

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. december 13-án 17.00 órákor tartott ülésén

A Képviselő-testület ülésén hozott döntések:

önkormányzati rendeletek, határozatok

határozatok száma:	tárgya:
41/2021. /XII.13./	Javaslat háziorvossal kötött megállapodás felülvizsgálatára és módosítására
42/2021. /XII.13./	Javaslat Pálosvörösmart településfejlesztési koncepciójára
43/2021. /XII.13./	Javaslat Pálosvörösmart település szerkezeti tervére
44/2021. /XII.13./	Javaslat Pálos Óvoda SZMSZ módosítására
45/2021. /XII.13./	Javaslat a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítására
46/2021. /XII.13./	Javaslat a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadására
47/2021. /XII.13./	Javaslat szociális tűzifa támogatási kérelmek elbírálására
48/2021. /XII.13./	Javaslat a Pálos Fogadó üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatalára
rendeletek száma:	tárgya:
15/2021. /XII.14./	2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021.(II.8.) önkormányzati rendelet módosításáról
16/2021. /XII.14./	A Helyi Építési Szabályzatról
17/2021./XII.14./	a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2021. (V. 28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
18/2021./XII.14./	Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jelen vannak: Bodócs Attila polgármester
Repa József alpolgármester, képviselő
Szedmák Andrea képviselő
Koncz Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Kozma Katalin Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal – jegyző
Kovács Róbert pénzügyi és költségvetési igazgatóság igazgató
Németi László főépítész
Dr. Szabó Gyula ügyvéd

Bodócs Attila polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően került összehívásra, 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztodik arról, hogy a napirendekhez kapcsolódó anyagokat mindenki megkapta-e, javaslatot tesz a napirendi pontok sorrendjében a kiküldöttől való eltérésre, a háziorvosi napirend elsőként tárgyalására.

Zárt ülésben javasolja tárgyalni:

- Javaslat szociális tűzifa támogatási kérelmének elbírálására
- Javaslat háziorvossal kötött megállapodás felülvizsgálatára és módosítására

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – a Képviselő-testület a napirend megváltoztatott sorrendjére és zárt ülésére tett javaslatot elfogadja.

A Képviselő-testület zárt ülésben kezdi meg munkáját.

1. napirend: *Javaslat háziorvossal kötött megállapodás felülvizsgálatára és módosítására*

Előterjesztő: *Bodócs Attila polgármester*

Előadó: *Bodócs Attila polgármester*

A Képviselő-testület – 2 egyetértéssel, 1 ellenvéleménnyel és 1 tartózkodással – a határozati javaslatot nem fogadta el.

A Képviselő-testület nyilvános ülésben folytatja munkáját.

2. napirend: *Javaslat a 2021. évi költségvetési rendelet módosítására*

Előterjesztő: *Bodócs Attila polgármester*

Előadó: *Kovács Róbert pénzügyi és költségvetési igazgatóság igazgató*

Kovács Róbert pénzügyi és költségvetési igazgatóság igazgató: Alapvetően testületi döntések költségvetésre történő átvezetését kezdeményezzük, polgármesteri rendelkezéseket, néhány olyan bevételt, ami a legutolsó rendelet módosítás után került az önkormányzat folyószámláján jóváírásra. Néhány pályázat vonatkozásában az előirányzatok közötti rendezésre teszünk javaslatot.

Bodócs Attila polgármester: Van kérdés, észrevétel? Javaslom, fogadjuk el ezt a módosítást.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet hozta:

**Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelete
a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló
3/2021. (II.8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének főösszegét 215.441.898 Ft-ban hagyja jóvá az 1. melléklet szerint. A főösszegeken belül a költségvetési bevételeket 130.475.319 Ft-ban, a költségvetési kiadásokat pedig 195.981.188 Ft-ban állapítja meg.”

2. §

A R. 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület a 3. § (1) bekezdésében megállapított költségvetési főösszeget bevételi források szerinti bontásban az alábbiak szerint határozza meg:

- 1. Működési célú támogatások 52.846.845 Ft*
- 2. Felhalmozási célú támogatások 19.908.484 Ft*
- 3. Közhatalmi bevételek 7.231.990 Ft*
- 4. Működési bevételek 4.858.000 Ft*
- 5. Felhalmozási bevételek 45.630.000 Ft*
- 6. Működési célú átvett pénzeszköz 0 Ft*
- 7. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz 0 Ft*
- 8. Hitel, kölcsönfelvétel 0 Ft*
- 9. ÁHT-n belüli megelőlegezés 0 Ft*
- 10. Maradvány igénybevétele 66.807.504 Ft*
- 11. Irányítászervi támogatás 18.159.075 Ft*

A bevételi főösszeg részletezését az 1., 2. és 2/A. mellékletek tartalmazzák.

(2) A Képviselő-testület a 3. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított költségvetési főösszeget kiadási előirányzatok szerinti bontásban az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1. Személyi juttatások 37.947.511 Ft*
- 2. Munkaadókat terhelő járulékok 5.892.536 Ft*
- 3. Dologi kiadások 47.193.339 Ft*
- 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai 1.459.040 Ft*
- 5. Egyéb működési célú kiadások 3.062.378 Ft*
- 6. Beruházások 52.464.549 Ft*
- 7. Felújítások 7.056.973 Ft*
- 8. Egyéb felhalmozási célú kiadások 30.660.326 Ft*
- 9. Tartalékok 10.244.536 Ft*
- 10. Hitel, kölcsöntörlesztés 0 Ft*
- 11. Áht-n belüli megelőlegezés törlesztése 1.301.635 Ft*
- 12. Irányítószervi támogatás 18.159.075 Ft*

A kiadási főösszeg intézmények és feladatok szerinti részletezését az 1. és 3. mellékletek tartalmazzák.”

3. §

A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bodócs Attila
polgármester

dr. Kozma Katalin
jegyző

PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÖLTSÉGVETÉSI MERLEGE 2021

Ssz.	Bevételek	2021. évi EREDETI előirányzat		2021. évi MÓDOSÍTOTT előirányzat		Ssz.	Kiadások összesen	2021. évi EREDETI előirányzat		2021. évi MÓDOSÍTOTT előirányzat		adatok Ft-ban	
		Működési	Felhalm.	Működési	Felhalm.			Működési	Felhalm.	Működési	Felhalm.		
1	Működési célú támogatások	45 081,969	0	45 081,969	52 846,845	1	Személyi juttatások	35 096,910	0	35 096,910	37 947,511	0	37 947,511
2	Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	19 908,484	2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 421,066	0	5 421,066	5 892,538	0	5 892,538
3	Közhatalmi bevételek	6 339,800	0	6 339,800	7 231,990	3	Dologi kiadások	46 779,523	0	46 779,523	47 193,339	0	47 193,339
	- ebből: helyi adók	6 339,800	0	6 339,800	6 339,800	4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 520,000	0	1 520,000	1 459,040	0	1 459,040
4	Működési bevételek	4 690,000	0	4 690,000	4 858,000	5	Egyéb működési célú kiadások	3 121,736	0	3 121,736	3 062,378	0	3 062,378
5	Felhalmozási bevételek	0	45 630,000	45 630,000	45 630,000	6	Bevételcsökkentések - ebből: vésszerű	0	35 467,272	35 467,272	0	52 484,549	52 484,549
6	Működési célú átvett pénzeszköz	0	0	0	0	7	Felújítások	0	3 575,985	3 575,985	0	7 058,973	7 058,973
7	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	0	0	0	8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	29 999,997	29 999,997	0	30 680,326	30 680,326
						9	Tartalékok	5 616,609	400,000	6 016,609	10 244,536	0	10 244,536
8	Költségvetési bevételek összesen (1+...+7)	56 711,769	45 630,000	102 341,769	64 938,835	10	Költségvetési kiadások összesen (1+...+9)	97 555,844	69 443,264	166 999,098	105 798,340	80 181,848	185 981,188
9	Költségvetési hiány	40 844,075	23 813,254	64 657,329	40 862,505	11	Költségvetési többlet	-	-	-	-	-	-
10	Hitel, kölcsönfelvétel	0	0	0	0	12	Hitel, kölcsönfelvétel	0	0	0	0	0	0
11	ÁHT-n belüli megelőlegezés	0	0	0	0	13	ÁHT-n belüli megelőlegezés folyósítása	1 301,635	0	1 301,635	1 301,635	0	1 301,635
12	Maradvány igénybevétele	17 162,892	48 796,072	65 958,964	28 784,250	14	Központi, irányítószervi támogatás igénybevétele	16 415,305	0	16 415,305	16 159,075	0	16 159,075
13	Irányítószervi támogatás	16 415,305	0	16 415,305	16 159,075	15	Finanszírozási kiadások összesen (12+...+14)	17 716,840	0	17 716,840	19 460,710	0	19 460,710
14	Finanszírozási bevételek összesen (10+...+14)	33 578,187	48 796,072	82 374,259	48 943,325	16	Kiadások összesen (10+15)	115 272,784	69 443,264	184 716,038	125 260,050	90 181,848	215 441,898
15	Bevételek összesen (8+15)	90 289,966	84 428,072	184 716,038	111 880,160								

PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2021. ÉVI BEVÉTELEINEK RÉSZLETEZŐ KIMUTATÁSA

szám	Előirányzat-csoport	Előirányzat	Cím	Alcím	BEVÉTELEK	Külső előirányzat	2021. évi EREDETI előirányzat			2021. évi MÓDOSÍTOTT előirányzat		
							Nettó	ÁFA	Bruttó	Nettó	ÁFA	Bruttó
I. FEJEZET Intézmény												
1					Pálos Óvoda		17 165 305	0	17 165 305	18 909 075	0	18 909 075
	1	1			Működési célú támogatások		0	0	0	0	0	0
	4	2			Működési bevételek		750 000	0	750 000	750 000	0	750 000
					- ebből: ételmezési bevétel		750 000	0	750 000	750 000	0	750 000
	8	3			Irányítási célú támogatás működési		18 415 305	0	18 415 305	18 159 075	0	18 159 075
	8	4			Irányítási célú támogatás felhalmozási		0	0	0	0	0	0
	11	5			Maradvány működési		0	0	0	0	0	0
II. FEJEZET Önkormányzati feladat												
1					Működési célú támogatások		45 081 969	0	45 081 969	52 846 845	0	52 846 845
	1				Állami támogatások		32 540 869	0	32 540 869	38 220 057	0	38 220 057
					Helyi önkormányzat működésének támogatása		32 540 869	0	32 540 869	38 220 057	0	38 220 057
					Időigényforgalmi adó kiesése		0	0	0	0	0	0
	2				Egyéb működési célú támogatások		12 541 100	0	12 541 100	14 626 788	0	14 626 788
		1			NEAK-támogatás		11 037 100	0	11 037 100	11 037 100	0	11 037 100
		2			Közfoglalkoztatás támogatása		141 000	0	141 000	141 000	0	141 000
		3			Nyári diákturné támogatása		0	0	0	0	0	0
		4			KKV miatti adókompenzáció		1 363 000	0	1 363 000	1 363 000	0	1 363 000
		5			Szociális célú tűzifa támogatás		0	0	0	762 000	0	762 000
		6			Kistérségi önkormányzati rendezvények támogatása (NII Műv. Int.)		0	0	0	1 000 000	0	1 000 000
		7			Területalapú támogatások		0	0	0	323 688	0	323 688
2					Felhalmozási célú támogatások		0	0	0	19 908 484	0	19 908 484
		1					0	0	0	14 999 089	0	14 999 089
3					Közhatalmi bevételek		6 939 800	0	6 939 800	4 909 395	0	4 909 395
	1				Helyi adók		6 339 800	0	6 339 800	7 231 990	0	7 231 990
		1			Telékadó		215 000	0	215 000	6 339 800	0	6 339 800
		2			Magánszemélyek kommunális adója		3 270 000	0	3 270 000	215 000	0	215 000
		3			Helyi iparűzési adó		2 803 800	0	2 803 800	3 270 000	0	3 270 000
		4			Időigényforgalmi adó		51 000	0	51 000	2 803 800	0	2 803 800
	2				Gépjármű adó		0	0	0	51 000	0	51 000
	3				Egyéb közhatalmi bevételek		600 000	0	600 000	892 190	0	892 190
		1			Talajterhelési díj		500 000	0	500 000	500 000	0	500 000
		2			Adóórák, adóórátság		100 000	0	100 000	100 000	0	100 000
		3			Közterület használati díj		0	0	0	292 190	0	292 190
4					Működési bevételek		3 887 716	72 284	3 960 000	4 035 716	72 284	4 108 000
		1			Temetőfenntartás		118 110	31 890	150 000	118 110	31 890	150 000
		2			Szociális étkeztetés létféltető bevétele		1 200 000	0	1 200 000	1 200 000	0	1 200 000
		3			Bérbeadásból származó bevételek		1 500 000	0	1 500 000	1 668 000	0	1 668 000
		4			Közvetített szolgáltatás bevételei		900 000	0	900 000	900 000	0	900 000
		5			Ivóvíz és szennyvíz használati díj		149 606	40 394	190 000	149 606	40 394	190 000
		6			Egyéb önkormányzati működési bevételek		0	0	0	0	0	0
5					Felhalmozási bevételek		35 929 134	9 700 866	45 630 000	35 929 134	9 700 866	45 630 000
		1			Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése		35 929 134	9 700 866	45 630 000	35 929 134	9 700 866	45 630 000
6					Működési célú átvett pénzeszközök		0	0	0	0	0	0
		1					0	0	0	0	0	0
7					Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		0	0	0	0	0	0
		1					0	0	0	0	0	0
II. fejezet összesen							91 818 619	9 773 160	101 591 789	119 952 169	9 773 160	129 725 319
III. Finanszírozási bevételek												
		3			Hitel- és kölcsönfelvétel		0	0	0	0	0	0
		4			ÁHT-n belüli megelőlegezés		0	0	0	0	0	0
		4			Maradvány (pénzforgalmi) igénybevétele		65 958 964	0	65 958 964	66 807 504	0	66 807 504
	11		1		Működési maradvány igénybevétele - kötelezettséggel terhelt		5 521 100	0	5 521 100	24 964 834	0	24 964 834
	11		2		Működési maradvány igénybevétele - szabad		11 641 792	0	11 641 792	3 819 416	0	3 819 416
	12		3		Felhalmozási maradvány igénybevétele kötelezettséggel terhelt		48 796 072	0	48 796 072	38 023 254	0	38 023 254
	12		4		Felhalmozási maradvány igénybevétele - szabad		0	0	0	0	0	0
	12		5		Maradvány (pénzforgalmi nélküli) igénybevétele		0	0	0	0	0	0

**AZ ÖNKORMÁNYZATOT MEGILLETŐ 2021. ÉVI
NORMATÍV ÁLLAMI HOZZÁJÁRULÁS JOGCÍMEI ÉS ÖSSZEGE**

Ssz	Jogcím	Jogszabályi hivatkozás	2021. évi EREDETI előirányzat	
			Műfaj (fő, db)	Normatíva összege
ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK				
I. Helyi önkormányzat működésének általános támogatása		2.m.1.1.		15,446,470
1	Önkormányzati hivatal működésének támogatása - beszámítás után	2.m.1.1.1.1.	0	0
2	Település üzemeltetés- zöldterület-gazdálkodás támogatása	2.m.1.1.1.2.	0	2,184,645
3	Település üzemeltetés- közvilágítás támogatása	2.m.1.1.1.3.	0	3,373,969
4	Településüzemeltetés - közteremtő támogatása	2.m.1.1.1.4.	0	146,440
5	Településüzemeltetés - közutak támogatása	2.m.1.1.1.5.	0	955,037
6	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	2.m.1.1.1.6.	0	8,786,379
7	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	2.m.1.1.1.7.	0	0
II. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				8,267,500
1	Óvoda működtetési támogatás, gyermekek teljes idejű óvodai nevelésre szervezett csoportja	2.m.1.2.1.1	1,3	126,620
2	Óvodapedagógusok elismert létszáma	2.m.1.2.2.1	1,1	486,150
3	Pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	2.m.1.2.3.1.1.1.	1,0	432,000
4	Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező, az óvodapedagógusok munkáját közvetlenül segítők létszáma	2.m.1.2.5.1.1.	0	399,000
5				
III. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása				6,556,899
1	A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	2.m. 1.3.1	0	4,533,000
2	Szociális étkeztetés	2.m. 1.3.2.3.1	8	530,880
3	Falugondnoki vagy tanya gondnoki szolgáltatás	2.m.1.3.2.5	0	0
4	Gyermekétkeztetés támogatása - bértámogatás	2.m.1.4.1.1	0,20	475,200
5	Gyermekétkeztetés támogatása - üzemeltetés	2.m.1.4.1.2	0	1,017,619
6	Bértámogatás a 305/2020. (VI.30.) korm.rend. alapján		0	0
IV. Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása		2.m. 1.5.	0	2,270,000
ÁLLAMI TÁMOGATÁS ÖNKORMÁNYZATI FELADATOKRA ÖSSZESEN (I+II+III+IV)				32,540,869

**AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYÉNEK
2021. ÉVI LÉTSZÁM-ELŐIRÁNYZATAI**

Fejezet száma	A/cím	Intézmény neve	2021. évi EREDETI előirányzat		2021. évi MÓDOSÍTOTT előirányzat	
			teljes	rész	teljes	rész
I.	Pálosvörösmart Községi Önkormányzat		2	1	4	1
II.	Pálos Óvoda		3	1	3	0
Önkormányzat mindösszesen (I.+II.)			5	2	7	1
Közfoglalkoztatottak létszám-előirányzata az előterjesztés készítésekor			1	0	0	0

**AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ÖNKÉNT VÁLLALT
MŰKÖDÉSI JELLEGŰ FELADATOK 2021.**

Ssz.	Intézmény és feladat megnevezése	2021. évi EREDETI előirányzat				2021. évi MÓDOSÍTOTT előirányzat				adatok Ft-ban
		Kiadások	Bevételek			Kiadások	Bevételek			
			saját bev. és állami tám.	önkorm. tám.	összesen		saját bev. és állami tám.	önk. tám.	összesen	
1	Szociális tűzifa	600 000	0	600 000	600 000	1 092 800	0	1 092 800	1 092 800	
2	Falunap kiadásai	1 500 000	0	1 500 000	1 500 000	1 500 000	0	1 500 000	1 500 000	
3	Pálos mise a Mária Parkban	500 000	0	500 000	500 000	0	0	0	0	
4	Főzőnap	200 000	0	200 000	200 000	200 000	0	200 000	200 000	
5	Művelődési Ház működtetése és karbantartása	2 500 000	0	2 500 000	2 500 000	1 500 000	0	1 500 000	1 500 000	
6	70 éven felüliek támogatása	1 000 000	0	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000	1 000 000	
7	Egyéb települési támogatás (pl. iskolakezdési, temetési)	520 000	0	520 000	520 000	520 000	0	520 000	520 000	
8	Polgármesteri keret	2 000 000	0	2 000 000	2 000 000	1 920 642	0	1 920 642	1 920 642	
9	Céljellegű támogatások	0	0	0	0	20 000	0	20 000	20 000	
10	Pálosvörösmarti Egyházközség támogatása	300 000	0	300 000	300 000	300 000	0	300 000	300 000	

EURÓPAI UNIÓS TÁMOGATÁSSAL MEGVALÓSULÓ PROGRAMOK 2021.

adatok Ft-ban

Ssz.	PROJEKT megnevezése	2021. évi EREDETI előirányzat						2021. évi MÓDOSÍTOTT előirányzat							
		BEVÉTELEK						BEVÉTELEK							
		Maradvány	2020 évi támogatás	Belföldi támogatás	Önerő	Egyéb bevétel	összesen	Kiadások	Maradvány	2020 évi támogatás	Belföldi támogatás	Önerő	Egyéb bevétel	összesen	Kiadások
1.	Pálosok úján lemarítus tanósvény TOP-1.2.1-16-HE1-2017-00004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	A helyi identitás és kohézió erősítése Pálosvörösmart TOP-5.3.1-16-HE1-2017-00013	15,343,771	0	0	0	0	15,343,771	15,343,771	15,343,771	0	0	0	0	15,343,771	15,343,771
Összesen		15,343,771	0	0	0	0	15,343,771	16,343,771	15,343,771	0	0	0	0	15,343,771	16,343,771

**PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2021. ÉVI ELŐIRÁNYZAT-FELHASZNÁLÁSI ÚJEMTERVE**

Mégnevezés	2021. évi előirányzat felhasználása												Mindösszesen
	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	
BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATOK													
Működési célú támogatások	3 756 831	3 756 831	3 756 831	3 756 831	3 756 831	3 756 831	3 756 831	3 756 831	3 756 831	3 756 831	3 756 831	3 756 831	45 081 868
Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek	578 316	578 316	578 316	578 316	578 316	578 316	578 316	578 316	578 316	578 316	578 316	578 316	6 839 800
Működési bevételek	390 833	390 833	390 833	390 833	390 833	390 833	390 833	390 833	390 833	390 833	390 833	390 833	4 690 000
Felhalmozási bevételek	0	0	0	8 020 000	0	5 950 000	0	19 760 000	5 950 000	5 950 000	0	0	45 630 000
Működési célú átvett pénzeszköz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÁHT-n belüli megelőlegezés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maradvány igénybevétele	5 496 580	5 496 580	5 496 580	5 496 580	5 496 580	5 496 580	5 496 580	5 496 580	5 496 580	5 496 580	5 496 580	5 496 580	65 958 964
Irányító szervi támogatás	1 367 942	1 367 942	1 367 942	1 367 942	1 367 942	1 367 942	1 367 942	1 367 942	1 367 942	1 367 942	1 367 942	1 367 942	16 415 305
Bevételek összesen	11 590 502	11 590 502	11 590 502	19 610 502	11 590 502	17 540 502	31 350 502	17 540 502	17 540 502	17 540 502	11 590 502	11 590 516	184 716 038
KIADÁSI ELŐIRÁNYZATOK													
Személyi juttatás	2 924 742	2 924 742	2 924 742	2 924 742	2 924 742	2 924 742	2 924 742	2 924 742	2 924 742	2 924 742	2 924 742	2 924 742	35 096 910
Személyi juttatás járuléka	451 755	451 755	451 755	451 755	451 755	451 755	451 755	451 755	451 755	451 755	451 755	451 761	5 421 066
Dologi kiadások	3 906 627	3 906 627	3 906 627	3 906 627	3 906 627	3 906 627	3 906 627	3 906 627	3 906 627	3 906 627	3 906 627	3 906 626	46 879 523
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	152 000	152 000	152 000	152 000	152 000	152 000	152 000	152 000	152 000	152 000	1 520 000
Egyéb működési célú kiadások	0	0	512 173	512 173	512 173	512 173	512 173	512 173	512 173	512 173	512 173	512 179	5 121 736
Beruházások	0	0	3 546 727	3 546 727	3 546 727	3 546 727	3 546 727	3 546 727	3 546 727	3 546 727	3 546 727	3 546 729	35 467 272
Felújítások	0	0	357 598	357 598	357 598	357 598	357 598	357 598	357 598	357 598	357 598	357 603	3 575 985
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27 900 000
Tartalékok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 016 606
ÁHT-n belüli megelőlegezés törlesztése	1 301 635	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 301 635
Irányító szervi támogatás folyósítása	1 367 942	1 367 942	1 367 942	1 367 942	1 367 942	1 367 942	1 367 942	1 367 942	1 367 942	1 367 942	1 367 942	1 367 943	16 415 305
Kiadás összesen	9 952 701	8 651 066	13 219 564	13 219 564	13 219 564	13 219 564	13 219 564	13 219 564	13 219 564	13 219 564	13 219 564	16 227 892	184 716 038
Bevételek és kiadások havi különbözete	1 637 801	2 939 436	-1 629 062	6 390 938	-1 629 062	4 320 938	18 130 938	-33 679 062	4 320 938	-1 629 062	-1 629 062	-4 637 376	
Forráshány / bevételi többlet	1 637 801	4 577 237	2 948 175	9 339 113	7 710 051	12 030 989	25 524 562	1 945 500	6 266 436	4 637 376	0	0	

PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
gördülő tervezése

Adatok Ft-ban

Sorsz.	Bevételek	2022. év	2023. év	2024. év	Sorsz.	Kiadások összesen	2022. év	2023. év	2024. év
1	Működési célú támogatások	46 700 000	48 100 000	49 500 000	1	Személyi juttatások	36 300 000	37 400 000	38 500 000
2	Felhalmozási célú támogatások	0	0	0	2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 600 000	5 770 000	5 940 000
3	Közhatalmi bevételek	10 245 000	10 235 000	10 238 000	3	Dologi kiadások	48 500 000	49 950 000	51 450 000
4	- ebből: helyi adók	9 845 000	9 635 000	9 638 000	4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 500 000	1 500 000	1 500 000
5	Működési bevételek	8 990 000	10 055 000	11 152 000	5	Egyéb működési célú kiadások	1 000 000	1 000 000	1 000 000
6	Felhalmozási bevételek	10 000 000	10 000 000	10 000 000	6	Beruházások	0	0	0
7	Működési célú átvett pénzeszköz	0	0	0	- ebből: részesedés szerzés és -növelés	0	0	0	
8	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	0	0	7	Felújítások	0	0	0
					8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
					10	Tartalékok	300 000	300 000	300 000
9	Költségvetési bevételek összesen (1+...+8)	75 935 000	78 390 000	80 890 000	11	Költségvetési kiadások összesen (1+...+10)	93 200 000	95 920 000	98 690 000
10	Költségvetési hiány	-	-	-	12	Költségvetési többlet	-	-	-
11	Hitel, kölcsönfelvétel	0	0	0	13	Hitel, kölcsöntörlesztés	0	0	0
12	ÁHT-n belüli megelőlegezés	0	0	0	14	ÁHT-n belüli megelőlegezés törlesztése	0	0	0
13	Maradvány igénybevétele	17 265 000	17 530 000	17 800 000	15	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	17 000 000	17 600 000	18 200 000
14	Irányítószervi támogatás	17 000 000	17 600 000	18 200 000	16	Finanszírozási kiadások összesen (12+...+15)	17 000 000	17 600 000	18 200 000
15	Finanszírozási bevételek összesen	34 265 000	35 130 000	36 000 000					
16	Bevételek összesen (9+15)	110 200 000	113 520 000	116 890 000	17	Kiadások összesen (11+16)	110 200 000	113 520 000	116 890 000

9. melléklet

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2021. ÉVI HITELFELVÉTELI LEHETŐSÉGE

Adatok Ft-ban

SAJÁT BEVÉTELEK	Érték
1 Helyi adóbevétel	6,339,800
2 Osztalékok, koncessziós díjak, hozambevétel	0
3 Díjak, pótlékok, bírságok	600,000
4 Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése vagyoni értékű jog értékesítése, vagyon hasznosításból származó bevétel	36,078,740
5 Részvények, részesedések értékesítése	0
6 Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	0
7 Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0
Bevételek összesen	43,018,540
Hitelfelvételi lehetőség (saját bevételek 50%-a)	21,509,270

**A KÖLTSÉGVETÉS FEJEZET
ÉS CÍMRENDJE**

CÍMREND BEVÉTELEK			
Fejezetek	I. Fejezet	II. Fejezet	III. Fejezet
	Önkormányzati Intézmény	Önkormányzati feladatok	Finanszírozási műveletek
Címek		1. Működési célú támogatások 2. Felhalmozási célú támogatások 3. Közhatalmi bevételek 4. Működési bevételek 5. Felhalmozási bevételek 6. Működési célú átvett pénzeszköz 7. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	1. Hitel, kölcsönfelvétel 2. ÁHT-n belüli megelőlegezés 3. Maradvány igénybevétele 4. Irányítószervi támogatás
Alcímek	1. Pálos Óvoda	Címenként változó I	
Jogkör			
Előirányzat-csoport			
Kiemelt előirányzat	1. Működési célú támogatások 2. Felhalmozási célú támogatások 4. Működési bevételek 5. Felhalmozási bevételek 6. Működési célú átvett pénzeszköz 7. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz 8. Irányítószervi támogatás	Címenként változó I	Címenként változó I
CÍMREND KIADÁSOK			
Fejezetek	I. Fejezet	II. Fejezet	III. Fejezet
	Önkormányzati Intézmény	Önkormányzati feladatok	Finanszírozási műveletek
Címek		1. Személyi juttatás 2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 3. Dologi kiadások 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai 5. Egyéb működési célú kiadások 6. Beruházási kiadás 7. Felújítási kiadás 8. Egyéb felhalmozási célú kiadások 9. Tartalékok	1. Hitelek és kölcsöntörlesztés 2. ÁHT-n belüli megelőlegezés visszatérítése 3. Irányítószervi támogatás folyósítása
Alcímek	1. Pálos Óvoda	Címenként változó I	
Jogkör			
Előirányzat-csoport			
Kiemelt előirányzat	1. Személyi juttatás 2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 3. Dologi kiadások 4. Ellátottak pénzbeli juttatásai 5. Egyéb működési célú kiadások 6. Beruházási kiadás 7. Felújítási kiadás 8. Egyéb felhalmozási célú kiadások		Címenként változó I

PÁLOSVÖRÖSMART ÖNKORMÁNYZATÁNAK PROJEKTEKBŐL SZÁRMAZÓ 2021. ÉVI BEVÉTELEI ÉS KIADÁSAI

Projekt kódja	Projekt megnevezése	2021. évi EREDETI előirányzat										2021. évi MÓDO SÍFOTT előirányzat						
		Kiadás		Bevétel		Kiadás						Bevétel						
		Kiadás	Bevétel	Személyi juttatás	Járulékok	Dologi kiadás	Beruházás	Fejlesztés	Viszafiz.	Kiadás összesen	Maradvány	Belföldi támogatás	Önerő	Bevétel összesen				
MFP-OUF/2019	Óvoda udvar	29 996	29 996	0	0	29 996	0	0	0	0	0	0	29 996	29 996	0	0	29 996	
MFP-FOB/2019	Óvodafejlesztés	29 999 997	29 999 997	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29 996	27 900 000	0	0	2 760 326	30 660 326
TOP-5.3.1-16-HE1 2017-00013	A helyi identitás és kohézió erősítése Pálosvörösmart	15 343 771	15 343 771	7 039 500	1 091 123	3 400 562	3 812 586	0	0	0	0	0	15 343 771	15 343 771	0	0	0	15 343 771
TOP-1.2.1-16-HE1 2017-00004	Pálosok úján tematikus tanósvény	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	473 225	32 314 957	-32 788 182	0	0
MFP-AEE/2020	Orvosi eszközök-2020	2 834 685	2 834 685	0	0	9 999	2 824 686	0	0	0	0	0	2 834 685	2 834 685	0	0	0	2 834 685
MFP-OJK/F/2021	Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése	0	0	0	0	197 997	2 988 310	1 723 088	0	0	0	0	4 909 395	0	4 909 395	0	0	4 909 395
MFP-KOEB/2021	Eszközfejlesztés belterületi közterületek karbantartására	0	0	0	0	449 969	14 549 120	0	0	0	0	0	14 999 089	0	14 999 089	0	0	14 999 089
Összesen		48 208 449	48 208 449	7 039 500	1 091 123	4 088 523	24 174 702	1 723 088	30 660 326	68 777 262	46 581 677	52 223 441	-30 027 856	68 777 262	68 777 262	0	0	68 777 262

dr. Kozma Katalin jegyző: Javasolja újra megnyitni a háziiorvosi feladatellátásra irányuló napirendet.

A Képviselő-testület zárt ülésben folytatja a munkát. A zárt ülés jegyzőkönyve a Polgármesternél található.

1. napirend: *Javaslat háziiorvossal kötött megállapodás felülvizsgálatára és módosítására (folytatás)*

Előterjesztő: *Bodócs Attila polgármester*

Előadó: *Bodócs Attila polgármester*

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

41/2021./XII.13./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat háziiorvosi körzet háziiorvosi körzet helyettes háziiorvos feladatellátási feltételeinek módosítására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. *A Képviselő-testület – a Dr. Faragó Tibor Háziiorvosi Kft. kezdeményezésére – egyetért a pálosvörösmarti vegyes háziiorvosi körzet ellátásával kapcsolatos szerződés 2022. január 1. napjától hatályos módosításával az alábbi feltételek mellett:*

- *Dr. Faragó Tibor Háziiorvosi Kft. amennyiben felmondaná a szerződését a Képviselő-testület nem fogadja el a felmondását, kéri a további egyeztetést.*
- *a személyesen közreműködő háziiorvos szükség szerinti helyettesítése a Dr. Faragó Tibor Háziiorvosi Kft. kötelezettsége, a szolgáltatási díj ebben az esetben is megilleti a Kft-t,*
- *a Képviselő-testület nem teszi a Dr. Faragó Tibor Háziiorvosi Kft. kötelezettségévé a központi háziiorvosi ügyeleti rendszerben történő közreműködést,*
- *az Önkormányzat továbbra is vállalja a pálosvörösmarti vegyes háziiorvosi körzet ápolójának foglalkoztatását, valamint a rendelés ellátásához szükséges tárgyi feltételek biztosítását,*
- *a szerződést a felek indoklás nélkül, 6 hónapos felmondási idő közbeiktatásával mondhatják fel.*

2. *A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt háziiorvosi, ápolói személyi kiadások, valamint a működési feltételek költségeinek fedezetére előzetes kötelezettséget vállal a 2022. évi költségvetés terhére.*

3. **Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti háziorvosi helyettesítési szerződés módosításának aláírására, valamint felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságot, hogy az ellátás önkormányzati költségeit a 2022. évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe.**

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bodócs Attila polgármester

**dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási igazgató
(előkészítésért)**

Kovács Róbert pénzügyi és költségvetési igazgató

A Képviselő-testület nyilvános ülésben folytatja munkáját.

3. napirend: *Javaslat Pálosvörösmart településfejlesztési koncepciója, település szerkezeti terve és helyi építési szabályzata jóváhagyásra*

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: Németi László főépítész

Németi László főépítész: Régóta készülnek ezek a településrendezési eszközök. Többször egyeztetünk a tervezőkkel is. Minden egyeztetésen, amit a jogszabály előír, túlvagyunk. Állami főépítészünk is záró véleményében az elfogadást javasolja. Javasolom, hogy az előterjesztésnek megfelelően kerüljön elfogadásra, abban a sorrendben, ahogy az előterjesztésbe tettem. A rendezési tervi hierarchia alapján először a koncepciót kell elfogadni, ezt követően a településszerkezeti tervet és legvégül a helyi építési szabályzatot. Bízom benne, hogy minden, amit a képviselő-testület, illetve a település lakosság szeretett volna, az benne foglaltatik. Vannak olyan tételek, amik a korábbi rendezési tervben szerepeltek, környezetvédelmi, közmű egyéb kérdések, amik külön ágazati, helyi rendeletek is vannak hozzá. Ezeket majd abban fogjuk helyre tenni. A mellékletekben lesznek ezek a mérnöki dokumentumok. A tervezési terv tartalmában nem változtattunk a testület által már elfogadotthoz képest.

Bodócs Attila polgármester: Kérdés, észrevétel van? Andi, építész vagy. Megfelel?

Szedmák Andrea képviselő: Tartózkodom. Nagyon szép, alaposan elkészített munka, nekem az ingatlanok megvásárlásával és egyebekkel volt problémám, ami szintén egy kijelölt területet jelent. Emiatt tartózkodom most.

Bodócs Attila polgármester: Melyik ingatlanról van szó?

Szedmák Andrea képviselő: A patakpart melletti területeknek az átminősítésére vonatkozó rendezési terv.

Bodócs Attila polgármester: De ott van több ingatlant érintő, melyik az, amelyik neked nem felelt meg?

Szedmák Andrea képviselő: Nekem eleve a koncepció nem felelt meg.

Bodócs Attila polgármester: De melyik része, mert ott több terület is lett minősítve.

Szedmák Andrea képviselő: Ingatlanfejlesztés szempontjából szerettem volna új területeket kijelölni.

Bodócs Attila polgármester: De ezt mikor jelezted? Ezen a megbeszélésen, ahol ezt kijelöltük, nem voltál ott.

Szedmák Andrea képviselő: Így van, nem voltam jelen.

Bodócs Attila polgármester: De kaptál meghívót. Mindenki más itt volt.

Szedmák Andrea képviselő: Kaptam meghívót, de nem tudtam jelen lenni. Ezért most tartózkodom.

Bodócs Attila polgármester: Az egyes dokumentumokat külön teszem fel szavazásra.

Amit Bodócs Magdiék küldtek levelet, az továbbítva lett?

Németi László főépítész: Nálunk van, válaszolunk rá. Nem jogszabálysértő a szabályozás.

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 1 tartózkodással – az alábbi határozatokat hozta:

42/2021. /XII.13./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5 § (1) szerint

e határozat mellékletét képező dokumentumot, mint Pálosvörösmart község Településfejlesztési Koncepcióját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Településfejlesztési Koncepció nyilvánosságáról, küldje meg az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak

és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Bodócs Attila polgármester

43/2021. /XII.13./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 § (1) szerint e határozat mellékletét képező dokumentumokat együttesen, mint

Pálosvörösmart község Településszerkezeti Tervét állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

- 1. melléklete a szerkezeti terv leírása,*
- 2. melléklete a változások,*
- 3. melléklete a település területi mérlege,*
- 4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,*
- 5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítási eredménye,*
- 6. melléklete a szerkezeti tervlap*

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településszerkezeti terv nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

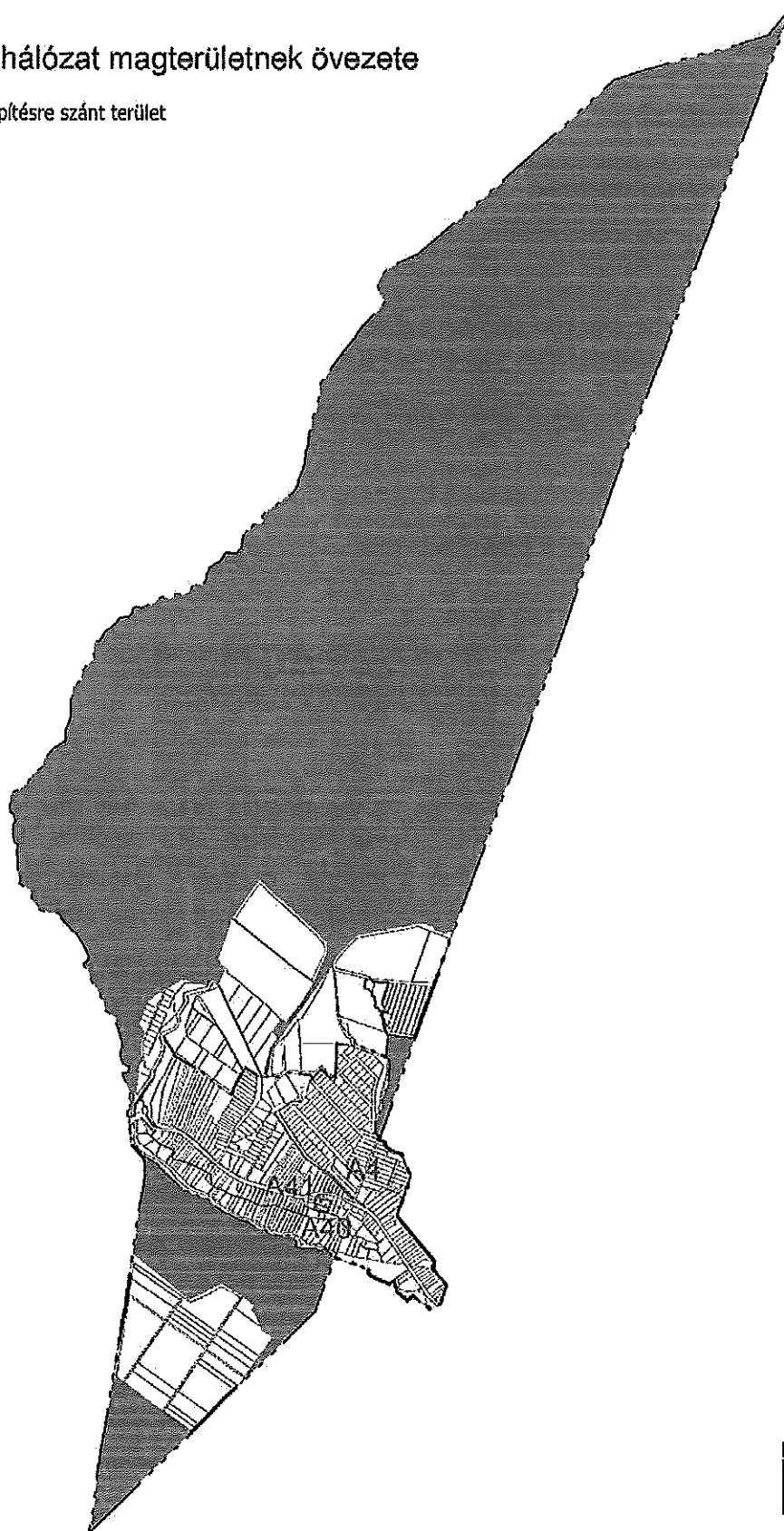
A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pálosvörösmart község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2009.(VII.29.) Kt. sz. határozatával elfogadott, többször módosított Településszerkezeti terve.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Bodócs Attila polgármester

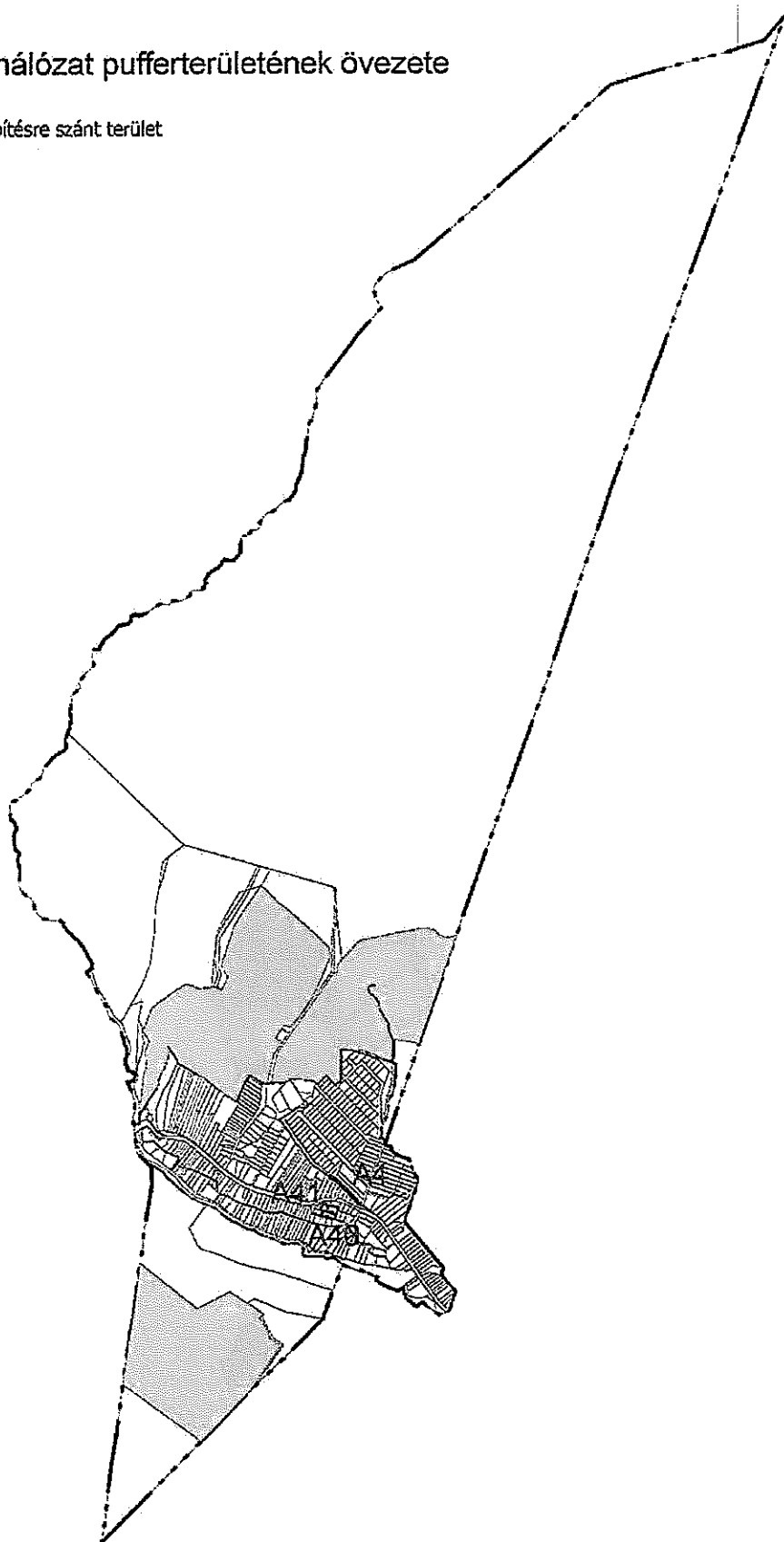
Ökológiai hálózat magterületnek övezete

 Új beépítésre szánt terület






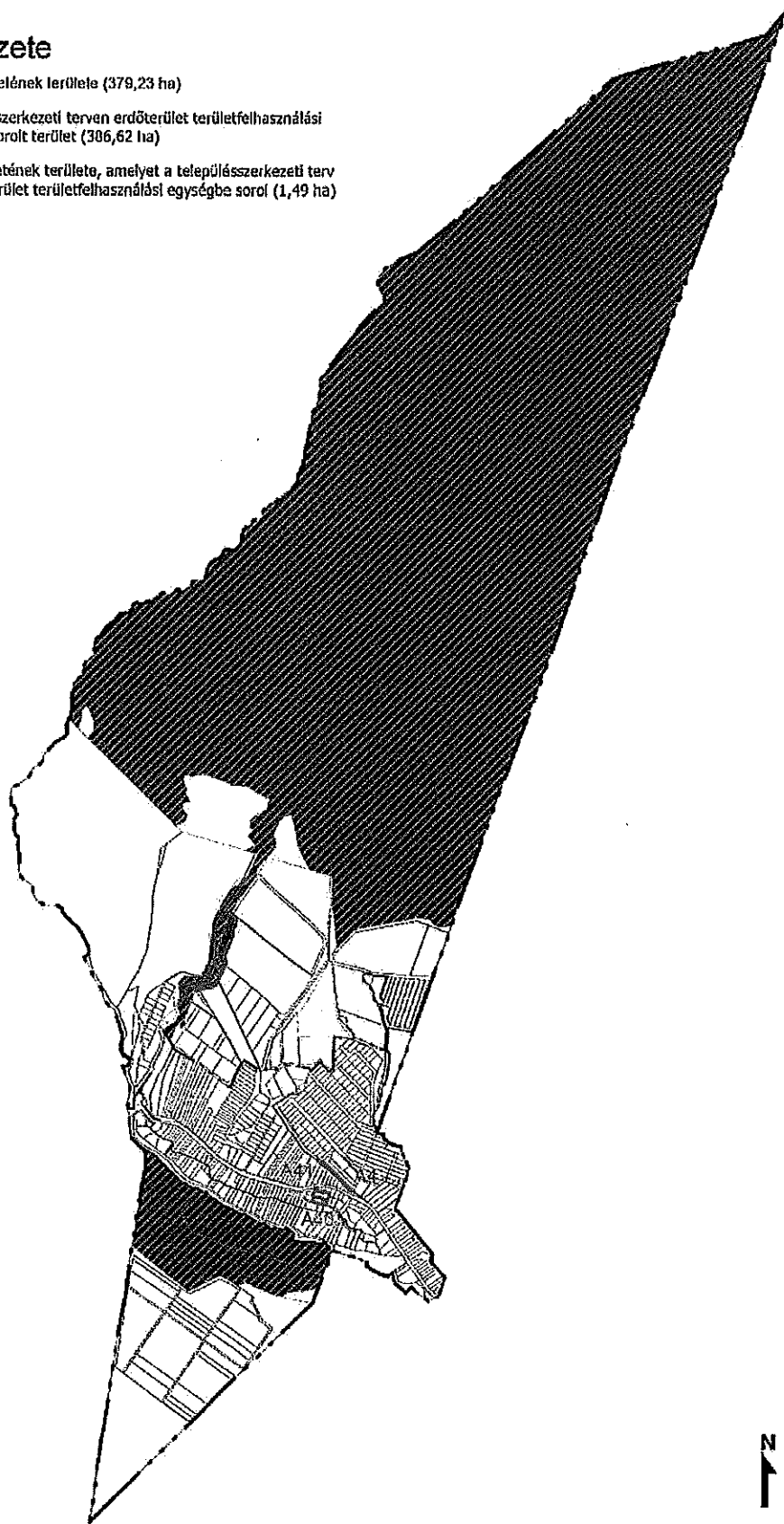
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

 Új beépítésre szánt terület



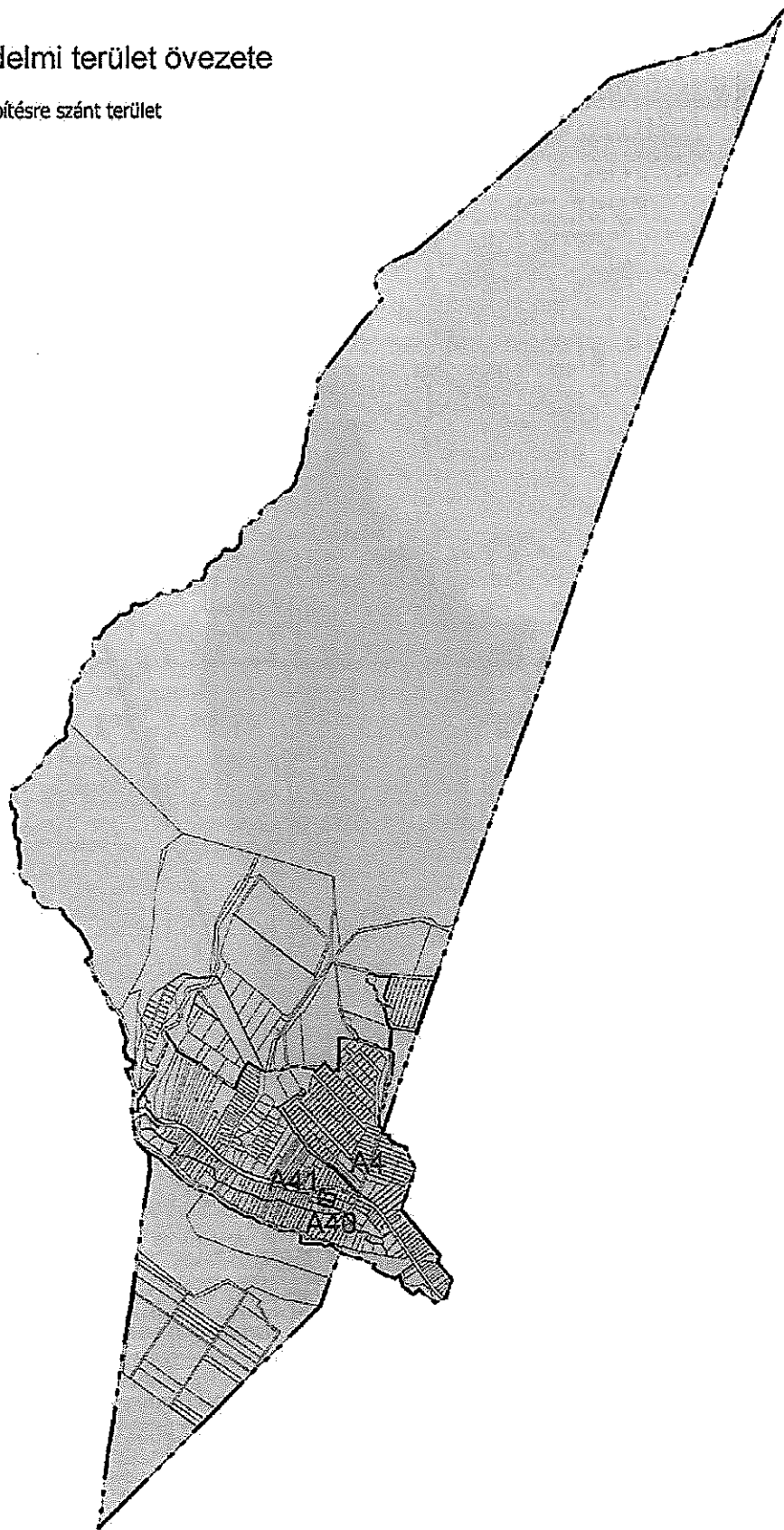
Erdők övezete

-  Erdők övezetének területe (379,23 ha)
-  A településszerkezeti terven erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt terület (306,62 ha)
-  Erdők övezetének területe, amelyet a településszerkezeti terv nem erdőterület területfelhasználási egységbe sorol (1,49 ha)



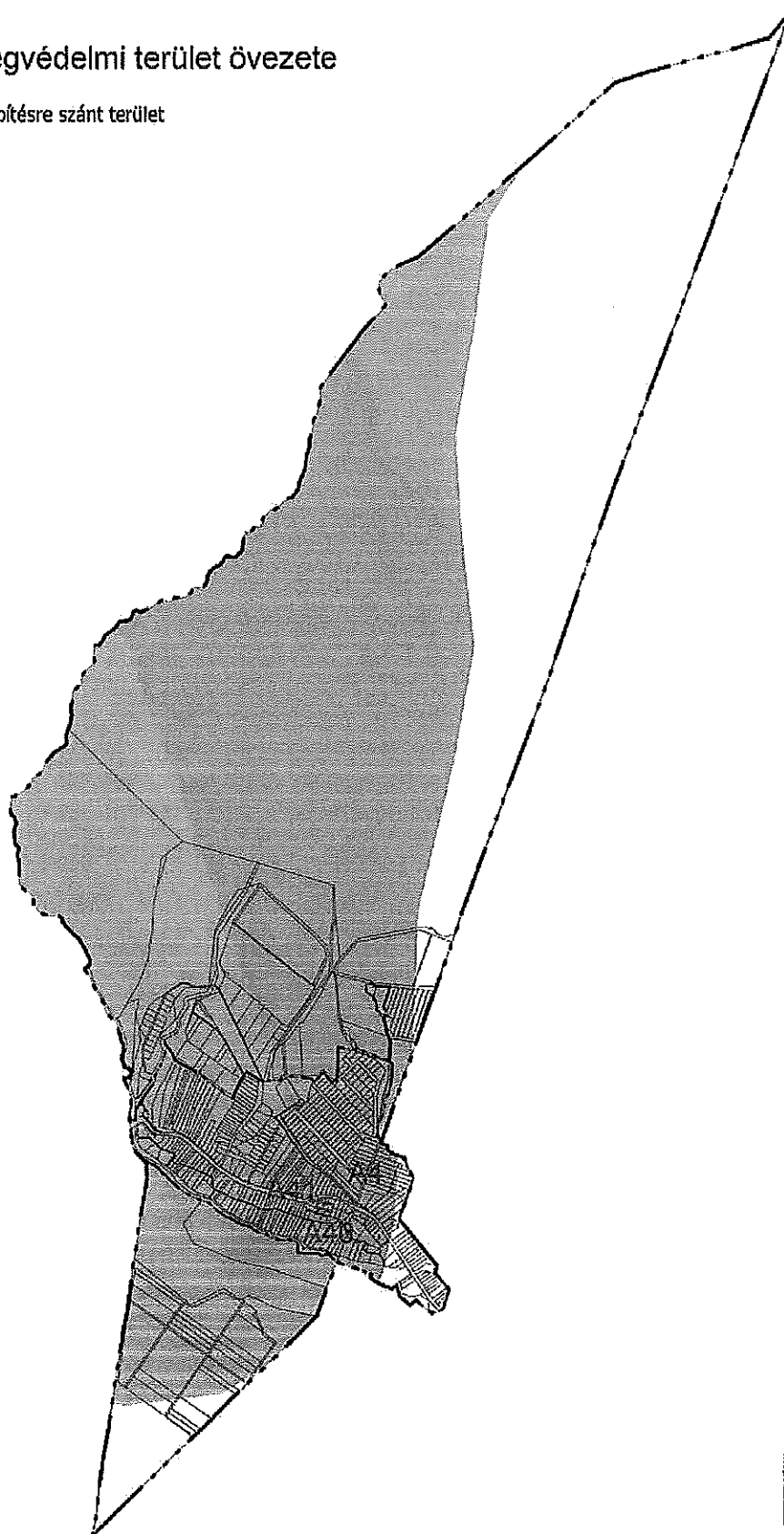
Tájképvédelmi terület övezete

 Új beépítésre szánt terület



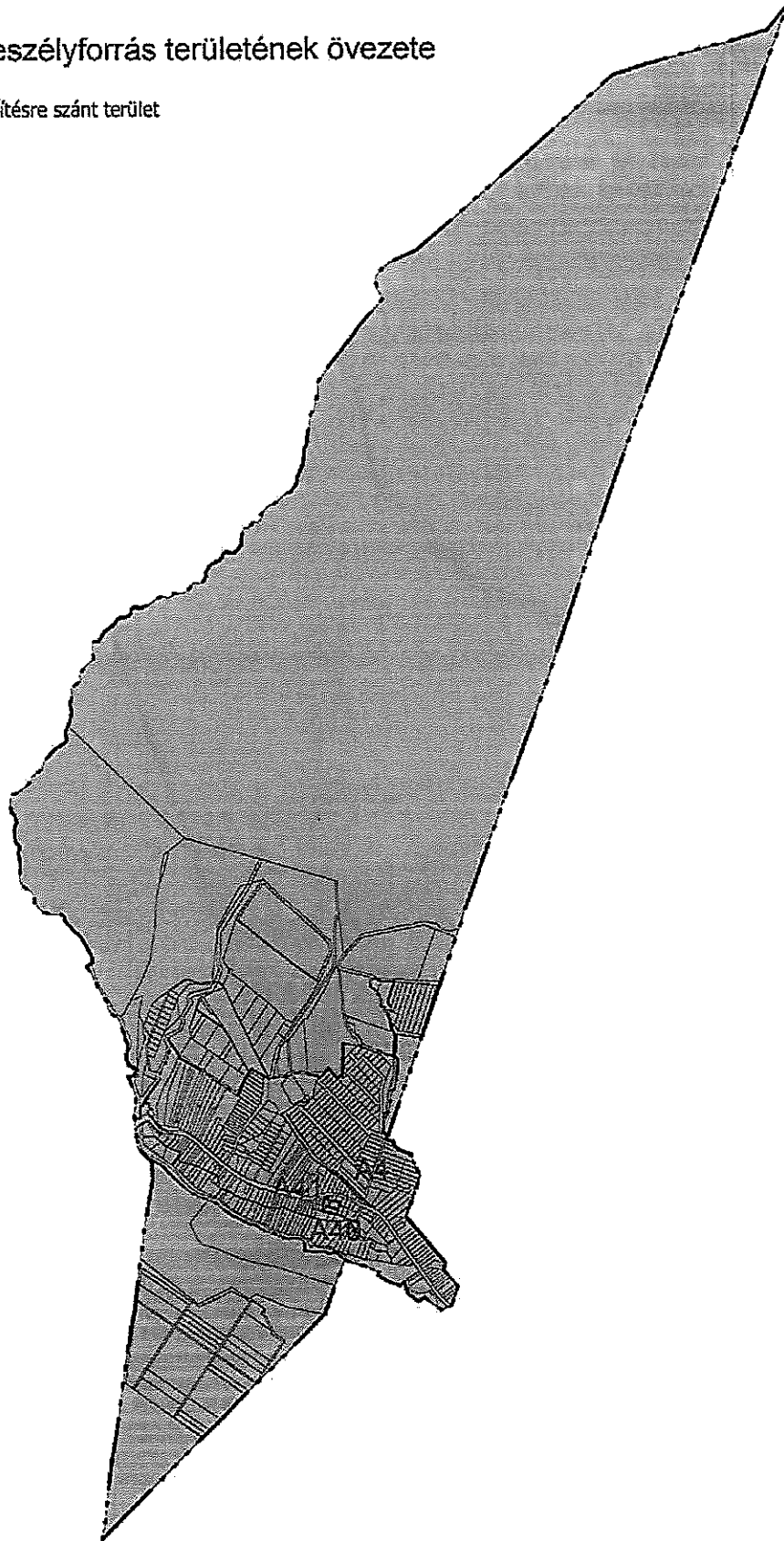
Vízminőségvédelmi terület övezete

 Új beépítésre szánt terület



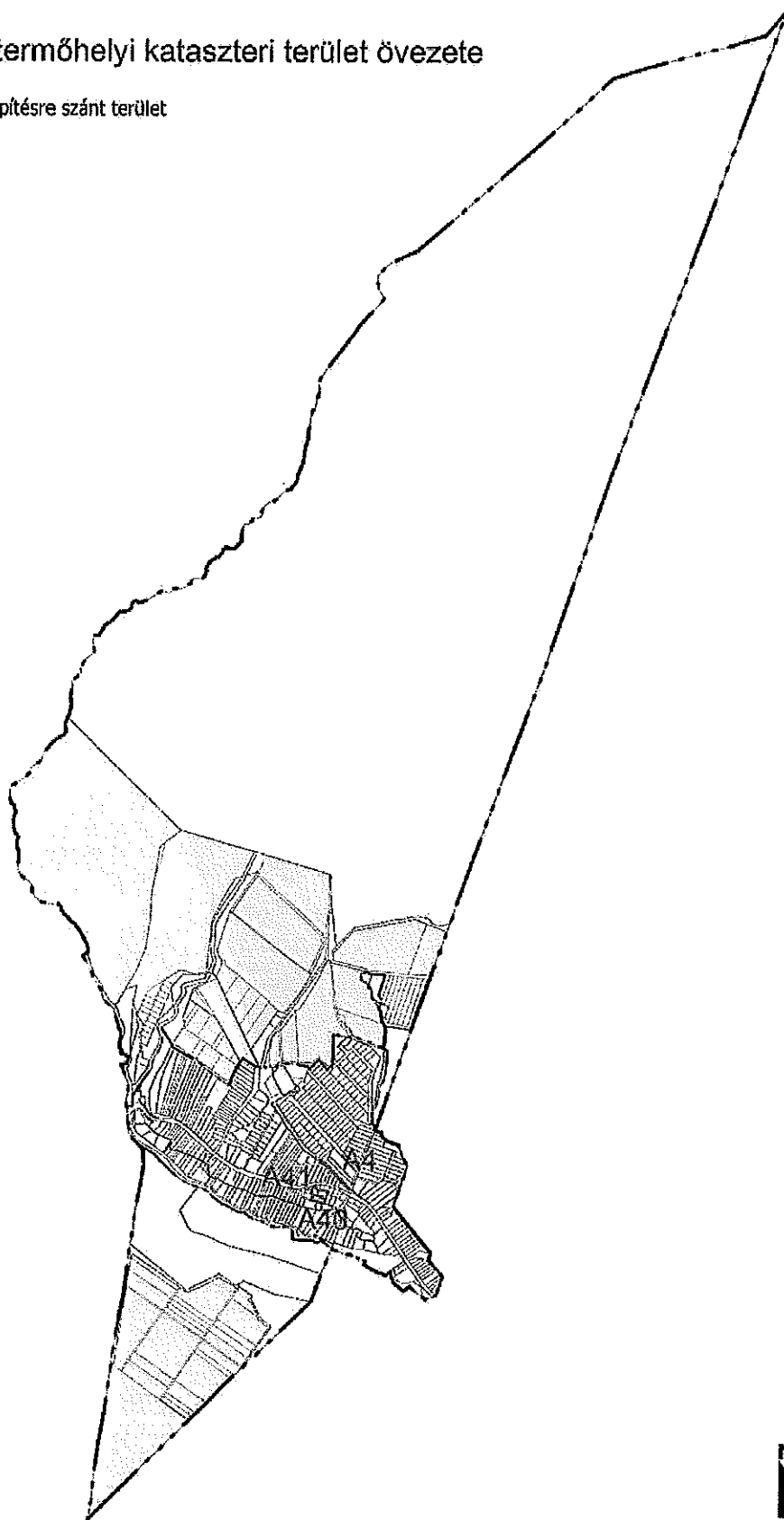
Földtani veszélyforrás területének övezete

 Új beépítésre szánt terület



Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete

 Új beépítésre szánt terület



Vízerózióknak kitett terület övezete

 Új beépítésre szánt terület



12

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 1 tartózkodással – az alábbi rendeletet hozta:

*Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelete
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL*

Pálosvörösmart Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti kabinet Állami Főépítész, Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Örökségvédelmi Ügyekért Felelős helyettes Államtitkárság, Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Heves Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Heves Megyei Rendőr Főkapitányság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Gyöngyös Város Önkormányzata, Abasár Község Önkormányzata, Markaz Község Önkormányzata, Heves Megyei Önkormányzat, véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

*I. Fejezet
Általános előírások*

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Fekvő telek: a közterülethez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.*
- b) Földdel borított boltpince: a helyi építési hagyományoknak megfelelő oromfalas, boltozott és földdel borított terepszint alatti építmény.*
- c) Meglévő épület: az ingatlanon álló, szabályosan létesült, vagy a még be nem fejezett, vagy használatba nem vett, de az épület jogszabály szerinti fogalmának megfelelő épület.*

- d) *Melléképület: a fő rendeltetésű épület használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű épület, amely az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó előírásokban meghatározott fő rendeltetési egységet nem tartalmaz.*
- e) *Telek be nem építhető része: a telek azon része, ahol épület vagy építmény nem helyezhető el, nem építési hely.*
- f) *Telekszélesség: az előkert építési határvonalon mért telekszélesség*
- g) *Természetes terepszint: az a talajszint, amelyen a humuszos felső réteg szintjét nem változtatták meg - amennyiben ez nem állapítható meg, akkor az ingatlan-nyilvántartás térképi adatbázis rétegvonalai az irányadók.*
- h) *Tömör kerítés: az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felületének kevesebb, mint 50%-ban átlátható. Az összes felület a lábazatot is tartalmazza.*
- i) *Zárt kerítés: A település területén történetileg kialakult kerítések kapubálványokkal, pillérekkel tagolt, tömör falazott kerítés (kő, tégl) deszka vagy kovácsoltvas kapukkal.*

2. A rendelet mellékletei és a szabályozás elemei

2. §

(1) Jelen rendelet mellékletei:

1. melléklet:

a) *SZT-1 belterületi szabályozási tervlap*

b) *SZT-2 külterületi szabályozási tervlap*

2. melléklet: Építési övezetek és övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

3. melléklet: Elővásárlási joggal érintett területek

(2) Kötelező szabályozási elemek:

a) *szabályozási vonal;*

b) *belterület határ, mely egyben övezethatár is;*

c) *építési övezet, övezet határa és jele;*

d) *telek be nem építhető része;*

e) *méretezés;*

f) *elővásárlási jog.*

(3) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:

a) *közigazgatási határ;*

b) *védőtávolságok;*

c) *művi értékvédelem*

ca) *régészeti lelőhely határa;*

cb) *helyi egyedi védelem alatt álló érték;*

d) *táj- és természetvédelem*

da) *natura2000 terület határa;*

db) *ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe;*

dc) *ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe;*

dd) *tájképvédelmi terület határa;*

de) *ex lege védett természeti érték - földvár;*

df) *helyi jelentőségű természetvédelmi terület;*

(4) Az (2)–(3) bekezdésben fel nem sorolt, a Szabályozási Terven ábrázolt szabályozási elemek tájékoztató elemek.

3. §

A I-III. fejezetben foglalt általános jellegű előírások a település teljes területére vonatkoznak, amennyiben a vonatkozó építési övezeti, övezeti előírások másként nem rendelkeznek

3. A közterület alakítására vonatkozó előírások

4. §

Közterületen alkalmi és időszakos jelleggel építmények külön engedély alapján létesíthetők, az önkormányzat vonatkozó rendelete szerint.

4. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

5. §

(1) A település területén található természeti, tájképi értékek megóvását biztosítani kell.

(2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek, a jellemző természetes rendszerek megóvását:

- a) a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők;*
- b) a település külterületén a vízfolyások, utak mentén a fasorok, erdősávok megtartandók, telepítendők; a vízfolyások mentén lévő galériaövényzet megőrzendő.*

(3) A település területén a Natura 2000 területek, az ökológiai hálózathoz tartozó területek és a helyi jelentőségű természetvédelmi terület lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza, ezen területeken a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeket is érvényesíteni kell.

(4) Tájképvédelmi terület övezetében új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés látványtervvel igazolandó

- a) külterületen 80 m² bruttó alapterületet meghaladó lakóépület építése esetén;*
- b) a kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezeteiben 80 m² bruttó alapterületet meghaladó épület építése esetén;*
- c) településközpont terület, falusias és kertvárosias lakóterület építési övezeteiben 300 m² bruttó alapterületet meghaladó épület építése esetén.*

(5) Tájképvédelmi terület övezetében a látványterv részeként be kell mutatni

- a) lokális nézetben vagy tájkapcsolati nézetben*
- b) fotórealisztikus képen vagy tömegvázlaton a beavatkozás mértékét.*

5. A környezet védelmére vonatkozó előírások

6. §

(1) A környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra – a tervezett létesítmény telkének telekhatárán belül kell teljesülnie.

(2) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely határértéken felüli légszennyezettséget okoz.

(3) Új épület elhelyezése, meglévő átalakítása a fennálló talajszennyezettség megszüntetését követően történhet.

(4) Csak olyan építési tevékenység végezhető, melynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik.

(5) Építés-előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld védelméről, előzetes letermeléséről, deponálásáról és zöldfelület létesítésénél való felhasználásáról az építtetőnek gondoskodnia kell.

(6) Zajt, rezgést előidéző üzemi létesítményt, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak oly módon szabad elhelyezni, hogy a keletkező zaj, rezgés a vonatkozó határértékeket ne haladja meg.

6. A védőterületekre és védőtávolságokra vonatkozó előírások

7. §

(1) A település területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, védőterületet, védősávot igénylő létesítményeket jelöli:

- a) közlekedési területek,
- b) közművek, közműlétesítmények,
- c) természetközeli folyó és állóvizek.

(2) Az egyes védőterületeken a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartandók.

(3) A közlekedési területek, közműlétesítmények, természetközeli folyó és állóvizek esetében szükséges védőterületet a Szabályozási terv tartalmazza, míg a közművek védősávjait a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kell biztosítani.

7. A telekalakítás

8. §

(1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló telek alakja egyszerű, a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas, az építési övezetnek, övezetnek megfelelő beépíthetőséget nem korlátozza.

(2) A település építési övezeteiben nyúlványos telek nem alakítható ki.

(3) Közműterület vagy közműlétesítmény céljára - bármely építési övezetben, övezetben - az építési övezet, övezet előírásainál kisebb telek is kialakítható.

(4) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, közterület lejegyzése céljából vagy állami beruházás keretében megvalósuló közlekedési infrastruktúra fejlesztés érdekében kerül sor, úgy a visszamaradó telek akkor is kialakítható, ha az építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégíti ki.

(5) Telekalakítás eredményeként nem jöhet létre több építési övezetbe vagy övezetbe sorolt telek.

(6) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek övezethatáron történő megosztása esetén a megosztást követően kialakuló telkek nagysága az építési övezetre vagy övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekméretnél kisebb is lehet.

(7) A már jellemzően beépült, kialakult telektömbben az építési övezeti telekalakításra vonatkozó előírásaiban meghatározottaknál kisebb szélességű vagy területű építési telek is kialakítható,

amennyiben az eltérés mértéke nem nagyobb 5%-nál. 1000 m²-nél kisebb építési telek esetében az eltérés mértéke – a telek méretétől függetlenül – legfeljebb 50 m².

(8) Magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 6,0 m-nél.

(9) Újonnan kialakításra kerülő magánút esetében az építési övezet telekalakításra vonatkozó előírásaiban meghatározottaknál kisebb szélességű vagy területű telek is kialakítható.

(10) A telekhatárrendezéssel az építési övezet illetve övezet határa együtt mozoghat.

II. Fejezet

Közlekedés, közműellátás és hírközlés

8. Közlekedés, parkolás

9. §

(1) Új épület létesítése vagy új rendeltetési egység kialakítása esetén

- a) a külön jogszabályban előírt személygépjármű férőhelyeket az építéssel egy időben telken belül kell kialakítani,
- b) a kivitelezés megkezdéséig meg kell tervezni az ingatlan közúti csatlakozását, és a közútkezelő hozzájárulását be kell szerezni,
- c) minden üdülő és lakó rendeltetési egység után legalább egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

(2) Az építési telkek megközelítését szolgáló magánút csak közforgalom számára megnyitott magánútként alakítható ki.

(3) Új épület építése, meglévő épület bővítése, rendeltetés váltása esetén a telken belül gépjármű-elhelyezés számításánál az OTEK vonatkozó előírásait kell figyelembe venni.

(4) Vt1 és Vt4 építési övezet telkein a szükséges gépjármű-várakozóhelyek 100%-a elhelyezhető közterületen.

9. A közműellátás általános előírásai

10. §

Közműlétesítmények és közműhálózatok ágazati előírások szerinti védőtávolságain belül mindenféle tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén végezhető.

11. §

A meglévő és a tervezett közcélú, községi vízellátás, vízvezetés, energiaellátás, valamint a táv- és hírközlés hálózatai és létesítményei és biztonsági övezeteik számára közműterületen, vagy közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben - ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja - a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Közművek számára szolgalmi jogi bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol építési korlátozást nem okoz.

12. §

Felhagyott, feleslegessé vált közműhálózatokat és közműlétesítményeket el kell bontani.

13. §

A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos és takarékos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, azt nem szabad elépíteni.

14. §

Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

15. §

(1) A közművesítésre kerülő területen

(2) Telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni,

(3) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre figyelemmel kell lenni.

16. §

A településen építés vagy rendeltetés megváltoztatása akkor lehetséges, ha:

- a) az övezeti előírások szerinti közműellátás biztosított*
- b) övezeti előírások hiányában a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás és a közüzemű villamosenergia-ellátás biztosított*
- c) jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,*
- d) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.*

10. Vízellátás és szennyvízelvezetés

17. §

(1) Beépítésre szánt területen új közüzemi vízhálózat csak a közüzemi szennyvízcsatorna hálózattal együtt építhető.

(2) A szennyvíz és a tisztított szennyvíz mindennemű szikkasztása település teljes közigazgatási területén tilos.

(3) A településen elválasztott rendszerű szennyvízelvezetést kell kiépíteni.

(4) A település területén közműpótló csak akkor alkalmazható, ha az ingatlant határoló közterületen nem áll rendelkezésre szennyvízcsatorna-hálózat.

(5) Külterületen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet ha:

- a) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t, akkor a szennyvizeket víz-zárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet előírásait figyelembe véve a kijelölt ürítő helyre szállíttatni.
- b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m³-t, akkor a helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
 - ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő befogadó rendelkezésre áll,
 - bb) ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
 - bc) ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,
 - bd) a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
 Ha bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást a helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesítésére, ki kell építeni a közcatorna csatlakozás lehetőségét.

(6) Közműpótlóként a zárt tároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő paraméterű és kiépítettségű közhálózati útkapcsolat biztosított.

(7) A település szennyvízcsatornázásra kerülő új közterületein, a csatorna kiépítését követően az érintett telkek tulajdonosait a közcatornára való - egy éven belüli - rákötésre kötelezni kell.

(8) Vállalkozási, gazdasági területről a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.

11. A felszíni vízrendezés és csapadékvíz elvezetés

18. §

(1) Új épület építése vagy meglévő épület bővítése esetén csapadékvíz a telkekről – közvetlen csatlakozással, vagy indokolt esetben a szomszédos telken átvezetéssel - csak a közterületen lévő csapadékvíz elvezető hálózatba vezethető.

(2) Ha a csapadékvíz elvezető hálózat vagy a befogadó a telken keletkezett vizeket elvezetni nem tudja, akkor a csapadékvizet telken belül kell visszatartani, és csak késleltetve, fékezetten lehet a közhálózatba vezetni.

(3) A vízvisszatartás mértékét a befogadó kapacitásához kell igazítani. Amennyiben a befogadói kapacitás nem meghatározható, 25 m² vízszintes tetőfelületi vetületként (zöldtető kialakítása esetén 50 m²-enként) valamint 25 m² burkolt felületenként 1 m³ esővíztároló (ciszterna) kialakítása szükséges.

(4) Telken belüli csapadékvíz szikkasztás csak az érintett szakhatóság hozzájárulásával valósítható meg.

(5) A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti kocsi behajtók az árok vízszállító és szikkasztó képességét nem korlátozhatják, ezért az áttereszt úgy kell kialakítani, hogy a vízszállítás akadálymentes legyen.

(6) Beépítésre szán területen burkolt út építése csak vízelvezetéssel alakítható ki.

(7) *Vízfelületek karbantartásának céljára:*

- a) *állami kezelésű vízfolyások, vízfelületek (tavak, tározók) mentén min 6-6 m-es,*
- b) *önkormányzati, társulati és egyéb kezelésű patakok, vízfolyások, árkok, csatornák mentén min 3-3 m-es,*
- c) *tavak, tározók part éleitől min 6-6 m-es*
- d) *sávot szabadon kell hagyni.*

(8) *A telekhatárra épített épületek ereszcatornáit, valamint a telkekről a csapadékvíz kivezetését terepszint alatt kell az utcai vízvezető hálózatba vezetni.*

12. A földgázellátás

19. §

(1) *Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak földben építhető.*

(2) *A települést érintő középnyomású vezetékrendszer ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét (középnyomásnál 3-3- m) - szabadon kell hagyni. Olyan tevékenység, amely a biztonsági övezet területének igénybevételével folytatható, csak a szolgáltató hozzájárulásával létesíthető.*

(3) *Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni.*

III. Fejezet

Építés általános szabályai

13. Az építés általános feltételei

20. §

(1) *Meglévő épület átalakítható, felújítható, korszerűsíthető, tetőtere beépíthető.*

(2) *Az építési helyen kívül eső meglévő épület, épületrész átalakítható, felújítható, korszerűsíthető, de csak építési helyen belül bővíthető, a jogszabályi előírások figyelembe vételével.*

(3) *Az építési telek övezetben előírt legkisebb zöldfelületi mértékébe teljes értékűen figyelembe vett zöldfelület nem szolgálhat gépkocsi közlekedés és parkolás céljára.*

(4) *Az építési övezetekben az épületmagasság számításánál a természetes terepszintet kell figyelembe venni.*

(5) *A szabályozási tervlapon jelölt telek be nem építhető részén épület nem helyezhető el.*

21. §

(1) *Az építési övezetekben terepszint alatti beépítés csak építési helyen belül történhet.*

(2) *Bármely építési övezetben, övezetben a terepszint alatti beépítettség a telekre meghatározott beépítettség legnagyobb mértékét legfeljebb 25%-kal haladhatja meg.*

(3) Az építési övezetekben elhelyezhető épületnek nem minősülő építmények terepcsatlakozástól mért legmagasabb pontja nem haladhatja meg az építési övezetben előírt legnagyobb épületmagasság értékét, kivéve a (4) bekezdésben foglaltak esetén.

(4) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül a háztartási méretű kiserőműnek számító szélenergia-termelő telepítésének feltétele, hogy

- a) magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített épületmagasságot legfeljebb 3 m-rel haladhatja meg,
- b) dőlés távolsága minden irányban saját telken belülre essen.

14. A tereprendezésre, rézsű, támfal kerítés építésére vonatkozó előírások

22. §

(1) Amennyiben a tereprendezésre épület-elhelyezés érdekében kerül sor, úgy - a természetes terepszinthez viszonyított - feltöltés, vagy bevágás mértéke nem haladhatja meg a 1,5 m-t, de együttesen legfeljebb a 2,0 m-t.

(2) Tereprendezés építési helyen kívül kizárólag az épület gyalogos és gépjárművel való megközelítésének biztosítása, előkert kiépítése érdekében lehetséges.

(3) Tereprendezés során az oldal- és hátsókerítésben a terep természetes terepszintje legfeljebb 0,5 m-rel változtatható meg - a szomszédos telek terepszintjéhez csatlakozóan.

(4) A telkeken rézsű oly módon alakítható ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén biztosítható legyen.

23. §

(1) Az utcáfronti kerítés magassága legfeljebb 1,8 m lehet, legfeljebb 0,5 m tömör lábazattal.

(2) Az oldal és hátsó telekhatáron építendő kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,8 m-t.

(3) Tömör kerítés nem átlátható szakasza legfeljebb 1,0 m, kerítéssel egybeépített hulladékgyűjtőtároló esetében legfeljebb 2,0 m széles lehet. A tömör szakaszok között legalább 2,0 m szélességű 1,5 m magasság felett merőleges irányban legalább 50%-ban merőlegesen átlátható kerítésszakaszokat kell építeni.

(4) Saroktelek kerítése a saroktól mért 5,0 m-en belül csak áttört kivételben készülhet 12,0 m-nél kisebb szabályozási szélességű közterület esetén.

(5) Külterületen, beépítésre nem szánt területen - kertés mezőgazdasági terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület, - kizárólag fonatos kerítés, vadvédelmi háló helyezhető el.

(6) Zöldterületen épített kerítés legalább 90%-ban áttört szerkezetű lehet, legfeljebb 1,0 m-es magassággal.

(7) Sportpályát határoló labdafogó háló, kerítés valamennyi övezetben 6,0 m magasságig építhető.

(8) Helyi jelentőségű védett természeti területen kerítés nem építhető.

15. A beépítési mód és az építési hely

24. §

(1) A rendelet 2. mellékletében szereplő beépítési módok:

- a) oldalhatáron álló beépítési mód (O),
- b) szabadon álló beépítési mód (SZ),

(2) Újonnan beépítésre, vagy jelentősen átépítésre kerülő területen oldalhatáron álló beépítési mód esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár.

(3) Beépített telektömbben, oldalhatáron álló beépítési mód esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár. A déli irányhoz közelebb eső telekhatár kizárólag abban az esetben lehet az építési hely határvonala, amennyiben a szomszédos telek beépítési lehetőségét nem korlátozza. Ebben az esetben ikres épületcsatlakozás is kialakítható.

(4) Új épület elhelyezése esetén az épület közterület felőli homlokvonala

- a) igazodjon a kialakult állapothoz, attól legfeljebb 0,5 m eltéréssel,
- b) saroktelek esetén igazodjon a csatlakozó utcák épületeinek vonatkozó homlokvonalához;
- c) utcavonalon elhelyezett épületek közötti foghíjtelek esetén a közterülettől legfeljebb 1,0 m-ig visszahúzható.

(5) Amennyiben az (4) bekezdés szerinti, az épület közterület felőli homlokvonala nem határozható meg, az előkert

- a) lakóterületek építési övezeteiben: 5,0 m,
- b) kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben: 5,0 m;
- c) egyéb építési övezetben: 5,0 m.

(6) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje

- a) 5,0 m,
- b) 14,0 m szélességet el nem érő építési telek esetében 4,0 m,
- c) 12,0 m szélességet el nem érő építési telek esetében 3,0 m.

(7) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén lakó rendeltetésű épület

- a) az oldalhatártól számított 0,8-1,5 m távolságra helyezhető el,
- b) szabadon álló módon is elhelyezhető, ha az építési telek szélessége legalább 18,0 m.

(8) Szabadon álló beépítési mód esetén az építési telek oldalkertje a telepítési távolság fele, de legalább 3,0 m.

(9) Az építési telek hátsókertje a hátsókertre néző homlokzatmagasság értéke, de legalább 6,0 m.

(10) Legfeljebb 25,0 m telekmélységű fekvő telek esetében a hátsókert 1,0 m, de legalább olyan mérték, amely nem csökkenti a szomszédos telek beépítési jogát.

16. Melléképületek és egyes melléképítmények elhelyezése

25. §

(1) Melléképület kizárólag fő rendeltetésű épület megléte esetén vagy azzal egyidejűleg építhető.

- (2) Lakóterület és településközpont terület építési övezeteiben, oldalhatáron álló beépítési mód esetén a melléképületet a fő rendeltetésű épület által meghatározott kialakult határvonalon kell elhelyezni.
- (3) Az előkertben az oldalhatártól legalább 3,0 m-re, legfeljebb 6 m² alapterületű kukatároló helyezhető el.
- (4) Az oldalkertben kizárólag tárolási célt nem szolgáló kerti építmény helyezhető el.
- (5) A hátsókerthben
- tárolóépület,
 - mosókonyha,
 - nyárikonyha,
- a telekhatártól legalább 1,0 m-re helyezhetők el.
- (6) Támfalgarázs, támfalépítmény csak abban az esetben építhető, ha a természetes terepszint tereplejtése a telek egészére vonatkozóan a 15%-ot meghaladja.
- (7) Lakó- és egyéb konténer, ideiglenes épület, továbbá állandó használatra egy helyben tartott lakókocsi a település területén kizárólag ideiglenes jelleggel helyezhető el legfeljebb 180 napig, vagy – felvonulási épületként – az építés ideje alatt legfeljebb a használatbavételi engedélyig.
- (8) Lakóterület és településközpont terület (intézményterület) építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:
- közmű-becsatlakozási műtárgy;
 - közműpótló műtárgy
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal);
 - kirakatszekrény;
 - húsfüstölő, jégverem, zöldségverem.
- (9) Állattartó, állatkifutó céljára szolgáló építmény
- huzamos tartózkodás céljára szolgáló építménytől legalább 30 m távolságra;
 - legfeljebb bruttó 4 m² alapterülettel létesíthető.
- (10) Lakóterület és településközpont terület (intézményterület) építési övezeteiben csapadékvíz szikkasztó medence csak építési helyen belül helyezhető el.

IV. Fejezet

A beépítésre szánt területekre vonatkozó előírások

17. A beépítésre szánt területek

26. §

- (1) A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe tartoznak:
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
 - Falusias lakóterület (Lf)
 - Településközpont terület (Vt)
 - Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
 - Különleges területek: pince (K-P)

(2) Az építési övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

(3) A IV. fejezetben foglalt általános jellegű előírások a területfelhasználáshoz kapcsolódó valamennyi építési övezetre vonatkoznak, kivéve, ha a vonatkozó építési övezeti előírás másként nem rendelkezik.

18. Kertvárosias lakóterület

27. §

(1) *Kertvárosias lakóterület a Szabályozási terven Lke jellel jelölt építési övezet, mely laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.*

(2) *Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:*

- a) lakó;
 - b) helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató;
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - d) kulturális;
 - e) szállás jellegű;
 - f) sport
- rendeltetési egységet tartalmazhat.*

(3) *Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.*

(4) *Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek telkein minden teljes 400 m² telekterület után egy lakó rendeltetési egység létesíthető.*

(5) *Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben a melléképítmény nem lehet magasabb, mint a fő rendeltetésű épület.*

19. Falusias lakóterület

28. §

(1) *Falusias lakóterület a Szabályozási terven Lf jellel jelölt építési övezet, mely lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.*

(2) *Falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:*

- a) lakó;
 - b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági;
 - c) kereskedelmi, szolgáltató;
 - d) szálláshely jellegű;
 - e) igazgatási, iroda;
 - f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - g) kulturális, közösségi szórakoztató;
 - h) sport
- rendeltetési egységet tartalmazhat.*

(3) *Falusias lakóterület építési övezeteinek telkein kizárólag egy fő rendeltetésű épület helyezhető el.*

(4) *Falusias lakóterület építési övezeteiben a 3,5 tonnát meg nem haladó járművek számára gépjárműtároló önálló építményként nem helyezhető el.*

(5) Falusias lakóterület építési övezeteiben épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.

(6) Falusias lakóterület építési övezeteinek telkein minden teljes 400 m² telekterület után egy lakó rendeltetési egység létesíthető.

(7) Falusias lakóterület építési övezeteiben a melléképítmény nem lehet magasabb, mint a fő rendeltetésű épület.

(8) Falusias lakóterület építési övezeteiben a gazdasági rendeltetésű építmény bruttó alapterülete legfeljebb 300 m² lehet.

20. Településközpont terület

29. §

(1) A településközpont terület a Szabályozási terven Vt jellel jelölt építési övezet, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) Településközpont terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:

- a) lakó;
 - b) igazgatási, iroda;
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - e) kulturális, közösségi szórakoztató;
 - f) sport
- rendeltetési egységet tartalmazhat.

(3) Településközpont terület építési övezeteiben épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.

(4) Településközpont terület építési övezeteiben a melléképítmény nem lehet magasabb, mint a fő rendeltetésű épület.

(5) Településközpont terület építési övezeteiben templom, sportcsarnok építése esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság 10,5 m.

(6) Vt1 építési övezet telkein legfeljebb 1 lakó rendeltetési egység létesíthető a fő rendeltetésű épületen belül, a beépített szintterület legfeljebb 25%-án.

(7) Vt2, Vt3 és Vt4 építési övezeteinek telkein

- a) minden teljes 300 m² telekterület után egy lakó rendeltetési egység létesíthető, de
- b) legfeljebb két lakó rendeltetési egység létesíthető.

(8) Vt4 építési övezet telkein az előkert 0 m.

21. Kereskedelmi, szolgáltató terület

30. §

(1) Kereskedelmi, szolgáltató terület a Szabályozási terven Gksz jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:

- a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági;*
- b) kereskedelmi, szolgáltató;*
- c) raktározási, logisztikai*
- d) igazgatási, iroda;*
- e) szállás jellegű;*
- f) gazdasági épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó;*
- g) sport*
rendeltetési egységet tartalmazhat.

(3) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el.

22. Különleges terület – pince

31. §

(1) Különleges terület - pince a Szabályozási terven K-P jellel szabályozott építési övezet, mely elsősorban a szőlőfeldolgozáshoz, borászathoz kapcsolódó gazdasági rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges terület – pincefalu építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:

- a) gazdasági (feldolgozó);*
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó;*
- c) szállás jellegű;*
- d) kulturális, közösségi szórakoztató;*
rendeltetési egységet tartalmazhat.

(3) Különleges terület – pincefalu építési övezeteiben lakóépület nem helyezhető el.

(4) K-P2 építési övezetben csak földdel borított boltpince helyezhető el.

(5) K-P2 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó funkciójú épület nem helyezhető el.

V. Fejezet

A beépítésre nem szánt területekre vonatkozó előírások

23. A beépítésre nem szánt területek

32. §

(1) A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolandók:

- a) Zöldterület: Közkert (Zkk)*
- b) Erdőterületek*
 - ba) Védelmi (Ev)*
 - bb) Gazdasági (Eg)*

- c) *Mezőgazdasági területek*
 - ca) *Általános mezőgazdasági terület (Má)*
 - cb) *Általános mezőgazdasági terület – fás legelő (Má-F)*
 - cc) *Kertes mezőgazdasági terület (Mk)*
- d) *Vízgazdálkodási terület: Vízfelszín (Vf)*
- e) *Különleges beépítésre nem szánt terület*
 - ea) *Temető (Kb-T)*
 - eb) *Emlékhely (Kb-E)*
- f) *Közlekedési és közműterület*
 - fa) *Közúti (KÖu)*
 - fb) *Közmű (KÖm)*

(2) *Az övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.*

24. Zöldterület

33. §

(1) *Zöldterület a Szabályozási terven Zkk jellel jelölt övezet, amely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, a testedzést szolgáló közterület.*

(2) *Zöldterület övezet telkein a zöldterület legalább 80%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és megőrizni.*

(3) *Zkk1 övezetben elhelyezhető fő rendeltetésű épület*

- a) *pihenést és testedzést szolgáló,*
- b) *a terület fenntartásához szükséges rendeltetési egységet tartalmazhat.*

(4) *Zkk2 övezetben épület nem helyezhető el.*

25. Védelmi erdőterület

34. §

(1) *A védelmi erdőterület a Szabályozási terven Ev jellel jelölt terület, amely elsősorban a természeti környezet és a különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.*

(2) *Védelmi erdőterület övezetében épület nem helyezhető el.*

(3) *Védelmi erdőterületen - az OTÉK-ban meghatározott műtárgyakon kívül - a természetvédelmi kezeléshez és bemutatáshoz kapcsolódó műtárgy elhelyezhető.*

26. Gazdasági rendeltetésű erdőterület

35. §

(1) A gazdasági rendeltetésű erdőterület a Szabályozási terven Eg jellel jelölt terület, amelyen a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítása és hasznosítása.

(2) Gazdasági erdőterület övezetben elhelyezhető fő rendeltetésű épület erdő- és vadgazdálkodási rendeltetési egységet tartalmazhat.

(3) Gazdasági erdőterületen - az OTÉK-ban meghatározott műtárgyakon kívül - a természetvédelmi kezeléshez és bemutatáshoz kapcsolódó műtárgy is elhelyezhető.

27. Általános mezőgazdasági terület

36. §

(1) Az általános mezőgazdasági terület a Szabályozási terven M4 jellel jelölt övezet elsősorban a növénytermesztés, a legelő- és gyepgazdálkodás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.

(2) Általános mezőgazdasági terület övezetben elhelyezhető fő rendeltetésű épület

- a) növénytermesztéshez kapcsolódó;
- b) legelő és gyepgazdálkodáshoz kapcsolódó;
- c) állattartáshoz kapcsolódó,
- d) az ehhez kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító rendeltetési egységet tartalmazhat.

(3) Általános mezőgazdasági terület övezetében – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes épület esetében az előírt legnagyobb megengedhető épületmagasság 3,0 m-rel túlléphető.

(4) M41 övezetben birtokközpont nem alakítható ki, önálló lakóépület nem létesíthető.

28. Általános mezőgazdasági terület – fás legelő

37. §

(1) Az általános mezőgazdasági terület a Szabályozási terven M4-F jellel jelölt övezet elsősorban a legelő- és gyepgazdálkodás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.

(2) Általános mezőgazdasági terület – fás legelő övezetben elhelyezhető fő rendeltetésű épület

- a) legelő és gyepgazdálkodáshoz kapcsolódó;
- b) állattartáshoz kapcsolódó,
- c) az ehhez kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító rendeltetési egységet tartalmazhat.

(3) Általános mezőgazdasági terület – fás legelő övezetében – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes épület esetében az előírt legnagyobb megengedhető épületmagasság 3,0 m-rel túlléphető.

(4) M4-F1 övezetben birtokközpont nem alakítható ki, önálló lakóépület nem létesíthető.

29. Kertes mezőgazdasági terület

38. §

(1) *A kertes mezőgazdasági terület a Szabályozási terven Mk jellel jelölt, a kisüzemi jellegű termelést, saját ellátást biztosító, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló terület.*

(2) *Kertes mezőgazdasági terület övezetében elhelyezhető fő rendeltetésű épület*

- a) *kertészeti termelés;*
- b) *növénytermesztéshez kapcsolódó;*
- c) *az ezekhez kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító rendeltetési egységet tartalmazhat.*

(3) *Kertes mezőgazdasági területen egy fő rendeltetésű épület helyezhető el.*

(4) *Kertes mezőgazdasági területen lakó rendeltetési egység nem létesíthető.*

(5) *Kertes mezőgazdasági terület övezeteinek telkein lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület nem helyezhető el.*

30. Vízgazdálkodási terület

39. §

(1) *A Szabályozási terven Vf jellel jelölt övezet az álló- és folyóvizek, öntöző, és belvízelvezető csatornák medre és parti sávja.*

(2) *Vízgazdálkodási terület övezeteinek telkein kizárólag a vízgazdálkodással kapcsolatos létesítmények helyezhetők el.*

(3) *A vízfolyások mellett a vonatkozó jogszabályban meghatározott szélességű parti sáv biztosítandó.*

31. Különleges beépítésre nem szánt terület – temető

40. §

(1) *Különleges beépítésre nem szánt terület - temető a Szabályozási terven Kb-T jellel jelölt övezet, amely a temetkezés, a temetkezés kegyeleti építményei, és kiszolgáló épületeinek elhelyezésére szolgál.*

(2) *Kb-T övezetben harangtorony, harangláb építése esetén az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 3,0 m-rel túlléphető.*

32. Különleges beépítésre nem szánt terület – emlékhely

41. §

(1) *Különleges beépítésre nem szánt terület – emlékhely a Szabályozási terven Kb-E jellel jelölt övezet, amely szakrális épületek, a vallási közösség lakóépületeinek, valamint az ezeket kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.*

(2) *Különleges beépítésre nem szánt terület - emlékpark övezetben elhelyezhető fő rendeltetésű épület*

- a) turisztikai, rekreációs;
- b) szakrális;
- c) ezekhez kapcsolódó kiszolgáló rendeltetést tartalmazhat.

(3) Kb-E1 övezet telkein az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság harangtorony, harangláb építése esetén 3,0 m-rel túlléphető.

33. Különleges beépítésre nem szánt terület – rekreációs terület

42. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt terület – rekreációs terület a Szabályozási terven Kb-Rek jellel jelölt övezet, amely mely elsősorban a szabadidő eltöltését szolgáló közösségi szórakoztató, kulturális és sport rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges beépítésre nem szánt terület - emlékpark övezetben elhelyezhető fő rendeltetésű épület

- a) turisztikai, rekreációs;
- b) sport;
- c) kulturális;
- d) egyéb közösségi szórakoztató;
- e) ezekhez kapcsolódó kiszolgáló rendeltetést tartalmazhat.

34. Közlekedési terület

43. §

(1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a KÖu (közúti) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.

(2) Közlekedési területen a közlekedési műszaki létesítmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű és hírközlés létesítményeinek, valamint utcabútorok, helyezhetők el, utcafásítás végezhető.

35. Közmű terület

44. §

Közlekedési terület a Szabályozási terven a KÖm jellel jelölt övezet, mely a közművek elhelyezésére szolgáló terület.

36. Záró rendelkezések

45. §

Hatályát veszti a Pálosvörösmart Község Szabályozási tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megalkotásáról szóló 9/2009. (VII.27.) önkormányzati rendelet.

46. §

Ez a rendelet 2022. január 16-án lép hatályba.






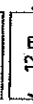
Bodócs Attila
polgármester

dr. Kozma Katalin
jegyző





JELMAGYARAZAT

KÖTELEZŐ EREJű SZABALYOZOSI ELEMEK

VONALAS SZABALYOZOSI ELEMEK

	Közigazgatási határ
	Beltérület határ
	Szabályozási vonal
	Építési övezet/övezet határa
	Méreterezés
	Elővásárlási joggal érintett terület határa

TER-LETI SZABALYOZOSI ELEMEK

	Közlekedési terület, beltérületen
	Zöldterület - közkert
	Vizgardálkodási terület
	Telek be nem építhető része

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Glsz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
K-P	Különleges terület - pince

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Zkk	Zöldterület-közkert
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ev	Védelmi erdőterület
M@	Általános mezőgazdasági terület
M@-F	Általános mezőgazdasági terület - fás legelő
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Vf	Vizgardálkodási terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető területe
Kb-É	Különleges beépítésre nem szánt terület - emlékhely
Kb-Rek	Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület
K'u	Közlekedési terület
K'm	Közmű terület

MOS JOGSZABALY OLTAL ELRENDELTE SZABALYOZOSI ELEMEK








MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

	Régészeti lelőhely határa
	Helyi egyedi védelem alatt álló érték







KÖZLEKEDÉS

00000	Kerékpárút
-------	------------


TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELME

	Natura 2000 terület határa
	Ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
	Ökológiai hálózat - puffertérület övezet határa és területe
	Tájvédelmi terület
	Tájvédelmi terület övezet határa
	Ex lege védett természeti érték - földvár
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

	Vízrajz
	Ivóvíz-gerincvezeték 3-3 m-es biztonsági övezettel
	Nyomott szennyvízcsatorna
	Villamosenergia transzformátor
	20 kV-os középnyomású villamos szabadvezeték 7-7 m-es biztonsági övezettel
	Középnomású földgáz gerincvezeték 3-3 m-es biztonsági övezettel

EGYÉB

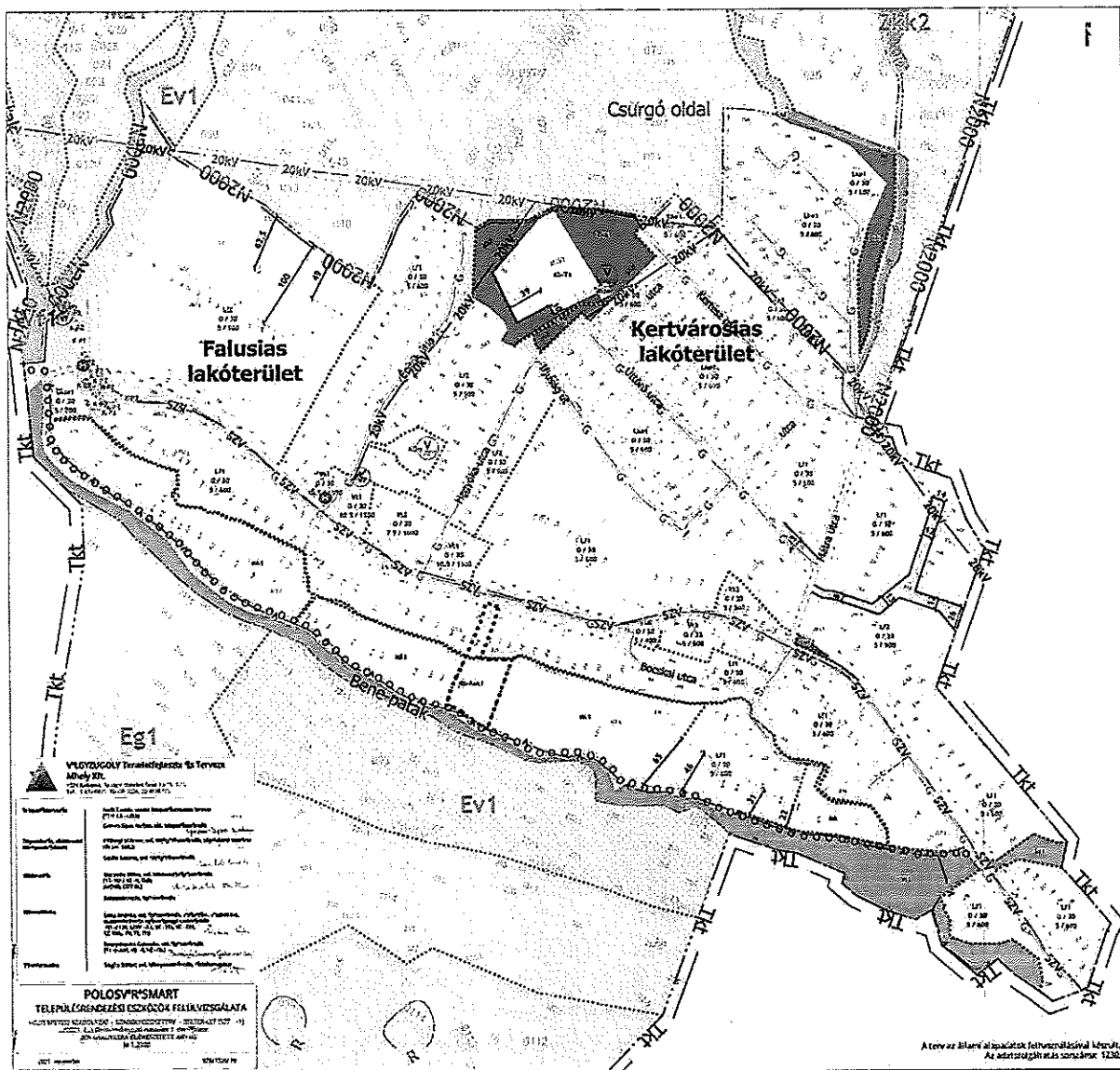
	A szűrkevel jelölt területrészt nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű.
---	--



VILGYUGOL Y Teraletfejlesztő és Tervező Kft.
 Mhely Kft.
 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II./5.
 Tel.: 1-439-0491, 70-938-3224, 20-9138-575

**POLOSVA RASMAR T
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA**

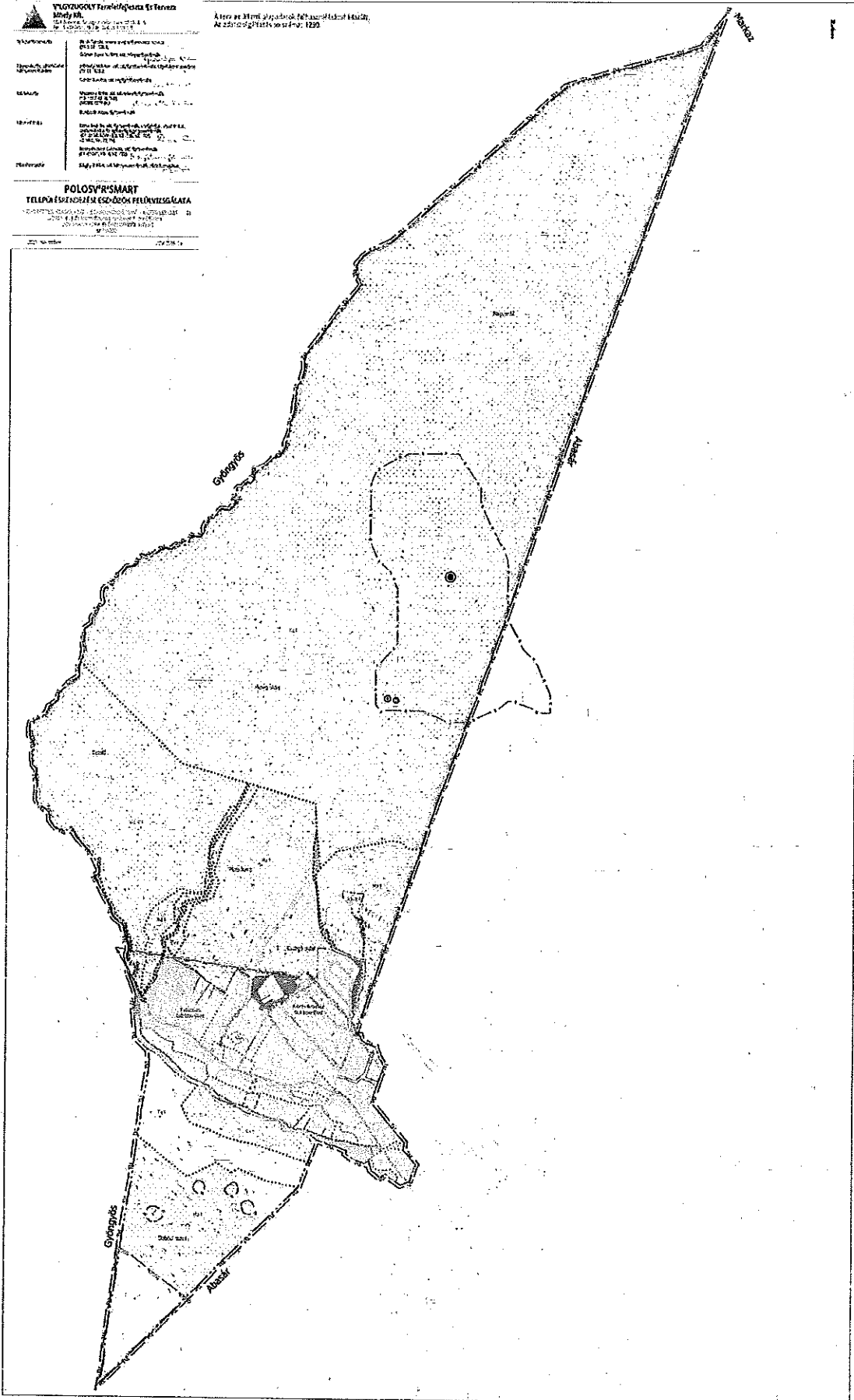
2021. november



VLOGUONIN Pienkylä ja Erämaa
Kylä ja Erämaa
 Kunta: Vammala
 Y-tunnus: 0500000-0000000
 Alue: Vammala

POLOSIVÄSMÄRT
TELLÄN ESITÄMÄN ESIOHJON PELLONVUOKA
 Kunta: Vammala
 Y-tunnus: 0500000-0000000
 Alue: Vammala

Ääri ja Ääri pöytä ja Pöytä ja Ääri Ääri,
 Ääri ja Ääri pöytä ja Pöytä ja Ääri Ääri,
 Ääri ja Ääri pöytä ja Pöytä ja Ääri Ääri,



Építési övezetek és övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

<i>Kertvárosias lakóterület</i>						
<i>Építési övezet jele</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)</i>	<i>Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)</i>	<i>Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)</i>	<i>Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)</i>	<i>Zöldfelület legkisebb mértéke (%)</i>
<i>Lke1</i>	<i>0</i>	<i>600</i>	<i>15</i>	<i>30</i>	<i>5</i>	<i>50</i>
<i>Fulusias lakóterület</i>						
<i>Építési övezet jele</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)</i>	<i>Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)</i>	<i>Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)</i>	<i>Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)</i>	<i>Zöldfelület legkisebb mértéke (%)</i>
<i>Lf1</i>	<i>0</i>	<i>600</i>	<i>15</i>	<i>30</i>	<i>5</i>	<i>50</i>
<i>Lf2</i>	<i>0</i>	<i>900</i>	<i>15</i>	<i>30</i>	<i>5</i>	<i>50</i>
<i>Településközpont terület</i>						
<i>Építési övezet jele</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)</i>	<i>Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)</i>	<i>Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)</i>	<i>Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)</i>	<i>Zöldfelület legkisebb mértéke (%)</i>
<i>Vt1</i>	<i>0</i>	<i>1500</i>	<i>15</i>	<i>30</i>	<i>10,5</i>	<i>50</i>
<i>Vt2</i>	<i>0</i>	<i>1000</i>	<i>15</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>50</i>
<i>Vt3</i>	<i>0</i>	<i>500</i>	<i>15</i>	<i>35</i>	<i>5</i>	<i>50</i>
<i>Vt4</i>	<i>0</i>	<i>400</i>	<i>15</i>	<i>50</i>	<i>5</i>	<i>30</i>
<i>Kereskedelmi, szolgáltató terület</i>						
<i>Építési övezet jele</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)</i>	<i>Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)</i>	<i>Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)</i>	<i>Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)</i>	<i>Zöldfelület legkisebb mértéke (%)</i>
<i>Gkszl</i>	<i>0</i>	<i>700</i>	<i>-</i>	<i>30</i>	<i>5</i>	<i>50</i>

Különleges terület - Pince						
Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-P1	SZ	200	12	30	5	40
K-P2	SZ	K	-	K	K	-
Beépítésre nem szánt területek						
	A	D	E	G	H	I
1	Övezet jele	A beépíthető telek megengedett legkisebb területe	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke
2	Zkk1	5000 m ²	3%	80%	-	4,5 m
3	Zkk2	-	-	80%	-	-
4	Ev1	-	-	-	-	-
5	Eg1	10 000 m ²	0,50%	-	-	4,5 m
6	Má1	10 000 m ²	3%	-	3%	4,5 m
8	Má-F1	10 000 m ²	3%	-	3%	4,5 m
9	Mk1	1000 m ²	3%	-	3%	4,5 m
10	Vf1	-	5%	-	-	-
11	Kb-T1	5 000 m ²	5%	20%	-	4,5 m
12	Kb-E1	-	10%	30%	-	-
13	Kb-Rek1	-	10%	30%	-	4,5 m
14	Köu	-	5%	-	-	5,0 m
15	KÖm	-	5%	-	-	4,5 m

3. melléklet

Elővásárlási joggal érintett területek

Ssz	Helyrajzi szám	Fekvés	Településrendezési cél
1.	364, a 442/1, 443, 444, 445	belterületi	A Bene-patakhöz kapcsolódó önkormányzati rekreáció és turisztikai célú fejlesztések.

4. napirend: *Javaslat a közösségi együttélés szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2021. (V. 28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére*

Előterjesztő: *Bodócs Attila polgármester*

Előadó: *dr. Kozma Katalin jegyző*

dr. Kozma Katalin jegyző: Ahogy az anyag is tartalmazza, törvényességi észrevétel született a Kormányhivatal részéről a rendeletet érintően. Véleményük szerint elég sok, rendeletünkben szabályozott tényállás központi jogszabályokba visszaköszön és a kettős szabályozás tilalma miatt ők azt kérték, hogy ezeket helyezze az Önkormányzat hatályon kívül. Ahogy megnéztük ezeket a jogszabály helyeket, természetesen, van több is, ami valóban elfogadható a Kormányhivatal részéről, van, ami részben fedi azt a szándékot, amivel a szabályozás született, nem teljes mértékben fedi le a tényállást. Jogászként támogatni tudom a hatályon kívül helyezést, mert régóta hatályban van már ez a rendelet és egyetlen egy eljárást nem kellett indítani. Ez valahol azt is megkérdőjelezheti, hogy van e szükség erre a rendeletre egyáltalán. A hatályon kívül helyezést követően van mód a szabályozás újragondolására. Egy megújított rendelettervezettel jövőre vissza tudunk jönni, hogyha ez a jogalkotói szándék. Jelen pillanatban a hatályon kívül helyezéssel teljesítjük a törvényességi észrevételben foglalt kérést.

Bodócs Attila polgármester: Úgy gondolom, szükség van a rendeletre. Akár egy átdolgozott formában. Az, hogy nem indult semmilyen eljárás, az nagyrészt annak köszönhető, hogy a polgároink figyelnek rá, és udvariasan megkérik, ha valaki szabálytalankodik, volt rá példa, és nem kellett eljárást indítani, mert abahagyta. Viszont ott volt mögöttük egy jogszabály, ami alapján ők meg tudták kérni, hogy tartsa be. Mikorra tudnánk ezt megcsinálni?

dr. Kozma Katalin jegyző: Február?

Bodócs Attila polgármester: Nektek megfelel?

dr. Kozma Katalin jegyző: Akkor már a munkarendbe is bele tudjuk tenni.

Szedmák Andrea képviselő: Szükség van rá egyébként?

Bodócs Attila polgármester: Igen, mert van olyan, aki nekiáll és füvet nyír vasárnap.

Repa József képviselő: Vagy füstöl. Így van mire hivatkozni, sokszor így is megkaptuk, hogy el lehet ballagni.

Szedmák Andrea képviselő: A döntés a Ti kezetekben van, szankcionálni, gondolom, nem kíván senki, de biztosítékként szeretnék ilyen szabályozást.

Bodócs Attila polgármester: Javaslom, hogy fogadjuk el, hogy hatályon kívül helyezzük ezt a jogszabályunkat és februárra Jegyző asszonyék átdolgozzák, és újra nekifutunk. Volt olyan, hogy hajnal 1-kor kellett kimenni Józsinak a patak-partra, a játszótérre és rendet tenni.

Repa József alpolgármester, képviselő: Most is van ilyen. Sokan összetévesztik a játszóteret mondjuk a Mária Parkkal, bemennek kutyával. A turizmus hatása, hogy az emberek néha azt hiszik, azt csinálhatnak, amit akarnak.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet hozta:

*Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól,
valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló
6/2021. (V. 28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről*

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésben foglalt feladatkörében a következőket rendeli el.

1. §

Hatályát veszti a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2021. (V. 28.) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet 2021. december 15-én lép hatályba.

5. napirend: Javaslat az SZMSZ módosítására

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester: Korábban volt már szó róla, hogy vizsgáljuk felül a testületi ülés időpontját. Nem mindig tudjuk azt megcsinálni, hogy a hónap utolsó hétfőjén és 17 órakor ülünk össze. Ahogy a módosítási javaslatban sze-

repel, a hónap utolsó hete lenne döntően és 16 óra. Ez amiatt is szerencsés, mert Jegyző asszonyék is úgy dolgoznak és így ez az egy óra nem esik ki sem nekem, sem a kolleganőmnek, sem Jegyző asszonyéknak, sem azoknak az embereknek, akik a gyöngyösi hivatalból jönnek ide ki hozzánk.

Szedmák Andrea képviselő: Azt kértük, hogy az SZMSZ-nek megfelelően 16 óra helyett 17 órakor legyen. Többek között azért is van így évek óta Pálosvörösmarton, mert munkát vállaltak és társadalmi megbízatásból végezték a testületi tagok a feladatellátást. Értem, hogy rengeteg dolgot kell egyeztetni, de mint az most is mutatja, hogy Likker Magdika sem tud jelen lenni. Ez abból adódik, hogy a munkájából nem tud eljönni. Fizetés nélkül vállaltuk ezt és a jövőben is így szeretnénk elvégezni, annyi lenne a tiszteletteljes kérésünk, hogy 17 órakor kezdődjön. A négy testületi tagból kettő nyugdíjas, polgármester úr megbízatását látja el. A helyi lakosok és természetesen az önkormányzati dolgozókat is tiszteletben tartva kérjük, hogy lehetőleg a 17 órát vegyék figyelembe. 2021. november 29-én történt egy olyan testületi ülés, amikor előre jeleztük, hogy késve fogunk érkezni. A 17 perc késés ellenére, mikorra megérkeztünk, jó néhány napirendi pontot, sőt az öszeset megtárgyalták. Teljes mértékben úgy érzem, hogy a 16 órás kezdet amiatt van, hogy ne tudjunk jelen lenni a testületi üléseken. Szeretnénk ellátni a feladatunkat, úgy ahogy eddig is, ehhez arra van szükség, hogy 17 órai kezdet legyen. A kommunikáció az utóbbi fél évben, egy évben nem működik. 2019 októberében is 17-18 órás kezdetek voltak. Most jelen pillanatban, több alkalommal, az SZMSZ-nek ellentétesen, rendszerint 16 órakor történt a testületi ülés kezdete. Ezt nehezményeztük. A november 29-i ülésen ezt szóvá tettem, melyre a polgármester úr azt válaszolta, hogy akkor azonnal módosítja az SZMSZ-t, ennek ellenére most teljesen más indokokat vázolt föl. Szeretnénk dolgozni. Ugyanúgy választott képviselők vagyunk, mint ti is. Kérjük, a 17 órai kezdetet.

Bodócs Attila polgármester: Most 17 órára tettük az ülést még sincsen itt Magdika. Ezek szerint a 17 óra sem mindig jó.

Szedmák Andrea képviselő: Ez rendhagyónak is mondható. Karácsony van, év vége van és doktor úr ügye miatt vannak ezek a gyors, rendkívüli ülések. Megpróbáltunk megfelelően alkalmazkodni. Négy testületi tag van, nem egy tizenhat fős testülettel dolgozik az Önkormányzat. Az méltányolható, hogy ez a 4-5 ember, Polgármester úrral együtt, megfelelő módon kommunikálva, tolerálva egymás feladatait, a későbbiekben is így végezze a munkát.

Bodócs Attila polgármester: Jegyző asszony szoktatok igazolást kiadni, mikor munkaidőben csinálják a dolgukat?

Szedmák Andrea képviselő: Nem tartunk rá igényt.

Koncz Ferenc képviselő: Elhangzott, hogy nyugdíjasnak mindegy, hogy mikor van az ülés. Én vállalkozóként évente 40.000 kilométert autózom és 1,5 millió kilométert repülök. Valóban nyugdíjas vagyok, de úgy gondolom, hogy az én elfoglaltságom ugyanolyan fontos, mint a tiéd vagy másé. Nekem nem jó az 5 órás kezdés. Én támogatom a 4 órás kezdést, tekintve azt, hogy a többségnek jó. Nekem is sokszor át kell szervezni a munkámat, főleg nyáron, hogy ideérjek. Ha én meg tudom csinálni, akkor csinálja meg más is. Nem hiszem, hogy van, aki kevesebbet dolgozik nálam.

Repa József alpolgármester, képviselő: Ha Jegyző asszonynak jó, akkor nekem is jó bármelyik időpont.

dr. Kozma Katalin jegyző: Ez a testületnek az ülése és a hivatal azt csinálja, amit a testület kér. Ha a testület most azt mondja, hogy 16 óra, azt nyilván könnyebb szívvel vesszük, de ha azt mondja, hogy 17 vagy 18 óra, akkor akkora leszünk itt, mert ez a dolgunk. A döntés a testületé.

Bodócs Attila polgármester: Javaslom, hogy módosítsuk az SZMSZ-ünket. Képviselő-testületi ülések döntően a hónap utolsó hetében, 16 órakor legyenek megtartva, illetve indokolt esetben eltérő időpontban is megtarthatjuk ezeket az üléseket. Ki az, aki támogatja?

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 1 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet hozta:

**Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
4/2015. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015. (III.1.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Képviselő-testület rendes üléseit a hónap utolsó hetében tartja, az ülés kezdete du. 16.00 óra. Indokolt esetben az ülést ettől eltérő időpontra is össze lehet hívni. A polgármester a meghívót olyan időpontban küldi meg, hogy a meghívottak az ülés előtt legalább 3, rendkívüli ülés esetén 1 nappal, megkapják. A képviselőknek a meghívót és a Képviselő-testület által tárgyalandó napirendek teljes anyagát elektronikus formában kell kézbesíteni. Ha az elektronikus úton történő kézbesítés bármely okból nem lehetséges, akkor az ülés anyagát elektronikus adathordozón, vagy papíralapon kell kézbesíteni.”

2. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

6. napirend: *Javaslat Pálos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására*

Előterjesztő: *Bodócs Attila polgármester*

Előadó: *Bodócs Attila polgármester*

Bodócs Attila polgármester: Volt egy intézményellenőrzés. Jegyző asszony segítenél, mit kifogásoltak ebben?

dr. Kozma Katalin jegyző: Olyan kritériumokat nem talált benne az ellenőrző Állami Számvevőszék, ami szerintük egy Szervezeti és Működési Szabályzat kötelező eleme. A működésre, átláthatóságra, szervezeti felépítésre vonatkozó szabályok voltak. A belső véleményezés is megtörtént. Lényegében ez egy technikai módosítás, annak érdekében, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálatában, jelentésében foglaltaknak eleget tegyünk.

Bodócs Attila polgármester: Szervezeti ábrát is kellett benne javítani. Van kérdés, észrevétel? Javaslom, fogadjuk el az óvoda SZMSZ-ének módosítását.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

44/2021. /XII.13./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Pálos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

- 1. Pálosvörösmart Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pálos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint.*
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására.*

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Bodócs Attila polgármester*

3. *A Képviselő-testület felkéri a Pálos Óvoda intézményvezetőjét, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat közzétételéről gondoskodjon.*

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Zoltánné intézményvezető

7. napirend: *Javaslat a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítására*

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: dr. Kozma Katalin jegyző

dr. Kozma Katalin jegyző: Mivel közösen tartjuk fent a Közös Önkormányzati Hivatalt, a közöttünk lévő megállapodás alapján, amennyiben alapító okirat módosítására kerül sor, akkor mindkét Önkormányzatnak, Képviselő-testületnek jóvá kell azt hagynia. Két olyan módosításra kerülne sor, amely Pálosvörösmarot közvetlenül nem érinti. Az egyik az építési igazgatási feladatokat vezetjük ki belőle, hiszen azt már a Kormányhivatal felügyeli. A másik az, hogy a Városrendészetünk költözik, sőt már költözött, a mai naptól már a Kossuth Lajos út 1-ben nyitották meg az irodájukat, és mint telephelyet át kell vezetni az alapító okiratban.

Bodócs Attila polgármester: Ez semmilyen plusz terhet nem ró Pálosvörösmarra?

dr. Kozma Katalin jegyző: Nem.

Bodócs Attila polgármester: Van kérdés, észrevétel? Javaslom, hogy fogadjuk el a módosítást.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

45/2021. /XII.13./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosításával kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

1. *A Képviselő-testület a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítását - a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - elfogadja.*

2. *A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az okirat aláírására.*

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtásban közreműködik: dr. Rédei Rita aljegyző

8. napirend: *Javaslat a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadására*

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester: Jegyző asszonyék elkészítették a munkatervet. Hónapok szerint ki van dolgozva, hogy milyen témákkal foglalkoznánk testületi üléseken. Beszámolóknak az időpontja rögzítve van benne. Opcionális ajánlatokat is tesznek, hogy mit tárgyaljunk, például ingatlanügyek. Van ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

dr. Kozma Katalin jegyző: Azzal egészítsük ki, hogy februárra behoztuk a közösségi együttélési rendeletet.

Bodócs Attila polgármester: Javaslom, fogadjuk el a munkatervünket. Ki az, aki igennel szavaz?

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

46/2021. /XII.13./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület 2022. évi munkatervére irányuló javaslatot, és az alábbi határozatot hozta.

A Képviselő-testület – a vitában elhangzott kiegészítések figyelembe vétele mellett – a 2022. évi Munkatervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja. Felkéri a Jegyzőt, hogy a Munkatervet az előkészítésben részt vevőknek küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Dr. Kozma Katalin jegyző

PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. ÉVI

MUNKATERVE

Jóváhagyva a Képviselő-testület 46/2021. (XII.13.) önkormányzati határozatával.

JANUÁR

Az ülés időpontja: 2022. január 24 - 26. 16 óra

1/ Javaslat az Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára

Előterjesztő: Polgármester

Előadók: Közigazgatási és Intézményirányítási igazgató

2/ Javaslat közterületi térfigyelő rendszerről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Aljegyző

3/ Javaslat a pálosvörösmarti vegyes háziorvosi körzet további működését érintő döntésekre, feladatellátási szerződés felülvizsgálata

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Jegyző

Közigazgatási és Intézményirányítási Igazgató

4/ Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására (opcionális)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Jegyző

5/ Javaslat a Polgármester szabadságolási tervének elfogadására

Előterjesztő: Jegyző

Előadó: Jegyző

FEBRUÁR

Az ülés időpontja: 2022. február 21 – 23. 16 óra

- 1/ Beszámoló a Községi Színtér 2021. évi szakmai munkájáról, javaslat a 2022. évi szakmai munkaterv jóváhagyása**

Előterjesztő: Közigazgatási és Intézményirányítási Igazgató

Előadó: Közigazgatási és Intézményirányítási Igazgató
közművelődési referens

- 2/ Javaslat Pálosvörösmart Községi Önkormányzat 2022. évi rendezvénytervének elfogadására**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

- 3/ Javaslat a 2021. évi költségvetési rendelet módosítására**

Előterjesztő: Polgármester

Előadók: Pénzügyi és Költségvetési Igazgató

- 4/ Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének elfogadására**

Előterjesztő: Polgármester

Előadók: Pénzügyi és Költségvetési Igazgató

5/ Javaslát a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására

Előterjesztő: Jegyző

Előadó: Jegyző

6/ Javaslát önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására (opcionális)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Jegyző

7/ Javaslát informatikai rendszer üzemeltetésére irányuló megbízási szerződés meghosszabbítására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

8/ Javaslát a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Jegyző

MÁRCIUS

Az ülés időpontja: 2022. március 28 – 30. 16 óra

1/ Tájékoztató a Pálosvörösmartért Alapítvány 2021. évi működéséről

Előterjesztő: Alapítvány elnöke

Előadók: Alapítvány elnöke

3/ Javaslat a a szociális és gyermekétkeztetés térítési díjairól szóló 9/2018. (VIII.12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára.

Előterjesztő: Polgármester

Előadók: Közigazgatási és Intézményirányítási Igazgató

4/ Pálosvörösmart 2021. évi környezetvédelmi beszámolója

Előterjesztő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgató

Előadó: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Igazgató

5/ Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására (opcionális)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Jegyző

6/ Javaslat általános iskolai felvételi körzethatár jóváhagyására (Abasár Községgel történő együttműködés)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

ÁPRILIS

Az ülés időpontja: 2022. április 25 – 27. 16 óra

1/a. Tájékoztató a közrend, közbiztonság alakulásáról

1/b. Beszámoló a Pálosvörösmarti Polgárőr Egyesület 2021. évi tevékenységéről

Előadók: Városi rendőrkapitány vagy körzeti megbízott
Polgárőrség vezetője

2/ Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására (opcionális)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Jegyző

3/ Javaslat önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

4/ Javaslat a Pálos Óvoda nyári zárására

Előterjesztő: Közigazgatási és Intézményirányítási Igazgató

Előadó: Közigazgatási és Intézményirányítási Igazgató

5/ Tájékoztató a Pálos Fogadó működtetéséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Üzemeltető vállalkozó

MÁJUS

Az ünnepi ülés időpontja: 2022. május 23 – 25. 16 óra

- 1/ Beszámoló az Önkormányzat 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**

Előterjesztő: Közigazgatási és Intézményirányítási Igazgató

Előadó: Közigazgatási és Intézményirányítási Igazgató

- 2/ Beszámoló a belső ellenőrzési feladatellátás 2021. évi teljesítéséről**

Előterjesztő: Polgármester

Előadók: Jegyző

- 3/ Beszámoló az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének végrehajtásáról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadók: Pénzügyi és Költségvetési Igazgató

- 4/ Javaslat a 2021. évi maradvány jóváhagyására**

Előterjesztő: Polgármester

Előadók: Pénzügyi és Költségvetési Igazgató

5/ **Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására (opcionális)**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Jegyző

JÚNIUS

Az ülés időpontja: 2022. június 27 – 29. 16 óra

1/ **Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására**

Előterjesztő: Polgármester

Előadók: Pénzügyi és Költségvetési Igazgató

2/ **Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására (opcionális)**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Jegyző

JÚLIUS

AUGUSZTUS

NYÁRI SZÜNET

SZEPTEMBER

Az ülés időpontja: 2022. szeptember 26 – 28. 16 óra

1/ Tájékoztató a 2022. évi költségvetés végrehajtásának I. félévi teljesítéséről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Pénzügyi és Költségvetési Igazgató

2/ Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására (opcionális)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Jegyző

3/ Javaslat óvoda- és iskolakezdési támogatás megállapítására, önkormányzati rendelet megalkotására (opcionálisan augusztusban)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Közigazgatási és Intézményirányítási Igazgató

4/ Tájékoztatás a Pálosvörösmarti Könyvtár, Információs és Közösségi Hely 2021. évi szolgáltatásairól

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Közigazgatási és Intézményirányítási Igazgató

- 5/ **Javaslat a szociális tüzelőanyag beszerzésére irányuló pályázat benyújtására (opcionálisan augusztusban)**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

OKTÓBER

Az ülés időpontja: 2022. október 24 – 26. 16 óra

- 1/ **Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítására**

Előterjesztő: Polgármester

Előadók: Pénzügyi és Költségvetési Igazgató

- 2/ **Javaslat szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Közigazgatási és Intézményirányítási Igazgató

- 3/ **Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására (opcionális)**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Jegyző

NOVEMBER

Az ülés időpontja: 2022. november 28 – 30. 16 óra

1/ Javaslát 70 éven felüliek támogatására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

2/ Javaslát önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására (opcionális)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Jegyző

DECEMBER

Az ülés időpontja: 2022. december 12 – 14. 16.00

1/ Javaslát a 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadására

Előterjesztő: Jegyző

Előadók: Jegyző

2/ Javaslát az önkormányzati bevételek növelésére irányuló lehetőségek megvitatására

Előterjesztő: Pénzügyi és Költségvetési Igazgató

Előadó: Pénzügyi és Költségvetési Igazgató

3/ Beszámoló a Polgármester Társulási Tanácsokban végzett tevékenységéről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

4/ Javaslat a Képviselő-testület 2021. évi munkatervére

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

5/ Javaslat szociális tűzifa támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

6/ Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására (opcionális)

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Jegyző

A Képviselő-testület zárt ülésben folytatja a munkát. A zárt ülés jegyzőkönyve a Polgármesternél található.

9. napirend: *Javaslat szociális tűzifa támogatási kérelmének elbírálására*

Előterjesztő: *Bodócs Attila polgármester*

Előadó: *Bodócs Attila polgármester*

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

47/2021. /XII.13./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat szociális tűzifa támogatási kérelmek elbírálására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

- 1. A Képviselő-testület a jelen határozat mellékletét képező táblázatban foglaltak szerint állapítja meg 20 kérelmező részére a szociális tűzifa támogatást. Egy kérelmezőt elutasít. Felhatalmazza a Polgármestert a szociális tűzifa támogatásra irányuló hatósági döntések aláírására.***
- 2. A Képviselő-testület felkéri a Közigazgatási és Intézményirányítási Igazgatóságot, hogy készítse elő kiadmányozásra az egyedi döntésekről szóló határozatokat.***

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási igazgató (végrehajtásáért)

(A határozat személyes adatokat tartalmazó melléklete a zárt ülés jegyzőkönyvében található.)

A Képviselő-testület nyilvános ülésben folytatja munkáját.

10. napirend: *Javaslat a Pálos Fogadó üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatalára*

Előterjesztő: *Bodócs Attila polgármester*

Előadó: *Bodócs Attila polgármester*

Bodócs Attila polgármester: Már döntöttünk arról, hogy visszavesszük a Bányai Házak Kft-től az ingatlant. Ez ma meg is történt. Visszaadták a kulcsokat, átnéztünk mindent. A javaslat azért került most elő, mert úgy döntöttünk annak idején, hogy január 1-gyel adjuk a következő bérlőnek bérbe. Viszont ő kérte azt, hogy december 15-től szeretné, ha bérbe adnánk neki. Így már, ha az engedélyeket sikerül addig elintézni, akkor a szilveszteri bulit meg bírja tartani és esetleg a két ünnep között ki tudna nyitni. Van kérdés, észrevétel? Javaslom fogadjuk el és december 15-től adjuk bérbe az ingatlant a Gubala Gasztró Kft-nek.

Szedmák Andrea képviselő: Nem voltam itt az előző ülésen. Annyi lenne a kérdésem, hogy a benti berendezésre vonatkozóan, be lesz rendezve a bemutatóterem, mikor megnyit?

Bodócs Attila polgármester: Még nem, de később igen. Nekünk is érdekünk, hogy üzemeljen ez a fogadó. Vannak kötelezettségeink. Én felajánlottam nekik egy Pálos könyvet a kiállító vitrinjükbé. Összehoztam őket telefonon Hamza

Vicával, hogy vegyék fel vele a kapcsolatot és kezdjék el berendezni a kiállító teret.

Szedmák Andrea képviselő: Jó, nyissa meg, csinálja. Minden engedély meglesz? A garanciális hibák kijavítása is elkészült?

Bodócs Attila polgármester: Csináltak garanciális javítást. A szigetelést javították. Azóta nagy eső nem volt, így nem tudjuk, hogy megoldódott-e a probléma vagy nem.

Repa József alpolgármester, képviselő: Dolgoztak rajta, de csak akkor tudjuk meg, hogy valóban jól sikerült-e, amikor már használatban lesz.

Szedmák Andrea képviselő: Ők tudtak ezekről a problémákról?

Bodócs Attila polgármester: Igen tudtak róla.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

48/2021. /XII.13./ Ök. Határozat

A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pálos Fogadó üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1) *A Képviselő-testület a 37/2021. (XI.29.) önkormányzati határozat 2.-3. pontját az alábbiak szerint módosítja:*

„2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pálos Fogadó üzemeltetésére 2021. december 15-től 2026. december 14-ig terjedő időszakokra bérleti/üzemeltetési szerződést a nyertes ajánlattevő GUBALA GASZTRO Kft.-vel kösse meg az ajánlattevő által megajánlott alábbi bérleti díjakkal:

- a) első évben: 0 Ft/hó,*
- b) második évben: 100 000 Ft/hó,*
- c) harmadik évben: 150 000 Ft/hó,*
- d) negyedik-ötödik évben: 200 000 Ft/hó.*

3. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert a Bányai Házak Kft.-vel fennálló üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel – 2021. december 14. napjával – történő megszüntetésére és az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.”


Határidő: értelem szerint

Felelős: Bodócs Attila polgármester


Végrehajtásban közreműködik (szerződés elkészítése): dr. Rédei Rita aljegyző

Bodócs Attila polgármester: Megköszöni a munkát és a Képviselő-testület ülését bezárja.

kmf.


Bodócs Attila
polgármester




dr. Kozma Katalin
jegyző