

PÁLOSVÖRÖSMART
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
FELÜLVIZSGÁLATA
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT ÉS
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG







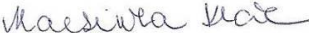



Megbízó
Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
3261 Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 116.
37-560-072

Tervező



Völgyzugoly Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II./5.
Tel.: 1-439-0491, 70-938-3224, 20-9138-575

Aláírólap

Településrendezés:	Ferik Tünde - okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező TT/1 13-1259	
	Sipos Noémi - okl. településmérnök	
Tájrendezés, környezetvédelem:	Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő	
	Schlitt Renáta - okl. tájépítészmérnök	
Közlekedés:	Macsinka Klára - okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkö) (MobilCity Bt.)	
	Boldizsár Attila - építőmérnök	
Vízi közművek, Energiaközművek, távközlés:	Dima András - okl. építőmérnök, vízépítési- vízellátási- csatornázási- egészségügyi szakmérnök 01-2130 - SZVV-3.2, VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG, TV, TE, TH	
	Bosnyákovics Gabriella - okl. építőmérnök 11-01031, KÉ-K, VZ-TEL	
Térinformatika:	Sághy Bálint - okl. környezetmérnök, térinformatikus	
Munkatárs:	Marján Melinda - okl. tájépítészmérnök	

2021. május
VZM 1539/19
Pálosvörösmart_alátámasztó_210526

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ	5
ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE	5
A KÉSZÜLŐ TERVEK	5
A TERVEZÉSI FOLYAMAT, AZ EGYEZTETÉS ÉS ELFOGADÁS RENDJE	6
1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	8
1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK, SZEREPKÖR, TELEPÜLÉSHÁLÓZAT	8
1.2. TELEPÜLÉS SZERKEZETE	9
1.3. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER	10
1.3.1. Beépítésre szánt területek	10
1.3.2. Beépítésre nem szánt területek	10
1.4. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEL	11
1.4.1. Közlekedési területek	11
1.4.2. Közműterületek	11
1.4.3. Örökségvédelem	11
1.4.4. Táj- és természetvédelem	12
1.5. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK	14
1.6. A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA	16
1.7. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA	17
2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA	17
2.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ	17
2.2. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK	18
2.3. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE	19
2.4. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE	24
3. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ ÉS ÖVEZETI RENDSZER	26
3.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	27
3.1.1. Lakóterületek	27
3.1.2. Településközpont területek	28
3.1.3. Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató területek	29
3.1.4. Különleges pinca terület (K-P)	29
3.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	30
3.2.1. Zöldterületek	31
3.2.2. Erdőterületek	31
3.2.3. Mezőgazdasági területek	31
3.2.4. Vízgazdálkodási területek	32
3.2.5. Különleges beépítésre nem szánt területek	32
3.2.6. Egyéb tájhasználatot meghatározó övezeti lehatárolások a terven	33
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	34
4.1. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI, FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEI	34
4.2. ZÖLDTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA	35
5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	36
5.1. HÁLÓZATOK ÉS HÁLÓZATI KAPCSOLATOK	36
5.2. FORGALMI VIZSGÁLAT	36
5.3. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS	36
5.4. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS	37
5.4.1. Közúti közösségi közlekedés	37
5.4.2. KÖTÖTTPÁLYÁS közösségi közlekedés	37
5.4.3. Kerékpáros és gyalogos közlekedés	37
5.4.4. Parkolás	38
5.5. ORSZÁGOS KÖZLEKEDÉSHÁLÓZATI FEJLESZTÉSEK	38
5.6. HELYI KÖZLEKEDÉSHÁLÓZATI FEJLESZTÉSEK	38
5.7. KÖZÚTI TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA	38
6. KÖZMŰELLÁTÁS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS FEJLESZTÉSI JAVASLAT	39
6.1. VÍZELLÁTÁS	39
6.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS	41
6.3. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS, ÁRVÍZVÉDELEM	42

6.4.	ENERGIAELLÁTÁS	44
6.4.1.	Villamosenergia ellátás	44
6.4.2.	Földgázellátás	44
6.4.3.	termékvezetékek	44
6.4.4.	Megújuló energiahordozó hasznosítási lehetőség	45
6.5.	ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	45
6.5.1.	Vezetékes elektronikus hírközlés	45
6.5.2.	Vezeték nélküli hírközlési létesítmények	46
7.	KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	47
7.1.	A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM	47
7.2.	A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME	48
7.3.	HULLADÉKKEZELÉS	48
7.4.	ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM	48
8.	KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	50
8.1.	KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁNAK FOLYAMATA	50
8.1.1.	Előzmények, kapcsolódás a tervezési folyamatokhoz	50
8.1.2.	Javaslatok hatása a tervmódosítás készítésére	50
8.1.3.	A környezet védelméért felelős szervek és a nyilvánosság által adott vélemények, szempontok figyelembevétele	50
8.1.4.	A Környezeti értékelés fenntarthatósági értékrendje	50
8.1.5.	Alkalmazott módszer, Felhasznált adatok	50
	Az alkalmazott módszer a Skvr. tartalmi követelményeinek, továbbá a hazai tervezési eljárásoknak megfelelő.	50
	A felhasznált adatok tekintetében a Tervezők a környezet védelméért felelős szervek előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményeire, az azokban közölt adatokra, valamint a helyszíni bejáráson szerzett tapasztalataikra támaszkodtak.	50
8.2.	HELYZETÉRTÉKELÉS - VIZSGÁLAT	51
8.2.1.	Természeti adottságok	51
8.2.2.	Környezeti állapot	52
8.2.3.	Településszerkezet, tájszerkezet, területhasználatok	54
8.2.4.	Épített örökség	55
8.3.	A TERVI VÁLTOZATOK ÉS A VÁLASZTÁS INDOKAI, A TERVBEN LEÍRTAK ELMARADÁSA	56
8.4.	A FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK KEZELÉSE A TERVBEN, ILLETVE A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK CSÖKKENTÉSÉRE VONATKOZÓ TERVI MEGOLDÁSOK	56
8.5.	A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN KIVÁLTANDÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉRTÉKELÉSE	57
8.5.1.	A környezeti elemekre gyakorolt várható hatások	57
8.5.2.	A védett természeti területekre gyakorolt várható hatások	57
8.5.3.	Építészeti örökség állapotára gyakorolt várható hatások	59
8.6.	INTÉZKEDÉSI JAVASLATOK	59
8.7.	MONITOROZÁSI JAVASLATOK	61
MELLÉKLETEK		62
A. MELLÉKLET: AZ ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZT VEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA		63

BEVEZETŐ

ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Pálosvörösmart jelenlegi településrendezési eszközei 2009-ben léptek hatályba, mely idő óta az építésügyi és településrendezési jogszabályi környezetben jelentős változások léptek életbe, többek között módosították az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (Étv), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendeletet (OTÉK), a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Eljr.) és hatályba lépett a 2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről.

További jogszabályi változás, hogy 2019. január 2-án hatályba lépett az ország területrendezési terveit egy törvénybe összefoglaló Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet), amely az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg.

A megváltozott jogszabályi környezet okán új, a megváltozott jogszabályi környezetnek megfelelő településrendezési eszközöket kell megállapítani a település önkormányzatának. Fenti előzményeket követően Pálosvörösmart Önkormányzat képviselő-testülete a településfejlesztési koncepció (TFK) és a településrendezési eszközök (TRE) felülvizsgálatáról döntött, melyek elkészítésével a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg. A településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálata egy eljárásban történik.

A KÉSZÜLŐ TERVEK

Elsőként a **megalapozó vizsgálat** munkarész készült el, amelynek célja a korábbi tervek, a releváns helyi és magasabb szintű jogszabályok és a begyűjtött adatok számbavétele és értékelése; a település társadalmi, gazdasági, demográfiai helyzetének elemzése; a településszerkezet, tájhasználat, települési karakter alakulásának elemzése alapján a megoldásra váró feladatok feltárása, összegzése és rendszerezése. A megalapozó vizsgálat úgy készült, hogy a különböző tervműfajok által megkívánt részletességet teljesítse, s így megfelelő alapul szolgáljon a készülő dokumentumok elkészítéséhez.

A **településfejlesztési koncepció** a fejlesztés összehangolt megvalósulását biztosító és a településrendezést is megalapozó, a település közigazgatási területére kiterjedő, önkormányzati határozattal elfogadott dokumentum. A koncepció a település jövőbeni alakítását, fejlesztését tartalmazza. A településfejlesztési koncepció elsősorban településpolitikai dokumentum, amelynek kidolgozásában a természeti-művi adottságok mellett a társadalmi, gazdasági, a környezeti szempontoknak és az ezeket biztosító intézményi rendszernek van döntő szerepe. Megalapozza és meghatározza a település fenntartható fejlődését: az életszínvonal növekedését, az életminőség javulását, a közösség gyarodását a település hagyományait, a rendelkezésre álló kulturális, térbeli, táji adottságait felhasználva és nem kihasználva. A dokumentum a döntési mechanizmus működtetéséhez szolgál útmutatóul, segítséget nyújt a település egyes érdekcsoportjai, valamint a különböző szakágak közötti érdekek koordinálásához. A készülő TFK feladata hosszú távú fejlesztési irányokat adni Pálosvörösmart számára.

Ezt követően készül a **településszerkezeti terv (TSZT)**, amely a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosítja, a település szerkezete, a területfelhasználás és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezése mentén. A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és településrendezési eszközeinek figyelembevételével, a környezeti állapot javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

A településszerkezeti tervet követően, azzal összhangban készül a **helyi építési szabályzat (HÉSZ)**. A helyi építési szabályzatban az építés helyi rendjének biztosítása érdekében – az országos

szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel – a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket állapítja meg. A HÉSZ állapítja tehát meg – a helyi sajátosságokat figyelembe véve – az építés rendjét, melynek mellékletét képezi a szabályozási terv.

A készülő településrendezési eszközök feladata:

- a megváltozott települési igények alapján a hatályos tervek olyan felülvizsgálata, amely a magasabb szintű tervekkel való összhangot biztosítja Pálosvörösmart területén,
- a táj, az épített- és a természeti környezet alakításával és védelmével összefüggő tervi rendszerek megállapítása,
- a település egyes területrészein a területfelhasználás, valamint az építési övezetek, övezetek meghatározása,
- a településfejlesztés területi irányainak kijelölése, a fejlesztési lehetőségek biztosítása,
- a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítása és rendezése,
- az új, megváltozott jogszabályi környezet szerinti tervek kidolgozása.

A készülő dokumentumok az Eljr.-ben foglaltaknak megfelelően készülnek el.

A TERVEZÉSI FOLYAMAT, AZ EGYEZTETÉS ÉS ELFOGADÁS RENDJE

A TFK-t és a TRE-t a polgármester egyezteteti, a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a jogszabályok szerinti államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal (az érintettekkel). Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával – a tervezés előtt döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A polgármester a készülő dokumentumokról **előzetes tájékoztatót küldött** a meghatározott államigazgatási szerveknek, az érintett területi, települési önkormányzatnak. Az előzetes tájékoztatót ismertette a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőkkel, adatszolgáltatási kérelmet küldött a Központi Statisztikai Hivatalnak (KSH).

A koncepcióban szereplő jövőkép, a főbb általános és tematikus célok meghatározása a polgármesterrel és a képviselő-testülettel tartott személyes interjúk elhangzottak alapján, azt szakmai szempontokkal is kiegészítve történt.

A koncepció teljes kidolgozása előtt az önkormányzat **dönt a TFK kiválasztott fejlesztési irányáról**, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának.

A TRE a TFK tervezetének megfelelő tartalommal kerülnek kidolgozásra. A TFK a TRE egyeztetési eljárásával párhuzamosan, egy eljárásban zajlik. A hosszútávra szóló, a vélemények alapján véglegesített koncepciót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékletként fogadja el. Az elfogadott TFK-t az önkormányzat honlapján teszi majd közzé.

A TRE egyeztetése teljes eljárás szerint zajlik. A teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével megindult, a tervekészítéshez szükséges adatok beszerzésre kerültek.

A TRE elkészült tervezete az elfogadás előtt véleményeztetésre kerül, a tervezetet a polgármester megküldi a részvevőknek, ezzel megindítja az eljárás véleményezési szakaszát. A véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. A vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokollással kell igazolni.

Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyv készül. A beérkezett vélemények – egyeztetés esetén a jegyzőkönyv is – ismertetésre kerülnek a képviselő-testület előtt, az elfogadásukról vagy el nem fogadásukról a testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a döntés dokumentálásával és közzétételével.

A polgármester a TRE tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.

A megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított

- 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy
- 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

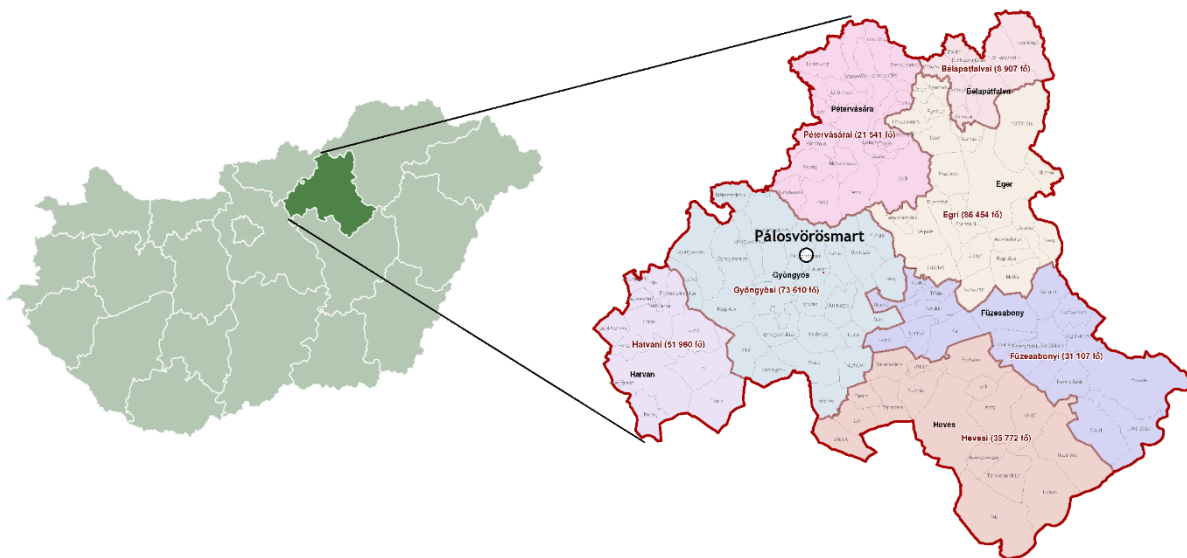
Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az esetleges egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszközök elfogadásához.

A hosszútávra szóló TSZT-t az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el, mely megelőzi a HÉSZ – rendelet formájában történő – jóváhagyását.

Jelen dokumentáció a településrendezési eszközök felülvizsgálatát alátámasztó javaslati és környezeti értékelési munkarész.

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK, SZEREPKÖR, TELEPÜLÉSHÁLÓZAT



Pálosvörösmart térségi elhelyezkedése

Pálosvörösmart az Észak-magyarországi régióban, a Mátra déli lábánál található, Heves megyében, a Gyöngyösi járáshoz tartozik. A települést nyugati irányból határolja a járásközpont, Gyöngyös. Megközelíthetősége jó, a településen halad át a 2419-es számú közút, mely Mátrafüred területén a 24-es számú főútból ágazik le és Abasáron a 2416-os számú közútba torkollik. Pálosvörösmarttól délre, körülbelül 10 km-re halad az M3-as autópálya is. Gyöngyös központjától mintegy 10 km-re, Egertől 45 km-re, Budapesttől pedig 90 km-re található a település.

A település közösségi közlekedés útján is megközelíthető, menetrendszerinti Volánbusz járatok indulnak Gyöngyösről, Gyöngyöstarjánról és Adácsról, melyek érintik. Vasútvonal nem érinti Pálosvörösmartot, a legközelebbi vasútállomás Gyöngyösön található.

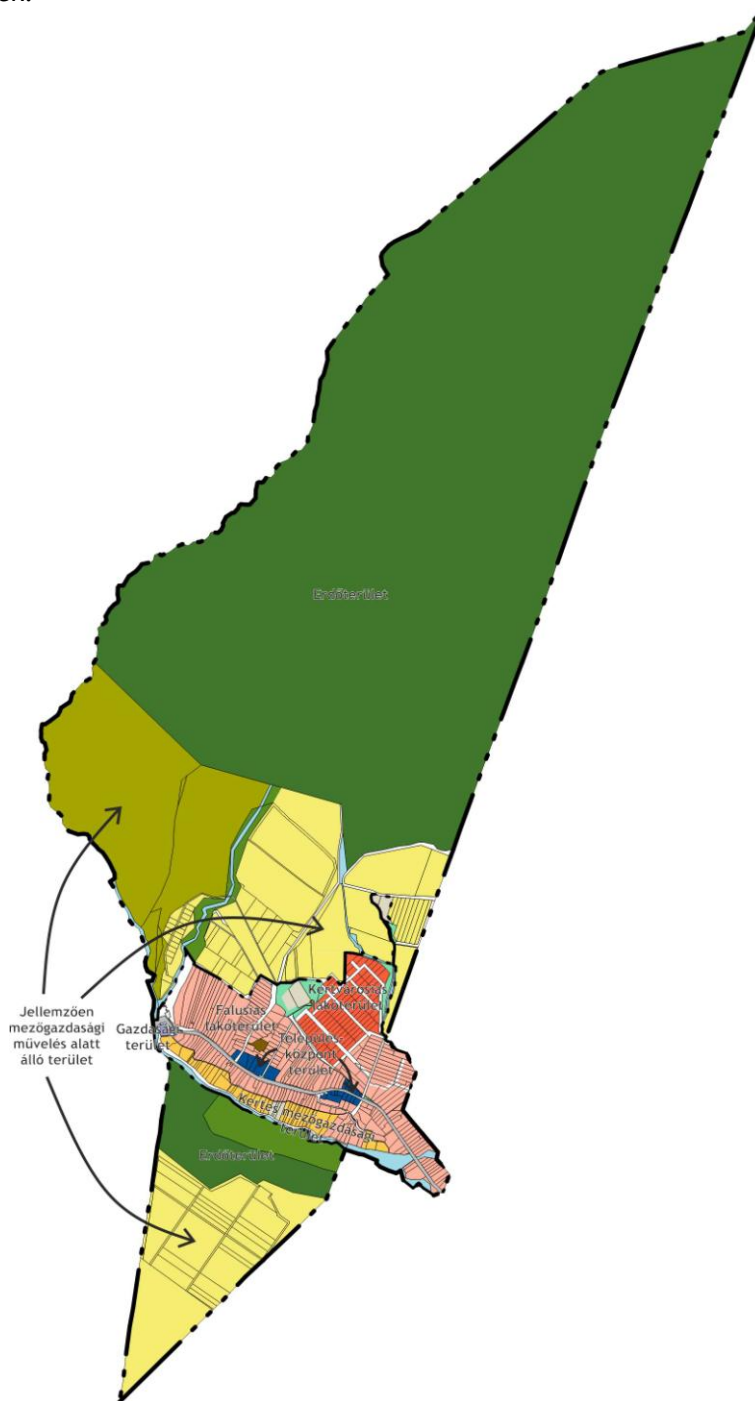
Pálosvörösmarton egyedül a Pálos óvoda működik, más oktatási-nevelési intézménnyel nem rendelkezik a település, a tanulók a környező településekre, Gyöngyösre, illetve Abasárra járnak. Mivel Pálosvörösmart Gyöngyös közvetlen közelében található, a lakosok nagy aránya dolgozik a járásközpontban és ingázik nap, mint nap.



Pálosvörösmart elhelyezkedése és elérhetősége (Forrás: arcgis.com)

1.2. TELEPÜLÉS SZERKEZETE

Pálosvörösmart a Dél-Mátra területén, a Bene-patak völgyében található. Szerkezetét alapvetően meghatározza természetföldrajzi fekvése, a község formálódására mindig is hatása volt a domborzati és vízrajzi viszonyoknak. A település külterületének meghatározó szerkezeti eleme a kiterjedt **erdőterület**, mely északi és déli irányból is körülöleli a belterületi lakott részeket. További jelentős aránnyal vannak jelen a külterületen a **mezőgazdasági területek** is. Ezek a területek jellemzően nem állnak művelés alatt, természetközeli jellegük miatt átmenetet képeznek a belterület és az erdőterületek között. **Vízfolyások** tekintetében településszerkezeti nagy jelentőséggel bír a Bene-patak, lényegében a vízfolyás köré szerveződött az egész község. A 2419 számú út nyomvonalán és a Bene-patak mentén találhatóak a település fontosabb közmű gerincvezetékei: az út nyomvonalában fut a nyomott szennyvízcsatorna, míg a patak mentén az ivóvíz gerincvezeték.



Pálosvörösmart sematikus településszerkezete

A település főutcája, a Rákóczi Ferenc út a Bene-patakkal párhuzamosan fut, ez az út és a patak is alapvetően meghatározzák a település lakott területeinek kelet-nyugati irányú elnyújtott szerkezetét. A belterület uralkodó területfelhasználása a lakóterület. A lakóterületeken belül megkülönböztethető a település legidősebb része, a Falusias lakóterület, valamint a tőle észak-nyugatra fekvő Kertvárosias lakóterület.

A **Falusias lakóterületek** elnevezésű településrész lakóterületeit falusias lakóterületek, míg a **Kertvárosias lakóterület** elnevezésű településrész lakóterületeit kertvárosias lakóterületek alkotják. A településrész központjában, a Rákóczi Ferenc út mentén a település főbb intézményeinek telkein, valamint az intenzívebben beépített területeken **településközpont terület** került kijelölésre. **Zöldterület** a három helyen került kijelölésre a településen. A Mária park a település temetője szomszédságában, valamint a Kertvárosias lakóterület elnevezésű településrésztől északra található kiterjedt zöldterület.

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- Közúthálózat
 - o 2419 közút Mátrafüred- Abasár
- Kerékpárút-hálózat
 - o Eurovelo kerékpárút tervezett nyomvonala
- Közműellátás
 - o Nagy-középnomású földgáz vezeték
 - o Kis-, és középvezetékű légvezetékes villamosenergia nyomvonala
- Legfontosabb vízfolyások
 - o Bene-patak

1.3. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

1.3.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Azok a beépített és további beépítésre kijelölt területek, ahol az építési övezetek építési telkeinek a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke legalább 10%.

A belterület lakóterületeinek jelentős része **falusias lakóterület** területfelhasználási egységbe sorolt. A település legrégebben kialakult részei tartoznak ide. Ez a terület elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de emellett mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezése is lehetséges.

A belterület északkeleti részén **kertvárosias lakóterület** került kijelölésre, ahol a közelmúltban kifarcellázott telkek Pálosvörösmart potenciális lakóterület fejlesztési területét alkotják. Ez a terület elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

Kereskedelmi, szolgáltató terület a belterület nyugati határán, a 2419-es közút mentén, annak déli oldalán található. A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

A település területén található egyedi rendeltetésű területek, melyek **különleges beépítésre szánt terület** területfelhasználási egységbe kerültek, a pincék, melyek Pálosvörösmart nyugati határánál találhatóak.

1.3.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Beépítésre nem szánt területek azok a területek, ahol az övezetek telkeinek a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke legfeljebb 10%.

Beépítésre nem szánt területek közül legjelentősebb mérettel az erdők rendelkeznek. Pálosvörösmart közigazgatási területének északi területeit teljes mértékben erdő borítja, ezen kívül a település déli részén is található egy nagyobb kiterjedésű erdőfolt. Elsődleges rendeltetésük szerint az erdők nagy része gazdasági, kisebb része védelmi erdő besorolással rendelkezik. A gazdasági rendeltetésű erdők faanyag, szaporítóanyag, gombatermelő tevékenységeket céljából szolgálhatnak.

A településen közigazgatási területének középső és déli részein, kis arányban találhatóak mezőgazdasági területek. A településrendezési eszközök *Általános mezőgazdasági terület* területfelhasználási egységbe sorolják a belterület északi határán lévő, Pipisdomb, Csurgó oldal, illetve a belterülettől délre található Dobócai lapos területek. *Általános mezőgazdasági terület- fás legelő* területfelhasználási egységbe került besorolásra a község nyugati részén található Deelő terület. *Kertes mezőgazdasági terület* területfelhasználási egységbe a Bene-patak északi partja menti területet kerültek. Ezen területek természeti és tájképi szerepe is meghatározó.

Vízgyűjtőterületbe tartoznak a folyómedrek és parti sávjuk, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávjuk, a vízbázisok területe. A településen a Bene-patak a legjelentősebb egybefüggő vízfelület, ezen kívül kisebb hegyi források is megtalálhatóak itt.

1.4. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMELK

1.4.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

Pálosvörösmart közigazgatási területén nincs olyan közút, amelynek külterületi szakasza mentén védőtávolság kijelölése szükséges lenne.

1.4.2. KÖZMŰTERÜLETEK

Pálosvörösmarton az alábbi közmű elemeket szükséges korlátozó adottságként kezelni a területfejlesztés tervezésénél és területfelhasználás módosításánál:

- Vízellátás szolgáltatási területen
 - Vízmű létesítmények
 - Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei
 - Regionális vízvezeték a csőpalásttól mért 3-3 m-es biztonsági övezetével
- Villamosellátás
 - 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala, oszloptengelytől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
 - 22 kV-os transzformátor
- Földgázellátás
 - Középnomású földgáz gerincvezeték a csőpalásttól mért 3-3 m-es biztonsági övezetével
- Szennyvízelvezetés, kezelés
 - Regionális szennyvízszállító vezeték nyomvonala
- Felszíni vízelvezetés és csapadékvíz elvezetés
 - Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák, 3-3 m-es karbantartó sávval
 - Felszíni vízrendezést szolgáló, önkormányzati, vagy társulási kezelésű vízfolyás 3-3 m-es meder karbantartási sávval
- Elektronikus hírközlés
 - A vezeték nélküli szolgáltatás létesítményei, antennái
 - A vezeték nélküli szolgáltatás létesítményei, antennái.

1.4.3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Az épített értékek, valamint régészeti területek részletes bemutatását az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza.

- Országos műemlékvédelem

A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján **nem található** országos védelem alatt álló műemlék, vagy műemléki környezet Pálosvörösmart közigazgatási határán belül.

- Helyi védelem

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a településkép minőségi alakításáról szóló 15/2017. (XII.14.) számú önkormányzati rendelete rendelkezik a település helyi védelem alatt álló értékeiről. A rendelet alapján helyi védelem alatt állnak az alábbi ingatlanok:

Ssz	Cím	Hrsz	Funkció	Védetté nyilvánítás rövid indoklása:
1.	Rákóczi Ferenc út 118.	1	Keresztelő Szent János születése templom	A település egyetlen temploma. 1893-ban épült az egykor pálosok által épített templom alapjaira. Ekkor kutatások sajnos nem előzték meg az építést, ezért feladataink közé tartozik a kolostor maradványainak feltárásával együtt, melyek feltételezhetően az óvoda kertjében feketnek. Alaprajza téglalap alakú, mely később egy félköríves szentéllyel bővült. Oldalfalait 3-3 díszes üvegmozaik ablak díszíti.
2.	Pálosvörösmart	-	Pincesor	A település múltját idéző, karakteres megjelenésű területe a falunak.
3.	Pálosvörösmart	02	Hollókő - természeti érték	Kiemelkedő természeti érték.

- Régészeti területek

A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján Pálosvörösmarton 5 régészeti terület található:

Ssz.	Helyszín, elnevezés	HRSZ nyilvántartott adatok	Lelőhely azonosító
1.	Rónya-hegy	090, 086, 085, 02	49335
2.	Pálosvörösmart 1.	0114, 0115	77269
3.	Pálosvörösmart 2.	0100, 0101, 0108	77271
4.	Pálosvörösmart 3.	0102	77273
5.	Pálosvörösmart 4.	0115, 0113	77275

1.4.4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A szerkezeti tervlap és a szabályozási terv tartalmazzák a táj- és természetvédelmi értékek lehatárolását, megjeleníti a Natura 2000 területek, Ökológiai hálózat magterület és pufferterület övezetét, tájképvédelmi terület övezetét és pontszerű védett értékeket, mint Ex lege értékeket és helyi jelentőségű területeket. A terv kiemelten kezeli, hogy a Pálosvörösmart területén lévő természetes és természetközeli élőhelyek, tájképi értékek megóvását biztosítani kell. A védett területekre vonatkozóan a HÉSZ állapít meg szabályokat:

- a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők;
- a település külterületén a vízfolyások, utak mentén a fasorok, erdősávok megtartandók, telepítendők; a vízfolyások mentén lévő galérianövényzet megőrzendő.

A táj- és természetvédelmi területek vonatkozásában a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság szolgáltatott adatokat, ezek feltüntetésre kerülnek a szerkezeti tervlapon és a szabályozási tervben.

1.4.4.1. NEMZETKÖZI JELENTŐSÉGŰ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

- Natura 2000 területek

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) kormányrendeletben kerültek meghatározásra a Natura 2000 hálózatra vonatkozó szabályok. A települések Natura 2000 hálózattal érintett területeiről a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet rendelkezik, mely alapján a HÉSZ függeléke a Natura 2000 hálózathoz tartozó területek helyrajzi számát, a szerkezeti tervlap és a szabályozási tervek pedig a hálózat lehatárolását tartalmazzák.

Pálosvörösmart területét a Mátra (HUBN10006) Különleges madárvédelmi terület és a Gyöngyösi Sár-hegy (HUBN20046) Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület érinti.

A Natura 2000 területeken nem jelöl ki a településszerkezeti terv beépítésre szánt területeket. A Mátra (HUBN10006) esetében a terület nagy részét Általános mezőgazdasági és Gazdasági rendeltetésű erdőterületek, míg a Gyöngyösi Sár-hegy (HUBN20046) területén Általános mezőgazdasági terület teszi ki.

1.4.4.2. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

- **Ex lege védett természeti értékek (földvár)**

Pálosvörösmart területén a törvény erejénél fogva védett érték az Abasár nevű földvár, mely a belterülettől északra, a település keleti részén található. Területét gazdasági erdőterületbe sorolják a településrendezési eszközök.

Nemzeti Park, Tájvédelmi körzet és Országos jelentőségű természetvédelmi terület nem érinti Pálosvörösmart területét.

1.4.4.3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÁLTAL KIJELENTETT VÉDETT TERÜLETEK

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény (továbbiakban: MATrT) által megállapított Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT) természeti és táji értékeire koncentrálnak övezetei közül Pálosvörösmart területét az alábbiak érintik:

- **Ökológiai hálózat magterületének övezete**

*Magterület övezetébe tartozó területek lehatárolását,
illetve a kijelölt területfelhasználásokat
lásd: 2.3 Országos övezetek ismertetése című fejezet*

- **Ökológiai hálózat puffertérületének övezete**

*Puffertérület övezetébe tartozó területek lehatárolását,
illetve a kijelölt területfelhasználásokat
lásd: 2.3. Országos övezetek ismertetése című fejezet*

- **Tájképvédelmi terület övezete**

*A Tájképvédelmi terület övezetébe tartozó területek lehatárolását,
illetve a kijelölt területfelhasználásokat
lásd: 2.3. Országos övezetek ismertetése című fejezet*

1.4.4.4. EGYEDI TÁJÉRTÉKEK

A Bükk Nemzeti Park Igazgatósága nem küldött hivatalos adatszolgáltatást a település egyedi tájértékeiről, mivel Pálosvörösmart esetében még nem készült hivatalos felmérés ilyen szempontból. A Magyar Tájértéktár adatbázisa (www.tajertektar.hu) 8 darab egyedileg felmért értéket tart nyilván. Ezekből 5 darab Pálosvörösmart nyugati oldalán lévő pincéket, egy kőkeresztet, a Rónya-forrást és egy temetői emlékművet jelölnek.

1.5. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ KÉPEST TÖRTÉNŐ VÁLTOZÁSOK

Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás érték-mutató	Biológiai aktivitás érték-mutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték		
Újonnan kijelölt beépítésre szánt terület							
A4	Önálló kategóriába nem sorolt közterület	0,6	Falusias lakóterület	2,4	0,46	0,83	A módosítással érintett területen a hatályos tervekben új út került kiszabályozásra. Az Önkormányzatnak nincs szándékában a területen új utat létesíteni. A terület a szomszédos területekkel azonos falusias lakóterületbe kerül besorolásra.
A40	Zöldterület	6	Falusias lakóterület	2,4	0,10	-0,37	A módosítással érintett területen a hatályos tervekben telekhatárhoz nem illeszkedő zöldterület került kijelölésre lakótelkeken. A zöldterület az elmúlt években nem került kialakításra, az Önkormányzat a területen az elhelyezkedéséből és a jelenlegi lakófunkcióból kifolyólag nem szándékozik zöldterületet kialakítani, így a valós területhasználatnak megfelelően a telekhatárokhoz illeszkedő, a környezetéhez hasonlóan falusias lakóterület kerül kijelölésre a területen.
A41	Zöldterület	6	Településközpont terület	0,5	0,16	-0,87	A módosítással érintett területen a zöldterület az elmúlt években nem került kialakításra, az Önkormányzat a területen az elhelyezkedéséből és a jelenlegi lakófunkcióból kifolyólag nem szándékozik zöldterületet kialakítani, így a valós területhasználatnak megfelelően a telekhatárokhoz illeszkedő, a környezetéhez hasonlóan településközpont terület kerül kijelölésre a területen.
Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt terület							
B152	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető területe	6	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,49	-1,13	A hatályos tervekben szereplő temető bővítésére kijelölt terület a terület közelében található természetes vizek és azok védelme miatt az Önkormányzat a továbbiakban nem itt kívánja biztosítani a temető bővítésének a lehetőségét.
B156	Különleges emlékhely terület	1,5	Különleges beépítésre nem szánt terület - Emlékhely területe	3,2	0,48	0,81	A módosítással érintett terület intenzív, 10% feletti beépítése nem támogatott, így beépítésre szánt terület területfelhasználási egységbe sorolása nem indokolt.
B47	Falusias lakóterület	2,4	Kertes mezőgazdasági terület	5	2,08	5,41	A terület jelenleg beépítetlen, közművesítetlen, közterületről nem megközelíthető. A terület a tényleges területhasználatnak megfelelően kertes mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kerül.
B50	Falusias lakóterület	2,4	Közműterület	1,5	0,22	-0,20	A módosítással érintett ingatlanon vízmű található. A terület a tényleges területfelhasználásnak megfelelően közműterületbe kerül átsorolásra.
Beépítésre szánt területek átsorolása							
C37	Falusias lakóterület	2,4	Településközpont terület	0,5	1,32	-2,51	A módosítással érintett telkeken intézmények állnak. A területeken valós területfelhasználathoz jobban igazodó intézményterületek kerülnek kijelölésre.
C39	Falusias lakóterület	2,4	Kereskedelmi szolgáltató terület	0,4	0,15	-0,31	A módosítással érintett ingatlanon gazdasági tevékenység folyik. A telek a valós területfelhasználásnak megfelelően kereskedelmi szolgáltató területbe kerül.
Beépítésre nemszánt területek átsorolása							
D10	Önálló kategóriába nem sorolt közterület	0,6	Vízgyűjtőterület	6	0,25	1,36	A módosítással érintett területen vízfolyás található. A terület a tényleges területfelhasználásnak megfelelően vízgyűjtőterületbe kerül átsorolásra.
D101	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9	0,27	1,45	A módosítással érintett területen erdő található, illetve az Országos Erdőállomány Adattár erdőként tartja nyilván, része az Erdők övezetének. A terület a valós területfelhasználásnak megfelelően védelmi erdőterületbe kerül átsorolásra.

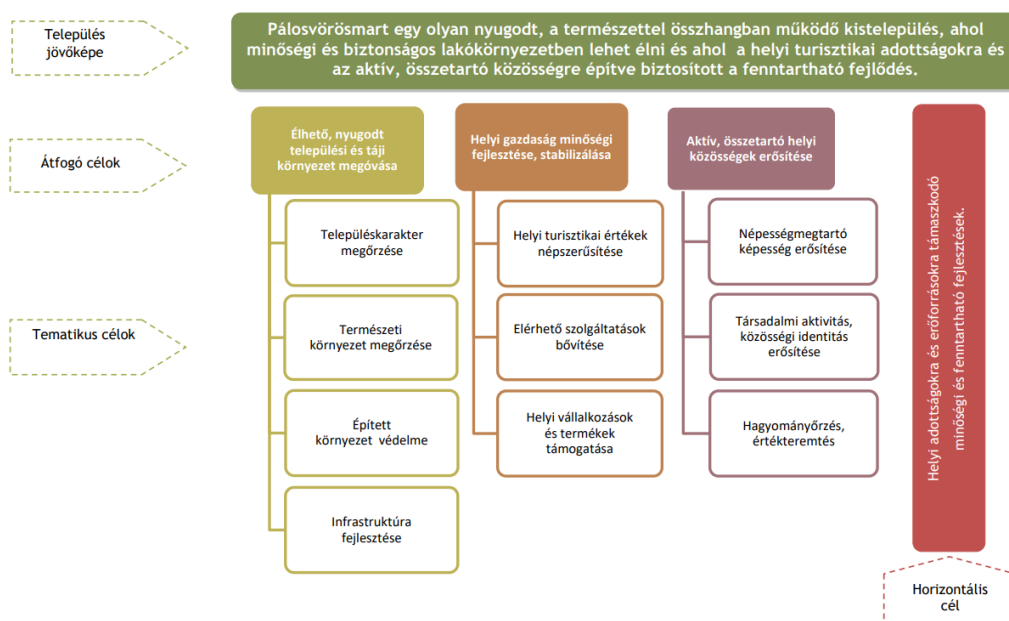
Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás érték-mutató		Biológiai aktivitás érték-mutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték	
D105	Általános mezőgazdasági terület	3,7	Általános mezőgazdasági terület - fás legelő	6	50,91	117,10	A módosítással érintett területet gyepként hasznosítják jelenleg. A terület a valós területfelhasználásnak megfelelően általános mezőgazdasági terület - fás legelő területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra.
D122	Vízgazdálkodási terület	6	Közműterület	1,5	0,02	-0,09	A módosítással érintett ingatlanon vízmű található. A terület a tényleges területfelhasználásnak megfelelően közműterületbe kerül átsorolásra.
D3	Önálló kategóriába nem sorolt közterület	0,6	Zöldterület	6	0,04	0,21	A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 12.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területek 5%-ának megfelelő zöldterület kijelölése szükséges. A zöldterületek együttesen történő kijelölése kedvezőbb a használat szempontjából, így a felülvizsgálat során az újonnan kijelölt beépítésre szánt területekhez kapcsolódó zöldterületek együttesen itt kerülnek kijelölésre.
D43	Zöldterület	6	Kertes mezőgazdasági terület	5	2,60	-2,60	A módosítással érintett területet kertként hasznosítják jelenleg. A terület a valós területfelhasználásnak megfelelően kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra.
D48a	Zöldterület	6	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető területe	6	0,26	0,00	A módosítási területtől keletre található a település jelenlegi temetője, mely bővítése szükségessé válhat az elkövetkező években, amelyet az Önkormányzat itt kíván biztosítani.
D48b	Zöldterület	6	Különleges beépítésre nem szánt terület - Rekreációs terület	3,2	0,34	-0,94	A Bene-patak partját jelenleg rekreációs és turisztikai célokra használják. Ehhez kapcsolódóan az önkormányzati szándékoknak megfelelően különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület területfelhasználási egységbe kerül besorolásra.
D53	Védelmi erdőterület	9	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	9	376,79	0,00	Az érintett terület elsődleges rendeltetése az erdészeti nyilvántartás alapján gazdasági erdő, így ennek megfelelő területfelhasználási egységbe kerül besorolásra.
D56	Védelmi erdőterület	9	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2,97	-15,74	A terület nem rész az MATrT által kijelölt Erdők övezetének, a területen erdő nem található, gyepként hasznosítják. Ezáltal a tényleges területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe kerül besorolásra.
Biológiai aktivitásérték változása:						101,60	

Újonnan kijelölt beépítésre szánt terület sorszáma	Érintett hrsz.
A4	151;157;158
A40	344
A41	342

Az újonnan kijelölt beépítésre szánt területek nem érintenek átlagosnál jobb minőségű termőföldet.

1.6. A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A területfelhasználási jelen felülvizsgálat során bekövetkezett változások a településfejlesztési koncepció jövőképével és céljaival összhangban vannak, valamint azokhoz mérten kerültek megfogalmazásra. A következőkben a jelentősebb, a koncepcióval szorosan összefüggő változások kerülnek bemutatásra. A településrendezési eszközök racionalizálták a területfelhasználásokat, és az övezeti rendszert ennek megfelelően alakították ki.



Pálosvörösmart településfejlesztési koncepciójának célrendszere
(Forrás: Pálosvörösmart területfejlesztési koncepció, Völgyzugoly Műhely Kft.)

Az **Élhető, nyugodt települési és táji környezet megóvása** átfogó célhoz kapcsolódik a településkarakter megőrzése és ezzel a Pálos örökség, mint meghatározó érték megőrzése. A településkarakter védelme érdekében a településszerkezeti és szabályozási tervben is megjelennek a védendő értékek. A településképet zavaró infrastruktúra elemek racionalizálásra kerülnek, hogy ezzel is segítse Pálosvörösmart arculatának fejlesztését. A szabályozási terv figyelemmel van a terület természetes és épített értékeinek védelmére, azok fejlesztésére, azok méltó bemutatására. A **Helyi gazdaság minőségi fejlesztése, stabilizálása** átfogó cél magában foglalja a helyi turizmus megfelelő, a település karakterét megtartó fejlesztését, melynek része a Bene-patak mentén kialakított kerékpárút fejlesztése és az új rekreációs terület kijelölése is. A turizmus fejlesztésével együtt a helyi gazdaság, szolgáltatások fejlődése is része az átfogó célnak. Az **Aktív, összetartó helyi közösségek erősítése** átfogó cél része a népességmegtartó képesség erősítése, ehhez mérten a szabályozási terv a belterület északi részén fenntart egy területet jelenleg beépülő új lakópark számára. A településfejlesztési koncepció kiemeli a fiatalok megtartását, ennek érdekében, a szociális intézmények és szolgáltatások fejlesztését, valamint a közösség összetartását is, ezt részben a turisztikai értékek fejlesztésével kívánja elérni.

1.7. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása. A Településszerkezeti terv 2. melléklete (Változások) mutatja be a szerkezeti változások hatását a település biológiai aktivitásértékére. Ez alapján Pálosvörösmart biológiai aktivitásértéke +101,60 értékkel nőtt.

2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A területrendezési tervek esetében 2019. január 1-től jogszabályi változások léptek életbe: az ország területrendezési terveit egy jogszabályba, az MATrT-be vonták össze, illetve megjelent a törvény végrehajtására az MvM rendelet. Az egyes területfelhasználási kategóriákra, országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat tehát az MATrT és az MvM rendelet együttesen tartalmazza.

A Heves Megyei Területrendezési Terv (továbbiakban: HMTrT), az 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelettel hagyták jóvá mely már az MATrT előírásaival összhangban készült. Az országos övezetek lehatárolását és az övezetre vonatkozó előírásokat az MATrT és az MvM rendelet tartalmazza, a megyei övezetek vonatkozásában pedig a HMTrT előírásai és lehatárolásai a mérvadók.

2.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ



Kivágat a HMTrT szerkezeti tervlapjából

A HMTrT térségi szerkezeti terve Pálosvörösmart területét erdőgazdálkodási, mezőgazdálkodási, vízgazdálkodási és települési térségbe sorolja. A térségi területfejlesztési kategóriákon belül a MATrT 11. §-a rendelkezik a települési területfelhasználási egységekre vonatkozó szabályokról. Ez alapján:

- **Erdőgazdálkodási térség**

Az MATrT alapján az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt

terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni. Az erdők övezetére vonatkozó szabályoknak való megfelelést a 2.3. Országos övezetek c. fejezet mutatja be.

- **Mezőgazdasági térség**

A térség területének legalább 75%-át elsődlegesen mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni. A mezőgazdasági térséget 93,87%-ban általános mezőgazdasági terület vagy általános mezőgazdasági terület fás legelő területfelhasználási egységbe sorolják a településrendezési eszközök, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület vagy üdülőterület nem került kijelölésre.

- **Települési térség**

Pálosvörösmarton a HMTrT szerint a települési térség nagysága 59 ha. A térségben bármilyen területfelhasználási egység kijelölhető. A településszerkezeti terv megfelel a térségre vonatkozó előírásoknak.

- **Vízgazdálkodási térség**

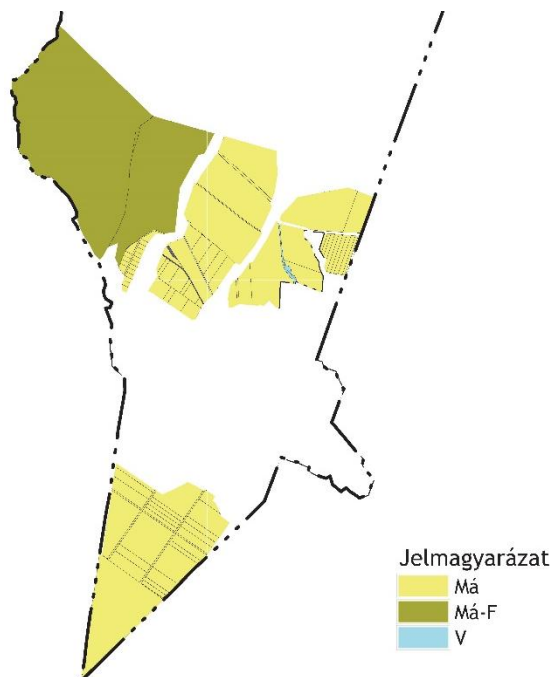
A HMTrT szerkezeti terve a Bene-patakot és a Curgó-patakot sorolja vízgazdálkodási térségbe. Ezeket a területeket vízgazdálkodási területbe sorolják a településrendezési eszközök.

2.2. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A MATrT 12-13.5-a rendelkezik az új beépítésre szánt területek kijelölésének szabályairól. Ezeknek megfelelően új beépítésre szánt terület kizárólag a meglévő települési területhez csatlakozva került kijelölésre. Az alábbi táblázat mutatja be az új beépítésre szánt területeket:

Ssz.	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Te-riület (m ²) / Terü-let 5%-a (m ²)	Megjegyzés
A4	Önálló kategóriába nem sorolt közterület	Lf	4600 / 230	A módosítással érintett területen a hatályos tervekben új út került kiszabályozásra. Az Önkormányzatnak nincs szándékában a területen új utat létesíteni. A terület a szomszédos területekkel azonos falusias lakóterületbe kerül besorolásra. Az előbbieken alapján új zöldterület kijelölésre nincs lehetőség a meglévő területhez kapcsolódóan. Az új zöldterület a D3 ssz.-ú változással érintett terület, ahol a jogszabályban előírtnál nagyobb zöldterület kerül kijelölésre, ami településszerkezeti szempontból is kedvezőbb.
A40	Z	Lf	1000 / 50	A módosítással érintett területen a hatályos tervekben telekhatárhoz nem illeszkedő zöldterület került kijelölésre lakótelkeken. A zöldterület az elmúlt években nem került kialakításra, az Önkormányzat a területen az elhelyezkedéséből és a jelenlegi lakófunkcióból kifolyólag nem szándékozik zöldterületet kialakítani, így a valós területhasználatnak megfelelően a telekhatárhoz illeszkedő, a környezetéhez hasonlóan falusias lakóterület kerül kijelölésre a területen. <i>(Új zöldterület kijelölésével kapcsolatban lásd: A4 változás megjegyzését)</i>
A41	Z	Vt	1600 / 80	A módosítással érintett területen a zöldterület az elmúlt években nem került kialakításra, az Önkormányzat a területen az elhelyezkedéséből és a jelenlegi lakófunkcióból kifolyólag nem szándékozik zöldterületet kialakítani, így a valós területhasználatnak megfelelően a telekhatárhoz illeszkedő, a környezetéhez hasonlóan településközpont terület kerül kijelölésre a területen. <i>(Új zöldterület kijelölésével kapcsolatban lásd: A4 változás megjegyzését)</i>

Az MATrT 13. § (1) bekezdése alapján Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté. Ennek megfelelően a kataszteri területen nem került kijelölésre új beépítésre szánt terület (lásd. 2.4. Megyei övezetek ismertetése fejezet).



Borszőlő termőhelyi kataszteri területek területfelhasználása Pálosvörösmarton

Az MATrT 13. § (2) bekezdése alapján az Országos Gyümölcs Termőhelyi Katazster I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté. Pálosvörösmarton gyümölcs termőhelyi kataszteri terület nem található.

2.3. ORSZÁGOS ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

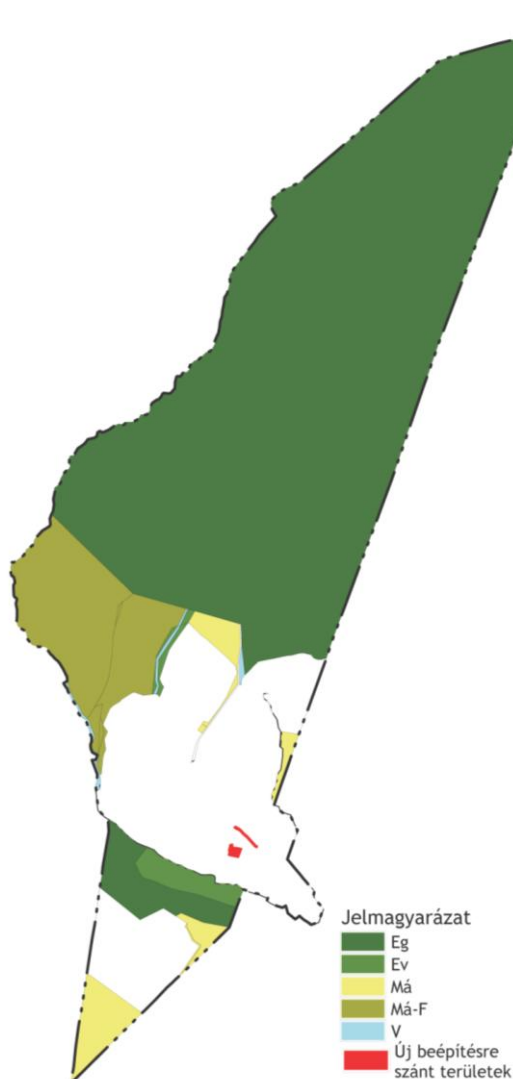
Országos övezetek	Előírás	Lehatárolás	Pálosvörösmart érintettsége
Ökológiai hálózat magterületének övezete	MATrT	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság	Igen
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	MATrT		Nem
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	MATrT	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság	Igen
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	MATrT		Nem
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	MvM rend.		Nem
Erdők övezete	MATrT	MATrT	Igen
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	MvM rend.		Nem
Tájképvédelmi terület övezete	MvM rend.	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság	Igen
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	MATrT		Nem
Vízminőség-védelmi terület övezete	MvM rend.	Észak Magyarországi Vízügyi Igazgatóság	Igen
Nagyvízi meder övezete	MvM rend.		Nem
VTT-tározók övezete	MvM rend.		Nem
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	MATrT		Nem

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

Az országos ökológiai hálózat magterület övezetéhez olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az ökológiai hálózat magterületére vonatkozó előírások a MATrT 25.§-ában olvashatók. Pálosvörösmart közigazgatási területén az északi erdőterületek, illetve a Bene-patakról délre található erdőterületek és a déli gyepterületek tartoznak az övezetbe. Az övezet a település keleti és nyugati szélén a külterületet érint. Ezeket a területeket a település északi oldalán jellemzően általános mezőgazdasági terület fás legelőbe és gazdasági erdőterületbe sorolják a településrendezési eszközök. A belterülettől délre védelmi és gazdasági erdőterületek kerültek kijelölésre, míg a település legdélebbi területén általános mezőgazdasági terület található.

A magterület övezetével érintett területeken a helyi építési szabályzata csak olyan övezeteket határoz meg, ahol épület nem, vagy csak minimális beépítettséggel helyezhető el. Az övezet által érintett területeken az elsődleges szempont az ökológiai értékes élőhelyek védelmének biztosítása, azok megőrzése és károsodásuk megakadályozása, amit a településrendezési eszközök azáltal biztosítanak, hogy új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre az övezet területén, hanem a tényleges területhasználatnak leginkább megfelelő területfelhasználási egységbe kerülnek az érintett területek.



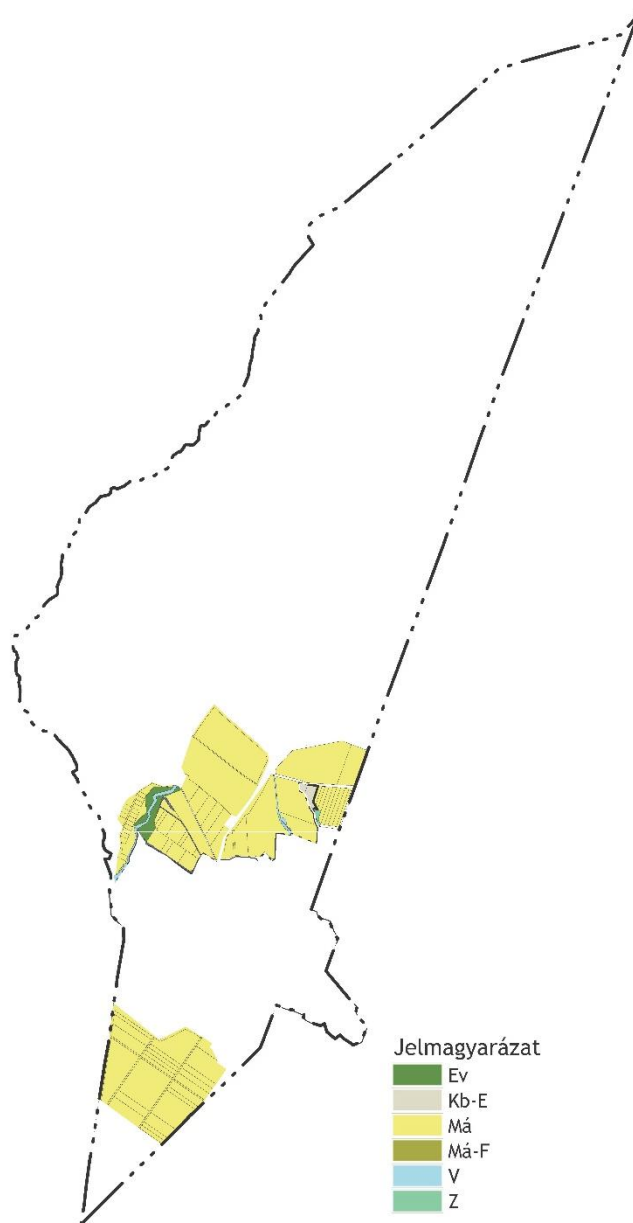
Az ökológiai hálózat magterületének övezetével érintett területek területfelhasználása

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

Az ökológiai hálózat puffertérület övezetéhez olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.

Az ökológiai hálózat puffertérületének övezetére vonatkozó előírások a MATrT 27.§ olvashatók. Pálosvörösmart közigazgatási területén a település déli részén elterülő szőlőterületek és a beépített területektől közvetlenül északra fekvő gyepterületek tartoznak az övezetbe.

Ezeket a területek jellemzően általános mezőgazdasági területbe sorolják a településrendezési eszközök. Kis arányban jelennek meg védelmi erdőterület, vízgazdálkodási területbe, zöldterület, illetve különleges beépítésre nem szánt emlékhely területek az övezettel érintett területen. Az övezet területén tényleges területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe sorolják a településrendezési eszközök.

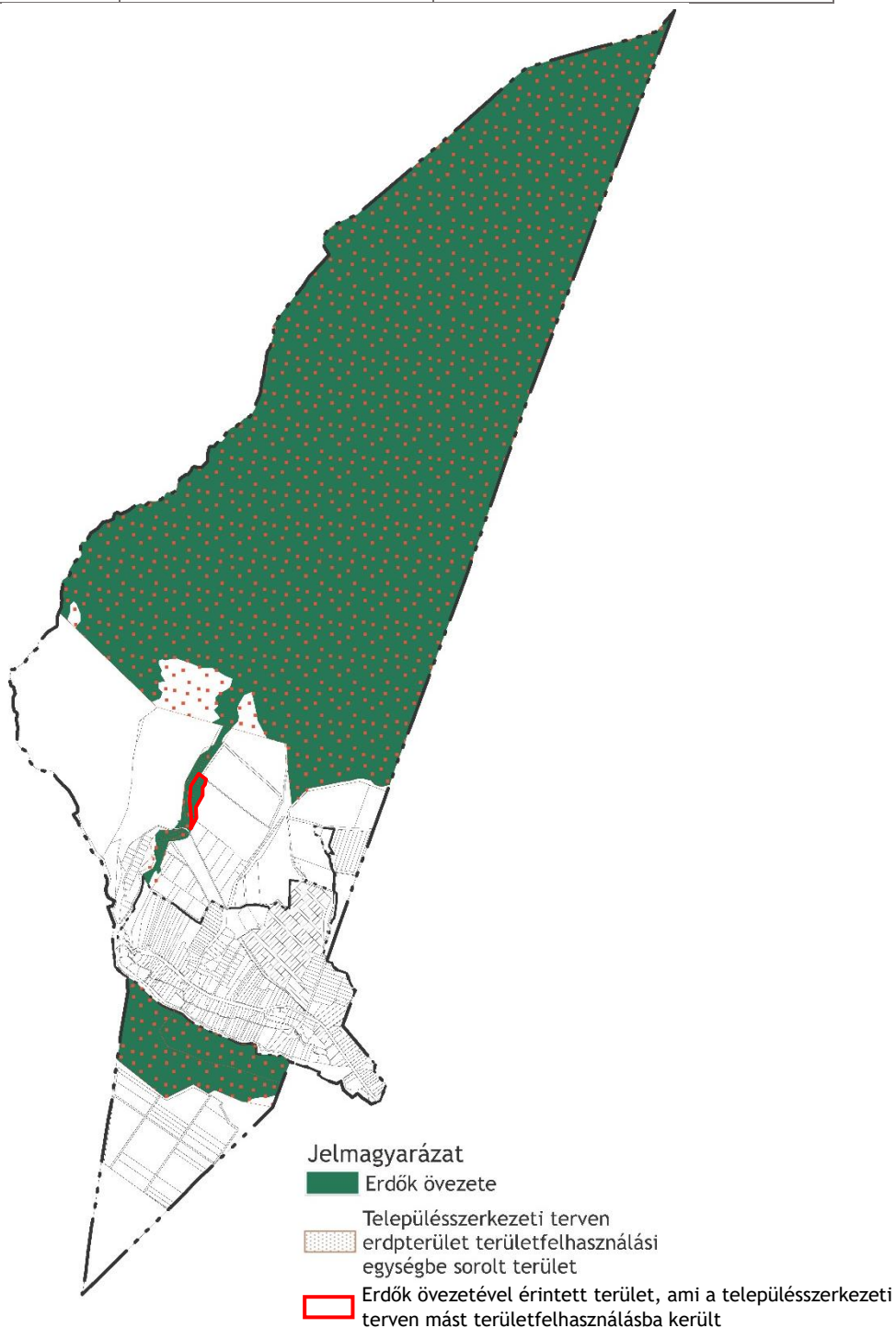


Az ökológiai hálózat puffertérületének övezetével érintett területek területfelhasználása

ERDŐK ÖVEZETE

Az erdők övezetére vonatkozó előírások a MATrT 29. §, 30.§-ában olvashatók. Az övezetben jellemzően a település erdőterületei tartoznak, így a tényleges területhasználatnak is megfelelően az övezet legnagyobb hányada erdőterületbe, amelyet az alábbi táblázat igazol:

Erdők övezetének terület (ha)	Az MATrT 29.§-ában előírt megfelelés (ha)	Ebből a TSZT-ben erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt terület (ha)
379,23	360,27 (95%)	377,7 (99,6%)



Az erdők övezetével érintett területek területfelhasználása

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírások az MvM. rendelet 4. §-ban olvashatók. Az övezet Pálosvörösmart teljes közigazgatási területét érinti. Az övezetben gondoskodni kell a tájegységre jellemző, extenzív területfelhasználás fenntartásáról, ezért a tényleges területhasználatnak megfelelő területhasználatok kerültek kijelölésre a településen: a település északi részén található területen erdők kerültek kijelölésre, a művelés alatt álló jellemzően déli kiettségű szőlőterületek és gyepek mezőgazdasági területbe kerültek besorolásra. A HÉSZ előírásokat fogalmaz meg a tájképi értékek megőrzése érdekében.

HÉSZ 4.§

(4) Tájképvédelmi terület övezetében új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés látványtervvel igazolandó

c) külterületen 80 m² bruttó alapterületet meghaladó lakóépület építése esetén;

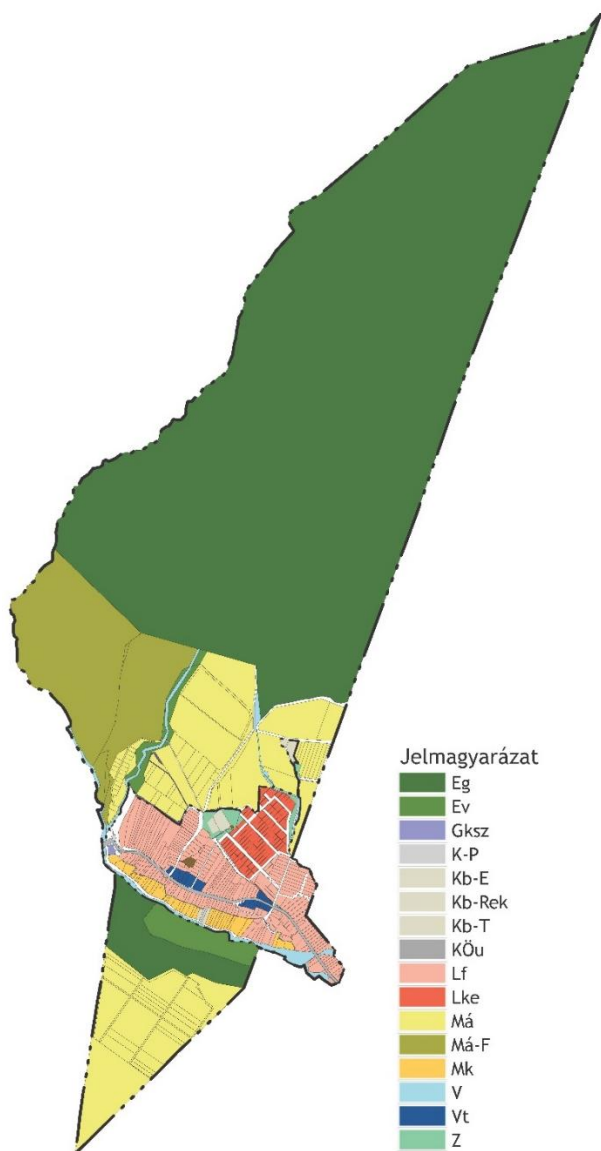
d) a kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezeteiben 80 m² bruttó alapterületet meghaladó épület építése esetén;

e) településközpont terület, falusias és kertvárosias lakóterület építési övezeteiben 300 m² bruttó alapterületet meghaladó épület építése esetén.

(5) Tájképvédelmi terület övezetében a látványterv részeként be kell mutatni

a) lokális nézetben vagy tájkapcsolati nézetben

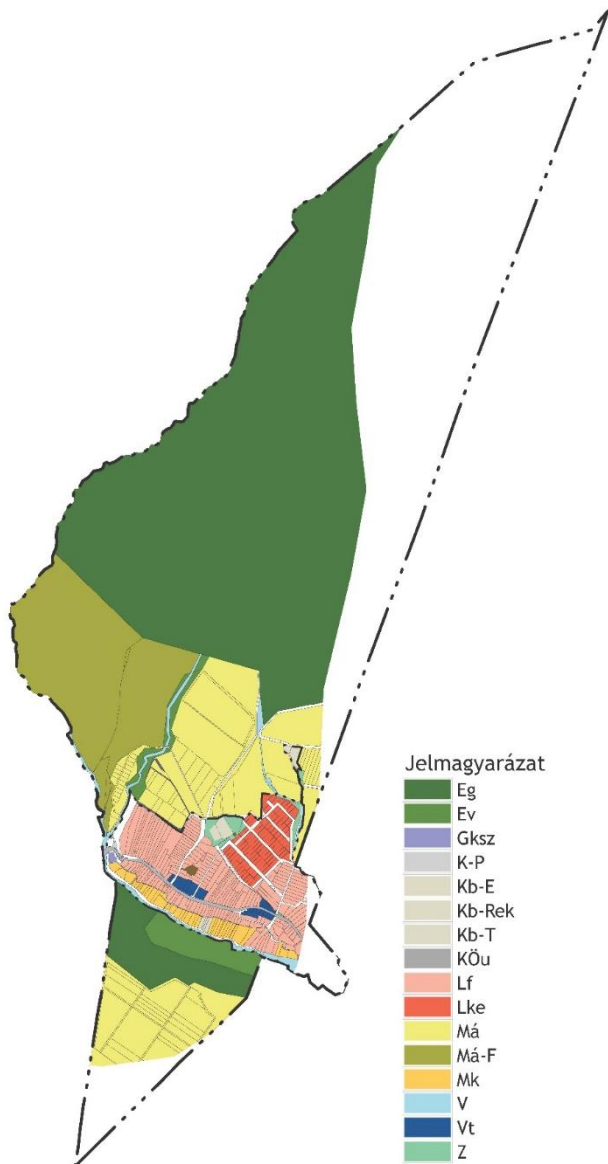
b) fotórealisztikus képen vagy tömegvázlaton a beavatkozás mértékét.



Az tájképvédelmi terület övezetével érintett területek területfelhasználása

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

A vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírások az MvM. rendelet 5. §-ban olvashatók. Pálosvörösmart közigazgatási területének nagy része az övezetbe tartozik, az övezet érinti a beépített területeket és az erdőterületek nyugati részét. A település vízbázisának védőterületit szükséges lenne kijelölni. Az övezetben új bányaterület, vegyszertároló vagy hulladékkezelő létesítménynek helyt adó övezet nem került kijelölésre.



Az vízminőség-védelmi terület övezetével érintett területek területfelhasználása

2.4. MEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Egyedileg meghatározott megyei övezetek	Előírás	Lehatárolás	Pálosvörösmart érintettsége (Igen/Nem)
Ásványi nyersanyagvagyion övezete	HMTrT	HMTrT	Nem
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	HMTrT	HMTrT	Nem
Földtani veszélyforrás terület övezete	HMTrT	HMTrT	Igen
Magas természeti értékű területtel érintett települések övezete	HMTrT	HMTrT	Nem
Összenövessé érintett települések övezete	HMTrT	HMTrT	Nem

Egyedileg meghatározott megyei övezetek	Előírás	Lehatárolás	Pálosvörösmart érintettsége (Igen/Nem)
Vízerózióknak kitett terület övezete	HMTTrT	HMTTrT	Igen
Szélerózióknak kitett terület övezete	HMTTrT	HMTTrT	Nem
Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete	HMTTrT	HMTTrT	Igen
Tájrehabilitációt igénylő terület övezete	HMTTrT	HMTTrT	Nem
Tisza-menti együttműködés övezete	HMTTrT	HMTTrT	Nem

FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET ÖVEZETE

Olyan területek kerülnek lehatárolásra a földtani veszélyforrás terület övezetében, melyek a lejtős tömegmozgásokkal, vagy más kedvezőtlen földtani adottságokkal rendelkeznek, illetve, az emberi tevékenység hatására előidézhetőek negatív földtani folyamatok.

Pálosvörösmartnak domborzati viszonyai miatt az egész közigazgatási területe az övezetbe tartozik. A településen jellemzően a meglévő területhasználathoz legjobban igazodó övezetek, építési övezetek kerültek kijelölésre.

EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT MEGYEI ÖVEZET - VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE

Az övezet a település teljes közigazgatási területét érinti. A településen jellemzően a meglévő területhasználathoz legjobban igazodó övezetek, építési övezetek kerültek kijelölésre. A település legmeredekebb fekvésű területei jellemzően erdővel borítottak, emiatt erdőterületbe kerültek besorolásra, így ezen területek kevésbé vannak kitéve a vízerózió káros hatásainak.

EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT MEGYEI ÖVEZET - BORSZŐLŐ TERMŐHELYI KATASZTER TERÜLET ÖVEZETE

A lehatárolás célja a minőségi bortermőterületek védelmét szolgáló szabályozás érvényesítése. A község déli és a belterület feletti mezőgazdasági területei tartoznak a lehatárolásba. Az övezet területén nem került kijelölésre új beépítésre szánt terület. *Az övezet lehatárolását lásd. 2.2. Új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó szabályok.*

3. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ ÉS ÖVEZETI RENDSZER

Az új helyi építési szabályzat megalkotásakor alapvető cél, hogy - a településfejlesztési koncepció céljaival és a településszerkezeti terv területfelhasználási rendszerével összhangban - a HÉSZ általános szabályai és övezeti rendszere által teremtett szabályok megfelelő kereteket teremtsenek a település fejlődéséhez. A szabályozás kidolgozásának általános alapelve a meglévő adottságoknak megfelelő, differenciált új övezeti rendszer megállapítása. A szabályozás célja a település fejlődéséhez szükséges keretek megteremtése, a kialakult állapotnak megfelelő telekalakítási és beépítési szabályok megalkotása, a lakóterületek fejlesztése, városközponti területek rendezése, valamint a szabályzat tartalmi frissítése.

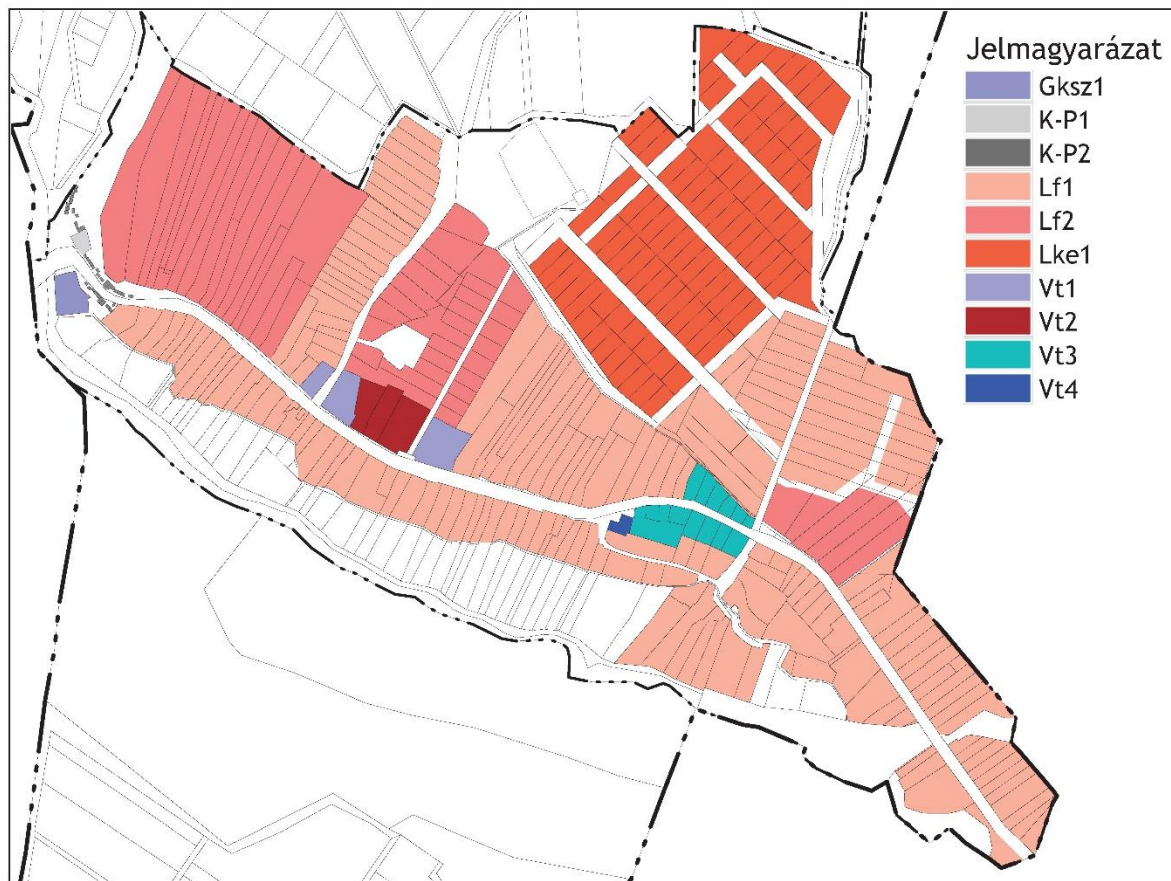
A szabályozási koncepció fő elvei a következők:

1. Új, a meglévő adottságoknak és a fejlesztési céloknak megfelelő, differenciált övezeti rendszer megalkotása - a településszerkezeti terv területfelhasználási rendszerének figyelembe vételével. Az övezeti rendszer újragondolása során fontos cél,
 - a. hogy a hatályos helyi építési szabályzat szerinti építési jogok a már beépült területeken lehetőség szerint ne csökkenjenek;
 - b. a település már beépült részein az épületállomány megújításának ösztönzése, újabb területek parcellázásával szemben.
2. A HÉSZ szabályrendszerének újragondolása, melynek következtében a helyi lakosok, telektulajdonosok, építetők átláthatóbb keretek között, egyszerűbb feltételekkel folytathatnak építési tevékenységet. Ennek érdekében a HÉSZ - szakmailag indokolt mértékig -
 - a. környezetvédelmi, és településképi megfontolásból meghatározza a telek be nem építhető részét;
 - b. kijelöli a település központját, ahol intenzívebb, magasabb beépítésre ad lehetőséget, valamint biztosítja a település központi funkciók elhelyezésének lehetőségét.
3. A megváltozott jogszabályi környezetnek történő megfelelés.
 - a. OTÉK 2013. január 1-i módosítása következtében történt változások kezelése (pl. építménymagasság helyett épületmagasság);
 - b. Megváltozott területrendezési jogszabályok beépítése a tervekbe;
 - c. 2016 nyarán hatályba lépett a településképi védelméről szóló törvény, melynek végrehajtó rendelete alapján a helyi építési szabályzat nem fogalmazhat meg településképi követelményt. Éppen ezért a HÉSZ megalkotása során fontos szempont volt a hatályos HÉSZ vonatkozó előírásainak törlése - többek között az általános építészeti előírásokra, a településképi védelmére, a védett és védendő területekre, valamint a kerítések építésére vonatkozó szabályok esetében.

A fenti általános elvek mellett az egyes területelhasználásokhoz kapcsolódóan is merültek fel általános szabályozási szempontok, melyeket - területfelhasználási egységenként - a következőkben kerülnek bemutatásra az övezeti rendszer kialakítására vonatkozó szempontokkal együttesen.

Az övezeti rendszer a településszerkezeti terv területfelhasználási rendszerével összhangban került kialakításra. Az egyes területelhasználásokhoz tartozó területek bemutatását az 1.3. *A területfelhasználási rendszer* című fejezet tartalmazza, így az alábbi fejezet csak az építési övezetek és övezetek részletes szabályait és azok indoklását tartalmazza.

3.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



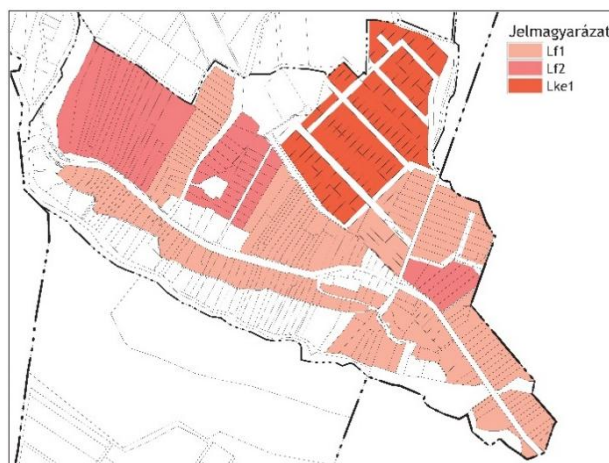
Pálosvörösmart övezeti rendszerének beépítésre szánt területei

3.1.1. LAKÓTERÜLETEK

Pálosvörösmart lakóterületeit kertvárosias és falusias lakóterületek alkotják. A helyi építési szabályzat ezeken belül több építési övezetet határozott meg a helyi adottságoknak megfelelően.

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

Pálosvörösmart esetében egy építési övezet került meghatározásra kertvárosias lakóterületen. Az övezetbe a település újonnan beépülő területei kerültek. Kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.



Ez a terület más karaktert képvisel, telekmérete és az elhelyezhető funkciók tekintetében különbözik a falusias lakóterület építési övezeteitől. A HÉSZ a kertvárosias lakóterület építési övezeteire az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lke1	0	600	15	30	5,0	50

FALUSIAS LAKÓTERÜLET

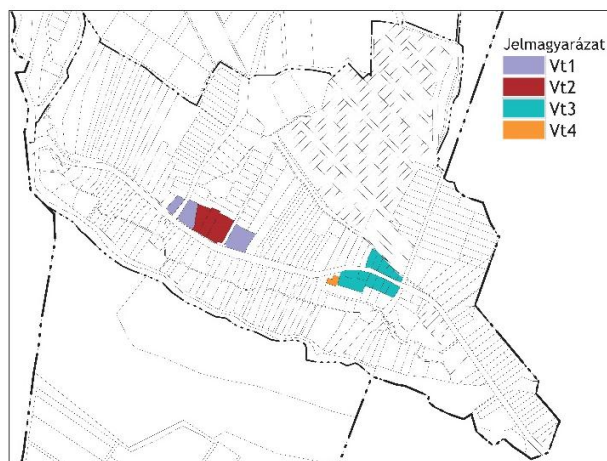
A falusias lakóterület lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál. Falusias lakóterületbe sorolt a település lakóterületeinek legnagyobb hányada. Falusias lakóterületen belül két építési övezetet határoz meg a HÉSZ. Az építési övezetek szabályozási paraméterei között a kialakítható telek megengedett legkisebb területe között van különbség. A szabályozás a meglévő állapothoz és a korábbi szabályozáshoz igazodik, célja, hogy a meglévő telkek felaprózódását ne támogassa.

A HÉSZ a falusias lakóterület építési övezeteire az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf1	0	600	15	30	5,0	50
Lf2	0	900	15	30	5,0	50

3.1.2. TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLETEK

A településközpont területeket sűrűbb beépítés, helyenként magasabb épületmagasság jellemzi. A lakó funkció mellett megjelennek kereskedelmi-szolgáltató és intézmény funkciók is. A településközpont területek szabályozásánál kiemelt szempont volt a lakó funkción kívüli egyéb településközponti funkciók elhelyezhetőségének biztosítása. Településközpont területbe kerültek a település főbb intézményei is, ahol a szabályozás során a jelenlegi beépítésnek megfelelő, de további fejlesztéseket is lehetővé tevő szabályozás került kidolgozásra.



Településközpont terület építési övezeteiben templom, sportcsarnok építése esetén a megengedett legnagyobb épületmagasságot 10,5 m-ben határozza meg a HÉSZ.

Vt1 építési övezetbe a templom, a Polgármesteri Hivatal és a Kultúrház telke került besorolásra. A Vt1 építési övezet telkein legfeljebb 1 lakó rendeltetési egység létesíthető a fő rendeltetésű épületen belül, a beépített szintterület legfeljebb 25%-án.

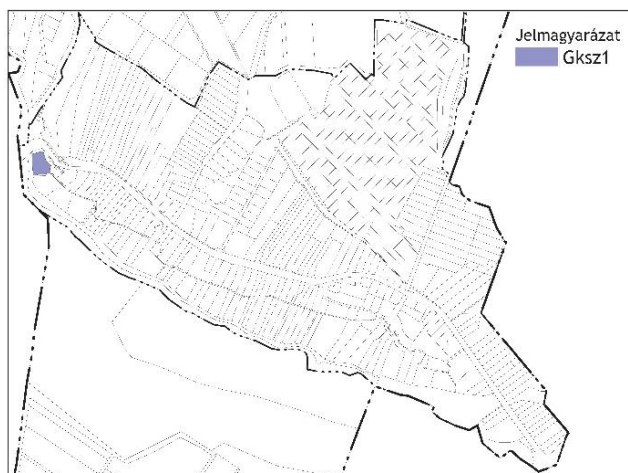
Vt2, Vt3 és Vt4 építési övezetbe a település fő útja mentén elhelyezkedő, központi, sűrűbb beépítésű területek kerültek. Az építési övezetek telkein legfeljebb két lakó rendeltetési egység létesíthető, ha a telek területének önálló rendeltetési egységekre számított területe eléri vagy meghaladja a 300 m²-t. Vt4 építési övezet a volt ÁFÉSZ épületének telkén került kijelölésre, amely lehetőséget biztosít az intenzívebben beépített, közfunkció szempontjából ideális elhelyezkedésű terület fejlesztését. A HÉSZ a településközpont terület építési övezeteire az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat határozza meg:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vt1	0	1500	15	30	10,5	50
Vt2	0	1000	15	30	7,5	50
Vt3	0	500	15	35	5,0	50
Vt4	0	400	15	50	5,0	30

3.1.3. GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLETEK

Kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági épületek elhelyezésére szolgál. Gksz1 építési övezetbe sorolt terület Pálosvörösmart belterületének nyugati határában fekszik, a település fő utcája mentén.

A HÉSZ a kereskedelmi és szolgáltató terület építési övezetére az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat határozza meg:



Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gksz1	O	700	-	30	5,0	50

3.1.4. KÜLÖNLEGES PINCE TERÜLET (K-P)

Pálosvörösmarton különleges beépítésre szánt területként a település értékes pincéi kerültek besorolásra. Különleges terület - pince elsősorban a szőlőfeldolgozáshoz, borászathoz kapcsolódó gazdasági rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A különleges pince terület övezeteiben lakóépület elhelyezésére nem biztosít lehetőséget a HÉSZ.

A különleges pince területen belül két építési övezet került meghatározásra. K-P1 övezetbe került a település egyik központi turisztikai egysége a Pálos Fogadó, mely a közelmúltban került átadásra. A K-P1 építési övezetben lehetőség

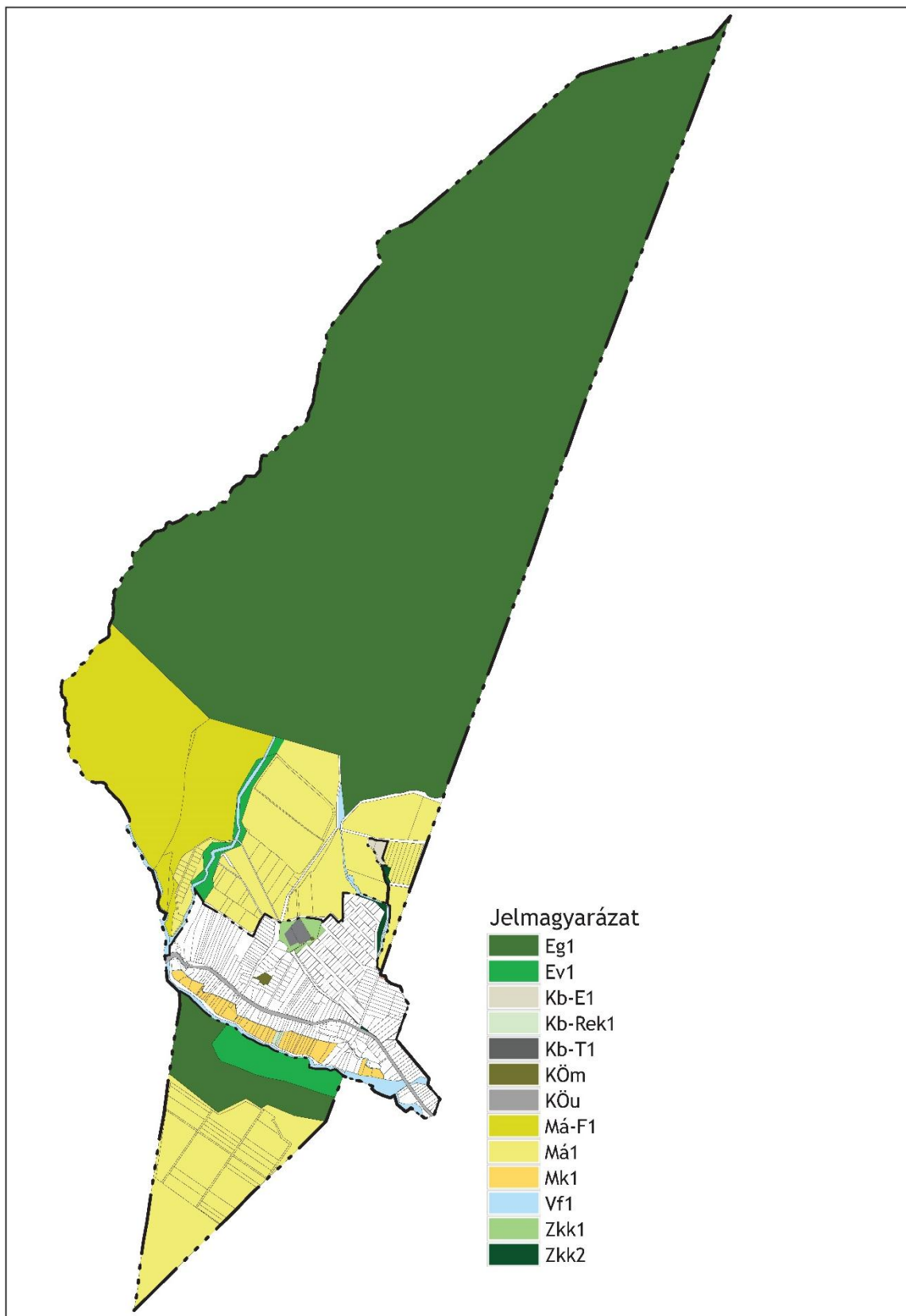
van kereskedelmi, szolgáltató funkciók elhelyezésére. K-P2 építési övezetbe került a településen található többi pince telke. Ezekben a telkeken a szabályozás a kialakult állapot megőrzésére törekszik, a telkeken kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó funkciójú épület nem helyezhető el, továbbá csak földdel borított boltpince kialakítására biztosít lehetőséget a HÉSZ.

A HÉSZ a különleges beépítésre szánt területek építési övezeteire az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat határozza meg:



Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-P1	SZ	200	12	30	5,0	40
K-P2	SZ	K	-	K	K	-

3.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK



Pálosvörösmart övezeti rendszerének beépítésre nem szánt területei

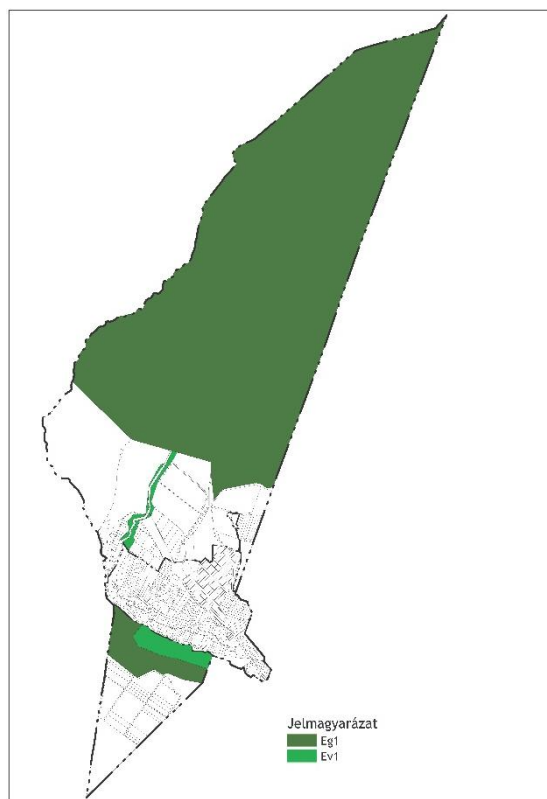
3.2.1. ZÖLDTERÜLETEK

Lásd: 4. Zöldfelületi rendszer fejlesztése című fejezet

3.2.2. ERDŐTERÜLETEK

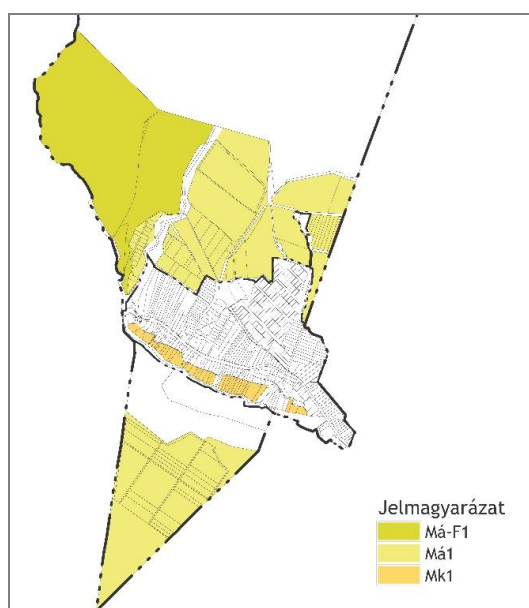
Az erdőterületeknek alapvető jelentősége van az élővilág megóvása, a települési környezet minőségének javítása, valamint tájésztétikai, környezet- és talajvédelmi szempontból egyaránt. Erdőnek a fás növényekből és társult élőlényekből kialakult életközösséget tekintjük, területfelhasználás szempontjából erdőterületeknek az erdő által elfoglalt 1500 m² vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet (a benne található nyiladékokkal együtt), valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket tekintjük. Erdőnek minősül a meghatározott terület akkor is, ha átmenetileg a faállomány vagy az életközösség más eleme hiányzik.

A település erdőterületeit gazdasági és védelmi rendeltetésű erdőterület övezetébe sorolja a helyi építési szabályzat. Az erdőterületek szabályozása során elsődleges szempont volt, hogy a védelmi rendeltetésű erdőterületek beépítetlen állapota megmaradjanak, s lehetőleg teljes mértékben növényzettel borítottak legyenek, ennek érdekében védelmi erdőterület övezetében épület nem helyezhető el. A gazdasági erdőterületek esetében is cél volt a majdnem maximális növényborítottság megőrzése, ezért ebben az övezetben is csak 0,5% a legnagyobb megengedett beépítettség mértéke. Az OTÉK-nak megfelelően az erdőterületeken a természetvédelmi kezeléshez és bemutatáshoz kapcsolódó műtárgy elhelyezhető.



3.2.3. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek a növény- és gyümölcsstermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, valamint bizonyos feltételekkel lakóépület elhelyezésére szolgáló területek.



KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A kertes mezőgazdasági terület a Szabályozási terven Mk jellel jelölt, a kisüzemi jellegű termelést, saját ellátást biztosító, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló terület. A helyi építési szabályzat a kertes mezőgazdasági területen belül egy övezetet határoz meg. Az övezet telkein egy fő rendeltetésű épület helyezhető el és lakó rendeltetésű egység nem létesíthető. Mk1 övezet telkein nem helyezhető el lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület.

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Az általános mezőgazdasági terület a Szabályozási terven Má jellel jelölt övezet elsősorban a növénytermesztés, a legelő- és gyepgazdálkodás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület. Az általános mezőgazdasági területek esetében a gazdálkodáshoz kapcsolódó szabályozás megteremtése volt a cél. A helyi építési szabályzat egy övezetet határoz meg az általános mezőgazdasági területen belül. Má1 övezetben található telkek 3%-kal építhetők be. Az övezetben nincs lehetőség birtokközpont kialakítására és lakóépület nem létesíthető.

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - FÁS LEGELŐK

Az általános mezőgazdasági terület - fás legelők a Szabályozási terven Má-F jellel jelölt övezet elsősorban a legelő- és gyepgazdálkodás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület. Az általános mezőgazdasági terület - fás legelők esetében elsősorban a gyepgazdálkodáshoz kapcsolódó szabályozás megteremtése volt a cél. A helyi építési szabályzat egy övezetet határoz meg az általános mezőgazdasági területen belül. Má-F1 övezetben található telkek 3%-kal építhetők be. Az övezetben nincs lehetőség birtokközpont kialakítására és lakóépület nem létesíthető.

A helyi építési szabályzat az alábbi három övezetet különbözteti meg a mezőgazdasági területek vonatkozásában, mely övezetekre az alábbi telekalakítási és beépítési előírások vonatkoznak:

Övezet jele	A beépíthető telek megengedett legkisebb területe	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke
Má1	10 000 m ²	3%	-	3%	4,5 m
Má-F1	10 000 m ²	3%	-	3%	4,5 m
Mk1	1000 m ²	3%	-	3%	4,5 m

3.2.4. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

A vízgazdálkodási területek szabályozása során általános alapelv volt a vizek védelme, parti sávjuk beépítetlen állapotának megőrzése, illetve kizárólag vízgazdálkodáshoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére lehetőség biztosítása. A helyi építési szabályzat az álló- és folyóvizet, öntöző, és belvízelvezető csatornák medrét és parti sávját Vf1 jelű vízfelszín övezetbe sorolja. Az övezetben a vízfolyások mellett a vonatkozó jogszabályban meghatározott szélességű parti sáv biztosítandó. Ez az előírás a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014 (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdésére utal, a parti sáv szélességét e jogszabály határozza meg az alábbiak szerint:

(3) A parti sáv szélessége:

a) a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,

b) az a) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,

c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellétesítmények partvonalától számított 3 méterig

terjed.

3.2.5. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Pálosvörösmart közigazgatási határain belül a beépítésre nem szánt területeken különböző különleges beépítésre nem szánt területek kerültek kijelölésre, melyeken a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 5-10% között van. A község területén 3 ilyen terület található.

TEMETŐ TERÜLET

Különleges beépítésre nem szánt terület - temető a Szabályozási terven Kb-T jellel jelölt övezet, amely a temetkezés, a temetkezés kegyeleti építményei, és kiszolgáló épületeinek elhelyezésére szolgál. Kb-T1 jellel jelölt övezetben épület legfeljebb 5%-os beépítettséggel helyezhető el, legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal. Az övezetben harangtorony, harangláb építése esetén nagyobb épületmagasság biztosítására is szükség lehet, így a HÉSZ e funkciók építése esetén 7,5 m-ben határozza meg a legnagyobb épületmagasságot.

EMLÉKHELY TERÜLET

Különleges beépítésre nem szánt terület - emlékhely a Szabályozási terven Kb-E jellel jelölt övezet, amely szakrális épületek, a vallási közösség lakóépületeinek, valamint az ezeket kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál. A Kb-E1 jellel jelölt övezetben 10%-os beépítettséggel helyezhető el.

REKREÁCIÓS TERÜLET

Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület a Szabályozási terven Kb-Rek jellel jelölt övezet, amely mely elsősorban a szabadidő eltöltését szolgáló közösségi szórakoztató, kulturális és sport rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál. A Kb-Rek jellel jelölt övezetben 10%-os beépítettséggel helyezhető el, legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal.

3.2.6. EGYÉB TÁJHASZNÁLATOT MEGHATÁROZÓ ÖVEZETI LEHATÁROLÁSOK A TERVEN

A településrendezési eszközök tartalmazzák a táj- és természetvédelmi területek lehatárolását, amelyeknek bemutatását lásd az Alátámasztó javaslat 1.4.4. *Táj- és természetvédelem* c. fejezetében.

4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

4.1. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI, FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEI

1. Pálosvörösmart területén az alábbi elemek tartoznak a zöldfelületi rendszerbe:
2. Belterületi zöldfelületek (szerkezeti jelentőségű közpark, közkert, köztér)
3. Zöldfelületi intézmények, intézményi zöldfelületek
4. Telken belüli zöldfelületek
5. Közlekedési célú közterületek zöldfelületi részei
6. Vízfolyások menti zöldfelületek
7. Szőlőterületek
8. Erdőterületek

A település zöldfelületi rendszerének bővítése, fejlesztése az alábbi eszközökkel valósítható meg:

- A településrendezési eszközökben kijelölt zöldterületeken minőségi zöldfelületek létrehozása többszintű növényállománnyal, illetve a jelenlegi minőségi zöldfelületek fenntartása.

A fenti felvetések alapvetően településüzemeltetési és településképi kérdések. Az igényes és egységes településképi eléréséhez nélkülözhetetlen a közterületek és az ott létrehozott zöldfelületek rendezett kialakítása, valamint fenntartása. A zöldterületeken alkalmazott anyaghasználatra, azok kialakítási módjára a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet tehet ajánlásokat és előírásokat.

A település belterületén zöldfelületi szempontból jelentős elem a Mária Park, ami emlékhelyként szolgál és érinti a Mária út is. Ezen kívül csak kisebb zöldterületek jelennek meg foltszerűen, valamint a temető túloldalán egy nagyobb egybefüggő zöldterület, mely alkalmas minőségi zöldterület kialakításra. A Bene-patak partja és a kijelölt rekreációs terület is alkalmas lehet a település zöldfelületi rendszerének fejlesztésére.

- A közlekedési területek menti zöldfelületek fejlesztése, fenntartása, a vízelvezető árkok karbantartása.

A belterületen tervezett utak megfelelő vízelvezetése, illetve a vízfelületek karbantartása érdekében a HÉSZ felszíni vízrendezés és csapadékvíz elvezetés szabályai közt meghatározásra kerül a 16. § (6) bekezdésben, hogy a beépítésre szánt területeken kötelező a vízelvezetés megoldása burkolt utak esetén, a 16. § (7) bekezdés pedig kimondja, hogy különböző vízfelületek körül mekkora saávot kell pufferterületként szabadon hagyni.

HÉSZ 16. §

(6) Beépítésre szán területen burkolt út építése csak vízelvezetéssel alakítható ki.

(7) Vízfelületek karbantartásának céljára:

- a) állami kezelésű vízfolyások, vízfelületek (tavak, tározók) mentén min 6-6 m-es,
 - b) önkormányzati, társulati és egyéb kezelésű patakok, vízfolyások, árkok, csatornák mentén min 3-3 m-es,
 - c) tavak, tározók part éleitől min 6-6 m-es
 - d) sávot szabadon kell hagyni.
- A vízfolyások partja menti természetközeli növényzav kiszélesítése, pufferterület biztosítása a művelt területek, és a patakok partja között.

A településrendezési eszközöknek nincs lehetőségük a mezőgazdasági művelés meghatározására, azt elsődlegesen a földterület termőképessége és gazdasági értékelése (ingatlan fekvése, infrastrukturális ellátottság, a terület nagysága, a felépítmények, a bejegyzett jogok, a természet- és környezetvédelmi besorolása, a támogatási rendszer, továbbá a piaci viszonyok) befolyásolja, viszont a táji és természeti környezet védelme érdekében a HÉSZ 4. § (2) bekezdésében kimondja, hogy a település külterületén lévő értékes természeti területek, mint vízfolyások, vagy erdősávok megtartandók és telepítendőek. A település területén található természetközeli vízfelületek védelme

érdekében a szabályozási terv 6. § (1) bekezdése leírja, hogy azok körül védőterület, védősávot kell kialakítani, majd a már említett 16. § (7) pontosítja ennek a védőtávolságnak a pontos méreteit.

HÉSZ 4 §

(2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek, a jellemző természetes rendszerek megóvását:

a) a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők;

b) a település külterületén a vízfolyások, utak mentén a fasorok, erdősávok megtartandók, telepítendők; a vízfolyások mentén lévő galérianövényzet megőrzendő.

A településrendezési az ökológiailag értékes területek környezetében Má-F és Ev jelű övezetek kerültek kijelölésre, ami csak korlátozottan teszi lehetővé a terület beépítését, így hosszú távon nem jelenik meg a területen intenzív használat.

- A helyi építési szabályzatban a zöldfelület legkisebb mértékének racionális szabályozása.

Az építési telkeken belül kialakított zöldfelületek fontos részei a településen belüli zöldfelületnek. Ezek egységessége és megtartása érdekében a HÉSZ az egyes építési övezetekben meghatározott zöldfelület legkisebb mértékével tudja szabályozni, hogy a telkeken belül mekkora zöldfelület legyen létrehozva. Cél a helyi építési szabályzat készítése során, hogy lehetőség szerint az OTÉK által megengedettnél szigorúbb értékeket állapítson meg, figyelembe véve a szerzett jogokat.

4.2. ZÖLDTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

A helyi építési szabályzat a belterületi zöldterületeket Zöldterület-közkert (Zkk) övezetbe sorolja. A zöldterületek szabályozását a HÉSZ 5. §-a tartalmazza. A zöldterület állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, a testedzést szolgáló közterület. Az épületek elhelyezhetőségéről, annak nagyságáról határoz a HÉSZ, ennek érdekében Zkk1 és Zkk2 övezeteket különböztet meg. Ennek alapján a Zkk1 övezetben csak a pihenést, testedzést szolgáló, vagy a fenntartáshoz szükséges épület alakítható ki, míg a Zkk2 övezetben nem helyezhető el épület. A területek magas zöldfelületi arányának megőrzése érdekében a HÉSZ előírja, hogy a zöldterület legalább 80%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és megőrizni.



Pálosvörösmart belterületének zöldfelületi elemei

5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei - Tartalmi követelmények” megnevezésű, e-UT 02.01.41 sz. utügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése utügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a további kapcsolódó előírásokkal, jogszabályokkal.

5.1. HÁLÓZATOK ÉS HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

Pálosvörösmart község Heves megyében, Gyöngyöstől északkeletre és Abasártól északra, a Mátra déli lábánál fekszik. A falu déli határánál fut a Bene-patak. Fő megközelítési lehetőségét a 2419. j. országos mellékút biztosítja, amely a 24. sz. főutat és a 2416. j. utat köti össze. A 24. sz. főút Heves megye egyik fontos feltáró főútja, amely Gyöngyös és Eger között biztosít közvetlen és gyors közúti kapcsolatot. Valamint közvetlenül a 3. sz. főúton keresztül az M3 autópályához és ezáltal az ország számos területéhez is gyors elérést tesz lehetővé.

A községtől délre, légvonalban kb. 10 km távolságban halad az M3 (Budapest - Nyíregyháza) autópálya, amely az európai úthálózat egyik kiemelt jelentőségű útszakasza (V. Helsinki folyosó). A település megközelíthetőségét, nemzetközi és országos elérhetőségét ez a gyorsforgalmi út és a hozzá közvetve kapcsolódó 24. sz. I. rendű főút biztosítja, egy országos mellékúton keresztül. Külterületi jelleggel, 2x1 forgalmi sávossal, aszfaltburkolattal ellátott és kétoldali nyílt árokkal kiépített útszakasz. A belterületi szakaszon jellemzően legalább egy oldali járdával, kétoldali zöldsávval, és szakaszonként térkövel kiépített párhuzamos parkolósávval kialakított. A csapadékvíz elvezetése változóan nyílt árokkal, vagy zárt csapadékcsatornával megoldott.

A meglévő hálózati kapcsolatot biztosító közlekedési elemeken túl fejlesztés nem várható a térségben.

5.2. FORGALMI VIZSGÁLAT

Az alábbi táblázat a településen áthaladó országos úthálózati elemek átlagos napi forgalmát (ÁNF) mutatja. (Az adatok az országos közúthálózatot kezelő Magyar Közút Nonprofit ZRt. által 2018. évre közzétett adatbázisából származnak.)

Szgj	Kistgj	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehéz	pótkocsis	nyerges	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
933	240	33	0	2	22	0	3	0	37	23	7	1335

2419. j. Mátrafüred - Abasár összekötőút
(0+000 - 4+457 km szelvények között)

KAPACITÁSSZÁMÍTÁS

A vonatkozó utügyi műszaki előírásban (ÚT 2-1.201:2008, „Közutak tervezése” - e-UT 03.01.11.) szerint:

- **Külterületen** 2x1 forgalmi sávossal utak esetében a megfelelő szolgáltatási szinthez tartozó forgalom nagyság: 1200 Ejm/h kétirányban, az eltűrhető: 1700 Ejm/ó kétirányban.
- **Belterületen** 2x1 forgalmi sávossal utak esetében a megfelelő szolgáltatási szinthez tartozó forgalom nagyság: 1400 Ejm/h kétirányban, az eltűrhető: 1800 Ejm/ó kétirányban.

10%-os MOF (Mértékadó Óra Forgalom) figyelembe vétele esetén megállapítható:

- 134 Ejm/h << 1200 Ejm/h

A település áthaladó országos mellékút jelentős kapacitás-tartalékokat mutat (bel-, és külterületen egyaránt), így bármilyen forgalomvonzó fejlesztés esetén sem várható annak kimerülése az érintett szakaszon.

5.3. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

A települést egyetlen országos közúthálózati elem (országos mellékút) érinti és kapcsolja az országos úthálózathoz, a 2419. j. Mátrafüred - Abasár összekötő út (Útkategória: B.IV.b.C.) A településen belül végig belterületen halad az országos út. Az összekötőút a település nyugati határától kb. 1,50 km távolságban kapcsolódik a 24. sz. II. rendű főúthoz, viszonylag gyors

kapcsolatot biztosítva Gyöngyös és az M3 autópálya irányába. A település összes útszakasza az átmenő országos mellékútról érhető el. További térségi kapcsolatok nem tervezettek.

Helyi főútként egyedül a Rákóczi Ferenc út (2419. j. Mátrafüred - Abasár összekötő út) működik. A településen gyűjtőúti nyomvonalak nincsenek, csak kiszolgáló utak (Útkategória: B.VI.d.C.). A település további úthálózati elemei lakóutcák és mezőgazdasági feltáró utak.

Belterületi lakóutcák, kiszolgáló utak (Útkategória: B.VI.d.C.):

- Építők útja
- Ifjúság út
- Úttörő út
- Hagyóka út
- Kertész út
- Mátra utca
- Bocskai István út

A településszerkezeti változások közül egy tervezett helyi jelentőségű kiszolgáló út (Rákóczi Ferenc út és Bocskai út között) övezetmódosítása, illetve az emlékhely megközelítése érint közlekedés szakági munkarészt. Az északi lakóterület bővítése során új lakóutcák is kiépültek.

A tervezett kiszolgáló utak közterületi szélessége 10 m és 12 m. Ebben a szabályozási szélességben kétirányú útpálya, egyoldali járda, nyílt árok és közműsáv helyezhető el, a mintakeresztszelvényeknek. A meglévő belterületi utak közterületi szélessége nem változik, de javasoljuk minden útszakaszon legalább egyoldali járda kiépítését és a csapadékvizek elvezetésének megoldását.

5.4. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

5.4.1. KÖZÚTI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A településnek önálló közúti közösségi közlekedési rendszere nincs, de méretéből adódóan a távolsági és településközi buszjáratok látják el ezen igényeket. Pálosvörösmart község autóbusz közlekedését a Volánbusz Zrt. üzemelteti Pálosvörösmart területén kettő autóbusz megállóhely található, melyek a következők:

- Pálosvörösmart, templom
- Pálosvörösmart alsó

Az autóbusz forgalom az országos közutakon bonyolódik. Az autóbusz megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközei nem megfelelőek, sok esetben fordul elő késés. Az autóbusz-közlekedés javítását javasoljuk. A közösségi közlekedés tekintetében szerkezeti változás nem tervezett.

5.4.2. KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A településhez legközelebb haladó kötöttpályás nyomvonal a 325. számú Gyöngyös-Mátrafüred erdei vasútvonal, amelyet Mátrafüreden keresztül van lehetőség igénybe venni. Gyöngyösön át lehet szállni a 85. sz. Gyöngyös - Vámosgyörk vasútvonalon közlekedő személyvonatokra, amelyen keresztül elérhetővé válik a 80. sz. Hatvan-Miskolc-Szerencs-Sátoraljaújhely vasútvonal.

Pálosvörösmartot közvetlenül nem érinti kötöttpályás közlekedési elem nyomvonala, illetve a települést érintő vasúti pálya kialakítása sem tervezett.

5.4.3. KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A település területén, a Bene-patak mentén az elmúlt időszakban került kiépítésre a település első kerékpárútja. A nyomvonal végigkíséri a patak pálosvörösmarti szakaszát. A kerékpárút számára a szabályozási terv jelöl ki közterületet. A települési főút mentén kerékpáros nyomvonal önálló kerékpárútként, vagy kerékpársávként való kiépítésére a közterületi szélesség nem ad lehetőséget. Amennyiben az átkelési útszakasz szabályozási szélessége nem változtatható, kerékpárforgalmi elem csak kerékpáros nyomként jelölhető ki itt. A patak mentén haladó útvonal fejlesztése javasolt, annak országos hálózatba történő bekötése fontos.

A szabályozási tervben kizárólag gyalogos forgalmat lebonyolító burkolatok, útszakaszok nem kerültek kijelölésre. A gyalogosforgalom számára megfelelő paraméterekkel kiépített felületek helyét az új útszakaszok esetében a szabályozási terv biztosítja. A gyalogosforgalom számára legalább egyoldali járdaburkolatok kiépítése szükséges minden belterületi útszakaszon.

5.4.4. PARKOLÁS

A településen a lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek. Közterületi parkolási lehetőség van a Művelődési ház előtti területen, illetve a Polgármesteri Hivatal mellett. Az ingatlanok előtt helyenként burkolt vagy szilárd burkolattal nem rendelkező egyszerű közterületi parkoló működik. Ezek sem forgalmi szempontból, sem a zöldfelületek védelme szempontjából nem zavarók. A megjelenő új létesítményekhez kapcsolódóan az OTÉK-ban meghatározott parkolási igény telken belül biztosítandó.

5.5. ORSZÁGOS KÖZLEKEDÉSHÁLÓZATI FEJLESZTÉSEK

Pálosvörösmart területét országos közútfejlesztési fejlesztések nem érinti a MATrT és a HMTrT szerkezeti tervlapja alapján sem. A település tágabban értelmezett téréségében sem található közúti fejlesztési elemek a területrendezési tervekben, ezáltal Pálosvörösmarton nem várható jelentős változást gyakorló hatás a közúti közlekedés tekintetében.

Pálosvörösmart közigazgatási területét a MATrT-ben és a HMTrT-ben szereplő kerékpárút fejlesztés érinti. A kerékpárút nyomvonala az ország szerkezeti tervén a 2419. j. útévál megegyező és annak teljes hosszán végighalad. A MATrT 4/5. mellékletében az országos kerékpárút-törzshálózat 10. számú, Közép-Európa Vízei kerékpárútvonalaként (Euro Velo 14) szerepel. A településrendezési eszközükön az ezzel párhuzamosan, a Bene-patak partján haladó kerékpárút került kijelölésre. A jelölt kerékpárút és az országos tervezet út települési becsatlakozó pontjai ugyanott találhatóak.

5.6. HELYI KÖZLEKEDÉSHÁLÓZATI FEJLESZTÉSEK

A település fejlesztésének egyik fontos eszköze a közlekedés komfortjának javítása. A különböző fejlesztési területek szerkezetét és helyét lehetőség szerint a meglévő kiszolgáló utakhoz kapcsolódóan kell meghatározni. Kiemelt figyelmet kell fordítani az utak folyamatos karbantartására, és a csapadékvízvezető rendszer karbantartására, csak a kettő együttes jó állapota előzheti meg a burkolat tönkremenetelét.

Javasolt a meglévő utak burkolatának felújítása, helyenként szélesítése, járdák kialakítása. A csomópontokban javasolt a lekerekítő ívek felülvizsgálata. Esetleges lakóterületi fejlesztéseknél kötöttségek esetén legalább 8 m széles, egyéb esetekben legalább 10 m szabályozási szélesség alkalmazása javasolt az utcák kialakításakor, de törekedni kell a min. a 12 m szélesség alkalmazása. Az új lakóutcák tervezésénél javasolt forgalomcsillapítás tervezése az útpályák burkolatának tervezésével egyidőben.

5.7. KÖZÚTI TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

Közlekedési terület kerül kiszabályozásra 8 m, illetve 12 m szélességben a Mátra utca keleti oldalából leágazóan. A kiszabályozott utca a Mátra utcától délre halad, majd északi irányba fordul és a település határában álló telek határáig tart. További közúti szabályozás, hogy az Úttörő utca Mátra utcába történő csatlakozásánál kiszélesítésre kerül az útszakasz. A közúti területek tekintetében további szabályozások nem történtek.

6. KÖZMŰELLÁTÁS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS FEJLESZTÉSI JAVASLAT

Pálosvörösmart település közművesítéséről elmondható, hogy a közművek - a vezetékes ivóvíz-, gáz és villamosenergia-ellátás - hálózatai mellett a hírközlés rendszerei, valamint a környezetvédelmi szempontból legfontosabbnak számító szennyvízcsatornázás is kiépítésre került. Ennek megfelelően a községben a városias ellátásnak megfelelő összközműves infrastruktúra ellátás áll a lakosság rendelkezésére, és ez egyben meghatározza, valamint elősegíti a település beépítés-fejlesztéseinek lehetőségeit is.

A csapadékvíz-elvezetés megoldása az utóbbi időben egyre nagyobb figyelmet kapott, de ennek ellenére a település vízrendezésének megoldására az elkövetkezendő időszakban is jelentős fejlesztéseket kell tenni. A közműrendszerek kiépítettsége lehetőséget biztosít a település beépítés-fejlesztéseinek megvalósítására.

A településen jelen terv során nagyobb közműigényű beépítésfejlesztés nem kerül kialakításra. A községben általában a területfelhasználások átértékelése, módosítása történik, amelyek során keletkező többlet közműigények biztosíthatók a már kialakult összközműves ellátással. A módosítási területek közművesítése megoldott, a jelenlegi már meglévő rendszerekről biztosítható. A közműfejlesztésnél figyelembe vettük és beépítettük a Hatóságok és az Üzemeltetők előzetes véleményét. A közmű szakági munkarészek az előzetes véleményekben szereplő közművesítésre vonatkozó jogszabályok figyelembevételével együtt érvényes.

A település közmű-ellátottsága kielégítőnek tekinthető. A vízellátó-, gázellátó és az elektromos energia hálózat valamint a szennyvízcsatorna-hálózat a település összes utcájában kiépült. A távközlő hálózat fejlesztése az egyes szolgáltatók igénye szerint történik.

Pálosvörösmart közműhálózatát - az e-közmű tervezéstámogató modulja és a szolgáltatók adatai alapján - a Kf-1 számú tervlapon mutattuk be. Az egységes szemlélet érdekében a helyzetfeltáró munkarészben ismertetett közműellátást megismételjük.

6.1. VÍZELLÁTÁS

A település ivóvízellátását a Heves Megyei Vízmű Zrt. (3300 Eger, Hadnagy u. 2.) Gyöngyösi Üzemegysége biztosítja. Az üzemegységi központokhoz szerkezetileg 16 kistérségi vízellátó rendszer kapcsolódik 70 település ivóvízellátását biztosítva. A Társaság további 47 településen egyedi vízellátással oldja meg az ivóvíz szolgáltatást, így 117 településen közel 340 ezer fő számára biztosítja az egészséges ivóvizet. A 117 település közül közigazgatásilag 85 Heves, 27 Borsod-Abaúj-Zemplén, 1 Jász-Nagykun-Szolnok, 3 Nógrád és 1 Pest megyéhez tartozik.

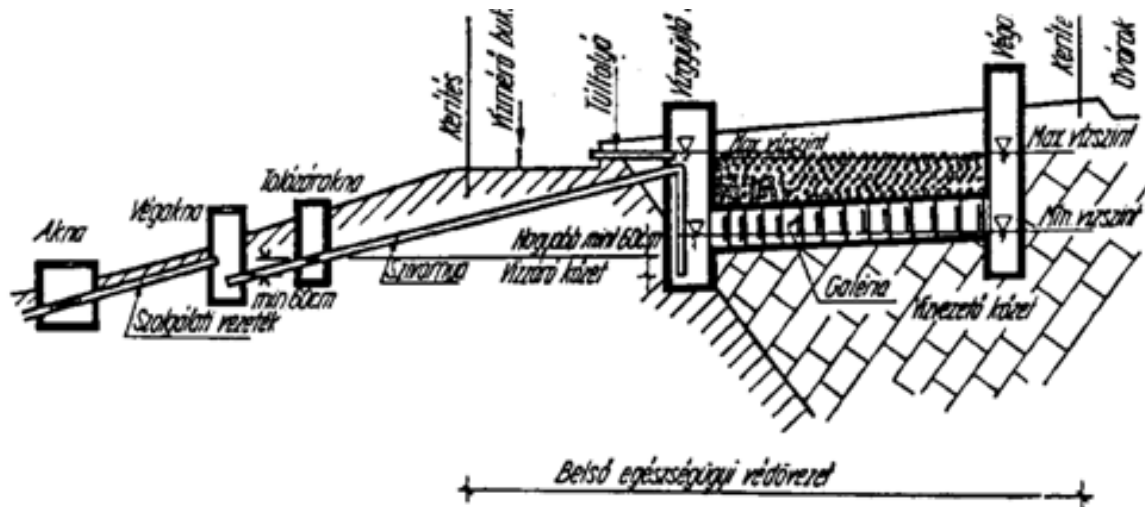
A Társaság ellátási területén található 70 vízbázisból, felszín alatti vizekből szerzi az éves közel 15.700e m³ nyersvíz mennyiséget. A közel 12.600e m³/év szolgáltatott víz 96 % -a saját vízszerezésből származik, míg 4% -a társvízműtől átvett víz. A vízszerezést biztosító ~ 190 db működő vízmű kút 75 % -a mélyfúrású kút és a nyersvíz -85 %-át szolgáltatja, míg a kitermelt nyersvíz 15 % -át sekélymélységű kutakból nyerik. A felszín alatti vízkészletek megoszlása 15700 e m³/év nyersvíz 68 %-a rétegvíz, 15 %-a karsztvíz, 14 %-a talajvíz, 2 %-a hasadékvíz, 1 %-a felszíni víz.

A Társaság szolgáltatási területe a helyi domborzati viszonyoknak megfelelően a Mátra és Bükk hegységek déli lejtői, a Hevesi sík, a Zagyva folyó Heves megyei, Nógrád megye délkeleti szakasza, Borsod megye déli részének a Tisza által lehatárolt része, valamint Jász-Nagykun-Szolnok megye északi csücske. A domborzat adottságaiból, tagoltságából adódóan ellátási körzetünkön belül a hegy, domb és síkvidéki vízellátás elemei egyaránt megtalálhatóak. A vízszerezésből származó nyers és tisztított vizet nyomásfokozó szivattyúk, technológiai és magaslati tárolók, gerinc, elosztó és bekötővezetékek, egységesen ivóvízművek segítségével jut el a fogyasztókhoz.

A település vízellátás rendszerében, - az elfogadott és érvényben lévő szerkezeti és szabályozási terv készítése óta - nem történt a szokásos üzemeltetési fejlesztéseken kívül változás.

Pálosvörösmart község saját ivóvízbázissal rendelkezik. A település északnyugati részén, a Hagyóka utca - Úttörő utca csomópont közelében található annak a galériás forrásfoglalásnak az aknája, ami ellátja a települést ivóvízzel. Túlfolyás esetén a Bene patakba vezetik a többletvizet.

A forrásfoglalás „belső” védőövezete min 10 m-es sugarú kör, illetve 10x10 m nagyságú terület körbekerítve. Galériás forrásfoglalás esetén egy patak völgyében bekövetkező felfakadásokat hosszanti feltárással foglaltak el, a víz felszín alatti csövekbe jut, ennek hossza 40-50 m lehet. A csövekhez aknák csatlakoznak, amellyel a szivattyús kitermelés megoldható.



Felszín alatti tározást megvalósító galériás forrás
(www.tankonyvtar.hu)

A vízbázis nagy biztonsággal biztosítani tudja a település ivóvíz igényét, általában túlfolyás a jellemző, de bármilyen vízminőségi- és/vagy mennyiségi probléma esetén lehetőség van vízvételre a Heves Megyei Vízmű Mátrafüred felől érkező Ø160 regionális ivóvízvezetékéről.

Az Építők útja elején található egy vízmű gépház tározómedencével, innen történik a település ivóvízhálózatának kiszolgálása. A hálózat nagyrészt kör- és ágvezetékes rendszerű, a Mátrai utca és a Rákóczi Ferenc út ikervezetékes kialakítású. A regionális fővezeték DN 160 mm-es KM-PVC (KPE) anyagú, míg a községi hálózat DN 100 mm-es KM-PVC illetve acél vezetékkel épült ki. A településen a belterületi ingatlanok vízellátása megoldottnak tekinthető, valamennyi utcában a vízellátó hálózat kiépült. Az ingatlanok vízbekötéssel rendelkeznek.

A település lélekszáma 651 fő, a napi átlagos számított vízfogyasztása: 40,0 - 65,0 m³/d. A hálózaton a tűzcsapok az OTSZ-nek megfelelően kerültek elhelyezésre. A kiépített vízellátó hálózat hossza ~9500 m.

A kiépült regionális rendszer, valamint a település vízellátó hálózata településfejlesztés szempontjából igen kedvezőnek tekinthető, mivel a jelenlegi vízfogyasztásnál nagyobb vízhozamok kiadására is alkalmas. A település északi határában található fejlesztési terület vízellátó hálózata (DN110 KPE) az útépítéssel egy időben kiépítésre került.

A településen jelen terv során nagyobb közműigényű beépítésfejlesztések nem kerülnek kialakításra, az előirányzott beépítés-fejlesztések egyrészt lakóterületi, másrészt gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület-felhasználási területeknél jelentkeznek, amely nagyrészt már beépített területfelhasználások módosításait jelentik.

FEJLESZTÉSI JAVASLAT

Pálosvörösmart ivóvízellátását egyrészt a Csupó-oldali forrásfoglalás biztosítja. A forrásfoglalás 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletnek megfelelő védőövezeteinek lehatárolása és hatósági kijelölése még nem történt meg, ebből eredően a vízbázis biztonságba helyezése sem. Ezek alapján a településrendezési eszközök módosítása, területhasználatok tervezése során a község területét érintő jövőbeni vízbázis-védelmi korlátozások jelenlegi bizonytalanságaival számolni kell, és egyben elő kell irányozni a hidrogeológiai védőövezetek kijelölését.

Az ivóvízbázisok védőterületei, védőidomai (együtt: védőövezetei) kijelölésének módját, valamint a vízbázisok védelme érdekében szükséges területhasználati korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

Pálosvörösmart jelenlegi vízmű-kapacitása és vízellátó hálózata az átlagos vízigények mellett a távlati csúcs vízigényeket is biztosítani tudja. A módosítással érintett területeken a beépítésfejlesztések, illetve a területfelhasználások módosítása nem igényel új út kiszabályozást.

A módosításra került területek mind összközművel rendelkező utcákhoz csatlakoznak. Vízellátó hálózat fejlesztésére várhatóan nem kerül sor. Amennyiben távlatban új beépítésre szánt terület kerül kialakításra, úgy falusias lakóterületeknél NÁ 100 mm-es KPE körvezetékes, valamint kereskedelmi-szolgáltató és településközponti vegyes területfelhasználású beépítéseknél szintén elegendő az NÁ 100 mm-es KPE körvezetékes hálózat kiépítése.

A kommunális és tűzi-vízigények biztosítására gazdasági és intézményterületeknél mindig a tűzi-víz biztosítása határozza meg a hálózat nagyságának kialakítását. A javasoltnál nagyobb tűzszakaszú beépítés esetén a többlet oltó-vízmennyiséget külön tűzi-víz tározókkal ingatlanon belül kell megoldani. Itt hívjuk fel a figyelmet arra, hogy amennyiben új vízvezeték kerül kiépítésre, úgy a hálózaton el kell helyezni a szerkezeti és szakaszoló tolózárakat és az OTSZ-nek megfelelően 100 méterenként tűzcsapokat kell létesíteni. A településen a nyomásviszonyok általában megfelelőek.

Pálosvörösmart vízellátó hálózatát - az e-közmű tervezéstámogató modulja és a szolgáltatók adatai alapján - a Kf-2 számú tervlapon mutattuk be.

6.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS

A település szennyvízelvezetését és kezelését a Heves Megyei Vízmű Zrt. (3300 Eger, Hadnagy u. 2.) Gyöngyösi Üzemegysége biztosítja. A település szennyvízcsatorna-hálózatára való rácsatlakozás közel 100%-osnak mondható. A Heves Megyei Vízmű a településen nyomott üzemű szennyvízcsatorna hálózatot üzemeltet, házi beemelők szivattyúkkal. A térség három településén üzemel nyomott csatornahálózatot, ezek Pálosvörösmart, Abasár és Visonta. A település a Visonta - Szennyvízelvezetési Agglomeráció része.

A regionális szennyvíztisztító telep Visontán található. Az Abasár Visonta szennyvízgyűjtő és tisztító mű 1998-ban épült. A szennyvíztisztító telepre érkező kommunális szennyvíz tisztítása korszerű eleveniszapos technológiával történik, így a Mátra vidéken az élővizet nem károsítja a befogadóba kerülő tisztított szennyvíz.

A csatornaszakaszok a település összes utcájában eléri a vezetékes ivóvízzel ellátott ingatlanokat. A közműszolgáltató a Bene patak mellett mérési pontokat telepített, ahol figyelemmel tudják kísérni a település szennyvíz-mennyiségének alakulását. A népesség száma Pálosvörösmart településen 2015-ben 642 fő volt, 2017-ben 651 fő, ami nem jelentős népességnövekedés. A település számított szennyvízmennyisége a vízfogyasztás alapján: 35,0 - 50,0 m³/d.

Pálosvörösmart távlati szennyvízmennyisége a következő:

Alapadatok:

▪ Lakosság	650 fő
▪ Fajlagos szennyvízmennyiség:	100 l/fő*nap
▪ Óracsúcs tényező:	z=1/10
▪ Napi szennyvízmennyiség	65 m ³ /d
▪ Mértékadó szennyvízhozam	6,5 m ³ /h 1,8 l/s
▪ Szennyvíz jellege:	kommunális

FEJLESZTÉSI JAVASLAT

A szennyvízcsatornázásnál hasonlókat lehet figyelembe venni, mint a vízellátásnál. A módosítással érintett területeken a beépítésfejlesztések, illetve a területfelhasználások módosítása nem igényel új út kiszabályozását.

A módosításra került területek mind összközművel rendelkező utcákhoz csatlakoznak. Szennyvízcsatorna hálózat fejlesztésére várhatóan nem kerül sor, mivel a módosításra került területek utcáiban rendelkezésre áll a szennyvízelvezető rendszer. Amennyiben távlatban mégis új közterület kerülne kialakításra, úgy Lf falusias lakóterületeknél, a Vt település vegyes és a Gksz gazdasági, kereskedelmi-szolgáltató területfelhasználású beépítéseknél ki kell építeni a szennyvízelvezető rendszert. A község szennyvízcsatorna hálózatát - az e-közmű tervezéstámogató modulja és a szolgáltatók adatai alapján - a Kf-3. számú tervlapon mutattuk be.

6.3. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS, ÁRVÍZVÉDELEM

A település csapadékvizeinek természetes fő befogadója a Bene-patak. A Bene-patak a Mátrában ered, Mátraháza településtől keletre, Heves megyében, mintegy 730 méteres tengerszint feletti magasságban. A patak forrásától kezdve déli irányban halad, majd Nagyfüged déli részénél éri el a Tarnát.

A településen belül az összegyülekező csapadékvizeket általában az utak mentén kialakított nyílt árokhalózat és zárt felszínközeli csatornák vezetik le a befogadóba. Az árokhalózat burkolt, illetve földmedrű. Mindkét típusnál a karbantartás elégségesnek tekinthető. Zárt mélycsatorna egyedül a Rákóczi Ferenc út alatt épület ki. A Rákóczi Ferenc útra merőleges utcákban (Mátra utca) jellemzően beton padkafolyókaelem vagy „K” szegély vezet le a csapadékvizet a Rákóczi Ferenc út alatt húzódó zárt csapadékcsatornába. Az Építők útján zárt csapadékcsatorna épület ki, víznyelőkkel.

A csapadékvíz-elvezető rendszer a következő egységekből áll:

- vízvezető nyílt árokszakaszok,
- átereszek, rövid zárt csatornaszakaszok,
- víznyelők, rácsos folyókák, zárt csatornahálózattal.

Településen belül a nagy lejtések miatt az árokhalózatok általában burkolattal és energiatörő fogakkal ellátottak.



Burkolt árok energiatörő fogakkal



Beton padkafolyóka (Mátra utca)



Beépítési terület csapadékvíz-elvezetése az átadás után 2013-ban és 2019. októberében

A település északi határában, a Kertész utca fölötti területen Komplex településfejlesztés pályázat keretein belül az új utak mellett burkolt árok is kiépítésre került. Az elmúlt években ezek az árok nem voltak karbantartva, így állapotuk erősen leromlott, így ezek tisztítása és rendbetétele szükséges.

Pálosvörösmart Községi Önkormányzata pályázatot nyújtott be az új Széchenyi Terv keretében felszíni csapadékvíz elvezető rendszer építésére és járda megvalósítására (Pálosvörösmart, felszíni csapadékvíz-elvezető rendszer építése ÉMOP- 3.1.2./E-11-2011-0002). A kivitelező készre jelentése után 2012. május 25-én az átadás-átvételi eljárás lezárult. A kiépített csapadékvíz elvezető rendszer még biztonságosabbá tette a keletkezett felszíni csapadékok elvezetését és a pályázat keretében megépített kiemelt szegéllyel ellátott járda a biztonságos gyalogos közlekedést nagymértékben segíti. A projekt keretében kiépítésre kerül a hegyekből lezúduló víz befogadására alkalmas öv-árok, az itt összefolyó víz biztonságos elvezetésére szolgáló nyílt és zárt árokrendszer és azok részleges burkolásával megvalósuló járdák megépítése.

Pálosvörösmart, felszíni csapadékvíz-elvezető rendszer projektének megvalósulásával felszíni csapadékvíz elvezetés nagyrészt a 2 éves gyakoriságú csapadékok elvezetésére megoldottnak tekinthető, és egyben a község árvíz veszélyeztetettsége is jelentősen csökken. A lakosság számára a védelem mellett a közlekedés biztonsága is növekszik a korszerű járdák megépítésével.

FEJLESZTÉSI JAVASLAT

A csapadékvíz-elvezetés szempontjából elsődlegesnek tartjuk továbbra is a korszerűsített jelenlegi csapadékvíz-elvezető rendszer vízzállító-kapacitásának szinten tartását, melyet csak megfelelő karbantartással lehet eszközölni.

Pálosvörösmarton falusias építési övezetben utak korszerűsítésénél, felújításánál nyílt, környezetbarát burkolattal ellátott árokhálózatot, vagy szűk utcákban zárt felszín-közeli csatornát, illetve folyókát javasolunk kialakítani. Az árokhálózatoknál csőátereszként minimum 40 cm-es szelvényméretet kell alkalmazni.

A beépítés-fejlesztésekhez, ahol új közterület létesül, vagy az út burkolatot kap, ott a következőket javasoljuk:

- Az utak leburkolását csak vízelvezetéssel együtt szabad engedélyezni.
- Az új beépítéseknél az ingatlanok csapadékvizét telken belül javasoljuk elhelyezni, „ártalmatlanítani”. Például, az épületek, házak tetőfelületén összegyülekező csapadékvizeket csapadék-víztározókban javasoljuk felfogni, és annak vizét locsolásra felhasználni.
- A településközpontban és a kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, intézményterületeken a zárt csapadékcsatornázás az indokolt, de itt is célszerű alkalmazni a csapadékvíz tározását, és annak újra-felhasználását.
- A nagyobb parkoló felületek csapadékvizét olaj- és hordalékfogón keresztül lehet a befogadóba vezetni.

6.4. ENERGIAELLÁTÁS

A villamosenergia-ellátás és a vezetékes gázellátás a településen biztosított, teljes kiépíthetőséggel rendelkezik.

6.4.1. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

A településen a villamosenergia-ellátás kis- és középfeszültségű hálózatai általában légvezetékes formában épültek ki. Az elektromos hálózat üzemeltetője az **ELMŰ - ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.**, a vizsgált település az **ÉMÁSZ Hálózati Kft.** illetékességi területéhez tartozik. A településen mind a kiefeszültségű, mind a középfeszültségű hálózat légvezetékes formában üzemel. A település villamosenergia-ellátása 100%-osnak tekinthető.

A településen 3 db transzformátor üzemel. Egy a település ÉK-i oldalán, a Mátra utca - Kertész utca csomópontjában. Egy a DNY-i oldalon a Rákóczi Ferenc út végén. Egy pedig a település közepén az Építők útjának elején.

FEJLESZTÉSI JAVASLAT

A településen a módosítással érintett területeken a beépítésfejlesztések, illetve a területfelhasználások módosítása nem igényel új út kiszabályozását. A módosításra került területek mind összközművel rendelkező utcákhoz csatlakoznak. A település kis-, és középfeszültségű hálózat fejlesztésére várhatóan nem kerül sor, mivel jelentősebb villamos energiaigénnyel járó beépítés nem várható. A jelenlegi területfelhasználás módosításokból származó többlet energiaigényeket a meglévő kiefeszültségű hálózat biztosítani tudja. A szabadtéri elhelyezésű, tartószerkezeten elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés biztonsági övezete a berendezés szélétől vízszintesen: 22 kV-os névleges feszültségig 5 méter.

A település kis- és középfeszültségű villamosenergia-ellátó hálózatát, a transzformátorok helyét - az e-közmű adatai alapján - a Kf-4 tervlapon mutatjuk be:

6.4.2. FÖLDGÁZELLÁTÁS

A településen a gázellátás a vízellátáshoz hasonlóan valamennyi utcában, a fejlesztési területet is beleértve, kiépült. A településen a TIGÁZ Zrt. szolgáltató. A földgáz nagy-középnomású vezetéken érkezik a települések gázfogyadóihoz. A községi gázfogyadóktól az ellátó rendszer középnomáson DN63 KPE csőből épült ki. A kiépült középnomású gázhálózat teljes gázellátást tud biztosítani a községeknek. A fogyasztási adatokból látható, hogy a gázigény az elmúlt öt évben konstansnak tekinthető, azaz alig változott. A kiépített hálózatot szintén változatlanul tekinthető.

FEJLESZTÉSI JAVASLAT

Jelen tervben előirányzott, általában területfelhasználási területek változása során történő beépítés-fejlesztések többlet gázigényei a meglévő elosztóhálózatról biztosíthatók.

Amennyiben lakóterületi fejlesztéseknél új közterület kerül kialakításra, úgy a többi közműhöz hasonlóan a gázhálózat is kiépítendő, DN63 mm-es középnomású vezetékkel. A kialakításra kerülő középnomású vezetéknel a 3-3 m-es védőövetet be kell tartani. A nagy-középnomású vezeték védőtávolsága 5-5 m. Az ismertetett gázhálózat többlet gázigények kiadására is alkalmas. A település gázellátó hálózatát - az e-közmű adatai alapján - a Kf-4. tervlapon mutatjuk be.

6.4.3. TERMÉKVEZETÉKEK

Termékvezeték nem érinti a település bel- és külterületeit.

6.4.4. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG

Hazánkban az elmúlt években az energiapolitika szerves részévé vált a megújuló energiaforrások használatának elősegítése. A hazai energiaellátás rendszerében a megújuló energia felhasználásának öt forrásával lehet és kell számolni: ezek a biomassza, a földhő, a nap, a szél és a víz.

Hazai viszonylatban az összes megújuló energiafelhasználás 72,5%-át a tűzifa teszi ki. A geotermikus 10,3%-ot, a vízenergia 1,9%-ot, a növényi és egyéb szilárd hulladékok 10,9%-ot, a hasznosított napenergia 0,15%-ot ad az összesbe. A szeméttelapi biogázból, a települési szennyvizekből nyert biogázból és a kommunális szemétegetésből 2,75% származik.

A legnagyobb részarányt a biomassza, azaz a mezőgazdaságból, az erdőgazdálkodásból származó hulladékok, valamint az ipari és települési hulladékok biológiailag lebomló része jelenti. A biomasszát elsősorban közvetlen hő-ellátásra és kapcsolt energiatermelésre célszerű hasznosítani. A biomassza közvetlen villamosenergia-termelésre történő hasznosításának azonban rosszak az átlagos energetikai mutatói. A biomasszát elsősorban a kistérségben falufűtésre érdemes fordítani, és ide tartozik a családi házak egyedi fűtése is, ám ez utóbbi az előbbieknél gazdaságtalanabb. A családi házak fűtése biomasszával mindenekelőtt a fűtőanyag-termelők érdeke.

A földhő vagy geotermikus energia alapja a szilárd talaj felszíne alatt, a felszíni vizekben - elsősorban termálvizekben -, valamint a levegőben hőként tárolt energia. Magyarországot nemzetközi összehasonlításban „nagyhatalomként” szokták emlegetni geotermikusenergia-vagyonunkat tekintve.

A napenergia felhasználása jelenleg a legkisebb arányú a megújuló energiaforrások között. A napenergia legjobb alkalmazási lehetősége az időszakosan üzemeltetett létesítmények, például a kempingek, panziók, nyaralók energiaszükségleteinek kielégítése. Meleg víz előállítására 90 százalékos hatásfokkal hasznosítható, éves átlagban azonban a hatásfok 30-50 százalékos. A tanulmány szerint az ún. fotovillamos napelemek az elkövetkező időszakban még nem válnak a hazai villamosenergia-rendszer fejlesztésének számításba vehető részévé, kialakításuk elsősorban az autonóm áramforrások szempontjából szükséges és lehetséges. A hőellátásban azonban indokolt növelni a napelemek szerepét, mert a nyári melegvíz-ellátásban számottevő földgáz-megtakarítást eredményezhet.

Kiemelt jelentőséget tulajdonítanak a szélenergia-hasznosítás vizsgálatának, mert még a hozzáértők körében is komoly viták vannak a szélerőművek gazdaságosságáról. A szélerőművek létesítésének csekély szerepe van a munkahelyteremtésben, és megoszlanak a vélemények a megtakarított (tehát ki nem bocsátott) szén-dioxid mennyiségéről is. Mérlegelni kell ugyanakkor azt is - hívják fel a figyelmet a szakértők -, hogy a közeli jövőben a megújuló energiaforrások közül a villamosenergia-termelésben kulcsszerepet játszhat a szélenergia. Fontos szempont az is, hogy a szélerőművek energiatermelése nem egyenletes, így alkalmazásukkal párhuzamosan szivattyús tározós erőművek létesítése is szükségessé válhat.

6.5. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

6.5.1. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A távközlési légvezetékek vagy betongyámos faoszlopos, illetve a külső területeken a kifeszültségű szabadvezeték hálózatok betonoszlopos tartószerkezetein kerültek elhelyezésre, földalatti nyomvonal csak a Rákóczi Ferenc úton található. Az előfizetői csatlakozások ennek megfelelően föld- vagy légkábeles kivitelezéssel épültek ki.

VEZETÉKES TELEFON

A vezetékes telefon legalább egy szolgáltatója elérhető a településen. Vezetékes telefonszolgáltatást jelenleg a Magyar Telekom szolgáltató a településeken.

A fogyasztók a 32-es hívószámon csatlakozhatnak az országos rendszerhez.

OPTIKAI KÁBELSZOLGÁLTATÁS (IPTV, INTERNET)

A Magyar Telekom, a UPC, a DIG és az MVM NET Zrt. szolgáltatja optikai kábelen a szélessávú internet-, valamint az IPTV (Internet Protocol Television) szolgáltatást. További szolgáltatóként jelen van a telenet.hu is a településen. Pálosvörösmarton elérhető szélessávú internet szolgáltatás.

FEJLESZTÉSI JAVASLAT

A hírközlési létesítmények elhelyezésénél és engedélyeztetésénél az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013 (IX.25.) NMHH rendelet és az MSZ 7487 szabvány előírásait kell betartani.

A vezetékes hálózat elhelyezése a szabályozási előírásokban rögzítetten történhet, amely előírja, hogy tervezett új távközlési hálózatot a tervezési területen belül földkábelbe, vagy légvezetékes formában javasolt kivitelezni.

6.5.2. VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉSI LÉTESÍTMÉNYEK

MOBIL TÁVKÖZLÉS

A kistérség mobil távközlési ellátás szempontjából lefedettnek tekinthető. Valamennyi üzemeltető megfelelő vételi lehetőséget biztosít a településen.

MŰHOLDAS TELEVÍZIÓ, MŰHOLDAS INTERNET SZOLGÁLTATÁS

Műholdas televízió a DIGI Kft. valamint a UPC szolgáltatóknál érhető el. Műholdas televízió a DIGI Kft. valamint a UPC szolgáltatóknál érhető el. Műholdas internet szolgáltatás a Vannet Kft.-nél érhető el, amely az ország teljes területére 100%-os lefedettséget biztosít.

A települések vonzáskörzetében a mobil távközlést szolgáló bázisállomások és adóberendezések üzemelnek. A település távközlő hálózatát - az e-közmű adatai alapján - a Kf-5 tervlapon mutatjuk be.

7. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési eszközök készítésekor fontos szempont Pálosvörösmart tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, ezek megőrzése, illetve amennyiben lehetőség nyílik rá, állapotuk javítása.

A helyi építési szabályzat a 5. §-ban foglalkozik a környezet védelmére vonatkozó előírásokkal, mely általánosságban fogalmaz meg az építés- előkészítésére, épületek elhelyezésére és a védőtávolság kialakítására vonatkozó előírásokat. A HÉSZ-ben megállapításra kerülnek védőtávolságok a közművek vonatkozásában.

A védőtávolságok nagyságát lásd:

1.4. Védelmi és korlátozó elemek c. fejezet

7.1. A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM

A felszíni, felszín alatti vizek és a talajok minősége nagyban függ egymástól, így a településrendezési eszközökben kijelöltek megvalósulása esetén az ezekre vonatkozó hatások is a három környezeti elem egységében együttesen kerülnek vizsgálatra. A településrendezési eszközök felülvizsgálatánál cél, hogy a településen jó mennyiségű és minőségi állapotú víztestek legyenek, illetve a talaj jó minősége is megőrzésre kerüljön.

• Közművesítettség meghatározásának hatása

A felszíni és a felszín alatti vizek, valamint a talaj védelme érdekében a szennyvíz-elvezetés módjára a HÉSZ szigorú szabályokat fogalmaz meg. A beépítésre szánt területek esetén meghatározásra kerül a közművesítettség mértéke minden építési övezetre vonatkozólag. A szennyvizek szakszerű elvezetésével a felszíni, felszín alatti vizek, valamint a talaj szennyezettsége is csökken, ezzel együtt az ivóvíz minősége javulhat. A szennyvízelvezetéssel kapcsolatban a HÉSZ fogalmaz meg általános szabályzást.

• Vizek elvezetése

Pálosvörösmart saját ivóvízbázissal rendelkezik, mely biztosítja a település ivóvízszükségleteit. A vízellátó hálózat kielégíti a lakosságot, igény, vagy probléma esetén pedig lehetőség adódik a Heves Megyei Vízmű Mátrafüred felől érkező regionális ivóvízvezeték használatára. A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a települést a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny települések közé sorolja.

A felszíni vízfolyások vízminőségét nagyban befolyásolják a víztestek mentén fekvő területhasználatok. A vízminőség-romlás elkerülése érdekében pufferzónát kell biztosítani a vízfolyások partja mentén, ahol többszintű növényállomány telepítésével biológiai szűrő jöhet létre.

A HÉSZ kimondja, hogy a természetközeli folyó és állóvizek esetében szükséges védőtávolságot létesíteni mely nem építhető be, ennek méretét a Szabályozási terv tartalmazza - összhangban a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014 (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdésével.

83/2014 (III. 14.) Korm. rendelet 2. §

„(3) A parti sáv szélessége:

a) a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonaltól számított 10 méterig,

b) az a) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,

c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási partvonalától számított 3 méterig terjed.”

Amennyiben a védősávok nem intenzíven hasznosított területek, hanem megfelelő természetközeli állapotban vannak fenntartva, azok talaj és vízszűrő funkciót láthatnak el, ezzel csökkentve a vízfolyásokba esetlegesen bekerülő szennyezőanyagok mennyiségét.

• Talaj terhelése

A HÉSZ figyelmet fordít az építési tevékenységek során felmerülő talajszennyezés mérséklésére, meggátolására. Kimondja, hogy új épület elhelyezése, meglévő átalakítása a fennálló talajszennyezettség megszüntetését követően történhet, Pálosvörösmart területén csak olyan építési tevékenység végezhető, melynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik. Továbbá az

építtetőknek gondoskodnia kell az építés-előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld védelméről, előzetes letermeléséről, deponálásáról és zöldfelület létesítésénél való felhasználásáról. Ezekkel az előírásokkal lehetőség nyílik a talaj védelmének és minőségének fenntartásának biztosítására.

HÉSZ 5. §

(3) Új épület elhelyezése, meglévő átalakítása a fennálló talajszennyezettség megszüntetését követően történhet.

(4) Csak olyan építési tevékenység végezhető, melynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik.

(5) Építés-előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld védelméről, előzetes letermeléséről, deponálásáról és zöldfelület létesítésénél való felhasználásáról az építtetőknek gondoskodnia kell.

Fontos megjegyezni, hogy a termőföldet érintő beruházások esetében a talajvédelmi kötelezettségeket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43-48.§-ai tartalmazzák.

7.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

A levegő minőségét a természeti tényezők mellett a különböző iparágak, gazdasági tevékenységek és a lakosság tüzelési szokásai is befolyásolják. Pálosvörösmart területén alapvetően nem található nagymennyiségű károsanyag kibocsátással rendelkező ipari létesítmény, így a levegőminőséget rontható tényezők elsősorban az átmenő forgalomból és a lakossági tüzelésből adódnak.

A téli időszakban történő lakossági fűtés során a hagyományos szén, olaj és fa tüzelés során történő kén-dioxid és szén-dioxid kibocsátás jelentősen terheli a környezetet és rontja a levegőminőséget. A vegetációs időszakban jelentős légszennyezettséget okozhat a kerti hulladék nyílttéri égetése. A szabadtéri tűzgyújtásra és az avarégetésre vonatkozó szabályozására jelenleg nem készült még rendelet a községben.

A légszennyezettség mértéke településrendezési eszközökkel kevésbé befolyásolható, a helyi építési szabályzatban mindössze egy előírás került megfogalmazásra ezzel kapcsolatban:

HÉSZ 5. §

(2) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely határértéken felüli légszennyezettséget okoz.

A növényi pollenek által okozott allergiás megbetegedések a lakosság egyre nagyobb arányának jelentenek problémát. A levegő pollentartalmát nagyban befolyásolja a gondozatlan területek kialakulása, az azokon megtelepülő növények összetétele. A káros pollenkoncentráció csökkentése érdekében szükséges az ilyen területek, de legalább az utak, árkok szélének rendszeres kaszálása és gondozása, valamint az allergén növények irtása a külterületeken is.

7.3. HULLADÉKKEZELÉS

A településen a kommunális hulladék elszállítása megoldott, emellett a hulladékkezelő gondoskodik a szelektív hulladékgyűjtő szigetek üzemeltetéséről is. Pálosvörösmart területén nem található hulladéklerakó, a településrendezési eszközökben új hulladéklerakó nem került kijelölésre.

Annak érdekében, hogy a hulladékgazdálkodás megfelelően működjön és ne károsítsa a környezetet, a veszélyes hulladékok elkülönítésére, szelektív hulladékgyűjtésre, a lakosság folyamatos informálására és szemléletformálására figyelmet kell fordítani.

7.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM

Zajterhelés Pálosvörösmart esetében főként a közúti közlekedésből a 2419. j. út forgalmából származhat, de nem jelentős. Vasútvonal, jelentős zajkibocsátással járó ipari létesítmény nincs a településen.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során nem kerül meghatározásra az országos jogszabálynál szigorúbb határérték, vagy zajvédelmi szempontból meghatározó terület (csendes övezet területe, környezeti zaj tekintetében feltétellel beépíthető terület).

A zaj- és rezgésterhelés településrendezési eszközökkel szintén kevésbé befolyásolható, a helyi építési szabályzat mindössze az alábbi előírást fogalmazza meg:

HÉSZ 5. §

(6) Zajt, rezgést előidéző üzemi létesítményt, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak oly módon szabad elhelyezni, hogy a keletkező zaj, rezgés a vonatkozó határértékeket ne haladja meg.

A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a területen a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet 1. és 3. számú melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

<i>Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei</i>		
<i>Zajtól védendő terület</i>	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület (falusias), temetők, zöldterület	50dB	40dB
Kereskedelmi szolgáltató terület	60dB	50dB

<i>Közlekedési zajtól származó határértékek</i>				
<i>Zajtól védendő terület</i>	<i>Kiszolgáló út, lakóút mentén</i>		<i>Országos közúthálózatba tartozó mellékutak, gyűjtőút, vasúti mellékvonal</i>	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület (falusias, kertvárosias,...), különleges terület (temető, oktatási létesítmény), zöldterület	55 dB	45 dB	60 dB	50 dB
Kereskedelmi szolgáltató terület	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB

A zaj-, és rezgésterhelés mértéke csökkenthető a település területén különböző forgalomtechnikai eszközökkel: sebességkorlátozás, csendes aszfalt fektetése, stb. Különös figyelmet kell fordítani a passzív és aktív zajvédelemre: növényzet, például fasorok telepítésére, nyílászárók, homlokzatok szigetelésére, az épületek, valamint a bennük lévő helységek racionális elhelyezésére, tájolására. A passzív zajcsökkentés esetén (növényzet telepítés, zajárnyékoló falak) figyelemmel kell lenni a forgalom nagyságára, a zajtól védendő területek távolságára is.

8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

8.1. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁNAK FOLYAMATA

8.1.1. ELŐZMÉNYEK, KAPCSOLÓDÁS A TERVEZÉSI FOLYAMATOKHOZ

Pálosvörösmart jelenlegi településrendezési eszközei 2009-ben léptek hatályba, viszont az azóta eltelt időben több törvény és kormányrendelet módosítása is megtörtént, melyek miatt a település önkormányzat képviselő-testülete a településfejlesztési koncepció (TFK), valamint a településrendezési eszközök (TRE) felülvizsgálatáról döntött. Ezek elkészítésével a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg. Az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Skvr.) 1. számú melléklete rendelkezik a környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett tervek és programok köréről, amelybe „A település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” is beletartozik. Ezért a felülvizsgálathoz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat lefolytatása is szükségessé vált.

Az Skvr. 3. számú mellékletében felsorolt, a környezet védelméért felelős szervek 2019 novemberében kapták meg a területrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés tematikáját, melyeket válaszlevelekben értékelték. A környezeti értékelés tematikája a Korm. rendelet 4. számú mellékletében megjelölt tartalmi követelmények szerint készült el.

Ezután a Tervezők elkészítették a településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezési eljárási anyagát, melyhez kapcsolódóan elkészült a jelen környezeti vizsgálat, a tematika kapcsán beérkezett véleményeket figyelembe véve.

8.1.2. JAVASLATOK HATÁSA A TERVMÓDOSÍTÁS KÉSZÍTÉSÉRE

A környezeti értékelésben megfogalmazott javaslatok nagy része elfogadásra került, így beépült a településrendezési eszközökbe. A javaslatok másik része viszont nem a településrendezési eszközök elkészítésére vonatkozik, hanem annak alkalmazása során - Pálosvörösmart épített és természeti értékeinek megóvását, a települési környezet javulását elősegítendő - szolgál mankóként.

8.1.3. A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS A NYILVÁNOSSÁG ÁLTAL ADOTT VÉLEMÉNYEK, SZEMPONTOK FIGYELEMBEVÉTELE

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának első lépése az előzetes tájékoztatás volt, amely során a megkérdezettek javaslatai, kérései megismerhetők voltak, illetve feldolgozásra kerültek. A véleményt adó államigazgatási szervek közt voltak a - Skvr. 3. számú mellékletében megnevezett - környezet védelméért felelős szervek.

A javaslatok többségében a jogszabályi előírások betartására irányulnak, illetve az Skvr. 4. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek való megfelelésre hívták fel a figyelmet.

8.1.4. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS FENNTARTHATÓSÁGI ÉRTÉKRENDJE

Pálosvörösmart környezeti értékelésének készítése során közvetlenül a Heves Megye Területrendezési Tervéhez készült Környezeti Értékelés, valamint közvetetten az alábbi környezetvédelmi és fenntarthatósági dokumentumok (IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program, Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia, Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia) fenntarthatósági elveit vették alapul a Tervezők.

8.1.5. ALKALMAZOTT MÓDSZER, FELHASZNÁLT ADATOK

Az alkalmazott módszer a Skvr. tartalmi követelményeinek, továbbá a hazai tervezési eljárásoknak megfelelő.

A felhasznált adatok tekintetében a Tervezők a környezet védelméért felelős szervek előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményeire, az azokban közölt adatokra, valamint a helyszíni bejárás során szerzett tapasztalataikra támaszkodtak.

8.2. HELYZETÉRTÉKELÉS - VIZSGÁLAT

Pálosvörösmart település területének nagyságára, lakosságára, és lakásállományára vonatkozó alapadatokat a következő táblázat rögzíti:

Terület (ha)	584
- Belterület	59,1
- Külterület	524,9
Lakónépesség (fő)	651
Lakásállomány (db)	280
Üdülőállomány (db)	-

Pálosvörösmart alapadatai
(Forrás: KSH adatok (teir.hu, 2017))

8.2.1. TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

Pálosvörösmart az Észak-Magyarországi- középhegység nagytájon belül a Mátra-vidék középtájon helyezkedik el, legnagyobb területe a Dél-Mátra kistáj része, északi erdőterületeinek kis hányada a Magas-Mátra kistájhoz tartozik.

- **Domborzati viszonyok**

Pálosvörösmart domborzatát alapvetően meghatározzák a középhegységi elemek. A település lakott része a Bene-patak völgyében, a vízfolyás bal partján helyezkedik el. A település legalacsonyabb és legmagasabb pontja között 478 m magasságkülönbség van, ami igen jelentős. A település teljes közigazgatási területe alapvetően észak-dél irányba lejt, követve a Mátra vonulatait. Belterületen belül a legnagyobb szintkülönbség megközelítőleg 60 m.

A legalacsonyabban fekvő területek a Bene-patak partján helyezkednek el (222 m). A pataktól délre eső területen kisebb mértékben emelkedik a felszín magassága (460 m-ig). A település legmagasabban fekvő pontjai az északi határon találhatóak (700 m), Négyeshatár közelében.

- **Földtani és talajtani adottságok**

Pálosvörösmart közigazgatási területén belül háromféle talajtípus található Magyarország genetikus talajtípus térképe alapján. A település nagy részét agyagbemosódásos barna erdőtalaj borítja. Ezek jellemzően az erdővel borított területeken és a szőlőművelés alatt álló területeken jelennek meg. Ez a talajtípus kiválóan alkalmas szőlő- és gyümölcsstermesztésre.

Erubáz talajok, fekete nyiroktalajok a jelenleg beépített területek alatt és a gyepterületeken jellemzőek. Ezeket a vulkáni kőzeteken kialakult, ásványokban gazdag, sötét színű talajokat rossz vízgazdálkodás jellemzi.

A település Meleg-oldal elnevezésű külterületi részén, a falu nyugati oldalán kis arányban találhatóak köves és földes kopártalajok. Ezek a talajok jellemzően az erózió hatására alakulnak ki, mezőgazdasági művelésre kevésbé alkalmasak, általában nyílt és záródó gyepek jellemzik.

- **Éghajlat**

A községet alapvetően hűvös-mérsékelt éghajlat jellemzi. A magasabban fekvő (északi) területein jellemzően hűvös-mérsékelt nedves mikroklíma figyelhető meg, míg a déli részek mérsékelt meleg - mérsékelt száraz mikroklímát mutatnak. A csapadék éves mennyisége 550-650 mm között alakul. Az uralkodó szélirány nyugati. A déli lejtők átlagos középhőmérséklete eléri a 10 °C-ot. A délies lejtőkre érkező bőséges napsugárzás kedvező feltételeket biztosít a szőlő- és gyümölcsstermesztés számára, a magasabban fekvő területek adottságai pedig az erdőgazdálkodásnak kedveznek.

- **Vízrajzi adottságok**

Pálosvörösmarton a Mátrából érkező, jellemzően észak-dél folyásirányú hegyi patakok haladnak át. Ezek többsége kisméretű, nem jelentős vízfolyás. A település külterületén több forrás is található, melyek vizét kis erek vezetik el. Némelyik forrás forrásfoglalás során kialakított vízforrást biztosít

az ide érkező turistáknak. A falu legjelentősebb vízfolyása a Bene-patak, mely Mátrafüred irányából érkezik a településre és halad át rajta Abasár felé, Nagyfüred területén a Tarna-patakba torkollik. A patak jelentős völgyet alakított ki magának. Jelentősebb vízfolyás még a Csurgó-patak, mely a település nyugati határán folyik és a Bene-patakba torkollik. A településen jelentős állóvíz nem található.

- **Növényvilág**

Pálosvörösmarton Zólyomi Bálint potenciális vegetáció térképe alapján egykor cseres tölgyesek és hegyi gyertyános tölgyesek uralták a területet. A település egésze egykor erdőterület volt. Napjainkban főként a település déli részein ezek az erdők visszaszorultak, beépített területek és szőlőterületek jelentek meg. Az erdő jelenlegi faállománya főként melegkedvelő fajokban bővelkedő cseres-kocsánytalan tölgyes, gyertyános-kocsánytalan tölgyes bokorerdő. Több, a dunántúli területekre jellemző faj legkeletibb határa a Dél-Mátra, amelynek Pálosvörösmart is része. Az erdőterületek a település északi részén jelentős méretben vannak jelen, itt az eredeti természetes vegetáció megmaradt. A Sár-hegy, amely részben érinti a települést érdekes határterülete a déli elterjedésű és a középhegységi flóraelemeknek.

A kis arányban megtalálható gyeper foltok főként a cseres-tölgyes állományok irtása révén alakultak ki, ezen területek gazdagok erdőszyepp elemekben. Pálosvörösmarton nagy arányban megjelenő és terjedő invazív fajok jelenleg a fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*).

8.2.2. KÖRNYEZETI ÁLLAPOT

8.2.2.1. Környezetvédelem

- **Talajvédelem**

Az itt megtalálható talajok egy része alapvetően az erdők kialakulásának kedvező, míg másik felül erózióra erősen hajlamos, nem biztosít megfelelő feltételeket a mezőgazdasági művelés számára. Ezáltal a talajokat nem terhelik az intenzív művelés során használt kemikáliák. Egyedül a település szőlőterületein jelenthet problémát az erős vegyszerhasználat, de ez is csak a település kis hányadát érinti.

A KSH adatai (2017) alapján az ingatlanok 99,6%-a az ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt. Ehhez képest csak 91,4%-os a közcsatorna-hálózatba bekapcsolt lakások aránya, így talajszennyezési forrás lehet a lakossági szennyvíz talajba történő szikkasztása. Ehhez kapcsolódó helyi rendelet nincs a talajterhelés szabályairól. A hálózatra való teljes körű rácsatlakozások ösztönzése így fontos jövőbeli feladat.

- **Felszíni- és felszín alatti vizek védelme**

A legmeghatározóbb víztest a község életében a Bene-patak, mely a település kialakulásának fő formáló eleme.

Pálosvörösmart közigazgatási területén a felszín alatti víztestekre a sekély, hegyvidéki és porózus, illetve karszt típusok jellemzőek. Pálosvörösmart a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny település, ezáltal a felszíni- és a felszín alatti vizek védelmére egyaránt kiemelt figyelmet kell fordítani.

A felszíni-, illetve a felszín alatti vizek minőségére a mezőgazdasági termelés során alkalmazott kemikáliák vizekbe mosódása, valamint a háztartási szennyvíz talajba történő szikkasztása jelenti a legfőbb veszélyt. A településen a mezőgazdasági területek és az onnan esetlegesen a vízbe jutó kemikáliák nem veszélyeztetik lokálisan a helyi vízfolyásokat, viszont az ide érkező vízfolyásokat más településeken szennyezhetik műtrágyák bemosódásával.

- **Levegő tisztaságának védelme**

Pálosvörösmart területén jelentős mennyiségű káros anyag kibocsátással rendelkező ipari létesítmény nem üzemel. A településen az átmenő közúti forgalom és a lakossági fűtés káros a levegő minősége szempontjából. Pálosvörösmart közigazgatási területén az egyetlen jelentősebb gépjármű forgalmat bonyolító út a 2419 számú út, ami a település főútja. Az út viszonylag nagy forgalmat bonyolít, mely negatívan hat a levegő minőségére.

A téli időszakban történő lakossági fűtés során a hagyományos szén, olaj és fa tüzelés során történő kén-dioxid és szén-dioxid kibocsájtás jelentősen terheli a környezetet és rontja a levegőminőséget. Ezen kívül a vegetációs időszakban jelentős légszennyezettséget okozhat a kerti hulladék nyílttéri égetése. A szabadtéri tűzgyújtásra és az avarégetésre vonatkozó szabályozására jelenleg nem készült még rendelet a községben.

Az Országos Környezetvédelmi és Információs Rendszer (OKIR) adatai alapján 2017-ben Pálosvörösmart közigazgatási területén nem volt olyan telephely, amely káros légszennyező anyagot bocsátott ki.

- **Zaj- és rezgésvédelem**

Zajterhelés Pálosvörösmart esetében főként a közúti közlekedésből a 2419 számú út forgalmából származhat, de nem jelentős. A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a területen a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet 1. és 3. számú melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

<i>Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei</i>		
<i>Zajtól védendő terület</i>	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület (falusias), temetők, zöldterület	50dB	40dB
Kereskedelmi szolgáltató terület	60dB	50dB

<i>Közlekedési zajtól származó határértékek</i>				
<i>Zajtól védendő terület</i>	<i>Kiszolgáló út, lakóút mentén</i>		<i>Országos közúthálózatba tartozó mellékutak, gyűjtőút, vasúti mellékvonal</i>	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület (falusias, kertvárosias,...), különleges terület (temető, oktatási létesítmény), zöldterület	55 dB	45 dB	60 dB	50 dB
Kereskedelmi szolgáltató terület	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB

- **Hulladékkezelés**

A települési szilárdhulladék elszállításának módját Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2008. (II.06.) önkormányzati rendelete a települési hulladékkezelési közszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szabályozza. Jelenleg a hulladékkezelési közszolgáltatás végzésével megbízott társaság a NHSZ Észak-Kom Nonprofit Zrt. és a hulladék elszállítását a NHSZ Gyöngyösi Hulladékkezelő Nonprofit Kft. végzi. A szolgáltatás keretében a társaság gondoskodik a települési szilárdhulladék lakosságtól való elszállításáról, valamint a szelektív gyűjtőszigetek üzemeltetéséről. Pálosvörösmart területén nem található hulladéklerakó. A begyűjtött hulladékok hulladéklerakó telepeken kerülnek válogatásra, majd ártalmatlanításra. A szolgáltató elvégzi a lakossági zöld hulladék rendszeres elszállítását is. A szelektíven gyűjtött hulladékokat és a zöldhulladékot a szolgáltató - a meghirdetett hulladékgyűjtési rend alapján - közvetlenül a lakosságtól, valamint a közterületen kialakított gyűjtőszigetekről szállítja el. A lomtalanítás évente a lakossággal előre egyeztetett időpontokban kerül megszervezésre.

- **Vizuális környezetterhelés**

Pálosvörösmart területén nem jellemző, de előfordul a vizuális környezetterhelés. Ilyen konfliktust a Visontán üzemelő Mátrai Erőmű építményei jelentenek, melyekre a település magasabb pontjairól rálátás nyílik, így meghatározó művi elemnek tekinthetőek a tájképben. Ezen kívül a kistelepülés képébe nem illő légzetetékek látványa számítható vizuális terhelésnek.

8.2.2.2. Természetvédelem

A természetvédelmi értékeket lásd bővebben az Alátámasztó javaslat 1.4.4. Táj- és természetvédelem fejezetében.

8.2.2.3. Tájhasználati konfliktusok

Tájhasználati konfliktusoknak tekinthetők mindazon tevékenységek megnyilvánulásai, amelyek a táj potenciális értékeit rontják. Tájhasználati konfliktusok általában akkor alakulnak ki, ha két, szomszédos területhasználat egymással konkurál, egymás rendeltetését zavarja, egymás létét veszélyezteti, illetve kedvezőtlen látványt nyújt. Alapvetően funkcionális, tájökölógiai-tájhasználati és vizuális- esztétikai konfliktusok különböztethetők meg.

Pálosvörösmart területén funkcionális tájhasználati konfliktust jelent a település észak-keleti területén található, mára felhagyott szőlők, kertek. Ezek a területek már nem állnak művelésben és más funkciót sem kaptak, így elkezdődött gyomosodásuk, jellemzően invazív növények jelentek meg, mely tájökölógiai konfliktus is.

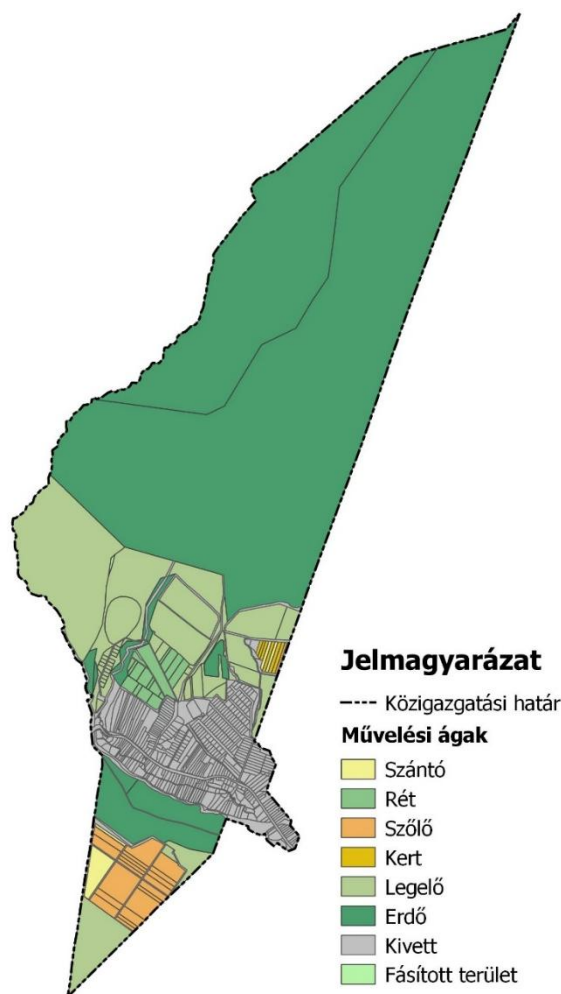
Funkcionális problémát jelent a település nem megfelelő úthálózata, a község egyes területei nehezen megközelíthetőek, a meglévő földutak pedig nem minden esetben alkalmasak gépjárművel történő közlekedésre.

A Bene-patak mentén kialakult galériaerdő ökológiai szempontból igen jelentős, viszont sajnálatos módon a területen egyre nagyobb arányban találhatóak meg invazív növények, mint a fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), vagy mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*). Ez ökológiai konfliktust jelent a településen. Vizuális tájhasználati konfliktust jelent a helyvidéki táj képébe nem illő légvezetékek zavaró látványa, melyek az egész települést behálózzák.

8.2.3. TELEPÜLÉSSZERKEZET, TÁJSZERKEZET, TERÜLETHASZNÁLATOK

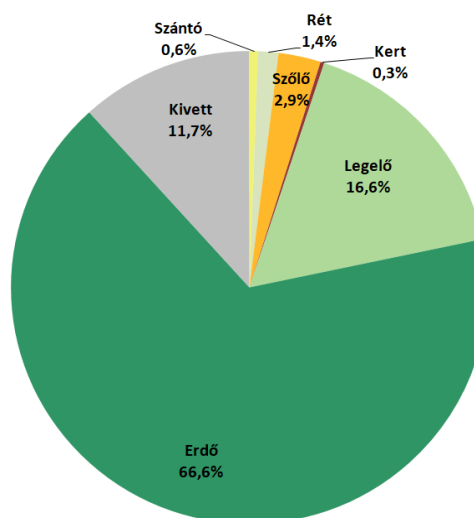
A településszerkezet bemutatását lásd bővebben az Alátámasztó javaslat 1.2. fejezetében.

Pálosvörösmart a Mátra lábánál található, a középhegységi domborzat alapvetően meghatározza a tájhasználatok kialakulását. Északi területén túlnyomó részt erdők és legelők találhatóak, a település déli részén, a déli kiettségű domboldalakon szőlőtermesztés a jellemző. Szántó és kert művelés ágú területek csak kismértékben találhatóak Pálosvörösmart közigazgatási határain belül.



Pálosvörösmart területének művelési ágak szerinti megoszlása
(Földhivatali alaptérkép alapján)

Művelési ág	Terület (ha)	Arány (%)
Szántó	3,4	0,6
Rét	8,0	1,4
Szőlő	16,8	2,9
Kert	1,5	0,3
Legelő	97,2	16,6
Erdő	388,7	66,6
Kivett	68,3	11,7
Fásított terület	0,1	0,0
Összesen:	584,0	100,0



Művelési ágak megoszlása Pálosvörösmarton
(Földhivatali alaptérkép alapján)

8.2.4. ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG

- **Településkarakter, jellemző településtípusok**

Az ősi településmag és környezete

Az 1780-as években készült első katonai felmérésen Veresmart néven szerepelt a térképen a mai Pálosvörösmart. A térképről jól látszik, hogy a település uralkodó tájhasználatára már ekkor is erdő volt. A településen keresztül folyik a Bene-patak, amelytől északra épült ki a lakott terület. A Falusias lakóterület Pálosvörösmart legidősebb része. A településrész utcahálózata spontán fejlődött, organikus vonalvezetésű, így a kialakult tömbök és a telkek alakja, mérete és formája igen változatos. A településrész utcái jellemzően szélesek, kétoldalt zöldsávval ellátottak, a Rákóczi Ferenc út mentén helyenként közterületi parkolók kerültek kialakításra. A település fő útja, a Rákóczi Ferenc út mentén helyezkednek el a község fő funkciói. A fő út mentén, a település központi részén található a Keresztelő Szent János születése templom, a Polgármesteri Hivatal, a Pálos Óvoda és a Kultúrház és Könyvtár. A Falusias lakóterület nyugati részén, a Rákóczi Ferenc út mind két oldalán helyi védelem alatt álló borospincék találhatóak.

Egyéb lakóterületek

A község belterületének északkeleti részén fekszik a Kertvárosias lakóterület. A településrész az utóbbi 50-60 évben alakult ki a Falusias lakóterülethez szorosan kapcsolódva, attól északra. A Kertvárosias lakóterület településrész utcahálózata már tervezett, a szabályos vonatvezetésű utcák ortogonális hálózatot alkotnak. A közterületek jellemzően szélesek, az utcák kétoldalt széles zöldsávval kerültek kialakításra. A szabályos alakú tömbök hasonló alakú és méretű telkekből állnak.

- **Épített környezet és építészeti értékvizsgálat**

Pálosvörösmart több mint 700 éves múltra visszatekintő település, az első írásos említése 1304-ben történik, így rengeteg építészeti értékkel rendelkezik. A településen országos védelem alatt álló épület (műemlék) nincs, viszont helyi védelemmel három épület rendelkezik. A helyi védelemmel ellátott épületek listája a 1.4.3. Örökségvédelem fejezetben olvasható.

Pálosvörösmart 2017-ben elkészítette a Településképi Arculati Kézikönyvét, mely segítségével megőrizhető a község jelenlegi falusias arculata, karaktere.

Régészet

A 2001. évi LXIV örökségvédelmi törvény 66. § 2. bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány készítését a településrendezési eszközök készítése során. Ebben a hatástanulmányban régészeti érdekelttségű területeket, a régészeti emlékeket és lelőhelyeket, továbbá ezek védőövezeteit, a műemlékeket, a műemléki értékeket, valamint az egyéb építészeti

értékeket kell felsorolni és javaslatot kell tenni a fenntartható használat lehetőségére, illetve ki kell térni a tervezett változások, új beruházások örökségvédelmi következményeire.

A heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján 5 régészeti lelőhely található, ezek listája az 1.4.3. Örökségvédelem fejezetben olvasható.

8.3. A TERVI VÁLTOZATOK ÉS A VÁLASZTÁS INDOKAI, A TERVBEN LEÍRTAK ELMARADÁSA

A településrendezési eszközök készítése során egyes területek vonatkozásában több változat is készült, melyek a településfejlesztési célok megvalósítását, a kompaktabb településszerkezet kialakítását célozzák, s az egyes változatok értékelése során az érvényes jogszabályokban foglaltakat, illetve a település környezet- és természetvédelmi érdekeit, épített örökség védelmét, az emberi egészségre gyakorolt hatásokat figyelembe vettük.

A településrendezési eszközök véleményezési szakaszában már csak egyetlen változat kerül egyeztetésre az Skvr. 3. melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, az Eljr. 9. melléklete szerinti szervekkel, bevont önkormányzatokkal és partnerekkel, ahogyan ez a településrendezési eszközök készítésének gyakorlatában többnyire megszokott. A településrendezési eszközök törekednek a körülmények és lehetőségek adta jobb környezeti állapot elérésére, ahogy ezt a környezeti vizsgálat további fejezetei, illetve az alátámasztó javaslat egyéb fejezetei is leírják.

A tervben leírtak elmaradása

A településrendezési eszközök keretein belül helyi építési szabályzat készül, amelyet a képviselő-testület rendelettel fog jóváhagyni. A rendeletben előírtak betartása kötelező, illetve mivel a településrendezési eszközök mindössze kereteket biztosítanak az egyes konkrét beruházások számára, ezért a tervben leírtak elmaradása nem várható.

8.4. A FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK KEZELÉSE A TERVBEN, ILLETVE A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK CSÖKKENTÉSÉRE VONATKOZÓ TERVI MEGOLDÁSOK

- **Környezeti elemek**

A környezeti elemekre gyakorolt hatások csökkentését lásd bővebben a 7. Környezeti hatások és feltételek c. fejezetben

- **Táj- és természetvédelmi területek**

*A táj- és természetvédelmi területekre gyakorolt hatások csökkentését lásd bővebben a 1.4.4. Táj- és természetvédelem c. fejezetben
A tájhasználatra vonatkozóan számos előírást tartalmaznak az övezeti előírások, melyek részletezését lásd 3.2. Beépítésre nem szánt területek (Szabályozási koncepció és övezeti rendszer) és c. fejezetében*

- **Építészeti és régészeti örökség**

Az építészeti és régészeti örökségre gyakorolt hatások csökkentését lásd bővebben az Örökségvédelmi hatástanulmányban

Korábban lehetőség volt a helyi építési szabályzatban előírásokat megfogalmazni a védelem alatt álló, vagy védelemre érdemes területekre és építményekre vonatkozóan. 2016-ban azonban hatályba lépett a településképi védelméről szóló LXXIV. törvény, majd annak végrehajtó rendeleteként 2017. január 1-i hatállyal módosult az Eljr., aminek következtében a jogszabályok nem teszik lehetővé a HÉSZ-ben településképi követelmény megfogalmazását. (A védett területekre és építményekre vonatkozó előírásokat, az egyes épületek megjelenésével kapcsolatos elvárásait, valamint az egyéb településképi követelményeket Pálosvörösmart önkormányzata a településképi rendeletében szabályozza.)

8.5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN KIVÁLTANDÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉRTÉKELÉSE

A terv egész szemléletében a meglévő környezeti állapot javítására, továbbá a természeti környezet megőrzésére törekszik. A településszerkezeti tervben történt változások jelentős része a tényleges területhasználathoz jobban illeszkedő területfelhasználási egység kijelölését célozza, ezzel a környezetre negatív hatással nem járnak majd.

8.5.1. A KÖRNYEZETI ELEMekre GYAKOROLT VÁRHATÓ HATÁSOK

A környezeti elemekre gyakorolt várható hatásokat lásd 7. Környezeti hatások és feltételek fejezetében

8.5.2. A VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETEKRE GYAKOROLT VÁRHATÓ HATÁSOK

A településrendezési eszközök felülvizsgálatában kijelölt, a védett természetterületeket érintő változásokat, valamint azok várható hatásait az alábbi táblázat mutatja be részletesen. Alapvetően elmondható, hogy a változások jellemzően a tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egységek kijelölését célozzák, tehát a természeti területek állapotára, jellegére várhatóan nem fejtenek ki káros hatást. Az országos ökológiai hálózathoz tartozó területeken új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Ssz.	Hatályos terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	Érintett országos illetve térségi övezet	Változtatás indoklása
A4	Önálló kategóriába nem sorolt közterület	Falusias lakóterület	Tájképvédelmi terület	A módosítással érintett területen a hatályos tervekben új út került kiszabályozásra. Az Önkormányzatnak nincs szándékában a területen új utat létesíteni. A terület a szomszédos területekkel azonos falusias lakóterületbe kerül besorolásra. A terület jellege a módosítás hatására várhatóan nem változik.
A40	Zöldterület	Falusias lakóterület	Tájképvédelmi terület	A módosítással érintett területen a hatályos tervekben telekhatárhoz nem illeszkedő zöldterület került kijelölésre lakótelkeken. A zöldterület az elmúlt években nem került kialakításra, az Önkormányzat a területen az elhelyezkedéséből és a jelenlegi lakófunkcióból kifolyólag nem szándékozik zöldterületet kialakítani, így a valós területhasználatnak megfelelően a telekhatárhoz illeszkedő, a környezetéhez hasonlóan falusias lakóterület kerül kijelölésre a területen. A terület jellege a módosítás hatására várhatóan nem változik.
A41	Zöldterület	Településközpont terület	Tájképvédelmi terület	A módosítással érintett területen a zöldterület az elmúlt években nem került kialakításra, az Önkormányzat a területen az elhelyezkedéséből és a jelenlegi lakófunkcióból kifolyólag nem szándékozik zöldterületet kialakítani, így a valós területhasználatnak megfelelően a telekhatárhoz illeszkedő, a környezetéhez hasonlóan településközpont terület kerül kijelölésre a területen. A terület jellege a módosítás hatására várhatóan nem változik.
B156	Különleges emlékhely terület	Különleges beépítésre nem szánt terület - Emlékhely területe	Tájképvédelmi terület, Ökológiai hálózat- pufferterület övezet határa és területe, Natura 2000, borszövő termőhelyi kataszter terület övezet	A módosítással érintett terület intenzív, 10% feletti beépítése nem támogatott, így beépítésre szánt terület területfelhasználási egységbe sorolása nem indokolt. A terület jellege a módosítás hatására várhatóan nem változik.
B47	Falusias lakóterület	Kertes mezőgazdasági terület	Tájképvédelmi terület	A terület jelenleg beépítetlen, közművesítetlen, közterületről nem megközelíthető. A terület a tényleges területhasználatnak megfelelően kertes

Ssz.	Hatályos terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	Érintett országos illetve térségi övezet	Változtatás indoklása
				mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kerül. A terület jellege a módosítás hatására várhatóan nem változik.
B50	Falusias lakóterület	Közműterület	Tájképvédelmi terület	A módosítással érintett ingatlanon vízmű található. A terület a tényleges területfelhasználásnak megfelelően közműterületbe kerül átsorolásra. A terület jellege a módosítás hatására várhatóan nem változik.
C37	Falusias lakóterület	Településközpont terület	Tájképvédelmi terület	A módosítással érintett telkeken intézmények állnak. A területeken valós területhasználatához jobban igazodó intézményterületek kerülnek kijelölésre. A terület jellege a módosítás hatására várhatóan nem változik.
C39	Falusias lakóterület	Kereskedelmi szolgáltató terület	Tájképvédelmi terület	A módosítással érintett ingatlanon gazdasági tevékenység folyik. A telek a valós területhasználatnak megfelelően kereskedelmi szolgáltató területbe kerül. Az átsorolás hatására a terület jellege, használata nem változik.
D10	Önálló kategóriába nem sorolt közterület	Vízgazdálkodási terület	Tájképvédelmi terület	A módosítással érintett területen vízfolyás található. A terület a tényleges területfelhasználásnak megfelelően vízgazdálkodási területbe kerül átsorolásra.
D101	Általános mezőgazdasági terület	Védelmi erdőterület	Tájképvédelmi terület, Ökológiai hálózat- magterület, Natura 2000, Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezet	A módosítással érintett területen erdő található, illetve az Országos Erdőállomány Adattár erdőként tartja nyilván, része az Erdők övezetének. A terület a valós területfelhasználásnak megfelelően védelmi erdőterületbe kerül átsorolásra. Az átsorolás hatására a terület jellege, használata nem változik.
D105	Általános mezőgazdasági terület	Általános mezőgazdasági terület - fás legelő	Tájképvédelmi terület, Ökológiai hálózat- magterület, Natura 2000, Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezet	A módosítással érintett területet gyepeként hasznosítják jelenleg. A terület a valós területfelhasználásnak megfelelően általános mezőgazdasági terület - fás legelő területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra. Az átsorolás hatására a terület jellege, használata nem változik.
D3	Önálló kategóriába nem sorolt közterület	Zöldterület	Tájképvédelmi terület	A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 12.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területek 5%-ának megfelelő zöldterület kijelölése szükséges. A zöldterületek együttesen történő kijelölése kedvezőbb a használat szempontjából, így a felülvizsgálat során az újonnan kijelölt beépítésre szánt területekhez kapcsolódó zöldterületek együttesen itt kerülnek kijelölésre. A terület jellege a módosítás hatására várhatóan nem változik.
D43	Zöldterület	Kertes mezőgazdasági terület	Tájképvédelmi terület	A módosítással érintett területet kertként hasznosítják jelenleg. A terület a valós területfelhasználásnak megfelelően kertes mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra. A terület jellege a módosítás hatására várhatóan nem változik.
D48a	Zöldterület	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető területe	Tájképvédelmi terület	A módosítási területtől keletre található a település jelenlegi temetője, mely bővítésre szükséges az elkövetkező években. A bővítéshez szükséges terület az önkormányzati szándéknak megfelelően különleges beépítésre nem szánt temető terület területfelhasználási egységbe kerül besorolásra. A módosítás után a

Ssz.	Hatályos terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	Érintett országos illetve térségi övezet	Változtatás indoklása
				területen temetőterület kialakítása válik lehetővé. A terület közvetlenül csatlakozik a település meglévő temetőjének területéhez, ezáltal jelentős környezeti változást nem eredményez. A bővítési terület a települési adottságokat figyelembe véve, a vízbázis védelmét előtérbe helyezve került kijelölésre.
D48b	Zöldterület	Különleges beépítésre nem szánt terület - Rekreációs terület	Tájképvédelmi terület	A Bene-patak partját jelenleg rekreációs és turisztikai célokra használják. Ehhez kapcsolódóan az önkormányzati szándékoknak megfelelően különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület területfelhasználási egységbe kerül besorolásra. A terület a település kerékpárútja mentén helyezkedik el, a központi területek szomszédságában. A területen a tervezett beavatkozás nem eredményez jelentős változásokat, a környezeti elemeket negatívan nem befolyásolja.
D53	Védelmi erdőterület	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	Tájképvédelmi terület, Ökológiai hálózat- magterület, Natura 2000/ Tájvédelmi terület	Az érintett terület elsődleges rendeltetése az erdészeti nyilvántartás alapján gazdasági erdő, így ennek megfelelő területfelhasználási egységbe kerül besorolásra. Az átsorolás hatására a terület jellege, használata nem változik.
D56	Védelmi erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	Tájképvédelmi terület, Ökológiai hálózat- pufferterület övezet határa és területe, Natura 2000, Borszóló termőhelyi kataszter terület övezete	A terület nem rész az MATrT által kijelölt erdők övezetének, a területen erdő nem található, gyepeként hasznosítják. Ezáltal a tényleges területhasználatnak megfelelő területfelhasználási egységbe kerül besorolásra. Az átsorolás hatására a terület jellege, használata nem változik.

8.5.3. ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG ÁLLAPOTÁRA GYAKOROLT VÁRHATÓ HATÁSOK

Ahogy az alátámasztó javaslat 3. Szabályozási koncepció és övezeti rendszer című fejezetében bemutatásra került, alapvető cél volt a településrendezési eszközök megalkotásakor, hogy a településrendezési koncepció elhatározásaival összhangban legyen, illetve, hogy a lefektetett szabályok megfelelő keretet teremtsenek a település fenntartható fejlesztéséhez.

A meglévő adottságoknak, megfelelő differenciált övezeti rendszer született, ami alkalmas a meglévő értékek, építészeti hagyományok ápolására, illetve a fejlesztési területeken teret enged a beépítéseknek. Az építésügyi jogszabályok elvének megfelelően a hasonló adottságú és elhelyezkedésű ingatlanok azonos szabályozást kaptak. A HÉSZ készítésének célja volt, hogy a helyi lakosok, telektulajdonosok, építetők átláthatóbb keretek között, egyszerűbb feltételekkel folytathatnak építési tevékenységet, ami megfelel a hatályos építésügyi jogszabályoknak.

A lakóterületek a helyi adottságoknak megfelelően kerülnek besorolásra kertvárosias- vagy falusias lakóterületbe, ahol az építési övezetek lehetőséget biztosítanak a jelen levő régi és új fejlesztői szándékoknak. A szabályozás nem kívánja jelentősen módosítani a korábbi telekalakítási és építési paramétereket, illetve övezeti rendszert.

A településközponti területek szabályozása során fontos szempont volt, hogy a központi funkcióknak megfelelő beépítési intenzitás kerüljön megállapításra, továbbá, hogy a meglévő épületállomány fennmaradása továbbra is biztosítható legyen, illetve ahhoz alkalmazkodó tömegű, karakterű épületek szülessenek.

8.6. INTÉZKEDÉSI JAVASLATOK

- **Környezetvédelem**
 - Környezetvédelmi program elkészítése, s rendszeres felülvizsgálata;

- Természetközeli mezőgazdálkodási módszerek, környezetkímélő technológiák alkalmazása, a mezőgazdasági vegyszerhasználat felülvizsgálata, amennyiben szükséges, ésszerű korlátozása;
- Erdősávok, mezővédő erdők, fasorok növelése;
- Korszerű, legjobb elérhető technológiák alkalmazása;
- Felszíni és felszín alatti vizek minőségének hosszútávú megőrzése;
- Az ivóvíz és a talajvíz minőségének rendszeres vizsgálata, nyomon követése;
- Alternatív, megújuló energiaforrások (napenergia, biomassa stb.) alkalmazási lehetőségeinek további bővítése, a megvalósítás előkészítése, megvalósítása;
- Szelektív hulladékgyűjtés hatékonyságának növelése, zöldhulladék-komposztálás népszerűsítése, a lakosság tájékoztatása;
- A közterületek tisztaságának, rendben tartásának további fenntartása;
- Utak menti területek, parlagterületek - mint az allergén növények potenciális termőhelye - gondozása, rendszeres kaszálás megoldása;
- Csapadékvíz visszatartása, hasznosítása a területen.
- **Táj és természetvédelem**
 - Természeti értékek védelmének fenntartás, megóvásuk (tájékoztatás);
 - Értékes természeti területeken az invazív és idegen fajok megtelepedésének megelőzése, a természetközeli állomány védelme;
 - Egyedi tájértékek megőrzése, bemutatása;
 - Fasorok telepítése honos fajokból, a meglévő fasorok karbantartása, megőrzése;
 - Folyamatos ökológiai hálózat fenntartása, az országos ökológiai hálózat övezeteihez tartozó területek kiemelten kezelése;
 - Ökológiai gazdálkodási módszerek népszerűsítése, továbbá a fenntartható terület- és tájhasználati rendszerek kialakítása, terjesztése.
- **Épített környezet**
 - A hagyományos építészeti stílusjegyeket magán viselő épületek megőrzése;
 - A kialakult telekstruktúrához, beépítési intenzitáshoz illeszkedő beépítés lehetővé tétele;
 - A légvezetékek fokozatos cseréje földkábelre;
 - Az új épületek építése során az utcaképéhez, a környező beépítések léptékéhez való illeszkedés;
 - A Településképi Arculati Kézikönyvben foglalt ajánlások és a Településképi Rendeletben foglalt előírások betartása;
 - Korszerű, környezettudatos és időálló építmények megépülésének preferálása.
- **Egyéb kapcsolódó javaslatok**
 - Ökológiai szempontok érvényre juttatása, továbbá a fenntartható terület- és tájhasználati rendszerek kialakítása, terjesztése;
 - Lakossági tájékoztatás a környezet állapotáról, oktatás a szükséges és lehetséges tennivalókról az egészséges, tiszta környezet érdekében - környezettudatos gondolkodás kialakítása;
 - Lakosság öntevékeny környezetvédelmi kezdeményezéseinek támogatása (anyagi támogatás, civil szervezetekkel történő együttműködés, együtt gondolkodás, programokhoz a megfelelő helyszín biztosítása, a megoldandó feladatokról történő egyeztetés, a lakosság tájékoztatásában való közreműködés, hulladékgyűjtés az utak mentén, az ártérben, parlagfű és egyéb gyomnövények irtása szomszédos településekkel összehangoltan).
 - A környezetgazdálkodás, a térfunkciók harmóniájára törekvő földhasználat megtervezése a helyi termőhely, illetve gazdálkodási tradíciókra alapozva a tulajdonosok, gazdák bevonásával;
 - Rosszabb minőségű földeken a tájgazdálkodás kialakítása szakértő bevonásával, a gazdálkodók tájékoztatásával, oktatással;
 - Felnőtt lakosság megismertetése a természetvédelemmel, az agrár-környezetvédelemmel, az ezek nyújtotta lehetőségekkel tanfolyamok keretében;
 - Iskolai tanítás keretein belül (térsgégi szintű) helytörténet, és tájismeret oktatása, természetvédelmi, környezetvédelmi szemléletű nevelés megvalósítása;
 - Monitoringozás;

- Egyeztetés biztosítása az Önkormányzat, illetve a környezet- és természetvédelemért felelős szakhatóság és kezelő között, továbbá a tulajdonosok (gazdálkodók) bevonása.

8.7. MONITOROZÁSI JAVASLATOK

A településrendezési eszközökben kijelölt fejlesztések hatására egyes területeken minimális környezeti változások történhetnek. Ennek megfelelően a tervben foglaltak monitorozására az alábbi javaslatokat tesszük:

- A tervben foglaltak környezeti hatásainak rendszeres felülvizsgálata javasolt legalább 5 évente;
- A terv következő felülvizsgálatának elvégzése során az új környezeti vizsgálat részeként javasolt kitérni a korábban jóváhagyott tervben foglaltak hatására azóta bekövetkezett változásokra;
- A települést környezeti vonatkozásban is érintő más tervek hatásainak vizsgálata javasolt;
- A településrendezési eszközök keretein belül megvalósuló konkrét beruházások során a környezetvédelmi előírások betartásának ellenőrzése;
- A lakosság tájékoztatása az új beruházásokról, véleménynyilvánítási lehetőség biztosítása a lakosság részére.

Monitoringhoz kapcsolódóan meg kell határozni indikátorokat. Ezek az indikátorok segítik az elhatározott célok megvalósulásának ellenőrzését, illetve mérik a környezeti állapot változását. Ezek például:

- Gépjármű közlekedésből származó szennyezés hatásainak vizsgálata a lakókörnyezetre: „szállópor koncentráció” (mikrogram/m³), a „CO koncentráció” (mikrogram/m³) valamint a „zajterhelés” (dB) mérése
Adatforrás: helyszíni mérés
- Lakosság egészségügyi állapotának mérése: Testtömeg-index változása, A háziorvosi és a házi gyerekorvosi szolgálathoz bejelentkezettek tízezer megfelelő korú lakosra jutó száma főbb betegségek szerint (fő), Orvosi ellátásban való részvétel (alkalom)
Adatforrás: egészségügyi statisztikai, egészségügyi beszámoló

MELLÉKLETEK

A. MELLÉKLET: AZ ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZT VEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Szsz.	Intézmény	Egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv	Részt kíván venni	Nem kíván részt venni	Nem válaszolt	
1.	Heves Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti kabinet Állami főépítész 3301 Eger, Pf.: 216. titkarsag@heves.gov.hu 06 (36) 521-548	állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	X			Leírja a tervek készítés és a dokumentálás folyamatát és menetét. Egyetért a Környezeti értékelés tematika tervezetével. <i>A tervdokumentációt <u>papír formában és elektronikus adathordozón is kéri.</u></i>
2.	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 3300 Eger, Pf.: 230 zoldhatosag@heves.gov.hu 06 (36) 795-145	megyei kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatala	X			Tájékoztat a Pálosvörösmart területén található védett természeti területekről. Országos jelentőségű védett terület és érzékeny természeti terület nem található a településen. Tájékoztat, hogy természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet. Leírja, hogy a község közigazgatási területét érintik a következő Natura 2000 területek: Mátra és Gyöngyösi Sár-hegy. A település az országos ökológiai hálózat magterület és pufferterület övezete által érintett. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek esetében a település jegyzője az illetékes természetvédelmi hatóság. A régészeti szempontból védett területek és a műemlékek esetében a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az illetékes szerv. Leírja, hogy a tervek készítésekor milyen jogszabályokat kell figyelembe venni. <i>A dokumentációt <u>elektronikus formában kéri.</u></i>
3.	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 3304 Eger, Sánc u. 6. titkarsag@bnpi.hu	nemzeti park igazgatóság	X			Tájékoztat Pálosvörösmart területén a nemzeti park működési körébe tartozó védett területekről. Országos védelem alatt álló terület és magas természeti értékű területek nem találhatók a község területén. Leírja, hogy a településen található Hajnácskő ex-lege védett őskori földvár, melynek védelmét az 1996. évi LIII. törvény szabályozza. Tájékoztat, hogy a Natura 2000 területek közül a Mátra különleges madárvédelmi terület, a Gyöngyösi Sár-hegy pedig különleges természetmegőrzési terület. Ezek a területek Natura 2000 fenntartási tervvel rendelkeznek, amelyek a http://www.termeszetvedelem.hu/elfogadott-fenntartasi-tervek oldalon találhatóak. A település az országos ökológiai hálózat magterület és pufferterület övezetek által érintett. Egyedi tájérték kataszter nem készült a településre, de ha készül ilyen felmérés, azok eredményeit a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni. A nemzeti park által a községben tájképvédelmi övezetként

Ssz.	Intézmény	Egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv	Részt kíván venni	Nem kíván részt venni	Nem válaszolt	
						kijelölésre javasolt területeket az adatszolgáltatás melléklete tartalmazza. A megküldött környezeti vizsgálat tematikájával egyetértenek. <i>A dokumentációról nem nyilatkozott.</i>
4.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 3525, Miskolc, Dózsa György u. 15. 3501, Miskolc, Pf.18. borsod.titkarsag@katved.gov.hu	területi vízvédelmi és vízügyi hatóság	X			Tájékoztató róla, hogy Pálosvörösmart területén található vízellátási rendszer tulajdonosa Pálosvörösmart Községi Önkormányzat. Közli, hogy a község ivóvízellátását szolgáló Csurgó-oldali forrásfoglalás védőövezeteinek lehatárolása és hatósági kijelölése még nem történt meg. Tájékoztató a jogszabályi háttérrel. Pálosvörösmart (Abasár részeként) a 18/2003 KvVM-BM együttes rendelet alapján „A”, azaz erősen veszélyeztetett besorolást kapott ár -á és belvíz veszélyeztetettségi alapon. Szükségesnek tartja, hogy az alátámasztó munkarészben kiemelten foglalkozzunk a településrészek csapadékvíz elvezetési problémáival. <i>A dokumentációt <u>elektronikus formában kéri.</u></i>
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság 1012 Budapest, Márvány u. 1./D	Országos Vízügyi Főigazgatóság			X	
6.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság Miskolc, Vörösmarty u. 77. 3501 Miskolc, Pf.3. emvizig@emvizig.hu	területi vízügyi igazgatási szerv	X			Tájékoztató a települést érintő víztestekről, illetve a készülő tervekkel kapcsolatos követelményeit is megfogalmazza, melyek a következők: 3m-es (Bene-patak esetében 6m-es) parti sávot fent kell tartani, a patakot és parti sávját vízgazdálkodási területként kell nyilván tartani. Emellett a vízhasználatra vonatkozó szabályokat is ismerteti. <i>A dokumentációt <u>elektronikus formában kéri.</u></i>
7.	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 3300, Eger, Klapka György u. 11. heves.titkarsag@katved.gov.hu	fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság	X			Tájékoztató, hogy Pálosvörösmart község III. számú katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra a kockázatbecslés során. Továbbá tájékoztató, hogy vízvédelmi szakterületen a BAZM Katasztrófavédelmi Igazgatóság az illetékes. Leírja a katasztrófavédelmi szempontból releváns jogszabályi előírásokat. <i>A tervdokumentációt <u>elektronikus adathordozón kéri.</u></i>
8.	Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 3300, Eger, Kossuth L. u. 11. 3301, Eger, Pf. 56. nepeu.titkarsag@heves.gov.hu	népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	X			Leírja, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatához mely jogszabályi előírásokra hívja fel a figyelmet. Adatszolgáltatást nem tart indokoltnak. A környezeti értékelés tervezet tematikáját nem kifogásolja. A környezeti vizsgálat során feltárt, a környezetet érő hatások miatt várhatóan fellépő humán egészségügyi kockázatok részletes előrejelzését, valamint az ezek csökkentésére és elkerülésére javasolt intézkedéseket és azok értékelését kéri,

Ssz.	Intézmény	Egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv	Részt kíván venni	Nem kíván részt venni	Nem válaszolt	
						különös tekintettel a káros hatások megelőzéséhez tervezett intézkedésekre. <i>A dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.</i>
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Cím: 1138 Budapest, Váci út 188. e-mail: kozlekedesifoo@bfkh.gov.hu Postacím: 1387 Budapest, Pf. 1007.	Budapest Főváros Kormányhivatala (szakterület: közlekedés)			X	
10.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Cím: 1011 Budapest, Fő utca 44-50. Postacím: 1440 Budapest, Pf. 1	Közlekedésért felelős miniszter			X	
11.a	Légügyi Hivatal Cím: 2220 Vecsés, Lincoln út 1., Quadrum Irodaház, földszint Postacím: Nemzeti Fejlesztési Minisztérium légiközlekedési hatóság, 1440, Budapest, Pf. 1. e-mail: caa@nkh.gov.hu	légiközlekedési hatóság			X	
11.b	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Cím: 1055, Budapest Balaton u. 7-11. e-mail: hm.alf@hm.gov.hu Postacím: 1885, Budapest Pf.: 25.	katonai légügyi hatóság		X		Nem fogalmaz meg különös követelményeket a területre vonatkozólag. Adatszolgáltatást nem tart indokoltnak. Leírja, hogy Pálosvörösmart az állami célú repülés tekintetében közvetlenül nem érintett. Közvetve érintettek a beépítésre szánt területek, ahol 100 méternél, a beépítésre nem szánt területek, ahol 50 méternél magasabb építmények veszélyeztethetik a repülést.
12	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály 3300, Eger, Kossuth Lajos u. 26. 3301, Eger, Pf. 149. meff.ut@heves.gov.hu	megyei kormányhivatal közlekedési hatósági hatáskörében eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatala			X	
13.	Örökségvédelmi Ügyekért Felelős helyettes Államtitkárság 1357 Budapest, Pf. 6. e-mail: erkeztetok@me.gov.hu	kulturális örökség védelméért felelős miniszter	X			Felhívja a figyelmet rá, hogy amennyiben a település nem rendelkezik örökségvédelmi hatástanulmánnyal, vagy 10 évnél régebbi a TRE készítése során örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni.
14.	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 3300, Eger, Szarvas tér 1. 3301, Eger, Pf. 200. epites.eger@heves.gov.hu	fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala	X			Tájékoztat, hogy a 2001. évi LXIV. tv. alapján örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a településfejlesztési koncepció kidolgozása során, melynek tartalmi elemei meg vannak határozva a 68/2018. Korm. rend. 14. mellékletében. Tájékoztat, hogy a településen műemléki érték nem található. Régészeti lelőhelyek és régészeti védőövezetek érintik a községet.

Ssz.	Intézmény	Egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv	Részt kíván venni	Nem kíván részt-venni	Nem választott	
						<i>A dokumentációról nem nyilatkozott.</i>
15.	Heves Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3300, Eger, Barkóczy Ferenc utca 7. 3300, Eger, Pf. 14. foldhivatal.foosztaly@heves.gov.hu	ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	X			Tájékoztató, hogy a termőföldek tervezett igénybevitelét (más célra való felhasználását) a lehető legkisebb mértékre kell korlátozni és lehetőség szerint a gyengébb minőségű földek felhasználásával. Leírja, hogy Pálosvörösmart külterületi termőföldjei a következő átlagos kataszteri tiszta jövedelműek: Szántó 6, Szőlő 7, Rét 4, Legelő 5, fásított terület 1,70. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú felhasználásának tervezését nem javasolja, az ilyen jellegű felhasználás csak időleges lehet, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető. Tájékoztató, hogy belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. <i>A tervdokumentációt elektronikus adathordozón kéri.</i>
16.	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. 3301, Eger, Pf. 41. e-mail: fmeg@heves.gov.hu	megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörben eljáró járási hivatala	X			A környezeti értékelés szempontjaival szemben nem emel kifogást. Az adatszolgáltatás során a következő dokumentumokat küldte: Kiváló termőhelyi adottságú erdők térképi állománya és Elsődleges rendeltetés szerint összevont erdőrésztletek térképi állománya. <i>A dokumentációról nem nyilatkozott.</i>
17.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Postacím: 1055 Budapest, Balaton utca 7-11. Budapest, 1555, Pf. 70. e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu	honvédelmért felelős miniszter			X	
18.	Heves Megyei Rendőr Főkapitányság 3300, Eger, Eszterházy tér 2. 3300, Eger, Pf. 112. hevesmrfk@heves.police.hu	fővárosi és megyei rendőr-főkapitányság		X		Tájékoztató, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érinti a határrendészeti területet.
19.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 3527, Miskolc, Soltész N. K. utca 5. szocs.peter@borsod.gov.hu	bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal		X		Tájékoztató, hogy Pálosvörösmart község területén az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepel ipari készlettel rendelkező nyersanyag és felszínmozgást sem tartanak nyilván. A község területére érvényes kutatási engedély és kutatási műszaki üzemi terv nincs kiadva.
20.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Cím: 1015 Budapest, Ostrom u. 23-25. Levelezési cím: 1525 Budapest Pf. 75. e-mail: info@nmhh.hu	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	X			Tájékoztató, hogy a www.nmhh.hu oldalon a rendezés alá vont területen jelen lévő szolgáltatók teljes nyilvántartása megtalálható. A hesz@telekom.hu , a hesz@telenor.hu és a hesz@invitel.co.hu e-mail címeken lehet érdeklődni a szolgáltatók fejlesztési terveiről. Tudatja, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program”, amelynek fejlesztései és beruházásai befolyásolhatják a

Ssz.	Intézmény	Egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv	Részt kíván venni	Nem kíván részt venni	Nem válaszolt	
						településrendezési eszközök készítését és módosítását. <i>A tervdokumentációt elektronikus adathordozón kéri.</i>
21.	Országos Atomenergia Hivatal Cím: 1036 Budapest, Fényes Adolf u. 4. Levelezési cím: 1539 Budapest, Postafiók: 676. e-mail: haea@haea.gov.hu	Országos Atomenergia Hivatal			X	
22.	Budapest Főváros Kormányhivatala Cím: 1056 Budapest Váci utca 62-64 1364, Budapest, Pf. 234. e-mail: budapest@bfkh.gov.hu	Budapest Főváros Kormányhivatala			X	
Szomszédos önkormányzatok						
23.	Gyöngyös Város Önkormányzata 3200 Gyöngyös, Fő tér 13.				X	
24.	Abasár Község Önkormányzata 3261 Abasár, Fő tér 1.				X	
25.	Markaz Község Önkormányzata 3262 Markaz, Mikes Kelemen u. 5-7.				X	
Megyei Önkormányzat						
26.	Heves Megyei Önkormányzat 3300, Eger, Kossuth L. u. 9. tfejleszt@hevesmegye.hu		X			Kéri a megyei területrendezési terv előírásainak betartását, valamint az Ajánlások és Intézkedési javaslatokban megállapított megyei törekvések figyelembe vételét a TSZT készítése során. Ez a dokumentum a http://www.hevesmegye.hu/hu/onkormanyzati-hivatal/letolthet-dokumentumok oldalon. Tájékoztató, hogy a Heves Megyei Területrendezési Terv folyamatban lévő módosításainak véleményezési tervanyaga elérhető a http://www.hevesmegye.hu/hu/koncepcio/2019-09-24-06-21-50 oldalon. Igazoló munkarész készítését kéri a TSZT-hez. <i>A dokumentációt CD-n vagy internetes elérhetőségen pdf. vagy doc. formátumban kéri.</i>