

## **Pálosvörösmart Község Polgármestere**

Száma: 19/475-2/2021.

Tárgy: Javaslat a Pálosvörösmart Könyvtár, Információs és Közösségi Hely 2020. évi szolgáltatásairól szóló tájékoztató elfogadására

**Pálosvörösmart Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

### Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár (a továbbiakban: megyei könyvtár) megküldte a Pálosvörösmart Könyvtár, Információs és Közösségi Hely 2020. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló tájékoztató anyagát, amelyet az előterjesztés mellélete tartalmaz. Önkormányzatunk egy a megyei könyvtárral kötött megállapodás keretében a HEVESTÉKA Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer részeként végzi működését. A HEVESTÉKA rendszer lényege, hogy a községekben élők közvetve vagy közvetlenül hozzáférjenek olyan hatékony és minőségi könyvtári ellátáshoz, amely elsősorban a felhasználók igényeit elégíti ki. Céljai:

1. A szolgáltatási rendszerhez tartozó községi könyvtár/könyvtári szolgáltató hely gazdaságos könyvellátásának megoldása, a gyűjtemény sokoldalú hasznosítása;
2. A település igényeihez, a lakosság összetételéhez igazodó, folyamatosan bővülő és cserélődő könyvkiínalat biztosítása;
3. A letéti állomány szakszerű gyarapításának, feltárásának, elektronikus eszközökkel való visszakereshetőségének biztosítása;
4. Közhasznú, közérdekű és helyismereti információk szolgáltatása;
5. A fogyatékkal élők, a nemzeti és etnikai kisebbségek speciális gyűjteményi igényeinek kielégítése;
6. Közösségi szolgáltatások (könyvtári rendezvények, programok, kiállítások) biztosítása;
7. A könyvtári adminisztrációval megbízott személy munkájának segítése, módszertani gondozás, továbbképzési lehetőségek biztosítása;
8. Kiegészítő szolgáltatások (könyvkötészet, technikai, műszaki) biztosítása.

A megyei könyvtár a tájékoztató anyagban megfogalmazottakról, a felmerült észrevételekről hivatalos visszajelzést vár.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltakról dönteni.

Pálosvörösmart, 2021. augusztus 13.

  
Bodócs Attila  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Pálosvörösmart Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Javaslat a Pálosvörösmart Könyvtár, Információs és Közösségi Hely 2020. évi szolgáltatásairól szóló tájékoztató elfogadására című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a könyvtár szolgáltatásairól szóló, az előterjesztés mellékletét képező 2020. évi tájékoztató anyagot elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Közigazgatási és Intézményirányítási Igazgatóságát, hogy a Képviselő-testület döntéséről küldjön hivatalos visszajelzést a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár részére.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási igazgató

**Látta:**

**dr. Kozma Katalin**

**közös önkormányzati hivatal jegyzője**

**PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**  
**3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.**

---

Száma: 19/3-15/2021.

Tárgy: Javaslat a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási kérelem benyújtására

***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete***

**Helyben**

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az elmúlt években, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter idén is kiírta a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási pályázatot. A pályázat célja a legrászorultabb családok átmeneti kiegészítő támogatáshoz juttatása, az önkormányzatokon keresztül. Pályázatot nyújthat be az 5000 fő alatti település önkormányzata, a pályázat keretében most is fára vagy szénre lehet támogatást igényelni.



Az elmúlt évek ezirányú tapasztalatai alapján javaslom, hogy nyújtsunk be pályázatot, tűzifa igénylésére. A kiírás szerint keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 erdei m<sup>3</sup>/ellátott, lágy lombos tűzifa esetén pedig legfeljebb 3 erdei m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget lehet igényelni. Kemény lombos fafajta esetén a támogatás mértéke 15 000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + ÁFA, lágy lombos fajta esetén 9000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + ÁFA.

Az elmúlt évben a keménylombos fa igénylését preferáltuk, hiszen fűtőérték szempontjából ez előnyösebb az ellátottak számára. A pályázati kiírás értelmében támogatás igénylése esetén az Önkormányzatnak keménylombos fa esetén 1000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + ÁFA összegű önerőt kell vállalnia. A tűzifát tavaly az Egererdőtől szereztük be, az igénylések alapján 21 fő pálosvörösmarti lakost részesítettünk természetbeni szociális támogatásban ily módon.

A pályázatot 2021. augusztus 31-ig kell benyújtani a MÁK rendszerén keresztül, az elbírálásra folyamatosan, de legkésőbb 2021. szeptember 30-ig kerül sor. A pályázat pozitív elbírálása esetén az Önkormányzatnak rendeletben kell megállapítania az ellátottak jogosultsági feltételeit, amelyet várhatóan az októberi testületi ülésre fogunk előterjeszteni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a támogatás benyújtására irányuló javaslatomat szíveskedjék támogatni.

Pálosvörösmart, 2021. augusztus 9.

  
  
**Bodócs Attila**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási kérelem benyújtására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt pályázatra pályázatot nyújt be. Az igényelt tüzelő: 48 erdei m<sup>3</sup> mennyiségű, keménylombos fa.
2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt mennyiségű tűzifa vásárlásához 60.960 Ft összegű önerőt biztosít a 2021. évi költségvetésről szóló rendelet „Ellátottak pénzbeli juttatása” előirányzat terhére. Vállalja továbbá, hogy a szociális célú tüzelőanyag támogatás igénylésének feltételeit a Pályázati kiírásban meghatározott feltételek (6. a) – d) pontok) alapján önkormányzati rendeletben szabályozza.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2021. augusztus 30.

Felelős: Bodócs Attila polgármester  
dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási igazgató

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a támogatás igénybe vételére irányuló önkormányzati rendelet tervezetét, valamint a tüzelőanyag beszerzésére irányuló javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2021. októberi testületi ülés

Felelős: Bodócs Attila polgármester  
dr. Kozma Katalin jegyző (előkészítésért)

Látta: dr. Kozma Katalin  
jegyző

## ***Pálosvörösmart Község Polgármestere***

---

Száma: 19/397/2021.

Tárgy: Javaslát az óvodai-és iskolakezdési támogatásról  
szóló önkormányzati rendelet megalkotására

### **PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

#### **HELYBEN**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat tavaly évben – az 5/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete alapján – az óvodai nevelés és a tanévkezdés megkönnyítése érdekében szülői kérelemre a település közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező óvodás gyermekek, illetve általános iskolai és középiskolai tanulók részére az óvodai beíratással, illetve a tanulmányok folytatásával járó anyagi terhek enyhítése érdekében iskolakezdési támogatást biztosított, a család jövedelmi viszonyaira tekintet nélkül. Szükséges lenne, hogy 2021. évben is a pálosvörösmarti lakóhellyel rendelkező óvodások, valamint az általános iskolában és a középiskolában tanulók önkormányzati támogatásban részesüljenek, jövedelemvizsgálat nélkül.

Településünkön már ismert ez a támogatási forma. A támogatás segítséget nyújt a gyermekeknek és a fiatalok számára az óvodai neveléshez, illetve az alap- közép és felsőfokú oktatáshoz való jogainak érvényesítéséhez, a beiskolázással járó kiadásokhoz. Továbbá hozzájárulhat az óvoda vonatkozásában a gyermeklétszám növekedéséhez is.

A támogatások javasolt mértéke mind az óvodások, mind az iskolások esetében 10.000.-Ft/fő.

2020. évben iskolakezdési támogatásként 290 000 Ft, óvodakezdési támogatásként pedig 30 000 Ft került kifizetésre a kérelmező törvényes képviselők részére.

A rendeletmódosítás az Önkormányzat számára többlet forrást nem jelent. Javaslom, hogy a támogatások fedezete a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2021. (II.08.) önkormányzati rendeletben szereplő „Ellátottak pénzbeli juttatása” előirányzatban belül az egyéb települési támogatások terhére történjen.

Fentiekre tekintettel a Rendelet módosítására teszek javaslatot.

***Részletes indokolás a rendelet-tervezethez:***

#### **1. §-hoz**

Meghatározza a rendelet céljait, illetve az érvényre juttatandó alapelvek körét.

#### **2. §-hoz**

Szabályozza az óvodakezdési támogatás nyújtásának szabályait és mértékét.

**3. §-hoz**

Szabályozza az iskolakezdési támogatás nyújtásának szabályait és mértékét.

**4. §-hoz**

Az eljárási rendelkezéseket, a kérelem benyújtásának határidejét és a hatáskörgyakorlójának megjelölését tartalmazza.



**5. §-hoz**

A hatályba léptető rendelkezésről szól.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a rendelet megalkotásával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalni és a rendelettervezetben foglaltakról dönteni szíveskedjenek!

Pálosvörösmart, 2021. augusztus 5.

   
**Bodócs Attila**

**Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (...) önkormányzati rendelete  
az óvoda-és iskolakezdési támogatásról**

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában, illetve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet célja és alapelvei**

**1. §**

E rendelet célja, hogy Pálosvörösmart Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező óvodáskorú, illetve általános- és középiskoláskorú gyermekek számára megállapítsa azokat a helyi szabályokat, amelyek segítséget nyújtanak a gyermekeknek és a fiatakorúaknak az óvodai neveléshez, illetve az alap-és középfokú oktatáshoz való jogainak érvényesítéséhez.

**Az óvodakezdési támogatás nyújtásának szabályai és mértéke**

**2. §**

- (1) Az Önkormányzat évi egyszeri alkalommal óvodakezdési támogatást nyújt a pálosvörösmarti lakóhellyel rendelkező és a Pálos Óvodába járó gyermek részére.
- (2) Az óvodai jogviszony fennállását az óvodalátogatási igazolással igazolni kell.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti támogatás mértéke gyermekenként 10 000 Ft.

**Az iskolakezdési támogatás nyújtásának szabályai és mértéke**

**3. §**

- (1) Az Önkormányzat évi egyszeri alkalommal iskolakezdési támogatást nyújt a Pálosvörösmart közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező, alapfokú vagy nappali középfokú tanulmányokat folytató tanulók részére.
- (2) A hallgatói jogviszony fennállását iskolalátogatási igazolással igazolni kell.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti támogatás mértéke tanulónként 10 000 Ft.

**Eljárási rendelkezések**

**4. §**

- (1) Az óvoda-és az iskolakezdési támogatás iránti igényt – az óvoda, illetve iskolalátogatási igazolása mellett – a törvényes képviselő a jelen rendelet mellékletében található formanyomtatványon nyújthatja be 2021. szeptember 15. napjáig a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Pálosvörösmarti Kirendeltségén.
- (2) A támogatással kapcsolatos eljárásra az Ákr. szabályait kell alkalmazni. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az e rendelet szerinti támogatás megállapítására irányuló hatáskörét átruházza Pálosvörösmart Község Polgármesterére.

#### **Záró rendelkezések**

#### **5. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2021. október 31-én hatályát veszti.

**Bodócs Attila**  
polgármester

**dr. Kozma Katalin**  
jegyző

Látta:

dr. Kozma Katalin  
jegyző



Melléklet az óvoda-és iskolakezdési támogatásról szóló .../2021. (...) önkormányzati rendelethez

### Óvoda-és iskolakezdési támogatás iránti kérelem

(Jogosultak köre: a kérelem benyújtásának napján 2021. szeptember 1-jén óvodai, illetve általános és középiskolai jogviszonnyal rendelkező gyermek.)

**Benyújtási határidő: 2021. szeptember 15.**

#### Alulírott törvényes képviselő:

Törvényes képviselő neve: .....  
 Születési neve: .....  
 Anyja neve: .....  
 Születési helye, ideje (év, hó, nap): .....  
 Lakóhelye\*:     irányítószám ..... település  
 utca/út/tér ..... házszám ..... emelet,  
 ajtó  
 Tartózkodási helye\*:     irányítószám ..... település  
 utca/út/tér ..... házszám ..... emelet,  
 ajtó  
 Társadalombiztosítási Azonosító Jele:            
 Állampolgársága: .....

#### az alábbi gyermeke(i)m után

**1.**  
 Neve: .....  
 Születési neve: .....  
 Anyja neve: .....  
 Születési helye, ideje (év, hó, nap): .....  
 Lakóhelye\*:     irányítószám ..... település  
 utca/út/tér ..... házszám ..... emelet,  
 ajtó  
 Tartózkodási helye\*:     irányítószám ..... település  
 utca/út/tér ..... házszám ..... emelet,  
 ajtó  
 Társadalombiztosítási Azonosító Jele:            
 Állampolgársága: .....  
 Az óvodai/oktatási intézmény neve, címe, és évfolyam megjelölése (a csatolt igazolásnak megfelelően): .....  
 .....

2.

Neve: .....

Születési neve: .....

Anyja neve: .....

Születési helye, ideje (év, hó, nap): .....

Lakóhelye\*:     irányítószám ..... településutca/út/tér ..... házszám ..... emelet,  
ajtóTartózkodási helye\*:     irányítószám ..... településutca/út/tér ..... házszám ..... emelet,  
ajtóTársadalombiztosítási Azonosító Jele:          

Állampolgársága: .....

Az óvodai/oktatási intézmény neve, címe, és évfolyam megjelölése (a csatolt igazolásnak megfelelően): .....

.....

**Kérem az óvodakezdési / iskolakezdési támogatás megállapítását. (Megfelelő aláhúzással)**

Óvodai / tanulói jogviszony igazolás csatolva: ..... db

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek

Kelt: Pálosvörösmart, 2021. év ..... hó ..... nap

.....  
kérelmező aláírása

## HATÁROZATI JAVASLAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat óvoda-és iskolakezdési támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2021. (II.8.) önkormányzati rendelet „Ellátottak pénzbeli juttatása” előirányzaton belül az egyéb települési támogatások előirányzat terhére biztosítja a 2021. évi óvoda-és iskolakezdési támogatás fedezetét.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bodócs Attila polgármester

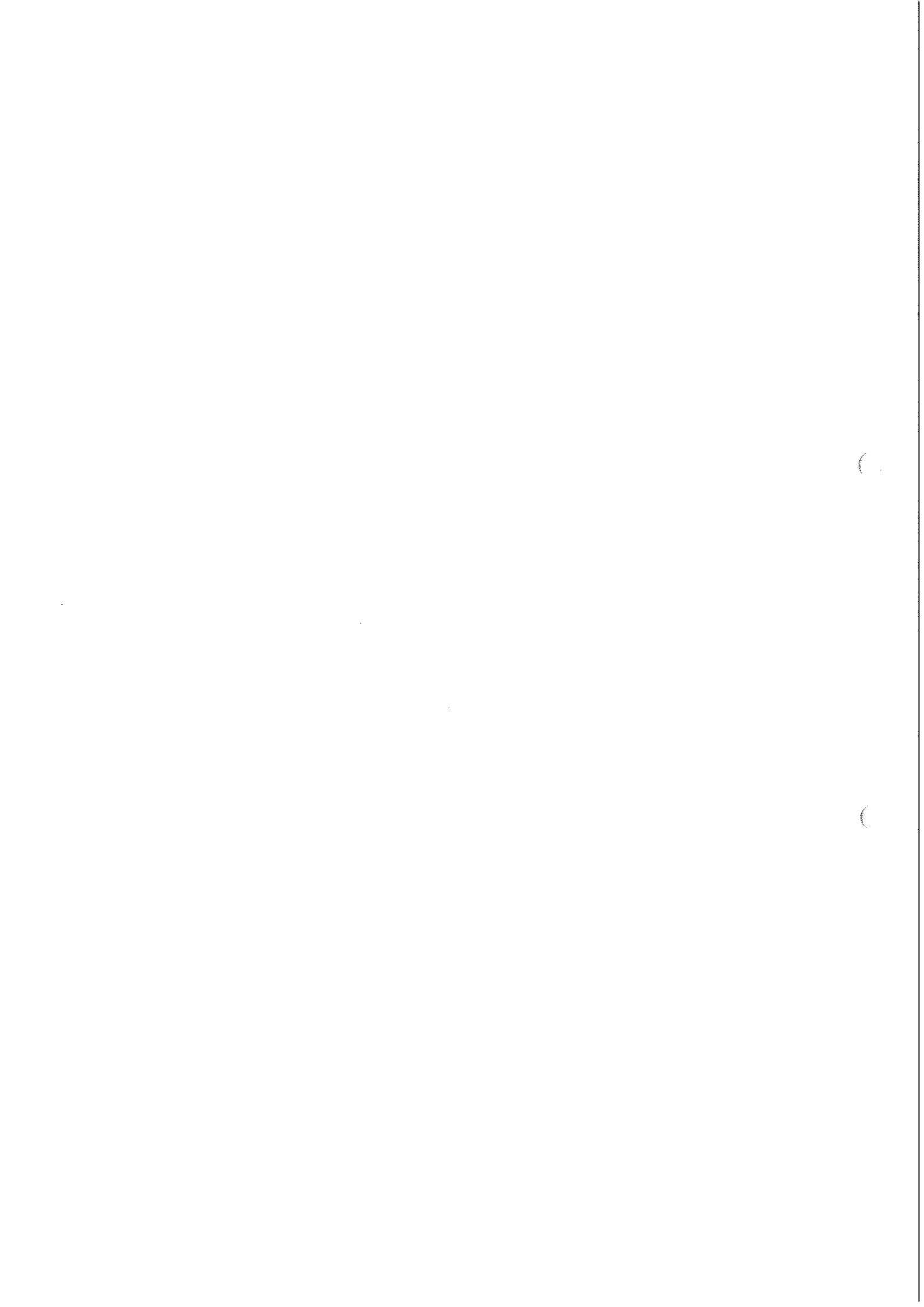
Kovács Róbert pénzügyi és költségvetési igazgató

dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási igazgató

Látta:

dr. Kozma Katalin

jegyző



**PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**  
**3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.**

---

Száma: 1/42-54/2021.

Tárgy: Magánút átminősítésének véleményezése

***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete***

**Helyben**

Tisztelt Képviselő-testület!

Oldal Csaba pálosvörösmarti lakos a résztulajdonát képező, külterületi Pálosvörösmart 014 hrsz-ú magánút vonatkozásában azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy járuljunk hozzá ezen magánút közforgalom számára történő megnyitásához. A kérelmében foglaltak szerint a magánút mellett található telkek tulajdonosai saját költségükön szeretnének csatlakozni az elektromos hálózatra, viszont az áramszolgáltató ezt csak úgy tudja megtenni, ha a főgerinc akadálymentesen megközelíthető lesz. Az út tulajdonviszonyai nem változnak, átminősítése vonatkozásában minden költséget, felelősséget vállal.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (9) bekezdése alapján „a közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni az e törvény végrehajtásáról szóló rendeletben meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére, a közlekedési hatóság engedélyével szabad.” Ehhez műszaki dokumentációt kell készíteni. Az engedélyben a magánút útkezelői feladatait ellátó személy, szervezet is nevesítésre kerül, így módon a fenntartással, üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi kötelezettség a tulajdonost (és egyben útkezelőt) terheli.

Rendezési tervünkben jelenleg mezőgazdasági besorolású területen található az útingatlan, valamint azok a telkek is, amelyek szolgáltatásba való bekötésére hivatkozik a kérelmező, de ez önmagában nem befolyásolja az átminősítést. (Meg kell jegyezni, hogy ha az átminősítés megtörténne, a rendezési terven is célszerű lenne majd átvezetni, bár ez nem kötelező, és ennek költségeit értelemszerűen az érintett tulajdonosnak kellene átvállalnia.) A kérelemben foglaltak az Önkormányzatot ezen túl annyiban érintik, hogy a közforgalom számára megnyitott magánút önkormányzati közúthoz fog csatlakozni, amelynek szabályszerűségét a már hivatkozott közlekedési hatósági eljárásban is vizsgálják majd.

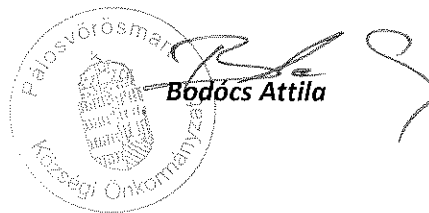
A melléklet térképábrán sárgával jelöltük a szóban forgó magánutat, zölddel azt az önkormányzati utat, amelyen keresztül a terület – legalábbis jogilag - megközelíthető. A magánút alsó része a kérelmező tulajdonát képező lakóingatlanhoz csatlakozik, közvetlen útkapcsolata a Rákóczi út felől nincs. A magánút egyik végén se található annak elzárására utaló, a jogszabályban meghatározott, a lezárt jelet jelölni hivatott tábla, fizikai eszköz. A terepet ismerve elmondható, hogy a magánút sem felel meg az út kritériumainak, valamint a zölddel jelzett önkormányzati út is a valóságban egy nehezen járható földút, ami a Mária Park mellett lévő, kiépített útról közelíthető meg, esős, sáros időben pedig gyakorlatilag csak terepjárával vagy nagyobb testű járművel. Ráadásul helyenként jelentős domborzati különbségeket, emelkedőket tartalmaz, a magánút felső végénél pedig már csak egy csapássá szűkül. Elmondható, hogy az önkormányzati út jelen állapotában akár szolgáltatással, akár napi közlekedéssel

kapcsolatos forgalom lebonyolítására nem alkalmas, személygépkocsival is csak az elejéig lehet felmenni. Amennyiben a magánút átminősítése esetén a forgalom megnőne, az az Építők útját is terhelné, és az önkormányzati út jelentős és gyors elhasználódásához vezetne.

Az Úttörvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet értelmében magánutat a közforgalom számára megnyitni csak abban az esetben szabad, ha az út a jogszabályi előírásoknak és a biztonságos közúti közlekedés követelményeinek megfelel. Esetünkben ez a feltétel nem teljesül, hiszen gyakorlatilag nem beszélhetünk még útról sem a magánút vonatkozásában. Az is rögzíthető, hogy a magánút közforgalom számára történő megnyitását a közérdek sem indokolja, jelenleg beépítetlen, és a közeljövőben sem beépülő területéről beszélünk. Ezen túl az Önkormányzatnak belátható időn belül nem lesz arra saját forrása, hogy a magánúthoz vezető önkormányzati utat az útügyi szabályoknak megfelelően kiépítse, ily módon pedig a magánútról nyíló telkek megközelítése továbbra se lesz biztosítható.

Fentiek alapján javaslom, hogy érintettségünk okán, a csatlakozó önkormányzati útra irányuló útkezelői jogkörünkben a kérést ne támogassuk. Kérem a Testületet, hogy hatalmazzon fel a határozati javaslatban foglaltak szerinti közútkezelői nyilatkozat kiadására, amennyiben a magánút közforgalom számára történő megnyitása ügyében közlekedési hatósági engedélyezési eljárás indulna.

Pálosvörösmart, 2021. augusztus 12.



The image shows a circular official seal of the Pálosvörösmart Local Government. The seal contains the text "Pálosvörösmart" at the top and "Községi Önkormányzat" at the bottom. In the center of the seal is a coat of arms. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Bodócs Attila". Below the signature, the name "Bodócs Attila" is printed in a bold, black, sans-serif font.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a magánút átminősítésének véleményezésére irányuló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület nem ért egyet azzal, hogy a Pálosvörösmart 014 hrsz. alatt fekvő, „kivett saját használatú út” művelési ágú ingatlan átminősítésre kerüljön közforgalom számára megnyitott úttá, az alábbi okok miatt:
  - a) a magánút jelenleg sem, és átminősítését követően sem felelne meg a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 20. § (2) bekezdésében foglaltaknak, azaz az út a jogszabályi előírásoknak és a biztonságos közúti közlekedés követelményeinek nem felel meg;
  - b) a magánút belterületi közúti kapcsolatát biztosító, önkormányzati tulajdonban lévő Pálosvörösmart 050 hrsz-ú út járműközlekedésre alkalmatlan földút, amely nem tudja biztosítani a magánút jogszerű kicsatlakozását, kiépítésére az Önkormányzat kötelezettséget nem tud vállalni;
  - c) a magánút átminősítését közérdek nem indokolja, tekintettel az érintett terület mezőgazdasági, beépítetlen jellegére;
  - d) a magánút átminősítése esetén az építkezésből, napi használatból fakadó esetleges forgalomnövekedés a belterületi 62 hrsz-ú közút (Építők útja) állapotát veszélyeztetné.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a magánút közforgalom számára történő megnyitása ügyében közlekedési hatósági eljárás indul, ezen belül az önkormányzati közútkezelői nyilatkozatot az 1. pontban foglaltak szerint kiadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bodócs Attila polgármester  
dr. Kozma Katalin jegyző (előkészítésért)

Látta: dr. Kozma Katalin  
jegyző

(

(





Szám: 19/...../2021.

Üi.: Némethi L.  
37/510-339

Tárgy: Javaslát Pálosvörösmart község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséről és partnerségi egyeztetés lezárásáról

**Pálosvörösmart Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Helyben**

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előzmények**

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban döntött a településrendezési eszközeinek (településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálata és annak véleményeztetése a Korm. rendelet 32.§ (1) bekezdés a) szerinti **teljes eljárásmódban folyik**. Az előzetes tájékoztatási szakasz végét követően a beérkezett tájékoztatások és információk figyelembevételével a tervező elkészítette az államigazgatási és partnerségi véleményezési dokumentációt, azaz a településrendezési eszközök tervezetét, melyet a képviselő-testület előzetesen áttekintett és véleményezett. A véglegesített véleményezési dokumentációt hivatali kapun keresztül a jogszabályban előírt államigazgatási szerveknek megküldtük, egyidejűleg Pálosvörösmart község honlapjára feltöltöttük partnerségi egyeztetés céljából a 9/2017.(IX.3.) Önk. rendeletnek megfelelően.

**I.**

A településrendezési eszközök felülvizsgálata keretében környezeti vizsgálat is történt, mely az alátámasztó munkarészek részét képezte, de elfogadásáról külön kell döntést hozni „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (II.11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) foglaltak értelmében. A környezet védelméért felelős szervek megkeresése megtörtént. A beérkezett véleményekben a felülvizsgált településrendezési eszközök tervezetével szemben kifogást nem emeltek.

**II.**

A teljes eljárás része a **partnerségi egyeztetési eljárás**, melyet a Korm. rendelet és „a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp védelemmel összefüggő partnerségi

egyeztetésről” szóló 9/2017. (IX.3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: partnerségi rendelet) szabályoz.

A Korm. rendelet előírásai alapján a településrendezési dokumentumok készítésénél kiemelten fontos szempont, hogy azt széles körű helyi támogatás övezze, ezért a készítés folyamatának minden lépésébe szükséges bevonni a lakosságot, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 2.§-a értelmében a Korm. rendelet alapján előírt partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól el lehet tekinteni. Ennek megfelelően a településen elektronikus úton került tájékoztatásra a partnerségi rendeletben meghatározott partnerek köre.

A partnerségi egyeztetés a jogszabályi előírásoknak megfelelően 2021. június 28-tól július 28-ig tartott. Az egyeztetési anyag a Pálosvörösmart településrendezési eszközeinek és településfejlesztési koncepciójának véleményezési dokumentációja – Pálosvörösmart (palosvorosmart.hu) linken a Községi honlapon a mai napig (2021.08.24.) elérhető és a július 28-át követően beérkező véleményeket is figyelembe vesszük. Két tárgykörben érkezett partnerségi, lakossági vélemény.

**1.** A Rákóczi utca 128. valamint a 130-154. hsz. alatti telkek hátsó (északi) fele „telek be nem építhető része”-ként szabályozott. A 3 beérkezett vélemény ezt a szabályozást egyszerűen „építési tilalom”-nak tekinti és véleményét erre építi fel. A Rákóczi út ezen telkei közel 200 méter hosszúak és rendkívül kaotikus állapotot eredményezne, ha össze-vissza beépítések lennének ekkora nagy területen. **A szabályozási terv mindössze az építési helyet határozza meg** ésszerű határok között. **Ez nem építési tilalom**, hiszen minden telken a megengedett beépítettség mértékéig (30 %-ig) a telek legalább fele területe rendelkezésre áll. Az egyértelműség érdekében a tervezők módosítani fogják a záró véleményezési anyagban az építési helyet.

**2.** A Bene-patak mellett a 442/1, 443, 444, 445 hrsz-ú ingatlanokon Különleges rekreációs területet kíván létrehozni az önkormányzat, így a szabályozási terv ezt tartalmazza. A terület a Rákóczi Ferenc utca 77. hsz. (hrsz.: 364) alatti ingatlanon keresztül közelíthető meg. A közeli, Rákóczi u. 71. és 83. hsz. alatt lakók aggodalmukat fejezték ki emiatt. „Ezen intézkedéssel jelentősen megzavarná a terület egységét, a helyet jellemző csendet, nyugalmat, természetközelségét, a patakparti telkek értéke jelentősen csökkenne. Ezenfelül a bizonytalan kialakítású közterület a lakóterület közepén komolyan veszélyeztetné a közbiztonságot is.” (A teljes levél mellékelve.) A különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület belterületi határ mellé a település szélére van tervezve. A község nem rendelkezik máshol könnyen megközelíthető közösségi térrel, ami egyébként nagyrészt nem a lakóingatlanok közé ékelődik be, hanem az önálló ingatlanokként megjelenő mezőgazdasági ingatlanok – Mk1 övezet – közé. Elsősorban a kulturált kialakításán és használatán múlik, hogy mikor, milyen gyakorisággal és mennyire zavarja a szomszédos ingatlanokat. Nagy valószínűséggel nem zavar jobban, mint bármelyik lakóingatlanon családi-baráti kerti parti alkalmából rendezett összejövetel, mivel az önkormányzat szabályozni tudja, hogy mikor és milyen program lehet a tervezett rekreációs területen. Javaslom az építési szabályozás megtartását, ami lehetőséget biztosít egy közösségi rekreációs tér kialakítására és a közeljövőben a rekreációs terület működésére vonatkozó szabályozás megalkotására a szomszédság bevonásával. Úgy gondolom a kezdeti aggodalmaknak így elejét



tudjuk venni. A Korm. rendelet előírásai alapján a Képviselő-testületnek le kell zárnia a partnerségi véleményezési szakaszt, a partnerségi észrevételek ismeretével.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tekintettel fentiekre kérem, hogy a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjenek!**

Mellékletek: M(1) Beérkezett vélemények összefoglalása, tervezői válaszokkal  
M(2) Partnerségi vélemény

Pálosvörösmart 2021 augusztus hó 23 nap

  
  
**Bádócs Attila**

### *Határozati javaslat*

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálatával összefüggő eljárások véleményezési szakaszai lezárásának és a záró szakmai véleményezési szakasz megindítását célzó előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 39.§ (2) bekezdése szerint a település településrendezési eszközének egyeztetési anyagával kapcsolatban **a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket és az azokra adott önkormányzati főépítési és tervezői válaszokat megismerte, azokat elfogadja, azokkal egyetért.**
2. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a felülvizsgált településrendezési eszközök egyeztetési anyagát a beérkezett vélemények alapján történő átdolgozást követően záró véleményezés megindítására alkalmasnak találja, a Rendelet 39. § (3) bekezdése szerint **a véleményezési szakaszt lezárja** és felkéri a polgármestert, hogy a döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon.
3. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgálatra került településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) vonatkozásában „a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetésről” szóló 9/2017. (IX.3.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményét kikérte, figyelemmel a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény előírásaira. A véleményezési eljárás során a partnerek részéről érkezett észrevételek figyelembevétele megtörtént. A Képviselő-testület az új településrendezési eszközök készítésének vonatkozásában **a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.**
4. A képviselő-testület egyidejűleg felkéri a polgármestert a Rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a záró véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására, valamint a záró dokumentáció megküldésére.

**Határidő:** Haladéktalanul

Állami Főépítész részére a dokumentáció megküldése és záró véleményezési szakasz kezdeményezése a tervező által átdolgozott dokumentáció beérkezését követően: Haladéktalanul

**Felelős:** Bodócs Attila – polgármester, Németi László főépítész

Látta:

dr. Kozma Katalin  
jegyző