

**Pálosvörösmart Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**15/2006.(XII.15.) önkormányzati rendelete**  
**a magánszemélyek kommunális adójáról**  
*egységes szerkezetben*

Pálosvörösmart Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az Alkotmány 44/A §. (1) bekezdés d.) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 10.§ (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

**Az adókötelezettség**

**1. §**

*Kommunális adókötelezettség terheli a 2.§-ban meghatározott magánszemélyt,*  
*a./ aki az önkormányzat illetékességi területén az építmények közül a lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa*  
*b./ aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik*

**Az adó alanya**

**2. §**

Az adó alanya az a magánszemély, aki

- a.) a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a lakás tulajdonosa.  
Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.  
Amennyiben a lakást az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, magánszemélyt megillető vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.  
(A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos),
- b.) az Önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának.  
Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

**Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

**3. §**

(1) A 2. § a.) pontja esetében

- a.) az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett lakás esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik,

*Módosította: 16/2011.(XII.28.) önkormányzati rendelet*

- b.) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni,  
c.) az adókötelezettség megszűnik a lakás megszűnése évének utolsó napján.  
A lakásnak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(2) A 2. § b.) pontja esetében az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

### **Az adó mértéke**

#### **4. §**

*Az adó évi mértéke*

- a) lakásonként, illetőleg lakásbérleti jogonként 17.200 Ft  
b) *hat. Kív.*  
c) Komfort nélküli lakás: 10.000 Ft.

### **Adómentesség , kedvezmény**

#### **5.§.**

- (1) Mentés az adófizetés alól az a nyugdíjas, aki 70. életévét betöltötte, egyedül él és csatlakozott a csatornahálózatra.  
(2) *9200 forint adókedvezmény illeti meg annak a 70. életévét betöltött adóalanyt, aki háztartásában egyedül él, és ingatlana nem csatlakozott szennyvízhálózatra*  
(3) *7.200 forint adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, akinek ingatlana a szennyvízhálózatra csatlakozott*  
(4) *1200 forint adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt akinek ingatlana nem csatlakozott szennyvízhálózatra*  
5/A. §-sal egészül ki:

#### **Az adófelfüggesztés**

#### **5/A. §**

*Az adóalany a Htv. 14/A. §-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén az ott meghatározottak szerint jogosult az adó felfüggesztésére*

*Módosította: 16/2011.(XII.28.) önkormányzati rendelet*

## Záró rendelkezések

### 6. §

Az adóalanyok az adókötelezettség keletkezését, változását, illetve megszűnését 15 napon belül be kell jelentenie az Adóhatósághoz.

### 7. §

(1) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény rendelkezései az irányadók.

### 8. §

(1) Ez a rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik az önkormányzat SZMSZ-ben szabályozottak szerint.

(2) A rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 6/2006. (XI. 16.) rendelete.

Pálosvörösmart, 2006. december 10.

Dobróka László  
polgármester

Szántai Ferencné  
jegyző

### ZÁRADÉK:

*11/2010.(XII.28.) önkormányzati rendelettel* módosított rendelet egységes szerkezetbe foglalva!

Pálosvörösmart, 2011. április 11.

dr. Bekecs Andrea  
helyettes jegyző

### ZÁRADÉK:

A 16/2011.(XII.28.) önkormányzati rendelettel módosított rendelet egységes szerkezetbe foglaltan kihirdetve.

Pálosvörösmart, 2011. december 28.

dr. Bekecs Andrea  
címzetes főjegyző  
helyettesítő jegyző