



PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
3261 Pálosvörösmart, Rákóczi u. 116.

Száma: 19/42-60/2021.

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan
értékesítésére (502 – 503 hrsz)

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

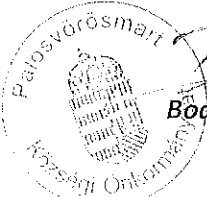
Vételi ajánlatot kaptunk a Pálosvörösmarti Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Pálosvörösmart 502 hrsz-ú, 838 m² alapterületű, valamint az 503 hrsz-ú, 613 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanok megvásárlására. A vételi ajánlatban a vevő előzetes árajánlatot nem tett. Az ingatlanok a Natura 2000 természetvédelmi területen, a Csurgó oldalánál találhatók, a vevő együtt szeretné megvásárolni őket.

A veszélyhelyzet alatt hozott, 8/2021. (I.28.) számú polgármesteri határozatommal úgy rendelkeztem, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, a település É-NY-i részén kialakított Lakóparkban lévő, beépítetlen ingatlanok vételárát egységesen legkevesebb br. 9 500 Ft/m² összegben kell megállapítani.

Az ingatlan értékesítésének akadálya nincs, önkormányzati célra tervezett fejlesztéssel nem érintett. Az ingatlanok együtt történő hasznosítására vonatkozóan elhelyezkedésük miatt már korábban is állást foglaltunk. Javaslom az ajánlat befogadását, értékesítési döntés meghozatalát azzal, hogy az ajánlattevőnek a részére meghatározott fenti vételárát kell megfizetnie. Ezen túl javaslom, hogy a Lakóparkban eddig értékestett ingatlanokhoz hasonlóan most is határozzuk meg feltételül a 4 éves beépítési kötelezettség, ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá – a felépített lakóház ingatlannyilvántartási feltüntetéséig szóló – visszavásárlási, illetve elővásárlási jog kikötését és ingatlannyilvántartásba való bejegyzését.

Kérem a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Pálosvörösmart, 2021. október 18.


Bodócs Attila

HATÁROZATI JAVASLAT

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képvisel-testülete megtárgyalta az Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület pályázat mellőzésével kijelöli értékesítésre az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Pálosvörösmart 502 hrsz-ú, 838 m² alapterületű, valamint az 503 hrsz-ú, 613 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanokat B: 1 D: ajánlattevő részére, bruttó 9 500 Ft/m² összegű vételáron. Az adásvétellel kapcsolatos járulékos költségek (ügyvédi költség, igazgatási szolg. díj, telekhatár-kitűzés díja) a vevőt terhelik. Az adásvételi szerződésben az Önkormányzat javára 4 éves beépítési kötelezettséget, visszavásárlási, valamint elővásárlási jogot, továbbá elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ajánlattevőt a döntésről tájékoztassa, és a szerződéskötést koordinálja, valamint felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: Bodócs Attila polgármester
dr. Kozma Katalin jegyző (előkészítésért)

Látta: dr. Kozma Katalin
jegyző

Pálosvörösmart Község Polgármestere

Száma: 19/545-2/2021.

Tárgy: Javaslat alapítvány támogatásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Kisherceg” Alapítvány a visontai gyermekekért (Visonta, Táncsics u. 2.) kérelmében azzal keresett meg, hogy az alapítványi tevékenységük támogatásra kerüljön.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 4. pontja úgy rendelkezik, hogy a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át az alapítványi forrás átvétele és átadása, ezért a hatályos szabályozás szerint a képviselő-testület döntése szükséges abban az esetben, ha a 2021. évi költségvetési rendeletben biztosított előirányzat terhére alapítványokat kíván támogatni az Önkormányzat.

A „Kisherceg” Alapítvány a visontai gyermekekért támogatása a Pálosvörösmarti Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.8.) önkormányzati rendelet a céljellel adott támogatások, általános tartalék előirányzat terhére történne.

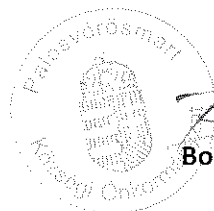

Tekintettel fentiekre a polgármesteri keret terhére javaslom támogatni

- 10 000 Ft-al azaz Tízezer forinttal a „Kisherceg” Alapítvány a visontai gyermekekért civilszervezetet, a Visontai Szent-Györgyi Albert Általános Iskola szülői munkaközössége által 2021. október 16-ára szervezett jótékonysági bállal kapcsolatos kiadások támogatására.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az Mötv. szabályozására tekintettel határozatával döntsön a fenti alapítvány támogatásáról.

Melléklet: kérelem.

Gyöngyös, 2021. október 18.



Bodócs Attila

HATÁROZATI JAVASLAT

Pálosvörösmarti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Közigazgatási és Intézményirányítási Igazgatóság előterjesztésében a „*Javaslat alapítvány támogatásával kapcsolatos döntés meghozatalára*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Pálosvörösmarti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.8.) önkormányzati rendelet általános tartalék előirányzat terhére a „*Kisherceg*” Alapítvány a visontai gyermekekért civil szervezetet 10 000 Ft-al azaz Tízezer forinttal támogatja.
2. Pálosvörösmarti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Pálosvörösmart Község Polgármesterét, hogy az 1. pontban foglaltaknak megfelelően kösse meg a támogatási szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási igazgató (végrehajtásért)

3. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságot, hogy az 1. pontban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon az önkormányzati támogatás folyósításáról.

Felelős: Kovács Róbert pénzügyi és költségvetési igazgató

Határidő: azonnal

Láta:

dr. Kozma Katalin
jegyző

Pálosvörösmart Község Polgármestere

Száma: 19/47-3/2021.

Tárgy: Vélemény kialakítása általános iskolai felvételi körzethatárok megállapításához

***Pálosvörösmart Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete***

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvani Tankerületi Központ 2021. október 6-án kelt, TK/094/645-1/2021. iktatószámú levelében az általános iskolai felvételi körzethatárok megállapításához Pálosvörösmart Község Önkormányzatának véleményét kérte. A véleményt – mely tartalmazza a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát – hivatali kapun keresztül 2021. október 15-ig szükséges megküldeni.

A településen hátrányos helyzetű gyermek nem szerepel a nyilvántartásban.

A 2021/2022-es tanévre megállapított körzeteleírás szerint Pálosvörösmart teljes közigazgatási területe a Visontai Szent Györgyi Albert Általános Iskolához tartozik.

Az általános iskolás tanulók szülei és a település vezetése elégedett a Visontai Szent Györgyi Albert Általános Iskola színvonalával és az iskolabusz működésével.

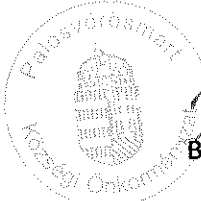

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a jelenleg hatályos általános iskolai felvételi körzetkijelölést támogassa a továbbiakban is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltakról dönteni.

Melléklet: Hatvani Tankerületi Központ levele.

Pálosvörösmart, 2021. október 11.



Bodócs Attila

HATÁROZATI JAVASLAT

Pálosvörösmart Község Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Vélemény kialakítása általános iskolai felvételi körzethatárok megállapításához*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület továbbra is támogatja, hogy Pálosvörösmart község a Visontai Szent Györgyi Albert Általános Iskola beiskolázási körzetéhez tartozzon.
2. A Képviselő-testület felkéri a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Közigazgatási és Intézményirányítási Igazgatóságát, hogy hivatali kapun keresztül küldje meg a Képviselő-testület döntését a Hatvani Tankerületi Központnak.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási igazgató

Látta:

dr. Kozma Katalin
jegyző



PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.

Iktatószám: 19/224-18/2021.

Tárgy: Javaslatt a Pálos Fogadó
üzemeltetésével kapcsolatos döntés
meghozatalára

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az ismert, a 31/2021. (VI.10.) polgármesteri határozattal - a képviselők véleményét is figyelembe véve - arról döntöttem, hogy a Pálos Fogadó üzemeltetésével kapcsolatos szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevő Bányai Házak Kft.-vel kerüljön sor.

A Kft.-vel történt előzetes egyeztetést követően arról tájékoztattuk a lakosságot, hogy a Fogadó július 10-től várja a helyieket, és az idelátogató turistákat.

Mivel a Fogadó nyitása elmaradt, augusztus 11-én levélben fordultunk a Kft. ügyvezetőjéhez és kértük, hogy adjon tájékoztatást arról, miért nem üzemel a Fogadó. *(levél 1. melléklet)*

A Kft. ügyvezetőjének válaszát *2. mellékletként* csatolom.

A szerződéskötéskor és azt követően is a Kft. képviselői arról tájékoztattak, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatos céljaik megvalósítását nagymértékben segítené, ha a melegítő konyhát saját költségen átalakíthatnák főzőkonyhává.

A főzőkonyha kialakításával kapcsolatos szakmai egyeztetéseket az ügyvezető úr folytatta le az engedélyező szakhatóságokkal.

A kivitelezéshez azonban a hatósági engedélyeken kívül (ÁNTSZ, NÉBIH, stb.) szükség volt a TOP-os projektünk szerződésének módosítására, mivel eredetileg csak melegítőkonyha kialakítására kaptunk engedélyt. Az Irányító Hatóság (IH) módosítási kérelmünket október 4-én hagyta jóvá. Ezen döntés már lehetővé teszi a főzőkonyha kialakítását.

Szinte az IH pozitív döntésével egyidejűleg a Kft. ügyvezetője kezdeményezte az üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését hivatkozva arra, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése előre nem látható akadályba ütközik (pl. munkaerőhiány), továbbá véleményük szerint az épület ki nem javított hibája sem teszi lehetővé a megfelelő üzemeltetést (többszöri javítás ellenére beázik a mosdóhelyiség). *3. mellékletként csatolom a Kft. levelét.*

A jelenleg hatályos szerződésünk értelmében rendes felmondással a szerződés nem szüntethető meg, ezért is kérelmezte a Kft. a közös megegyezéssel megszüntetést. Javaslom, hogy a Kft. kezdeményezését kizárólag csak egy újabb eredményes pályázati eljárás esetében, valamint az új üzemeltető kiválasztását követően fogadjuk el!

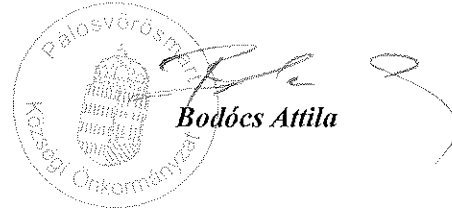
Ezen feltételekről tájékoztattam a Kft. képviselőjét is.

T. Képviselő-testület!

Fent leírtak alapján javaslom, hogy a Fogadó üzemeltetésére írjunk ki újabb pályázatot. Az új pályázati kiírást *4. mellékletként csatolom.*

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Pálosvörösmart, 2021. október 18.



Határozati javaslat

A Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pálos Fogadó üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Pálos Fogadó üzemeltetésére újabb pályázat kiírására kerüljön sor a jelen határozat 1. melléklete szerinti ajánlati felhívásban foglaltak szerint.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívást haladéktalanul tegye közzé az Önkormányzat honlapján, a Heves Megyei Hírlapban és az Ingyen Piac hirdetési újságban.
3. A Képviselő-testület egyetért továbbá azzal, hogy a Pálos Fogadó jelenlegi üzemeltetőjével - a Bányai Házak Kft.-vel - fennálló üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére kizárólag eredményes pályázati eljárás esetében, illetve az új üzemeltető kiválasztását követően kerüljön sor.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett pályázatokat elbírálásra terjessze a Képviselő-testület novemberi soros ülésére.

Határidő, felelős:

2-4-5. pont – értelem szerint, Bodócs Attila polgármester
Végrehajtásban közreműködik: dr. Rédei Rita aljegyző

Látta:

dr. Kozma Katalin
jegyző

Pálosvörösmart Község Polgármestere

Száma: 19/543-4/2021.

Tárgy: Javaslat szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására és szociális tűzifa megvásárlására

Pálosvörösmarti Község Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Kormány az idei évben is enyhíteni kívánta a kistelepüléseken egyedül élő, szociálisan rászoruló lakosok téli időjárás okozta fűtési nehézségeit és az ezzel kapcsolatos kiadások enyhítését. Előbbiekre figyelemmel a belügyminiszter – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet II.2.2.1. pontja alapján pályázati kiírást tett közzé a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2021. (VIII.24.) önkormányzati határozatával támogatási kérelem benyújtásáról határozott. Az Önkormányzat 48 m³ keménylombos tűzifa megvásárlására nyújthatott be támogatási kérelmet, egyben vállalta 1 000 Ft/erdei m³ + ÁFA önerő biztosítását, valamint a szállítási költség viselését. A támogatási kérelemben az Önkormányzat vállalta továbbá, hogy legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő rendeletben szabályozza az igénylés és rászorultság feltételeit, valamint, hogy a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

A Belügyminiszter 2021. szeptember 23. napján kelt BMÖGF/191-35/2021. döntése értelmében az Önkormányzat 762 000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, amelyhez az Önkormányzatnak mindösszesen bruttó 60 960 Ft saját forrást kell biztosítania, és vállalnia kell a szállítási költségeket is. A megállapított támogatás és az önkormányzati önerő 40 m³ keménylombos tűzifa megvásárlását teszi lehetővé.

A 2020/2021-os fűtési szezonban az Önkormányzat 21 rászoruló személynek nyújtott tüzelőanyag támogatást, jogosultanként 2 m³ tűzifa biztosításával, a Belügyminiszter által megállapított 800 100 Ft pályázati támogatás, valamint 53 340 Ft önkormányzati önerő forrásból.

A Támogatói Okirat értelmében, a 2021/2022-es fűtési szezonban szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági és az igénylési feltételeit önkormányzati rendeletben kell szabályozni, amelyet a támogatásban megállapított tűzifa megvásárlását követő legkésőbb 10. napon kell hatályba léptetni.

A tűzifátámogatás szociálisan rászorulóknak részére történő megállapítása és a jogosultsági feltételek meghatározása céljából elfogadásra javaslom a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezetét. A jogosultság megállapítása esetén a tűzifa lakcímre történő kiszállításról az Önkormányzat gondoskodik.

Részletes indokolás a rendelet-tervezethez:

1. §-hoz

A tűzifa támogatás jogosultsági feltételeinek meghatározását tartalmazza, a szociálisan rászoruló személyek körének és a támogatás megállapítása során alkalmazandó szempontok rögzítésével. Mivel a rendeletalkotás felhatalmazása a Szociális törvényen alapul, a jövedelmi értékhatárt konkrét összegben szükséges meghatározni. A javaslat szerint szociális tűzifa támogatásban az a pálosvörösmarti lakos részesülhet, akinek családjában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az egyszázezer forintot, illetve egyedülálló esetében az egyszázhuszezer forintot.

2. §-hoz

A támogatás iránti kérelmek benyújtására vonatkozó követelményekről és határidőről rendelkezik. A benyújtási határidőt – figyelemmel a kérelem elbírálására rendelkezésre álló eljárási határidőre és a szállítás időigényére is – 2021. november 30. napjában javaslom megállapítani.

3. §-hoz

A szociális tűzifa szállítására vonatkozóan – a pályázati feltételeknek megfelelően – a jogosult számára ingyenességet állapít meg.

4. §-hoz

A hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezésről szól.

II.

A támogatás keretében megállapított 40 m3 keménylombos tűzifára beszerzése érdekében mindösszesen 3 beszállítótól ajánlat bekérésre került sor, a Versenyszabályzat előírásainak megfelelően. Az árajánlat benyújtásra kizárólag az Egererdő Zrt. részéről került sor. A benyújtott árajánlat értelmében az Egererdő Zrt. ajánlattevő a szociális tűzifát 16 000 + Áfa vételár ellenében biztosítja, a jogosultak címére történő kiszállításra vonatkozó kiszállítási külön lehetőségével. Az ajánlatot az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

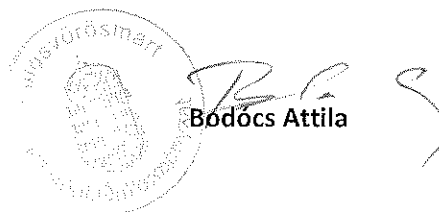
Egyedüli érvényes árajánlat lévén javaslom a T. Képviselő-testületnek az ajánlattevőtől a szociális tűzifa megvásárlását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalni és a rendelettervezetben és határozati javaslatban foglaltakról dönteni szíveskedjenek!

Melléklet: árajánlat.

Pálosvörösmart, 2021. október 11.


Bódócs Attila