

# KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 25-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2022. /IV.25./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közrend-közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról a 2021. évi beszámolót és az alábbi döntést hozta.

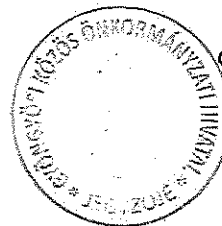
A Képviselő-testület a Gyöngyösi Rendőrkapitányság 2021. évi a közrend-közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

A kivonat hitelesül:

Pálosvörösmart, 2022. április 25.



*Kozma Katalin*  
dr. Kozma Katalin  
jegyző

## KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 25-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvből.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2022. /IV.25./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pálosvörösmarti Polgárőr Egyesület 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület a Pálosvörösmarti Polgárőr Egyesület 2021. évi tevékenységéről szóló feladatokról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

A kivonat hitelélül:

Pálosvörösmart, 2022. április 25.



*Kozma Katalin*  
dr. Kozma Katalin  
jegyző

## KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 25-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2022. /IV.25./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Község Képviselő-testülete Bodócs Attila Polgármester Úr előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat a Pálos Óvoda 2022. évi nyári zárva tartására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Pálos Óvoda (OM 201617, székhely: 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 116.) 2022. évben az alábbi nyári időszakban tart zárva: 2022. augusztus 1-től augusztus 26-ig.
2. A Képviselő-testület felkéri a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Közigazgatási és Intézményirányítási Igazgatóságát, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a Pálos Óvoda intézményvezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási igazgató  
Nagy Zoltánné intézményvezető (végrehajtásért)

A kivonat hitelélül:

Pálosvörösmart, 2022. április 25.



  
dr. Kozma Katalin  
jegyző

## KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 25-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvből.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2022. /IV.25./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település 2021. évre vonatkozó környezetvédelmi beszámolóját megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a környezetvédelmi beszámolót elfogadja. Felkéri Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Polgármesterét, hogy a beszámolóról a helyben szokásos módon tájékoztassa Pálosvörösmart lakosságát.

Határidő: 2022. május 15.

Felelős: Bodócs Attila polgármester

A kivonat hitelül:

Pálosvörösmart, 2022. április 25.



*Kozma Katalin*  
dr. Kozma Katalin  
jegyző

## KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 25-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2022. /IV.25./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az átmenetileg szabad források lekötésére irányuló javaslatot, s meghozta az alábbi határozatot:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Raiffeisen Bank indikatív ajánlatát elfogadva az átmenetileg szabad pénzeszközeiből két egyenlő 20-20.000.000 Ft értékben 30 napos futamidőre betétként lekösse.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglaltak megvalósítása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a betétlekötéshez szükséges intézkedéseket az Önkormányzat nevében megtegye.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bodócs Attila polgármester

A kivonat hitelül:

Pálosvörösmart, 2022. április 25.



*Kozma Katalin*  
dr. Kozma Katalin  
jegyző

## KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 25-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2022. /IV.25./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lakásbérleti szerződés megkötésére irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Pálosvörösmart Rákóczi u. 106. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást bérbe adja 2022. május 15. napjától 2023. május 14. napjáig terjedő időtartamra K... .., Pálosvörösmart, Rákóczi út 106. szám alatti lakos bérleti részére. A bérleti díj br... .. Ft/hó, amely a rezsiköltségeket is tartalmazza.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt ezen határozat mellékletében foglaltak szerinti bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2022. május 14.

Felelős: Bodócs Attila polgármester  
dr. Kozma Katalin jegyző

A kivonat hitelül:

Pálosvörösmart, 2022. április 25.



## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Pálosvörösmart Községi Önkormányzat** (3261 Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 116. képviseli: Bodócs Attila polgármester) mint Bérbeadó, másrészről

(szül. hely: Szé ..... nap),  
Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 139. szám alatti lakos, mint Bérlet között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

- 1.) Bérbeadó tulajdonát képezi a Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás (ami a következő helyiségekből áll: 1 szoba, folyosó, fürdő-WC).
- 2.) Bérbeadó a tulajdonát képező bérlakást a 37/2022. (IV.25.) önkormányzati határozat alapján, kizárólag lakás céljára, határozott, 2022. május 15-től 2023. május 14-ig tartó időtartamra, bérbe adja, Bérlet pedig azt bérbe veszi.
- 3.) A lakás bérleti díja bruttó ..... Ft/hó, azaz bruttó ..... Ft/hó. A bérleti díj összegét a Bérbeadó felülvizsgálhatja.
- 4.) A bérleti díjat Bérlet havonta előre esedékesen egyösszegben köteles megfizetni, a tárgyhónap 10. napjáig.
- 5.) Felek rögzítik, hogy a Bérlet a bérlakás előző bérlőjeként életvitelszerűen a lakásban lakik, így a birtokba adásról rendelkezni nem szükséges. A Bérlet a szerződés fennállása alatt a bérleményt kizárólag lakás céljára használhatja.
- 6.) A Bérlet a lakást albérletbe nem adhatja.
- 7.) A rezsiköltségeket (áramdíj, gázdíj, vízdíj, csatornadíj) a bérleti díj tartalmazza.
- 8.) Bérlet köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.
- 9.) A Bérlet köteles gondoskodni
  - a) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, és berendezéseinek karbantartásáról,
  - b) az elektromos vezetékeknek a lakáshoz tartozó fogyasztásmérőtől kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és a csatlakozóaljlek cseréjéről,
  - c) a bérlőnek, vagy a vele együtt lakó személynek a magatartása folytán keletkezett károk megszüntetéséről, illetőleg a kár megtérítéséről,
  - d) a lakás tisztán tartásáról.
- 10.) A bérbeadó az őt terhelő kötelezettségét (különösen a balesetveszélyt, életveszélyt okozó hibák elhárítását) haladéktalanul, illetőleg azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében az általában az épület karbantartása vagy felújítása során teljesíti.
- 11.) Bérlet köteles a lakás rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén. A rendszeres karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérlet köteles túrni a

karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni.

- 12.) A Bérelő a lakáson átalakítást, korszerűsítést vagy esztétikai értéket növelő beruházást kizárólag a Bérbeadó előzetes írásos engedélye alapján végezhet. A beruházás felek közötti elszámolása megállapodás alapján történhet. Megállapodás hiányában ha a Bérelő a lakáson átalakítást, korszerűsítést vagy esztétikai értéket növelő beruházást végez, annak ellenértékének megtérítését sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem a bérleti jogviszony megszűnése után nem követelheti. Ha a Bérelő olyan beruházást végez, amely az állag romlása nélkül nem távolítható el (pl. csempézés), azt a bérleti jogviszony megszűnése után is köteles a lakásban hagyni, minden ellenszolgáltatás nélkül.
- 13.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik. A megszüntetés a tárgyhónap utolsó napjával történhet, de nem lehet rövidebb 15 napnál.
- 14.) Bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondhatja, ha
- a) a lakbért a megállapított határidőben nem fizeti meg,
  - b) a Bérelő a lakás karban tartására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti,
  - c) a Bérelő vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, illetve az ahhoz tartozó helyiségeket, és területet, az épület állagát rongálják, azokat a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
  - d) a Bérelő a lakást jelen szerződésben foglaltaktól eltérő célra hasznosítja,
  - e) a Bérelő vagy a vele együtt lakó személyek az épület karban tartásával, felújításával kapcsolatos munkák elvégzését akadályozzák.
- 15.) A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő köteles a lakást eredeti állapotában, a 12. pontban foglaltak figyelembe vételével, Bérbeadó részére kiürítve és tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni.
- 16.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérelőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
- 17.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Lakástörvény és a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 18.) Jelen szerződés 2022. május 15. napján lép hatályba.

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá,

Pálósvörösmart, 2022. év május .....

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérelő



## KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 25-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 38/2022. /IV.25./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati határozat hatályon kívül helyezésére irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

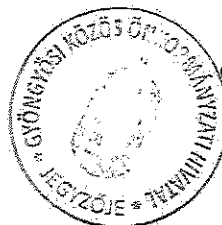
1. A Képviselő-testület – a Pálosvörösmart 519 hrsz-ú, és 522 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére irányuló - 3/2022. I.24.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi
2. Felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa az érintetteket. Felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságot, hogy a 2022. évi költségvetés során következő módosítása alkalmával a döntést vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester  
Kovács Róbert pénzügyi és költségvetési igazgató

A kivonat hitelélül:

Pálosvörösmart, 2022. április 25.



*Kozma Katalin*  
dr. Kozma Katalin  
jegyző

## KIVONAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 25-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvből.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétével, egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2022. /IV.25./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bene-patak feletti fahíd megszüntetésére, új híd építésére irányuló előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület a rendelkezésre álló tervdokumentáció és végleges építési engedély alapján a Pálosvörösmart 2419. sz. közút és a Bene-patak keresztezésében meglévő járda, gyalogút műtárgya (fahíd) megszüntetésére és járda, gyalogút (híd) építésére vonatkozó kivitelezési ajánlattételi felhívást a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.
2. Felkéri a Polgármestert a felhívás közzétételére a helyben szokásos módon, valamint az ingyen Piac hirdetési újságban, és felkéri, hogy a beérkező ajánlatokat terjessze a Képviselő-testület elé elbírálásra.

Határidő: felhívásban foglaltak szerint

Felelős: Bodócs Attila polgármester  
dr. Kozma Katalin jegyző (előkészítésért)

A kivonat hitelesül:

Pálosvörösmart, 2022. április 25.



*Kozma Katalin*  
dr. Kozma Katalin  
jegyző

PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.  
telefonszám: 06(37)560 072, 06(30)837 8592  
e-mail: [polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu](mailto:polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu)

---

**Tárgy: Felhívás a Bene patak keresztezésében meglévő gyalogos híd felszerkezet cseréjének kivitelezésére**

Tisztelt Kivitelező!

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat (Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.), mint Ajánlatkérő (a továbbiakban Ajánlatkérő) felhívást tesz közé a Liptovszky Gábor (Gödöllő) tervező által LT 15/2021. szám alatt készített műszaki tervdokumentáció alapján a Pálosvörösmart, 2419 sz. közút (Rákóczi út, hrsz.: 305) és Bene-patak (csatorna, hrsz: 293) keresztezésében meglévő gyalogos fahíd bontására, az építési engedélyben foglaltak szerint a kivitelezéshez szükséges kiviteli terv készítésére és engedélyeztetésére, a felszerkezet csere kivitelezésére,

Az ajánlatokat a tervben foglalt műszaki tartalom szerint, valamint a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Hatósági Osztálya által kiadott HE-04/HAT/718-35/2022. számú építési engedélyében foglalt előírások figyelembe vétele mellett lehet megadni. Ajánlatot csak az az ajánlattevő tehet, aki a tervdokumentációt és a végleges építési engedélyben foglaltakat megismerte.

Ajánlatot csak azon ajánlattevők nyújthatnak be, akik a 2022. május 17-én 14 órakor részt vesznek a helyszíni bejárason. Találkozás a kivitelezés tárgyát képező gyalogos fahídnál.

A kivitelezéssel kapcsolatban kérdést írásban (elektronikus levelezés: e-mail cím: [polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu](mailto:polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu)) 2022. május 20-án 12 óráig lehet feltenni.

A kivitelezés várható kezdése: a kiviteli terv engedélyeztetését követő 30 napon belül.  
A beruházás befejezési határideje: kivitelezés megkezdésétől kezdve legfeljebb 30 nap.

**A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

- napi kötbér: a nettó vállalási ár 0,1 %-a,
- meghírusulási kötbér: a nettó vállalási ár 20 %-a.

A sikeres műszaki átadás-átvételhez át kell adni a Megrendelő részére az elkészült építményről készített geodéziai bemérés dokumentációját.

Az ajánlathoz csatolni kell az építmény kivitelezésében közreműködő, felsőfokú szakirányú végzettséggel rendelkező felelős műszaki vezető szakképesítését, jogosultságát igazoló okiratok másolatát.

**Pénzügyi, fizetési feltételek:**

1 db vég számla nyújtható be a hiány- és hibamentes, sikeres műszaki átadás követően kiadott teljesítés igazolás alapján.

A számla kiegyenlítése a kiadott teljesítés igazolás alapján, a kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással történik.

Az ajánlathoz csatolni kell nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő ellen nincs folyamatban csőd- vagy felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás alatt és szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az ajánlattevő alvállalkozót bevonhat legfeljebb a beruházás nettó értékének 50 %-ig.

Egyéb kikötések a szerződés vonatkozásában:

Az építési munka során a hatályos jogszabályi előírások szerint kell építési naplót vezetni.

A kivitelezés során a felhasznált anyagok minőségét az átadási dokumentációba becsatolt „teljesítmény igazolással” tanúsítani kell.

A munkavégzés során be kell tartani a tevékenységre irányadó központi jogszabályi előírásokat, továbbá a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás után műszaki átadás-átvételi dokumentációt kell szolgáltatni a Megrendelőnek.

**Ajánlat benyújtási határidő: 2022. május 26. 10 óra**

Ajánlatok benyújtásának módja és helye: Az ajánlatokat Pálosvörösmart Polgármesteréhez címezve a Pálosvörösmart Községi Önkormányzatnál kell benyújtani (Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.), 2 példányban, kizárólag zárt borítékban.

Ajánlat érvényességének határideje: legalább 30 nap.

Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

Ajánlatok bontása: 2022. május 26. 11 órakor az ajánlatok benyújtási helyén.

Az ajánlattételi határidőn túl érkezett, továbbá a kizárólag elektronikusan benyújtott pályázatok érvénytelenek.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az ajánlattételi eljárás indoklás nélkül történő eredménytelennek nyilvánítására. **Értékelési szempont: az ajánlati ár.**

**További információ és a műszaki dokumentáció Bodócs Attila polgármestertől igényelhető.**

Pálosvörösmart, 2022. április 27.

Bodócs Attila  
polgármester

## K I V O N A T

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 25-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétével, 3 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 40/2022. /IV.25./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületé megtárgyalta a Pálosvörösmart 075 hrsz. és 1001 hrsz. ingatlanokat érintő egyezségi ajánlatot, és az alábbi döntést hozta.

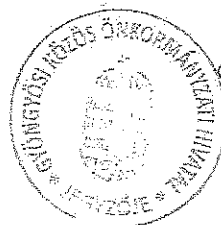
- 1.) I ..... és ..... jogi képviselője, a Dr. Rédei és Pál Ügyvédi Iroda, Dr. F. T. : ügyvéd útján eljuttatott, 2022. 04. 22. napján előterjesztett egyezségi ajánlatot a Képviselő-testület nem fogadja el.
- 2.) Pálosvörösmart Községi Önkormányzat a 21/2022. (III.21.) önkormányzati határozat alapján a 075 hrsz-ú ingatlan és az 1001 hrsz-ú ingatlan jogi helyzetét külön kezeli, figyelemmel arra, hogy a Pálosvörösmart 075 hrsz-ú ingatlan per hatálya alatt áll, míg a 1001 hrsz-ú ingatlan nem. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat a 075 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan perbeli egyezségben tartja az ügyet egyezség alapján lezárhatónak.
- 3.) A peren kívüli egyezség megkötését a Pálosvörösmart 075 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat az egyezség végrehajthatatlansága miatt nem tartja elfogadhatónak. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat a 075 hrsz-ú ingatlanra perbeli egyezség megkötését tartja elfogadhatónak a végrehajthatóság miatt.
- 4.) Az egyezségi ajánlat szerinti, a Pálosvörösmart 075 hrsz-ú ingatlan birtokának visszaadására vonatkozó 2022. október 15. napjában meghatározott határidő eltúlzottan hosszú. Ezen okból sem elfogadható ..... perbeli alperes egyezségi ajánlata.
- 5.) A méhek életciklusa a jogvitában nem releváns. A birtok visszaadásának időpontját nem ehhez az életviszonyhoz kapcsolódóan kell megállapítani.
- 6.) A Pálosvörösmart 1001 hrsz-ú ingatlan helyzete kapcsán az Önkormányzat a 21/2022. (III.21.) önkormányzati határozat alapján jár el.
- 7.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa az ajánlattevőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

A kivonat hitelesül:

Pálosvörösmart, 2022. április 25.



*Kozma Katalin*  
dr. Kozma Katalin  
jegyző