



PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE  
3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.

Száma: 19/4-3/2022.

Tárgy: Javaslat a Bene patakon átívelő 2419 sz. közút  
melletti gyalogoshíd **ismételt** pályázati kiírásá-  
sára

***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete***

**Helyben**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes, Önkormányzatunk már több ízben meghirdette a Bene patakon átívelő gyalogoshíd átépítésére irányuló kivitelezési felhívást. Legutóbb 2022. szeptemberében tettünk közzé pályázatot, amelyet novemberben bíráltunk el, és fogadtuk el az érvényes, és pénzügyi szempontból is előnyös ajánlatát a Szilvási Építő Kft-nek (br. 9 169 039 Ft). Már a decemberi ülésen is jeleztem, hogy a nyertes pályázóval - a korábbi, meghiúsult esethez hasonlóan - nem tudtunk vállalkozási szerződést kötni, mert a szerződéskötést megelőzően a vállalkozó – a megváltozott gazdasági körülményekre, és betervezett egyéb munkáira hivatkozással – visszalépett.

A beruházás jogerős kiviteli engedéllyel rendelkezik, amelynek birtokában javasolom a pályázat ismételt kiírását, lényegében azonos, a kiviteli tervben és engedélyben foglaltakat figyelembe vevő tartalommal.

A pályázat kiírása során számba vettük azokat a lehetőségeket, jogintézményeket, amelyek – beépítve már a pályázati felhívásba – némi garanciát adhatnának az eljárás sikeres lefolytatásához. Továbbra sem javasolom beépíteni a felhívásba, hogy a nyertesnek kihirdetett pályázó visszalépése esetén kötelezzük magunkat a 2. legjobb ajánlatot tevő pályázóval történő szerződéskötésre (a pályázatbeli díjjal), hiszen előfordulhat, hogy a 2. legjobb ajánlat túlzó, vagy egyéb szempontból nem célszerű a befogadása. Erre legfeljebb a pályázat elbírálása során lehetne egyedi döntést hozni, és még akkor is kétséges, hogy tartaná-e az ajánlati árat.

Mivel már többször előfordult a pályáztatási eljárásunkban, hogy a nyertesnek kihirdetett, vagy kihirdetendő pályázó visszalépett, vizsgáltuk annak lehetőségét, hogy a visszalépés esetén, a szerződéskötési kötelezettség megszegésének esetére milyen biztosítékot alkalmazhatunk. A pályázati felhívásban a pályázók számára eddig is kikötöttük a legalább 30 napos ajánlati kötöttséget. Ez azt jelenti, hogy a pályázatban foglalt ajánlatához ezen ideig kötve van, azt nem módosíthatja. Az ajánlati felhívásban ugyanakkor lehetőségünk van meghatározni, hogy a bírálat eredményének közzétételétől számítva meddig kell szerződést kötni, továbbá azt, hogy az ajánlat benyújtásával pályázati biztosítékot is nyújtania kell a pályázónak annak biztosítására, hogy a szerződéskötés elmulasztása esetén a pályázati biztosítékot elveszíti a nyertes ajánlattevő. A biztosíték kikötése akkor jelenthet valós visszatartó erőt, ha annak mértéke érezhető anyagi hátrányt okoz, ugyanakkor nem lehet olyan magas, hogy elriassa a potenciális ajánlattevőket. A pályázati biztosítéknak egzakt módon meghatározott, kalkulálható összegnek kell lenni. Az eljárásnak ebben a szakaszában, a bírálatot követően már ismert a nyertes ajánlat összege. Így javasolom, hogy ehhez viszonyítva, a nettó vállalkozói díj 20 %-ában határozzuk meg a biztosíték mértékét, amely jelzi a beruházási szándékunk komolyságát is.

Az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban a határidőket úgy javasoljuk meghatározni, hogy a pályázat benyújtására elegendő idő álljon rendelkezésre, de a megvalósítás még az év első felében megvalósulhasson. Javasolom, hogy a felhívást a helyben szokásos módon (faliújság, honlap,

**PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

**3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.**

**telefonszám: 06(37)560 072, 06(30)837 8592**

**e-mail: polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu**

---

**Tárgy: Felhívás a Bene patak keresztezésében meglévő gyalogos híd felszerkezet cseréjének kivitelezésére**

Tisztelt Kivitelező!

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat (Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.), mint Ajánlatkérő (a továbbiakban Ajánlatkérő) felhívást tesz közé a Liptovszky Gábor (Gödöllő) tervező által LT 15/2021. szám alatt készített műszaki tervdokumentáció alapján a Pálosvörösmart, 2419 sz. közút (Rákóczi út, hrsz.: 305) és Bene-patak (csatorna, hrsz: 293) keresztezésében meglévő gyalogos fahíd bontására, az építési engedélyben, valamint a kivitelezési engedélyezési tervben és kivitelezési engedélyben foglaltak szerint a beruházás kivitelezésére.

A pályázatban a teljes műszaki tartalomra tehető ajánlat (bontás és felszerkezet csere).

Az ajánlatokat a tervben foglalt műszaki tartalom szerint, valamint a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Hatósági Osztálya által kiadott HE-04/HAT/718-35/2022. számú építési engedélyben, és a HE-04/HAT/3581-19/2022. számú határozattal jóváhagyott kiviteli tervben foglalt előírások figyelembe vétele mellett kérjük megadni.

Ajánlatot csak azon ajánlattevők nyújthatnak be, akik a 2023. január 25-én 10 órakor részt vesznek a helyszíni bejáráson, kivéve, ha korábbi pályázati eljárás során a helyszíni bejáráson már részt vett. Tárlkozás a kivitelezés tárgyát képező gyalogos fahídnál.

A tervezéssel és a kivitelezéssel kapcsolatban kérdést írásban (elektronikus levelezés: e-mail cím: [polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu](mailto:polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu)) 2022. január 25-én 15 óráig lehet feltenni.

A kivitelezés várható kezdete: a kivitelezési vállalkozási szerződés megkötését követő legkésőbb 15 napon belül.

A beruházás befejezési határideje: kivitelezés megkezdésétől kezdve legfeljebb 120 nap.

A pályázat kírója előteljesítést elfogad.

**A szerződéskötést biztosító mellékkötelezettség:**

- a nyertes pályázónak a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított legfeljebb 15 napon belül kivitelezési szerződést kell kötnie a pályázatban meghatározott, és az ajánlatában vállalt feltételek szerint. A szerződéskötés elmulasztása esetén (ideértve a szerződéskötéstől való elállást is) a nyertes pályázó a pályázat benyújtásakor befizetett pályázati biztosítékot elveszíti. A biztosíték mértéke a nyertes nettó ajánlati ár 20 %-a. A nem nyertes pályázó részére a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül.

**A szerződés teljesítését biztosító mellékkötelezettségek:**

- napi kötbér: a nettó vállalási ár 0,1 %-a,
- megghiúsulási kötbér: a nettó vállalási ár 20 %-a.