

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 25-én 16.00 órakor tartott ülésén

A Képviselő-testület ülésén hozott döntések:

önkormányzati határozatok

határozatok száma:	tárgya:
32/2022. /IV.25./	Beszámoló a közrend-közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolat feladatokról a 2021. évben.
33/2022. /IV.25./	Pálosvörösmarti Polgárőr Egyület 2021. évi beszámolója
34/2022. /IV.25./	Pálos Óvoda 2022. évi nyári zárva tartásáról
35/2022. /IV.25./	2021. évre vonatkozó környezetvédelmi beszámoló
36/2022. /IV.25./	Javaslat az átmenetileg szabad források lekötésére
37/2022. /IV.25./	Javaslat lakásbérleti szerződés megkötésére
38/2022. /IV.25./	Önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése
39/2022. /IV.25./	Bene-patak feletti fahíd megszüntetésére, új híd építésére irányuló javaslat
40/2022. /IV.25./	Pálosvörösmart 075 hrsz és 1001 hrsz ingatlanokat érintő egyezségi ajánlat
rendeletek száma:	tárgya:
6/2022. /IV.25./	6/2022. (IV. 26.) önkormányzati rendelet a közterület-használat egyes kérdéseiről és díjáról szóló 16/2006.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
7/2022. /IV.25./	7/2022. (IV. 26.) önkormányzati rendelete a temetőkről és temetkezésről szóló 4/2007.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jelen vannak: Bodócs Attila polgármester
Repá József alpolgármester, képviselő
Koncz Ferenc képviselő
Likker Magdolna képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Kozma Katalin Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal – jegyző
Bokor László Gyöngyösi Rendőrkapitányság rendőr alezredes

Kovács Róbert Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság Igazgatója
dr. Szemes Paula - városfejlesztési és Városüzemeltetési igazgatóság környezetvédelmi főelő-
adó

Bodócs Attila polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-
testület az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően került összehívásra, 4 fővel határozatképes,
az ülést megnyitja. Tájékoztodik arról, hogy a napirendekhez kapcsolódó anyagokat mindenki
megkapta-e. Javaslatot tesz a napirend kibővítésére:

- Javaslat a Bene patakon átvélő 2419-közút melletti gyalogoshíd pályázati kiírása

*A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – a sürgősségi
napirenddel kiegészített napirendsort elfogadta.*

1. napirend: Tájékoztató a közrend, közbiztonság alakulásáról

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: Bokor László

Bokor László alezredes: A Pálosvörösmartot érintő 2021-es beszámolóink szakmailag részle-
tes összefoglaló mind büntügyi, mind rendészeti szempontból. Szeretném a figyelmet arra fel-
hívni, hogy a bár a bűnözési adatok Vörösmarton növekedést mutatnak 0-ról 1-re, de ez nem
akkora bűnözési hullámot generál, hogy érdemes lenne a figyelmünkre. A statisztika egyik
sajátossága, hogy nem a 2021-ben elkövetett bűncselekményeket értékeljük, hanem a 2021-
ben az ügyészség által lezárt cselekményeket. Pálosvörösmarttal kapcsolatban tendenciát
szükséges értékelni, így büntügyi fertőzöttségről nem beszélhetünk. Az átutazók által elkövetet
bűncselekményektől is mentes. Tudjuk kezelni a körzeti megbízottunkkal és a mögötte álló
rendőrségi apparátussal az esetlegesen felmerülő problémákat. A közlekedési helyzet szintén
pozitív, a belterületet érintő baleseteket értékeljük ilyen esetben, személyi sérüléses baleset
nem történt, sem az elmúlt, sem az azt megelőző évben. Az útviszonyok és a településszerke-
zetből lehetnének baleseti veszélyforrások, de mind a helyi lakosság, mind az átutazók figyel-
nek és vigyáznak egymásra. Meg szükséges említenünk a tulajdoni szabálysértéseket, ami a
rendőrség hatáskörébe tartozik, ez az 50.000.- forintnál kisebb kárértéket okozó vagyron elleni
bűncselekményeket érinti, ilyen jellegű eljárást nem folytatott le a Rendőrkapitányság. A ren-
dezvénybiztosítással kapcsolatban, az elmúlt két év pandémiás időszaka az összes település
rendezvényeire rányomta bélyegét. Lassan a jó idő közeledtével újra megindulnak a rendez-
vények is. A helyi civil szervezetekkel, polgárőrséggel közreműködünk minden esetben, a
kellő rendőri jelenlétet tudjuk biztosítani. A körzeti megbízottunk szakmai tevékenysége,
szolgálati ideje és a szolgálati rutinja elegendő, ahhoz, hogy az itt jelentkező széles spektrumú
feladatokat, el tudja látni. A körzeti megbízottak heti 40 órás munkaidőben vannak, de a tele-
pülések igényelnék, hogy 24 órában rendelkezésre álljanak. A 112-es segélyhívót kell igénye
venni szükség esetén, bármikor hívhatják probléma esetén. A rendőrség munkáját is befolyá-
solta az elmúlt években a világjárvány elleni védekezés. Az elkövetkező időszakra vonatko-
zóan: a háborús helyzetből fakadó migrációs helyzettel kell megbirkóznunk, de Pálosvörös-
martot ez a kérdés nem érinti. A jelenlegi helyzetben is a rendőrség megtesz mindent annak
érdekében, hogy rendet fenntartsuk, közbiztonságot, továbbra is számítunk mind a polgárőr-
ség, mind a civil szervezeteknek a segítségére.

Bodócs Attila polgármester: Kértem kapitány úrtól, hogy több helyen mérjenek a települé-
sen. Köszönöm ez ügyben a közreműködésüket.

Koncz Ferenc képviselő: A kihelyezett közlekedési tábláknak, várakozni tilos táblákról van szó, elsősorban a mellékutakon, nem tudunk nekik érvényt szerezni. Valaki egész éjszakára ilyen helyen parkol és nincsen eszközünk, jogkörünk, hogy ez ellen tegyünk.

Bokor László alezredes: Minden olyan esetben, mikor az önkormányzat ilyen szabályszegésről tudomást szerez, a körzeti megbízott vagy a polgárőrök segítségével felhívhatják a figyelmet a táblára. A szó is hatásos lehet, ha ez nem elégséges, vagy távol van a gépjármű tulajdonos, olyankor tudunk, egy szabálysértési eljárást indítani. Nem biztos, hogy bírságot kap, de ha már egy figyelmeztetésben részesül, onnantól kezdve komolyan veszi a dolgot.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

32/2022. /IV.25./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közrend-közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról a 2021. évi beszámolót és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület a Gyöngyösi Rendőrkapitányság 2021. évi a közrend-közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

2. napirend: Beszámoló a Pálosvörösmarti Polgárőr Egyesület 2021. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: Repa József polgárőrség elnöke

Repa József elnök : Az önkormányzattal együttműködési megállapodás van, a rendőrséggel is hatékonyan együttműködünk. A lakossággal nagyon jó kapcsolatba vagyunk. A településen kívül is látunk el feladatokat, besegítünk más polgárőrségeknek. A környezet viszonylatában nézve, az egy főre eső szolgálati órák száma Pálosvörösmarton a legmagasabb. Most hétvégén például Mátrafüredre megyünk a ballagásnál segíteni, a Mátrában is folyton jelen vagyunk a különböző rendezvényeken.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

33/2022. /IV.25./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pálosvörösmarti Polgárőr Egyesület 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület a Pálosvörösmarti Polgárőr Egyesület 2021. évi tevékenységéről szóló feladatokról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodócs Attila polgármester

3. napirend: Javaslat a Pálos Óvoda 2022. évi nyári zárva tartására

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester: Augusztus 1-től 26-ig tartana zárva az óvoda. Az óvodások létszáma folyamatosan növekszik, jelenleg 7-8 fő körül járunk.

Likker Magdolna: Vannak még érdeklődők?

Bodócs Attila polgármester: Ősztől még jönnek gyerekek, pontos számot nem tudunk, mivel a beiratkozás májusban lesz. Voltak érdeklődők, akik megnézték az óvodát.

Likker Magdolna képviselő: A 8 főből mennek el?

Bodócs Attila polgármester: Két gyermek ballag majd, és 2-3 fő jön. Ősszel többen lesznek majd, mint most.

Repa József képviselő: Van érdeklődés a szülők részéről. Sokan azért költöztek ide, mert helyben van óvoda.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

34/2022. /IV.25./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Község Képviselő-testülete Bodócs Attila Polgármester Úr előterjesztésében megtárgyalta a „Javaslat a Pálos Óvoda 2022. évi nyári zárva tartására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

- 1. A Pálos Óvoda (OM 201617, székhely: 3261 Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 116.) 2022. évben az alábbi nyári időszakban tart zárva: 2022. augusztus 1-től augusztus 26-ig.*
- 2. A Képviselő-testület felkéri a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Közigazgatási és Intézményirányítási Igazgatóságát, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a Pálos Óvoda intézményvezetőjét.*

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Horváth Gábor közigazgatási és intézményirányítási igazgató

Nagy Zoltánné intézményvezető (végrehajtásért)

4. napirend: Javaslat a közterület-használat egyes kérdéseiről és díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester: Azért merült fel ez a kérdés, mivel többen jelezték, hogy úgy-mond örökbe fogadnák az előttük lévő önkormányzati közterületet. Emiatt gondoltuk, hogy akkor adjuk meg a lehetőséget a lakosságnak, hogy örökbe tudják fogadni a területeket, ha gondozzák azt.

dr. Kozma Katalin jegyző: Ez kifejezetten zöld terület létrehozásáról és gondozásáról szóló javaslat, nem arról, hogy az autóknak parkolási lehetőséget alakítsanak ki.

Bodócs Attila polgármester: Ez nem egy végleges dolog, bármikor megszüntethetjük. 15 napos határidővel, ezt ők is és mi is kezdeményezhetjük.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet hozta:

**Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2022. (IV. 26.) önkormányzati rendelete
a közterület-használat egyes kérdéseiről és díjáról szóló
16/2006.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. §

(1) A közterület-használat egyes kérdéseiről és díjáról szóló 16/2006. (XII.15.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

(A közterület-használatra az Önkormányzat a következő célok érdekében ad engedélyt:)

„h) a lakóingatlan tulajdonosa, használója részére az ingatlannal közvetlen szomszédságban elhelyezkedő, közterületi zöldterület, kert használatára, amelyek esetében a zöldterület a közösség által ténylegesen nem, vagy csak korlátozottan használható.”

(2) A közterület-használat egyes kérdéseiről és díjáról szóló 16/2006. (XII.15.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1b) Az (1) bekezdés h) pontjában szabályozott esetben a közterülethasználati engedély határozatlan időtartamra adható meg, közterülethasználati díj nem kerül megállapításra. Az ingatlan-tulajdonosoknak saját költségükre vállalniuk kell ezen elkülönített közterület-részek tisztántartását, karbantartását, a növényzet ápolását, szükség esetén síkosságmentesítést. A területhasználati engedély visszavonására a (3) bekezdésben foglaltak esetén jogosult az Önkormányzat. A területhasználat megszüntetését a használó is kezdeményezheti, legalább 15 napos határidővel.”

2. §

Ez a rendelet 2022. május 1-jén lép hatályba.


Bódócs Attila
polgármester

dr. Kozma Katalin
jegyző

5. napirend: Javaslat a Pálosvörösmart 2021. évi környezetvédelmi beszámolója

Előterjesztő: Bódócs Attila polgármester

Előadó: dr. Szemes Paula környezetvédelmi főelőadó

dr. Szemes Paula környezetvédelmi főelőadó: A környezetvédelmi beszámolóhoz polgármester úr szolgáltatott információt, ezen túlmenően az interneten kerestem releváns adatokat. Megkerestük azokat a hatóságokat, amelyek környezetvédelemmel kapcsolatban illetékesek, például a Területi Környezetvédelmi Hatóságot, a Járási Környezetvédelmi Hatóságot, a Vízügyi Hatóságot is. Mindenhol azt a választ kaptuk, hogy nem volt probléma, nem volt bejelentés, nem volt panasz. Mióta Pálosvörösmart Gyöngyöshöz tartozik egy bejelentés volt, de az nem 21-ben, hanem 20-ban, amikor egy ingatlanról a mosógépnek a víze a malomárókba lett vezetve, de ez is a nem tudás, az ismeretek hiánya miatt történt, így könnyen sikerült megoldani ezt a kérdést.

Bódócs Attila polgármester: A felszíni csapadékvíz elvezetésével kapcsolatban jó ötletnek tartanánk, hogy minél több nyílt árok legyen és minél több földes, így az aszálykárokat tudnánk enyhíteni. A meglévő fák és növények túlélnek az aszályos időszakokat. Szikkasztóként is működne a csapadékvíz elvezető. Azért hívom fel erre a figyelmet, mivel sok helyen betömték az árkokat, vagy ki akarják betonozni. Nem olyan rég volt, hogy a gyűrűk alá beszorult szemét dugulást okozott.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

35/2022. /IV.25./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település 2021. évre vonatkozó környezetvédelmi beszámolóját megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a környezetvédelmi beszámolót elfogadja. Felkéri Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Polgármesterét, hogy a beszámolóról a helyben szokásos módon tájékoztassa Pálosvörösmart lakosságát.

Határidő: 2022. május 15.

Felelős: Bódócs Attila polgármester

6. napirend: Javaslat a temetőkről és temetkezésről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester: Fölmerült olyan probléma, hogy úgy betonoztak a temetőben, hogy nem jelentették be. Más településeken 9.000.- Ft/nap, hogy valaki bemegy a temetőbe és ott dolgozik. Ez nekünk is költségben van, hiszen használ vizet, áramot. Utána nagyon sokszor nekünk szükséges takarítani. Ezért gondoltuk, hogy bevezetnénk, 3.000.- Ft/nap, illetve alkalom értékben. A rendeletmódosítás erről szól, miszerint csak vörösmarti lakcímkártyával rendelkező elhunytak adjunk új sírhelyet. Nyilván, aki elkerült a településről, de van családi sírjuk, az temetkezhet oda. Viszont újat nem tudunk adni, mivel nagyon kevés helyünk van. A 3.000.- forint elfogadható összeg?

Likker Magdolna képviselő: Mennyi vizet, áramot használnak el, ha mondjuk, reggeltől estig vannak?

Repa József képviselő: Ezt sajnos nem tudjuk kiszámolni. Lehet, valaki egy óra alatt többet használ el, mint aki ott van órákig, de az idő nagy részében mondjuk vés, ő ugye gyakorlatilag semmit nem használ. Ezért gondoltunk az alkalomszerű díj megállapítására.

Koncz Ferenc képviselő: Ez nem egy akkora összeg, ami hatással lehetne a vállalkozókra. Méltányos összegnek gondolom a 3.000 Ft-ot, nem valószínű, hogy valaki nagyobb értékű vizet, áramot fogyasztana.

Likker Magdolna képviselő: Ebből kifolyólag nem lehet, hogy magas az összeg? Manapság például a betont is már odaviszik, nem a helyszínen keverik.

Bodócs Attila polgármester: Olyan is volt, aki magasnyomású mosóval mosta majd egész nap a sírt. Ezért nehéz igazságosan dönteni.

dr. Kozma Katalin jegyző: Az várható, hogy ezt az összeget a vállalkozó ráterheli a megrendelőre.

Bodócs Attila polgármester: Azt is figyelembe kell vennünk, hogy nálunk nincs sírhelymegváltás, csak egy 1.500.- forintos hozzájárulás. Ez pedig a fűnyírásra sem elég összeg.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet hozta:

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2022. (IV. 26.) önkormányzati rendelete

a temetőkről és temetkezésről szóló 4/2007.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el.

1. §

A temetőkről és temetkezésről szóló 4/2007. (III.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az elhunytat az elhalálozás ideje szerint sorrendben következő temetési helyre kell temetni, ha

- a) az eltemettetőnek nincs a temetőben meglévő temetési hely felett rendelkezési joga, és*
- b) az elhunyt elhalálozásának időpontjában rendelkezett az Önkormányzat területén bejelentett lakóhellyel.*

Ha az eltemettetőnek a temetőben meglévő valamely temetési hely felett rendelkezési joga van, az elhunytat erre a temetési helyre kell temetni.”

2. §

A Rendelet 8. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A temetőben munkát végző vállalkozóknak – különösen sírköves, kőműves tevékenység esetén – a tevékenységgel összefüggésben felmerülő közüzemi költségekhez történő hozzájárulásként temetőfenntartási hozzájárulást kell fizetniük, amelynek összege 3 000 Ft/nap.”

3. §

Ez a rendelet 2022. május 1-jén lép hatályba.

*Bodócs Attila
polgármester*

*dr. Kozma Katalin
jegyző*

7. napirend: *Javaslat átmenetileg szabad forrás lekötésére*

Előterjesztő: *Bodócs Attila polgármester*

Előadó: *Kovács Róbert Pénzügyi és Költségvetési Igazgató*

Kovács Róbert igazgató: A jegybanki alapkamat alakulása az elmúlt negyedévben kedvező volt, ezáltal a betéti kamatok szabad szemmel is látható értékűvé nőttek. Ezért az a javaslatunk, hogy az Önkormányzat havi működési kiadásait is figyelembe véve, kétszer 20 millió forintot, 30 napra kössük le és fogadjuk el a Raiffeisen Bank erre irányuló javaslatát. A kétszer 20 milliós megoldás mellett azzal érvelnék, hogyha valamilyen vis maior helyzet kapcsán, a betétet fel kell bontanunk 30 napnál előbb, akkor a teljes kamat elveszett. Valószínűleg május hónapra fogunk egy olyan költségvetés módosítást beterjeszteni, amiben az ilyen fajta hatáskört delegáljuk polgármester úr részére, aki utána majd természetesen a testületet informálja. Most erről egy egyedi döntést kérünk, utána pedig a testület megállapít egy értékhatárt, ameddig polgármesteri hatáskör, a felett pedig a testület kezében van a döntés.

Bodócs Attila polgármester: Az inflációs helyzet romlása generálta ezt a kamatemelkedést. Emiatt függesztettük fel a telekeladásokat. Ne a bankban értéktelenedjen a pénz, ezzel a lépéssel valamennyit vissza tudunk nyerni.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

36/2022. /IV.25./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az átmenetileg szabad források lekötésére irányuló javaslatot, s meghozta az alábbi határozatot:

- 1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Raiffeisen Bank indikatív ajánlatát elfogadva az átmenetileg szabad pénzeszközeiből két egyenlő 20-20.000.000 Ft értékben 30 napos futamidőre betétként lekötse.*

A Képviselő-testület az 1. pontban foglaltak megvalósítása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a betétlekötéshez szükséges intézkedéseket az Önkormányzat nevében megtegye.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bodócs Attila polgármester

11. napirend: *Javaslat a Bene patakon átívelő 2419 közút melletti gyalogoshíd pályázati kiírása*

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester: A Kormányhivatal engedélyezte a híd felújítására vonatkozó terveket, ebben szerepel az is, hogy kivitelezési tervet kell készíteni. Jegyző asszony elkészítette a pályázati kiírást, nyílt pályázattal hirdetnénk meg. Egy előzetes ajánlatot kértünk, de az a betervezett 3 millióhoz képest, 5,7 millió plusz áfát tartalmaz. Ez is indokolja, hogy minél nagyobb körben legyen meghirdetve, nyílt pályázat útján.

dr. Kozma Katalin jegyző: A felhívás azért nem túl részletes, mert utalunk benne a tervező által készített tervre, és az építési engedélyre, ami rengeteg olyan előírást tartalmaz, amit egyrészt a kivitelezésnél, sőt már a híd bontásakor is figyelembe kell venni. Így ezeket a dokumentumokat is a pályázók rendelkezésére szükséges bocsájtanunk. Történtek már előrelépések, például a forgalomtechnikát, Volánnal való egyeztetést a hivatal megkezdte, hiszen vannak önkormányzati közútkezelői feladatok is. Az valószínű, hogy az Önkormányzatnak még kell pluszban pénzt befektetnie, a kérdés az, hogy mennyit a betervezethez képest.

Bodócs Attila polgármester: Célszerű lenne a lehető legrövidebb időn belül elkezdni, a vastélepen napi árák vannak, gyakorlatilag az ötszörösére emelkedett a vastermékek ára. Ha a szerződés aláírása után egyből leköti a vállalkozó az anyagot, onnantól fogva nem érinti a napi áremelés. Az építési engedély mátol jogerős.

dr. Kozma Katalin jegyző: Helyszíni szemlének, a bejárásnak határoznánk meg időpontot, a kérdésfeltevés lehetősége egy pár napos időszak szokott lenni. Kérdés a beruházás befejezési ideje. Továbbá a nyertes pályázónak kiviteli tervet kell készítenie és benyújtania engedélyezésre. Így a hatósági eljárás elhúzódik, az akár heteket, hónapot is igénybe vehet. A kiviteli engedély után kezdheti csak meg a kivitelezést.

Bodócs Attila polgármester: A bontás az egy délelőtt. Maga a kivitelezés, 3-4 emberrel egy hét alatt elkészülhet. Az előre gyártott elemeket itt csak be kell csavarozni. A helyszíni bejá-

rás május 17. 14 óra? A kérdésfeltevésre egy hetet, 24-ig. A kivitelezés várható kezdetét köthetjük ahhoz, hogy a kivitelezési tervek kormányhivatal által történő engedélyeztetése után 30 napon belül?

dr. Kozma Katalin jegyző: Így megfogalmazható. A beruházás befejezési határideje?

Bodócs Attila polgármester: A kormányhivatali engedély kézhezvételétől két hónap. Így egy hónap áll rendelkezésére a kivitelezéshez.

dr. Kozma Katalin jegyző: A benyújtási határidő május 26. 10 óra? Aznap bontunk is 11 órakor. Így a 30-i testületi ülésre elő tudunk készülni.

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

39/2022. /IV.25./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bene-patak feletti fahíd megszüntetésére, új híd építésére irányuló előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

- 1. A Képviselő-testület a rendelkezésre álló tervdokumentáció és végleges építési engedély alapján a Pálosvörösmart 2419. sz. közút és a Bene-patak keresztezésében meglévő járda, gyalogút műtárgya (fahíd) megszüntetésére és járda, gyalogút (híd) építésére vonatkozó kivitelezési ajánlattételi felhívást a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.*
- 2. Felkéri a Polgármestert a felhívás közzétételére a helyben szokásos módon, valamint az Ingyen Piac hirdetési újságban, és felkéri, hogy a beérkező ajánlatokat terjessze a Képviselő-testület elé elbírálásra.*

Határidő: felhívásban foglaltak szerint

Felelős: Bodócs Attila polgármester

dr. Kozma Katalin jegyző (előkészítésért)

39/2022. /IV.25./ Ök. Határozat melléklete

PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.

telefonszám: 06(37)560 072, 06(30)837 8592

e-mail: polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu

Tárgy: Felhívás a Bene patak keresztezésében meglévő gyalogos híd felszerkezet cseréjének kivitelezésére

Tisztelt Kivitelező!

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat (Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.), mint Ajánlatkérő (a továbbiakban Ajánlatkérő) felhívást tesz közé a Liptovszky Gábor (Gödöllő) tervező által LT 15/2021. szám alatt készített műszaki tervdokumentáció alapján a Pálosvörösmart, 2419 sz. közút (Rákóczi út, hrsz.: 305) és Bene-patak (csatorna, hrsz: 293) keresztezésében meglévő gyalogos fahíd bontására, az építési engedélyben foglaltak szerint a kivitelezéshez szükséges kiviteli terv készítésére és engedélyeztetésére, a felszerkezet csere kivitelezésére,

Az ajánlatokat a tervben foglalt műszaki tartalom szerint, valamint a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Hatósági Osztálya által kiadott HE-04/HAT/718-35/2022. számú építési engedélyében foglalt előírások figyelembe vétele mellett kérjük megadni.

Ajánlatot csak azon ajánlattevők nyújthatnak be, akik a 2022. május 17-én 14 órakor részt vesznek a helyszíni bejáráson. Találkozás a kivitelezés tárgyát képező gyalogos fahídnál.

A kivitelezéssel kapcsolatban kérdést írásban (elektronikus levelezés: e-mail cím: polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu) 2022. május 20-án 12 óráig lehet feltenni.

**A kivitelezés várható kezdése: a kiviteli terv engedélyeztetését követő 30 napon belül.
A beruházás befejezési határideje: kivitelezés megkezdésétől kezdve legfeljebb 30 nap**

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- napi kötbér: a nettó vállalási ár 0,1 %-a,
- meghiúsulási kötbér: a nettó vállalási ár 20 %-a.

A sikeres műszaki átadás-átvételhez át kell adni a Megrendelő részére az elkészült építményről készített geodéziai bemérés dokumentációját.

Az ajánlathoz csatolni kell az építmény kivitelezésében közreműködő, felsőfokú szakirányú végzettséggel rendelkező felelős műszaki vezető szakképesítését, jogosultságát igazoló okiratok másolatát.

Pénzügyi, fizetési feltételek:

1 db végzsámla nyújtható be a hiány- és hibamentes, sikeres műszaki átadás követően kiadott teljesítés igazolás alapján.

A számla kiegyenlítése a kiadott teljesítés igazolás alapján, a kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással történik.

Az ajánlathoz csatolni kell nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő ellen nincs folyamatban csőd- vagy felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás alatt és szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

Az ajánlattevő alvállalkozót bevonhat legfeljebb a beruházás nettó értékének 50 %-ig.

Egyéb kikötések a szerződés vonatkozásában:

Az építési munka során a hatályos jogszabályi előírások szerint kell építési naplót vezetni. A kivitelezés során a felhasznált anyagok minőségét az átadási dokumentációba becsatolt „teljesítmény igazolással” tanúsítani kell.

A munkavégzés során be kell tartani a tevékenységre irányadó központi jogszabályi előírásokat, továbbá a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás után műszaki átadás-átvételi dokumentációt kell szolgáltatni a Megrendelőnek.

Ajánlat benyújtási határidő: 2022. május 26. 10 óra

Ajánlatok benyújtásának módja és helye: Az ajánlatokat Pálosvörösmart Polgármesteréhez címezve a Pálosvörösmart Községi Önkormányzatnál kell benyújtani (Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.), 2 példányban, kizárólag zárt borítékban.

Ajánlat érvényességének határideje: legalább 30 nap.

Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

Ajánlatok bontása: 2022. május 26 -án 11 órakor az ajánlatok benyújtási helyén.

Az ajánlattételi határidőn túl érkezett, továbbá a kizárólag elektronikusan benyújtott pályázatok érvénytelenek.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az ajánlattételi eljárás indoklás nélkül történő eredménytelennek nyilvánítására. Értékelési szempont: az ajánlati ár.

További információ Bodócs Attila polgármestertől igényelhető.

Pálosvörösmart, 2022. április 27.

Melléklet:

Műszaki dokumentáció

Építési engedély

*Bodócs Attila
polgármester*

A Képviselő-testület zárt ülésben folytatja a munkát. A zárt ülés jegyzőkönyve a Polgármesternél található.

8. napirend: Javaslat önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: Bodócs Attila polgármester

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lakásbérleti szerződés megkötésére irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

- 1. A Képviselő-testület a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Pálosvörösmart Rákóczi u. 106. szám alatti 40 m² alapterületű, összkomfortos lakást bérbe adja 2022. május 15. napjától 2023. május 14. napjáig terjedő időtartamra Kopacz Margit, Pálosvörösmart, Rákóczi út 106. szám alatti lakos bérlő részére. A bérleti díj br. 35.000. Ft/hó, amely a rezsiköltségeket is tartalmazza.*
- 2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt ezen határozat mellékletében foglaltak szerinti bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.*

Határidő: 2022. május 14.

Felelős: Bodócs Attila polgármester
dr. Kozma Katalin jegyző

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat (3261 Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 116. képviseli: Bodócs Attila polgármester) mint Bérbeadó, másrészről

Kopacz Margit (an.: Ferencz Margaréta szül. hely: Székelytamásfalva szül. idő: 1956. év 05.29. nap), Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 139. szám alatti lakos, mint Bérlő között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

- 1.) Bérbeadó tulajdonát képezi a Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106. szám alatti, 40 m² alapterületű, összkomfortos lakás (ami a következő helyiségekből áll: 1 szoba, folyosó, fürdő-WC).*
- 2.) Bérbeadó a tulajdonát képező bérlakást a 37/2022. (IV.25.) önkormányzati határozat alapján, kizárólag lakás céljára, határozott, 2022. május 15-től 2023. május 14-ig tartó időtartamra, bérbe adja, Bérlő pedig azt bérbe veszi.*
- 3.) A lakás bérleti díja 35 000 Ft/hó, azaz Hatminceötezer Ft/hó. A bérleti díj összegét a Bérbeadó felülvizsgálhatja.*
- 4.) A bérleti díjat Bérlő havonta előre esedékesen egyösszegben köteles megfizetni, a tárgy hónap 10. napjáig.*
- 5.) Felek rögzítik, hogy a Bérlő a bérlakás előző bérlőjeként életvitelszerűen a lakásban lakik, így a birtokba adásról rendelkezni nem szükséges. A Bérlő a szerződés fennállása alatt a bérleményt kizárólag lakás céljára használhatja.*

- 6.) *A Bérő a lakást albérletbe nem adhatja.*
- 7.) *A rezsiköltségeket (áramdíj, gázdíj, vízdíj, csatornadíj) a bérleti díj tartalmazza.*
- 8.) *Bérő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.*
- 9.) *A Bérő köteles gondoskodni*
- a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, és berendezéseinek karbantartásáról,*
 - az elektromos vezetékeknek a lakáshoz tartozó fogyasztásmérőtől kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, a kapcsolók és a csatlakozóaljok cseréjéről,*
 - a bérőnek, vagy a vele együtt lakó személynek a magatartása folytán keletkezett károk megszüntetéséről, illetőleg a kár megtérítéséről,*
 - a lakás tisztán tartásáról.*
- 10.) *A bérbeadó az őt terhelő kötelezettségét (különösen a balesetveszélyt, életveszélyt okozó hibák elhárítását) haladéktalanul, illetőleg azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében az általában az épület karbantartása vagy felújítása során teljesíti.*
- 11.) *Bérő köteles a lakás rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni, a saját költségén. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérő köteles tűrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni.*
- 12.) *A Bérő a lakáson átalakítást, korszerűsítést vagy esztétikai értéket növelő beruházást kizárólag a Bérbeadó előzetes írásos engedélye alapján végezhet. A beruházás felek közötti elszámolása megállapodás alapján történhet. Megállapodás hiányában ha a Bérő a lakáson átalakítást, korszerűsítést vagy esztétikai értéket növelő beruházást végez, annak ellenértékének megtérítését sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem a bérleti jogviszony megszűnése után nem követelheti. Ha a Bérő olyan beruházást végez, amely az állag romlása nélkül nem távolítható el (pl. csempézés), azt a bérleti jogviszony megszűnése után is köteles a lakásban hagyni, minden ellenszolgáltatás nélkül.*
- 13.) *Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik. A megszüntetés a tárgyhónap utolsó napjával történhet, de nem lehet rövidebb 15 napnál.*
- 14.) *Bérbeadó a lakásbérleti szerződést felmondhatja, ha*
- a lakbért a megállapított határidőben nem fizeti meg,*
 - a Bérő a lakás karban tartására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti,*
 - a Bérő vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, illetve az ahhoz tartozó helyiségeket, és területet, az épület állagát rongálják, azokat a rendeltetésükkel ellentétesen használják,*
 - a Bérő a lakást jelen szerződésben foglaltaktól eltérő célra hasznosítja,*
 - a Bérő vagy a vele együtt lakó személyek az épület karban tartásával, felújításával kapcsolatos munkák elvégzését akadályozzák.*

- 15.) *A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlő köteles a lakást eredeti állapotában, a 12. pontban foglaltak figyelembe vételével, Bérbeadó részére kiürítve és tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni.*
- 16.) *Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.*
- 17.) *A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Lakástörvény és a Ptk. rendelkezései az irányadók.*
- 18.) *Jelen szerződés 2022. május 15. napján lép hatályba.*

A jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Pálosvörösmart, 2022. év május

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

9. napirend: *Javaslat a 3/2022. (I.24.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezésére*

Előterjesztő: *Bodócs Attila polgármester*

Előadó: *Bodócs Attila polgármester*

A Képviselő-testület – 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

38/2022. /IV.25./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati határozat hatályon kívül helyezésére irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

- 1. A Képviselő-testület – a Pálosvörösmart 519 hrsz-ú, és 522 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére irányuló - 3/2022. I.24.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi*
- 2. Felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa az érintetteket. Felkéri a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságot, hogy a 2022. évi költségvetés során következő módosítása alkalmával a döntést vezesse át.*

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Bodócs Attila polgármester*

Kovács Róbert pénzügyi és költségvetési igazgató

10. napirend: Javaslat a 076 hrsz ingatlan rendkívüli egyszégy ajánlatára

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: Bodócs Attila polgármester

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 1 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

40/2022. /IV.25./ Ök. Határozat

Dobróka László és Dobróka Tamás jogi képviselője, a Dr. Rédei és Pál Ügyvédi Iroda, Dr. Pál Tibor ügyvéd útján, 2022. 04. 22. napján előterjesztett egyezségi ajánlat az alábbi okok miatt nem elfogadható:

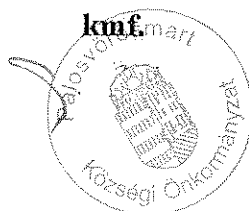
- 1.) Pálosvörösmart Községi Önkormányzat az előző 21/2022. (III.21.) önkormányzati határozat alapján a 075 hrsz-ú ingatlan és az 1001 hrsz-ú ingatlan jogi helyzetét külön kezeli, figyelemmel arra, hogy a Pálosvörösmart 075 hrsz-ú ingatlan per hatálya alatt áll még a 1001 hrsz-ú ingatlan nem. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat a 075 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan perbeli egyezségben tartja az ügyet egyezség alapján lezárhatónak.
- 2.) A peren kívüli egyezség megkötését a Pálosvörösmart 075 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat az egyezség végrehajthatatlansága miatt nem tartja elfogadhatónak. Pálosvörösmart Községi Önkormányzat a 075 hrsz-ú ingatlanra perbeli egyezség megkötését tartja elfogadhatónak a végrehajthatóság miatt.
- 3.) Az egyezségi ajánlat szerinti, a Pálosvörösmart 075 hrsz-ú ingatlan birtokának visszaadására vonatkozó 2022. október 15. napjában meghatározott határidő eltúlzottan hosszú. Ezen okból sem elfogadható Dobróka László Úr, alperes egyezségi ajánlata.
- 4.) A méhek életciklusa a jogvitában nem releváns. A birtok visszaadásának időpontját nem ehhez az életviszonyhoz kapcsolódóan kell megállapítani.
- 5.) A Pálosvörösmart 1001 hrsz-ú ingatlan helyzete kapcsán az Önkormányzat a 21/2022. (III.21.) önkormányzati határozat alapján jár el.


Határidő: azonnál

Felelős: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester: Megköszöni a munkát és a Képviselő-testület ülését bezárja.


Bodócs Attila
polgármester




dr. Kozma Katalin
jegyző