

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. január 12-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésén

A Képviselő-testület ülésén hozott döntések:

Önkormányzati határozatok

határozatok száma:	tárgya:
1/2023. /I.12./	A Bene patakon átívelő 2419 számú közút melletti gyalogoshíd ismételt pályázati kiírása
2/2023. /I.12./	A Pálosvörösmart Rákóczi út 106 szám alatt működő bolti üzlet-helység további hasznosítása

Jelen vannak: Bodócs Attila polgármester
Repa József alpolgármester, képviselő
Koncz Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:
dr. Kozma Katalin Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal – jegyző

Bodócs Attila polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően került összehívásra, 3 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztodik arról, hogy a napirendhez kapcsolódó anyagot mindenki megkapta-e.

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és a tartózkodással – a napirendi pontokat elfogadja.

1. napirend: *A Bene patakon átívelő 2419 számú közút melletti gyalogoshíd ismételt pályázati kiírása*

Előterjesztő: *Bodócs Attila polgármester*

Előadó: *Bodócs Attila polgármester*

Bodócs Attila polgármester: A vállalkozó visszalépése miatt szükségessé válik a híd felújítására kiírt pályázat újbóli, ötödik alkalommal történő kiírása. Jegyző asszony elkészítette újra a pályázatot. Január 25-én 10 órakor lesz a helyszíni bejárás, január 25-én 15 óráig lehet kérdéseket feltenni. Ami új a pályázati anyagban, hogy a pályázóktól az általuk megtett ajánlat 20 %-ának megfelelő összegű pályázati biztosíték letételét kérjük, amit visszalépésük, tehát a szerződéskötésnek az ő hibájukból történő elmaradása esetén elveszítenek. **Bodócs Attila**

polgármester: Az ajánlatokhoz szükséges csatolni a befizetésről szóló igazolást, a műszaki vezető jogosultságát és azokat a nyilatkozatokat, miszerint nem állnak csőd eljárás alatt, nincsen tartozásuk. Továbbra is 120 nap áll a rendelkezésükre a megvalósításra. Február 1-jén 10 óráig várjuk a pályázatok beérkezését, 11 órákor pedig megtörténne a bontás. Nyilvánvalóan szükséges a vállalkozóknak azokat a feltételeket elfogadniuk, amik az építési engedélyben, jóváhagyott kiviteli dokumentációban szerepelnek.

Rehák Zsuzsanna állampolgár: Ötödször lesz kiírva ez a pályázat, ugyebár megjelenik több platformon, újságban is, ez milyen költséget von maga után? Nagyságrendileg.

Bodócs Attila polgármester: Pár tízezer forint egy hirdetés.

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

1/2023. /I.12./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bene patakon átívelő 2419 sz. közút melletti gyalogoshíd ismételt pályázati kiírására irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

- 1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Pálosvörösmart 2419. sz. közút és a Bene-patak keresztezésében meglévő járda, gyalogút műtárgya (fahíd) megszüntetésére és járda, gyalogút (híd) építésére vonatkozó beruházás megvalósítására a kivitelezés vonatkozásában ismételten kerüljön megjelentetésre ajánlattételi felhívás, a felhívást a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.***
- 2. Felkéri a Polgármestert a felhívás közzétételére a helyben szokásos módon, az Ingyen Piac hirdetési újságban, valamint a Heves Megyei Hírlapban, és felkéri, hogy a beérkező ajánlatokat terjessze a Képviselő-testület elé elbírálásra.***

Határidő: felhívásban foglaltak szerint

**Felelős: Bodócs Attila polgármester
dr. Kozma Katalin jegyző (előkészítésért)**

1/2023. (I. 12.) önk. határozat melléklete

PÁLOSVÖRÖSMART KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

3261 Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.

telefonszám: 06(37)560 072, 06(30)837 8592

Tárgy: Felhívás a Bene patak keresztezésében meglévő gyalogos híd felszerkezet cseréjének kivitelezésére

Tisztelt Kivitelező!

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat (Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.), mint Ajánlatkérő (a továbbiakban Ajánlatkérő) felhívást tesz közé a Liptovszky Gábor (Gödöllő) tervező által LT 15/2021. szám alatt készített műszaki tervdokumentáció alapján a Pálosvörösmart, 2419 sz. közút (Rákóczi út, hrsz.: 305) és Bene-patak (csatorna, hrsz: 293) keresztezésében meglévő gyalogos fahíd bontására, az építési engedélyben, valamint a kivitelezési engedélyezési tervben és kivitelezési engedélyben foglaltak szerint a beruházás kivitelezésére.

A pályázatban a teljes műszaki tartalomra tehető ajánlat (bontás és felszerkezet csere).

Az ajánlatokat a tervben foglalt műszaki tartalom szerint, valamint a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Hatósági Osztálya által kiadott HE-04/HAT/718-35/2022. számú építési engedélyben, és a HE-04/HAT/3581-19/2022. számú határozattal jóváhagyott kiviteli tervben foglalt előírások figyelembe, vétele mellett kérjük megadni.

Ajánlatot csak azon ajánlattevők nyújthatnak be, akik a 2023. január 25-én 10 órakor részt vesznek a helyszíni bejáráson, kivéve, ha korábbi pályázati eljárás során a helyszíni bejáráson már részt vett. Találkozás a kivitelezés tárgyát képező gyalogos fahídnál.

A tervezéssel és a kivitelezéssel kapcsolatban kérdést írásban (elektronikus levelezés: e-mail cím: polgarmester@palosvorosmart.t-online.hu) 2022. január 25-én 15 óráig lehet feltenni.

A kivitelezés várható kezdete: a kivitelezési vállalkozási szerződés megkötését követő legkésőbb 15 napon belül.

A beruházás befejezési határideje: kivitelezés megkezdésétől kezdve legfeljebb 120 nap.

A pályázat kiírója előteljesítést elfogad.

A szerződéskötést biztosító mellékkötelezettség:

a nyertes pályázónak a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított legfeljebb 15 napon belül kivitelezési szerződést kell kötnie a pályázatban meghatározott, és az ajánlatában vállalt feltételek szerint. A szerződéskötés elmulasztása esetén (ideértve a szerződéskötéstől való elállást is) a nyertes pályázó a pályázat benyújtásakor befizetett pályázati biztosítékot elveszíti. A biztosíték mértéke a nyertes nettó ajánlati ár 20 %-a. A nem nyertes pályázó részére a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül

A szerződés teljesítését biztosító mellékkötelezettségek:

- napi kötbér: a nettó vállalási ár 0,1 %-a,

- *meghiúsulási kötbér: a nettó vállalási ár 20 %-a.*

Teljesítési feltételek

A kivitelezés teljesítettnek tekinthető: a sikeres műszaki átadás-átvétellel, amelyhez át kell adni a Megrendelő részére az elkészült építményről készített geodéziai bemérés dokumentációját is. A bemérés költsége a kivitelezőt terheli.

Az ajánlathoz csatolni kell

- *az építmény kivitelezésében közreműködő, felsőfokú szakirányú végzettséggel rendelkező felelős műszaki vezető szakképesítését, jogosultságát igazoló okiratok másolatát.*

Pénzügyi, fizetési feltételek:

Teljeskörű teljesítés esetén 1 db végszámla nyújtható be a hiány- és hibamentes műszaki átadást követően kiadott teljesítés igazolás alapján.

A számla kiegyenlítése a kiadott teljesítés igazolás alapján, a kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással történik.

Az ajánlathoz csatolni kell nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő ellen nincs folyamatban csőd- vagy felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás alatt és szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

Az ajánlattevő alvállalkozót bevonhat legfeljebb a beruházás nettó értékének 50 %-áig.

Az ajánlathoz csatolni kell a pályázati biztosíték befizetéséről szóló pénzügyi igazolást. A biztosítékot a Pálosvörösmart Községi Önkormányzat 12032006-00142696-00100007 számú számlájára kell utalni.

Egyéb kikötések a szerződés vonatkozásában:

Az építési munka során a hatályos jogszabályi előírások szerint kell építési naplót vezetni. A kivitelezés során a felhasznált anyagok minőségét az átadási dokumentációba becsatolt „teljesítmény igazolással” tanúsítani kell.

A munkavégzés során be kell tartani a tevékenységre irányadó központi jogszabályi előírásokat, továbbá a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás után műszaki átadás-átvételi dokumentációt kell szolgáltatni a Megrendelőnek. A szerződés szerinti teljesítést a Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrzi.

Ajánlat benyújtási határidő: 2023. február 1. 10 óra

Ajánlatok benyújtásának módja és helye: Az ajánlatokat Pálosvörösmart Polgármesteréhez címezve a Pálosvörösmart Községi Önkormányzatnál kell benyújtani (Pálosvörösmart, Rákóczi út 116.), 2 példányban, kizárólag zárt borítékban.

Ajánlat érvényességének határideje: legalább 30 nap.

Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít.

Ajánlatok bontása: 2023. február 1-jén 11 órakor az ajánlatok benyújtási helyén.

Az ajánlattételi határidőn túl érkezett, továbbá a kizárólag elektronikusan benyújtott pályázatok érvénytelenek.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az ajánlattételi eljárás indoklás nélkül történő eredménytelennek nyilvánítására. Értékelési szempont: az ajánlati ár. További információ Bodócs Attila polgármestertől igényelhető.

Pálosvörösmart, 2023. január 12.

Melléklet:

Műszaki dokumentáció

Építési engedély

Jóváhagyott kivitelezési terv

Bodócs Attila
polgármester

2. napirend: A Pálosvörösmart Rákóczi út 106 szám alatt működő bolti üzlethelyiség további hasznosítása

Előterjesztő: Bodócs Attila polgármester

Előadó: Bodócs Attila polgármester

Bodócs Attila polgármester: Múlt héten a bérlő felmondta a bérleti szerződését december 31-re. Mászt nem tudunk tenni, mint elfogadni a döntését, egyébként is sok panasz érkezett vele kapcsolatban. Érdeklődtünk más vállalkozóknál, akik sikeresen működtetnek hasonló boltokat. Találtunk érdeklődőt, aki sajnos jelenleg kórházban van péntekig, keddre ígért választ, érdeklí az üzlethelyiség, 40.000.- forintot ajánlott bérleti díjnak plusz rezsi. Ez kevesebb, mint az eddigi, de úgy gondolom szükséges biztosítanunk, hogy a településen legyen bolt minél hamarabb. Azzal tudnánk őt ösztönözni, ha engedünk számára az árból. Saját céggel rendelkezik, viszont egyszerűbb megoldás lenne, ha átvenné a boltot jelenleg üzemeltető vállalkozótól magát a céget és úgy minden engedély adott, akár jövő héten el tudja kezdeni a tevékenységét.

Repa József képviselő: Abban bízok, hogy az új vállalkozó elfogadható áron fog dolgozni és az idősök számára is megfelel és nem kell Gyöngyösre vinni őket vásárolni.

Koncz Ferenc képviselő: Én is hasonlóan látom, nekem is jelezték, miszerint nincsenek megelégedve a bolttal. Saját tapasztalataim sem voltak pozitívak, drágán árult és udvariatlanul szolgált ki. Valószínűleg a váltással minőségi javulás várható.

Bodócs Attila polgármester: Jelenleg egy feltételes határozatot tudunk hozni, hogy amennyiben a vállalkozó a kórházból való kikerülése után átveszi a céget, vagy saját vállalkozásán keresztül szeretne velünk szerződést kötni és megfelel számotokra a 40.000.- forintos bérleti díj, akkor aláírhatjuk vele a szerződést.

dr. Kozma Katalin jegyző: Javaslom határozatlan időre szóljon a szerződés, mivel, ha esetleg probléma lenne a működéssel felmondani is könnyebb, mint egy határozott idejű szerződést.

Rehák Zsuzsanna állampolgár: Én nem tapasztaltam udvariatlanságot és nem is hallottam panaszt erre vonatkozóan. Az én környezetemben lévők meg voltak elégedve a bolttal. Így érdeklődnék, hogy a panaszokat jelezték Tihamér felé? Illetve, hogy az állam által hozott minden jogszabálynak meg kellett felelnie, történt-e esetleg ebben a kérdésben bármilyen segítség az irányába? Gondolok itt, hogy esetleg a bérleti díját csökkenteni vagy bármi egyéb?

Bodócs Attila polgármester: A vállalkozó nem igényelt tőlünk segítséget. Nem kérte, hogy csökkentsük a bérleti díjat. Megtettük volna egyébként, mint ahogy ebben az esetben is megtesszük.

Rehák Zsuzsanna állampolgár: Lett számára jelezve, hogy panasz érkezett irányába?

Bodócs Attila polgármester: Nem gondolom, hogy feladatomban lenne, hogy ezzel foglalkozzak. Nincs beleszólásom az Ő üzletpolitikájába.

Rehák Zsuzsanna állampolgár: A képviselők részéről történt visszajelzés Tihamér felé?

Koncz Ferenc képviselő: Én, mint vásárló voltam jelen az üzlethelyiségben, miután több ízben nem köszöntek vissza, Én úgy nyilvánítottam ki a véleményemet, hogy nem oda jártam. Nem tartom kötelességemnek, hogy egy bérlővel felvegyem a kapcsolatot és alkuba bocsátkozzam vele. Elnézést kérek, de úgy érzem ez a hozzászólás egy kicsit kötözködés.

Rehák Zsuzsanna állampolgár: Nem, csak szeretnék képbe kerülni, hogy mi történt.

Bodócs Attila polgármester: Egyértelműen nem miattunk ment el. Segítséget nem kért. Javasolom hozzunk egy olyan határozatot, ami feltételes. Miszerint, ha visszajelez a vállalkozó és igazolja, hogy átvette a jelenlegi vállalkozó cégét és annak hatályos engedélye van erre a boltra, kössünk vele szerződés. Vagy ha a meglévő cégére szeretne bérleti szerződést kötni, akkor határozatlan időre 40.000. forintos díjjal adjuk ki neki az üzlethelyiséget. Ehhez kérem a felhatalmazásokat. Jegyző asszony, így jogszerű?

dr. Kozma Katalin jegyző: Igen.

Bodócs Attila polgármester: Van kérdés, észrevétel?

A Képviselő-testület – 3 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

2/2023. /1.12./ Ök. Határozat

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pálosvörösmart, Rákóczi Ferenc út 106. szám alatt működő bolt, üzlethelyiség további hasznosítására irányuló javaslatot, és az alábbi döntést hozta.

- 1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Pálosvörösmart, Rákóczi F. út 106. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérleti jogviszonyát a bérlő 2022. december 31. napjával meg kívánja szüntetni, a jogviszony közös megegyezéssel*

történő megszüntetéséhez 2023. január 1-től kezdődően hozzájárul. A Képviselő-testület a helyiséget továbbra is ételkészítés céljára kívánja hasznosítani, ezért egyetért azzal, hogy a szükséges jogosultságokkal, engedélyekkel rendelkező vállalkozó részére – a jogosultságok igazolását követően – bérbeadásra kerüljön. A bérleti díjat bruttó 40.000 Ft + rezsi/hó összegben állapítja meg, a szerződés időtartama határozatlan idejű, felmondási idő 3 hónap.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bodócs Attila polgármester

dr. Kozma Katalin jegyző (előkészítésért)

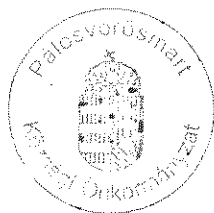
dr. Kozma Katalin jegyző: Javaslom a következő rendkívüli ülés időpontját megbeszélni, hogy mindenki tudjon róla.

Bodócs Attila polgármester: Mivel február 1-ig kell a pályázatoknak beérkeznie február 6-án lenne rendkívüli testületi ülés majd, amennyiben érkezik a hídra pályázat.

Bodócs Attila polgármester: Megköszöni a munkát és a Képviselő-testület ülését bezárja.

kmf.


Bodócs Attila
polgármester




dr. Kozma Katalin
jegyző

