-patak.
- Pálosvörösmart (Abasár) a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny település.
- A felszíni vízfolyások vízminőségét nagyban befolyásolják a víztestek mentén fekvő területhasználatok, a meglévő zöldsávok és természetközeli területek megőrzése így elsődleges feladat.
- A felszíni vizek védelme érdekében korszerű csapadékvíz elvezetés megvalósítása, az illegális szennyvízbevezetések megakadályozása is cél.
- A felszíni, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében fontos feladat a szilárd- és folyékony hulladékok megfelelő gyűjtése, ártalmatlanítása, valamint ezt segítő szabályozás kialakítása a helyi építési szabályzatban.
- A talajok minőségi védelme érdekében a mezőgazdasági művelés során az ökológiai gazdálkodási módszerek előnyben részesítése szükséges.

### *A levegő tisztaságának védelme*

- A levegő minőségét a természeti tényezőkön túl (uralkodó szélirány, csapadék, stb.) elsősorban a mezőgazdálkodás, a lakossági tüzelés, a szolgáltatóipar és a közlekedés határozza meg. Pálosvörösmart természeti környezete levegőtisztasági szempontból kedvező, az uralkodó szélirány jellemzően nyugati.
- A település jó levegőminőségéhez hozzájárul a belterületet északról övező erdőterület, melyet fenn kell tartani.
- Pálosvörösmart (Abasár) légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet alapján a 10. számú légszennyezettségi zónába sorolt.
- A vegetációs időszakban az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése, vegetációs időszakon kívül pedig a korszerűtlen kommunális fűtés lehet időszakosan jelentős légszennyező.

### *Hulladékkezelés*

- A kommunális hulladék elszállítása megoldott, szelektív hulladékgyűjtés működik a településen.



- Kommunális hulladéklerakó nem működik Pálosvörösmarton.
- A folyékony hulladékok kezelése nem a településen történik.

#### *Zaj-és rezgésvédelem*

- Zajterhelés Pálosvörösmart estében a közúti közlekedésből származik jellemzően. A közlekedés zajterhelése elsősorban a 2419. sz. út mentén jelentősebb, mivel ezen út forgalma a legnagyobb.
- A rezgésterhelés mértéke települési területek közelében sebességkorlátozással csökkenthető.
- Zajvédelmi szempontból fokozottan védett övezet, csendes övezet kijelölése nem indokolt.

## **9. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK**

### **9.1. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA**

#### **VÍZELLÁTÁS**

- Vízmű létesítmények
- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei
- Regionális vízvezeték a csőpalásttól mért 3-3 m-es biztonsági övezetével

#### **SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS**

- Regionális szennyvízszállító vezeték nyomvonala

#### **FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS**

- Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák, 3-3 m-es karbantartó sávval
- Felszíni vízrendezést szolgáló, önkormányzati, vagy társulási kezelésű vízfolyás 3-3 m-es meder karbantartási sávval

#### **ENERGIAELLÁTÁS**

- 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala, oszloptengelytől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os transzformátor

#### **FÖLDGÁZELLÁTÁS**

- Középnomású földgáz gerincvezeték a csőpalásttól mért 3-3 m-es biztonsági övezetével

#### **ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS**

- A vezetékes szolgáltatás létesítményei, antennái
- A vezeték nélküli szolgáltatás létesítményei, antennái.

### **9.2. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK**

Az alábbiakban táji és természetvédelmi, örökségvédelmi jogszabályokból és egyéb magasabb rendű tervekben eredeztethető korlátozások kerültek összegyűjtésre.

#### **Táji- és természeti védelem**

- Natura 2000 terület
- Országos Ökológiai Hálózat:
  - o Magterület övezete,
  - o Pufferterület övezete,
- Tájképvédelmi terület övezete
- „Ex lege” védett természeti értékek:
  - o Földvár
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

#### **Örökségvédelem**

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Helyi egyedi védelem alá tartozó értékek

## 43/2021. (XII.13.) HATÁROZAT 2. MELLÉKLETE: VÁLTOZÁSOK

### 1. FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

A fejlesztési területek olyan területek, amelyek a valóságban még jellemzően nem épültek be, de a településszerkezeti terv beépítésre szánt területfelhasználási egységbe sorolja őket. Ezek a területek képezik a település területi fejlesztési tartalékát, amelyek a település összefüggő, szerkezeti léptékben meghatározó, a valóságban még jellemzően nem beépített, de beépíthető területei.

#### Lakó fejlesztési területek:

- Pálosvörösmart belterületének északi határában 2,43 ha jelenleg beépítetlen kertvárosias lakóterület fekszik, mely a szerkezeti tervlapon feltüntetésre került

## 2. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

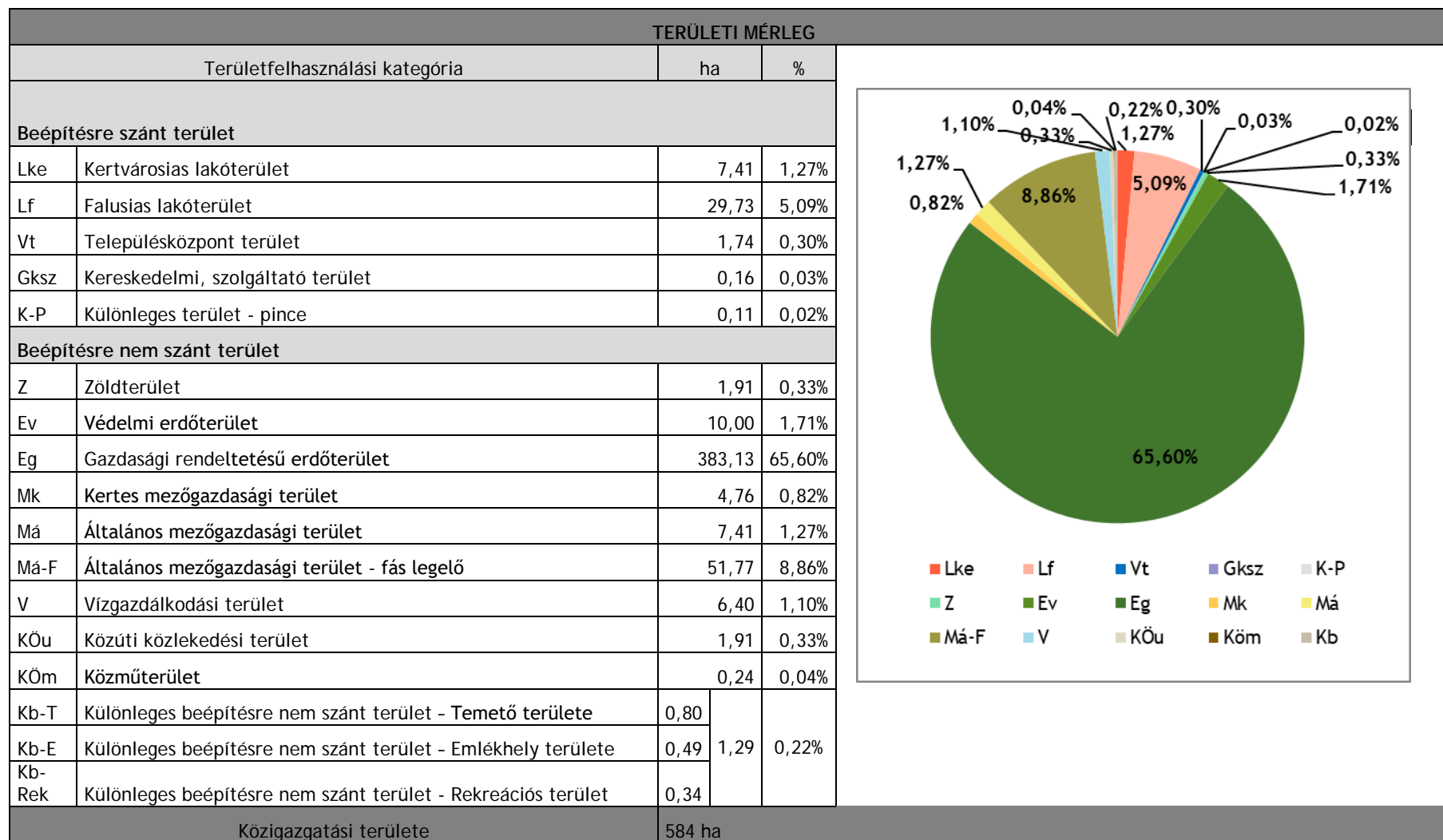
A változással érintett területek azok a területek, amelyek a hatályos településszerkezeti tervhez képest új felhasználási irányt kapnak, új területfelhasználási egységbe kerülnek. Jelen terv a korábbi településszerkezet felülvizsgálatára szolgál, így a korábbi területfelhasználási egységekhez képest történő, tervi változásokat értjük változással érintett területek alatt. A területfelhasználási egységek változása lehet:

- Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre szánt területek),
- Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt területek),
- Beépítésre szánt területeken belül történő átsorolás,
- Beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolás.

Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás érték-mutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás érték-mutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték	
<b>Újonnan kijelölt beépítésre szánt terület</b>							
A4	Önálló kategóriába nem sorolt közterület	0,6	Falusias lakóterület	2,4	0,46	0,83	A módosítással érintett területen a hatályos tervekben új út került kiszabályozásra. Az Önkormányzatnak nincs szándékában a területen új utat létesíteni. A terület a szomszédos területekkel azonos falusias lakóterületbe kerül besorolásra.
A40	Zöldterület	6	Falusias lakóterület	2,4	0,10	-0,37	A módosítással érintett területen a hatályos tervekben telekhatárhoz nem illeszkedő zöldterület került kijelölésre lakótelkeken. A zöldterület az elmúlt években nem került kialakításra, az Önkormányzat a területen az elhelyezkedéséből és a jelenlegi lakófunkcióból kifolyólag nem szándékozik zöldterületet kialakítani, így a valós területhasználatnak megfelelően a telekhatárhoz illeszkedő, a környezetéhez hasonlóan falusias lakóterület kerül kijelölésre a területen.
A41	Zöldterület	6	Településközpont terület	0,5	0,16	-0,87	A módosítással érintett területen a zöldterület az elmúlt években nem került kialakításra, az Önkormányzat a területen az elhelyezkedéséből és a jelenlegi lakófunkcióból kifolyólag nem szándékozik zöldterületet kialakítani, így a valós területhasználatnak megfelelően a telekhatárhoz illeszkedő, a környezetéhez hasonlóan településközpont terület kerül kijelölésre a területen.
<b>Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt terület</b>							
B152	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető területe	6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,49	-1,13	A hatályos tervekben szereplő temető bővítésére kijelölt terület a terület közelében található természetes vizek és azok védelme miatt az Önkormányzat a továbbiakban nem itt kívánja biztosítani a temető bővítésének a lehetőségét.
B156	Különleges emlékhely terület	1,5	Különleges beépítésre nem szánt terület - Emlékhely területe	3,2	0,48	0,81	A módosítással érintett terület intenzív, 10% feletti beépítése nem támogatott, így beépítésre szánt terület területfelhasználási egységbe sorolása nem indokolt.
B47	Falusias lakóterület	2,4	Kertes mezőgazdasági terület	5	2,08	5,41	A terület jelenleg beépítetlen, közművesítetlen, közterületről nem megközelíthető. A terület a tényleges területhasználatnak megfelelően kertes mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kerül.

Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás érték-mutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás érték-mutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték	
B50	Falusias lakóterület	2,4	Közműterület	1,5	0,22	-0,20	A módosítással érintett ingatlanon vízmű található. A terület a tényleges területfelhasználásnak megfelelően közműterületbe kerül átsorolásra.
<b>Beépítésre szánt területek átsorolása</b>							
C37	Falusias lakóterület	2,4	Településközpont terület	0,5	1,32	-2,51	A módosítással érintett telkeken intézmények állnak. A területeken valós területfelhasználathoz jobban igazodó intézményterületek kerülnek kijelölésre.
C39	Falusias lakóterület	2,4	Kereskedelmi szolgáltató terület	0,4	0,15	-0,31	A módosítással érintett ingatlanon gazdasági tevékenység folyik. A telek a valós területfelhasználtnak megfelelően kereskedelmi szolgáltató területbe kerül.
<b>Beépítésre nemszánt területek átsorolása</b>							
D10	Önálló kategóriába nem sorolt közterület	0,6	Vízgyűjtőterület	6	0,25	1,36	A módosítással érintett területen vízfolyás található. A terület a tényleges területfelhasználásnak megfelelően vízgyűjtőterületbe kerül átsorolásra.
D101	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9	0,27	1,45	A módosítással érintett területen erdő található, illetve az Országos Erdőállomány Adattár erdőként tartja nyilván, része az Erdők övezetének. A terület a valós területfelhasználásnak megfelelően védelmi erdőterületbe kerül átsorolásra.
D105	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Általános mezőgazdasági terület - fás legelő	6	50,91	117,10	A módosítással érintett területet gyepeként hasznosítják jelenleg. A terület a valós területfelhasználásnak megfelelően általános mezőgazdasági terület - fás legelő területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra.
D122	Vízgyűjtőterület	6	Közműterület	1,5	0,02	-0,09	A módosítással érintett ingatlanon vízmű található. A terület a tényleges területfelhasználásnak megfelelően közműterületbe kerül átsorolásra.
D3	Önálló kategóriába nem sorolt közterület	0,6	Zöldterület	6	0,04	0,21	A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 12.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területek 5%-ának megfelelő zöldterület kijelölése szükséges. A zöldterületek együttesen történő kijelölése kedvezőbb a használat szempontjából, így a felülvizsgálat során az újonnan kijelölt beépítésre szánt területekhez kapcsolódó zöldterületek együttesen itt kerülnek kijelölésre.
D43	Zöldterület	6	Kertes mezőgazdasági terület	5	2,60	-2,60	A módosítással érintett területet kertként hasznosítják jelenleg. A terület a valós területfelhasználásnak megfelelően kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra.
D48a	Zöldterület	6	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető területe	6	0,26	0,00	A módosítási területtől keletre található a település jelenlegi temetője, mely bővítése szükségessé válhat az elkövetkező években, amelyet az Önkormányzat itt kíván biztosítani.
D48b	Zöldterület	6	Különleges beépítésre nem szánt terület - Rekreációs terület	3,2	0,34	-0,94	A Bene-patak partját jelenleg rekreációs és turisztikai célokra használják. Ehhez kapcsolódóan az önkormányzati szándékoknak megfelelően különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület területfelhasználási egységbe kerül besorolásra.
D53	Védelmi erdőterület	9	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	9	376,79	0,00	Az érintett terület elsődleges rendeltetése az erdészeti nyilvántartás alapján gazdasági, így ennek megfelelő területfelhasználási egységbe kerül besorolásra.
D56	Védelmi erdőterület	9	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2,97	-15,74	A terület nem rész az MATrT által kijelölt Erdők övezetének, a területen erdő nem található, gyepeként hasznosítják. Ezáltal a tényleges területfelhasználtnak megfelelő területfelhasználási egységbe kerül besorolásra.
<b>Biológiai aktivitásérték változása:</b>						<b>101,60</b>	

### 43/2021. (XII.13.) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE



## 43/2021. (XII.13.) HATÁROZAT 4. MELLÉKLETE: A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

### 1. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységek kijelölése során *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban: MATrT) átmeneti rendelkezései alapján a MATrT-ben meghatározott szabályok szerint kell eljárni, az egyes térségek területi kiterjedését pedig Heves Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: HMTrT) tartalmazza. Pálosvörösmart településszerkezeti tervének területfelhasználási rendszere a magasabb szintű jogszabályok előírásainak megfelel.

#### Települési térség

Pálosvörösmarton a HMTrT szerint a települési térség nagysága 59 ha. A településszerkezeti terv megfelel a térségre vonatkozó előírásoknak.

#### Erdőgazdálkodási térség

Az MATrT alapján az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni. Az erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályoknak való megfelelést a 3.1. Országos övezetek c. fejezet mutatja be.

#### Mezőgazdasági térség

A térség területét elsősorban általános mezőgazdasági terület és általános mezőgazdasági terület - fás legelő területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv, a fennmaradó részen erdőterületet és különleges beépítésre nem szánt területet jelöl ki. Az előírásoknak való megfelelést az alábbi táblázat igazolja:

Térségi területfelhasználás	HMTrT-ben meghatározott terület (ha)	MATrT által előírt megfelelés (ha)	TSZT-ben kijelölt terület (ha)	TSZT-ben kijelölt terület (%)	Megfelelés
Mezőgazdasági térség	144,14	75%	135,5	93,87%	✓

#### Vízgazdálkodási térség

A HMTrT szerkezeti terve a Bene-patakot és a Csurgó-patakot sorolja vízgazdálkodási térségbe. Ezeket a területeket vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe sorolja a településszerkezeti terv.

### 2. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

Az MATrT 12.§ (3) bekezdése előírja: *Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.*

Pálosvörösmart településszerkezeti tervében új beépítésre szánt területek kijelölése történik. Az alábbi táblázatban kerül bemutatásra az új beépítésre szánt terület, illetve az ezzel kapcsolatban kijelölt zöldterület.

Változás-sz.	Tervezett terület-felhasználás	Terület (ha)	MATrT 12.§ (3) által előírt 5% (ha)	Új zöldterület kijelölés (sorszám)	Új zöldterület nagysága (ha)
A4	Lf	0,46	0,023	D3	0,04
A40	Lf	0,10	0,005		
A41	Vt	0,16	0,08		
Megjegyzés: Az A4, A40 és A41 sorszámú új falusias lakóterület és új településközponti terület kijelölése során új zöldterület kijelölése történik a 2419. sz. út mentén.					

A szőlő termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészleten új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

### 3. TÉRSÉGI ÖVEZETEK

#### 3.1. ORSZÁGOS ÖVEZETEK

##### Ökológiai hálózat magterületének övezete

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

##### Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

##### Erdők övezete

Az övezet területét 99,74 %-ban erdőterület területfelhasználási egységbe sorol a településszerkezeti terv, amit az alábbi táblázat igazol:

Erdők övezetének terület (ha)	Az MATrT 29.§-ában előírt megfelelés (95%) (ha)	Ebből a TSZT-ben erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt terület (ha)
379,23	360,27	378,02

##### Tájképvédelmi terület övezete

Az övezet területén a területfelhasználási egységek kijelölése során a tájjelleg megőrzése, a tájképi egység fenntartása a cél.

##### Vízminőség-védelmi terület övezete

A település területén a vízminőség-védelem szabályairól a helyi építési szabályzat rendelkezik.

#### 3.2. MEGYEI ÖVEZETEK

##### Földtani veszélyforrás terület övezete

Az övezet területe a HMTrT alapján érinti a települést, de Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya által küldött adatszolgáltatás alapján a Bányafelügyelet a település közigazgatási területén felszínmozgást nem tart nyilván, így az arra vonatkozó előírások nem vizsgálhatók.

##### Egyedileg meghatározott megyei övezet - Vízérőziónak kitett terület övezete

Az övezetre vonatkozó előírások a településszerkezeti tervet nem befolyásolják.

##### Egyedileg meghatározott megyei övezet - Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A szőlő termőhelyi kataszter területe a település északi részén már meglévő kertvárosias lakóterületeket érintett. Ezen területek kataszterből történő kivonását az önkormányzat kezdeményezésére a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal megtette, melyről értesítést a 4200/7664-5/2020 iktatószámú levelében kapott az Önkormányzat.

## 43/2021. (XII.13.) HATÁROZAT 5. MELLÉKLETE: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A tervben szereplő változások hatására a település területén biológiai aktivitás nőtt.

A biológiai aktivitásérték változását bemutató táblázatot ld. a 2. *mellékletben: Változások (beavatkozások és ütemezések)*.



**43/2021. (XII.13.) HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE: SZERKEZETI  
TERVLAP**